

TRIBUNALE DI BERGAMO

Sez. Fallimentare - 2^a Civile

Fall. n. 93/2019 G.D. Dr. Fuzio

Fallimento **Immobiliare Civico 5 Srl in liquidazione**, con sede legale in Ciano Bergamasco (BG), Via Torchio, 5.

AVVISO DI VENDITA – INVITO A PRESENTARE OFFERTE

IRREVOCABILI PER L'ACQUISTO DI BENI MOBILI

Il Rag. Massimo Seminati, in qualità di Curatore della procedura fallimentare in epigrafe

avvisa

che in data 28.10.2022 alle ore 11,00 presso lo studio del Curatore sito in Bergamo, Passaggio Canonici Lateranensi, 12, scala C, vengono posti in vendita i seguenti beni mobili:

Lotto n. 4 - costituito da “mobili, arredi e macchine ufficio elettroniche” - prezzo base ribassato € 21.443,00 e, in caso di gara per pluralità di offerenti, ciascun rilancio non può essere inferiore ad € 500,00.

I beni “mobili, arredi e macchine ufficio elettroniche” sono meglio descritti nella perizia estimativa in atti redatta dall'Arch. Giampietro Gavazzeni (cfr. lotto 01), depositata in Cancelleria Fallimentare, che fa fede a tutti gli effetti ed alla quale si fa espresso rinvio.

rende noto

che risulta necessario ricevere offerte per poter dare corso ad idonea procedura competitiva, secondo le modalità di seguito descritte, tra coloro che intendano rendersi disponibili ad acquistare i suddetti beni mobili.

Modalità di presentazione delle offerte

L'offerta di acquisto, costituente a tutti gli effetti proposta irrevocabile ex art.

1329 C.C., dovrà essere presentata in busta chiusa presso lo Studio del Curatore, Rag. Massimo Seminati, in Bergamo, Passaggio Canonici Lateranensi, 12, scala C, entro le ore 12.00 del giorno **27.10.2022**: non sarà ritenuta valida alcuna offerta presentata oltre il termine perentorio di scadenza o in luogo diverso da quello indicato.

Sulla busta deve essere riportata la dicitura “Fallimento Immobiliare Civico 5 Srl in liquidazione n. 93/2019 – gara del 28.10.2022, lotto n. 4”.

L’offerta di acquisto dovrà contenere, a pena di inammissibilità, i seguenti elementi:

- 1) cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico dell’offerente (non sarà possibile intestare i mobili ad un soggetto diverso da quello che sottoscrive l’offerta). Se l’offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, devono essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge, mentre se fosse una società, l’offerta dovrà indicare la denominazione sociale, la sede legale, il codice fiscale dell’impresa, il nome del legale rappresentante;
- 2) l’indicazione dei beni per i quali l’offerta è proposta;
- 3) l’indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore, a pena d’inefficacia, al prezzo base di € 21.443,00, oltre imposte di Legge;
- 4) assegno circolare non trasferibile intestato al Fallimento Immobiliare Civico 5 Srl in liquidazione per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione;
- 5) fotocopia di un documento d’identità dell’offerente, se si tratta di persona fisica; se l’offerente è una società vanno trasmessi copia del certificato del registro delle imprese, fotocopia del documento d’identità di chi ha sottoscritto

l'offerta in rappresentanza della società e che parteciperà alla gara, e, qualora si tratti di soggetto diverso dal legale rappresentante, copia dell'atto da cui risultino i relativi poteri;

6) ogni altra forma di offerta sarà ritenuta giuridicamente inesistente e di conseguenza non verrà considerata valida, come non saranno ritenute valide offerte che siano subordinate, in tutto o in parte, a condizioni di qualsiasi genere.

Regolamento di vendita

L'apertura delle buste e la gara avverranno a cura e presso lo studio del Curatore, Rag. Massimo Seminati, che ne redigerà apposito verbale, alle ore 11,00 del giorno **28.10.2022**.

In presenza di una pluralità di offerte, si procederà immediatamente alla gara informale tra gli offerenti, sulla base dell'offerta più alta rilevata all'apertura delle buste, con rilanci minimi previsti entro il termine di 120 secondi. Il Curatore accetterà l'offerta più alta.

In caso di un'unica offerta, si procederà automaticamente all'aggiudicazione all'unico offerente.

Nell'ipotesi che vengano presentate più offerte uguali e valide, ove nessuno degli offerenti intenda rilanciare in sede di gara, i beni mobili saranno aggiudicati all'offerente che per primo ha presentato l'offerta.

Ai partecipanti che non risulteranno aggiudicatari verrà restituito l'importo depositato quale cauzione.

L'aggiudicatario dei beni mobili dovrà versare il saldo del prezzo di aggiudicazione (dedotta la cauzione) e di ogni altro accessorio inerente, a mezzo di assegno circolare emesso in favore del Fallimento Immobiliare Civico 5 Srl in

liquidazione entro il termine perentorio di giorni 5 dall'aggiudicazione. In mancanza di versamento del residuo prezzo e di ogni altro onere accessorio, nel termine sopra detto, il Curatore tratterà a titolo di penale l'importo depositato quale cauzione.

Tutte, nessuna esclusa, le spese di vendita - comprensive, a titolo esemplificativo, e non esaustivo, delle imposte di legge, degli oneri di asporto, di carico, di smontaggio dei beni - saranno poste interamente a carico della parte acquirente.

Obbligo di ritiro ed asporto di tutti i beni entro 30 giorni dall'aggiudicazione.

Viene altresì precisato che la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni mobili si trovano, rimossa ogni eccezione e senza alcuna garanzia.

Maggiori informazioni sul portale delle vendite pubbliche portalevenditepubbliche.giustizia.it, sui siti internet www.tribunale.bergamo.it, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it e www.rivistaastegiudiziarie.it, o presso il Curatore Rag. Massimo Seminati tel.: 035/234855, posta elettronica massimo.seminati@studiomls.it.

Il presente avviso, che non costituisce offerta al pubblico ex art. 1336 C.C. né sollecitazione del pubblico risparmio, viene formulato conformemente all'autorizzazione rilasciata dal Giudice Delegato a dare seguito all'esecuzione degli atti previsti nel programma di liquidazione ex art. 104ter L.F..