

30/05/2022

## TRIBUNALE DI BERGAMO

Sez. Fallimentare - 2<sup>a</sup> Civile

Fall. n. 93/2019 G.D. Dr. Fuzio
------------------------------------

Ill.mo Dr. Luca Fuzio, Giudice Delegato al Fallimento **Immobiliare Civico 5 Srl in liquidazione**, con sede legale in Cisano Bergamasco (BG), Via Torchio, 5.

### Istanza per la vendita beni mobili

Il sottoscritto Rag. Massimo Seminati, Curatore Fallimentare della procedura in epigrafe,

#### **premessato che**

- a) nel Programma di liquidazione ex art. 104ter L.F. lo scrivente, con riferimento ai beni mobili di proprietà della Procedura (“automezzi”, “impianti e macchinari”, “attrezzature varie”, “mobili, arredi e macchine ufficio elettroniche”), ha indicato che *“la vendita dei suddetti beni verrà effettuata con formazione di singoli lotti per ognuna delle suddette “categorie”, secondo le indicazioni dell’Arch. Gavazzeni e, anche in questo caso, in conformità a quanto disposto dall’art. 107 L.F. ed in particolare con procedure competitive da attuarsi - previa adeguata pubblicità al fine di assicurare la massima informazione e partecipazione degli interessati - con gara avanti lo scrivente”*;
- b) in conformità a quanto sopra, il Giudice Delegato ha autorizzato l’esecuzione avanti allo scrivente del I° esperimento di vendita dei beni mobili di proprietà della società fallita, mediante la formazione dei seguenti lotti:
- **lotto 1** - costituito da “automezzi” prezzo base € 8.000,00, pari al valore di perizia, rilanci € 200,00;
  - **lotto 2** - costituito da “impianti e macchinari” prezzo base € 14.000,00, pari al valore di perizia, rilanci € 300,00;
  - **lotto 3** - costituito da “attrezzature varie” prezzo base € 3.200,00, pari al valore



di perizia, rilanci € 100,00;

▪ **lotto 4** - costituito da “mobili, arredi e macchine ufficio elettroniche” prezzo base € 28.590,00, pari al valore di perizia, rilanci € 500,00;

c) a seguito della gara informale tenutasi sono stati aggiudicati i lotti n.ri 1, 2 e 3, mentre con riferimento al lotto n. 4 la gara è andata deserta;

d) pertanto, lo scrivente, conformemente al programma di liquidazione, intende procedere nuovamente alla vendita dei beni mobili (lotto n. 4) non aggiudicati nel corso del primo esperimento, con il relativo prezzo base da ridursi di 1/4 e secondo la modalità seguente:

#### **DESCRIZIONE DEI BENI MOBILI**

I beni “mobili, arredi e macchine ufficio elettroniche” sono meglio descritti nella perizia estimativa in atti redatta dall’Arch. Giampietro Gavazzeni, depositata in Cancelleria Fallimentare, che fa fede a tutti gli effetti ed alla quale si fa espresso rinvio.

Prezzo base ribassato € 21.443,00 e, in caso di gara per pluralità di offerenti, ciascun rilancio non può essere inferiore ad € 500,00.

#### **MODALITA’ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

L’offerta di acquisto, costituente a tutti gli effetti proposta irrevocabile ex art. 1329 C.C., dovrà essere presentata in busta chiusa presso lo Studio del Curatore, Rag. Massimo Seminati, in Bergamo, Passaggio Canonici Lateranensi, 12, scala C, entro le ore 12.00 del giorno **20.06.2022**: non sarà ritenuta valida alcuna offerta presentata oltre il termine perentorio di scadenza o in luogo diverso da quello indicato.

Sulla busta deve essere riportata la dicitura “Fallimento Immobiliare Civico 5 Srl in liquidazione n. 93/2019 – gara del 21.06.2022, lotto n. 4”.



L'offerta di acquisto dovrà contenere, a pena di inammissibilità, i seguenti elementi:

- 1) cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico dell'offerente (non sarà possibile intestare i mobili ad un soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta). Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, devono essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge, mentre se fosse una società, l'offerta dovrà indicare la denominazione sociale, la sede legale, il codice fiscale dell'impresa, il nome del legale rappresentante;
- 2) l'indicazione dei beni per i quali l'offerta è proposta;
- 3) l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore, a pena d'inefficacia, al prezzo base di € 21.443,00, oltre imposte di Legge;
- 4) assegno circolare non trasferibile intestato al Fallimento Immobiliare Civico 5 Srl in liquidazione per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione;
- 5) fotocopia di un documento d'identità dell'offerente, se si tratta di persona fisica; se l'offerente è una società vanno trasmessi copia del certificato del registro delle imprese, fotocopia del documento d'identità di chi ha sottoscritto l'offerta in rappresentanza della società e che parteciperà alla gara, e, qualora si tratti di soggetto diverso dal legale rappresentante, copia dell'atto da cui risultino i relativi poteri;
- 6) ogni altra forma di offerta sarà ritenuta giuridicamente inesistente e di conseguenza non verrà considerata valida, come non saranno ritenute valide offerte che siano subordinate, in tutto o in parte, a condizioni di qualsiasi genere.

## **REGOLAMENTO DI VENDITA**



L'apertura delle buste e la gara avverranno a cura e presso lo studio del Curatore, Rag. Massimo Seminati, che ne redigerà apposito verbale, alle ore 11,00 del giorno **21.06.2022**.

In presenza di una pluralità di offerte, si procederà immediatamente alla gara informale tra gli offerenti, sulla base dell'offerta più alta rilevata all'apertura delle buste, con rilanci minimi previsti entro il termine di 120 secondi. Il Curatore accetterà l'offerta più alta.

In caso di un'unica offerta, si procederà automaticamente all'aggiudicazione all'unico offerente.

Nell'ipotesi che vengano presentate più offerte uguali e valide, ove nessuno degli offerenti intenda rilanciare in sede di gara, i beni mobili saranno aggiudicati all'offerente che per primo ha presentato l'offerta.

Ai partecipanti che non risulteranno aggiudicatari verrà restituito l'importo depositato quale cauzione.

L'aggiudicatario dei beni mobili dovrà versare il saldo del prezzo di aggiudicazione (dedotta la cauzione) e di ogni altro accessorio inerente, a mezzo di assegno circolare emesso in favore del Fallimento Immobiliare Civico 5 Srl in liquidazione entro il termine perentorio di giorni 5 dall'aggiudicazione. In mancanza di versamento del residuo prezzo e di ogni altro onere accessorio, nel termine sopra detto, il Curatore tratterà a titolo di penale l'importo depositato quale cauzione.

Tutte, nessuna esclusa, le spese di vendita - comprensive, a titolo esemplificativo, e non esaustivo, delle imposte di legge, degli oneri di asporto, di carico, di smontaggio dei beni - saranno poste interamente a carico della parte acquirente.

Obbligo di ritiro ed asporto di tutti i beni entro 30 giorni dall'aggiudicazione.

Viene altresì precisato che la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i



beni mobili si trovano, rimossa ogni eccezione e senza alcuna garanzia.

### **ADEMPIMENTI PUBBLICITARI**

La pubblicità dovrà essere effettuata almeno 30 giorni prima del termine per il deposito delle offerte mediante pubblicazione dell'avviso di vendita, unitamente alla perizia di stima, sul portale delle vendite pubbliche [portalevenditepubbliche.giustizia.it](http://portalevenditepubbliche.giustizia.it), sui siti internet [www.tribunale.bergamo.it](http://www.tribunale.bergamo.it), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it) e [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it);

tutto ciò premesso,

### **chiede**

che la S.V. Ill.ma voglia autorizzare l'esecuzione del II° esperimento di vendita dei beni mobili sopra descritti secondo la modalità di cui alle premesse, conforme a quanto indicato nel programma di liquidazione.

Bergamo, 01 aprile 2022

Il Curatore Fallimentare

*(Rag. Massimo Seminati)*

