

## **B) BENI MOBILI DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA'**

### **FALLIMENTO IMMOBILIARE CIVICO 5 IN LIQUIDAZIONE**

#### **Premessa**

La valutazione dei beni mobili di proprietà della ditta FALLIMENTO IMMOBILIARE CIVICO 5 Srl IN LIQUIDAZIONE siti nei magazzini, della sede della società, ubicate nel Comune di Cisano Bergamasco in Via Torchio 5 prende in esame le attrezzature, gli impianti e tutto ciò che necessita allo svolgimento dell'attività di impresa edile.

A questo scopo il sottoscritto ha effettuato vari sopralluoghi presso la sede della ditta, alla presenza del \_\_\_\_\_ per prendere visione dei beni mobili, ha eseguito i controlli del caso ed un rilievo fotografico delle attrezzature più significative. La relazione prende in esame i beni mobili strumentali, di controllo, gli impianti, i mobili, gli arredi e le attrezzature per gli uffici nonché gli automezzi, le attrezzature presenti all'interno del capannone e della palazzina uffici.

#### **2. Descrizione sommaria dello svolgimento dell'attività aziendale.**

La FALLIMENTO IMMOBILIARE CIVICO 5 Srl IN LIQUIDAZIONE con sede in Cisano Bergamasco Via Torchio 5 è un'azienda che si occupava di edilizia in generale.

#### **3. Criteri di Stima,**

I beni strumentali di proprietà, costituiti attrezzature per lo svolgimento dell'attività di Impresa edile, riguardano beni già in uso, non nuovi, al momento del sopralluogo l'attività non era più in essere.

Vi sono molteplici criteri finalizzati all'individuazione ed attribuzione di un valore economico di mercato di questi beni, sicuramente il loro valore maggiore si verifica nel momento in cui le attrezzature rimangono all'interno della ditta, cioè quando un operatore rilevi in toto l'azienda, contrariamente, immettendo tali beni nel circuito dell'usato, questi ne subiscono un forte deprezzamento.

Nello specifico, la valutazione dei beni è stata compiuta attribuendo, i valori riscontrati nel mercato dell'usato contattando ditte ed operatori del settore, tenendo conto della loro vetustà, del grado di usura e della manutenzione.

Le valutazioni espresse in perizia si riferiscono a valori IVA esclusa.

L' inventario dei beni è costituito da n. 4 lotti dove, per ciascun bene, compaiono: l'ubicazione la descrizione del bene, la ditta costruttrice, la quantità il valore unitario e

complessivo, inoltre si è provveduto, per una maggiore identificazione del bene, ad inserire un'ulteriore elenco dei lotti (vedi allegato) con descrizione data di produzione (dove possibile) e rilievo fotografico dello stato di fatto dei beni più significativi.

#### **4. Descrizione lotti**

##### **LOTTO 01 MOBILI E ARREDI e MACCHINE UFFICIO**

. Il giudizio di stima relativo al lotto dei mobili d'ufficio deriva da una analisi quantitativa e di qualità dei singoli arredi e, vista l'esigua quantità, si sono inseriti nel lotto anche le attrezzature presenti negli uffici (PC e monitor, telefonia, stampanti, fax) Si precisa che la cancelleria non è stata oggetto di quantificazione e valorizzazione.

##### **Lotto 02 ATTREZZATURE VARIE**

. Nel lotto rientrano tutte le attrezzature proprie dell'attività svolta dalla società IMMOBILIARE CIVICO 5 SRL, nello specifico trattasi di impianto aria compressa e benna miscelatrice che trovano ubicazione all'interno del capannone industriale zona magazzino.

##### **Lotto 03 IMPIANTI E MACCHINARI**

. Questo lotto raggruppa tutti gli impianti e i macchinari di proprietà della società IMMOBILIARE CIVICO 5 SRL, nello specifico trattasi di frantumatore idraulico e spargitore automatico che trovano ubicazione all'interno del capannone industriale zona magazzino.

##### **Lotto 04 AUTOMEZZI**

. Il lotto racchiude gli automezzi di proprietà dell'IMMOBILIARE CIVICO 5 SRL e precisamente un autocarro FIAT DAILY e un autocarro MAN, per quanto riguarda l'autocarro Fiat Daily non è stato possibile reperire i Km percorsi perché non funzionante. Gli automezzi sono ubicati nel capannone industriale nella zona autorimessa a piano terra.

**LOTTO 01 MOBILI e MACCHINE D'UFFICIO**

Quantità nr.	DESCRIZIONE	VALORE UNITARIO €	VALORE DI STIMA €
1	Armadio rack per server con porta a vetro	600,00	600,00
	<b>SALA RIUNIONI</b>		
1	Tavolo riunione IKS 250 X 125 faggio ovale	100,00	100,00
1	Armadio contenitore 270 x 45 x 88 con top IKS faggio	350,00	350,00
1	Armadio contenitore 270 x 45 x 206 IKS faggio	800,00	800,00
	<b>UFFICIO BOLLE</b>		
1	Scrivania 300 x 80 x 72 completa di canalina elettrificata Espositore per cataloghi lung mt 4 x 2	140,00	140,00
1	Armadio contenitore 4 ante 180 x 45 x 269 IKS faggio con serratura	180,00	180,00
1	Cassettiera su ruote 3 cassetti + porta cancelleria	50,00	50,00
	<b>RECEPTION</b>		
1	Reception su misura completa di piani sagomati 220 x 180 x 220 x 70 prof 80	800,00	800,00
1	Armadio contenitore su misura a 5 ante 225 x 75	80,00	80,00
	<b>SALETTA 1</b>		
1	Tavolo riunione IKS tondo diam. 120 in faggio	60,00	60,00
1	Armadio contenitore 360 x 45 x 269 IKS faggio con serratura	1200,00	1200,00
	<b>UFFICIO 1</b>		
1	Composizione scrivania 162,5 x 160 con cassettiera 40 con cassetti	200,00	200,00
1	Torretta a scomparsa elettrificata con 2 prese	0	0
1	Modesty panel da 160 IKS faggio	0	0
1	Armadio contenitore 270 x 45 x 269	280,00	280,00
1	Armadio contenitore 180 x 45 x 88	140,00	140,00
	<b>UFFICIO AMMINISTRATIVO</b>		
2	Composizione scrivania 162,5 x 160 con cassettiera con 4 cassetti	240,00	480,00
1	Frontal panel da 160 IKS	0	0
1	Armadio contenitore IKS FAGGIO 180x045x269	180,00	180,00

FALL. N.93/2019  
FALLIMENTO IMMOBILIARE CIVICO 5 Srl in liquidazione

1	Armadio contenitore 4 ante IKS FAGGIO 270x 45x 88	350,00	350,00
1	Armadio contenitore 2 ante IKS FAGGIO 270 x 45x 269	180,00	180,00
<b>UFFICIO TECNICO</b>			
3	Composizione stella scrivanie 250x0250	330,00	330,00
1	Cassettiera 3 cassetti su ruote IKS faggio	50,00	50,00
1	Tavolo riunione ovale IKS faggio 120x 250	90,00	90,00
1	Armadio contenitore 4 ante IKS faggio180 x 45 269	180,00	180,00
1	Armadio contenitore 4 ante IKS faggio180 x 45 x 269	180,00	180,00
1	Armadio contenitore 180x 45 x 88	140,00	140,00
1	Armadio contenitore 270x045x088	350,00	350,00
<b>UFFICIO PREVENTIVI</b>			
2	Composizione scrivania 160x120 con 2 cassettiere	200,00	400,00
1	Frontal panel da 160	0	0
1	Frontal panel da 130	0	0
2	Allunghi scrivania 130 x 80	100,00	200,00
1	Allunghi 80x060	50,00	50,00
1	Armadio contenitore 4 ante IKS Faggio180x 45x269	180,00	180,00
1	Armadio contenitore 4 ante iks faggio 360x45x269	360,00	360,00
<b>SALA RIUNIONI</b>			
1	Tavolo Gropius c/ supporti a colonna 153 x 460	800,00	800,00
1	Libreria gropius 6 ante 270x 49 x 89	300,00	300,00
1	Libreria Gropius 2 elemento da 90 180x049x 89	200,00	200,00
1	Libreria Gropius 2 ante ciliegio 90 x 49 x 89	210,00	210,00
1	Frigo 40 litri per elemento da 90	50,00	50,00
2	Lampadario Saggina 12	300,00	600,00
<b>UFFICIO DIREZIONALE 1</b>			

FALL. N.93/2019  
FALLIMENTO IMMOBILIARE CIVICO 5 Srl in liquidazione

1	Scrivania Gropius arco simmetrico 90 x 200	200,00	200,00
1	Pannello frontale scrivania	0	0
1	Cassettiera Gropius 3 cassetti 42 x 57x h 60	50,00	50,00
1	Libreria Gropius in essenza 270x 49 x 89	250,00	250,00
1	Libreria composta Gropius 270x 47 x 202	300,00	300,00
<b>UFFICIO DIREZIONALE 2</b>			
1	Scrivania Gropius arco simmetrico 180x 65-100 x 75 h	190,00	190,00
1	Pannello frontale scrivania	0	0
1	Terminale snodato con piano a forma di vela 140 x 45 -90 x h 62	100,00	100,00
1	Cassettiera Gropius 3 cassetti 42x 57x 60	50,00	50,00
1	Libreria gropius in essenza 270 x 49 x 89	250,00	250,00
1	Libreria Gropius in essenza 270 x 47 x 202	300,00	300,00
1	Tavolino Gropius 80 x 80	100,00	100,00
<b>UFFICIO DIREZIONALE 3</b>			
1	Scrivania Gropius mod. vela	200,00	200,00
1	Pannello frontale scrivania	0	0
1	Terminale snodato con piano a forma di vela 140x 45x 90 h 62	100,00	100,00
1	Piano terminale Gropius con supporto metallico	130,00	130,00
1	Cassettiera gropius 3 cassetti	50,00	50,00
1	Libreria Gropius 6 ante 4 vetro 270 x 47 x 202	350,00	350,00
<b>UFFICIO DIREZIONALE 4</b>			
1	Scrivania Gropius mod vela	200,00	200,00
1	Pannello frontale scrivania	0	0
1	Terminale snodato con piano in legno forma vela	100,00	100,00
1	Piano terminale Gropius con supporto metallico	130,00	130,00
1	Cassettiera Gropius 3 cassetti	50,00	50,00

FALL. N.93/2019  
FALLIMENTO IMMOBILIARE CIVICO 5 Srl in liquidazione

1	Libreria composta Gropius 2 ante 90 x 47 x 89	210,00	210,00
1	Libreria Gropius 4 ante 180 x 47 x 202	300,00	300,00
1	Libreria Gropius 6 ante 270 x 47 x 202	250,00	250,00
1	Libreria Gropius 4 ante 180 x 47 x 89	200,00	200,00
<b>UFFICIO DIREZIONALE 5</b>			
1	Scrivania Gropius mod vela	200,00	200,00
1	Pannello frontale scrivania	0	0
1	Terminale snodato con piano in legno forma vela	100,00	100,00
1	Piano terminale Gropius con supporto metallico	130,00	130,00
1	Cassettiera Gropius 3 cassetti	50,00	50,00
1	Libreria Gropius 6 ante h 202	300,00	300,00
1	Libreria Gropius 2 ante h 202	100,00	100,00
1	Libreria gropius 4 ante h 89	200,00	200,00
<b>UFFICIO DIREZIONALE 6</b>			
1	Scrivania Gropius mod vela	200,00	200,00
1	Pannello frontale scrivania	0	0
1	Terminale snodato con piano in legno forma vela	100,00	100,00
1	Piano terminale Gropius con supporto metallico	130,00	130,00
1	Cassettiera Gropius 3 cassetti	50,00	50,00
1	Libreria Gropius 6 ante cieche h 202	300,00	300,00
1	Libreria Gropius 6 ante h 89	200,00	200,00
<b>UFFICIO DIREZIONALE 7</b>			
1	Scrivania Gropius mod vela	200,00	200,00
1	Pannello frontale scrivania	0	0
1	Terminale snodato con supporto metallico	130,00	130,00
1	Cassettiera Gropius 3 cassetti	50,00	50,00

FALL. N.93/2019  
FALLIMENTO IMMOBILIARE CIVICO 5 Srl in liquidazione

1	Libreria Gropius 6 ante h 202	300,00	300,00
1	Libreria Gropius 6 ante h 89	200,00	200,00
<b>RIPOSTIGLI</b>			
3	Armadio ante scorrevoli archivio metallo 150 x 45 x 200	250,00	750,00
<b>ARCHIVIO</b>			
2	Armadio metallico archivio 180 x 45 x 250	200,00	400,00
8	Armadio metallico archivio 180 x 45 x 200	180,00	1.440,00
6	Armadio metallico ante scorrevoli 150 x 45 x 200	250,00	1.500,00
2	Armadio metallico archivio 200 x 45 x 200	210,00	420,00
1	Scrivania Archivio 80 x 80	70,00	70,00
<b>SEDUTE</b>			
10	Poltrona ospite direzionale con braccioli	190,00	1.900,00
7	Poltroncina ospite direzionale senza braccioli	150,00	1.050,00
9	Poltroncina operative	50,00	450,00
8	Poltroncine operative ospiti	40,00	320,00
<b>SALA MENSA CAPANNONE</b>			
1	Cucina per mensa completa di frigo + forno + piano cottura e lavello	1800,00	500,00

<b>MACCHINE D'UFFICIO</b>			
1	Server HP completo di accessori non funzionante	0	0
1	Multifunzione Biz Hub 350 fotocopiatrice	300,00	300,00
1	Multifunzione Konika Minolta Bixhub 130 fax	50,00	50,00
1	Centralino Alcatel completo	700,00	700,00
1	Swithc 24 porte + 2 fibra ottica + web	100,00	100,00
1	Multifunzione Biz HUp 350 fotocopiatrice	500,00	500,00
1	Multifunzionale fotocopiatrice digitale Konica C280 con RDF E SUPPORTO BASE	300,00	300,00
<b>SOMMANO</b>			<b>28.590,00</b>

**LOTTO 02 ATTREZZATURE VARIE**

Quantità nr.	DESCRIZIONE	VALORE UNITARIO €	VALORE DI STIMA €
1	Impianto aria compressa GX 11-13FF 400 V	3.000,00	3.000,00
1	Benna miscelatrice mod S. 100	200,00	200,00
<b>SOMMANO</b>			<b>3.200,00</b>

**LOTTO 03 IMPIANTI E MACCHINARI**

Quantità nr.	DESCRIZIONE	VALORE UNITARIO €	VALORE DI STIMA €
1	Frantumatore idraulico NPK G26J	4.000,00	4.000,00
1	Spargitore automatico Start-6 con posizionatori di parcheggio	10.000,00	10.000,00
<b>SOMMANO</b>			<b>14.000,00</b>

**LOTTO 04 AUTOVEICOLI**

Quantità nr.	DESCRIZIONE	VALORE UNITARIO €	VALORE DI STIMA €
1	Autocarro FIAT 35 DAILY TARGA CK 449BS TELAIO ZCFC3582005432596 immatricolazione 29.09.2003	1.000,00	1.000,00
1	Autocarro 4 ASSI man 41.480 BB 8 X 4 - KM 381.000 TARGA CT743ZF TELAIO WMAH38ZZ35M413740 immatricolazione 15.03.2005 Km 381.000	7.000,00	7.000,00
<b>SOMMANO</b>			<b>8.000,00</b>

**ALLEGATI (A)**

- UBICAZIONE
- ATTO DI PROVENIENZA
- COSTITUZIONE DI SERVITU'
- VISURE E SCHEDE CATASTALI
- AUTORIZZAZIONI URBANISTICHE
- CONTRATTI DI LOCAZIONE
- ISPEZIONI IPOTECARIE
- CERTIFICATI IMPIANTI
- RILIEVO FOTOGRAFICO

**ALLEGATI (B)**

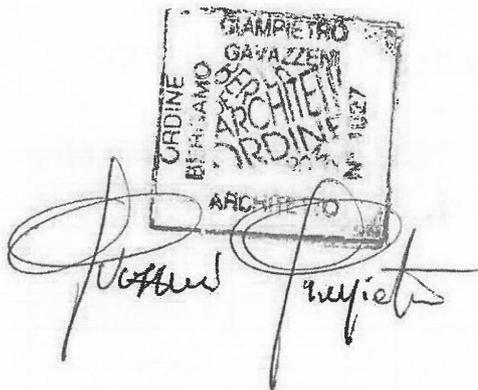
- LIBRETTI AUTOMEZZI
- RILIEVO FOTOGRAFICO LOTTI

N.B. GLI ALLEGATI SONO PARTE INTEGRANTE DELLA PERIZIA

Bergamo, 09 luglio 2019

Il Tecnico

Arch. Giampietro Gavazzeni



The image shows a professional stamp and a handwritten signature. The stamp is rectangular and contains the following text: "GIAMPIETRO GAVAZZENI" at the top, "ORDINE BERGAMO ARCHITETTI ORDINE" in the middle, and "ARCHITETTO" at the bottom. To the right of the stamp, the number "N° 1027" is visible. Below the stamp is a large, stylized handwritten signature in black ink.

La relazione peritale consta di numero 26 pagine, di cui questa è la numero 26