

**TRIBUNALE DI BERGAMO - FALLIMENTO: "GRUPPO BONAVENTURA S.B.  
SRL" R.F. 1/2012 R.F. – G. D. DOTT.SSA LAURA DE SIMONE**

\*\*\*

**AVVISO DI VENDITA IMMOBILI E MOBILI LOTTO UNICO (SESTA GARA)**

Il giorno 19 ottobre 2022 alle ore 11,30, si procederà allo svolgimento della gara relativa alla vendita, in unico Lotto, senza incanto, **nelle forme della vendita sincrona mista**, di cui all'art. 22 del D.M. 26.2.2015 n. 32 (con possibilità di presentare offerte di acquisto sia in via telematica sia su supporto analogico, ossia in forma cartacea), dei seguenti beni immobili e mobili ubicati in Provincia di La Spezia, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano:

**LOTTO UNICO**

**A)** Complesso immobiliare in costruzione in Comune di Carrodano, località Mattarana (SP), nei pressi di Via 25 Aprile, composto da 31 appartamenti in costruzione, collocati in 5 distinti fabbricati (da 4, 5, 7, 7, 8 appartamenti ciascuno) su lotto di terreno della superficie complessiva, al lordo dei fabbricati, di 10.092 mq. circa, libero da persone e cose.

Si rimanda alla relazione peritale anche per opere di urbanizzazione non ancora realizzate, difformità (alcune delle quali ritenute non sanabili) tra lo stato di fatto e quanto autorizzato. Il valore di stima tiene conto dell'effettivo stato di fatto nonché dei costi da sostenere a carico dell'acquirente per le opere di demolizione/ricostruzione per riportare il complesso allo stato autorizzato e per le opere di urbanizzazione da realizzare.

**B)** Intera proprietà di quattro appezzamenti di terreno siti in Borghetto di Vara (SP), nelle adiacenze del torrente Pogliaschino e della Strada Provinciale denominata via Nazionale all'altezza circa del civico 37, qualità seminativo arborato, della superficie catastale di mq 790, mq 560, mq 630 e mq. 180,

**C)** Parti di n. 2 grù a torre, una con montaggio per elementi a rotazione in alto a postazione fissa su basamento, immatr. 2002; l'altra automontante con rotazione in basso, immatr. 1989, non funzionanti da anni.

**Prezzo base euro 885.000,00 (valore di perizia euro 2.872.564,00), oltre IVA ed imposte di legge, rilancio minimo euro 30.000,00.**

**Termine presentazione offerte ore 12,00 del giorno 18 ottobre 2022: se “telematiche”** tramite portale delle vendite pubbliche <https://pvp.giustizia.it/pvp> oppure portale del gestore della vendita Notartel (<https://astepubbliche.notariato.it>); **se cartacee** mediante depositate presso lo studio del Notaio Armando Santus, Bergamo Via Divisione Julia n. 7.

Le perizie di stima dei suddetti beni, il Bando di Gara completo con i termini, con le regole e con le modalità della procedura di vendita sono consultabili, oltre che sul Portale delle Vendite Pubbliche, sui siti internet [www.tribunale.bergamo.it](http://www.tribunale.bergamo.it), sui portali nazionali [www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), sul sito [www.esecuzionigiudiziarie.it](http://www.esecuzionigiudiziarie.it), sui portali internazionali multilingue [www.auctionsitaly.com](http://www.auctionsitaly.com) e [www.auctionsitaly.it](http://www.auctionsitaly.it).

Per ulteriori informazioni e visita degli immobili rivolgersi al Curatore Rag. Fabio Bombardieri, con studio in Bergamo, Via Ghislanzoni n. 41, tel.035-233.203, fax 035-244739, e-mail: [bombardieri@studio.co.it](mailto:bombardieri@studio.co.it).

IL CURATORE FALLIMENTARE Rag. Fabio Bombardieri