

TRIBUNALE DI BERGAMO

VENDITA IMMOBILIARE

Si rende noto

che il **giorno 22/05/2018 alle ore 10.00**, in Bergamo presso l'Associazione Notarile Bergamo 302-98 Via Garibaldi n. 3/L innanzi al Notaio Delegato DR. Morelli Nicoletta si procederà alla **vendita senza incanto** degli immobili di seguito descritti:

1) In Comune di **SAN GIOVANNI BIANCO (BG)**, Località Pradinarco:

* unità parte di complesso industriale

Comune di **SAN GIOVANNI BIANCO al foglio 4**

Mappale 269 subalterno 703 , Località Pradinarco snc , piano INT - T - 1, categoria D/7, R.C. Euro 16.072,00

All'unità in oggetto al sub. 703 unitamente al sub. 702 competono i diritti di comproprietà sull'unità afferente cabina ENEL censita

Comune di **SAN GIOVANNI BIANCO al foglio 4**

Mappale 269 subalterno 704 , Località Pradinarco snc , piano T, categoria D/1, R.C. Euro 108,00

Precisazioni in materia Urbanistico- Edilizia

Concessione edilizia n. 1831 del 28 maggio 1997

Concessione edilizia in variante n. 546 del 12 gennaio 1999

Il CTU segnala che NON è stata rilasciata l'agibilità

Il CTU segnala che vi sono opere realizzate in assenza di autorizzazione che richiedono la presentazione di una Concessione edilizia in sanatoria.

Rendimento energetico

Il CTU non ha predisposto la documentazione energetica

2) In Comune di **SAN GIOVANNI BIANCO (BG)**, Località Pradinarco:

* unità parte di complesso industriale

Comune di **SAN GIOVANNI BIANCO al foglio 4**

Mappale 269 subalterno 702, Località Pradinarco snc , piano T - 1 - 2 - S1, categoria D/7, R.C. Euro 44.208,00

All'unità in oggetto al sub. 702 unitamente al sub. 703 competono i diritti di comproprietà sull'unità afferente cabina ENEL censita

Comune di **SAN GIOVANNI BIANCO al foglio 4**

Mappale 269 subalterno 704 , Località Pradinarco snc , piano T, categoria D/1, R.C. Euro 108,00

Precisazioni in materia Urbanistico- Edilizia

Concessione edilizia n. 4491 del 7 luglio 2003

Concessione edilizia n. 4490 del 10 marzo 2003

Concessione edilizia 3381 del 29 novembre 2001

Concessione edilizia 822 del 24 maggio 2001

Il CTU segnala che NON è stata rilasciata l'agibilità per mancanza di documentazione

Il CTU segnala che vi sono opere realizzate in assenza di autorizzazione che richiedono la presentazione di una Concessione edilizia in sanatoria.

Rendimento energetico

Il CTU non ha predisposto la documentazione energetica

<u>prezzo base d'asta</u>	<u>offerte in aumento</u>
lotto unico € 1.343.461,00	€ 10.000,00

Le offerte irrevocabili di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa indirizzata all'Associazione Notarile Bergamo 302/98, entro le ore 12 del giorno precedente la data di vendita.

Sulla busta deve essere indicato il nome del Notaio delegato e la data della vendita.

L'offerta d'acquisto su carta legale dovrà contenere:

1) cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui dovrà essere intestato l'immobile;

Per le società è fatto obbligo di allegare la visura camerale aggiornata agli ultimi tre mesi;

2) l'indicazione del prezzo offerto, di cui all' art. 571 c.p.c., che non potrà essere inferiore al 75% del prezzo base; ove il prezzo offerto fosse inferiore al prezzo base in misura non superiore al 25%, il professionista delegato potrà effettuare la vendita ove ritenga che non vi siano serie possibilità di conseguire un prezzo superiore disponendo una nuova vendita.

3) assegno circolare N.T. intestato "Associazione Notarile Bergamo 302-98" per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione.

In caso di aggiudicazione l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo entro 60 giorni dall'aggiudicazione.

L'aggiudicatario entro giorni 60 dall'aggiudicazione, dovrà versare direttamente Mediocredito Italiano spa, quella parte del prezzo che corrisponde al credito della predetta banca per capitale, accessori e spese, ai sensi dell'art. 41 comma 4 e 5 della legge 1° settembre 1993 n. 385 e dovrà versare altresì nello stesso termine l'eventuale residuo (dedotta la cauzione) prezzo mediante assegno circolare intestato all'Associazione in alto richiamata;

Nello stesso termine dovrà essere effettuato, sempre mediante assegno circolare N.T. intestato come sopra, un deposito pari al 15% (20% se trattasi di terreni), salvo integrazione in caso di maggiori spese, del prezzo di aggiudicazione per il pagamento delle spese inerenti il trasferimento del bene.

E' a suo carico anche il pagamento della metà del compenso relativo alla fase del trasferimento della proprietà (ex. art.2 n.7 D.M. 15/10/2015 n.227) nonché delle spese relative, comprese le spese generali e le spese effettivamente sostenute per l'esecuzione delle formalità di registrazione, trascrizione, voltura catastale e cancellazione delle formalità pregiudizievoli.

In caso di vendita di immobili soggetti a IVA l'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento di tale imposta.

In caso di più offerte valide si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta e in tale caso il bene sarà senz'altro aggiudicato all'offerente del prezzo più alto.

Oltre alle forme di pubblicità prescritte dalla legge, un estratto del presente avviso di vendita dovrà essere pubblicato secondo quanto indicato nella delega del G.E, oltre ai siti "www.dobank.com" e "www.venditegiudiziali.it".

Tra il compimento delle forme di pubblicità e la vendita dovrà decorrere un termine non inferiore a 45 giorni liberi. La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura.

Per la individuazione dei confini e per le ulteriori notizie descrittive degli immobili in oggetto, anche relative alla loro situazione urbanistica e ad eventuali difformità edilizie, nonché ai fini della pubblicità legale della completa ed esaustiva situazione giuridica degli immobili in oggetto (anche, ma non solo, con riguardo alle formalità pregiudizievoli sugli stessi gravanti) si fa riferimento alla perizia consultabile presso la sede dell'Associazione notarile e sui siti ufficiali riportati nell'ordinanza di delega.

Per ogni informazione sulla vendita, rivolgersi all'Associazione Notarile Bergamo 302-98 con sede in Bergamo, Via Garibaldi n. 3/L

Telef. n. 035-219426; FAX 035-4227810

Bergamo, 22-02-18

F.to in modo digitale dal notaio
Dott. Nicoletta Morelli