

N. 671/2013 R. Es.

TRIBUNALE DI BERGAMO

VENDITA IMMOBILIARE

Si rende noto

che il **giorno 15/05/2018 alle ore 09.00**, in Bergamo presso l'Associazione Notarile Bergamo 302-98 Via Garibaldi n. 3/L innanzi al Notaio Delegato DR. Luraghi Maurizio si procederà alla **vendita senza incanto** degli immobili di seguito descritti:

In Comune amministrativo e censuario di

TREVILOLO

(Sez. Cens. Curnasco)

A) Intero complesso immobiliare posto in via Cerlone e via degli Assini, sorto sul mappale n. 262 di are 92.17, ente urbano, costituito da:

- dieci serre per floricoltura, con annessi servizi, spogliatoio, magazzini/depositi, uffici e zona vendita, il tutto censito a Catasto Fabbricati come segue:

Sez. Cens. CU

Foglio 3, mappale 262 sub.701, via Del Cerlone snc, piano T, Cat. D/10, RCE 24.507,80;

Foglio 3, mappale 262 sub. 3, via Del Cerlone snc, piano T, Cat. D/8, RCE 371,85;

- appartamento posto al piano primo composto da ingresso, tre vani di abitazione, cucina, disimpegno, bagno e terrazzo, con annessa scala interna esclusiva che dal piano terra porta al piano primo, il tutto censito al Catasto Fabbricati come segue:

Sez. Cens. CU

Foglio 3, mappale 262 sub.702, via Del Cerlone snc, piano T-1, Cat. A/2, classe 2, vani 6, superficie catastale totale mq. 168, RCE 526,79.

- quote comuni di spettanza;

- riferiti al mappale 262 di Catasto Terreni in senso orario e partendo da nord: mappali nn. 1989, 1897, 1970, 1969, strada, mappali nn. 2943, 2942 e 267.

Certificazione Energetica riferita al mappale n. 262 sub. 702
Classe Energetica "F" con EPh = 146,91 KWh/m2a

B) Nel complesso immobiliare posto in via Assini sn, le

seguenti unità:

- appartamento posto al piano primo composto da ingresso, due vani di abitazione, soggiorno, cucina, due disimpegni, due bagni e terrazzo, censito a Catasto Fabbricati come segue:

Sez. Cens. TR

Foglio 3, mappale 1009 sub.703, via Del Cerlone sn, piano 1, Cat. A/3, classe 2, vani 6, RCE 433,82;

- deposito attrezzi, centrale termica, due wc, disimpegno, porzione di serra e cortile di proprietà esclusiva al piano terra, con annesso ripostiglio al piano interrato, il tutto censito a Catasto Fabbricati come segue:

Sez. Cens. TR

Foglio 3, mappale 1009 sub.704, via Degli Alpini sn, piano T-S1, Cat. D/10, RCE 2.406,40.

- quote comuni di spettanza, riferite al mappale 1009 sub.701 (B.C.N.C) ai subb. 703 e 704 (ingresso).

- riferiti al mappale 1009 di Catasto Terreni in senso orario e partendo da nord: fosso irriguo, via degli Assini, mappali nn. 572 e 4049.

Certificazione Energetica riferita al mappale n. 1009 sub. 703

Classe Energetica "G" con EPh = 207,41 KWh/m2a

prezzo base d'asta

lotto unico € 1.040.000,00

offerte in aumento

€ 10.000,00

Le offerte irrevocabili di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa indirizzata all'Associazione Notarile Bergamo 302/98, entro le ore 12 del giorno precedente la data di vendita.

Sulla busta deve essere indicato il nome del Notaio delegato e la data della vendita.

L'offerta d'acquisto su carta legale dovrà contenere:

1) cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui dovrà essere intestato l'immobile;

Per le società è fatto obbligo di allegare la visura camerale aggiornata agli ultimi tre mesi;

2) l'indicazione del prezzo offerto, di cui all' art. 571 c.p.c., che non potrà essere inferiore al 75% del prezzo base; ove il prezzo offerto fosse inferiore al prezzo base in misura non superiore al 25%, il professionista delegato potrà effettuare la vendita ove ritenga che non vi siano serie possibilità di conseguire un prezzo superiore disponendo una nuova vendita.

3) assegno circolare N.T. intestato "Associazione Notarile Bergamo 302-98" per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione.

In caso di aggiudicazione l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo entro 60 giorni dall'aggiudicazione.

Nello stesso termine dovrà essere effettuato, sempre mediante assegno circolare N.T. intestato come sopra, un deposito pari al 15% (20% se trattasi di terreni), salvo integrazione in caso di maggiori spese, del prezzo di aggiudicazione per il pagamento delle spese inerenti il trasferimento del bene.

E' a suo carico anche il pagamento della metà del compenso relativo alla fase del trasferimento della proprietà (ex. art.2 n.7 D.M. 15/10/2015 n.227) nonché delle spese relative, comprese le spese generali e le spese effettivamente sostenute per l'esecuzione delle formalità di registrazione, trascrizione, voltura catastale e cancellazione delle formalità pregiudizievoli.

In caso di vendita di immobili soggetti a IVA l'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento di tale imposta.

In caso di più offerte valide si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta e in tale caso il bene sarà senz'altro aggiudicato all'offerente del prezzo più alto.

Oltre alle forme di pubblicità prescritte dalla legge, un estratto del presente avviso di vendita dovrà essere pubblicato secondo quanto indicato nella delega del G.E.

Tra il compimento delle forme di pubblicità e la vendita dovrà decorrere un termine non inferiore a 45 giorni liberi.

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura.

Per la individuazione dei confini e per le ulteriori notizie descrittive degli immobili in oggetto, anche relative alla loro situazione urbanistica e ad eventuali difformità edilizie, nonché ai fini della pubblicità legale della completa ed esaustiva situazione giuridica degli immobili in oggetto (anche, ma non solo, con riguardo alle formalità pregiudizievoli sugli stessi gravanti) si fa riferimento alla perizia consultabile presso la sede dell'Associazione notarile e sui siti ufficiali riportati nell'ordinanza di delega.

Per ogni informazione sulla vendita, rivolgersi all'Associazione Notarile Bergamo 302-98 con sede in Bergamo, Via Garibaldi n. 3/L

Telef. n. 035-219426; FAX 035-4227810

Per visionare l'immobile rivolgersi a Alfio Mario Finardi

Telef. n. 0363-814235
Bergamo, 13.02.2018

F.to in modo digitale dal notaio
Dott. Maurizio Luraghi