

N. R.G. 19/2021



## TRIBUNALE ORDINARIO di BERGAMO

*Seconda Sezione Civile, Fallimentare e delle esecuzioni forzate*

Il Tribunale in composizione collegiale nelle persone dei seguenti magistrati:

dott. Laura De Simone	Presidente relatore
dott. Bruno Gian Pio Conca	Giudice
dott. Elena Gelato	Giudice

nel procedimento di concordato preventivo promosso dalla BOOST S.P.A. , assistito dall'avv. ANTONIO AURICCHIO, dall'avv. GABRIELLA COVINO, dall'avv. LUCA JEANTET, dall'avv. PAOLA VALLINO e dall'avv. IODOVICO VALSECCHI con domicilio eletto presso lo studio di quest'ultimo in BERGAMO (BG), LARGO PORTA NUOVA n.14

ha pronunciato il seguente

### DECRETO

Vista l'istanza depositata l'11.7.2022 con cui la società, ammessa alla procedura di concordato con provvedimento del 30 maggio 2022, ha chiesto di:

- *avviare, sussistendo i requisiti di urgenza, una procedura ai sensi e per gli effetti dell'art. 163bis L. Fall., che abbia a base di competizione lo stesso oggetto, le condizioni giuridiche ed economiche ed i termini delle ..... e conseguentemente, all'esito della predetta procedura competitiva, autorizzare la Società alla conclusione del relativo contratto di compravendita dei beni ed ogni collegato atto;*
- 
- 

rilevato che la società documenta di aver ricevuto 3 offerte irrevocabili per l'acquisto di macchinari industriali valutati non strategici, ed in particolare:

- 1) Offerta di ..... in data 9.6.2022 per l'acquisto dei seguenti macchinari al prezzo indicato nella colonna di destra, per complessivi



€249.000,00:

Marchio	Modello	Ano	Valutazione
HOERAUF	BDM Universal	2001	EUR 5.000
POLAR	155 ED	1998	Eur 20.000
STAHL	TD 142	2008	Eur 0
HEIDELBERG	Suprasetter VLF	2015	Eur 50.000
PERFECTA	Seypa 168	2009	Eur 23.000
HOERAUF	BDM 20	1999	EUR 20000
HOERAUF	BDM 20	2000	EUR 20000
HOERAUF	BDM 20	1999	EUR 20000
HOERAUF	BDM Universal	2003	EUR 25000
HEIDELBERG	ST 450	2010	EUR 30000
DURRER	Rega 6	1988	EUR 3000
POLAR	Transomat TR 185-EL 7	1998	EUR 1000
KOLBUS	EMP 40	1979	EUR 2000
MBO	T 1120	2000	EUR 1500
HERZOG + HEYMANN	M 7	2010	EUR 10000
GUK	FA 30-4	1992	EUR 1000
POLAR	137 ED	2001	EUR 13000
MBO	T 52-4	1992	EUR 500
ROBOPAC	Rotoplat 506	2007	EUR 500
MUELLER-MARTINI	VBF EP 608L	2000	EUR 3000
OFFICINE SAN GIACOMO Spa	10 FP	1991	EUR 500

2) Offerta di . in data 9.6.2022 per l'acquisto dei seguenti macchinari, al prezzo indicato nella colonna di destra, per complessivi €3.540.000,00:

Marchio	Modello	Anno	Copie	Valutazione
HEIDELBERG	XL 106-5+L	2016	113 mio	EUR 1 025 000
KOMORI	Lithrone GL 1040P HUV-Hybrid	2011	124 mio	EUR 630 000
HEIDELBERG	XL 162-8 P	2015	101 mio	EUR 1 150 000
HEIDELBERG	XL 162-8 P	2011	116 mio	EUR 735 000



3)

osservato che per le offerte di cui ai nr. 1) e 2) la dismissione era prevista nel piano concordatario e questo comporta, al palesarsi di un'offerta irrevocabile d'acquisto, l'obbligo per il Tribunale di aprire una procedura competitiva ex art. 163-bis l.fall. finalizzata alla ricerca di eventuali ulteriori soggetti interessati all'acquisto dei beni;

preso atto che la macchina da stampa HEIDEKBERG XL 106 5+ L oggetto, tra le altre, della offerta d'acquisto n.2 è in realtà detenuta da Boost S.p.A. in forza di un contratto di leasing e la circostanza dovrà essere chiaramente indicata nel bando di vendita, unitamente alla circostanza per cui la società intende procedere al riscatto del bene indicato e l'operazione è stata assentita dalla società di leasing;



ritenuto quindi solo in parte condivisibile il parere espresso dai Commissari giudiziali sulle plurime autorizzazioni richieste;

**PTM  
DISPONE**

la vendita dei beni di cui alle offerte ricevute indicate ai punti 1) e 2), in due lotti, alle seguenti modalità, oltre a quelle che più specificatamente saranno indicate dai Commissari giudiziali, nel bando di vendita:

- 1) le offerte concorrenti dovranno contenere l'assunzione dell'impegno, da dichiararsi fermo ed irrevocabile anche ai sensi dell'art. 1329 c.c., ad acquistare i beni della società proponente alle condizioni dettagliatamente indicate nelle due proposte irrevocabili d'acquisto della società Offerta di in data 9.6.2022; potranno essere previste in offerta condizioni differenti da quelle anzidette purché contemplino – illustrandole e quantificandole nello specifico – utilità economicamente apprezzabili, tali da renderle con quelle immediatamente comparabili;
- 2) le offerte concorrenti dovranno avere natura “migliorativa” e pertanto prevedere, a pena di inefficacia, un prezzo di acquisto per il lotto 1) superiore di €10.000,00 rispetto al prezzo base complessivo di €249.000,00 per il lotto 1) e di € 3.540.000,00 per il lotto 2), il tutto oltre ad imposte e oneri di legge;
- 3) nel caso di gara per pluralità di offerenti, ciascun rilancio non può essere inferiore a complessivi €10.000,00 per il lotto 1) e a €50.000,00 per il lotto 2);
- 4) la vendita è prevista senza incanto con modalità telematica asincrona, secondo le seguenti disposizioni:

**MODALITA' DI VENDITA**

E' nominato gestore della vendita telematica asincrona ZUCCHETTI SOFTWARE GIURIDICO S.r.l. che vi provvederà a mezzo del suo portale [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it).

L'offerta di acquisto potrà essere presentata esclusivamente in modalità telematica, previa registrazione al sito [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it) entro le ore 24 del 9 settembre 2022. L'offerente dovrà selezionare il bene di interesse, cliccare il bottone “Fai un'offerta” e compilare i campi richiesti (Per assistenza in merito alla presentazione delle offerte in modalità telematica si potrà contattare il numero 0444 346211 o scrivere all'indirizzo [help@fallco.it](mailto:help@fallco.it)).

La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata del sito [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it), accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute al momento dell'abilitazione alla partecipazione.

Il giudice delegato, alla presenza dei commissari giudiziali e della società proponente il concordato, procederà all'apertura delle buste nell'udienza del 13 settembre ore 11 presso il proprio ufficio.



La gara, quindi, avrà inizio subito dopo l'apertura delle buste di offerte ed il vaglio di ammissibilità di tutte le offerte ricevute.

Le offerte giudicate regolari abiliteranno automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara.

Modalità di rilanci in modalità asincrona: la gara avrà la durata di 24 ore dalle ore 11 del 13 settembre 2022 alle ore 11 del 14 settembre 2022.

Il gestore della vendita telematica comunicherà a ciascun partecipante il superamento della propria offerta all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione per la presentazione dell'offerta.

Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 10 minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata, automaticamente, di 10 minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

Entro il giorno successivo alla scadenza della gara, comprensiva degli eventuali prolungamenti, il giudice delegato procederà all'aggiudicazione, stilando apposito verbale.

MODALITÀ DI VERSAMENTO DELLA CAUZIONE: esclusivamente con bonifico sul conto corrente intestato al Concordato preventivo che sarà indicato dal Commissario giudiziale con causale "Procedura competitiva 1" / "Procedura competitiva 2"; la cauzione, dovrà essere accreditata tre giorni prima (esclusi sabato, domenica e festivi) del giorno di termine ultimo per la presentazione della domanda ed essere di importo pari almeno al 10 per cento del prezzo offerto; il conto corrente indicato dovrà essere acceso dal Commissario giudiziale presso un istituto di credito convenzionato che assicuri l'oscuramento del nominativo degli offerenti sino al giorno fissato per l'apertura delle buste contenenti le offerte (al momento solo BCC Bergamasca e Orobica Credito Coop. di Bergamo);

- 5) IRREVOCABILITÀ DELL'OFFERTA: l'offerta presentata nella vendita senza incanto è irrevocabile. Si potrà procedere all'aggiudicazione al maggior offerente anche qualora questi non si colleghi telematicamente il giorno fissato per la vendita;
- 6) tutti gli interessati all'acquisto potranno visionare i beni ed eventuale documentazione di pertinenza previo contatto con i Commissari giudiziali, dott. Mario Papalia e avv. Anna Angelino. I Commissari provvederanno direttamente, o tramite propri collaboratori, a far visionare i beni ai soggetti interessati entro 5 (cinque) giorni dalla richiesta, programmando le visite con modalità tali da evitare possibilità di diretto rapporto tra di essi;
- 7) la cessione dei beni oggetto della presente procedura competitiva si intenderà nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, escludendosi espressamente qualsivoglia responsabilità in capo alla Procedura concordataria;
- 8) in particolare, l'aggiudicatario dovrà dichiarare:

(i) di avere perfetta conoscenza dei beni, della loro idoneità all'uso cui sono destinati ed esonera la Debitrice e la Procedura concordatarie da ogni responsabilità al riguardo, esclusa qualsivoglia garanzia delle stesse anche in



ragione, a titolo meramente esemplificativo, di eventuali difetti o vizi occulti, condizioni di manutenzione, efficienza e funzionalità, idoneità all'uso, ecc.;

(ii) di esonerare la Procedura concordataria da ogni responsabilità diretta o indiretta connessa con lo stato dei beni, con riguardo alla conformità alla vigente normativa in tema di sicurezza sul lavoro, di sicurezza ambientale, di conformità dei macchinari ed impianti, e, in generale, alla conformità alle vigenti disposizioni normative in materia;

(iii) di assumere a proprio esclusivo carico ogni onere, costo, spesa, anche derivante da provvedimenti dell'Autorità, inerenti l'eventuale messa a norma dei beni, esonerata la Procedura concordataria da ogni e qualsivoglia responsabilità in merito;

(iv) di specificare come, in ipotesi di beni non conformi a prescrizioni di leggi tali da renderli incommerciabili, il proponente sarà comunque tenuto a corrispondere l'intero prezzo offerto, restando inteso che quest'ultimo sarà tenuto, a proprie cure e spese, a smaltire e dismettere detti beni secondo le vigenti normative in materia, esclusa qualsivoglia responsabilità della Procedura concordataria;

9) l'aggiudicazione sarà definitiva, e quindi non saranno prese in considerazione successive offerte in aumento anche se superiori di oltre un quinto, salvo quanto disposto dall'art. 108 l.fall., come richiamato dall'art. 182 l.fall.

LE FORMALITA' PUBBLICITARIE PREVISTE SONO LE SEGUENTI, a cura dei Commissari giudiziali:

- a. La pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia, ove siano presenti il presente provvedimento, l'offerta l'acquisto oscurata del nominativo dell'offerente, la perizia di stima, altro e congruo corredo documentale individuato dai Commissari giudiziali per correttamente orientare i potenziali interessati all'acquisto. La pubblicità sul Portale delle Vendite pubbliche dovrà essere effettuata necessariamente entro 30 giorni prima della data finale fissata per la presentazione delle offerte telematiche di acquisto.
- b. i siti ulteriori in cui la stessa documentazione sarà reperibile, sono: [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it), [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it), nonché i siti specialistici che eventualmente saranno individuati dai Commissari Giudiziali;
- c. E' altresì disposta la pubblicazione per estratto entro il 30 luglio 2022 sul Sole 24 Ore;
- d. A cura dei Commissari giudiziali il medesimo avviso dovrà essere trasmesso (in lingua inglese) ai maggiori operatori anche stranieri del settore nonché a Confindustria Bergamo e Confindustria Lombardia, con invito a diffonderlo tra gli associati del settore anche delle altre regioni limitrofe.



La Debitrice concordataria, entro dieci giorni dall'aggiudicazione del Giudice delegato, sarà tenuta a modificare la proposta e il piano in conformità all'esito della gara.

Qualora non vi sia alcun offerente nelle gare disposte è sin d'ora autorizzata la stipula del contratto definitivo con il soggetto che ha formulato la proposta irrevocabile d'affitto e d'acquisto del ramo d'azienda.

Si comunichi alla società in concordato e ai Commissari giudiziali.

Bergamo, 13/07/2022

Il Presidente  
dott. Laura De Simone

