

**Tribunale Civile e Penale**  
**di Bergamo**  
**Sezione Fallimentare**

♣ ~ ♣ ~ ♣

Concordato Preventivo Immobiliare la Valle Srl con sede in Almenno San  
Bartolomeo, via Professor Camillo Rota n. 13/15  
R.F. C.P. n. 5/2010

*Giudice Delegato:* Dott.ssa Angela Randazzo

*Liquidatore Giudiziale:* Dott. Angelo Galizzi

♣ ~ ♣ ~ ♣

**Oggetto: nota di deposito avviso di vendita**

Ill.mo sig. Giudice Delegato,  
il sottoscritto Dott. Angelo Galizzi con studio in Bergamo, Passaggio Canonici  
Lateranensi 12 scala C, nominato Commissario Liquidatore del Concordato  
Preventivo suddetto con sentenza di omologa del 16.12.2010, depositata in  
Cancelleria il 21.12.2010,

*Provvede a depositare*

- Avviso di vendita relativo ai lotti 3 – 5 e 6 per la prossima asta del  
16.06.2022 ore 11,00;
- Autorizzazione del Comitato dei Creditori.

Con osservanza.

Bergamo, 15 aprile 2022

*Il Liquidatore Giudiziale*

Dott. Angelo Galizzi





**Tribunale Civile e Penale**

**di Bergamo**

**Sezione Fallimentare**

♣ ~ ♣ ~ ♣

Concordato Preventivo Immobiliare la Valle Srl con sede in Almenno San Bartolomeo, via Professor Camillo Rota n. 13/15

R.F. C.P. n. 5/2010

*Giudice Delegato:* Dott.ssa Angela Randazzo

*Liquidatore Giudiziale:* Dott. Angelo Galizzi.

♣ ~ ♣ ~ ♣

**Oggetto: istanza di autorizzazione alla pubblicazione di avviso di vendita**

Spett.le Comitato dei Creditori,

il sottoscritto Dott. Angelo Galizzi con studio in Bergamo, Passaggio Canonici Lateranensi 12, nominato Liquidatore Giudiziale del Concordato Preventivo in epigrafe con sentenza di omologa del 16.12.2010, depositata in Cancelleria il 21.12.2010,

*premesso che*

- risultano residualmente all'attivo della procedura i beni immobili ricompresi nei Lotti 3 – 5 e 6, meglio descritti nell'avviso di vendita allegato alla presente, per i quali si intende procedere ad un ulteriore tentativo di vendita con in seguenti prezzi base d'asta:

- Lotto 3 villa denominata "Casa del Francese": euro 754.966,06 (riduzione 10% rispetto al precedente tentativo di vendita);
  - Lotto 5 terreno in Lesmo: euro 144.032,00 (riduzione 20% rispetto al precedente tentativo di vendita);
  - Lotto 6 terreno in Lesmo: euro 29.937,60 (riduzione 20% rispetto al precedente tentativo di vendita);
- il decreto di omologa non prevedeva la redazione di un programma di liquidazione ex art. 104 l.f., lasciando autonomia al Liquidatore Giudiziale nella

determinazione delle percentuali di ribasso dei singoli esperimenti di vendita, purché conformi all'art. 107 l.f.;

- per il prossimo tentativo di vendita è intenzione dello scrivente prevedere un'offerta minima, nel limite massimo dell'80% del prezzo base d'asta, adeguandosi, su tale aspetto, alle prassi adottate nelle procedure esecutive immobiliari *ex art. 571 c.p.c.*;

- la vendita si svolgerà alle condizioni e secondo le modalità indicate nell'avviso di vendita, precisando sin da ora che, qualora pervenissero offerte pari all'offerta minima, le stesse saranno considerate valide e si procederà all'aggiudicazione;

- la pubblicazione di detto avviso avverrà con le seguenti modalità: i) un estratto per un giorno sui quotidiani "Il Sole 24 Ore" e "L'Eco di Bergamo", ii) pubblicazione sul sito ufficiale del Tribunale di Bergamo ([www.tribunale.bergamo.it](http://www.tribunale.bergamo.it)), iii) pubblicazione sui portali nazionali, regolarmente iscritti all'elenco ministeriale come previsto dal DM 31/10/2006, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) - [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) - [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it) - [www.auctionitaly.it](http://www.auctionitaly.it) - [www.auctionitaly.com](http://www.auctionitaly.com) - [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it) - [www.esecuzionigiudiziarie.it](http://www.esecuzionigiudiziarie.it) - [www.asteonline.it](http://www.asteonline.it), nonché sul sito [www.pvp.giustizia.it/pvp](http://www.pvp.giustizia.it/pvp) (Portale delle Vendite Pubbliche), con termine di pubblicazione di 30 giorni.

Tutto ciò premesso il sottoscritto Commissario Liquidatore,

*chiede*

l'autorizzazione a codesto rispettabile Comitato a procedere alla pubblicazione dell'allegato avviso di vendita per i beni immobili della Procedura, contenuti nello stesso, indicati per singoli lotti, alle condizioni e secondo le modalità previste, assumendo come base d'asta i valori di perizia aggiornati e ribassati nei termini dianzi precisati.

Con osservanza.

Bergamo, 5 aprile 2022

*Il Liquidatore Giudiziale*

Dott. Angelo Galizzi



## IL COMITATO DEI CREDITORI

vista l'istanza che precede, autorizza il Liquidatore Giudiziale a procedere alla pubblicazione di un avviso di vendita per i beni immobili della Procedura, nei termini evidenziati nelle premesse.

- [REDACTED] - presidente CdC

Data

Firma - - - - -

- [REDACTED] Maria Rita Mazzucco per Algos S.r.l. (gruppo Algebris) - componente CdC

Data

Firma - - - - -

- [REDACTED] Federico Marsoni per CAM Vetrin d'arte S.r.l. - componente CdC

Data

Firma -



[REDACTED]  
[REDACTED]  
Avvocato  
07.04.2022  
05:47:14  
GMT+00:00

SECRET

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

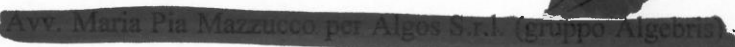
## IL COMITATO DEI CREDITORI

vista l'istanza che precede, autorizza il Liquidatore Giudiziale a procedere alla pubblicazione di un avviso di vendita per i beni immobili della Procedura, nei termini evidenziati nelle premesse.

-  - *presidente CdC*

Data 5/4/2022

Firma 

-  - *componente CdC*

Data

Firma -----

-  - *componente CdC*

Data

Firma -----

STATE OF TEXAS

County of \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_