

Geom. FRANCO MAGNI

Via Masone 11, 24121 BERGAMO
Tel. 035/22.02.32 - Fax. 035/21.31.79
E-mail: franco.magni@geopec.it

TRIBUNALE DI BERGAMO

Sezione Fallimentare

Procedura di concordato preventivo N. 5/10

“IMMOBILIARE LA VALLE SRL”

**STIMA DEI TERRENI UBICATI IN LESMO (MI) IDENTIFICATI
CATASTALMENTE CON I MAPPALI 569 – 566 – 557 – 61 – 63 – 64
LOTTO 5 DELLA RELAZIONE DI STIMA DEL 05.10.2010**

* * *

Il sottoscritto Franco Magni, geometra libero professionista, con studio in Bergamo - via Masone n. 11, in esecuzione all'incarico conferitogli dal commissario giudiziale dott. Angelo Galizzi della procedura di concordato preventivo sopra indicata, svolte le attività di seguito descritte, ha redatto in aggiornamento alla relazione del 05.10.2010 la presente consulenza tecnica estimativa che si articola nei seguenti argomenti:

- Operazioni peritali	pag.	1
- Ubicazione, dati di identificazione catastale, confini	pag.	2
- Descrizione sommaria	pag.	3
- Accertamenti edilizi – urbanistici	pag.	4
- Dati metrici	pag.	5
- Utenti degli immobili	pag.	5
- Valutazione riferita a marzo 2018	pag.	5

* * *

OPERAZIONI PERITALI

Lo scrivente ha provveduto a:

- ispezionare l'immobile;
- effettuare gli accertamenti catastali ed edilizi-urbanistici in aggiornamento a quelli effettuati per la relazione di stima del 05.10.2010;
- stimare il valore dell'immobile riferito alla data di marzo 2018.

UBICAZIONE, DATI DI IDENTIFICAZIONE CATASTALE E CONFINI

Ubicazione

L'appezzamento di terreno di superficie catastale di mq 22.970 è ubicato nella zona semicentrale residenziale del comune di Lesmo, confinante con la Villa Mattioli (v. estratto mappa, *allegato 1* - dove l'immobile è contornato in rosso).

Dati di identificazione catastale

Dopo l'accertamento catastale effettuato per la relazione del 05.10.2010 è stato frazionato il terreno relativo alla strada e alla data della presente relazione i dati catastali sono i seguenti:

Catasto Terreni

L'appezzamento di terreno è contraddistinto con i sotto indicati mappali (contornati in rosso sull'estratto mappa - *allegato 1*):

Mappa		Qualità	Cl	Superfici ha a ca	Reddito	
Fg	n.				dominicale	agrario
14	569	seminativo	2	00 56 55	€ 27,75	€ 26,29
14	566	bosco ceduo	1	00 26 90	€ 5,56	€ 0,83
14	557	bosco ceduo	2	00 56 89	€ 11,75	€ 1,76
14	61	seminativo	2	00 33 10	€ 16,24	€ 15,39
14	63	seminativo	2	00 53 06	€ 26,03	€ 24,66
14	64	prato	3	00 03 20	€ 1,07	€ 1,24
				02 29 70		

Dette particelle risultano individuate nel vigente Catasto dei Terreni del comune amministrativo di Lesmo (MI), intestati a **_____**

Sul mappale 63 è stata realizzata una struttura metallica con copertura e pareti perimetrali in PVC censita al Catasto Fabbricati del Comune di Lesmo al fg. 14, mappale 519, Cat. D/8, Rendita € 2.198,00 intestata a **_____**

Il terreno mappale 558, derivato dal ex mappale 62 risulta intestato a Terzi in forza di Sentenza di acquisto per usucapione (Atto dell'Autorità Giudiziaria) del 10.03.2010 (v. *visura allegato 4*).

Confini

Il lotto di terreno confina a nord-est con i mappali 58, 492, 493, 494, 495, 558; a sud con i mappali 423, 422; a nord-ovest con strada comunale con i mappali 562, 565, 569.



Foto aerea

DESCRIZIONE SOMMARIA

All'appezzamento di terreno, di forma geometricamente irregolare, pianeggiante, di superficie catastale di 22.970 mq si accede dalla nuova strada di P.R.G. via al Parco e dalla via Caduti per la Patria/Via Italia.

La maggior parte dell'area è destinata a parco (v. foto 1 e 2), sul quale sono stati realizzati due campi da tennis e una struttura metallica con copertura in PVC con destinazione polifunzionale (v. foto 3).



Foto 1



Foto 2



Foto 3

ACCERTAMENTI EDILIZI - URBANISTICI

Il Comune di Lesmo, alla data del presente aggiornamento, è dotato di PGT approvato con Delibera C.C. n. 10 del 16.03.2012.

Il lotto 5 è inserito nel Piano delle Regole del PGT (v. *stralcio PGT allegato 5*):

- parzialmente nel tessuto urbano consolidato in zona “A1 – ville e parchi monumentali” (regolamentata dall’art. 44/b delle NTA del PGT - v. *allegato 6*);
- parzialmente in ambiti e aree agricole e di salvaguardia ambientale in zona “F4 – boschi” (regolamentata dall’art. 57 delle NTA del PGT – v. *allegato 7*).

Note:

- Sul terreno sono stati costruiti:
 - due campi da tennis, autorizzati dal Comune di Lesmo in data 15.05.1972 pratica n. 27/72;
 - abusivamente la struttura metallica con copertura e pareti perimetrali in PVC (v. foto 3), con destinazione polifunzionale, di cui è stata richiesta (v. *allegato 8*) autorizzazione in sanatoria.

- L'area è soggetta al vincolo del Parco Regionale della Valle del Lambro a cui è stata inviata all'Ufficio Tecnico del Comune richiesta per il parere di competenza che alla data odierna non è ancora stato rilasciato parere favorevole e quindi l'autorizzazione in sanatoria non può essere rilasciata dal Comune.
- Lo scrivente ha accertato, presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Lesmo, che i terreni non sono oggetto di procedura espropriativa per pubblica utilità.

DATI METRICI

La superficie del terreno è di circa 22.970,00 mq di cui mq 2.160,00 gravati da rispetto stradale.

UTENTI DEGLI IMMOBILI

L'area in parte è destinata a parco utilizzato dalla società [redacted] e in parte è coltivata [redacted] riferisce che non esiste contratto di locazione.

VALUTAZIONE RIFERITA A MARZO 2018

Lo scrivente, effettuati gli opportuni accertamenti, ritiene che il valore da attribuire all'area sopra descritta, a marzo 2018, sia di € 25,00 al mq, confermando così la stima del 2010.

- mq 22.970,00 x € 25,00/mq = € 574.250,00

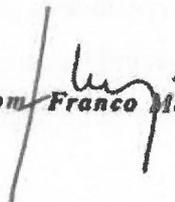
Valore Lotto 5 Terreni in Lesmo € **574.250,00**

(euro Cinquecentosettantatromiladuecentocinquanta/00).

* * *

Ritenendo di aver assolto esaurientemente l'incarico ricevuto, lo scrivente resta a disposizione per ogni altro chiarimento.

Bergamo, 21.03.2018


Geom. **Franco Magni**

DOCUMENTI ALLEGATI

- 1) Estratto mappa
- 2) Visura per soggetto mappali 61, 63, 64, 557.566,569
- 3) Visura per soggetto mappale 519
- 4) Visura per soggetto mappale 558
- 5) ~~Scatto planimetria PGT~~
- 6) Art. 44/b delle NTA del PGT ~~_____~~
- 7) Art. 57 delle NTA del PGT
- 8) Richiesta di autorizzazione in sanatoria

Geom. FRANCO MAGNI

Via Masone 11, 24121 BERGAMO

Tel. 035/22.02.32 - Fax. 035/21.31.79

E-mail: franco.magni@geopec.it

TRIBUNALE DI BERGAMO

Sezione Fallimentare

Procedura di concordato preventivo N. 5/10

“IMMOBILIARE LA VALLE SRL”

STIMA DEL VALORE DEL TERRENO UBICATO IN LESMO

CONTRADDISTINTO CATASTALMENTE CON I MAPPALI N. 63-557-61-

64-519-566-569

*** * ***

Il sottoscritto Franco Magni, geometra libero professionista, con studio in Bergamo via Masone 11, in esecuzione all’incarico conferitogli dal commissario giudiziario dott. Angelo Galizzi della procedura di concordato preventivo sopra indicato, ha stimato (in aggiornamento alla consulenza del 21.03.2018 – Lotto 5) il valore di mercato del terreno contraddistinto catastalmente con i mappali n. 63-557-61-64-519-566-569.

Premesso che:

- 1- con la consulenza del 21.03.2018 lo scrivente ha stimato l’immobile compreso del fabbricato in € 574.250,00;
- 2- il comune Lesmo ha comunicato il “Diniego di accoglimento dell’istanza di condono relativa al fabbricato in tensostruttura” (v. allegato 1).
- 3- la pandemia da coronavirus ha avuto ripercussioni sul settore immobiliare con la flessione dei prezzi, calo delle compravendite anche per l’incertezza per il futuro degli investimenti immobiliari.

Ciò premesso lo scrivente ha proceduto nell’incarico come segue:

Accertamenti urbanistici

La destinazione urbanistica del terreno contornato in rosso (v. allegato 2) non è cambiata rispetto a quella relativa alla stima del 21.03.2018.

Lo scrivente ha redatto le consultazioni di destinazione urbanistica di ogni mappale che compongono il terreno oggetto di stima (v. allegato 3).

Valore del terreno riferito al gennaio 2021

Poiché il condono edilizio relativo al fabbricato (v. comunicazione del comune di Lesmo – v. allegato 1) non viene concesso, dall’importo di € 574.250,00 del complesso

immobiliare stimato con relazione del 21.03.2018, deve essere detratto il valore del fabbricato e i costi di demolizione.

Il valore del fabbricato con struttura metallica e copertura e pareti perimetrali in pvc considerato il valore intrinseco del manufatto e quello dell'incidenza relativa alla superficie coperta è di € 500,00 al mq

Valore del Fabbricato e costo di demolizione

15 ml x 19 ml = 285 mq x € 500,00/mq = € 142.500,00

Il costo della demolizione del fabbricato compreso il trasporto
gli oneri di discarica si stima a corpo in

€ 15.000,00

€ 157.500,00

=====

Valore stimato dell'immobile con consulenza del 21.03.2018 € 574.250,00

il valore del fabbricato e i costi di demolizione - € 157.500,00

€ 416.750,00

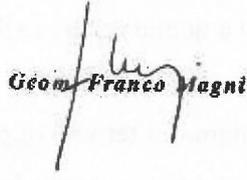
Il terreno privo del fabbricato, la crisi economica finanziaria conseguente alla pandemia Covid-19 con forti ripercussioni del mercato immobiliare e la destinazione urbanistica determinano un'ulteriore riduzione del valore del 40% e pertanto il valore del terreno al gennaio 2021 è: € 416.750,00 – 40% = € 250.050,00

(diconsi duecentocinquantamilacinquanta/00)

Note:

- Il terreno privo di fabbricato riduce sensibilmente i soggetti interessati all'acquisto.
- La striscia di terreno mapp. 558 è intestata a terzi in forza della sentenza del Tribunale di Monza di acquisto per usucapione, come da visura (v. allegato 4).

Bergamo, 01.02.2021


Geom. Franco Magni

Allegati:

1. Comunicazione comune di Lesmo
2. Estratto mappa
3. Consultazioni di destinazioni urbanistiche dei mappali che compongono il terreno
4. Visura storica fg. 14 mapp. 558



Comune di Lesmo

Frazione di Milano
UFFICIO TECNICO

Spett. IMM.RE LA VALLE s.r.l.
Via Camillo rota n. 13/15
ALMENNO SAN BARTOLOMEO (BG)

Prot. n. 7103 del

Oggetto: domanda di Condono Edilizio prot. 15352 del 9-12-2004 n. C/67/04
Comunicazione preventiva al rigetto dell'istanza ai sensi delle Leggi n. 241/90 e 15/2005.

In riferimento alla domanda di Condono Edilizio in oggetto, presentata a nome Imm.re LA VALLE s.r.l. con sede in ALMANNO SAN BARTOLOMEO (BG) Via Camillo Rota n. 13/15, per la realizzazione di copertura con struttura metallica e teli in p.v.c. di ex campo di basket per ricovero piante ed affini, al servizio della struttura alberghiera esistente in questo comune in Via Mezzini in mappa al fg. 14 mappale n. 63.

SI INFORMA CHE

- Alla pratica è stato attribuito il n. C/67/04 da richiamare in tutte le successive integrazioni e comunicazioni in merito alla stessa;
- Il tecnico istruttore è il Geom. Giuseppe Levati, che riceve il pubblico per le pratiche di condono nelle giornate di Sabato dalle ore 9,30 alle ore 12,30 ed il responsabile del procedimento è l'Arch. Matteo Vergani

SI COMUNICA PREVENTIVAMENTE

Ai sensi delle Leggi 241/90 e 252005 inerenti i procedimenti e provvedimenti amministrativi che è in corso provvedimento di diniego all'accoglimento dell'istanza di condono per i seguenti motivi:

1. le opere in condono risultano in contrasto con i limiti di cubatura ammessi dall'art. 2 della Legge Regione Lombardia n. 31/2004;
2. le opere in condono ricadono in zona soggetta a vincolo paesaggistico della Valla del Parco del Lambro con ulteriore vincolo di totale inedificabilità, vincolo imposto già prima della esecuzione delle opere stesse, e pertanto non suscettibili di sanatoria ai sensi dell'art. 3 comma 1 della L.R. 31/2004.

Avverso l'intendimento di procedere al diniego dell'accoglimento della istanza di condono, il richiedente può presentare entro 10 giorni, memorie e osservazioni in forma scritta, ai sensi della Legge 15/2005.



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
VERGANI Arch. Matteo

Il Tecnico istruttore
LEVATI Geom. Giuseppe

Allegato 2



4/1/2021

Consultazione Destinazione Urbanistica

**Consultazione Destinazione Urbanistica su base
PGT presente sul SUE del Comune di Lesmo**

MAPPALE 61

Zona

Fg. 14 Map. 61 (3328,723 mq)

Zona	Descrizione	Note	Tipo Prg	Mq	%
BC	Residenziale di completamento per P.A. vigenti	PICCOLA PORZIONE NON CONSIDERATA PER MA SOVRAPP. POCO ATTENDIBILE	Vigente	15,362	0,462

Fg. 14 Map. 61 (3328,723 mq)

Zona	Descrizione	Note	Tipo Prg	Mq	%
A1	Ville e parchi monumentali		Vigente	3328,723	100

Fg. 14 Map. 61 (3328,723 mq)

Zona	Descrizione	Note	Tipo Prg	Mq	%
		PARCO REGIONALE ISTITUITO CON L.R. 80/83		7,711	0,232

Fg. 14 Map. 61 (3328,723 mq)

Zona	Descrizione	Note	Tipo Prg	Mq	%
		VINCOLO IDROGEOLOGICO		3328,723	100

Fg. 14 Map. 61 (3328,723 mq)

Zona	Descrizione	Note	Tipo Prg	Mq	%
		PARCO REG. LAMBRO		3328,723	100

Fg. 14 Map. 61 (3328,723 mq)

Zona	Descrizione	Note	Tipo Prg	Mq	%
F3	Tutela ambientale mq. 3235,00		Vigente	3247,718	97,566
F4	Boschi mq. 75,00		Vigente	75,22	2,26

Vincoli

Fg. 14 Map. 61 (3328,723 mq)

SUPERFICIE CATASTALE mq. 3310

Stipite	Descrizione	Note	Mq	%
classe 2	Fattibilità con modeste limitazioni		3116,295	93,617
classe 3a	Fattibilità geologica delle azioni di piano con consistenti limitazioni		212,488	6,383

calcoli proporzionali alla superficie catastale

$$F3 \quad 3310 - 75 = F3 = \text{mq.} 3235,00$$

$$F4 \quad 75,22 : 3328,723 = x : 3310 \quad x = 74,79 \text{ mq} = F4 = \text{mq.} 75,00$$

Lesmo

Provincia di Monza e Brianza



Mappa CDU meppale 61

Scale: 1:1000 (1 cm : 10.00 m)
Universal Transverse Mercator - Zone 32 (N)/World Geod
Loc: 9°18'01" E
Lat: 45°35'10" N
Stampato il: 04/01/2021

**Consultazione Destinazione Urbanistica su base
PGT presente sul SUE del Comune di Lesmo**

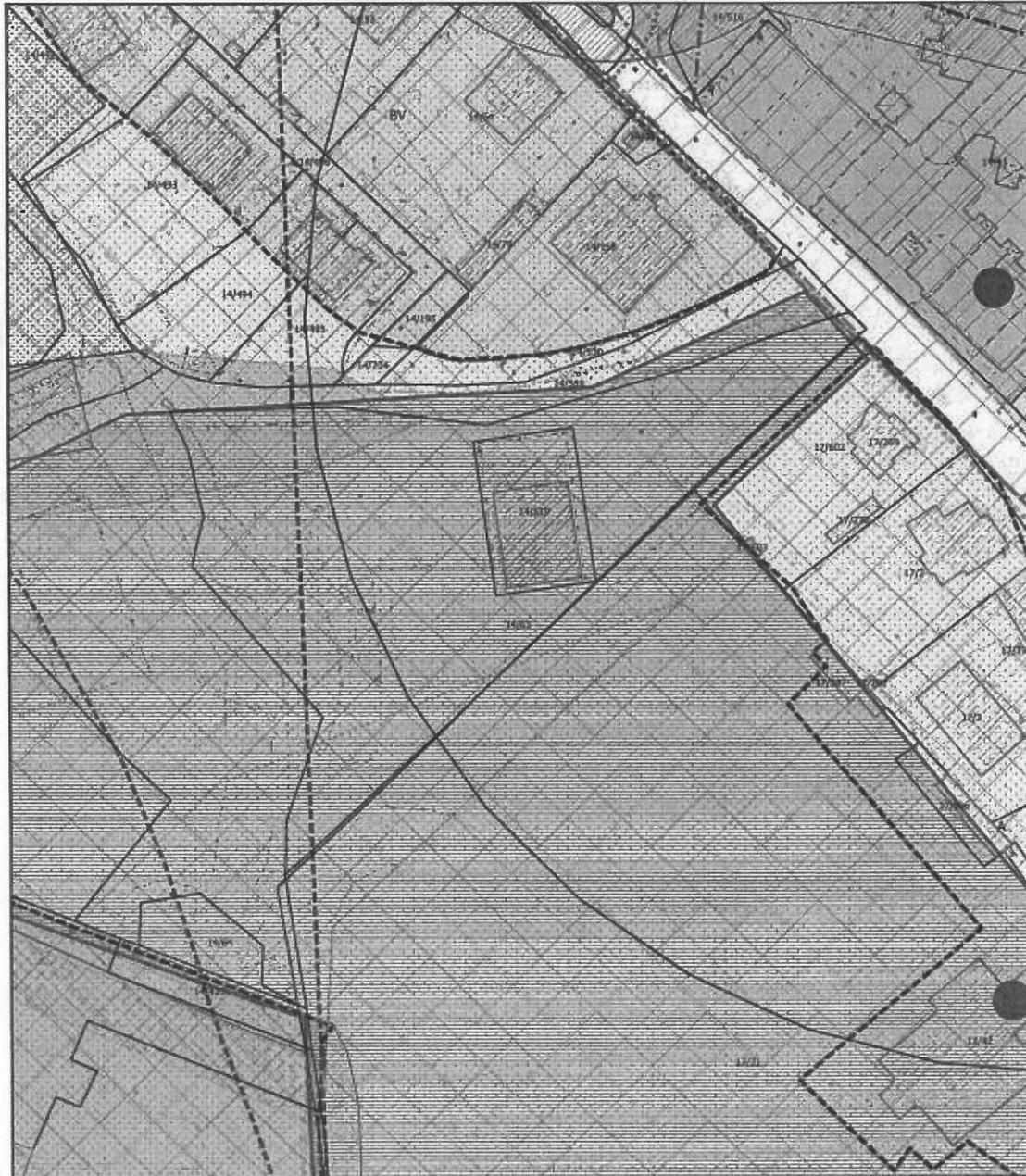
Zone					
Fig. 14 Nap. 63 (5304,911 mq) MAPPALE 63					
Zona	Descrizione	Note	Tipo Prg	Mq	%
A1	Ville e parchi monumentali		Vigente	5282,468	99,577
Fig. 14 Nap. 63 (5304,911 mq)					
Zona	Descrizione	Note	Tipo Prg	Mq	%
			PARCO REG. LAMBRO	5289,475	99,709
Fig. 14 Nap. 63 (5304,911 mq)					
Zona	Descrizione	Note	Tipo Prg	Mq	%
			AREA IN POZZI PUBBLICI	3164,721	59,656
Fig. 14 Nap. 63 (5304,911 mq)					
Zona	Descrizione	Note	Tipo Prg	Mq	%
			VINCOLO IDROGEOLOGICO	5295,563	99,824
Fig. 14 Nap. 63 (5304,911 mq)					
Zona	Descrizione	Note	Tipo Prg	Mq	%
F3	Tutela ambientale superficie mq. 4742		Vigente	4741,374	89,377
F4	Boschi superficie mq. 552		Vigente	552,166	10,409
	superficie a strada mq. 12				
Vincoli					
Fig. 14 Nap. 63 (5304,911 mq) SUPERFICIE CATASTALE mq. 5306					
Sigla	Descrizione	Note	Mq	%	
classe 2	Fattibilità con modeste limitazioni		5304,911	100	

calcoli proporzionali alla superficie catastale

$$F3 \quad 4741,374 : 5304,911 = x : 5306 \quad x = 4742 \text{ mq} = F3$$

Lesmo

Provincia di Monza e Brianza



Mappa CDU mappale 63

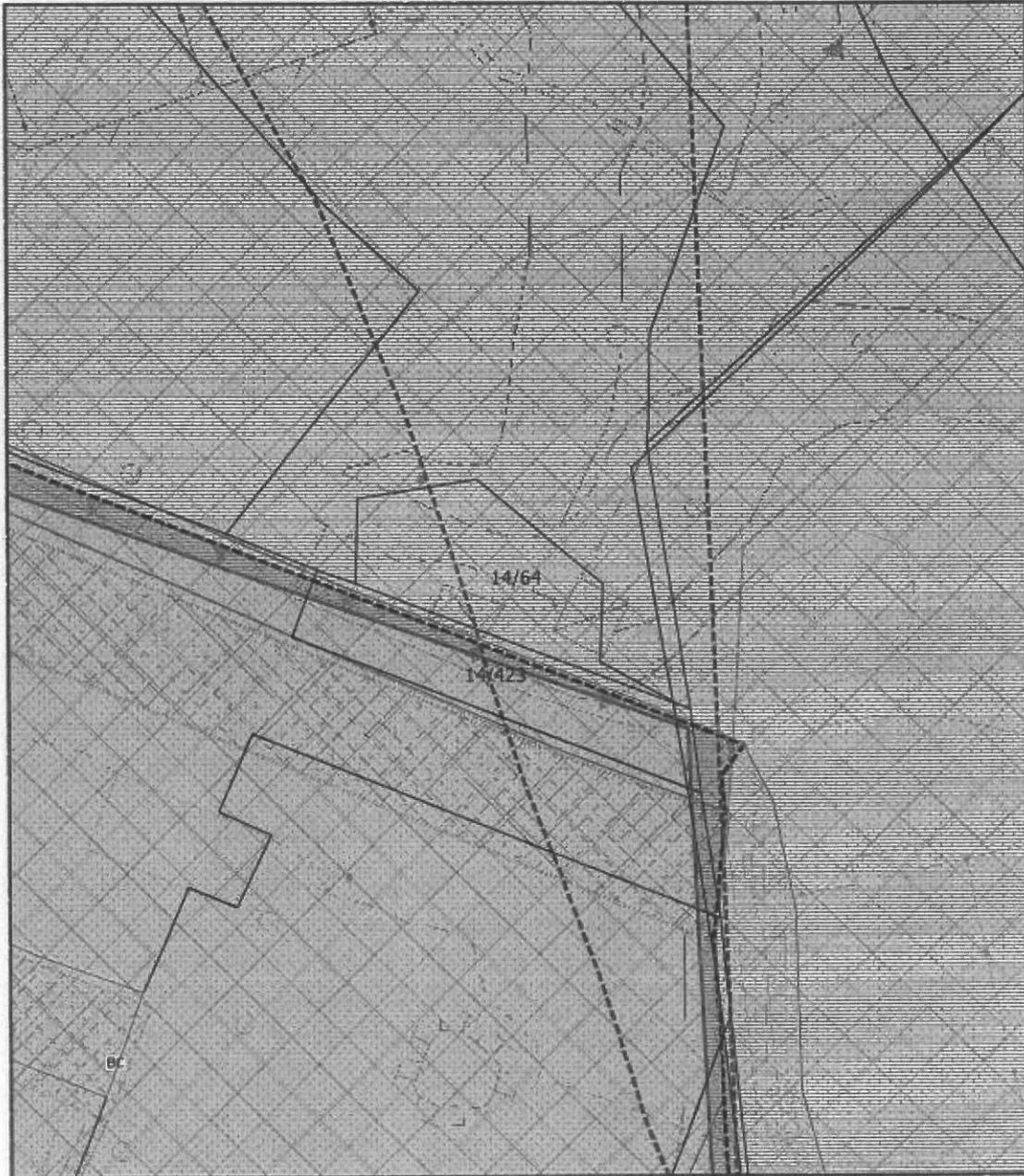
Scale: 1:1000 (1 cm : 10.00 m)
Universal Transverse Mercator - Zone 32 (N)World Geod
Lon: 9°38'07" E
Lat: 45°38'11" N
Stampato il: 04/01/2021

**Consultazione Destinazione Urbanistica su base
PGT presente sul SUE del Comune di Lesmo**

Zone					
Fg. 14 Map. 64 (312,222 mq)					
MAPPALE 64					
Zona	Descrizione	Note	Tipo Prg	Mq	%
A1	Ville e parchi monumentali		Vigente	312,222	100
Fg. 14 Map. 64 (312,222 mq)					
Zona	Descrizione	Note	Tipo Prg	Mq	%
			PARCO REG. LAMBRO	312,222	100
Fg. 14 Map. 64 (312,222 mq)					
Zona	Descrizione	Note	Tipo Prg	Mq	%
			VINCOLO IDROGEOLOGICO	312,222	100
Fg. 14 Map. 64 (312,222 mq)					
Zona	Descrizione	Note	Tipo Prg	Mq	%
F3	Tutela ambientale mq. 320		Vigente	312,222	100
Vincoli					
Fg. 14 Map. 64 (312,222 mq) SUPERFICIE CATASTALE mq 320					
Sigla	Descrizione	Note		Mq	%
<u>classe_2</u>	Fattibilità con modeste limitazioni			312,222	100

Lesmo

Provincia di Monza e Brianza



Mappa CDU mappale 64

Scale: 1:500 (1 cm : 5,00 m)
Universal Transverse Mercator - Zone 32 (N)World Geod
Lon: 9°18'04" E
Lat: 45°38'08" N
Stampato il: 04/01/2021

**Consultazione Destinazione Urbanistica su base
PGT presente sul SUE del Comune di Lesmo**

Zone

Fig. 14 Map. 519 (650,992 mq)

MAPPALE 519

Zona	Descrizione	Note	Tipo Prg	Mq	%
A1	Ville e parchi monumentali		Vigente	650,992	100

Fig. 14 Map. 519 (650,992 mq)

Zona	Descrizione	Note	Tipo Prg	Mq	%
			PARCO REG LAMBRO	650,992	100

Fig. 14 Map. 519 (650,992 mq)

Zona	Descrizione	Note	Tipo Prg	Mq	%
			VINGOLO IDROGEOLOGICO	650,992	100

Fig. 14 Map. 519 (650,992 mq)

Zona	Descrizione	Note	Tipo Prg	Mq	%
			AREA POZZI PUBBLICI	650,992	100

Fig. 14 Map. 519 (650,992 mq)

Zona	Descrizione	Note	Tipo Prg	Mq	%
F3	Tutela ambientale mq. 644		Vigente	650,992	100

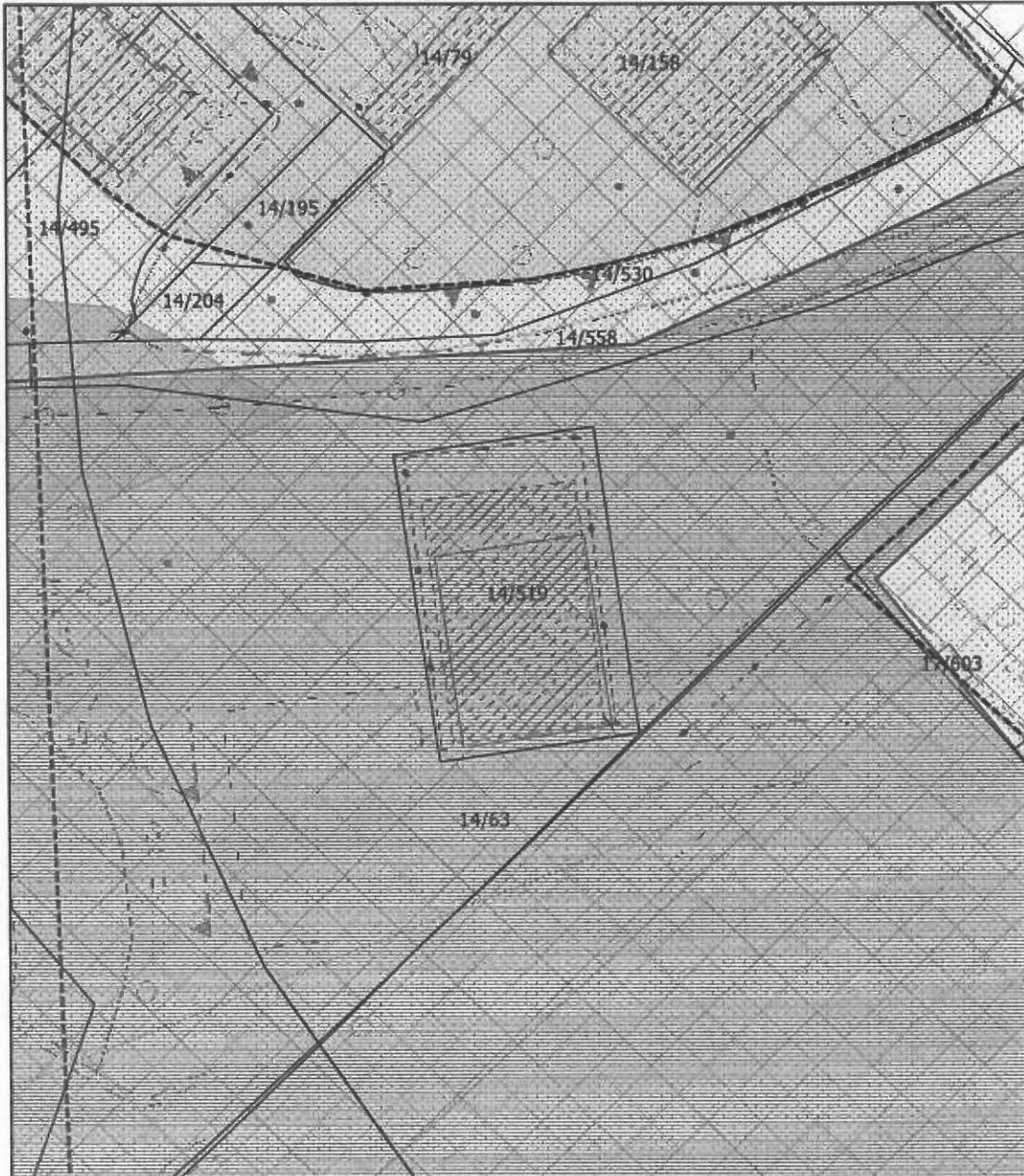
Vincoli

Fig. 14 Map. 519 (650,992 mq) SUPERFICIE CATASTALE mq. 644 (ante Urbano)

Sigla	Descrizione	Note	Mq	%
classe 2	Fattibilità con modeste limitazioni		650,992	100

Lesmo

Provincia di Monza e Brianza



Mappa CDU mappale 519

Scala: 1:500 (1 cm = 5.00 m)
Universal Transverse Mercator - Zone 32 (N) World Geod
Lon: 9°18'07" E
Lat: 45°38'11" N
Stampato il: 04/01/2021

**Consultazione Destinazione Urbanistica su base
PGT presente sul SUE del Comune di Lesmo**

Zona		MAPPALE 557		
Pg. 14 Map. 557 (5733,644 mq)				
Zona	Descrizione	Note	Tipo Prg	Mq %
A1	Vie e parchi monumentali		Vigente	5066,813 86,37
Pg. 14 Map. 557 (5733,644 mq)				
Zona	Descrizione	Note	Tipo Prg	Mq %
			PARCO LAMBRO	5733,644 100
Pg. 14 Map. 557 (5733,644 mq)				
Zona	Descrizione	Note	Tipo Prg	Mq %
			VINCOLO IDROGEOLOGICO	5733,644 100
Pg. 14 Map. 557 (5733,644 mq)				
Zona	Descrizione	Note	Tipo Prg	Mq %
F4	Boschi mq. 1611		Vigente	1623,341 28,313
F3	Tutela ambientale mq. 4078		Vigente	4110,302 71,688
Vincoli		SUPERFICIE CATASTALE 5689		
Pg. 14 Map. 557 (5733,644 mq)				
Sigla	Descrizione	Note	Mq	%
classe 2	Fattibilità con modeste limitazioni		5422,814	94,579
classe 3a	Fattibilità geologica delle azioni di piano con consistenti limitazioni		310,83	5,421
F3 4110,302: 5733,644= x : 5689 x = 4078,30 mq = F3				

Lesmo

Provincia di Monza e Brianza



Mappa CDU mappale 557

Scale: 1:1000 (1 cm : 10.00 m)
Universal Transverse Mercator - Zone 32 (N) World Geodetic System 1984
Lon: 9°18'00" E
Lat: 45°38'10" N
Stampato il: 04/01/2021

Consultazione Destinazione Urbanistica su base PGT presenta sul SUE del Comune di Lesmo

Zona		MAPPALE 566		
Fig. 14 Map. 566 (2686,016 mq)				
Zona	Descrizione	Note	Tipo Prg	Mq %
AREE AGRICOLE NELLO STATO DI FATTO				1680,722 82,946
Fig. 14 Map. 566 (2686,016 mq)				
Zona	Descrizione	Note	Tipo Prg	Mq %
AREE AGRICOLE NELLO STATO DI FATTO ART. 43 L.R. 12-2005				563,574 20,982
Fig. 14 Map. 566 (2686,016 mq)				
Zona	Descrizione	Note	Tipo Prg	Mq %
A1	Ville e parchi monumentali		Vigente	12,219 0,455
Fig. 14 Map. 566 (2686,016 mq)				
Zona	Descrizione	Note	Tipo Prg	Mq %
PARCO REG. LAMBRO				2686,016 100
Fig. 14 Map. 566 (2686,016 mq)				
Zona	Descrizione	Note	Tipo Prg	Mq %
VINCOLO IDROGEOLOGICO				2686,016 100
Fig. 14 Map. 566 (2686,016 mq)				
Zona	Descrizione	Note	Tipo Prg	Mq %
F4	Boschi mq. 1824		Vigente	1823,721 67,897
F3	Tutela ambientale mq. 601		Vigente	600,652 22,362
strada mq. 265				
Vincoli				
Fig. 14 Map. 566 (2686,016 mq) SUPERFICIE CATASTALE mq. 2690				
Sigla	Descrizione	Note	Mq	%
classe 3a	Fattibilità geologica delle azioni di piano con consistenti limitazioni		1792,394	66,731
classe 2	Fattibilità con modeste limitazioni		893,622	33,269

Lesmo

Provincia di Monza e Brianza



Mappa CDU mappale 566

Scala: 1:2000 (1 cm : 20,00 m)
Universal Transverse Mercator - Zone 32 (Nyrwold Geod)
Long: 9°18'00" E
Lat: 45°38'13" N
Stampato il: 04/01/2021

Consultazione Destinazione Urbanistica su base PGT presente sul SUE del Comune di Lesmo

Zona		MAPPALE 569		
Fig. 14 Map. 569 (5688,992 mq)				
Zona	Descrizione	Note	Tipo Prg	Mq %
Fig. 14 Map. 569 (5688,992 mq)				
AREE AGRICOLE ART 43 L.R. 12-2005				5406,482 95,034
Fig. 14 Map. 569 (5688,992 mq)				
FASCIA DI SALVAGUARDIA				142,541 2,506
Fig. 14 Map. 569 (5688,992 mq)				
FASCIA DI SALVAGUARDIA				142,541 2,506
Fig. 14 Map. 569 (5688,992 mq)				
PARCO REG. LAMBRO				5688,992 100
Fig. 14 Map. 569 (5688,992 mq)				
VINCOLO IDROGEOLOGICO 5688,992				100
Fig. 14 Map. 569 (5688,992 mq)				
Zona	Descrizione	Note	Tipo Prg	Mq %
F3	Tutela ambientale mq. 5506,64		Vigente	5527,347 97,159
F4	boschi mq. 149,00		Vigente	149,484 2,628
Vincoli		SUPERFICIE CATASTALE mq. 5655		
Fig. 14 Map. 569 (5688,992 mq)				
Sigla	Descrizione	Note	Mq	%
classe_1a	Fattibilità geologica delle azioni di piano con consistenti limitazioni		329,958	5,8
classe_2	Fattibilità con modeste limitazioni		5359,034	94,2

Lesmo

Provincia di Monza e Brianza



Mappa CDU mappale 589

Scala: 1:2000 (1 cm : 20.00 m)
Universal Transverse Mercator - Zone 32 (N) World Geod
Datum: 9°18'00" E
Lat: 45°38'13" N
Stampato il: 04/01/2021