

TRIBUNALE DI BERGAMO

CONCORDATO PREVENTIVO SESSA MARINE S.R.L. N. 112/2013

Giudice Delegato: dott. Bruno Conca

Commissari Giudiziali: dott. Franco Cannizzo, dott. Pierpaolo Cesaroni e avv. Anna Maria Angelino

Liquidatore Giudiziario: dott. Luigi Grumelli Pedrocca

**** **** ****

Autorizzazione alla pubblicazione di avviso di vendita immobiliare

sulla base di un'offerta pervenuta

**** **** ****

Il sottoscritto dott. Luigi Grumelli Pedrocca, nominato liquidatore giudiziale della procedura in epigrafe,

premessi che

- lo scrivente è stato autorizzato in corso di procedura a procedere al riscatto del leasing immobiliare in essere con [REDACTED], relativo ad una porzione di capannone c.d. boomerang all'interno del complesso industriale di Civate al Piano, via Cortenuova n. 21/23, all'epoca oggetto di un contratto di locazione;
- per favorire la vendita dell'intero complesso è stato altresì autorizzato alla definizione del corrispettivo della prorata occupazione dovuta da [REDACTED] già aggiudicataria dell'azienda e locataria dei beni immobili di Civate, ed alla stipula di un contratto di locazione breve (sino al 31 luglio 2022) con previsione del rilascio dei capannoni entro il 30 settembre 2022 in caso di mancata aggiudicazione a suo favore;
- in vista della predisposizione di un primo bando di vendita è stata autorizzata la predisposizione di un aggiornamento dell'originaria perizia di stima per tener



conto dell'avvenuta acquisizione della porzione di capannone c.d. boomerang e delle mutate condizioni del mercato immobiliare;

- il perito incaricato arch. Pietro Valicenti ha depositato nel dicembre del 2020 l'integrazione della perizia attribuendo all'intero complesso industriale di Cividate al Piano un valore di € 3.847.000,00;
- il decreto di omologazione del concordato, emesso in data 23 aprile 2015, stabilisce che il liquidatore proceda alle vendite "mediante procedura competitiva, previa acquisizione in ogni caso del parere del collegio dei Commissari Giudiziali e dell'autorizzazione del Comitato dei Creditori, ed invio di informativa al Giudice Delegato almeno dieci giorni prima del compimento dell'atto";
- il piano delle attività di liquidazione e la sua successiva modifica prevede, in conformità al decreto di omologa del concordato, che la vendita degli immobili dovrà avvenire in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 107 L.F., con procedura competitiva al valore attribuito dal perito;
- in alternativa, qualora pervenissero "offerte irrevocabili di acquisto" nelle more della pubblicazione dell'avviso di vendita predisposto sulla base dei valori dell'aggiornata perizia, ritenute convenienti dagli Organi della procedura, si provvederà a darne opportuna pubblicità, fissando la vendita avanti un notaio incaricato dallo stesso Liquidatore, onde permettere la massima partecipazione ed informazione di tutti gli eventuali operatori interessati";
- nei giorni scorsi è pervenuta allo scrivente l'allegata offerta irrevocabile di acquisto dell'importo di € 3.850.000,00, cauzionata con assegni circolari pari al 10% e con un termine di validità fissato per il 30 aprile 2022 per l'avvio della procedura competitiva e del 31 luglio 2022 per l'aggiudicazione;
- lo scrivente considera l'offerta pervenuta certamente vantaggiosa in considerazione del fatto che l'importo proposto corrisponde sostanzialmente con il valore recentemente attribuito dal perito arch. Valicenti (pari ad € 3.847.000,00, valore che, in assenza di offerte, avrebbe rappresentato la base di vendita) e ritiene pertanto opportuno avviare la procedura competitiva ai sensi del 1° comma dell'art. 107 L.F.;



- la vendita delle proprietà immobiliari avverrà quindi in un unico lotto, all'importo offerto ed interesserà tutti i beni ricompresi nel complesso industriale di Cividate al Piano, via Cortenuova n. 21/23, costituiti dalle unità immobiliari individuate al Catasto Fabbricati come segue:

Fg. 7 mapp. 926 sub. 708 cat. D/7, rendita catastale € 37.593,16

Fg. 7 mapp. 926 sub. 705 cat. C/3 classe 2, rendita catastale € 713,95

Fg. 7 mapp. 926 sub. 703 cat. D/1, rendita catastale € 78,00

Fg. 7 mapp. 4983 sub.1 cat. D/7, rendita catastale € 10.472,00

Fg. 7 mapp. 4983 sub.701 cat. D/7, rendita catastale € 20.284,00

Oltre ai beni censiti al Catasto Terreni come segue:

Fg. 9 mapp. 4983 area di sedime e scoperta di pertinenza

Fg. 9 mapp. 926 area di sedime e scoperta di pertinenza

Fg. 9 mapp. 681 di are 01.80

Fg. 9 mapp. 5187 di are 16.05

Fg. 9 mapp. 5191 di are 34.80 (frazionamento della particella 682)

Fg. 9 mapp. 5192 di are 00.30 (frazionamento della particella 682)

Fg. 9 mapp. 4992 di are 01.05

Fg. 9 mapp. 4995 di are 02.08

Fg. 9 mapp. 5352-5353-5350-5349-5347-5346-5344-5343-5341-5340-5338-5337-5335-5334-4912-4909-4906-4902-4899-4982-5196-5197-5198-5199-5200-5201-5354 destinati a strade o a fasce di rispetto assoggettati all'uso pubblico;

- la vendita si svolgerà avanti al notaio Francesco Mannarella di Bergamo, via Locatelli n. 23, alle condizioni e secondo le modalità indicate nell'avviso di vendita, qui allegato, il giorno **15 giugno 2022** alle ore **11,00**, al prezzo base corrispondente all'importo offerto di € 3.850.000,00 e con rilanci minimi di € 50.000,00;
- in assenza di offerte almeno pari al prezzo base, si procederà all'aggiudicazione dei compendi posti in vendita al soggetto che ha presentato la proposta irrevocabile di acquisto;
- la pubblicità della vendita sarà effettuata, utilizzando i servizi forniti da Edicom Finance S.r.l., con le seguenti modalità:



- a) pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche (PVP) almeno 30 giorni prima del termine per il deposito delle offerte;
 - b) inserimento sul sito internet www.tribunale.bergamo.it e sui portali nazionali collegati www.asteannunci.it, www.fallcoaste.it, www.astalegale.net, sul portale internazionale www.auctionsitaly.com e, per estratto, sul quindicinale specializzato "Rivista Aste Giudiziarie" e sul relativo free press Rivista Aste Giudiziarie almeno 45 giorni prima del termine per il deposito delle offerte, di una copia dell'avviso di vendita, unitamente alla perizia di stima, al contratto di locazione in essere e alle fotografie relative all'immobile;
 - c) pubblicazione dell'ordinanza, dell'avviso di vendita e copia della perizia con i relativi allegati sul sito internet www.esecuzionigiudiziarie.it;
 - d) pubblicazione per un giorno, entro il termine di cui al punto b), di un estratto nelle pagine del quotidiano locale "L'Eco di Bergamo" e su quello nazionale "Il Sole 24 Ore" contenente: ubicazione dei beni posti in vendita, tipologia del bene, sua sintetica descrizione con indicazione della superficie approssimativa risultante dalla perizia, prezzo minimo di vendita, termine per la presentazione delle offerte, nome e recapito telefonico del Liquidatore Giudiziale;
- la copia della presente istanza di vendita sarà notificata almeno 30 giorni prima della vendita ai creditori ipotecari e ai creditori insinuati con privilegio speciale sull'immobile.
 - le condizioni della vendita, le modalità di presentazione delle offerte e quelle di svolgimento della gara sono regolate nell'"Avviso di vendita di beni immobili" allegato alla presente istanza;

Tutto ciò premesso,

lo scrivente liquidatore giudiziale, rimanendo a disposizione degli Organi della procedura per ogni chiarimento eventualmente occorrente, sottopone la presente richiesta di autorizzazione alla pubblicazione di avviso di vendita immobiliare dei beni posti nel comune di Civate al Piano sulla base dell'offerta pervenuta e contenente l'invito a formulare offerte irrevocabili di acquisto migliorative, al Collegio dei Commissari Giudiziali per il rilascio del proprio parere, ai membri del Comitato dei



Creditori per la loro approvazione ed al Signor Giudice Delegato per l'assolvimento dell'onere informativo.

Bergamo, 10 marzo 2022.

Il Liquidatore Giudiziale
(dott. Luigi Grumelli Pedrocca)

Allegati:

- Offerta irrevocabile di acquisto;
- Perizia di stima dell'arch. Pietro Valicenti del 23.12.2020;
- Contratto di locazione stipulato in data 10.1.2022;
- "Avviso di vendita di beni immobili".



TRIBUNALE DI BERGAMO

CONCORDATO PREVENTIVO SESSA MARINE S.R.L. N. 112/2013

Giudice Delegato: dott. Bruno Conca

Commissari Giudiziali: dott. Franco Cannizzo, dott. Pierpaolo Cesaroni e avv. Anna Maria Angelino

Liquidatore Giudiziario: dott. Luigi Grumelli Pedrocca

**** **** ****

AVVISO DI VENDITA DI BENI IMMOBILI

**** **** ****

Il Liquidatore Giudiziale dott. Luigi Grumelli Pedrocca, rende noto che sono posti in vendita, ai sensi dell'art. 107, 1° comma, L.F. ed in conformità con quanto previsto nel Piano delle attività di liquidazione, con la formula della vendita senza incanto, i beni immobili di proprietà del concordato preventivo Sessa Marine S.r.l. di seguito descritti.

DESCRIZIONE DEI BENI

La procedura competitiva avrà ad oggetto i beni immobili di proprietà della procedura in Civate al Piano, nel complesso industriale/commerciale di via Cortenuova, costituito da capannoni, cabina elettrica, aree esterne di manovra pavimentate e terreni circostanti, unità censite al Catasto fabbricati come segue:

- Fig. 7 mapp. 926 sub. 708 cat. D/7, rendita catastale € 37.593,16, capannone con sviluppo a piano terra di circa 5896 mq., uffici al primo piano di circa 543 mq. e zona soppalcata di circa 366 mq.;
- Fig. 7 mapp. 926 sub. 705 cat. C/3 classe 2, rendita catastale € 713,95, capannone con sviluppo a piano terra di circa 450 mq. con piscina esterna per collaudo motori;
- Fig. 7 mapp. 926 sub. 703 cat. D/1, rendita catastale € 78,00, cabina elettrica;



- Fig. 7 mapp. 4983 sub.1 cat. D/7, rendita catastale € 10.472,00, porzione di capannone con sviluppo a piano terra di circa 1893 mq., spogliatoi al piano primo di circa 231 mq. e centrale termica a piano interrato di circa 151 mq;
- Fig. 7 mapp. 4983 sub.701 cat. D/7, rendita catastale € 20.284,00, porzione di capannone con sviluppo a piano terra di circa 2512 mq. e deposito al piano primo di circa 303 mq.;

Oltre ai beni censiti al Catasto Terreni come segue:

- Fig. 9 mapp. 4983, area di sedime e piazzale esterno pavimentato;
- Fig. 9 mapp. 926, area di sedime e piazzale esterno pavimentato;
- Fig. 9 mapp. 681 di are 01.80
- Fig. 9 mapp. 5187 di are 16.05
- Fig. 9 mapp. 5191 di are 34.80 (ex particella 682)
- Fig. 9 mapp. 5192 di are 00.30 (ex particella 682)
- Fig. 9 mapp. 4992 di are 01.05
- Fig. 9 mapp. 4995 di are 02.08

Fig. 9 mapp. 5352-5353-5350-5349-5347-5346-5344-5343-5341-5340-5338-5337-5335-5334-4912-4909-4906-4902-4899-4982-5196-5197-5198-5199-5200-5201-5354 destinati a strade o a fasce di rispetto assoggettati all'uso pubblico.

Per l'individuazione dei confini e per le ulteriori notizie descrittive degli immobili in oggetto, anche con riferimento alle situazioni urbanistiche, edilizie e catastali, alle difformità etc. si fa riferimento alla perizia consultabile sui siti internet di seguito indicati.

La vendita degli Immobili sarà a corpo e non a misura; essa avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessori, servitù attive e passive; il trasferimento degli Immobili avverrà senza garantire l'aggiudicatario acquirente dall'evizione, nonché da eventuali loro (i) vizi e/o difetti; (ii) ridotto livello



qualitativo e inferiore quantità; (iii) corretto funzionamento ed idoneità (degli impianti) e (iv) mancanza della agibilità dei compendi e della loro regolarità urbanistica. Conseguentemente, la vendita deve intendersi a “rischio e pericolo” dell’acquirente e l’aggiudicatario non potrà (e pertanto rinuncia a) azionare contro La Società e il Concordato Preventivo di Sessa Marine gli ordinari rimedi previsti dalla legge a favore del compratore (rifiuto della prestazione parziale; riduzione del prezzo; risoluzione e risarcimento del danno; garanzia per vizi e difetti, garanzia per evizione, totale o parziale; restituzione del prezzo pagato e rimborso delle spese sostenute; etc.) essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni, e ciò in espressa deroga alle disposizioni degli articoli del codice civile in materia di garanzia (espressamente esclusa) del venditore.

Gli eventuali oneri per adeguamenti conseguenti a difformità alle prescrizioni di legge, per sanatorie edilizie, obblighi nei confronti dell’amministrazione Comunale e/o per interventi di bonifica, resteranno a carico esclusivo dell’aggiudicatario.

Gli immobili vengono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti o sequestri conservativi che saranno cancellati a cura e spese dell’aggiudicatario, unitamente alla cancellazione della trascrizione della procedura di concordato preventivo della Sessa Marine.

Si avvisa che gli immobili posti in vendita sono occupati da soggetto terzo sulla base del contratto di locazione sottoscritto in data 10 gennaio 2022 avente scadenza al 31 luglio 2022 e con obbligo di liberazione entro il successivo 30 settembre 2022, anch’esso consultabile sui siti internet; l’aggiudicatario subentrerà a tutti gli effetti in detto contratto e, conseguentemente, gli immobili verranno consegnati direttamente



dall'attuale locataria all'aggiudicataria, restando inteso che quest'ultima avrà azione diretta nei confronti della citata locataria in ipotesi di inadempimento di quest'ultima dovendosi ritenere Sessa Marine S.r.l. e la procedura estromesse da ogni relativo onere e/o adempimento.

CONDIZIONI DELLA VENDITA

La vendita verrà effettuata presso l'ufficio del notaio Francesco Mannarella in Bergamo, via Locatelli n. 23, il giorno **15 giugno 2022**, alle ore **11,00**.

La vendita avverrà in un **unico lotto** ad un prezzo, corrispondente all'offerta ricevuta, che non potrà essere inferiore ad € **3.850.000,00** con rilanci minimi di € **50.000,00** come indicato nell'istanza di vendita.

Gli oneri fiscali derivanti dalla vendita, le spese tutte inerenti il trasferimento (comprese quelle per la redazione del verbale di aggiudicazione), quelli relativi alla cancellazione delle iscrizioni e delle trascrizioni e quelli eventualmente necessari per ottenere l'agibilità dei beni saranno a carico dell'acquirente.

Il pagamento del prezzo e degli oneri tributari dovrà essere effettuato contestualmente alla stipula del rogito notarile di compravendita, che verrà redatto dallo stesso notaio Mannarella di Bergamo designato dalla Procedura, e, in ogni caso, tassativamente entro e non oltre 60 (sessanta) giorni dalla data di aggiudicazione (e alle condizioni ivi indicate).

Il Giudice Delegato, avvenuta la stipulazione del contratto definitivo (e quindi solo a seguito dell'integrale pagamento del saldo del prezzo di aggiudicazione), emetterà il decreto di cancellazione delle iscrizioni relative ai diritti di prelazione nonché delle trascrizioni/iscrizioni dei privilegi, dei pignoramenti e dei sequestri conservativi e di



ogni altro vincolo, ex art. 108 L.F.. Gli adempimenti e le spese per la cancellazione delle formalità pregiudizievoli saranno a carico dell'aggiudicatario (compresa la cancellazione della trascrizione del decreto di ammissione alla procedura concorsuale). Saranno altresì a carico dell'acquirente le spese ed onorari per la redazione e registrazione del rogito notarile di compravendita.

Il Liquidatore Giudiziale assicurerà a tutti gli interessati all'acquisto, accompagnandoli direttamente o tramite un collaboratore o coadiutore, la possibilità di visitare l'immobile in vendita, entro 10 giorni dalla relativa richiesta telefonica al n. 035/217208 o inviando richiesta a mezzo mail a luigi.grumelli@studiotentorio.it o per Pec a cpl12.2013bergamo@pecfallimenti.it. Le visite verranno programmate in modo tale da evitare qualunque contatto tra gli interessati all'acquisto.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E DELLE CAUZIONI

Gli interessati entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per l'esame delle offerte e per la gara tra gli offerenti, devono depositare la cauzione (d'importo pari ad un decimo del prezzo offerto mediante assegno circolare intestato alla Procedura da allegare all'offerta di acquisto) e formulare l'offerta irrevocabile di acquisto *ex art. 1329 c.c.* con le seguenti modalità:

I°) l'offerente deve presentare presso lo studio del notaio Francesco Mannarella in Bergamo, via Locatelli n. 23, una busta chiusa contenente l'offerta (oltre all'assegno circolare per l'importo della cauzione), indirizzata al "Concordato Preventivo Sessa Marine S.r.l."; al ricevimento della busta il notaio o un suo collaboratore provvederà ad indicare il giorno e l'ora del ricevimento e, se richiesto, a rilasciare fotocopia della busta con l'annotazione di tali indicazioni.



L'offerta irrevocabile d'acquisto dovrà essere presentata, entro il termine perentorio di scadenza, su carta legale e dovrà contenere:

a) se l'offerente è una persona fisica, il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile, copia del documento d'identità ed il recapito telefonico e/o di posta elettronica dell'offerente (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta, fatta salva l'ipotesi di offerta presentata, per persona fisica o giuridica da nominare, ai sensi dell'art. 583 c.p.c., da procuratore legale). Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, devono essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenni, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice tutelare;

b) se l'offerente è una società, la denominazione, la sede legale, il codice fiscale dell'impresa, indirizzo di posta elettronica certificata (PEC), il nome del legale rappresentante e copia del suo documento d'identità;

c) l'indicazione del bene per il quale l'offerta è proposta e l'espressa dichiarazione di conoscere lo stato dei beni e di aver preso visione della perizia di stima e del contratto di locazione in essere;

d) l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore, a pena d'inefficacia, al prezzo base fissato nell'istanza di vendita in € 3.850.000,00;

e) l'indicazione del termine di pagamento del prezzo, che non potrà comunque essere superiore a 60 (sessanta) giorni dalla data di aggiudicazione;

II°) fotocopia di un documento d'identità dell'offerente, se si tratta di persona fisica; se l'offerente è una società vanno trasmessi: copia del certificato del registro delle imprese,



fotocopia del documento d'identità di chi ha sottoscritto l'offerta in rappresentanza della società e che parteciperà alla gara, e, qualora si tratti di soggetto diverso dal legale rappresentante, copia dell'atto da cui risultino i relativi poteri;

III°) assegno circolare intestato al "Concordato Preventivo Sessa Marine S.r.l." pari al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione (la cauzione verrà imputata in conto prezzo al momento della aggiudicazione, ovvero sarà incamerata a titolo di penale, fatto salvo il maggior danno, in caso di successivo mancato versamento del prezzo).

DELIBERAZIONE SULL'OFFERTA E GARA TRA GLI OFFERENTI

In data **15 giugno 2022 alle ore 11,00**, il notaio presso il suo studio procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte verificandone il contenuto e provvederà quindi alle operazioni di aggiudicazione dell'unico lotto, eventualmente, anche in caso di assenza degli offerenti. L'offerente originario potrà partecipare alla gara senza necessità di ulteriori adempimenti.

In difetto di offerte almeno pari al prezzo base, gli immobili verranno aggiudicati al soggetto che ha presentato la proposta irrevocabile di acquisto, ex art. 1329 c.c., ricevuta dal Liquidatore concordatario. E così anche nell'ipotesi della presentazione di offerte al prezzo base ma in mancanza di rilanci secondo la procedura che segue.

Qualora vengano invece presentate offerte con prezzo maggiore di quello base, in caso di mancanza di rilanci in base al procedimento d'asta indicato di seguito, sarà preferita quella di importo maggiore e il bene posto in vendita sarà aggiudicato al soggetto che ha offerto il maggior importo.

Se per l'acquisto del bene risulteranno presentate più offerte valide, si procederà a gara tra i presenti sulla base dell'offerta più alta, mediante offerte in aumento da effettuarsi,



ciascuna, nel termine di sessanta secondi dall'apertura della gara o dall'offerta immediatamente precedente; in ogni caso l'aumento non potrà essere inferiore all'importo di € 50.000,00; il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto.

Gli offerenti presenti depositeranno le fotocopie dei rispettivi documenti d'identità e, quando l'offerente è una società, i documenti precedentemente indicati. L'offerente potrà farsi rappresentare nella gara da un procuratore munito di procura risultante da scrittura privata anche non autenticata (purché accompagnata, in tal caso, da una fotocopia del documento d'identità dell'offerente), salvo che il potere di rappresentanza risulti dal certificato del Registro delle Imprese.

In caso di pluralità di offerte validamente presentate con prezzo maggiore di quello base e di pari importo, qualora nessuno degli offerenti intendesse partecipare alla gara, l'immobile sarà aggiudicato a favore di chi risulterà aver trasmesso per primo l'offerta. Qualora dei più offerenti sia presente una sola persona, si aggiudicherà il bene all'offerente presente se questi abbia offerto la somma più alta oppure se lo stesso rilanci in modo da superare l'offerta più alta di altro offerente assente, diversamente si aggiudicherà a chi avrà offerto la somma più alta anche se assente.

In presenza di un'unica offerta valida con prezzo maggiore di quello base l'aggiudicazione sarà disposta a favore dell'unico offerente al prezzo da questi offerto, anche se non comparso.

Gli immobili, salvo le ipotesi di sospensione previste dagli artt. 107, comma 4°, e 108 L.F., verranno aggiudicati al miglior offerente. Al termine delle operazioni di vendita il notaio redigerà il verbale di aggiudicazione provvisoria che verrà depositato,



unitamente alla documentazione di cui all'art. 107, comma 5, L.F., nel fascicolo della procedura.

Agli offerenti non aggiudicatari la cauzione sarà restituita al termine dello svolgimento della gara o, al più tardi, non oltre i 10 giorni successivi all'aggiudicazione.

Il Liquidatore Giudiziale sospenderà la vendita, ai sensi e per gli effetti dell'art. 107, 4° comma, L.F., nel caso in cui, entro 10 giorni dalla data dell'aggiudicazione, pervengano una o più offerte irrevocabili d'acquisto migliorative non inferiori al 10% del prezzo offerto, le quali dovranno essere depositate con le stesse modalità precedentemente indicate. Le anzidette offerte migliorative potranno essere presentate anche da chi, essendo stato legittimamente ammesso alla vendita, sia risultato non aggiudicatario.

In tal caso il Liquidatore Giudiziale fisserà una nuova gara con prezzo base di vendita corrispondente all'offerta migliorativa più alta che gli sia pervenuta, tra l'aggiudicatario e chi avrà presentato l'offerta migliorativa nel termine anzidetto, dando loro avviso al domicilio indicato nella domanda di partecipazione.

Ai sensi dell'art. 108 co. 1 L.F. il Giudice Delegato potrà sospendere le operazioni di vendita qualora ricorrano gravi e giustificati motivi oppure, entro il termine di 10 giorni dal deposito della documentazione delle operazioni di vendita di cui al citato art. 107 co. 5 L.F. (deposito che sarà effettuato dal Liquidatore Giudiziale dopo che sia decorso il termine anzidetto ai fini della sospensione ex art. 107 co. 4 L.F.) impedire il perfezionamento della vendita quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello giusto, tenuto conto delle condizioni di mercato.

PAGAMENTO DEL PREZZO E DEGLI ONERI FISCALI NELLA VENDITA



Il saldo prezzo, dedotto quanto versato a titolo di deposito cauzionale, dovrà essere versato entro il termine tassativo di 60 (sessanta) giorni dalla data di aggiudicazione mediante assegno circolare intestato al Concordato Preventivo Sessa Marine S.r.l. o a mezzo bonifico bancario sul conto della Procedura, le cui coordinate saranno comunicate dal Liquidatore Giudiziale anche a mezzo posta elettronica certificata. Nello stesso termine e con le stesse modalità dovrà essere versato l'importo dovuto per il pagamento di qualsiasi onere, imposte e tasse inerenti la vendita e il trasferimento della proprietà, senza possibilità di rivalsa nei confronti della procedura. Il Notaio comunicherà tempestivamente all'aggiudicatario l'ammontare di tale importo.

In caso di mancato versamento del residuo prezzo o di mancata stipula del contratto di compravendita per fatto o colpa dell'aggiudicatario nel termine tassativo sopra indicato, quest'ultimo sarà dichiarato decaduto dall'aggiudicazione, con conseguente acquisizione definitiva del deposito cauzionale a titolo di penale, salvo il diritto al risarcimento del maggior danno in caso di successiva vendita del bene ad un prezzo inferiore.

In detta ipotesi, la procedura aggiudicherà gli Immobili all'offerente classificatosi secondo nella gara (o al terzo, e così via, in caso di reiterato inadempimento nel pagamento del corrispettivo e/o di altre obbligazioni), i quali resteranno pertanto obbligati fino alla comunicazione con la quale il Liquidatore Giudiziale li informerà dell'esito definitivo della vendita.

**** **** ****

ULTERIORI INFORMAZIONI



Gli immobili sono meglio descritti nella perizia estimativa in atti, redatta dall'arch. Pietro Valicenti di Bergamo in data 23 dicembre 2020 a cui si rinvia per l'esatta individuazione dei beni e per la loro situazione di fatto e di diritto.

Gli interessati potranno richiedere ulteriori chiarimenti o informazioni al Liquidatore Giudiziale dott. Luigi Grumelli Pedrocca presso il suo studio in Bergamo, via Vigliani n. 1/3, telefono 035/217208 email luigi.grumelli@studiotentorio.it.

Il presente avviso non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 C.C. né una sollecitazione al pubblico risparmio.

Il Liquidatore Giudiziale
(dott. Luigi Grumelli Pedrocca)

