



Scheda tecnica – lotto d.4



provincia:	Lodi
comune:	Sant'Angelo Lodigiano
indirizzo:	Strada Provinciale n. 235
zona:	Periferica, lungo la Strada Provinciale n. 235
oggetto:	<p>Terreni agricoli spontanei, così identificati:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ foglio 9, mappale n. 62, seminativo irriguo, superficie catastale mq. 3.334,00; ▪ foglio 9, mappale n. 64, seminativo irriguo, superficie catastale mq. 1.695,00; ▪ foglio 9, mappale n. 65, relitto acque esistenti, superficie catastale mq. 88,00; ▪ foglio 9, mappale n. 75, seminativo irriguo, superficie catastale mq. 245,00; ▪ foglio 9, mappale n. 76, seminativo irriguo, superficie catastale mq. 50,00.
destinazione economica:	Liberi
destinazione prevista da P.G.T.:	<p>Corridoio di interesse sovracomunale – valore ambientale 2, regolamentato dall'art. 33 delle Norme Tecniche di Attuazione.</p> <p>Parco locale di interesse sovracomunale – PLIS, regolamentato dall'art. 39 delle Norme Tecniche di Attuazione.</p>

Segue...



...continua

superficie catastale:	mq. 5.412,00
valore agricolo medio:	Il valore agricolo medio dei terreni, esposti dalla Commissione Provinciale Espropri della Provincia di Lodi, riferiti all'anno 2014, relativamente alla regione agraria 1, della quale fa parte il territorio comunale di Sant'Angelo Lodigiano (Lo), per la tipologia di cultura seminativo irriguo è pari a €/ha. 65.000,00 corrispondente a €/mq. 6,50.
valore venale di mercato arrotondato piena proprietà:	€ 35.000,00
ispezioni ipotecarie:	Libero da gravami e formalità pregiudizievoli.



Scheda tecnica – lotto b.7



provincia:	Bergamo
comune:	Bergamo, località Boccaleone
indirizzo:	Strada Provinciale n. 116
zona:	Periferica, vicinanza con aeroporto di Orio al Serio (Bg)
oggetto:	<p>Il terreno oggetto dell'asta è identificato al foglio 106 mappale 15412 (7366 mq) e consiste in una porzione del mappale originario identificato al foglio 106 mappale 10 ora frazionato catastalmente*</p> <p>terreni agricoli spontanei, _____ ■ foglio 106, mappale n. 10, seminativo, superficie catastale mq. 8.076,00; ■ _____ _____ _____ _____</p>
destinazione economica:	Libero
destinazione prevista da P.G.T.:	<p>Parte in verde di mitigazione delle infrastrutture e parte in interventi in corso di attuazione.</p> <p>_____ _____ _____</p>
superficie catastale complessiva:	_____ 7.366 mq*

Segue...



...continua

valore agricolo medio:	Il valore agricolo medio dei terreni, esposti dalla Commissione Provinciale Espropri della Provincia di Bergamo, riferiti all'anno 2015 e valevoli per l'anno 2016, relativamente alla regione agraria 6 sub. 2, della quale fa parte il territorio comunale di Bergamo, per la tipologia di cultura seminativo irriguo arborato è pari a €/mq. 9,00
valore venale di mercato arrotondato:	_____ € 66.500*
ispezioni ipotecarie:	Servitù di elettrodotto trascritto, a Bergamo, in data 27.06.2000 ai nn. 25825/19028.

* il terreno in vendita è una porzione di un terreno più grande rimasta ad oggi invenduta e frazionata catastalmente. Ulteriori informazioni si possono riscontrare nell'informativa presentata al tribunale di Bergamo e facente parte dei documenti disponibili per il bando di gara