

TRIBUNALE DI BERGAMO

VENDITA IMMOBILIARE

Si rende noto

che il **giorno 10/05/2018 alle ore 09.00**, in Bergamo presso l'Associazione Notarile Bergamo 302-98 Via Garibaldi n. 3/L innanzi al Notaio Delegato DR. Boni Francesco si procederà alla **vendita senza incanto** degli immobili di seguito descritti:

DESCRIZIONE DEL PRIMO LOTTO

In Comune di Suisio

- Viale Europa-

piena proprietà del fabbricato a destinazione industriale/artigianale disposto su due livelli, con area scoperta pertinenziale (il piano terra comprende un capannone di 2.605 mq., depositi di circa 121 mq., spogliatoi per 48 mq. ed uffici di 186 mq.; il primo piano comprende uffici per 235 mq.; area scoperta per mq.2.550 ed area di parcheggio per 1.110 mq.); con la proporzionale comproprietà degli enti comuni per legge e per destinazione. L'accesso è in comune con altra proprietà. L'unità immobiliare è censita al Catasto dei Fabbricati nel foglio 3, con il mappale

1428 sub.704, Viale Europa n.17, piani T-1-S1, categoria D/7, rendita catastale Euro 24.092,00.

NOTIZIE URBANISTICHE

L'edificio in oggetto fa parte di un complesso di più costruzioni, realizzate in forza dei seguenti procedimenti e provvedimenti:

Concessione Edilizia n.13/1981 (protocollo 1.536) in data 15 maggio 1981,

Concessione Edilizia n.23/1981 (protocollo 1.535) in data 15 maggio 1981,

Concessione Edilizia n.11/1984 (protocollo 3.684) in data 20 gennaio 1984,

Concessione Edilizia n.29/1986 (protocollo 2.807) in data 13 luglio 1986,

Concessione Edilizia n.6/1987 (protocollo 1.808) in data 19 luglio 1986,

Concessione Edilizia n.9/1987 (protocollo 4.382) in data 14 dicembre 1987,

Denuncia di Inizio Attività n.24/1995 in data 26 luglio 1995 (protocollo n.3.725),

Denuncia di Inizio Attività n.9/2000 in data 27 marzo 2000 (protocollo n.2.277),

Denuncia di Inizio Attività n.35/2000 in data 19 settembre

2000 (protocollo n.6.632),
Denuncia di Inizio Attività n.10/2001 in data 1 marzo 2001
(protocollo n.2.048),
Denuncia di Inizio Attività n.70A/2004 in data 16 novembre
2004 (protocollo n.8.144),
Denuncia di Inizio Attività n.70B/2004 in data 16 novembre
2004 (protocollo n.8.144),
Denuncia di Inizio Attività n.70/2004 in data 22 dicembre
2004 (protocollo n.9.577),
Denuncia di Inizio Attività n.1/2006 in data 4 gennaio 2006
(protocollo n.65),
Denuncia di Inizio Attività n.43/2006 in data 17 luglio 2006
(protocollo n.5.714),
Denuncia di Inizio Attività n.18/2007 in data 20 aprile 2007
(protocollo n.2.953),
Denuncia di Inizio Attività n.37/2008 in data 4 luglio 2008
(protocollo n.5.203),
Denuncia di Inizio Attività n.55/2008 in data 23 ottobre
2008 (protocollo n.8.150).
La perizia non contiene riferimenti al certificato di
agibilità.

DESCRIZIONE DEL SECONDO LOTTO

In Comune di Suisio

- Viale Europa -

piena proprietà di un fabbricato in parte a destinazione industriale/artigianale ed in parte a destinazione residenziale (abitazione del custode), disposto su due livelli, con area scoperta pertinenziale (il fabbricato comprende un capannone di 1.590 mq., oltre ad uffici e servizi per 35 mq. al piano terra; annesso si trova un appartamento deposito sui piani terra e primo di complessivi 86 mq.; l'area scoperta si estende per mq.1.025); con la proporzionale comproprietà degli enti comuni per legge e per destinazione.

L'accesso al fabbricato è in comune con altra proprietà, mentre l'accesso all'appartamento è indipendente.

Le unità immobiliari sono censite al Catasto dei Fabbricati nel foglio 3, con i mappali

1193 sub.703, Viale Europa n.SN, piano T, categoria D/7, rendita catastale Euro 1.040,00,

1193 sub.704, Viale Europa n.SN, piani T-1, categoria A/3, classe 2, vani 3,5, superficie catastale totale mq.68, escluse aree scoperte mq.68, rendita catastale Euro 216,91;

1193 sub.705, Viale Europa n.SN, piano T, categoria D/7, rendita catastale Euro 5.582,00,

1193 sub.707, Viale Europa n.SN, piani T-1, categoria D/7, rendita catastale Euro 3.088,00.

NOTIZIE URBANISTICHE

L'edificio in oggetto fa parte di un complesso di più costruzioni, realizzate in forza dei seguenti procedimenti e provvedimenti:

Concessione Edilizia n.13/1981 (protocollo 1.536) in data 15 maggio 1981,

Concessione Edilizia n.23/1981 (protocollo 1.535) in data 15 maggio 1981,

Concessione Edilizia n.11/1984 (protocollo 3.684) in data 20 gennaio 1984,

Concessione Edilizia n.29/1986 (protocollo 2.807) in data 13 luglio 1986,

Concessione Edilizia n.6/1987 (protocollo 1.808) in data 19 luglio 1986,

Concessione Edilizia n.9/1987 (protocollo 4.382) in data 14 dicembre 1987,

Denuncia di Inizio Attività n.24/1995 in data 26 luglio 1995 (protocollo n.3.725),

Denuncia di Inizio Attività n.9/2000 in data 27 marzo 2000 (protocollo n.2.277),

Denuncia di Inizio Attività n.35/2000 in data 19 settembre 2000 (protocollo n.6.632),

Denuncia di Inizio Attività n.10/2001 in data 1 marzo 2001 (protocollo n.2.048),

Denuncia di Inizio Attività n.70A/2004 in data 16 novembre 2004 (protocollo n.8.144),

Denuncia di Inizio Attività n.70B/2004 in data 16 novembre 2004 (protocollo n.8.144),

Denuncia di Inizio Attività n.70/2004 in data 22 dicembre 2004 (protocollo n.9.577),

Denuncia di Inizio Attività n.1/2006 in data 4 gennaio 2006 (protocollo n.65),

Denuncia di Inizio Attività n.43/2006 in data 17 luglio 2006 (protocollo n.5.714),

Denuncia di Inizio Attività n.18/2007 in data 20 aprile 2007 (protocollo n.2.953),

Denuncia di Inizio Attività n.37/2008 in data 4 luglio 2008 (protocollo n.5.203),

Denuncia di Inizio Attività n.55/2008 in data 23 ottobre 2008 (protocollo n.8.150).

L'abitabilità per la porzione residenziale è stata richiesta il 27 settembre 2005 (n.21/2005 - protocollo 6.925) e si intende intervenuta per silenzio assenso, non riportando la perizia alcun riferimento ad atti interruttivi da parte dell'Amministrazione comunale.

La perizia non contiene riferimenti al certificato di agibilità della parte industriale/artigianale.

<u>prezzo base d'asta</u>	<u>offerte in aumento</u>
LOTTO 1 € 2.000.000,00	€ 10.000,00
LOTTO 2 € 907.000,00	€ 10.000,00

Le offerte irrevocabili di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa indirizzata all'Associazione Notarile Bergamo 302/98, entro le ore 12 del giorno precedente la data di vendita.

Sulla busta deve essere indicato il nome del Notaio delegato e la data della vendita.

L'offerta d'acquisto su carta legale dovrà contenere:

1) cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui dovrà essere intestato l'immobile;

Per le società è fatto obbligo di allegare la visura camerale aggiornata agli ultimi tre mesi;

2) l'indicazione del prezzo offerto, di cui all' art. 571 c.p.c., che non potrà essere inferiore al 75% del prezzo base; ove il prezzo offerto fosse inferiore al prezzo base in misura non superiore al 25%, il professionista delegato potrà effettuare la vendita ove ritenga che non vi siano serie possibilità di conseguire un prezzo superiore disponendo una nuova vendita.

3) assegno circolare N.T. intestato "Associazione Notarile Bergamo 302-98" per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione.

In caso di aggiudicazione l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo entro 60 giorni dall'aggiudicazione.

Nello stesso termine dovrà essere effettuato, sempre mediante assegno circolare N.T. intestato come sopra, un deposito pari al 15% (20% se trattasi di terreni), salvo integrazione in caso di maggiori spese, del prezzo di aggiudicazione per il pagamento delle spese inerenti il trasferimento del bene.

E' a suo carico anche il pagamento della metà del compenso relativo alla fase del trasferimento della proprietà (ex. art.2 n.7 D.M. 15/10/2015 n.227) nonché delle spese relative, comprese le spese generali e le spese effettivamente sostenute per l'esecuzione delle formalità di registrazione, trascrizione, voltura catastale e cancellazione delle formalità pregiudizievoli.

In caso di vendita di immobili soggetti a IVA l'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento di tale imposta.

In caso di più offerte valide si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta e in tale caso il bene sarà

senz'altro aggiudicato all'offerente del prezzo più alto.

Oltre alle forme di pubblicità prescritte dalla legge, un estratto del presente avviso di vendita dovrà essere pubblicato secondo quanto indicato nella delega del G.E.

Tra il compimento delle forme di pubblicità e la vendita dovrà decorrere un termine non inferiore a 45 giorni liberi.

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura.

Per la individuazione dei confini e per le ulteriori notizie descrittive degli immobili in oggetto, anche relative alla loro situazione urbanistica e ad eventuali difformità edilizie, nonché ai fini della pubblicità legale della completa ed esaustiva situazione giuridica degli immobili in oggetto (anche, ma non solo, con riguardo alle formalità pregiudizievoli sugli stessi gravanti) si fa riferimento alla perizia consultabile presso la sede dell'Associazione notarile e sui siti ufficiali riportati nell'ordinanza di delega.

Per ogni informazione sulla vendita, rivolgersi all'Associazione Notarile Bergamo 302-98 con sede in Bergamo, Via Garibaldi n. 3/L

Telef. n. 035-219426; FAX 035-4227810

Per visionare l'immobile rivolgersi a ALFIO MARIO FINARDI

Telef. n. 0363-814235

Bergamo, 21/02/2018

F.to in modo digitale dal notaio
Dott. Francesco Boni