
TRIBUNALE DI BERGAMO
ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione Forzata

Dott. [REDACTED]

contro
[REDACTED]

N. Gen. Rep. 1618/2011

Giudice Dr. Giovanni PANZERI

ELABORATO PERITALE

*Tecnico incaricato: Arch. Marco Starace
iscritto all'Albo della provincia di Napoli al N. 7281
iscritto all'Albo del Tribunale di Bergamo al N. 313
C.F. STRMARCO91141845Q - P.Iva 03432600169*

*con studio in Treviolo (Bergamo) Via Bergamo 15
telefono: 035692247
cellulare: 3343247782
fax: 035692247
email: archistar@alice.it*

Deposito in cancelleria.
16 MAR 2012
11 Frazioni
Bergamo

Beni in VERTOVA (BG) – Via Cinque Martiri nr. 1

*** Lotto 001 – Lotto 002 – Lotto 003 – Lotto 004 – Lotto 005 ***

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILIARI OGGETTO DELLA VENDITA

- 1.1. Ubicazione.** Beni siti in Vertova (BG) alla Via Cinque Martiri nr. 1. Trattasi di unità immobiliare al Piano Terra destinata ad uffici ed accessori più cantine al Piano Interrato (*subb 714 e 728 – Lotto 001*); altra unità immobiliare nello stesso corpo di fabbrica al Piano Primo anch'essa destinata ad uffici con accessori (*sub 713 – Lotto 002*). In altro corpo di fabbrica unità immobiliare al Piano Rialzato destinata a magazzino/laboratorio con accessori (*sub 717 – Lotto 003*) e nello stesso corpo di fabbrica ancora altra unità immobiliare al Piano Rialzato – contigua al Lotto 003 - anch'essa destinata a magazzino/laboratorio con accessori (*sub 718 – Lotto 004*). In terzo ed ultimo corpo di fabbrica unità immobiliare al Piano Seminterrato destinata a magazzino/laboratorio con accessori e locali ad uso ufficio (*sub 738 – Lotto 005*).
- 1.2. Accesso.** I beni sono tutti raggiungibili dalla Via Cinque Martiri. Per le unità identificate ai *subb 714 e 728 – Lotto 001 ed al sub 713 – Lotto 002*, l'accesso è garantito da vano scala ad uso comune e da piazzale esterno ad uso comune. Per le unità identificate ai *sub 717 – Lotto 003 e sub 718 – Lotto 004*, l'accesso è garantito da corridoio coperto ad uso comune. Per l'unità identificata al *sub 738 – Lotto 005* l'accesso è garantito da piazzale esterno ad uso comune.

2. DESCRIZIONE DEI BENI IMMOBILIARI OGGETTO DELLA VENDITA

- 2.1. LOTTO 001 - Subb 714 e 728.** Entrando dal piazzale esterno ad uso comune nell'atrio d'ingresso, l'unità al Piano Terra (*sub 714*) si compone di quattro locali ad uso ufficio (compreso reception) alla sinistra dell'atrio d'ingresso e quattro locali ad uso ufficio (compreso sala attesa e riunioni) alla destra dell'atrio d'ingresso più disimpegni, anti bagno e bagno; dal vano scala ad uso comune s'accede al Piano Interrato (*sub 728*) dove sono ubicati i locali cantina (*si segnala che parte dei locali cantina risultano praticabili mentre un'altra parte, vista l'altezza ridottissima, non risulta praticabile, pertanto possono essere assimilati ad intercapedini. La consistenza stimata risulta essere solo quella relativa alle superfici praticabili*).
- Superficie Interna Lorda (S.I.L.) Sub 714 (ufficio): 175,00 mq.
Sub 728 (cantina): 128,00 mq.
- 2.2. LOTTO 002 - Subb 713.** L'accesso è garantito da vano scala ed ascensore ad uso comune, l'unità al Piano Primo (*sub 713*) si compone di quattro locali ad uso ufficio, un disimpegno, un bagno e due piccoli balconi.
- Superficie Interna Lorda (S.I.L.) Sub 713 (ufficio): 102,00 mq.
Sub 713 (balconi): 4,00 mq.
- 2.3. LOTTO 003 - Subb 717.** Entrando da corridoio coperto ad uso comune, l'unità al Piano Rialzato (*sub 717*) si compone di un unico vano su unica campata con attigui locali accessori.
- Superficie Interna Lorda (S.I.L.) Sub 717 (magazzino): 565,00 mq.
- 2.4. LOTTO 004 - Subb 718.** Entrando da corridoio coperto ad uso comune, l'unità al Piano Rialzato (*sub 718*) si compone di un unico vano su unica campata con attigui locali accessori.
- Superficie Interna Lorda (S.I.L.) Sub 718 (magazzino): 310,00 mq.

2.5. LOTTO 005 - Subb 738. Entrando da piazzale esterno ad uso comune, l'unità al Piano Seminterrato (*sub 738*) si compone di ampi locali su tre campate, comunicanti tra loro ad uso magazzino, altro locale laterale ad uso sala campionario più box uffici, locale laboratorio e blocchi accessori/servizi igienici/spogliatoi.

Superficie Interna Lorda (S.I.L.) Sub 738 (magazzino): 2.500,00 mq.

Si segnala per tutti i lotti di cui sopra, il diritto d'uso, in quota parte, delle parti comuni del piazzale esterno destinate a parcheggio.

2.6. Coerenze.

Lotto 001 - Sub 714: piazzale esterno ad uso comune, strada, vano scala e vano ascensore, altro corpo di fabbrica;

Sub 728: terrapieno per 4 lati.

Lotto 002 - Sub 713: vano scala ad uso comune, prospetti su piazzale esterno ad uso comune, prospetto su strada.

Lotto 003 - Sub 717: corridoio coperto comune, altre unità immob. ai subb 718 e 716.

Lotto 004 - Sub 718: corridoio coperto comune, altre unità immob. ai subb 717 e 719.

Lotto 005 - Sub 738: piazzale esterno ad uso comune, altra unità immobiliari su 3 lati

3. IDENTIFICAZIONE CATASTALE

3.1. Indirizzo Catastale per tutti i lotti di cui sopra: Via Cinque Martiri nr. 1.

Lotto	Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
001	11	211	714	A/10	2	9,5 vani	1.913,47 €.
001	11	211	728	C/2	1	97 mq.	230,44 €.
002	11	211	713	A/10	2	4,5 vani	906,38 €.
003	11	211	717	C/3	2	565 mq.	2.421,92 €.
004	11	211	718	C/3	2	310 mq.	1.328,84 €.
005	11	211	738	D/7	--	--	14.796,00 €.

3.2. Variazioni Catastali.

Lotto 001 - Sub 714: diversa distribuzione degli spazi interni del 05/05/2003.

Sub 728: diversa distribuzione degli spazi interni del 05/05/2003; divisione del 08/03/2002.

Lotto 002 - Sub 713: diversa distribuzione degli spazi interni del 05/05/2003.

Lotto 003 - Sub 717: divisione/fusione del 27/11/2000.

Lotto 004 - Sub 718: divisione/fusione del 27/11/2000.

Lotto 005 - Sub 738: divisione del 08/11/2004.

3.3. Conformità tra lo stato attuale e lo stato catastale. Lo stato dei luoghi di tutte le unità immobiliari di cui sopra, rilevato alle data dei sopralluoghi del 30/11/2012 e del 21/12/2012, risulta conforme alle planimetrie catastali allegate.

4. CONVENZIONI COMUNALI

4.1. Convenzione comunale derivante da atto nr. 45790 del 09/05/1991 a firma del notaio Dr. Schiantarelli, registrata in Bergamo il 23/05/1991 al nr. 2095/2 ed ivi trascritta il 08/06/1991 ai nn. 17627/13222.

5. STATO DI POSSESSO e TITOLARITA'

5.1. **Possesso.** (i dati riportati di seguito risultano aggiornati alla data del sopralluogo del 30/11/2012).

Lotto 001 - Sub 714: occupato dall'attuale proprietario [redacted]

Sub 728: occupato dall'attuale proprietario [redacted]

Lotto 002 - Sub 713: libero nelle disponibilità dell'attuale proprietario [redacted]

Lotto 003 - Sub 717: locato alla società [redacted] (come da contratto di locazione allegato)

Lotto 004 - Sub 718: locato alla società [redacted] (come da contratto di locazione allegato).

Lotto 005 - Sub 738: occupato dall'attuale proprietario [redacted]

5.2. **Titolarità.** Per tutti i lotti di cui sopra risulta piena proprietà per la quota di 1/1, beni intestati alla società [redacted] con sede legale in [redacted]

I beni risultano pervenuti all'attuale proprietario a seguito degli atti di seguito riportati.

Lotto 001 - Sub 714: compravendita del 18/06/2007 n. 103843/17224 a firma del notaio Lombardo, trascritto in Bergamo il 22/06/2007 ai nn. 40572/23036

Sub 728: compravendita del 18/06/2007 n. 103843/17224 a firma del notaio Lombardo, trascritto in Bergamo il 22/06/2007 ai nn. 40572/23036

Lotto 002 - Sub 713: compravendita del 18/06/2007 n. 103843/17224 a firma del notaio Lombardo, trascritto in Bergamo il 22/06/2007 ai nn. 40572/23036

Lotto 003 - Sub 717: compravendita del 18/06/2007 n. 103844/17225 a firma del notaio Lombardo, trascritto in Bergamo il 22/06/2007 ai nn. 40573/23037

Lotto 004 - Sub 718: compravendita del 18/06/2007 n. 103844/17225 a firma del notaio Lombardo, trascritto in Bergamo il 22/06/2007 ai nn. 40573/23037

Lotto 005 - Sub 738: conferimento in società del 23/02/2007 n. 103092/16722 a firma del notaio Lombardo, trascritto in Bergamo il 20/03/2007 ai nn. 18102/10224

6. TITOLARITA' AL VENTENNIO

6.1. Atto di Compravendita del 15/05/2003 n. 89293 a firma del notaio Dr. Lombardo.
Verbale del 12/05/1995 n. 38872 a firma del notaio Dr. Lombardo.

Atto di Compravendita del 03/05/1995 n. 38738 a firma del notaio Dr. Lombardo.

Verbale del 08/03/2005 n. 96984 a firma del notaio Dr. Lombardo.

Atto di Compravendita del 25/01/2001 n. 75902 a firma del notaio Dr. Lombardo.

7. FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI

7.1. **Ipoteca** a garanzia di mutuo ipotecario a favore di **Banca Popolare di Bergamo - Credito Varesino S.c.r.l.** iscritta il 05/05/1995 ai n. 13727/2698 assentita di cancellazione con atto del 06/12/2004 n. 95870 a firma del notaio Dr. Lombardo.

Ipoteca a garanzia di mutuo ipotecario a favore di **Credito Bergamasco S.p.A.** iscritta il 22/06/2007 ai n. 40574/10374.

Pignoramento Immobiliare con atto esecutivo del 10/11/2011 n. 3107 a favore di [redacted] contro [redacted] trascritta in Bergamo il 17/02/2012 al nn. 3001/1933.

8. CONFORMITA' URBANISTICA

8.1. Immobile costruito anteriormente al 01/09/1967 (relativamente ai subb 713, 714, 728, 717 e 718);

Concessione Edilizia nr. 769 del 19/01/1990;
Concessione Edilizia nr. 769/bis del 05/10/1990;
DIA nr. 13/2002 di protocollo nr. 2452 del 08/03/2002;
DIA in Variante nr. 67/2002 del 25/10/2002;
Agibilità nr. 15/92 del 15/06/1992;
Agibilità nr. 12/92 del 16/06/1992;
Agibilità nr. 14/92 del 16/06/1992;
Agibilità nr. 16/92 del 16/06/1992.

8.2. Conformità Urbanistica: gli immobili risultano conformi.

8.3. Anno della costruzione: anteriormente al 01/09/1967 (relativamente ai subb 713, 714, 728, 717 e 718);

Anno della costruzione: 1992 (data presunta di fine lavori relativamente all'unità al sub 738).

9. INFRASTRUTTURE E SERVIZI

- Prossimità ad autostrade: **NO**
- Presenza di attività commerciali: **SI**
- Servita da mazzi pubblici: **SI**
- Prossimità a strade di grande comunicazione: **SI**
- Presenza di strutture amministrative: **SI**
- Presenza di strutture ricreative: **NO**
- Presenza di strutture sanitarie: **NO**
- Presenza di strutture scolastiche: **SI**
- Presenza di strutture sportive: **NO**

10. CARATTERISTICHE QUALITATIVE

- **Prospicienza degli edifici:** **NORMALE** (prospetta prevalentemente su spazi ordinari quali strade secondarie, cortili aperti, tetti e terrazze)
- **Prospicienza degli immobili:** **NORMALE** (prospetta prevalentemente su spazi ordinari quali strade secondarie, cortili aperti, tetti e terrazze)
- **Esposizione:** **NORMALE** (l'immobile presenta un'esposizione prevalentemente compresa fra Est e Nord-Est e/o Ovest e Nord-Ovest e non vi sono a breve distanza ostacoli permanenti che la condizionano)
- **Panoramicità:** **NORMALE** (l'immobile non gode di vedute amene e/o di angoli visuali suggestivi su ambienti di particolare interesse ambientale, paesaggistico e/o storico architettonico)
- **Luminosità:** **DISCRETA** (l'immobile presenta superfici finestrate normali per ampiezza e/o altezza ma non ha a breve distanza ostacoli permanenti che ne impediscono il godimento)
- **Funzionalità:** **PRESENTE** (l'immobile presenta una distribuzione degli ambienti equilibrata ed una razionale localizzazione dei servizi e degli ambienti)

- **Qualità delle finiture:** NORMALE (la qualità delle finiture ed i materiali utilizzati sono di tipo ordinario)
- **Stato di manutenzione degli immobili:** SUFFICIENTE (presenta condizioni di manutenzione accettabili che richiedono interventi di manutenzione ordinaria e/o straordinaria)
- **Stato di manutenzione degli edifici:** SUFFICIENTE (presenta condizioni di manutenzione accettabili che richiedono interventi di manutenzione ordinaria e/o straordinaria).

11. SEGMENTO DI MERCATO

- Localizzazione: CENTRALE
- Destinazione corrente degli immobili: ARTIGIANALE/TERZIARIO
- Forma di mercato prevalente della zona: CONCORRENZA MONOPOLISTICA e/o OLOGOPOLIO (tipica del mercato dell'usato e/o del nuovo)
- Fase del ciclo immobiliare: CONTRAZIONE/RECESSIONE
- Livello degli scambi: MEDIO/BASSO

12. IMPIANTI, FINITURE e TIPOLOGIA COSTRUTTIVA

12.1. Impianti

- Riscaldamento: PRESENTE
- Fotovoltaico: ASSENTE
- Geotermico: ASSENTE
- Elettrico: PRESENTE FUNZIONANTE
- Idraulico: PRESENTE FUNZIONANTE
- Sanitari: PRESENTI
- Ascensore: PRESENTE (per le unità ai subb 713 e 714)
- Citofonico: PRESENTE
- Telefonico: PRESENTE

12.2. Caratteristiche Strutturali

- Strutture: intelaiata con pilasti e travi in cemento armato gettato in opera e/o struttura prefabbricata/muratura portante
- Copertura: tetto a falde inclinate/solette in cemento armato prefabbricato.
- Tavolati interni: forati latero-cementizi/ muratura portante
- Tompagni perimetrali: forati latero-cementizi/muratura portante
- Balconi: soletta a sbalzo

12.3. Componenti edilizie e costruttive

- Infissi esterni: legno/alluminio/vetro
- Infissi interni: legno/alluminio
- Pareti interne: intonaco
- Pareti esterne: intonaco
- Pavimenti interni: piastrelle/parquette/battuto di cemento
- Rivestimenti: piastrelle

13. CONSISTENZE ALLO STATO ATTUALE

Lotto	Consistenze e Superfici (mq.)	Coeff. Mercantile	Sup. Comm. (mq.)
001	Uffici al P.T. (sub 714) 175,00	1,00	175,00
001	Uffici al P.INT. (sub 728) 128,00	0,35	44,80
Superficie Commerciale LOTTO 001			219,80 mq.
Lotto	Consistenze e Superfici (mq.)	Coeff. Mercantile	Sup. Comm. (mq.)
002	Uffici al P.1° (sub 713) 102,00	1,00	102,00
002	Balconi (uffici al P.1° sub 713) 4,00	0,30	1,20
Superficie Commerciale LOTTO 002			103,20 mq.
Lotto	Consistenze e Superfici (mq.)	Coeff. Mercantile	Sup. Comm. (mq.)
003	Magazzino al P.Rialz. (sub 717) 565,00	1,00	565,00
Superficie Commerciale LOTTO 003			565,00 mq.
Lotto	Consistenze e Superfici (mq.)	Coeff. Mercantile	Sup. Comm. (mq.)
004	Magazzino al P.Rialz. (sub 718) 310,00	1,00	310,00
Superficie Commerciale LOTTO 004			310,00 mq.
Lotto	Consistenze e Superfici (mq.)	Coeff. Mercantile	Sup. Comm. (mq.)
005	Magazzino al P.Semint. (sub 738) 2.500,00	1,00	2.500,00
Superficie Commerciale LOTTO 005			2.500,00 mq.

(Il calcolo di tutte le consistenze è stato effettuato in base alle Superfici Interne Lorde S.I.L.)

14. VALUTAZIONE

14.1. Criterio di Stima. La determinazione del più probabile valore di mercato è stata effettuata mediante la comparazione con valori noti di immobili compravenduti di recente, in libero mercato, nel medesimo segmento di mercato e con caratteristiche intrinseche ed estrinseche simili al cespite oggetto di valutazione.

14.2. Fonti/Indagini di mercato. Catasto di Bergamo, Conservatoria dei Registri Immobiliari di Bergamo, Agenzie immobiliari di Zona, Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio, Borsini Immobiliari di Zona, Immobili compravenduti di recente nel comune dove sono ubicati gli oggetti di stima e/o nei comuni limitrofi.

Lotto	Parametro Unitario (€/mq.)	Sup. Comm. (mq.)	Valore di Mercato (€.)
001	1.200,00	219,80	263.760,00
002	1.100,00	103,20	113.520,00
003	620,00	565,00	350.300,00
004	620,00	310,00	192.200,00
005	650,00	2.500,00	1.625.000,00

Valore di Mercato TOTALE 2.544.780,00

(Data della Valutazione: marzo 2013. La valutazione non tiene conto di attrezzature, arredi e macchinari presenti nei lotti oggetto della presente stima)

14.3. Riduzioni del Valore di Mercato

Lotto	Valore di Mercato (€.)	Riduzione	Importo a Detrarre (€.)
001	263.760,00	per spese condominiali	5.000,00
002	113.520,00	per spese condominiali	5.000,00
003	350.300,00	per stato locativo e spese condominiali	21.000,00
004	192.200,00	per stato locativo e spese condominiali	42.000,00
005	1.625.000,00	per spese condominiali	5.000,00

Importo a detrarre TOTALE -78.000,00

14.4. Riepilogo Prezzi Base d'asta di tutti i lotti nello stato di fatto in cui si trovano al netto delle riduzioni al punto 14.3.

Lotto	Prezzo Base d'Asta (€.)
001 (subb 714 e 728)	258.760,00
002 (sub 713)	108.520,00
003 (sub 717)	329.300,00
004 (sub 718)	150.200,00
005 (sub 738)	1.620.000,00

Sommano 2.466.780,00

Treviolo, 15 marzo 2013



Il Perito:

Marco Starace
(arch. Marco Starace)

Il sottoscritto arch. Marco Starace, in qualità di Perito Estimatore presso il Tribunale di Bergamo, comunica che l'elaborato peritale con relativi allegati è stato inoltrato alle parti di seguito elencate:

- Studio Legale avv. [redacted], Via Locatelli nr. 82 – Trescore Balneario (Bg);
- [redacted]

In fede:

Marco Starace
(arch. Marco Starace)

(è parte integrante del presente elaborato ed allegato a parte, descrizione sintetica dei lotti oggetto di esecuzione e nota spese)

Il presente rapporto di valutazione si compone di numero 07 (sette) pagine totali (esclusa la copertina)

Giudice Dr. Giovanni PANZERI - Perito: Arch. Marco Starace

Data: 07/12/2012 - n. T181324 - Richiedente:

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI**
Ufficio Provinciale di
Bergamo

Dichiarazione protocollo n. 000125365 del 05/05/2003

Planimetria di u.i.u. in Comune di Vertova

Via Cinque Martiri

civ. 1

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 11

Particella: 211

Subalterno: 713

Compilata da:

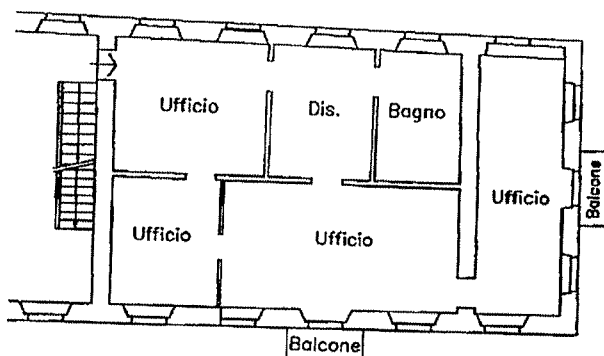
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Bergamo

N. 3320

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO PRIMO

H=2.85



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/12/2012 - Comune di VERTOVA (L.795) - < Foglio: 11 - Particella: 211 - Subalterno: 713 >
VIA CINQUE MARTIRI n. 1 piano: I;

Ultima planimetria in atti

Data: 07/12/2012 - n. T181324 - Richiedente:

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Data: 07/12/2012 - n. T181372 - Richiedente:

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bergamo**

Dichiarazione protocollo n. 000125344 del 05/05/2003

Planimetria di u.i.u. in Comune di Vertova

Via Cinque Martiri

civ. 1

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 11

Particella: 211

Subalterno: 714

Compilata da:

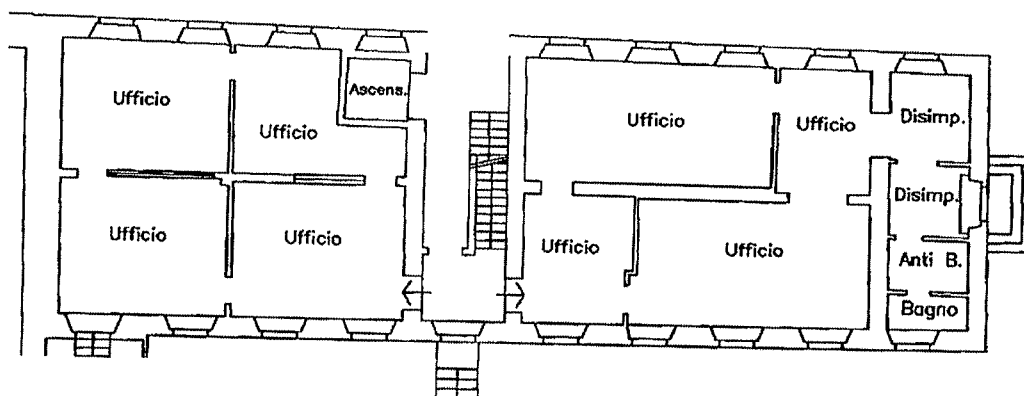
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Bergamo

N. 3320

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA

H=2.90



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/12/2012 - Comune di VERTOVA (1795) - < Foglio: 11 - Particella: 211 - Subalterno: 714 >
VIA CINQUE MARTIRI n. 1 piano: T;

Ultima planimetria in atti

Data: 07/12/2012 - n. T181372 - Richiedente:

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Data: 07/12/2012 - n. T181159 - Richiedente:

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI**
Ufficio Provinciale di
Bergamo

Dichiarazione protocollo n. 000125344 del 05/05/2003

Planimetria di u.i.u. in Comune di Vertova

Via Cinque Martiri

civ. 1

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 11

Particella: 211

Subalterno: 728

Compilata da:

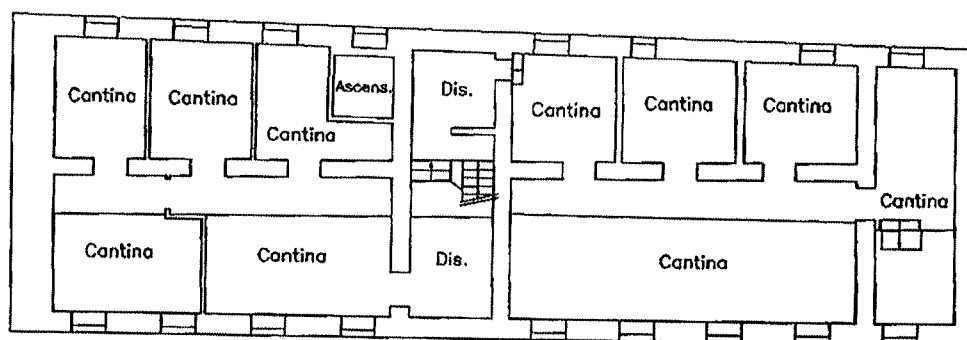
Isritto all'albo:
Geometri

Prov. Bergamo

N. 3320

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO INTERRATO

Hm=1.87



Ultima planimetria in atti

Data: 07/12/2012 - n. T181159 - Richiedente:

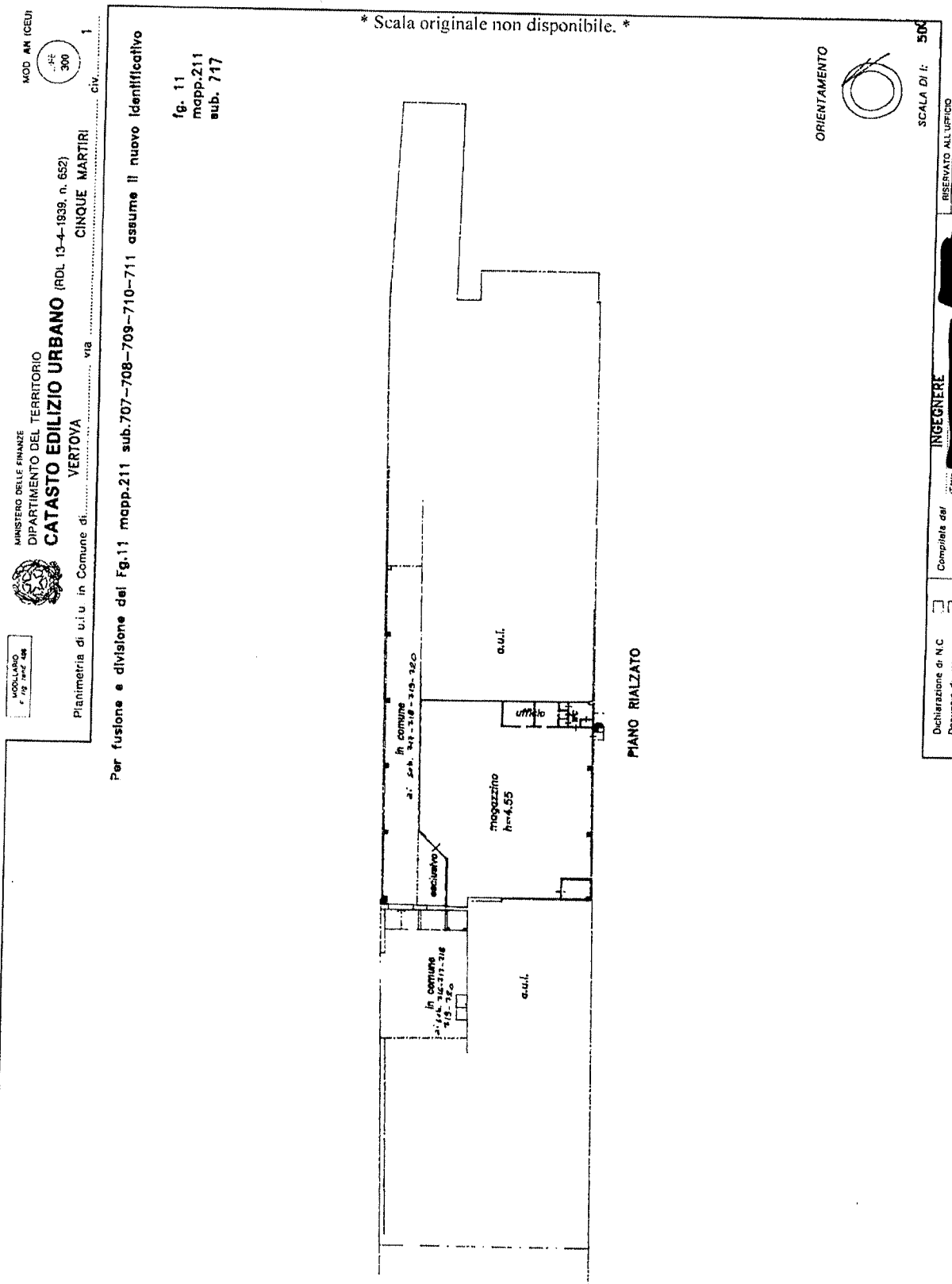
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/12/2012 - Comune di VERTOVA (L.795) - Foglio: 11 - Particella: 211 - Subalterno: 728 - VIA CINQUE MARTIRI n. 1 piano: S1;

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/12/2012 - Comune di VERTOVA (L.795) - < Foglio: 11 - Particella: 211 - Subalterno: 717 >
VIA CINQUE MARTIRI n. 1 piano: T;

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 21/11/2000 - Data: 07/12/2012 - n. T181450 - Richiedente:
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/12/2012 - Comune di VERTOVA (LT95) - < Foglio: 11 - Particella: 211 - Subalterno: 718 >
VIA CINQUE MARTIRI n. 1 piano: T₁

Ultima planimetria in atti

MOD. AN (CEU)
1 fog. 1448 2000


MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 662)
VERTOVA
CINQUE MARTIRI

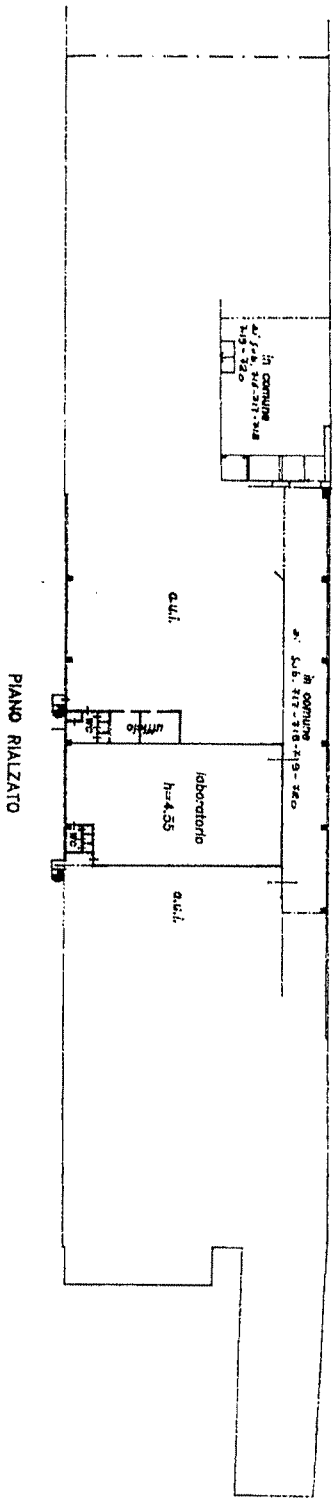
MOD. AN (CEU)
1 fog. 1448 2000

Planimetria di ulu. In Comune di VERTOVA

CIV. 1

Per fusione e divisione del fg. 11 mapp. 211 sub. 707-708-709-710-711 assume il nuovo identificativo

fg. 11
mapp. 211
sub. 745



* Scala originale non disponibile. *

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1: 500

Dichiarazione di N.C. ☐	Completata dal INGEGNERE
Denuncia di variazione ☐	
Identificativi catastali	Il INGEGNERE
F. n. sub.	iscritto all'atto de BERGAMO 18
	della 08/11/2000
	data 18/11/2000
	firmato BERGAMO

146085

Data: 07/12/2012 - n. T181273 - Richiedente:

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/12/2012 - Comune di VERTOVA (L795) - < Foglio: 11 - Particella: 211 - Subalterno: 738 >
VIA CINQUE MARTIRI n. 1 piano: S1;

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Bergamo

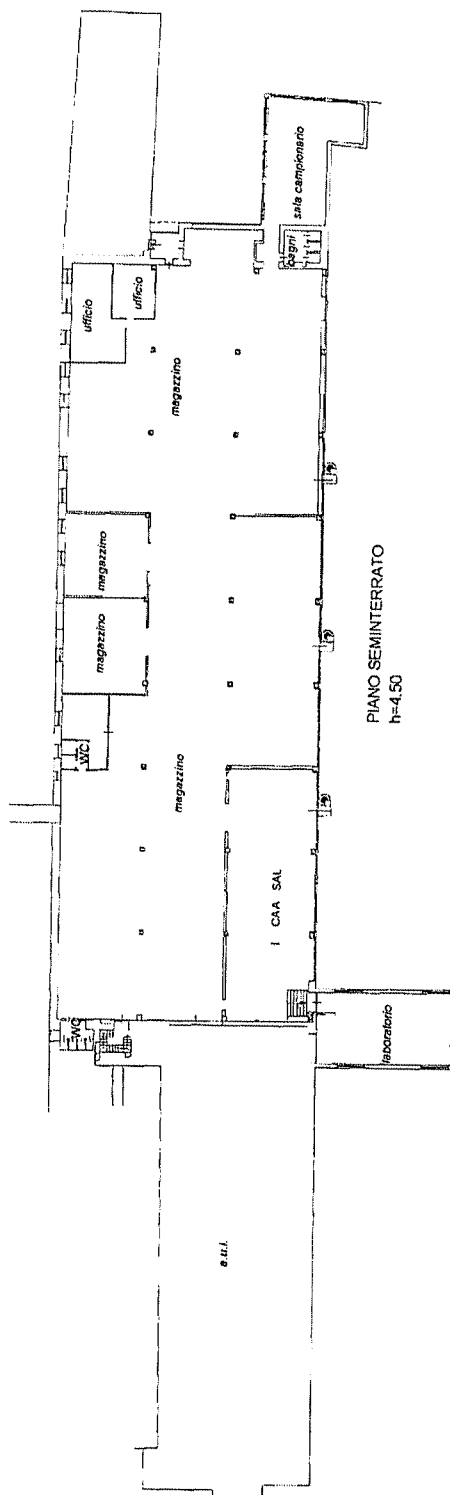
Scala 1:500

Di chiarazione protocollo n. BG0272501 del 08/11/2004
Planimetria di u.i.u. in Comune di Vertova
Via Cinque Martiri
civ. 1

Identificativi Catastali:
Sezione: ..
Foglio: 11
Particella: 211
Subalterno: 738

Compilata da:
Cattaneo Davide
Isoritto All'albo:
Geometri
Prov. Bergamo

N. 2852



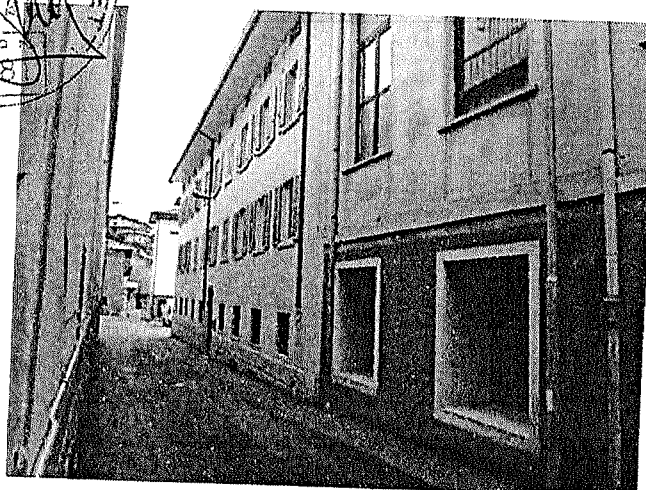
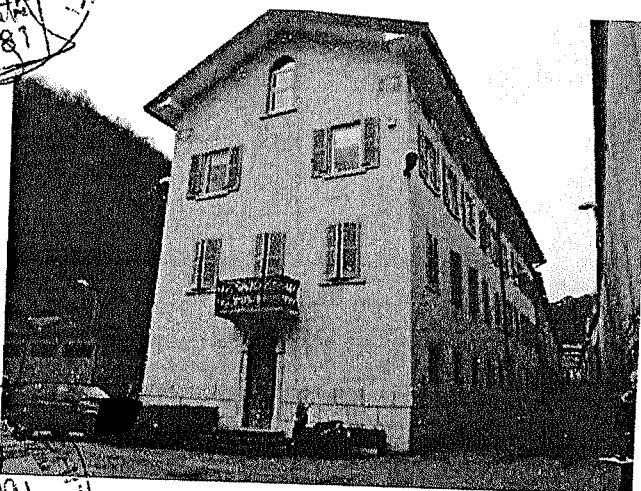
PIANO SEMINTERRATO
h=4.50

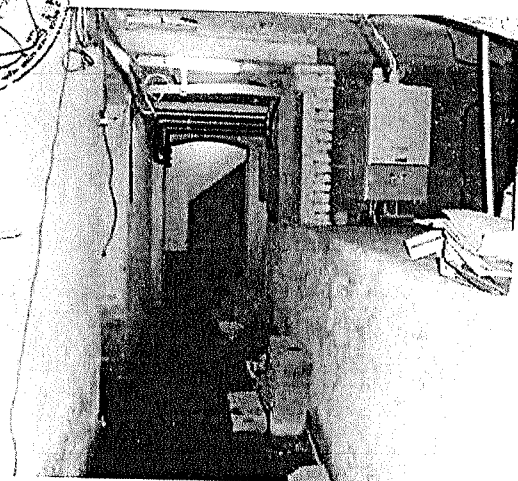
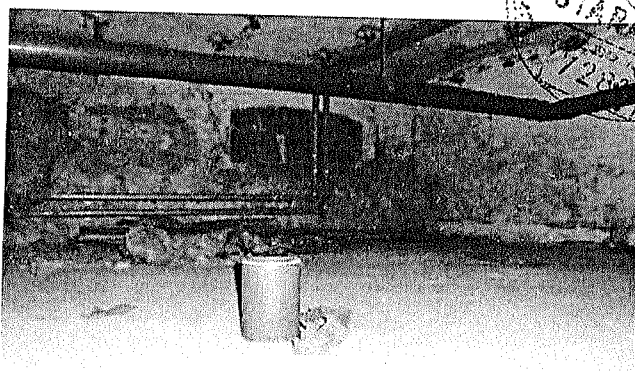
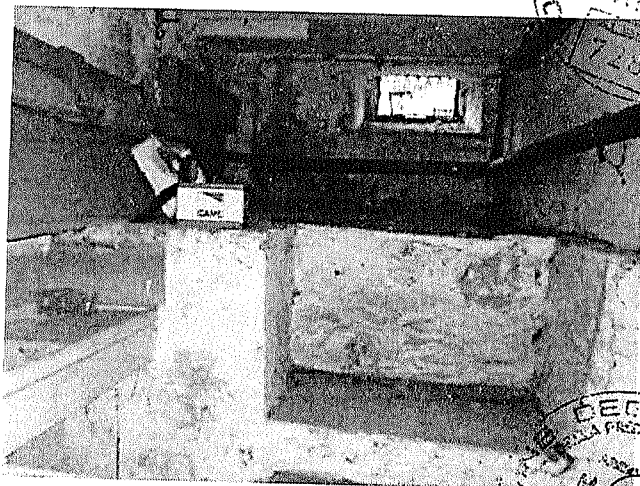
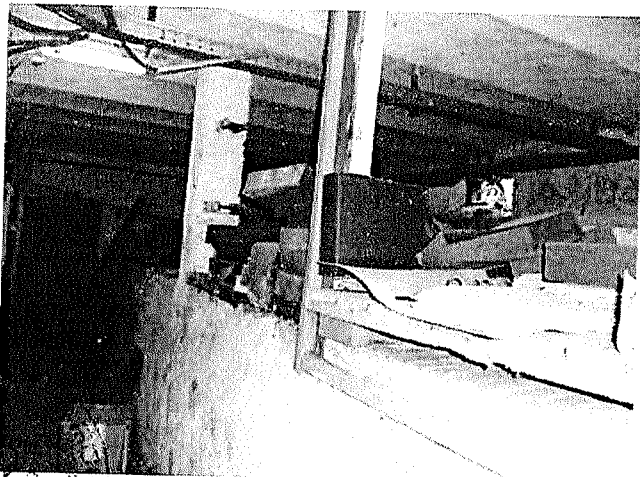
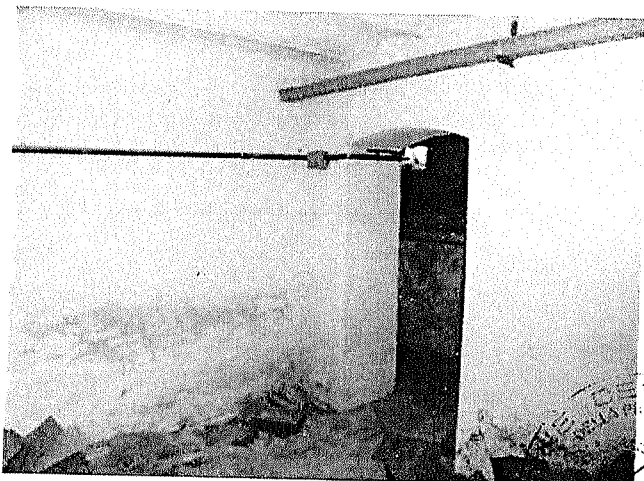
10 metri

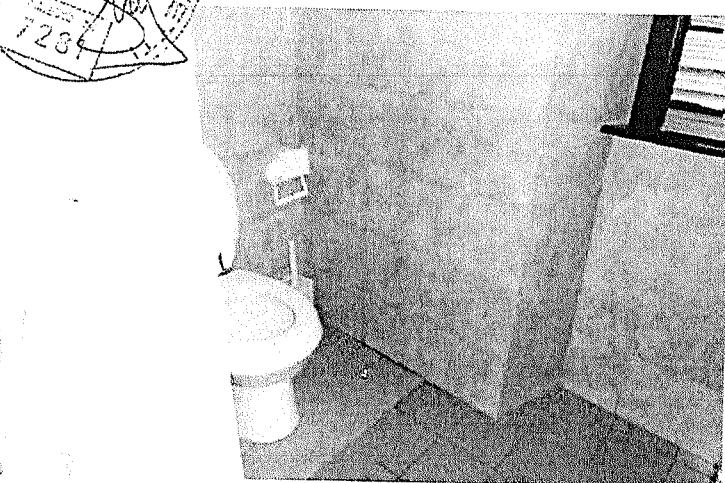
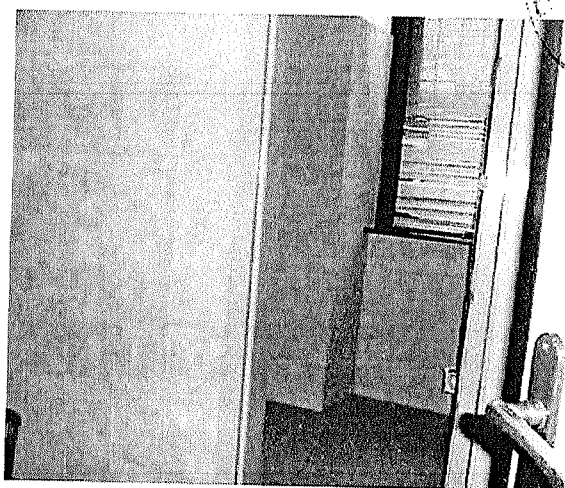
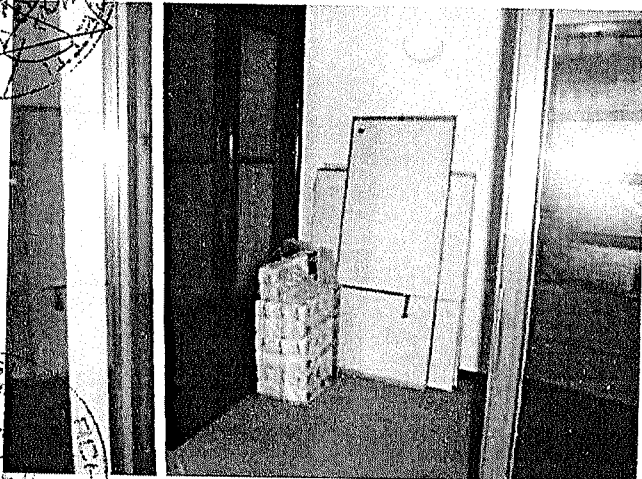
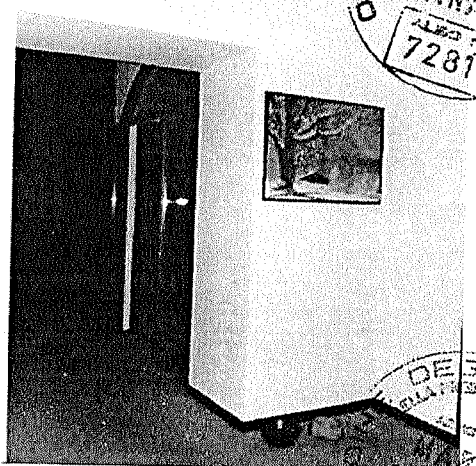
Ultima planimetria in atti

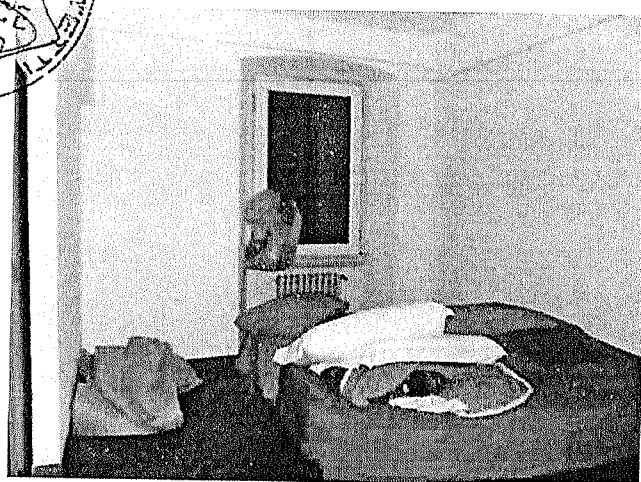
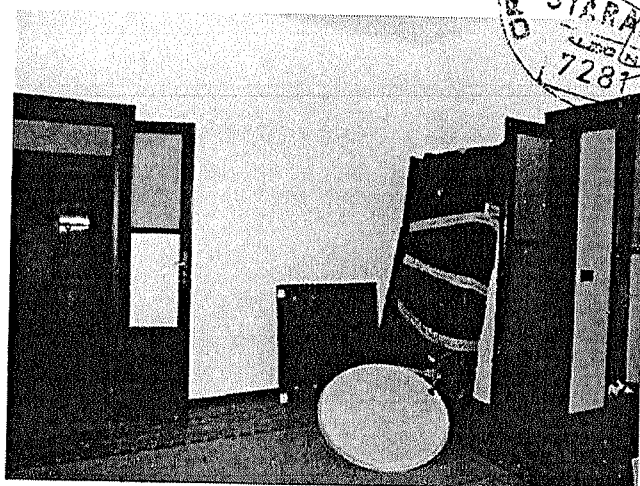
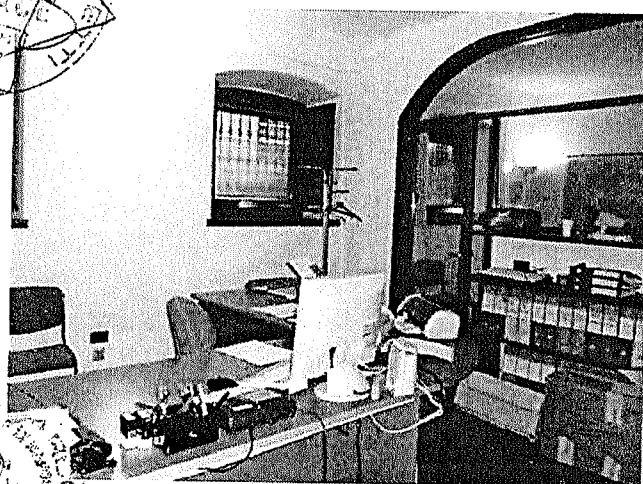
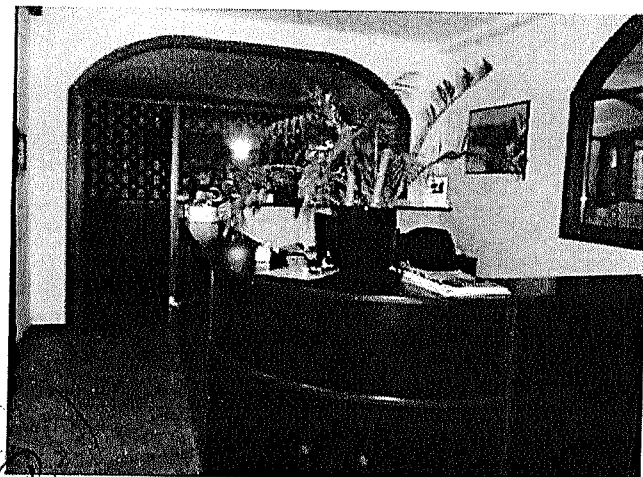
Data: 07/12/2012 - n. T181273 - Richiedente:

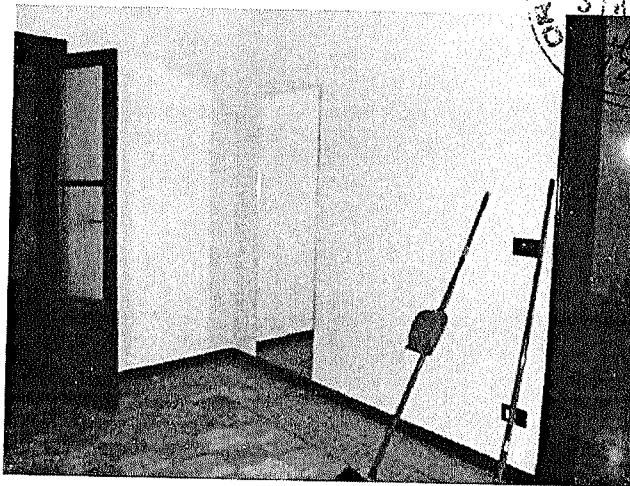
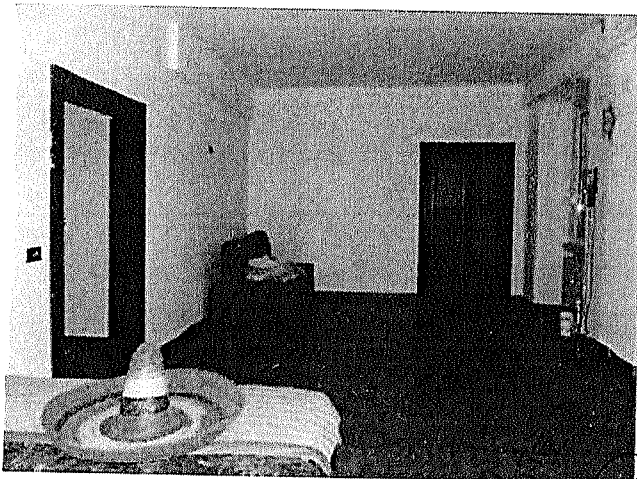
Totale schede: 2
Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

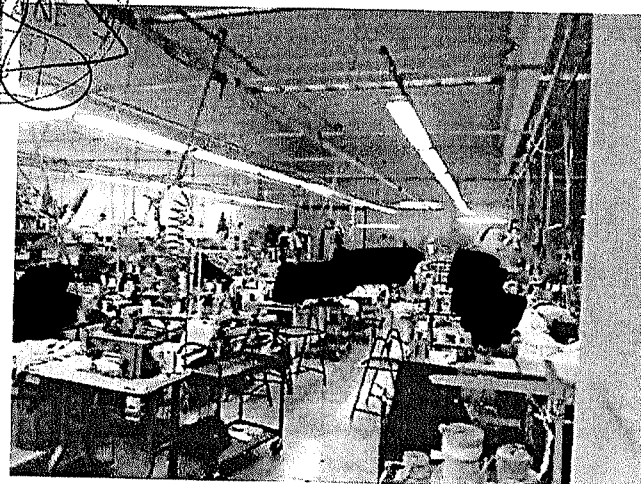
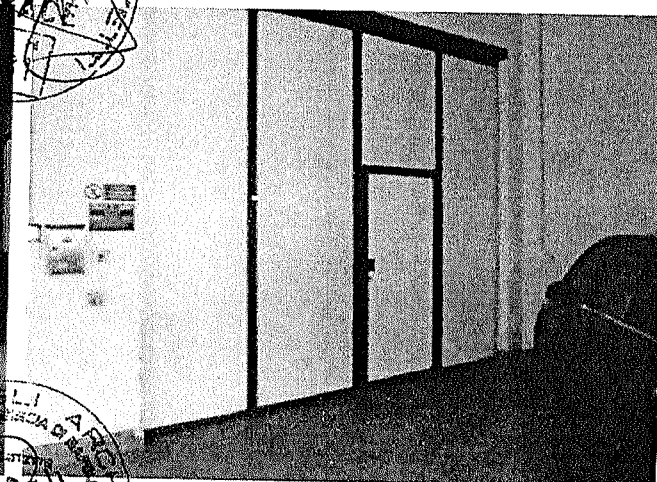
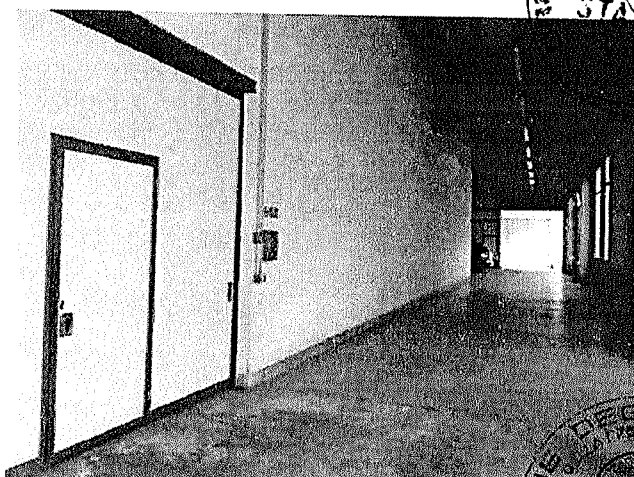
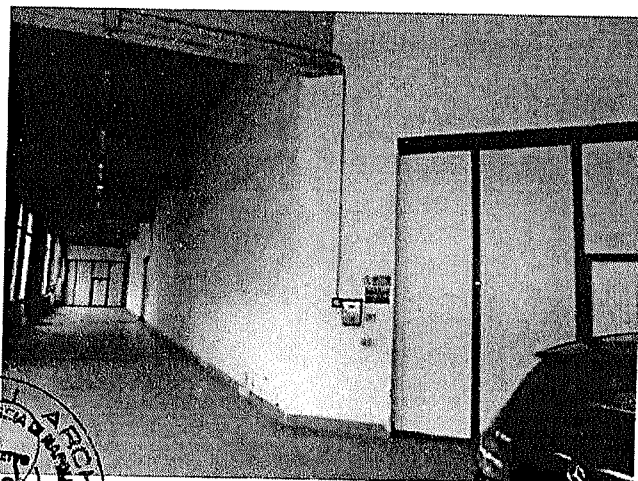
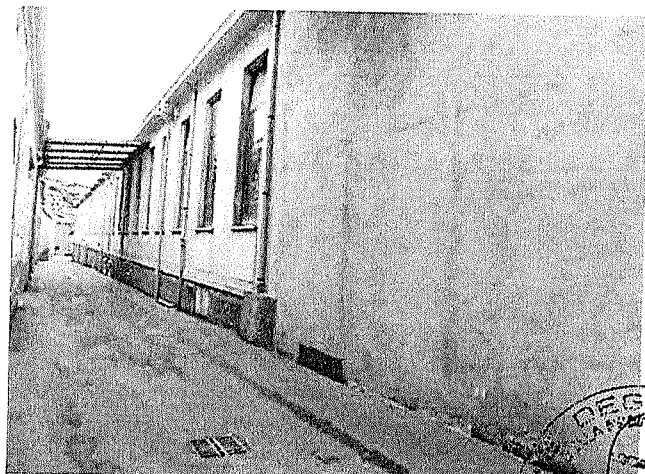


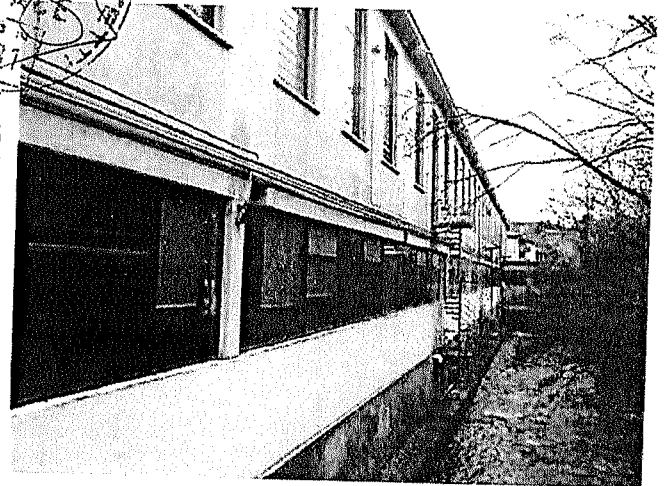
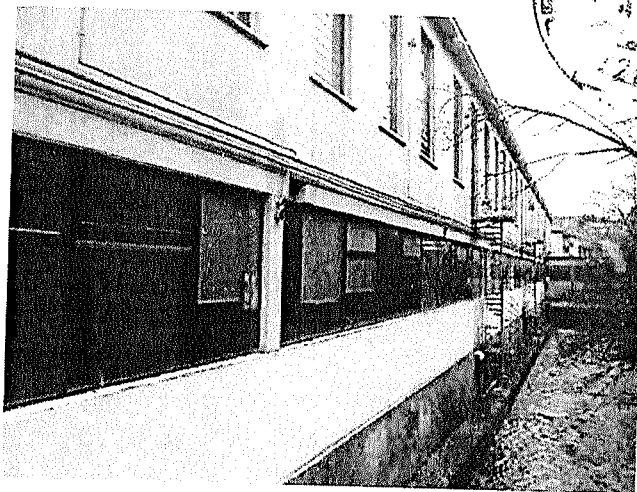
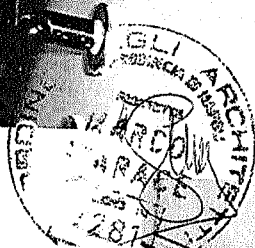
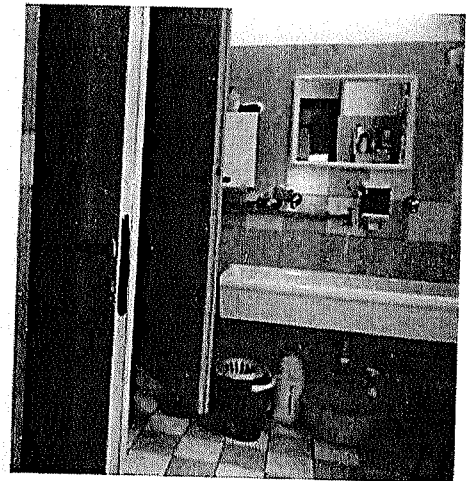












(pagg. 2 di 2)

