

N. 1618/2011 R. Es.

TRIBUNALE DI BERGAMO

VENDITA IMMOBILIARE

Si rende noto

che il **giorno 10/05/2018 alle ore 09.00**, in Bergamo presso l'Associazione Notarile Bergamo 302-98 Via Garibaldi n. 3/L innanzi al Notaio Delegato DR. Boni Francesco si procederà alla **vendita senza incanto** degli immobili di seguito descritti:

PRIMO LOTTO

In Comune di Vertova

- Via Cinque Martiri -

§ ufficio al piano terra, di 175 mq., composto da atrio d'ingresso, otto locali, antibagno e bagno,

§ sette locali ad uso cantina, intercapedini e disimpegni, per 128 mq. al piano interrato;

con la proporzionale comproprietà delle parti comuni per legge e per destinazione, ai sensi dell'art.1117 del Codice Civile (tra cui il piazzale esterno ad uso comune, destinato a parcheggio).

Le due unità immobiliari sono censite al Catasto dei Fabbricati nel foglio **11**, con le particelle

211 sub.714, Via Cinque Martiri n.1, piano T, categoria A/10, classe 2, vani 9,5, rendita catastale Euro 1.913,47;

211 sub.728, Via Cinque Martiri n.1, piano S1, categoria C/2, classe 1, mq.97, rendita catastale Euro 230,44.

NOTIZIE URBANISTICHE

L'edificio di cui fanno parte le porzioni in oggetto è stato realizzato in epoca anteriore all'1 settembre 1967 ed è stato oggetto di opere di ristrutturazione in forza dei seguenti provvedimenti:

concessione edilizia n.769 in data 19 gennaio 1990,

concessione edilizia n.769/bis in data 5 ottobre 1990,

denuncia di inizio attività n.2452 (protocollo 13/2002) dell'8 marzo 2002,

denuncia di inizio attività variante (protocollo 67/2002) del 25 ottobre 2002.

L'agibilità è stata autorizzata per le diverse unità del fabbricato, con i provvedimenti:

12/92 del 16 giugno 1992,

16/92 del 16 giugno 1992.

OSSERVAZIONI

L'ufficio è dotato di ACE e classificato in classe energetica Eph **G**, ed in classe Etc **B**.

Il fascicolo della procedura non contiene l'attestato di Certificazione Energetica.

SECONDO LOTTO

In Comune di Vertova

- Via Cinque Martiri -

ufficio al primo piano, di 102 mq., composto da quattro locali, disimpegno, bagno e due piccoli balconi, con la proporzionale comproprietà delle parti comuni per legge e per destinazione, ai sensi dell'art.1117 del Codice Civile (tra cui il piazzale esterno ad uso comune, destinato a parcheggio).

L'unità immobiliare è censita al Catasto dei Fabbricati nel foglio 11, con la particella

211 sub.713, Via Cinque Martiri n.1, piano 1, categoria A/10, classe 2, vani 4,5, rendita catastale Euro 906,38.

NOTIZIE URBANISTICHE

L'edificio di cui fa parte la porzione in oggetto è stato realizzato in epoca anteriore all'1 settembre 1967 ed è stato oggetto di opere di ristrutturazione in forza dei seguenti provvedimenti:

concessione edilizia n.769 in data 19 gennaio 1990,

concessione edilizia n.769/bis in data 5 ottobre 1990,

denuncia di inizio attività n.2452 (protocollo 13/2002) dell'8 marzo 2002,

denuncia di inizio attività variante (protocollo 67/2002) del 25 ottobre 2002.

L'agibilità è stata autorizzata per le diverse unità del fabbricato, con i provvedimenti:

12/92 del 16 giugno 1992,

16/92 del 16 giugno 1992.

OSSERVAZIONI

L'ufficio è dotato di ACE e classificato in classe energetica Eph F, ed in classe Etc B.

TERZO LOTTO

In Comune di Vertova

- Via Cinque Martiri-

magazzino al piano rialzato con annessi locali accessori (ufficio, servizi e ripostiglio), di 565 mq.;

con la proporzionale comproprietà delle parti comuni per legge e per destinazione, ai sensi dell'art.1117 del Codice Civile (tra cui il piazzale esterno ad uso comune, destinato a parcheggio).

L'unità immobiliare è censita al Catasto dei Fabbricati nel foglio 11, con la particella

211 sub.717, Via Cinque Martiri n.1, piano T, categoria C/3,

classe 2, mq.565, rendita catastale Euro 2.421,92.

NOTIZIE URBANISTICHE

L'edificio di cui fa parte la porzione in oggetto è stato realizzato in epoca anteriore all'1 settembre 1967 ed è stato oggetto di opere di ristrutturazione in forza dei seguenti provvedimenti:

concessione edilizia n.769 in data 19 gennaio 1990,
concessione edilizia n.769/bis in data 5 ottobre 1990,
denuncia di inizio attività n.2452 (protocollo 13/2002) dell'8 marzo 2002,
denuncia di inizio attività variante (protocollo 67/2002) del 25 ottobre 2002.

L'agibilità è stata autorizzata per le diverse unità del fabbricato, con i provvedimenti:

15/92 del 16 giugno 1992,
14/92 del 16 giugno 1992.

OSSERVAZIONI

L'ufficio è dotato di ACE e classificato in classe energetica Eph G, ed in classe Etc A+.

Il fascicolo della procedura non contiene l'attestato di Certificazione Energetica.

QUARTO LOTTO

In Comune di Vertova

- Via Cinque Martiri -

laboratorio al piano rialzato di 310 mq., con annessi servizi;

con la proporzionale proprietà delle parti comuni per legge e per destinazione, ai sensi dell'art.1117 del Codice Civile (tra cui il piazzale esterno ad uso comune, destinato a parcheggio).

L'unità immobiliare è censita al Catasto dei Fabbricati nel foglio 11, con la particella

211 sub.718, Via Cinque Martiri n.1, piano T, categoria C/3, classe 2, mq.310, rendita catastale Euro 1.328,84.

NOTIZIE URBANISTICHE

L'edificio di cui fa parte la porzione in oggetto è stato realizzato in epoca anteriore all'1 settembre 1967 ed è stato oggetto di opere di ristrutturazione in forza dei seguenti provvedimenti:

concessione edilizia n.769 in data 19 gennaio 1990,
concessione edilizia n.769/bis in data 5 ottobre 1990,
denuncia di inizio attività n.2452 (protocollo 13/2002) dell'8 marzo 2002,
denuncia di inizio attività variante (protocollo 67/2002) del 25 ottobre 2002.

L'agibilità è stata autorizzata per le diverse unità del

fabbricato, con i provvedimenti:

15/92 del 16 giugno 1992,

14/92 del 16 giugno 1992.

OSSERVAZIONI

L'ufficio è dotato di ACE e classificato in classe energetica Eph **G**, ed in classe Etc **A+**.

Il fascicolo della procedura non contiene l'attestato di Certificazione Energetica.

QUINTO LOTTO

In Comune di Vertova

- Via Cinque Martiri -

unità immobiliare al piano seminterrato, composta da quattro magazzini, laboratorio, due boxes uffici, sala campionario e blocchi accessori (ripostigli, bagni e spogliatoi), per complessivi di 2.500 mq.;

con la proporzionale comproprietà delle parti comuni per legge e per destinazione, ai sensi dell'art.1117 del Codice Civile (tra cui il piazzale esterno ad uso comune, destinato a parcheggio),

censite al Catasto dei Fabbricati nel foglio **11**, con la particella

211 sub.738, Via Cinque Martiri n.1, piano S1, categoria D/7, rendita catastale Euro 14.796.

NOTIZIE URBANISTICHE

L'edificio di cui fa parte la porzione in oggetto è stato realizzato in epoca anteriore all'1 settembre 1967 ed è stato oggetto di opere di ristrutturazione in forza dei seguenti provvedimenti:

concessione edilizia n.769 in data 19 gennaio 1990,

concessione edilizia n.769/bis in data 5 ottobre 1990,

denuncia di inizio attività n.2452 (protocollo 13/2002) dell'8 marzo 2002,

denuncia di inizio attività variante (protocollo 67/2002) del 25 ottobre 2002.

L'agibilità è stata autorizzata per le diverse unità del fabbricato, con i provvedimenti:

15/92 del 16 giugno 1992,

14/92 del 16 giugno 1992.

OSSERVAZIONI

L'ufficio è dotato di ACE e classificato in classe energetica Eph **C**, ed in classe Etc **A+**.

Il fascicolo della procedura non contiene l'attestato di Certificazione Energetica.

prezzo base d'asta

offerte in aumento

Lotto 1	€ 145.553,00	€ 2.000,00
Lotto 2	€ 61.032,00	€ 1.000,00
Lotto 3	€ 182.232,00	€ 3.000,00
Lotto 4	€ 84.488,00	€ 1.000,00
Lotto 5	€ 911.250,00	€ 10.000,00

Le offerte irrevocabili di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa indirizzata all'Associazione Notarile Bergamo 302/98, entro le ore 12 del giorno precedente la data di vendita.

Sulla busta deve essere indicato il nome del Notaio delegato e la data della vendita.

L'offerta d'acquisto su carta legale dovrà contenere:

1) cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui dovrà essere intestato l'immobile;

Per le società è fatto obbligo di allegare la visura camerale aggiornata agli ultimi tre mesi;

2) l'indicazione del prezzo offerto, di cui all' art. 571 c.p.c., che non potrà essere inferiore al 75% del prezzo base; ove il prezzo offerto fosse inferiore al prezzo base in misura non superiore al 25%, il professionista delegato potrà effettuare la vendita ove ritenga che non vi siano serie possibilità di conseguire un prezzo superiore disponendo una nuova vendita.

3) assegno circolare N.T. intestato "Associazione Notarile Bergamo 302-98" per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione.

In caso di aggiudicazione l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo entro 60 giorni dall'aggiudicazione.

Nello stesso termine dovrà essere effettuato, sempre mediante assegno circolare N.T. intestato come sopra, un deposito pari al 15% (20% se trattasi di terreni), salvo integrazione in caso di maggiori spese, del prezzo di aggiudicazione per il pagamento delle spese inerenti il trasferimento del bene.

E' a suo carico anche il pagamento della metà del compenso relativo alla fase del trasferimento della proprietà (ex. art.2 n.7 D.M. 15/10/2015 n.227) nonché delle spese relative, comprese le spese generali e le spese effettivamente sostenute per l'esecuzione delle formalità di registrazione, trascrizione, voltura catastale e cancellazione delle formalità pregiudizievoli.

In caso di vendita di immobili soggetti a IVA l'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento di tale imposta.

In caso di più offerte valide si procederà alla gara sulla

base dell'offerta più alta e in tale caso il bene sarà senz'altro aggiudicato all'offerente del prezzo più alto.

Oltre alle forme di pubblicità prescritte dalla legge, un estratto del presente avviso di vendita dovrà essere pubblicato secondo quanto indicato nella delega del G.E.

Tra il compimento delle forme di pubblicità e la vendita dovrà decorrere un termine non inferiore a 45 giorni liberi. La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura.

Per la individuazione dei confini e per le ulteriori notizie descrittive degli immobili in oggetto, anche relative alla loro situazione urbanistica e ad eventuali difformità edilizie, nonché ai fini della pubblicità legale della completa ed esaustiva situazione giuridica degli immobili in oggetto (anche, ma non solo, con riguardo alle formalità pregiudizievoli sugli stessi gravanti) si fa riferimento alla perizia consultabile presso la sede dell'Associazione notarile e sui siti ufficiali riportati nell'ordinanza di delega.

Per ogni informazione sulla vendita, rivolgersi all'Associazione Notarile Bergamo 302-98 con sede in Bergamo, Via Garibaldi n. 3/L
Telef. n. 035-219426; FAX 035-4227810
Bergamo, 6.2.2018

F.to in modo digitale dal notaio
Dott. Francesco Boni