

N. 71/2015 R. Es.

## **TRIBUNALE DI BERGAMO**

### **VENDITA IMMOBILIARE**

\*\*\*\*\*

Si rende noto

che il **giorno 10/05/2018 alle ore 09.00**, in Bergamo presso l'Associazione Notarile Bergamo 302-98 Via Garibaldi n. 3/L innanzi al Notaio Delegato DR. Boni Francesco si procederà alla **vendita senza incanto** degli immobili di seguito descritti:

**In Comune di Verdello**

**- Viale Friuli -**

piena proprietà del laboratorio artigianale per la lavorazione del legno con uffici, spogliatoio, servizi igienici, silo ed aree attrezzate pertinenziali al piano terra, magazzino e sala termica al piano interrato, nonché deposito al piano ammezzato, con terreno di proprietà esterno alla recinzione (parcheggi di cui è prevista la cessione gratuita al Comune).

Le porzioni immobiliari sono censite:

- al Catasto dei Fabbricati nel foglio **10**, con i mappali  
**613 sub.15**, Viale Friuli n.27, piani T-S1, categoria D/7, rendita catastale Euro 9.296,22;
- 613 sub.16**, Viale Friuli n.27, piano T, area urbana di mq.8,
- 613 sub.17**, Viale Friuli n.27, piano T, area urbana di mq.125,
- 613 sub.18**, Viale Friuli n.27, piano T, area urbana di mq.315,
- al Catasto Terreni nel foglio **9**, con il mappale  
**2579** di Are 01.80, semin.irrig., classe 3, RD Euro 0,70, RA Euro 1,35.

### **NOTIZIE URBANISTICHE**

L'edificio in oggetto è stato costruito in forza della Concessione Edilizia n.177/80 dell'anno 1980 (e successive modifiche) ed è stato dichiarato agibile in data 12.03.1981.

Le aree esterne sono state modificate in forza della pratica edilizia n.1253/90 del 1990.

In forza della Denuncia di Inizio Attività n.37 in data 4 gennaio 2002 sono state eseguite opere interne.

Sono state riscontrate delle difformità edilizie.

prezzo base d'asta  
lotto unico euro 537.188,00

offerte in aumento  
euro 10.000,00

Le offerte irrevocabili di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa indirizzata all'Associazione Notarile Bergamo 302/98, entro le ore 12 del giorno precedente la data di vendita.

Sulla busta deve essere indicato il nome del Notaio delegato e la data della vendita.

L'offerta d'acquisto su carta legale dovrà contenere:

1) cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui dovrà essere intestato l'immobile;

Per le società è fatto obbligo di allegare la visura camerale aggiornata agli ultimi tre mesi;

2) l'indicazione del prezzo offerto, di cui all' art. 571 c.p.c., che non potrà essere inferiore al 75% del prezzo base; ove il prezzo offerto fosse inferiore al prezzo base in misura non superiore al 25%, il professionista delegato potrà effettuare la vendita ove ritenga che non vi siano serie possibilità di conseguire un prezzo superiore disponendo una nuova vendita.

3) assegno circolare N.T. intestato "Associazione Notarile Bergamo 302-98" per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione.

In caso di aggiudicazione l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo entro 60 giorni dall'aggiudicazione.

Nello stesso termine dovrà essere effettuato, sempre mediante assegno circolare N.T. intestato come sopra, un deposito pari al 15% (20% se trattasi di terreni), salvo integrazione in caso di maggiori spese, del prezzo di aggiudicazione per il pagamento delle spese inerenti il trasferimento del bene.

E' a suo carico anche il pagamento della metà del compenso relativo alla fase del trasferimento della proprietà (ex. art.2 n.7 D.M. 15/10/2015 n.227) nonché delle spese relative, comprese le spese generali e le spese effettivamente sostenute per l'esecuzione delle formalità di registrazione, trascrizione, voltura catastale e cancellazione delle formalità pregiudizievoli.

In caso di vendita di immobili soggetti a IVA l'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento di tale imposta.

In caso di più offerte valide si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta e in tale caso il bene sarà senz'altro aggiudicato all'offerente del prezzo più alto.

Oltre alle forme di pubblicità prescritte dalla legge, un estratto del presente avviso di vendita dovrà essere

pubblicato secondo quanto indicato nella delega del G.E.

Tra il compimento delle forme di pubblicità e la vendita dovrà decorrere un termine non inferiore a 45 giorni liberi.

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura.

Per la individuazione dei confini e per le ulteriori notizie descrittive degli immobili in oggetto, anche relative alla loro situazione urbanistica e ad eventuali difformità edilizie, nonché ai fini della pubblicità legale della completa ed esaustiva situazione giuridica degli immobili in oggetto (anche, ma non solo, con riguardo alle formalità pregiudizievoli sugli stessi gravanti) si fa riferimento alla perizia consultabile presso la sede dell'Associazione notarile e sui siti ufficiali riportati nell'ordinanza di delega.

Per ogni informazione sulla vendita, rivolgersi all'Associazione Notarile Bergamo 302-98 con sede in Bergamo, Via Garibaldi n. 3/L

Telef. n. 035-219426; FAX 035-4227810

Per visionare l'immobile rivolgersi a Istituto Vendite Giudiziarie Telef. n. 035-234967

Bergamo, 06.02.2018

F.to in modo digitale dal notaio  
Dott. Francesco Boni