

Visto, agli atti.
Il Giudice d.ssa Maria Magri

13/01/2022

CONCORDATO 'FERRI S.R.L.'

Liquidatore Giudiziale Dott. Marisa Gentili

TRIBUNALE DI BERGAMO

SEZIONE FALLIMENTARE

--oOo--

CONCORDATO 'FERRI S.R.L.' n. 54/2014

--oOo--

Giudice Delegato: Dott.ssa Maria Magri (ex Dott.ssa Giraldi)

Commissario Giudiziale: Dott. Mario Papalia

Liquidatore Giudiziale: Dott.ssa Marisa Gentili (ex Rag. Ambrosini)

--oOo--

ISTANZA PER L'AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DELL'IMMOBILE
UBICATO IN URGNANO (BG) VIA DELLE OROBIE.

La sottoscritta Dott.ssa Marisa Gentili, nominata Liquidatore Giudiziale del Concordato Ferri Srl ('Ferri' e/o 'Società') con provvedimento in data 14 aprile 2017, in sostituzione del Rag. Stefano Ambrosini,

premessi che:

- con decreto del 17/12/2015, depositato in data 29/12/2015, il Tribunale di Bergamo ha omologato la proposta di concordato preventivo formulata dalla Società in epigrafe;
- in seguito ai tentativi infruttuosi di vendita dell'intera azienda, residua da liquidare il bene immobile di seguito indicato, interamente di proprietà della Ferri Srl, così composto:

Lotto unico

In Urganò (BG), Via Delle Orobie n. 282/284, capannone industriale in

Firmato Da: GENTILI MARISA Emesso Da: InfoCert Firma Qualificata 2 Serial#: 110173f



Firmato Da: MAGRI MARIA Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 73de63095f6b1022ca8ad70a76c7c1e



Liquidatore Dott.ssa Marisa Gentili
Magri

CONCORDATO 'FERRI S.R.L.'

corso di costruzione con annessa area esterna destinata a parcheggio e area destinata a strada, identificati al catasto terreni come segue.

A. CAPANNONE INDUSTRIALE

<i>fg.</i>	<i>mapp.</i>	<i>qualità</i> <i>classe</i>	<i>superficie</i> <i>ha a ca</i>	<i>reddito dominicale</i>	<i>reddito agrario</i>
8	8814	Ente urbano	00 46 37	-	€ 7

In Urgnano (BG), Via Delle Orobie n. 282, capannone industriale composto da deposito/magazzino al piano terra di complessivi mq 2.347,73 circa, uffici al piano terra di complessivi mq 250,33 circa, n. 2 uffici al piano primo di complessivi mq 250,33 circa, n. 2 uffici al piano secondo di complessivi mq 250,33 circa, gru a ponte bitrave "Bonfanti", con paranco "Donati", installata in una campata a piano terra e impianto fotovoltaico sul piano copertura.

B. AREA DESTINATA A PARCHEGGIO

<i>fg.</i>	<i>mapp.</i>	<i>qualità</i> <i>classe</i>	<i>superficie</i> <i>ha a ca</i>	<i>reddito</i> <i>dominicale</i>	<i>reddito</i> <i>agrario</i>
9	8051	seminativo irriguo arborato/2	00 01 25	€ 1	€ 1,07

In Urgnano (BG) via Redorta: area destinata a parcheggio di superficie lorda complessiva di mq 125,00 circa.

C. AREA DESTINATA A PARCHEGGIO

<i>fg.</i>	<i>mapp.</i>	<i>qualità</i> <i>classe</i>	<i>superficie</i> <i>ha a ca</i>	<i>reddito</i> <i>dominicale</i>	<i>reddito</i> <i>agrario</i>

CONCORDATO 'FERRI S.R.L.'

9	8054	seminativo irriguo arborato/2	00 01 25	€ 0,80	€ 0,85
---	------	-------------------------------------	----------	--------	--------

In Urgnano (BG) via Redorta: area destinata a parcheggio di superficie lorda complessiva di mq 100,00 circa.

D. AREA DESTINATA A STRADA

fg.	mapp.	qualità classe	superficie ha a ca	reddito dominicale	reddito agrario
9	8070	seminativo irriguo arborato/2	00 02 30	€ 1,84	€ 1,96

In Urgnano (BG) via Redorta: area destinata a strada di superficie lorda complessiva di mq 230,00 circa;

- al fine di evitare inutili e plurimi esperimenti di vendita il valore di stima del Lotto Unico sopra indicato è stato oggetto di aggiornamento;
- il perito incaricato dell'aggiornamento, Ing. Riccardo Maccario, ha stimato in € 1.477.801,83 il valore di mercato di detto Lotto Unico;
- è pervenuta un'offerta irrevocabile per l'acquisto del predetto Lotto Unico del valore di € 600.000,00, debitamente cauzionata;
- stante l'attuale situazione del mercato immobiliare, il sottoscritto Liquidatore Giudiziale ritiene opportuno accettare l'offerta (all'incirca corrispondente al valore che si otterrebbe a seguito di tre ribassi) ponendola quale base per una gara, attivandosi nel contempo per l'individuazione di eventuali ulteriori soggetti interessati

Firmato Da: GENTILI MARISA Emesso Da: InfoCert Firma Qualificata 2 Serial#: 110173f



Firmato Da: MAGRI' MARIA Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 73de83095f6b61022ca83d70a76c7c1e



CONCORDATO "FERRI S.R.L."

all'acquisto mediante adeguata pubblicità.

--oOo--

Tutto ciò premesso,

il Liquidatore Giudiziale,

- visti gli artt. 107 e 182 L.F.;
- richiamate le previsioni del Piano delle attività di Liquidazione approvato dal Commissario Giudiziale, del quale ha preso atto il Comitato dei Creditori;

presenta

i s t a n z a

affinché il Comitato dei Creditori della *Procedura* in epigrafe lo autorizzi:

- ad accettare l'offerta di acquisto per € 600.000,00;
- a procedere alla vendita del Lotto Unico indicato nelle premesse, sulla scorta dell'avviso di vendita di seguito integralmente riportato, con l'assistenza del Notaio Armando Santus di Bergamo, partendo dal prezzo base di € 600.000,00 pari all'offerta ricevuta.

Bergamo, 3 gennaio 2022

IL LIQUIDATORE GIUDIZIALE

(Dott.ssa Marisa Gentili)

Marisa Gentili

Firmato Da: GENTILI MARISA Emesso Da: InfoCert Firms Qualificata 2 Serial#: 110173F

Firmato Da: MAGRI MARIA Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 73de8309568b61022ca83d70a76c7c1e

Marisa Gentili

Parte prima

CONCORDATO 'FERRI S.R.L.', n. 54/2014

--oOo--

Giudice Delegato: Dott.ssa Maria Magri

Commissario Giudiziale: Dott. Mario Papalia

Liquidatore Giudiziale: Dott.ssa Marisa Gentili

--oOo--

PROCEDURA COMPETITIVA PER LA CESSIONE D'IMMOBILE

La Dott.ssa Marisa Gentili di Bergamo, Liquidatore giudiziale del Concordato in epigrafe,

- *visti gli artt. 107 e 182 Legge Fallimentare ('L.F.');*
- *richiamate le previsioni del Piano delle attività di Liquidazione approvato dal Commissario Giudiziale, e dando esecuzione agli atti a esso conformi,*

p r e m e s s o c h e

- *la Procedura concordataria è proprietaria dell'immobile in corso di costruzione sito in Urgnano (BG), Via Delle Orobie n. 282/284, composto da capannone industriale con annessa area esterna destinata a parcheggio e area destinata a strada;*

ciò premesso, la Procedura in epigrafe

AVVISA

che si procederà allo svolgimento delle operazioni di vendita del sopra indicato immobile, con le seguenti modalità:

LOTTO UNICO: *immobile in corso di costruzione sito in Urgnano (BG), Via*

Delle Orobie n. 282/284, composto da capannone industriale con annessa area esterna destinata a parcheggio e area destinata a strada, identificati al catasto terreni come segue:

A. CAPANNONE INDUSTRIALE

fg.	mapp.	qualità classe	superficie ha a ca	reddito dominicale	reddito agrario
8	8814	Ente urbano	00 46 37	-	€ 7

in Urganano (BG), Via Delle Orobie n. 282, capannone industriale composto da deposito/magazzino al piano terra di complessivi mq 2.347,73 circa, uffici al piano terra di complessivi mq 250,33 circa, n. 2 uffici al piano primo di complessivi mq 250,33 circa, n. 2 uffici al piano secondo di complessivi mq 250,33 circa, gru a ponte bitrave "Bonfanti", con paranco "Donati", installata in una campata a piano terra e impianto fotovoltaico sul piano copertura;

B. AREA DESTINATA A PARCHEGGIO

fg.	mapp.	qualità classe	superficie ha a ca	reddito dominicale	reddito agrario
9	8051	seminativo irriguo arborato/2	00 01 25	€ 1	€ 1,07

in Urganano (BG) via Redorta: area destinata a parcheggio di superficie lorda complessiva di mq 125,00 circa;

C. AREA DESTINATA A PARCHEGGIO



CONCORDATO 'FERRI S.R.L.'

fg.	mapp.	qualità	superficie	reddito	reddito
		classe	ha a ca	dominicale	agrario
9	8054	seminativo irriguo arborato/2	00 01 25	€ 0,80	€ 0,85

in Urgnano (BG) via Redorta: area destinata a parcheggio di superficie lorda complessiva di mq 100,00 circa;

D. AREA DESTINATA A STRADA

fg.	mapp.	qualità	superficie	reddito	reddito
		classe	ha a ca	dominicale	agrario
9	8070	seminativo irriguo arborato/2	00 02 30	€ 1,84	€1,96

in Urgnano (BG) via Redorta: area destinata a strada di superficie lorda complessiva di mq 230,00 circa.

PREZZO BASE. Il prezzo offerto non potrà essere inferiore all'offerta pervenuta pari ad euro 600.000,00 (oltre imposte e oneri di legge) e, in caso di gara per pluralità di offerenti, ciascun rilancio non potrà essere inferiore ad euro 10.000,00 (diecimila).

DATA DI SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA COMPETITIVA.

La procedura competitiva per la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara tra gli offerenti è fissata per il **giorno 1 marzo 2022 alle ore 12,00**, presso lo studio del **Notaio Dott. Armando Santus** sito in Bergamo, via Divisione Julia n. 7, secondo le modalità telematiche, ai sensi dell'art. 22 del DM 32/2015 (vendita all'asta sincrona mista).

N.B.: le condizioni della vendita e le modalità di svolgimento del procedimento sono indicate nella parte seconda del presente bando.

VISITA DEGLI IMMOBILI. Tutti gli interessati all'acquisto potranno visitare gli immobili posti in vendita prenotando la visita attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche.

Il Liquidatore Giudiziale provvederà direttamente, o tramite proprio collaboratore, a far visitare gli immobili all'interessato entro dieci giorni dalla richiesta.

Il Liquidatore Giudiziale programmerà le visite degli immobili con modalità idonee ad evitare possibilità di contatto tra gli interessati all'acquisto.

STATO DEGLI IMMOBILI. Le unità immobiliari in oggetto sono libere da occupazione.

PERIZIA DI STIMA. Si precisa che i beni oggetto di vendita sono meglio descritti nel "Rapporto di valutazione asseverato" sottoscritto in data 18 marzo 2015 dal Geom. Enrico Ambrosini e nella "Perizia di aggiornamento" sottoscritta in data 16 febbraio 2021 dall'Ing. Riccardo Maccario. Tali elaborati devono essere previamente consultati dall'offerente, e ad essi si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi gravanti sui beni a qualsiasi titolo e per la loro regolarità edilizia e urbanistica.

Le condizioni della vendita, le forme di pubblicità, le modalità di presentazione delle offerte e quelle di svolgimento della gara sono regolate nella parte seconda del bando di gara.

--=oOo=--

Parte seconda:

CONDIZIONI DELLA VENDITA

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui gli immobili si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura.

Il trasferimento degli immobili della Società avverrà senza garantire l'aggiudicatario acquirente di eventuali loro (i) vizi e /o difetti; (ii) ridotto livello qualitativo e inferiore quantità; (iii) corretto funzionamento (degli impianti); (iv) mancanza della agibilità dei compendi e della loro regolarità urbanistica. Conseguentemente, la vendita deve intendersi a 'rischio e pericolo' dell'acquirente e l'aggiudicatario non potrà (e pertanto rinuncia a) azionare contro la Società gli ordinari rimedi previsti dalla legge a favore del compratore (rifiuto della prestazione parziale; riduzione del prezzo; risoluzione e risarcimento del danno; garanzia per vizi e difetti, garanzia per evizione, totale o parziale; restituzione del prezzo pagato e rimborso delle spese sostenute; etc.): e ciò in espressa deroga alle disposizioni degli articoli del codice civile in materia di garanzia (espressamente esclusa) del venditore. Da ultimo, si precisa che gli eventuali oneri per adeguamenti conseguenti a difformità alle prescrizioni di legge, per sanatorie e regolarizzazioni edilizie/urbanistiche (se previste e attuabili ai sensi delle norme tempo per tempo vigenti) e/o per interventi di bonifica (inclusi la rimozione e il conferimento in discarica dei rifiuti), e/o per la liberazione degli immobili occupati da terzi alla data del trasferimento resteranno a carico esclusivo dell'aggiudicatario.

Gli immobili vengono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da



trascrizioni di pignoramenti o sequestri conservativi che saranno cancellati a cura e spese dell'aggiudicatario unitamente alla cancellazione della trascrizione del decreto di ammissione al concordato preventivo.

*Il prezzo di vendita **non potrà essere inferiore** a quello indicato nella prima parte del bando.*

*Il pagamento del saldo del prezzo e degli oneri tributari (come meglio indicato ai successivi punti 6 e 7) dovrà essere effettuato entro la data di stipula del rogito notarile di compravendita, che verrà redatto dal Notaio Dott. Armando Santus, in ogni caso, **entro e non oltre 60 giorni** dalla data di aggiudicazione.*

Il Giudice Delegato, avvenuta la stipulazione del contratto definitivo (quindi solo a seguito dell'integrale pagamento del saldo), emetterà il decreto di cancellazione delle iscrizioni relative ai diritti di prelazione nonché delle trascrizioni dei pignoramenti e di ogni altro vincolo, ex art. 108 L.F..

Saranno a carico dell'acquirente le spese, imposte ed onorari dovuti per la redazione e registrazione del verbale di gara d'asta, per l'aggiudicazione al miglior offerente, per il successivo rogito notarile di compravendita e per la cancellazione di tutti i gravami, adempimenti tutti che saranno effettuati dal Notaio Dott. Armando Santus.

**VISITE AGLI IMMOBILI IN VENDITA DA PARTE DEGLI
INTERESSATI**

*Il Liquidatore Giudiziale assicurerà a tutti gli interessati all'acquisto la **possibilità di visitare** gli immobili in vendita, **entro 10 giorni** dalla relativa richiesta attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. Il Liquidatore*

Giudiziale programmerà le visite in modo tale da evitare qualunque contatto tra gli interessati all'acquisto.

MODALITÀ DI VENDITA

La vendita sarà eseguita mediante procedura di vendita telematica con la modalità sincrona mista; ovvero con la possibilità per gli offerenti di presentare offerte sia cartacee che telematiche ai sensi dell'art. 22 DM 32/2015.

1. La partecipazione alla vendita presuppone la conoscenza integrale delle condizioni di vendita e delle relazioni di stima, nonché della presa visione del bene.
2. L'interessato si intende obbligato ad acquistare, irrevocabilmente, sin dal momento della presentazione dell'offerta.
3. Le offerte non saranno efficaci se pervenute oltre il termine stabilito o se non corredate dal deposito per cauzione pari almeno al 10% della somma offerta; l'offerta è irrevocabile salvi i casi di cui all'art. 571 c.p.c..
4. L'esame delle offerte e l'eventuale gara tra gli offerenti, ai sensi degli artt. 572 e 573 c.p.c., saranno effettuate presso il notaio banditore Dott. Armando Santus, nel suo studio in Bergamo, via Divisione Julia n. 7, il giorno **01/03/2022 alle 12,00**.
5. In presenza di più offerte, il notaio incaricato inviterà, in ogni caso, gli offerenti a una gara sull'offerta più alta procedendo ai sensi dell'art. 573 c.p.c.. Le offerte in aumento non potranno essere inferiori ad euro 10.000,00 (diecimila). Ove nessuno degli offerenti intenda partecipare alla gara, il bene sarà aggiudicato all'offerta più alta, ovvero,

nell'ipotesi in cui siano presentate più offerte uguali e valide, all'offerta depositata per prima.

6. *L'aggiudicatario del bene dovrà provvedere al saldo del prezzo, dedotta la cauzione già versata, mediante versamento sul c/c intestato alla procedura, entro il termine perentorio di giorni 60 dalla data di avvenuta aggiudicazione e comunque entro la data di stipula del rogito notarile di compravendita.*
7. *Copia dell'attestazione dell'avvenuto versamento delle somme indicate al precedente punto 6 dovrà essere esibita entro i tre giorni successivi al Liquidatore Giudiziale Dott.ssa Marisa Gentili, anche a mezzo mail all'indirizzo segreteria@studioberlanda.eu. In caso di mancato versamento del prezzo nei termini stabiliti si procederà ai sensi dell'art. 587 c.p.c..*

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

A) OFFERTE CARTACEE

- *le offerte di acquisto cartacee (in marca da bollo da € 16,00) devono essere presentate in busta chiusa entro le ore 12.00 del giorno 22/02/2022 presso lo studio del notaio delegato, Dott. Armando Santus in Bergamo, via Divisione Julia 7;*
- *le offerte dovranno essere corredate, se non telematiche, da un deposito per cauzione, pari almeno al 10% della somma offerta, da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a: "Ferri srl in concordato preventivo".*

B) OFFERTE TELEMATICHE

- *le offerte di acquisto mediante modalità telematica (corredate di*

versamento di € 16,00 per marca da bollo virtuale) dovranno essere presentate entro le ore 12.00 del giorno 22/02/2022 mediante accesso al portale del gestore della vendita telematica Notartel (<https://astepubbliche.notariato.it>);

- le offerte telematiche dovranno essere sottoscritte digitalmente utilizzando un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori accreditati, a pena di inammissibilità;
- le offerte telematiche dovranno essere complete di Bollo digitale da ottenere secondo le modalità indicate nella sezione "Pagamento di bolli digitali" del Portale dei Servizi Telematici (<http://pst.giustizia.it/PST/>);
- le offerte telematiche dovranno contenere la prova del versamento della cauzione con bonifico, pari almeno al 10% della somma offerta, avente data valuta non successiva al giorno ultimo utile per la presentazione delle offerte, da effettuarsi sulle seguenti coordinate IBAN: **IT89N0306911166100000011885**;
- la ricevuta completa del numero di identificazione del versamento (CRO) deve essere allegata alla busta telematica contenente l'offerta; il mancato accredito del bonifico entro il termine sopra indicato determina l'invalidità dell'offerta.

L'offerta dovrà contenere:

- i dati identificativi dell'offerente, con l'espressa indicazione del codice fiscale o della partita IVA:

- *cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico ed indirizzo e-mail dell'offerente – persona fisica, corredata da copia del documento di identità (se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge);*
- *ragione sociale, sede, codice fiscale, recapito telefonico ed indirizzo e-mail o PEC dell'offerente persona giuridica. Dovranno indicarsi i dati della società rappresentata, nonché fornire prova della propria legittimazione ad agire in nome e per conto della società medesima, allegando all'offerta una certificazione camerale autentica aggiornata ovvero delle delibere autorizzative ove necessarie;*
- *l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura (Tribunale di Bergamo);*
- *il numero di ruolo generale della procedura e l'anno (N. 54/2014);*
- *che trattasi di lotto unico;*
- *la descrizione sintetica del bene;*
- *l'indicazione del Liquidatore Giudiziale della procedura (Dott.ssa Marisa Gentili);*
- *la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita (01/03/2022 ore 12,00);*
- *il prezzo offerto;*
- *gli estremi e l'importo della cauzione versata:*
 - *descrizione dell'assegno in caso di offerta cartacea;*
 - *la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il*



versamento della cauzione, nonché il codice IBAN del conto corrente addebitato, in caso di offerta telematica;

- *l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata, utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste, in caso di offerta telematica;*
- *l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste;*
- *l'eventuale dichiarazione di volontà di avvalersi della procedura di mutuo in caso di aggiudicazione definitiva come previsto dall'art. 585 c.p.c..*

È ammessa l'offerta per persona da nominare, ma, in tal caso, nell'ipotesi di aggiudicazione, sarà indispensabile depositare presso il notaio, nei tre giorni successivi all'aggiudicazione, in originale o copia autentica, la procura notarile di data anteriore a quella fissata per l'incanto, rilasciata dal soggetto per conto del quale è stata presentata l'offerta.

L'offerta telematica dovrà essere inviata, unitamente ai documenti allegati, all'indirizzo di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia utilizzando la casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica appositamente rilasciata da un gestore PEC o, in alternativa, mediante casella di posta certificata priva dei predetti requisiti ove l'offerta sia firmata digitalmente prima di essere criptata.

Quando l'offerta è formulata da più persone, alla stessa deve essere allegata la procura rilasciata dagli altri offerenti al titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica. La procura deve essere redatta nelle forme dell'atto pubblico e della scrittura privata



autenticata da notaio e può essere allegata anche in copia per immagine.

L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

- *Il notaio delegato, Dott. Armando Santus, effettuerà l'esame delle offerte e la gara tra gli offerenti presso il suo studio in Bergamo, via Divisione Julia n. 7, il giorno 01/03/2022 alle ore 12,00;*
- *coloro che hanno formulato offerta cartacea parteciperanno comparando innanzi al notaio delegato;*
- *coloro che hanno formulato offerta telematica parteciperanno alle operazioni di vendita con modalità telematiche, collegandosi al portale <https://astepubbliche.notariato.it> gestito dalla società Notartel spa la quale, almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, invierà all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato nell'offerta un invito a connettersi al proprio portale con le credenziali per l'accesso; si precisa che anche nel caso di mancata connessione da parte dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.*

TRASFERIMENTO DEL BENE

L'aggiudicazione non produrrà alcun effetto traslativo, e pertanto il trasferimento del bene sarà effettuato solo dopo gli adempimenti di cui all'articolo 107 3° comma Legge Fallimentare, e solo previo saldo del prezzo, il tutto - come innanzi precisato - entro il termine massimo di sessanta giorni dall'aggiudicazione, pena, per l'aggiudicatario, la perdita

della cauzione.

Il Liquidatore Giudiziale può sospendere la vendita ove, entro 10 giorni dall'aggiudicazione, gli pervenga, da soggetto diverso dai partecipanti all'asta telematica, formale offerta irrevocabile d'acquisto (con contestuale deposito della cauzione del 10% nelle forme di cui sopra), migliorativa per un importo non inferiore al dieci per cento (10%) del prezzo di aggiudicazione; in tal caso si procederà a nuova gara, invitando gli interessati (aggiudicatario e nuovo offerente) a competere sulla nuova offerta in aumento, con rilancio minimo come sopra descritto; ove nessuno degli offerenti intenda partecipare alla relativa gara, il bene sarà aggiudicato a favore del soggetto che ha depositato l'offerta contenente l'aumento non inferiore al 10%.

Il Comitato dei creditori del Concordato o altri interessati, ai sensi dell'art. 108 L.F., potranno, entro 10 giorni dal deposito in Cancelleria della documentazione di cui al comma 4, art. 107 L.F. riferita agli esiti della gara di cui sopra, ed in presenza di gravi e giustificati motivi, presentare istanza per richiedere all'Ill.mo Sig. Giudice Delegato l'impedimento del perfezionamento della vendita.

In caso di variazione di aliquota o di imposizione per intervenute modifiche legislative successive alla pubblicazione del presente avviso, è onere dell'aggiudicatario corrispondere le somme per oneri tributari nella misura e con le modalità che saranno vigenti al trasferimento della proprietà, senza responsabilità per la procedura e senza diritto alla risoluzione della vendita.

Nel caso di mancata stipula del contratto di compravendita per fatto o colpa dell'aggiudicatario, così come per scadenza del suddetto termine, quest'ultimo si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e la procedura avrà diritto di incamerare quanto versato a titolo di penale, salvo il diritto al risarcimento del maggior danno.

ADEMPIMENTI PUBBLICITARI

*La pubblicità dovrà essere effettuata con le seguenti modalità:
pubblicazione dell'avviso di vendita e delle relazioni di stima sul <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it> e secondo le convenzioni della sezione fallimentare una sola volta, ed in giorni non festivi, sulle apposite pagine del quotidiano "L'Eco di Bergamo", "IlSole24ore" per i beni di valore stimato superiore a euro 500.000,00, "Rivista Astegiudiziarie" e relativo "free press", oltre che sui siti web www.tribunale.berghamo.it, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.esecuzionijudiziarie.it e www.auctionsitaly.it, nonché sui portali www.avvisinotarili.notariato.it e <http://venditepubbliche notarili.notariato.it> e invio di 500 missive, ai residenti nella zona in cui è ubicato l'immobile o ad appartenenti a categorie potenzialmente interessate, tramite il servizio di Postaltarget, almeno 30 giorni prima del termine per la presentazione delle offerte.
Copia del presente bando sarà **notificato dal Liquidatore Giudiziale**, entro il termine di **giorni 30 da oggi**, ai creditori ipotecari o comunque muniti di privilegio speciale sugli immobili.*

--=00=--

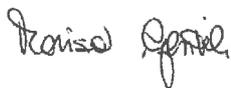
CONCORDATO 'FERRI S.R.L.'

Per quanto sopra esposto, il sottoscritto Liquidatore Giudiziale sottopone la presente istanza al Comitato dei Creditori del 'Concordato Preventivo s.r.l. Ferri', domandando altresì la nomina del Notaio Armando Santus di Bergamo quale professionista incaricato della vendita, mediante procedura competitiva, del Lotto Unico della debitrice concordataria.

Bergamo, 3 gennaio 2022

Il Liquidatore Giudiziale

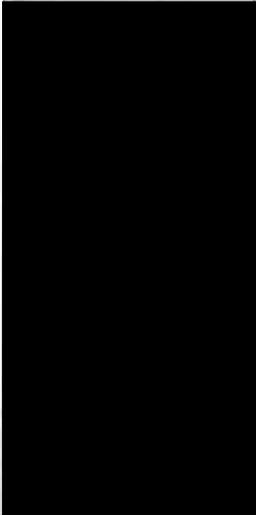
(Dott.ssa Marisa Gentili)



--oOo--

IL COMITATO DEI CREDITORI

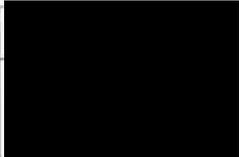
letta l'istanza che precede,

	AUTORIZZA	NON AUTORIZZA
	data	data
	firma	firma
	data	data
	firma	firma
	data	data
	firma	firma

AUTORIZZAZIONI
ALLEGATE



CONCORDATO 'FERRI S.R.L.'

		
	data	data
	firma	firma

il Liquidatore Giudiziale

1. ad accettare l'offerta di acquisto per € 600.000,00;
2. a procedere alla vendita del Lotto Unico indicato in istanza, sulla scorta dell'avviso di vendita ivi indicato, con l'assistenza del Notaio Armando Santus di Bergamo, partendo dal prezzo base di € 600.000,00 pari all'offerta ricevuta.



CONCORDATO FERRI S.R.L.

TRIBUNALE DI BERGAMO

Sezione fallimentare

Concordato preventivo FERRI S.R.L.

N. 54/2014

* * *

IL COMMISSARIO GIUDIZIALE

vista l'istanza che precede volta ad ottenere l'autorizzazione a procedere alla
vendita dell'immobile con le modalità ivi indicate,

PARERE
ALLEGATO

esprime

parere

Bergamo,

IL COMMISSARIO GIUDIZIALE

(Dott. Mario Papalia)

CONCORDATO 'FERRI S.R.L.'

Per quanto sopra esposto, il sottoscritto Liquidatore Giudiziale sottopone la presente istanza al Comitato dei Creditori del 'Concordato Preventivo s.r.l. Ferri', domandando altresì la nomina del Notaio Armando Santus di Bergamo quale professionista incaricato della vendita, mediante procedura competitiva, del Lotto Unico della debitrice concordataria.

Bergamo, 3 gennaio 2022

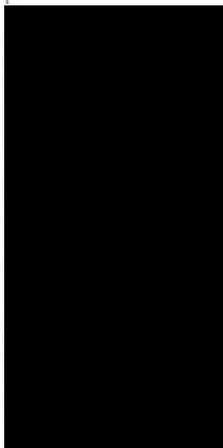
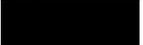
Il Liquidatore Giudiziale
(Dott.ssa Marisa Gentili)

Marisa Gentili

==oOo==

IL COMITATO DEI CREDITORI

letta l'istanza che precede,

	AUTORIZZA	NON AUTORIZZA
	data 30.1.22	data
	firma 	firma
	data	data
	firma	firma
	data	data
	firma	firma

Marisa Gentili

CONCORDATO 'FERRI S.R.L.'

Per quanto sopra esposto, il sottoscritto Liquidatore Giudiziale sottopone la presente istanza al Comitato dei Creditori del 'Concordato Preventivo s.r.l. Ferri', domandando altresì la nomina del Notaio Armando Santus di Bergamo quale professionista incaricato della vendita, mediante procedura competitiva, del Lotto Unico della debitrice concordataria.

Bergamo, 3 gennaio 2022

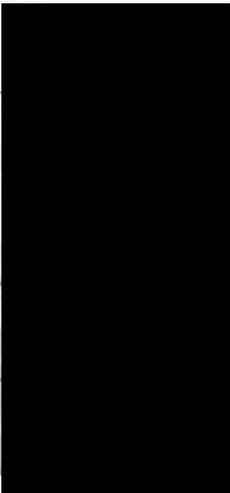
Il Liquidatore Giudiziale
(Dott.ssa Marisa Gentili)

Marisa Gentili

--oOo--

IL COMITATO DEI CREDITORI

letta l'istanza che precede,

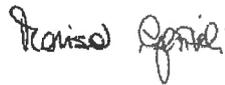
	AUTORIZZA	NON AUTORIZZA
	data	data
	firma	firma
	data 07.01.2022	data
	firma 	firma
	data	data
	firma	firma
	data	data
	firma	firma

CONCORDATO 'FERRI S.R.L.'

Per quanto sopra esposto, il sottoscritto Liquidatore Giudiziale sottopone la presente istanza al Comitato dei Creditori del 'Concordato Preventivo s.r.l. Ferri', domandando altresì la nomina del Notaio Armando Santus di Bergamo quale professionista incaricato della vendita, mediante procedura competitiva, del Lotto Unico della debitrice concordataria.

Bergamo, 3 gennaio 2022

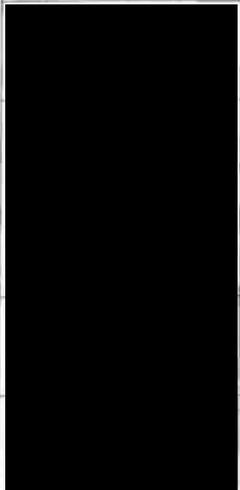
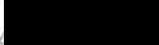
Il Liquidatore Giudiziale
(Dott.ssa Marisa Gentili)

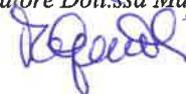


--oOo--

IL COMMITATO DEI CREDITORI

letta l'istanza che precede,

	AUTORIZZA	NON AUTORIZZA
	data	data
	firma	firma
	data	data
	firma	firma
	data 05/01/2022	data
	firma 	firma
data	data	
firma	firma	



CONCORDATO 'FERRI S.R.L.'

Per quanto sopra esposto, il sottoscritto Liquidatore Giudiziale sottopone la presente istanza al Comitato dei Creditori del 'Concordato Preventivo s.r.l. Ferri', domandando altresì la nomina del Notaio Armando Santus di Bergamo quale professionista incaricato della vendita, mediante procedura competitiva, del Lotto Unico della debitrice concordataria.

Bergamo, 3 gennaio 2022

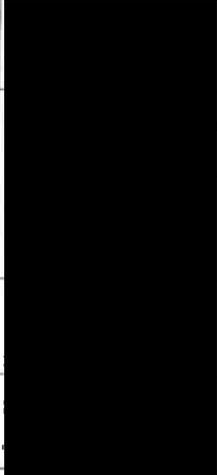
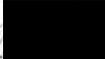
Il Liquidatore Giudiziale
(Dott.ssa Marisa Gentili)

Marisa Gentili

--oOo--

IL COMITATO DEI CREDITORI

letta l'istanza che precede,

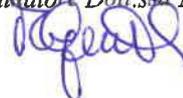
	AUTORIZZA	NON AUTORIZZA
	data	data
	firma	firma
	data	data
	firma	firma
	data	data
	firma	firma
	data	data <i>1/1/22</i>
	firma	firma 

CONCORDATO 'FERRI S.R.L.'

[REDACTED]	data	05/01/22	data
[REDACTED]	firm	[REDACTED]	firma

il Liquidatore Giudiziale

1. ad accettare l'offerta di acquisto per € 600.000,00;
2. a procedere alla vendita del Lotto Unico indicato in istanza, sulla scorta dell'avviso di vendita ivi indicato, con l'assistenza del Notaio Armando Santus di Bergamo, partendo dal prezzo base di € 600.000,00 pari all'offerta ricevuta.



CONCORDATO 'FERRI S.R.L.'

TRIBUNALE DI BERGAMO

Sezione fallimentare

Concordato preventivo FERRI S.R.L.

N. 54/2014

* * *

IL COMMISSARIO GIUDIZIALE

vista l'istanza che precede volta ad ottenere l'autorizzazione a procedere alla
vendita dell'immobile con le modalità ivi indicate,

esprime

parere

favorevole

Bergamo, **05 GEN. 2022**

IL COMMISSARIO GIUDIZIALE

(Dott. Mario Papalia)

Mario Papalia

Marisa Gentil

Stampa ricevute deposito atti PCT

Ultimo invio del: 10/01/2022 10:58

Procedura: 54/2014 - Ferri Srl - Tipo di atto: Atto generico - Desc. Curatore: 6913/2021
Istanza: 001 - Desc. SIECIC: Istanza autorizzazione pubblicazione offerta vendita immobile in Urganano via delle Orobie

Tipologia	Corpo ricevuta	Data ricezione
Accettazione	<p>Mittente: posta-certificata@sicurezzapostale.it Ricevuto: 10/01/2022 10:58:09 Destinatario: marisa.gentili@pecprocessotelematico.it Oggetto: ACCETTAZIONE: DEPOSITO Atto generico - Istanza autorizzazione pubblicazione offerta vendi...[id=6409635&inv=1&type=ffw] (Ferri Srl - 54/2014)</p> <h2>Ricevuta di accettazione</h2> <p>Il giorno 10/01/2022 alle ore 10:58:09 (+0100) il messaggio "DEPOSITO Atto generico - Istanza autorizzazione pubblicazione offerta vendi...[id=6409635&inv=1&type=ffw] (Ferri Srl - 54/2014)" proveniente da "marisa.gentili@pecprocessotelematico.it" ed indirizzato a: tribunale.bergamo@civile.ptel.giustiziacert.it ("posta certificata") è stato accettato dal sistema ed inoltrato. Identificativo messaggio: opec2111.20220110105809.11703.30.1.54@sicurezzapostale.it</p>	10/01/2022 10:58:09
Consegna	<p>Mittente: posta-certificata@telecompost.it Ricevuto: 10/01/2022 10:58:16 Destinatario: marisa.gentili@pecprocessotelematico.it Oggetto: CONSEGNA: DEPOSITO Atto generico - Istanza autorizzazione pubblicazione offerta vendi...[id=6409635&inv=1&type=ffw] (Ferri Srl - 54/2014) Ricevuta sintetica di avvenuta consegna Il giorno 10/01/2022 alle ore 10:58:16 (+0100) il messaggio "DEPOSITO Atto generico - Istanza autorizzazione pubblicazione offerta vendi...[id=6409635&inv=1&type=ffw] (Ferri Srl - 54/2014)" proveniente da "marisa.gentili@pecprocessotelematico.it" ed indirizzato a: "tribunale.bergamo@civile.ptel.giustiziacert.it" è stato consegnato nella casella di destinazione. Identificativo messaggio: opec2111.20220110105809.11703.30.1.54@sicurezzapostale.it</p>	10/01/2022 10:58:16
Esito controlli	<p>Mittente: tribunale.bergamo@civile.ptel.giustiziacert.it Ricevuto: 10/01/2022 16:00:21 Destinatario: marisa.gentili@pecprocessotelematico.it Oggetto: POSTA CERTIFICATA: ESITO CONTROLLI AUTOMATICI DEPOSITO Atto generico - Istanza autorizzazione pubblicazione offerta vendi...[id=6409635&inv=1&type=ffw] (Ferri Srl - 54/2014)</p>	10/01/2022 16:00:21
Esito intervento ufficio	<p>Mittente: tribunale.bergamo@civile.ptel.giustiziacert.it Ricevuto: 12/01/2022 16:13:35 Destinatario: marisa.gentili@pecprocessotelematico.it Oggetto: POSTA CERTIFICATA: ACCETTAZIONE DEPOSITO Atto generico - Istanza autorizzazione pubblicazione offerta vendi...[id=6409635&inv=1&type=ffw] (Ferri Srl - 54/2014)</p>	12/01/2022 16:13:35

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' ATTI E PROVVEDIMENTI

LIQUIDATORE GIUDIZIALE

Il sottoscritto DOTT.SSA GENTILI, nella sua qualità di ~~Curatore/Commissario~~
MARISA

dichiara

ai sensi dell'art. 16 bis, comma 9 bis, L. 221/2012, come introdotto dal D.L. 90/2014, che la copia cartacea dell'atto che precede è conforme all'originale del corrispondente provvedimento in formato digitale (descrizione dell'atto) ISTANZA VENDITA IMMOBILI

estratto dal fascicolo informatico n. 54 / 2014R.G. del Tribunale di BERGAMO

Esso consta di n.ro 28 pagine, esclusa la presente.

Bergamo, 17/01/2022

Marisa Gentili

Relazione di notifica

Sulla istanza come sopra, io sottoscritta Dott.ssa Marisa Gentili, in qualità di Liquidatore Giudiziale, ho per ogni effetto di legge notificato il su esteso atto a

Banca di Credito Cooperativo Bergamasca e Orobica S.C.

(già Banca della Bergamasca - Cred. Coop. - Soc. Coop.)

Posta Elettronica certificata (PEC)

bcc.08940@actaliscertymail.it

nel suindicato indirizzo PEC inviandone copia telematica