

N. 334/2015 R. Es.

TRIBUNALE DI BERGAMO

VENDITA IMMOBILIARE

Si rende noto

che il **giorno 08/05/2018 alle ore 11.00**, in Bergamo presso l'Associazione Notarile Bergamo 302-98 Via Garibaldi n. 3/L innanzi al Notaio Delegato DR. Sico Ernesto si procederà alla **vendita senza incanto** degli immobili di seguito descritti:

In Comune di **Cavernago**

* piena proprietà del fabbricato a destinazione artigianale con annesso terreno di pertinenza sito in Via Romanino, costituito da:

- laboratorio artigianale, quattro servizi e disimpegni a piano interrato;

- laboratorio, ufficio, mensa, spogliatoi e servizi a piano terra, con annessi sei uffici, tre servizi, disimpegno a piano primo;

- appartamento a piano primo composto da soggiorno con angolo cottura, due camere, disimpegno, bagno e ripostiglio);

* quota di comproprietà in ragione di 12,7 (dodici virgola sette) millesimi dell'area adibita a sede stradale e parcheggi.

Al fabbricato sopra descritto compete la quota proporzionale di comproprietà delle parti comuni, identificate con il sub.1 (BCNC)

Censimento catastale degli immobili

Catasto Fabbricati, Foglio 11, mappali:

932 sub.702, p.S1, Cat.D/7, R.C. Euro 9.946,96

932 sub.701, p.T, Cat.A/10, Cl.1, vani 34,5, R.C. Euro 7.750,73

932 sub.3, p.1, Cat.A/7, Cl.2, vani 5, R.C. Euro 477,72

Catasto Terreni, Foglio 9, mappale:

1384, SIA 2 di ha 2.51.78 RDE 182,05 RAE 208,05

Menzioni Urbanistiche

Il fabbricato in oggetto è stato realizzato in base a concessione edilizia n.350 del 10/09/1993, DIA del 27/02/1997 in variante prot.n.2495, concessione edilizia n.517 del 22/08/1997, DIA prot.n.706 del 20/02/1998 e DIA del 30/09/1998.

prezzo base d'asta

offerte in aumento

LOTTO UNICO € 701.250,00

€ 5.000,00

Le offerte irrevocabili di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa indirizzata all'Associazione Notarile Bergamo 302/98, entro le ore 12 del giorno precedente la data di vendita.

Sulla busta deve essere indicato il nome del Notaio delegato e la data della vendita.

L'offerta d'acquisto su carta legale dovrà contenere:

1) cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui dovrà essere intestato l'immobile;

Per le società è fatto obbligo di allegare la visura camerale aggiornata agli ultimi tre mesi;

2) l'indicazione del prezzo offerto, di cui all' art. 571 c.p.c., che non potrà essere inferiore al 75% del prezzo base; ove il prezzo offerto fosse inferiore al prezzo base in misura non superiore al 25%, il professionista delegato potrà effettuare la vendita ove ritenga che non vi siano serie possibilità di conseguire un prezzo superiore disponendo una nuova vendita.

3) assegno circolare N.T. intestato "Associazione Notarile Bergamo 302-98" per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione.

In caso di aggiudicazione l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo entro 60 giorni dall'aggiudicazione.

L'aggiudicatario entro giorni 60 dall'aggiudicazione, dovrà versare direttamente Intesa Sanpaolo spa, quella parte del prezzo che corrisponde al credito della predetta banca per capitale, accessori e spese, ai sensi dell'art. 41 comma 4 e 5 della legge 1° settembre 1993 n. 385 e dovrà versare altresì nello stesso termine l'eventuale residuo (dedotta la cauzione) prezzo mediante assegno circolare intestato all'Associazione in alto richiamata;

Nello stesso termine dovrà essere effettuato, sempre mediante assegno circolare N.T. intestato come sopra, un deposito pari al 15% (20% se trattasi di terreni), salvo integrazione in caso di maggiori spese, del prezzo di aggiudicazione per il pagamento delle spese inerenti il trasferimento del bene.

E' a suo carico anche il pagamento della metà del compenso relativo alla fase del trasferimento della proprietà (ex. art.2 n.7 D.M. 15/10/2015 n.227) nonché delle spese relative, comprese le spese generali e le spese effettivamente sostenute per l'esecuzione delle formalità di registrazione, trascrizione, voltura catastale e cancellazione delle formalità pregiudizievoli.

In caso di vendita di immobili soggetti a IVA

l'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento di tale imposta.

In caso di più offerte valide si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta e in tale caso il bene sarà senz'altro aggiudicato all'offerente del prezzo più alto.

Oltre alle forme di pubblicità prescritte dalla legge, un estratto del presente avviso di vendita dovrà essere pubblicato secondo quanto indicato nella delega del G.E.

Tra il compimento delle forme di pubblicità e la vendita dovrà decorrere un termine non inferiore a 45 giorni liberi. La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura.

Per la individuazione dei confini e per le ulteriori notizie descrittive degli immobili in oggetto, anche relative alla loro situazione urbanistica e ad eventuali difformità edilizie, nonché ai fini della pubblicità legale della completa ed esaustiva situazione giuridica degli immobili in oggetto (anche, ma non solo, con riguardo alle formalità pregiudizievoli sugli stessi gravanti) si fa riferimento alla perizia consultabile presso la sede dell'Associazione notarile e sui siti ufficiali riportati nell'ordinanza di delega.

Per ogni informazione sulla vendita, rivolgersi all'Associazione Notarile Bergamo 302-98 con sede in Bergamo, Via Garibaldi n. 3/L

Telef. n. 035-219426; FAX 035-4227810

Per visionare l'immobile rivolgersi a Ambrogio Barnabò

Telef. n. 0363-1920106

Bergamo, 1.2.2018

F.to in modo digitale dal notaio
Dott. Ernesto Sico