

## TRIBUNALE DI BERGAMO - SEZIONE FALLIMENTARE

\* \* \*

### FALLIMENTO GALAS BITUMATI SRL in liquidazione (n. 125/17 R.F.)

Giudice Delegato Dott. Giovanni Panzeri - Curatore Rag. Umberto Gavazzeni

\* \* \*

### SOLLECITAZIONE DI OFFERTE MIGLIORATIVE PER L'ACQUISTO DI RAMO D'AZIENDA

\* \* \*

Il sottoscritto Curatore comunica di aver ricevuto un'offerta irrevocabile per l'acquisto dell'intero complesso dei seguenti beni costituenti il ramo d'azienda della società fallita:

- impianto per la produzione a caldo di conglomerati bituminosi marca Bernardi modello MIC S125-E220 con la capacità produttiva teorica di 175 Ton/h, ubicato nel Comune di Capriolo (BS) via Molinara n. 50,
- macchinari, autoveicoli, attrezzature varie e mobili per ufficio,
- terreno agricolo della superficie di mq. 7.000 posto all'interno del sito produttivo in Capriolo (BS) via Molinara 50 (il terreno è oggetto di sequestro probatorio del 28/3/2014 per l'ipotesi di reato di discarica non autorizzata di rifiuti non pericolosi).

Tutti i beni sono compiutamente descritti nella perizia di stima del perito incaricato dal fallimento Ing. Nicola Moretti Simoncini di Bergamo, posta agli atti della procedura.

L'offerta ricevuta propone il prezzo di **euro 475.000,00** (oltre IVA) a fronte del valore indicato in perizia di euro 578.650,00.

Si precisa inoltre che:

- il complesso produttivo è situato in immobili di proprietà di terzi in forza di contratto di locazione con scadenza l'8/4/2021,
- l'acquirente dovrà sostenere i costi necessari all'adeguamento degli impianti di depolverazione e filtrazione per il rispetto delle prescrizioni provinciali in materia di emissioni in atmosfera, secondo le disposizioni già impartite dagli Enti competenti e dalla Provincia di Brescia,
- l'acquirente dovrà provvedere a propria cura e spese alle opere di bonifica e di ripristino dello stato dei luoghi del terreno agricolo sopra indicato.

Il sottoscritto intende ricevere eventuali offerte migliorative rispetto al prezzo di euro 475.000,00 proposto nell'offerta ricevuta.

Gli interessati dovranno formulare irrevocabile proposta scritta (contenente, oltre ai dati dell'offerente, l'indirizzo PEC al quale ricevere le comunicazioni della procedura fallimentare) che dovrà pervenire in busta chiusa con all'esterno la sola dicitura "*FALLIMENTO GALAS BITUMATI SRL in liquidazione - Offerta di acquisto di ramo d'azienda*", **entro le ore 12.00 del giorno 20 aprile 2018** presso lo studio del Curatore Rag. Umberto Gavazzeni in Bergamo, via Borfuro n. 7 (tel. 035 211618, fax n.035 4176765). All'offerta dovrà essere allegato assegno circolare pari al 10% dell'importo offerto a titolo di cauzione, intestato a "Fallimento Galas Bitumati srl in liquidazione".

L'esame delle offerte ricevute e l'espletamento della procedura competitiva avverrà il giorno stesso **20 aprile 2018 alle ore 14.30** presso l'indirizzo sopra precisato (Bergamo, Via Borfuro n.7) alla presenza di tutti gli offerenti. Nel caso in cui non pervenissero offerte migliorative, i beni saranno immediatamente aggiudicati all'offerente originario; in caso di presentazione di una o più offerte migliorative, si procederà a contestuale gara tra gli offerenti da tenersi avanti la curatela. Nella gara saranno previste offerte in aumento non inferiori ad Euro 10.000,00 e il valore di partenza sarà costituito dall'importo della maggiore offerta pervenuta.

Il ramo d'azienda verrà aggiudicato al miglior offerente e il Curatore notificherà allo stesso a mezzo PEC la comunicazione di aggiudicazione definitiva assegnando un termine non superiore a 60 giorni per la stipulazione dell'atto notarile di trasferimento che sarà redatto da un Notaio incaricato dal Curatore; l'aggiudicatario provvederà al versamento del prezzo, oltre alle imposte di legge, a mezzo assegno circolare intestato a "Fallimento Galas Bitumati Srl in liquidazione" e sarà tenuto al pagamento di tutte le spese notarili, delle imposte e tasse relative all'atto di trasferimento e di cancellazione delle trascrizioni e iscrizioni, che verranno disposte con ordinanza del Giudice Delegato successivamente al rogito notarile come previsto dall'articolo 108, secondo comma, L.F.

I beni costituenti il ramo d'azienda verranno venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, senza alcuna garanzia per vizi, mancanza di qualità o difformità o per qualunque genere di oneri. La vendita si deve intendere a "rischio e pericolo" dell'acquirente; in nessun caso il compratore potrà avanzare pretese nei confronti della procedura come ad esempio la risoluzione del contratto, il risarcimento del danni subiti, la restituzione del prezzo pagato ovvero il rimborso di eventuali spese sostenute.

Gli interessati avranno la possibilità di prendere visione dei beni di cui sopra, di esaminare la relazione del perito d'ufficio Ing. Nicola Moretti Simoncini, nonché di chiedere informazioni, inviando richiesta all'indirizzo

di posta elettronica [umberto.gavazzeni@studiogavazzeni.it](mailto:umberto.gavazzeni@studiogavazzeni.it) o ai seguenti recapiti: **rag. Umberto Gavazzeni, via Borfuro n. 7, 24122 BERGAMO, tel. 035/211618, fax 035/4176765.**