

Avvocato Francesco Fontana

Bergamo, 15 marzo 2016

a mani

Egregio Curatore
Dott. Stefano Berlanda
via Divisione Julia n. 7
24121 Bergamo

a mani

Egregio Curatore
Rag. Fabio Bombardieri
via Ghislanzoni n. 41
24122 Bergamo

a mani

Egregio Curatore
Avv. Nicola Stefanini
via Locatelli n. 14
24121 Bergamo

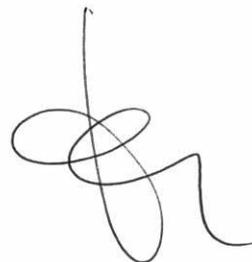
Oggetto: Fall. Cotonificio Honegger S.p.a. in liquidazione – proprietà immobiliari.

Egredi Curatori,

referendomi all'incarico a suo tempo ricevuto, vi relaziono sullo <stato> degli immobili di proprietà della procedura oggetto del mio esame.

1°) Relativamente alle cascine denominate "ex Belotti – Cà Ol Belot Rocha" (mappali nn. 674 di N.C.E.U. e 673 di N.C.T. del Comune Censuario di Albino) e "Portone Tunì" (mappali nn. 885 di N.C.E.U. e 886 di N.C.T. del Comune Censuario di Albino), segnalo che l'occupante [REDACTED] ha, da tempo, rilasciato in favore della procedura sia le porzioni dei fabbricati, che i terreni circostanti di cui ai mappali di N.C.T. nn. 676, 675, 664, 882, 883, 1276, 1277, 887.

Il tutto è avvenuto: con la spontanea riconsegna delle chiavi dei lucchetti a chiusura delle porte delle cascine; con la sottoscrizione dei "Verbali di riconsegna immobili" datati 14 aprile 2015 e 21 aprile 2015 (già a vostre mani, in quanto allegati alle mie precedenti mail del 15 aprile 2015 e 21 aprile 2015).



Allo stato, nel mentre i fabbricati in esame risultano completamente liberati e nella disponibilità della procedura (che ha provveduto ad apporre a tutte le porte di accesso catene e lucchetti, a presidio della proprietà), una porzione del mappale n. 675 di N.C.T. risulta tuttora occupata - anche con la realizzazione di piccoli manufatti amovibili, quali sponde di contenimento del terreno, staccionate, copertura del manto erboso ed altro - da certo [REDACTED] [REDACTED]. Lo stato dei luoghi è meglio rappresentato nelle fotografie (effettuate in data 26 febbraio 2016) in allegato alla presente, quale doc. 1.

Segnalo che lo stesso [REDACTED] in passato avrebbe anche coltivato, per quanto riferitomi dal signor [REDACTED] il fondo - dell'estensione di aree catastali 1,80 - di cui al mappale n. 673 di N.C.T., destinandolo a orto.

Tale area, rappresentata nella fotografia in allegato alla presente quale doc. 2, risulta abbandonata da diversi mesi.

Nei confronti di tale occupante - che non ho mai incontrato durante i miei sopralluoghi e che ho individuato sulla base delle informazioni ricevute dallo stesso signor [REDACTED] - ho provveduto a inviare lettere raccomandate (già a vostre mani, in quanto allegate alle mie precedenti mail del 15 aprile 2015 e 21 maggio 2015) di contestazione dell'occupazione e di richiesta di rilascio di tutto quanto di pertinenza della procedura, libero da persone e/o cose, sia al nominativo [REDACTED] che al nominativo [REDACTED].

Entrambe le missive mi sono state riconsegnate per <compiuta giacenza>.

Il°) Con riguardo al plesso immobiliare denominato "Cascina Lena", segnalo che la più parte del fabbricato (di cui al mappale n. 690 di N.C.E.U.), unitamente ai terreni agricoli di contorno, risulta libera e nella disponibilità della procedura.

Di contro, una porzione della cascina - composta da due stanze al piano terra (destinate a deposito) ed alcune stanze al piano primo (piccolo soggiorno, cucina, bagno e camera da letto) - è tuttora occupata dalla [REDACTED] [REDACTED] a suo dire, dal 18 ottobre 1952 (giorno del suo matrimonio con il signor Primo Lena).

A mezzo di lettera racc. a.r. datata 21 maggio 2015 (già a vostre mani, in quanto allegata alla mia precedente mail del 21 maggio 2015), ho contestato alla [REDACTED] l'occupazione, richiedendo il rilascio dei locali e dei terreni di cui alla cascina "Lena".



Ad oggi, sebbene abbia anche interessato i Servizi Sociale del Comune di Albino, non è intervenuto il rilascio spontaneo di tale porzione immobiliare.

III°) In ordine al mappale n. 635 di N.C.T. del Comune Censuario di Albino (mappale rientrante nell'area di pertinenza del compendio immobiliare denominato "ex Cascina Biorolini"), debbo evidenziarvi che, durante il sopralluogo del 20 giugno 2015, ho incontrato, alla presenza dell'ing. Francesco Angelucci, i

[redacted] i quali mi hanno dichiarato di occupare da moltissimo tempo (oltre venti anni) una parte del mappale n. 635 di C.T., ivi coltivando ortaggi e piante da frutto, nonché mettendo a dimora piccoli manufatti (in principalità tettoie e capanni) e recinzioni parziali, costituite perlopiù da siepi.

Quanto da loro affermato circa l'attuale occupazione è effettivamente riscontrabile in loco ed è stato oggetto di riprese fotografiche in allegato alla presente, quale doc. 3.

Segnalo, per quanto possa occorrere, che, successivamente all'incontro dianzi indicato, i signori [redacted]

[redacted] hanno fatto pervenire alla procedura una "Ipotesi di proposta irrevocabile di definitiva regolarizzazione ed acquisizione per 90 giorni ...", nella quale, premettendo di occupare "... di fatto parti e porzioni di terreno (mappale 635 di Albino di Ha 11950) utilizzandolo a fini agricoli in più di un caso da ben oltre un ventennio, senza opposizione alcuna della proprietà ed in modo palese; ...", hanno proposto "... 1. La regolarizzazione dell'acquisto in proprietà, almeno in parte già avvenuto per intervenuta usucapione, del mappale 635 ...", per il corrispettivo omnicomprendivo di Euro 52.000,00= a fronte del trasferimento dell'intero mappale 635.

IV°) In ultimo, riferendomi ai c.d. reliquati di area rinvenuti al Nuovo Catasto Terreni di proprietà del Cotonificio Honegger S.p.a., evidenzio che:

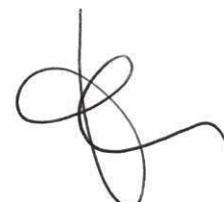
- i mappali nn. 5434 e 5437 di N.C.T. del Comune e Censuario di Albino (di complessive are catastali 01,80) sono attualmente destinati a strada privata, ad uso pubblico, denominata Via Talpino, a servizio delle abitazioni residenziale (per lo più villette e condomini) prospicienti il sedime stesso; il tutto è meglio rappresentato nelle fotografie (effettuate in data 13 novembre 2015) in allegato alla presente, quale doc. 4;
- i mappali nn. 6267 e 6269 di N.C.T. del Comune e Censuario di Albino (di complessive are catastali 01,15), di conformazione stretta e lunga, sono liberamente accessibili sia a piedi che con autovetture, destinati



ad area di parcheggio e manovra latistante la S.P. n. 35, all'incrocio con Via Sant'Anna, e di accesso al condominio posto a confine dell'area stessa; il tutto è meglio rappresentato nelle fotografie (effettuate in data 13 novembre 2015) in allegato alla presente, quale doc. 5. Nel corso dei mesi di novembre e dicembre 2015, ho più volte contattato l'Amministratore del Condominio latistante [REDACTED]

[REDACTED] per ottenere informazioni circa l'esatta ubicazione della linea di confine tra le due proprietà; ad oggi non ho avuto alcun riscontro;

- il mappale n. 5887 di N.C.T. del Comune e Censuario di Albino (di are catastali 00,50) risulta attualmente posto all'interno della proprietà privata [REDACTED]. Da una verifica dell'atto di compravendita 15 settembre 1977, n. 53253 rep./n. 17495 racc. a firma notaio Giovan Battista Anselmo di Bergamo, della Denuncia di Cambiamento n. 15171 presentata il 13 febbraio 1986 presso il Catasto Terreni di Bergamo, della c.d. scheda catastale di rappresentazione del bene come compravenduto [REDACTED] è possibile affermare che il mancato inserimento del mappale n. 5887 - peraltro di sole are 00,50 - nell'oggetto della compravendita di cui sopra sia dovuto a un mero refuso nella stipula del rogito notarile. Ad ogni buon conto, tale piccola porzione di area risulta da oltre venti anni all'interno della proprietà [REDACTED]. Nel corso dei mesi passati, ho incontrato, alla presenza dell'ing. Francesco Angelucci, il tecnico della [REDACTED] il quale ci ha riferito l'intendimento della [REDACTED] di <regolarizzare> lo stato di fatto della loro proprietà con la sottoscrizione di un atto notarile, il cui incarico sarebbe stato dato al Notaio dott. Francesco Boni di Bergamo;
- il mappale n. 1448 di N.C.T. del Comune di Albino - Censuario Desenzano (di are catastali 03,90) risulta attualmente occupato da [REDACTED]. In data 19 gennaio 2016, mi sono incontrato, alla presenza dell'ing. Francesco Angelucci, con [REDACTED] e il loro tecnico, Arch. [REDACTED] per meglio comprendere l'attuale stato dell'occupazione. In tale incontro, il [REDACTED] ha escluso, nel caso in esame, una maturata usucapione dell'area in favore del [REDACTED]. [REDACTED] ha riconosciuto la proprietà del mappale n. 1448 in capo al Cotonificio Honegger S.p.a.;



si è riservato di farci pervenire una proposta di acquisto di tale area.
Ad oggi nulla è pervenuto.

Nella speranza di aver esposto esaustivamente le attività da me svolte nel corso dell'incarico ricevuto, resto a vostra disposizione per chiarimenti o intese del caso.

I miei più cordiali saluti.


(avv. Francesco Fontana)

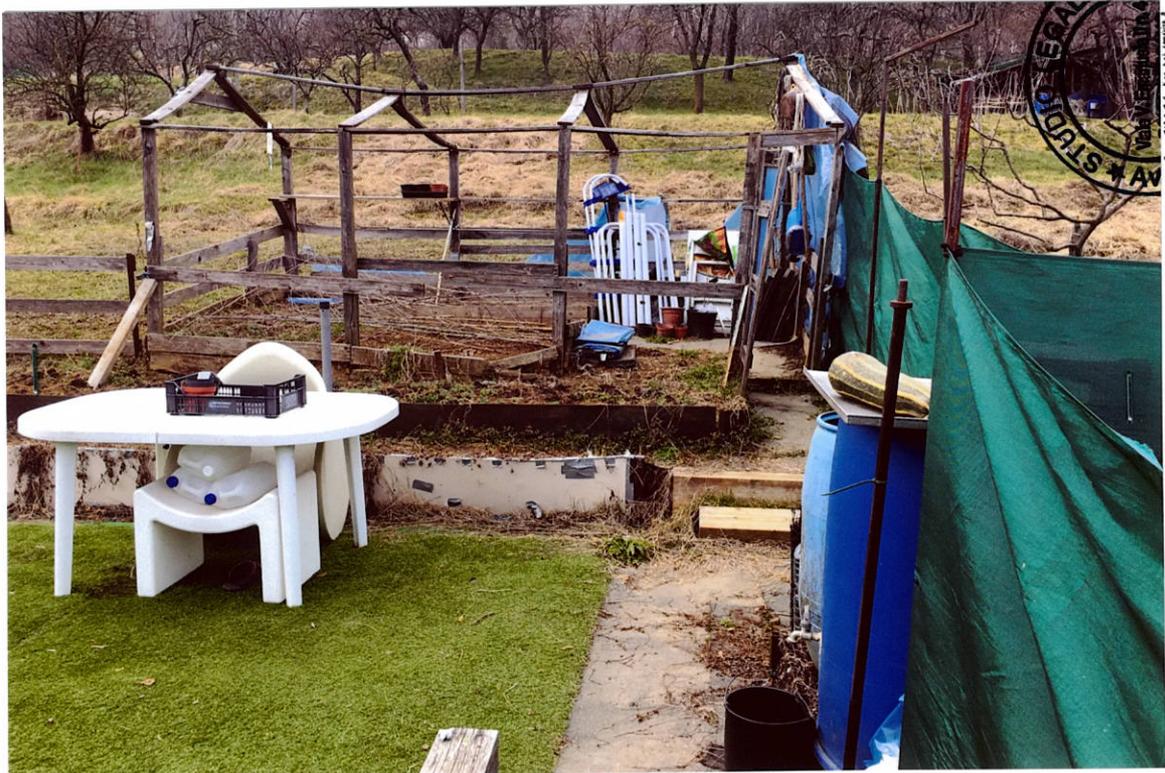
In allegato:

- 1) n. 3 fotografie della porzione di mappale n. 675 di N.T.C. occupata dal XXXXXXXXXX
- 2) n. 1 fotografia del mappale n. 673 di N.C.T. del Comune di Albino;
- 3) n. 11 fotografie del mappale n. 635 di N.C.T. del Comune di Albino;
- 4) n. 2 fotografie dei mappali nn. 5434 e 5437 di N.C.T. del Comune di Albino;
- 5) n. 2 fotografie dei mappali nn. 6267 e 6269 di N.C.T. del Comune di Albino.



A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, cursive script.





Stamp: **FRANCESCO FONTANA** (top half), **AVV. FRANCESCO FONTANA** (bottom half), **NOTA LEGALITÀ** (left side), **1911** (right side)

Handwritten signature



[Handwritten signature]







A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, cursive script.





[Handwritten signature]





[Handwritten signature]





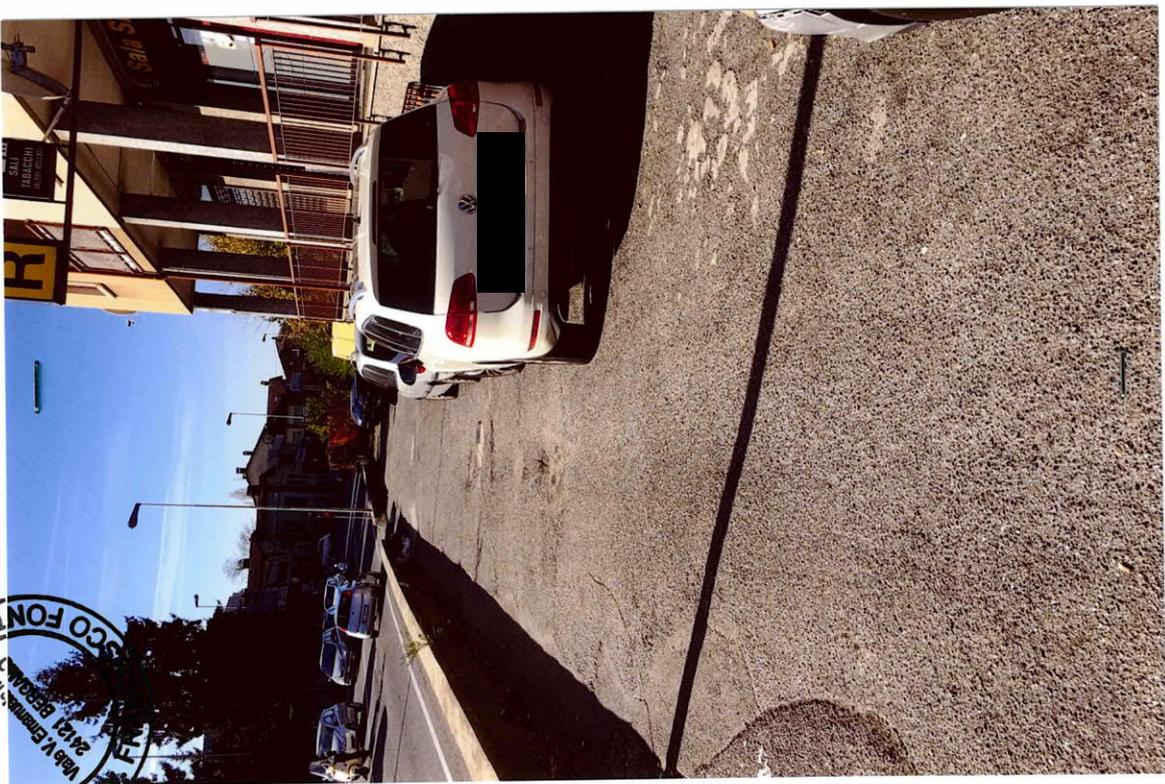
[Handwritten signature]



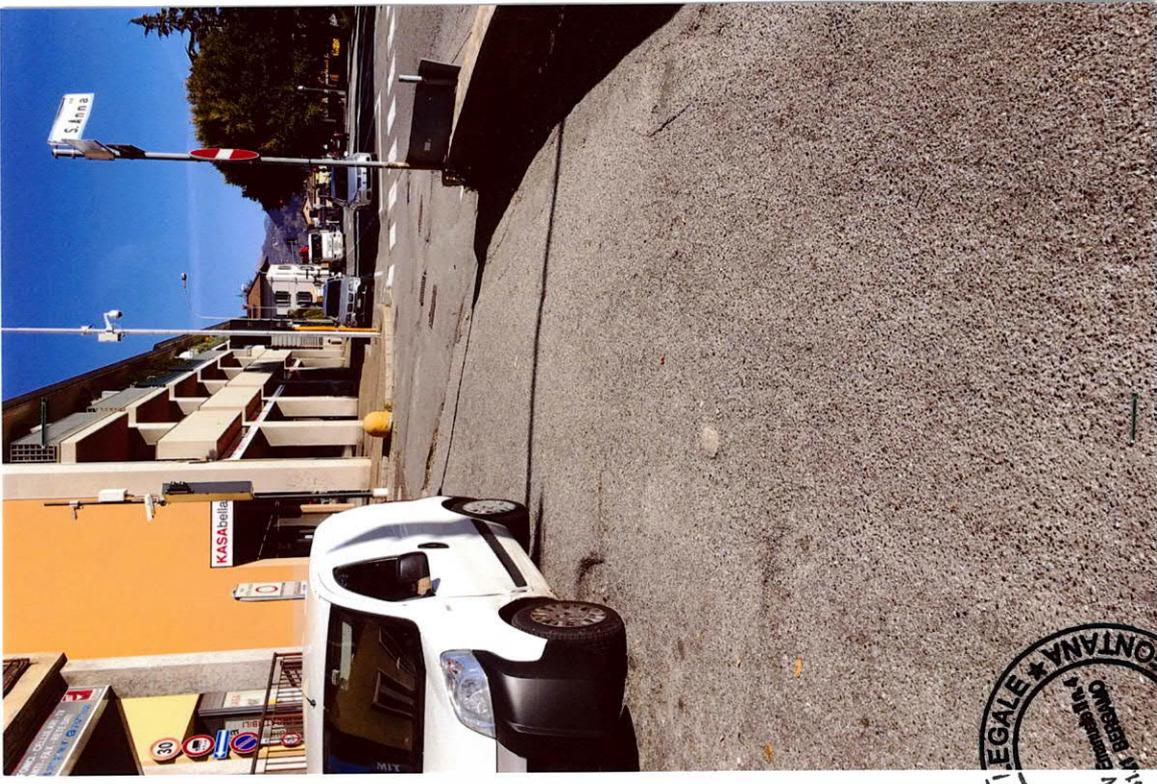


[Handwritten signature]





[Handwritten signature]



TRIBUNALE DI BERGAMO

FALLIMENTO COTONIFICIO HONEGGER S.p.A. in liquidazione n. 132/2014 R.F.

Giudice Delegato: Dott.ssa Laura Giraldi

Curatori: Avv. Nicola Stefanini, Rag. Fabio Bombardieri, Dott. Stefano Berlanda

Tecnico estimatore: Ing. Francesco Angelucci

RELAZIONE PERITALE ESTIMATIVA DEL C.T.U. **relativa a beni immobili di proprietà della società fallita**

PREMESSA

In data 22 aprile 2015, vista la richiesta dei Curatori del Fallimento, il G.D. Dott. Laura Giraldi ha autorizzato la nomina del perito estimatore dei beni immobili del Fallimento del Cotonificio Honegger S.p.A. in liquidazione nella persona del sottoscritto Dr. Ing. Francesco Angelucci con studio in Bergamo, Via Brigata Lupi n. 8, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Bergamo al n. 1531; la presente relazione peritale ha per oggetto la stima del valore di mercato di tutti i beni immobili di proprietà del Cotonificio Honegger S.p.A. in liquidazione con sede legale in Albino (Bg), Via G. Marconi n. 51, Codice Fiscale e Partita IVA 02112890161, tra cui il complesso industriale sito nei Comuni di Nembro e di Albino, Via G. Marconi n. 51, il compendio immobiliare denominato "Villaggio Honegger" sito in Comune di Albino (Bg), Largo Honegger e sei caschine rurali poste in Comune di Albino (Bg), Località Piazza, con relativi terreni agricoli e boschivi di pertinenza.

Dopo aver preso visione degli atti e documenti forniti dai curatori del fallimento, il sottoscritto effettuava il sopralluogo presso gli immobili di proprietà del Cotonificio Honegger S.p.A. in liquidazione, siti in Comune di Albino, Nembro e Pradalunga (Bg) nei giorni 01-02-14 aprile 2015 e 03-08-10-12 giugno 2015, eseguiva i necessari accertamenti presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Bergamo (27-31 marzo 2015 e 08 aprile 2015) e presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Albino (16-18 giugno 2015 e 10-16-28 dicembre 2015); si dà atto che lo scrivente non ha verificato l'esatta consistenza catastale di tutti i beni immobili in quanto, per tale incombenza, i curatori

del fallimento hanno incaricato direttamente il Dott. Santus Armando, Notaio in Bergamo, il quale, dopo aver esaminato i documenti e consultato i registri della Agenzia delle Entrate – Servizi di Pubblicità Immobiliare e Servizi Catastali di Bergamo e dopo aver esperito indagini anche in relazione della Legge n. 151 del 19/05/1975, ha predisposto e redatto una dichiarazione notarile, completa di estratti di mappa del N.C.T. e di planimetrie catastali degli immobili e delle aree urbane, con la quale ha individuato tutti gli immobili che attualmente risultano ancora di intera proprietà del “Cotonificio Honegger S.p.A.” in liquidazione con sede legale in Albino (Bg), Via G. Marconi n. 51, Codice Fiscale, Partita IVA e n. di iscrizione nel Registro delle Imprese di Bergamo 02112890161, R.E.A. BG-263713.

Pertanto, il sottoscritto, essendo stato esonerato dalla verifica dei dati catastali, procede ad individuare lotti omogenei per la vendita all’asta nell’interesse della procedura considerando i soli beni immobili indicati nella sopra richiamata dichiarazione notarile del Notaio Santus datata 23 gennaio 2016.

Tutti gli edifici, oggetto della presente relazione peritale, sono stati edificati in epoca remota, certamente prima del 02.09.1967 (il sottoscritto ha preso visione di tutti i registri messi a disposizione dall’ufficio tecnico del Comune di Albino da cui è emerso che le ultime edificazioni significative risalgono alla prima metà degli anni ’60); quasi tutti si presentano in precarie condizioni di manutenzione con evidenti segni di infiltrazione d’acqua meteorica e criticità anche dal punto di vista strutturale. Confrontando le planimetrie catastali con il rilievo dello stato attuale dei luoghi, è emerso che non esistono difformità edilizie importanti e significative tali da dover procedere a sanatorie tenuto anche conto che tutti gli immobili dovranno certamente essere sottoposti ad ingenti lavori di ristrutturazione, restauro, risanamento, rinforzo strutturale e adeguamento di impianti in quanto gli edifici visionati sono inutilizzati da molto tempo e, ad oggi, possono essere considerati inagibili, alcuni anche con pericolo di crolli parziali. Certamente lo stato di conservazione dell’intero compendio industriale, che presenta evidenti segni di interventi succedutisi nel tempo e resisi necessari da esigenze tecniche della attività produttiva e dall’inserimento di nuovi

impianti e macchinari, non consente a chi scrive di confermare e sottoscrivere la piena regolarità urbanistica dell'intero comparto.

Per quanto riguarda gli aspetti cosiddetti ambientali del complesso industriale del Cotonificio Honegger S.p.A. sito in Comune di Albino (Bg), Via G. Marconi n. 51, si evidenzia quanto segue: con riferimento alla pianta del piano terra del complesso industriale (Allegato n. 1g), alcuni fabbricati (i principali sono contraddistinti dai nn. 3, parte del 4, 8, 9, 10, 17, la tettoia tra il 14 e il 15 e le tettoie 24) presentano coperture (tetti) e pareti (solo il capannone n. 3) in lastre di cemento-amianto (eternit) e dovranno essere oggetto di intervento di bonifica secondo la vigente normativa nazionale e regionale; in prossimità della vecchia centrale termica n. 13 esistono ancora due vecchi serbatoi di stoccaggio del gasolio, un tempo utilizzato come combustibile per l'alimentazione delle caldaie della fabbrica, uno fuori terra di forma cilindrica (diametro circa m. 5,00 e altezza circa m. 7,00) e uno grande interrato da circa m² 100 di superficie; tali serbatoi, tuttora contenenti residui di gasolio, dovranno essere oggetto di intervento di bonifica secondo la vigente normativa nazionale e regionale; nei locali al piano terra dell'edificio n. 21 sono presenti numerosi fusti, bidoni, cisterne e latte di oli minerali esausti o vecchi che, unitamente agli ambienti in cui si trovano, dovranno essere smaltiti e bonificati secondo le vigenti normative nazionali e regionali; nei piazzali e in alcuni locali interni sono presenti, oltre a macchinari informatici e vecchie batterie da rottamare, cumuli di materiale di scarto provenienti dalle lavorazioni (materiali di imballaggio e rifiuti, vecchi bancali in legno di varie misure rotti o inutilizzabili, mobili dismessi, tubetti di plastica, con avvolto residui di filato, posti in sacchi di plastica, ecc.) che dovranno essere smaltiti nel rispetto delle vigenti normative nazionali e regionali.

Infine si fa presente che, tenuto conto dell'attività industriale svolta in circa un secolo e mezzo sul sito oggetto di valutazione (prevalentemente filatura e tessitura cotone) e che, all'apparenza, da un esame visivo del sito industriale, non risultano ulteriori tracce e/o fonti di inquinamento ambientale, non si è ritenuto, ai fini della valutazione di stima dell'intero complesso industriale, di effettuare specifici accertamenti di na-

tura ambientale sui manufatti, strutture e beni esistenti e nel sottosuolo del sito.

Considerate le premesse e le considerazioni generali sopra riportate, che si possono riferire a tutti i beni immobili di proprietà del Cotonificio Honegger S.p.A. in liquidazione, il sottoscritto procede ad individuare n. 4 lotti omogenei che verranno individuati catastalmente, descritti in modo sommario ed illustrati con documentazione fotografica (gli estratti di mappa del N.C.T. e le planimetrie catastali degli immobili e delle aree urbane sono allegati alla sopra richiamata dichiarazione notarile del Notaio Santus datata 23 gennaio 2016).

LOTTO 1 – COMPLESSO INDUSTRIALE

Via Guglielmo Marconi n. 51 – Albino e Nembro

In Comune Amministrativo e Censuario di Albino (Bg), Via G. Marconi n. 51, antico complesso industriale a più corpi di fabbrica e aree di pertinenza realizzato nel corso degli anni, insistente su un'area recintata di circa m² 67.639 catastali, censita con i seguenti mappali del N.C.T., foglio 10:

n. 2354, ente urbano di ha 4.06.10

n. 7888, ente urbano di ha 2.33.44

n. 8340, sem. arb., cl. 1, are 27,75, RD€. 12,90, RA€. 14,33 - area verde privata derivata dal frazionamento del mappale n. 7596 di are 39,20

n. 8087, incolto produttivo, cl. U, are 00,80, RD€. 0,02, RA€. 0,01- piccolo appezzamento di terreno a forma triangolare allungata (ex alveo roggia), posto a sud-est del complesso industriale

n. 6257, incolto produttivo, cl. U, are 00,20, RD€. 0,01, RA€. 0,01

n. 6258, prato, cl. 1, are 00,05, RD€. 0,02, RA€. 0,02

n. 2549, prato, cl. 1, are 01,35, RD€. 0,49, RA€. 0,52

n. 8085, incolto produttivo, cl. U, are 01,60, RD€. 0,04, RA€. 0,02

n. 8089, prato irriguo, cl. U, are 05,10, RD€. 3,16, RA€. 2,11

I suddetti mappali nn. 6257, 6258, 2549, 8085 e 8089 formano un'area a forma triangolare lungo la Roggia Serio, posta a sud-ovest del complesso industriale.

Del complesso industriale fa parte anche il vasto parcheggio privato, posto a sud-ovest lungo la Via G. Marconi, da distinguersi al N.C.T., foglio 10, come segue:

mappale n. 2602, prato, cl. 2, are 01,20, RD€. 0,34, RA€. 0,43

mappale n. 8090, sem. irr. arb., cl. 1, are 45,10, RD€. 40,76, RA€. 23,29

mappale n. 8193, prato, cl. 2, are 03,60, RD€. 1,02, RA€. 1,30

Dal punto di vista urbanistico, tutta l'area sopra individuata catastalmente fa parte dell'ambito di trasformazione AT1b di cui si dirà in seguito.

Gli edifici dell'intero complesso industriale, edificati tra il 1870 e il 1970, occupano una superficie coperta di circa m² 39.144 e sono meglio identificati al N.C.E.U. con i seguenti mappali: foglio n. 10

n. 7888/701, Via G. Marconi n. 51, piani T-1-2-S1, cat. D/1, RC€ 50.460,00

n. 2354/702, Via G. Marconi n. 51, piano T, cat. D/1, RC€ 1.024,00

n. 2354/703, Via G. Marconi n. 51, piano T, cat. D/1, RC€ 6.222,00

n. 2354/704, Via G. Marconi n. 51, piano S1-T, cat. D/1, RC€ 21.994,00

n. 2354/706, Via G. Marconi n. 51, piani T-1-2-S1, cat. D/1, RC€ 93.208,00

Estratto di Mappa N.C.T. e Planimetrie catastali (ALLEGATO N. 1/a-f)

A sud del complesso industriale, sempre all'interno della recinzione, ma posto nel Comune Amministrativo e Censuario di Nembro (Bg), esiste un altro edificio industriale censito al foglio n. 15 del N.C.E.U. con il mappale n. 9686, Via G. Marconi sn, piani S1-T-1, cat. D/7, RC€ 17.358,12.

Estratto di Mappa N.C.T. e Planimetria catastale (ALLEGATO N. 2/a-b)

L'acqua per processi produttivi, per i servizi igienici, per gli impianti antincendio, idrotermosanitari e di condizionamento è fornita da una sorgente insistente sul mappale n. 692, località Piazza, realizzata approssimativamente alla fine dell'800, autorizzata dalla Regione Lombardia – Servizio Provinciale del Genio Civile di Bergamo, con atto n. 12650 del 03 maggio 1996, pratica n. 2341, disciplinare n. 6298 del 29/12/1995, rilasciata al Cotonificio Honegger S.p.A. per un concessione alla derivazione di acque in Comune di Albino di una portata media di 5,5 l/sec (il tracciato indicativo dell'acquedotto è riportato nella planimetria sotto allegata).



La sorgente è situata in corrispondenza dell'incisione valliva denominata "Piazzo" posta ad una quota di circa m. 400 slm; l'opera di presa è posta sul mappale n. 692 ed è accessibile ai mezzi meccanici da una strada asfaltata larga m. 2,50.

L'acqua sgorga in tre punti e viene convogliata in una vasca di raccolta della capacità di circa mc. 4,5. Le acque vengono stoccate in un serbatoio di accumulo, realizzato sul mappale n. 405 ad una quota di m. 380 slm, costituito da due vasche della capacità totale di circa mc. 350.

Dal serbatoio parte una tubazione interrata di adduzione e distribuzione da DN 140 il cui percorso interessa i seguenti mappali del N.C.T.: nn. 692, 405, 689, 687, 686, 684, 685, 676, 672, 3113, 667, 668, 1994, 669, 670; quindi, dopo aver attraversato la Via Marconi, arriva all'interno del complesso industriale Honegger, in una cameretta di

ingresso, posta nel parcheggio del cotonificio, munita di saracinesca.

Esiste, inoltre, un pozzo trivellato per concessione di acqua ad uso industriale, posto in prossimità dei serbatoi dismessi del gasolio (si veda la planimetria–Allegato n. 1g), insistente sul mappale n. 2354, autorizzato con pratica n. 202/1497 la cui domanda alla Regione Lombardia risale al 15/03/1976.

Il complesso industriale, da sempre utilizzato per la filatura e la tessitura, è costituito da diversi fabbricati edificati, modificati e rimaneggiati in varie epoche e nel corso degli anni del secolo scorso, con ultimi interventi significativi risalenti a più di 50 anni fa; i fabbricati si articolano su più livelli, piani interrato, terra/rialzato, primo e secondo, sono in precarie condizioni di manutenzione anche perché, alcuni di essi, sono dismessi o inutilizzati da parecchio tempo; lo stabilimento occupa una superficie coperta di circa m² 44.700, ha una Superficie Lorda di Pavimento di circa m² 51.770, è attraversato dalla Roggia Seriola ed è formato dai seguenti n. 24 corpi di fabbrica la cui numerazione è riportata nella planimetria generale del complesso (Allegato n. 1g):

1. palazzina uffici di tre piani fuori terra (rialzato, primo e sottotetto) oltre al piano seminterrato, risalente alla fine dell'800, di particolare pregio architettonico; l'edificio occupa una superficie coperta di m² 307 circa e si sviluppa su una superficie lorda di pavimento di circa m² 1091; le fondazioni sono in pietrame e calcestruzzo, le murature in laterizio e pietra, il tetto in legno con manto di copertura in tegole, i solai in legno, la scala di collegamento tra i piani ha gradini in pietra, i serramenti sono in legno e vetro, le porte in legno verniciato, i pavimenti sono in parquet, moquette, marmette e cemento, gli intonaci civili, tinteggiature a tempera, riscaldamento a termosifoni;
2. portineria di due piani fuori terra (terra e primo) risalente alla fine dell'800; l'edificio occupa una superficie coperta di m² 96 circa e si sviluppa su una superficie lorda di pavimento di circa m² 192; la struttura portante è in mattoni e pietra, il tetto in legno con manto di copertura in tegole, i solai in legno, la scala di collegamento tra i piani ha gradini in pietra, i serramenti sono in legno, i pavimenti sono in marmette e assito in legno, gli intonaci civili e tinteggiature a tempera;

3. nuovo reparto filatura: ampio locale al piano terra, edificato nel 1961, avente una superficie coperta di m^2 5122 e una superficie lorda di pavimento di circa m^2 5780; le stutture sono in cemento armato, i muri di tamponamento coibentati, intonacati e rivestiti esternamente con lastre in eternit, la copertura a falde con manto in eternit su orditura metallica, i controsoffitti sono realizzati con pannelli fonoassorbenti e coibentanti, i pavimenti sono in battuto di cemento, i serramenti in ferro; il reparto è anche dotato di cunicoli interrati e di canali per il condizionamento;
4. vecchio reparto filatura: ampio locale al piano terra, edificato alla fine dell'800; la superficie coperta è di circa m^2 10600 con superficie lorda di pavimento di circa m^2 11433; i muri perimetrali di tamponamento sono in mattoni e pietrame, la copertura a shed con stuttura in legno e colonne in ghisa, plafonatura con arelle intonacate, manto di copertura in tegole, serramenti e lucernari in ferro e vetro, pavimenti in battuto di cemento; alla fine degli anni'50 sono stati ristrutturati i servizi igienici; nel 1960 il fabbricato viene ampliato sul fronte ovest con formazione di vani coperti da solai in laterizio armato; il reparto è dotato di condizionamento con cunicoli, canali di distribuzione collegati a centrali in muratura;
5. vecchio reparto tessitura: ampio locale al piano terra, edificato alla fine del 1800 con opere di rimaneggiamento e di sistemazione ambientali e strutturali risalenti alla metà del secolo scorso; la superficie coperta è di circa m^2 9059, mentre la superficie lorda di pavimento misura circa m^2 9343; i muri perimetrali di tamponamento sono in mattoni e pietrame, la copertura a shed con stuttura in legno e colonne in ghisa, plafonatura con arelle intonacate, manto di copertura in tegole, serramenti e lucernari in ferro e vetro, pavimenti in battuto di cemento;
6. vecchi reparti complementari: trattasi di aree adiacenti alla vecchia tessitura e destinate alla apprettatura, incorsatura, verifica pezze, sala campioni, magazzino tessuti e filati, ecc.; la superficie coperta è di circa m^2 3131, mentre la superficie lorda di pavimento misura circa m^2 3987; trattasi di corpi di fabbrica risalenti alla fine del 1800 con murature in mattoni e pietrame, solai a volta di mattoni, copertura a shed con stuttura in legno, manto di copertura in tegole, serramenti in

- ferro e vetro, pavimenti in battuto di cemento, gres e legno;
7. reparto mensa: edificio di tre piani realizzato nel 1961 che occupa una superficie coperta di circa m^2 539 e una superficie lorda di pavimento di circa m^2 1538; le murature sono in cemento armato e mattoni, i solai in laterizio, la copertura piana in laterizio, scale con gradini in granito, serramenti in ferro e pavimenti in battuto di cemento e piastrelle in gres;
 8. magazzino cotone, edificato nel 1959 in aderenza all'ex convitto, avente una superficie coperta di circa m^2 1191; le murature sono in mattoni intonacati, i pilastri in cemento armato, la copertura a volta in laterizio con manto in eternit, i serramenti in ferro e i pavimenti in battuto di cemento;
 9. il nuovo reparto tessitura K2-K5, composto da due ampi edifici al piano terra, costruiti negli anni 1954 e 1959, ristrutturati nell'anno 2000 con creazione di cunicoli interrati per l'impianto di trattamento aria e aspirazione, occupa una superficie coperta di circa m^2 3950, che corrisponde anche alla s.l.p.; i muri perimetrali sono in mattoni intonacati con strutture portanti in cemento armato, la copertura a falde in laterizio ha un manto in lastre di eternit, il soffitto è coibentato con pannelli fonoassorbenti, il pavimento è in battuto di cemento;
 10. il nuovo reparto tessitura K3, eseguito sul territorio del Comune di Nembro nel 1960, in parte su due piani fuori terra, occupa una superficie coperta di circa m^2 4089 e ha una superficie lorda di pavimento di circa m^2 5291; i muri perimetrali sono in mattoni intonacati internamente con strutture portanti in cemento armato, la copertura a falde in laterizio ha un manto in lastre di eternit, il pavimento è in battuto di cemento; il reparto è dotato di cunicoli interrati per passaggio impianti;
 11. il vecchio locale di servizio in cui sono dislocate le pompe occupa una superficie coperta di circa m^2 32, mentre la superficie lorda di pavimento misura circa m^2 48;
 12. la centrale idroelettrica, posta ad est dello stabilimento, risale alla fine del 1800, ha una superficie coperta di circa m^2 150 e una superficie lorda di pavimento di circa m^2 294; i muri in mattoni e pietra, i solai in laterizio, scale in legno e ferro, copertura in parte a volta e in parte piana con orditura in legno e manto in tegole;

13. la centrale termica, risalente alla fine del 1800 e ristrutturata negli anni '60, si sviluppa su un unico piano che occupa una superficie coperta di circa m² 349; i muri perimetrali sono in mattoni con strutture portanti in cemento armato, la copertura a volta con soletta in laterizio impermeabilizzata, i serramenti in ferro, i pavimenti in gres e marmette; la ciminiera è in mattoni pieni a vista;
14. magazzino di antica formazione, abbandonato ed in pessime condizioni avente una superficie coperta di circa m² 424; i pilastri e i muri perimetrali sono in mattoni, la copertura a falde con orditura in legno e manto in tegole, i pavimenti in cemento;
15. magazzino di antica formazione, abbandonato ed in pessime condizioni, costituito da tre corpi di fabbrica affiancati, ampliato con la costruzione di tettoie in lamiera con strutture portanti metalliche; la superficie coperta complessiva misura circa m² 978; le murature portanti sono in mattoni, la copertura a falde con orditura in legno e manto in tegole, i pavimenti in battuto di cemento, le porte in legno;
16. cabina del gas metano di circa m² 14 con pareti in muratura, copertura in ferro, manto in eternit, pavimento in battuto di cemento;
17. magazzino deposito cascami e cotone di antica formazione, ampliato nel 1960, abbandonato ed in pessime condizioni avente una superficie coperta di m² 1135 ca; le murature portanti sono in mattoni, la copertura in parte è a falde inclinate con orditura portante in legno e manto in tegole e in parte a volta con solaio in laterizio e manto in eternit, i serramenti in ferro e i pavimenti in battuto di cemento;
18. antico convitto: fabbricato di tre piani fuori terra di antica costruzione risalente alla fine dell'800 in precarie condizioni e inutilizzato da parecchio tempo; la superficie coperta misura circa m² 1237, mentre la superficie lorda di pavimento è di circa m² 3381; le murature portanti sono in mattoni e pietrame, i solai in parte in legno e in parte a volte di mattoni pieni, la copertura a falde inclinate con orditura portante in legno e manto in tegole, le pareti divisorie in mattoni forati, le scale in legno, i serramenti in legno; a piano terra è inserita la chiesetta consacrata dedicata alla beata Morosini in buone condizioni sia interne che esterne;

19. l'impianto di depurazione delle acque, ora in disuso, occupa in pianta una superficie di circa m² 156;
20. piccolo manufatto di circa m² 46 utilizzato come deposito di attrezzi agricoli;
21. fabbricato a due piani adibito a rimessa carrozze e cavalli, ora in disuso ed in pessime condizioni con area coperta di circa m² 393 e SLP di circa m² 648; le murature portanti sono in mattoni, i solai in laterizio, la copertura a falde inclinate con orditura portante in legno e manto in tegole, i serramenti in legno, i pavimenti in battuto di cemento e in pietra;
22. edificio rurale (ex porcilaia) di circa m² 135 con pilastri e muri in mattoni, copertura a falde con orditura in legno e manto in tegole, pavimenti in cemento;
23. serra in disuso di circa m² 144 con muri in mattoni, copertura parte in ferro e vetro e parte a falde con orditura in legno e manto in tegole, pavimenti in cemento;
24. tettoie per ricovero veicoli di circa m² 237 realizzate con strutture in ferro e manto di copertura in lastre di fibrocemento (eternit).

La centrale idroelettrica, di cui al punto 12, posta sul limite est dello stabilimento, confina con il campo di calcio comunale e, catastalmente, fa parte del mappale n. 2354 che ha accorpato diversi fabbricati tra cui anche la centrale medesima (vecchio mappale n. 2938); l'accesso carrabile alla centrale è consentito solamente da un cancello che si affaccia sulla nuova strada che divide i fabbricati dello stabilimento dal Centro Commerciale "██████████" (risulta sottoscritto in atto notarile il diritto d'uso della citata strada da parte del Cotonificio Honegger). Per quanto riguarda la strada di accesso alla centrale, interna alla recinzione dello stabilimento, è bene evidenziare che la carreggiata è molto stretta e, in corrispondenza del locale in cui è ubicata la pompa antincendio, è presente una curva a gomito che consente il passaggio solo a piccoli mezzi di trasporto; inoltre parte della strada sopra citata, pur essendo all'interno della recinzione dello stabilimento, fa parte, per circa m² 475 del mappale n. 2240 ancora di proprietà del ██████████ nonostante sia stata richiesta la sua acquisizione a partire dalla data 20 dicembre 2010 (da allora nessuna risposta è pervenuta da parte dell'Ente).

La centrale idroelettrica produce mediamente kWh 1.160.000 di energia elettrica all'anno ed è collegata al sistema di ricezione di energia elettrica del gestore della rete nazionale che acquista l'energia prodotta. L'impianto è formato da un alternatore Oerlikon da 340 kVA a cosfi 0,80, da una turbina Francis, costruttore Ing. A.Riva Monneret & C. Milano (anno di costruzione 1920), HP 380, da un generatore sincrono Imequadri Duestelle S.p.A. – Rotobloc, arrivo 3KV, da un quadro parallelo per avviamento alternatore e per manovra di collegamento Enel e da uno sgrigliatore. L'impianto sfrutta un salto idraulico di mt. 7,20 ed una portata di 4,0 mc/sec., consentito dal canale a pelo libero denominato "Roggia Serio Superiore". Il titolare della concessione per la derivazione delle acque è il [REDACTED] [REDACTED] a cui viene corrisposto un canone annuo per l'utilizzo della acque per produrre energia elettrica. Il bacino di carico della centrale è dotato di uno sgrigliatore a pettine della [REDACTED] che, in automatico, mantiene pulita la griglia ferma detriti; i rifiuti vengono poi allontanati e accatastati in apposito contenitore tramite un nastro trasportatore. Il bacino di carico è dotato infine da n. 2 paratoie per la chiusura e la messa in sicurezza della turbina e di una paratoia per lo scarico delle acque tramite un canale scolmatore di sicurezza (by-pass); tutte le paratoie sono comandate elettricamente tramite una centralina idraulica. La centrale funziona in automatico senza bisogno di presenza fissa di personale; solo occasionalmente il manutentore di turno effettua verifiche e controlli; in caso di anomalie o malfunzionamenti, la centrale si ferma automaticamente, si chiudono le paratoie sulla vasca di carico, interrompendo il flusso d'acqua verso la turbina, si apre quella sul canale scolmatore per evitare esondazioni e viene inviato all'operatore il segnale di allarme. Nei locali sono, inoltre, stati rinvenuti un mobile in legno da cm. 140x47x205(h) a due ante a battente, un banco da lavoro in legno da cm. 140x60x90(h) a due ante con morsa, n. 2 sgabelli in legno, un quadro elettrico di scorta non collegato, due parti di impianto recuperato da uno dismesso, materiali vari di scorta e ricambio.

La centrale idroelettrica è ad oggi regolarmente in funzione in forza dell'autorizzazione concessa dal Tribunale di Bergamo ex art. 104 L.F. per la continuazione

dell'esercizio d'impresa relativamente al ramo d'azienda costituito dalla centrale idroelettrica. Il ramo d'azienda risulta così composto:

- edificio (dettagliato al precedente punto 12) in cui sono collocati i macchinari e relativi accessori (canale, ecc.);
- macchinari e attrezzature sopra descritti (alternatore, turbina ecc.);
- concessione per la derivazione delle acque superficiali del fiume Serio, rilasciata per il periodo 1 febbraio 1987 – 31 gennaio 2027 con decreto della Regione Lombardia n. 5414 del 23 giugno 2014, integrata con decreto della Regione Lombardia n. 4916 del 15 giugno 2015;
- contratto di lavoro dipendente part-time e a tempo determinato con il Sig. Marino Carrara, recentemente rinnovato fino al 30 giugno 2016.

I principali costi di gestione del ramo d'azienda sopra descritto sono i seguenti:

- canone annuo di concessione per l'utilizzo della acque, corrisposto al [REDACTED], pari ad euro 28.099 per il 2014;
- retribuzione del dipendente Sig. [REDACTED]; si precisa che, alla data del 31 dicembre 2015, nei confronti del dipendente Sig. [REDACTED] è maturato un debito per TFR e ratei diversi ammontante complessivamente ad euro 1.312,06.

Considerati la consistenza dell'edificio in cui è ubicata la centrale idroelettrica, la tipologia e vetustà dei macchinari in funzione, la durata residua della concessione di derivazione delle acque, il rendimento storico in termini di energia prodotta, si ritiene di poter stimare il ramo d'azienda costituito dalla centrale idroelettrica come segue:

- valore immobiliare del ramo d'azienda: €. 250.000,00
- valore mobiliare del ramo d'azienda: €. 750.000,00
- Totale valore a corpo del ramo d'azienda €. 1.000.000,00.=

Al termine della descrizione dell'antico complesso industriale formato dalle aree di pertinenza e da n. 24 corpi di fabbrica, che occupano una superficie coperta di circa m² 44.700 e una Superficie Lorda di Pavimento di circa m² 51.770, realizzati nel corso degli anni e insistenti su un'area recintata di circa m² 67.639 catastali, posto nei Comuni di Albino e Nembro (Bg), alla Via G. Marconi n. 51, tenuto conto delle

caratteristiche intrinseche ed estrinseche, della consistenza e di ogni elemento a favore e contro che possa influire sulla valutazione, lo scrivente ritiene di poter stimare a corpo in totali €. 12.500.000,00.= il valore di mercato dell'intero lotto sopra descritto di cui €. 1.000.000,00.= risulta essere il valore a corpo del ramo d'azienda costituito dalla centrale idroelettrica così come sopra illustrato.

LOTTO 2 – TERRENO EDIFICABILE IN COMUNE DI NEMBRO

Al di fuori della recinzione dell'area industriale esistono ulteriori appezzamenti di terreno in Comune di Nembro, per complessivi m² 15.360 catastali, inseriti nel P.G.T. in ambito non residenziale, tessuto consolidato di completamento terziario – T3-7 (art. n. 31 delle N.T.A. del Piano delle Regole), siti in Comune Amministrativo e Censuario di Nembro (Bg), foglio 9, da distinguersi al N.C.T., foglio 15, come segue:

mappale n. 12872, sem. irr., cl. 3, are 142,30, RD€. 102,89, RA€. 69,82

mappale n. 12684, sem. irr., cl. 3, are 02,25, RD€. 1,63, RA€. 1,10

mappale n. 12876, rel. acq. es., are 02,00, senza reddito

mappale n. 12878, rel. acq. es., are 04,45, senza reddito

mappale n. 9259, incolto produttivo, cl. 1, are 00,70, RD€. 0,02, RA€. 0,01

mappale n. 13092, incolto produttivo, cl. 1, are 01,90, RD€. 0,05, RA€. 0,03

Estratto di Mappa N.C.T. e documentazione fotografica (ALLEGATO N. 2)

Il valore di mercato dell'intero appezzamento di terreno edificabile, posto in Comune di Nembro, viene stimato a corpo in €. 2.000.000,00.=

LOTTO 3/a – VILLAGGIO HONEGGER

Il cosiddetto “Villaggio Honegger” è un insediamento residenziale costituito da quattro edifici principali oltre a diversi piccoli manufatti ad uso autorimesse; in passato tutti gli appartamenti che formano i fabbricati erano utilizzati da operai, dipendenti e dirigenti del Cotonificio Honegger S.p.A.; attualmente tutte le unità immobiliari sono inutilizzate, abbandonate ed in precarie condizioni di manutenzione con parti anche pericolanti.

EX CASA DEI DIRETTORI – Largo G. Honegger - Albino

In Comune Amministrativo e Censuario di Albino (Bg), Largo Honegger n. 2, antico edificio di tre piani fuori terra, realizzato agli inizi del '900, costituito da due appartamenti, giardino di pertinenza e tre autorimesse; gli immobili risultano meglio identificati al N.C.E.U. con i seguenti mappali: foglio n. 10

n. 392/1 e 397/4, Largo G. Honegger n. 18, p.T-1-2, cat. A/7, cl. 2, vani 10, RC€ 929,62

n. 392/2, Largo G. Honegger n. 18, p.T, cat. C/6, cl. 2, mq 13, RC€ 24,17

n. 397/3 e 3420/1, Largo G. Honegger n. 17, p.T-1-2, cat. A/7, cl. 2, vani 10, RC€ 929,62

n. 3419, Largo G. Honegger n. 17, p.T, cat. C/6, cl. 2, mq 19, RC€ 35,33

n. 3420/2, Largo G. Honegger n. 17, p.T, cat. C/6, cl. 2, mq 13, RC€ 24,17

Documentazione fotografica e planimetrie catastali (ALLEGATO N. 3)

Estratto di mappa N.C.T. (area evidenziata color giallo) (ALLEGATO N. 7)

Il fabbricato è inserito nel P.G.T. del Comune di Albino nell'ambito di trasformazione AT1a denominato "Piazzo"; l'edificio è classificato di interesse storico ambientale e, quindi, è descritto e documentato con la scheda n. 271 (allegata) in cui risulta la sua denominazione "Casa del direttore", l'indirizzo Largo Honegger n. 17, l'uso prevalente di residenza, l'epoca di costruzione 1890 e il grado di intervento risanamento conservativo (grado 2).

Sulla superficie fondiaria dei terreni, che misura circa m² 1700,00, insistono un corpo di fabbrica ad uso abitazione di due piani fuori terra e un sottotetto praticabile e tre piccoli rustici adibiti ad autorimesse e ripostigli.

L'edificio principale, che occupa una superficie di circa m² 240 con una Slp di circa m² 840, comprende due appartamenti, disimpegni e cantine; trattasi di un vecchio edificio in mediocri condizioni, disabitato dal 2011, da ritenersi attualmente non abitabile in quanto necessita di ingenti opere di adeguamento degli impianti e di ristrutturazione edilizia. Il fabbricato, dotato di un impianto di riscaldamento a termosifoni, è realizzato in muratura portante in pietra e mattoni con solette intermedie in legno, scale in legno e pietra lavorata, tetto in legno con manto di copertura in tegole; i serramenti sono in legno, i pavimenti sono in piastrelle di graniglia, ceramica e legno.

L'appartamento di cui al mappale n. 392/1 e 397/4 ha una superficie di circa m² 239 ed è formato anche da soffitta e locali di servizio per circa m² 119, scala esterna di circa m² 6, cantina interrata di circa m² 58 e ripostiglio esterno di circa m² 14, il tutto per una superficie commerciale ragguagliata di circa m² 370.

Il box al piano terra di cui al mappale n. 392/2 misura in pianta circa m² 17.

Il giardino di pertinenza misura circa m² 100.

L'appartamento di cui al mappale n. 397/3 e 3420/1 ha una superficie di circa m² 239 ed è formato anche da soffitta di circa m² 119, scala esterna di circa m² 6, cantina interrata di circa m² 58 e portico di circa m² 8, il tutto per una superficie commerciale ragguagliata di circa m² 370.

Il box al piano terra di cui al mappale n. 3419 misura in pianta circa m² 24.

Il box al piano terra di cui al mappale n. 3420/2 misura in pianta circa m² 17.

Il giardino di pertinenza misura circa m² 309.

Il valore complessivo del lotto viene stimato a corpo in totali € 630.000,00.=

EX CASE DEI DIPENDENTI - Largo G. Honegger - Albino

In Comune Amministrativo e Censuario di Albino (Bg), Largo Honegger, antico borgo costituito da tre edifici e spazi pertinenziali, anticamente destinati ad abitazioni dei dipendenti del cotonificio, risalenti agli inizi del '900, insistenti sui mappali nn. 2777, 666 e 389. I fabbricati sono tutti inseriti nel P.G.T. del Comune di Albino nel Sistema Insediativo "nuclei di antica formazione" e fanno parte dell'ambito di trasformazione AT1a denominato "Piazzo".

Il primo fabbricato di due piani fuori terra è costituito da sette appartamenti, giardino di pertinenza, un magazzino e una autorimessa; gli immobili risultano meglio identificati al N.C.E.U. con i seguenti mappali: foglio n. 29

n. 2777/1, Largo G. Honegger n. 4, p.T, cat. A/3, cl. 2, vani 5,0, RC€ 284,05

n. 2777/2, Largo G. Honegger n. 4, p.T, cat. A/3, cl. 1, vani 4,5, RC€ 218,46

n. 2777/3, Largo G. Honegger n. 3, p.T, cat. A/3, cl. 1, vani 4,5, RC€ 218,46

n. 2777/4, Largo G. Honegger n. 2, p.T-1, cat. A/3, cl. 3, vani 7,0, RC€ 469,98

n. 2777/5, Largo G. Honegger n. 4, p.1, cat. A/3, cl. 2, vani 5,0, RC€ 284,05

n. 2777/6, Largo G. Honegger n. 4, p.1, cat. A/3, cl. 1, vani 4,5, RC€ 218,46

n. 2777/7, Largo G. Honegger n. 3, p.1, cat. A/3, cl. 1, vani 4,5, RC€ 218,46

n. 2777/8, Largo G. Honegger sn, p.T, cat. C/7, cl. U, mq. 21, RC€ 33,62

n. 6273, Largo G. Honegger sn, p.T, cat. C/6, cl. 2, mq 15, RC€ 27,89

Il lotto è completato da un appezzamento di terreno posto ad Ovest, identificato al N.C.T., foglio 29, mappale n. 665, sem. irr. arb., cl. 1, are 9,30, RD€. 8,41, RA€. 4,80.

Documentazione fotografica e planimetrie catastali (ALLEGATO N. 4)

Estratto di mappa N.C.T. (area evidenziata color rosa) (ALLEGATO N. 7)

Trattasi di un vecchio edificio in precarie condizioni, inutilizzato da molti anni, da ritenersi attualmente non abitabile in quanto necessita di ingenti opere di adeguamento degli impianti e di ristrutturazione edilizia. Il fabbricato, presumibilmente ristrutturato negli anni '50, non è riscaldato ed è realizzato in muratura portante in pietra con solette in legno e in laterizio, tetto in legno con manto di copertura in tegole; i serramenti sono in legno, i pavimenti sono in marmette di graniglia, ceramica e legno. Gli appartamenti, tutti dotati di servizi igienici, misurano complessivamente m² 747 circa, mentre i vani scala e i ripostigli esistenti occupano in totale una superficie di circa m² 83; pertanto la superficie commerciale ragguagliata risulta di circa m² 770.

Il box al piano terra di cui al mappale n. 6273 misura in pianta circa m² 19.

Il cortile comune di pertinenza misura circa m² 734.

Valore complessivo del fabbricato stimato a corpo: € 375.000,00.=

Il secondo fabbricato di tre piani fuori terra è costituito da otto appartamenti, area di pertinenza e sei autorimesse; gli immobili risultano meglio identificati al N.C.E.U. con i seguenti mappali: foglio n. 10

n. 666/12, Largo G. Honegger n. 9, p.T-1-2, cat. A/4, cl. 3, vani 6,0, RC€ 278,89

n. 666/13, Largo G. Honegger n. 9, p.T-1-2, cat. A/4, cl. 3, vani 6,0, RC€ 278,89

n. 666/14, Largo G. Honegger n. 8, p.T-1-2, cat. A/4, cl. 3, vani 6,0, RC€ 278,89

n. 666/15, Largo G. Honegger n. 7, p.T-1-2, cat. A/4, cl. 3, vani 6,0, RC€ 278,89

n. 666/16, Largo G. Honegger n. 6, p.T-1-2, cat. A/4, cl. 3, vani 6,0, RC€ 278,89

n. 666/17, Largo G. Honegger n. 6, p.T-1-2, cat. A/4, cl. 3, vani 6,0, RC€ 278,89
n. 666/18, Largo G. Honegger n. 5, p.T-1-2, cat. A/4, cl. 3, vani 6,0, RC€ 278,89
n. 666/19, Largo G. Honegger n. 5, p.T-1-2, cat. A/4, cl. 3, vani 6,0, RC€ 278,89
n. 6272/1, Largo G. Honegger sn, p.T, cat. C/6, cl. 2, mq 10, RC€ 18,59
n. 6272/2, Largo G. Honegger sn, p.T, cat. C/6, cl. 2, mq 10, RC€ 18,59
n. 6272/3, Largo G. Honegger sn, p.T, cat. C/6, cl. 2, mq 11, RC€ 20,45
n. 6272/4, Largo G. Honegger sn, p.T, cat. C/6, cl. 2, mq 10, RC€ 18,59
n. 6272/5, Largo G. Honegger sn, p.T, cat. C/6, cl. 2, mq 10, RC€ 18,59
n. 6272/6, Largo G. Honegger sn, p.T, cat. C/6, cl. 2, mq 10, RC€ 18,59

Documentazione fotografica e planimetrie catastali (ALLEGATO N. 5)

Estratto di mappa N.C.T. (area evidenziata color verde) (ALLEGATO N. 7)

Trattasi di un vecchio edificio in precarie condizioni, inutilizzato da molti anni, da ritenersi attualmente non abitabile in quanto necessita di ingenti opere di adeguamento degli impianti e di ristrutturazione edilizia. Il fabbricato, presumibilmente ristrutturato negli anni '50, non è riscaldato ed è realizzato in muratura portante in pietra con solette in legno, scale in legno, tetto in legno con manto di copertura in tegole; i serramenti sono in legno, i pavimenti sono in piastrelle di graniglia, ceramica e legno. Poiché gli appartamenti, tutti dotati di servizi igienici, misurano complessivamente circa m² 820, e i vani scala, i ripostigli, i sottotetti e i loggiati occupano in totale una superficie di circa m² 1040, la superficie commerciale ragguagliata è di circa m² 1100. I sei boxes al piano terra di cui al mappale n. 6272 misurano in pianta circa m² 75.

Il cortile ed il giardino comuni pertinentziali misurano circa m² 980.

Valore complessivo del fabbricato stimato a corpo: € 475.000,00.=

Il terzo fabbricato di tre piani fuori terra è costituito da otto appartamenti, giardino di pertinenza, un locale non censito e tre autorimesse; gli immobili risultano meglio identificati al N.C.E.U. con i seguenti mappali: foglio n. 10

n. 389/9, Largo G. Honegger n. 16, p.T-1-2, cat. A/4, cl. 3, vani 6,0, RC€ 278,89

n. 389/10, Largo G. Honegger n. 15, p.T-1-2, cat. A/4, cl. 3, vani 6,0, RC€ 278,89

n. 389/11, Largo G. Honegger n. 15, p.T-1-2, cat. A/4, cl. 3, vani 6,0, RC€ 278,89

n. 389/12, Largo G. Honegger n. 14, p.T-1-2, cat. A/4, cl. 3, vani 6,0, RC€ 278,89
n. 389/13, Largo G. Honegger n. 13, p.T-1-2, cat. A/4, cl. 3, vani 6,0, RC€ 278,89
n. 389/14, Largo G. Honegger n. 12, p.T-1-2, cat. A/4, cl. 3, vani 6,0, RC€ 278,89
n. 389/15, Largo G. Honegger n. 11, p.T-1-2, cat. A/4, cl. 3, vani 6,0, RC€ 278,89
n. 389/16, Largo G. Honegger n. 10, p.T-1-2, cat. A/4, cl. 3, vani 6,0, RC€ 278,89
n. 389/17, Largo G. Honegger sn, p.T, area urbana di mq. 134
n. 6270/1, Largo G. Honegger sn, p.T, cat. C/6, cl. 2, mq 15, RC€ 27,89
n. 6270/2, Largo G. Honegger sn, p.T, cat. C/6, cl. 2, mq 22, RC€ 40,90
n. 6271, Largo G. Honegger sn, p.T, cat. C/6, cl. 2, mq 15, RC€ 27,89

Il fabbricato è completato da un appezzamento di terreno posto a Sud, censito al foglio 10 del N.C.T., col mappale n. 3113, sem.arb, cl.1, are 1,55, RD€. 0,72, RA€. 0,80

Documentazione fotografica e planimetrie catastali (ALLEGATO N. 6)

Estratto di mappa N.C.T. (area evidenziata color arancione) (ALLEGATO N. 7)

Trattasi di un vecchio edificio in precarie condizioni, inutilizzato da molti anni, da ritenersi attualmente non abitabile in quanto necessita di ingenti opere di adeguamento degli impianti e di ristrutturazione edilizia. Il fabbricato, presumibilmente ristrutturato a metà del secolo scorso, non è riscaldato ed è realizzato in muratura portante in pietra con solette, scale e tetto in legno con manto di copertura in tegole; i serramenti sono in legno, i pavimenti sono in piastrelle di graniglia, ceramica e legno. Poiché gli appartamenti, tutti dotati di servizi igienici, misurano complessivamente circa m² 796, e i vani scala, i ripostigli, i sottotetti e i loggiati occupano in totale una superficie di circa m² 996, la superficie commerciale ragguagliata risulta essere di circa m² 1050.

I tre boxes al piano terra (mappale nn. 6270 e 6271) misurano in pianta circa m² 70.

Il cortile ed il giardino comuni pertinenziali misurano circa m² 745.

Valore complessivo del fabbricato stimato a corpo: € 450.000,00.=

Il “Villaggio Honegger” è, inoltre, completato da altri terreni, limitrofi ai fabbricati che risultano censiti al N.C.E.U., fg. 10, con il mappale n. 667 sub. 703, Via Duca d’Aosta sn, piano T, area urbana di mq. 2040, e al N.C.T., foglio 1, come segue: fg. 10, mappale n. 2854, seminativo, cl. 1, are 01,40, RD€. 0,65, RA€. 0,72

fg. 10, mappale n. 7987, sem. irr. arb., cl. 1, are 00,45, RD€. 0,41, RA€. 0,23

fg. 10, mappale n. 7990, sem. irr. arb., cl. 1, are 08,40, RD€. 7,59, RA€. 4,34

Estratto di mappa N.C.T. (area evidenziata color rosso) (ALLEGATO N. 7)

Il valore complessivo di detti terreni viene stimato a corpo in totali €. 20.000,00.=

Pertanto, riassumendo i dati sopra riportati, lo scrivente ritiene che un equo valore di mercato dell'intero villaggio Honegger possa essere stimato come segue:

Valore ex casa dei direttori: €. 630.000,00

Valore primo fabbricato (mappale principale n. 2777): €. 375.000,00

Valore secondo fabbricato (mappale principale n. 666): €. 475.000,00

Valore terzo fabbricato (mappale principale n. 389): €. 450.000,00

Valore di terreni limitrofi e di pertinenza: €. 20.000,00

Valore complessivo dell'intero villaggio Honegger: a corpo €. 1.950.000,00.=

LOTTO 3/b – CASCINE RURALI IN LOCALITA' PIAZZO DI ALBINO

In Comune Amministrativo e Censuario di Albino (Bg), Località Piazza, a monte del "Villaggio Honegger", esistono sei cascine rurali di proprietà del Cotonificio Honegger S.p.A. in liquidazione circondate da ampio terreno agricolo e montano; le cascine verranno singolarmente individuate, descritte e valutate, unitamente alla quota parte di terreno ritenuto di loro pertinenza, anche se poi verranno inserite in un unico lotto, comprendente anche il "Villaggio Honegger" di cui al lotto 3/a, in quanto sono urbanisticamente legate tra loro dall'Ambito di Trasformazione AT1a, previsto dal vigente P.G.T. del Comune di Albino, di cui si dirà in seguito, che prevede l'approvazione di un Piano Attuativo corredato da una convenzione.

Fabbricato rurale – ex cascina "BELOTTI" - Località Piazza - Albino

In Comune Amministrativo e Censuario di Albino (Bg), Località Piazza, vecchio fabbricato rurale di due piani fuori terra denominato "ex cascina Belotti", posto alle spalle del "Villaggio Honegger", accessibile dalla Via Achille Grandi, strada carrabile

fino al limite della proprietà, censito al foglio n. 10 del N.C.E.U. con il mappale n. 674, Via Piazza sn, p.T-1, cat. A/3, cl. 1, vani 11,0, RC€ 534,02

Il lotto comprende anche diversi terreni agricoli, di complessivi m² 28540 catastali, che risultano censiti al N.C.T., foglio 1, come segue:

fg. 9, mappale n. 684, sem. arb., cl. 1, are 98,00, RD€. 45,55, RA€. 50,61

fg. 9, mappale n. 685, bosco ceduo, cl. 3, are 09,40, RD€. 1,21, RA€. 0,15

fg. 10, mappale n. 675, sem. arb., cl. 1, are 09,50, RD€. 4,42, RA€. 4,91

fg. 10, mappale n. 676, prato, cl. 1, are 21,00, RD€. 7,59, RA€. 8,13

fg. 10, mappale n. 672, sem. arb., cl. 1, are 58,10, RD€. 27,10, RA€. 30,01

fg. 10, mappale n. 673, sem. arb., cl. 1, are 01,80, RD€. 0,84, RA€. 0,93

fg. 10, mappale n. 664, seminativo, cl. 1, are 36,20, RD€. 16,83, RA€. 18,70

fg. 7, mappale n. 681, sem. arb., cl. 1, are 20,40, RD€. 9,48, RA€. 10,54

fg. 7, mappale n. 3114, sem. arb., cl. 1, are 31,00, RD€. 14,41, RA€. 16,01

Estratto di mappa N.C.T., planimetria catastale e fotografie (ALLEGATO N. 8)

Il fabbricato e i terreni sono inseriti nel P.G.T. del Comune di Albino nei “Servizi: aree verdi” e fanno parte dell’ambito di trasformazione AT1a denominato “Piazza” in cui è prevista la loro cessione gratuita al Comune con destinazione servizi pubblici con la sola esclusione di parte dei terreni censiti con i mappali nn. 672, 664 e 681 sui quali è prevista una possibilità edificatoria di nuove costruzioni a destinazione residenziale nell’ambito della SLP concessa all’esterno degli Ambiti di Tessuto Urbano Consolidato.

L’edificio è classificato di interesse storico ambientale, è descritto e documentato con la scheda n. 209 (allegata) dalla quale emerge la sua denominazione “Cà di Belòt – Rocla”, l’uso prevalente di residenza, l’indirizzo Via A. Grandi n. 16 e il grado di intervento 4 che prevede il risanamento conservativo con adeguamento facciate.

Trattasi di un vecchio edificio rurale risalente al XVII secolo, ristrutturato nel 1896 e a metà del XX secolo, in mediocri condizioni di manutenzione, abitato sino a pochi anni fa, ma oggi inutilizzato, da ritenersi comunque non abitabile in quanto necessita opere di adeguamento degli impianti e di ristrutturazione edilizia.

Il fabbricato è realizzato in muratura portante in pietra con solette in legno, scale in legno, tetto in legno con manto di copertura in tegole; le pareti sono intonacate, i serramenti sono in legno, i pavimenti sono in piastrelle di graniglia a piano terra e in tavole di legno al primo piano; il piano terra è formato da ingresso, soggiorno, cucina, lavanderia, disimpegno, cantina e cinque ripostigli, mentre al primo piano vi sono un disimpegno notte, quattro camere da letto, un bagno, un ripostiglio e due locali esterni adibiti a fienile.

I locali della cascina occupano complessivamente una superficie di circa m² 444, il fienile circa m² 98, la tettoia circa m² 27, mentre il cortile di pertinenza misura circa m² 230; pertanto la superficie commerciale ragguagliata risulta di circa m² 524.

Valore complessivo della “ex cascina Belotti” (mappale n. 674): € 265.000,00.=

Valore complessivo dei m² 28540 catastali di terreni agricoli: € 145.000,00.=

Valore complessivo del lotto stimato a corpo: € 410.000,00.=

Fabbricato rurale – ex cascina “BIROLINI” - Località Piazza - Albino

In Comune Amministrativo e Censuario di Albino (Bg), Località Piazza, vecchio fabbricato rurale di tre piani fuori terra denominato “ex cascina Birolini”, posto lungo la Via Piazza, strada carrabile ad un’unica corsia poco agevole, censito al foglio n. 6 del N.C.E.U. con il seguente mappale:

n. 634, Via Piazza sn, p.T-1-2, cat. A/4, cl. 2, vani 12,5, RC€ 497,09

Il lotto comprende anche diversi terreni agricoli, di complessivi m² 34225 catastali, che risultano censiti al N.C.T., foglio 1, come segue:

fg. 6, mappale n. 1992, vigneto, cl. U, are 164,35, RD€ 72,15, RA€ 42,44

fg. 7, mappale n. 6209, vigneto, cl. U, are 05,00, RD€ 2,19, RA€ 1,29

fg. 7, mappale n. 639, seminativo, cl. 1, are 20,40, RD€ 9,48, RA€ 10,54

fg. 7, mappale n. 638, sem. arb., cl. 1, are 11,30, RD€ 5,25, RA€ 5,84

fg. 7, mappale n. 635, sem. arb., cl. 1, are 119,50, RD€ 55,54, RA€ 61,72

fg. 7, mappale n. 679, sem. arb., cl. 1, are 21,70, RD€ 10,09, RA€ 11,21

Estratto di mappa N.C.T., planimetria catastale e fotografie (ALLEGATO N. 9)

I terreni sono inseriti nel P.G.T. del Comune di Albino nei “Servizi: aree verdi” e fanno parte dell’ambito di trasformazione AT1a denominato “Piazzo” in cui è prevista la loro cessione gratuita al Comune con destinazione servizi pubblici con la sola esclusione di parte del terreno identificato dal mappale n. 635 sul quale è prevista una possibilità edificatoria di nuove costruzioni a destinazione residenziale nell’ambito della SLP concessa all’esterno degli Ambiti di Tessuto Urbano Consolidato.

Si fa altresì presente che parte del terreno di cui al mappale n. 635 è coltivato dai Sigg. [REDACTED]

[REDACTED], i quali hanno richiesto l’acquisto rivendicando l’occupazione senza opposizione della proprietà di una parte del predetto fondo.

Il fabbricato è inserito nel P.G.T. del Comune di Albino nel Sistema Ambientale A2 “aree del paesaggio agrario tradizionali” e rientra nell’ambito di trasformazione AT1a denominato “Piazzo”; l’edificio è classificato di interesse storico ambientale ed è descritto e documentato con la scheda n. 208 (allegata) in cui risulta la denominazione “Cà di Capelù – Colombara”, l’uso prevalente di uso agricolo, l’indirizzo Via Piazzo n. 3, il grado di intervento risanamento conservativo con adeguamento facciate (grado 4) e la nuova destinazione di residenza.

Trattasi di un vecchio fabbricato rurale in precarie condizioni, risalente al XVIII secolo, ristrutturato all’inizio del XX secolo, inutilizzato da molti anni, da ritenersi attualmente non abitabile in quanto necessita di ingenti opere di adeguamento degli impianti e di ristrutturazione edilizia. Il fabbricato è realizzato in muratura portante in pietra con solette in legno, scale in legno, tetto in legno con manto di copertura in tegole; i serramenti sono in legno, i pavimenti sono in battuto di cemento al piano seminterrato, in piastrelle di graniglia e legno al piano rialzato e in tavole di legno al primo piano; il piano seminterrato è costituito da un portico, due cantine, una stalla e un ripostiglio; il piano rialzato è formato da cucina, soggiorno, tre camere, un portico, un bagno e due ripostigli; il piano sottotetto ha un’altezza di m. 2,00.

Adiacente al fabbricato principale esiste un altro edificio rurale costruito con murature in pietrame, solette in cemento armato, tetto in legno con manto in tegole,

adibito a stalla e portico al piano terra e fienile al primo piano.

I locali della cascina occupano complessivamente una superficie di circa m² 351, la stalla col fienile circa m² 214, il terrazzo circa m² 18, il sottotetto circa m² 175, mentre il cortile di pertinenza misura circa m² 182; pertanto la superficie commerciale ragguagliata risulta di circa m² 538.

Valore complessivo della “ex cascina Birolini” (mappale n. 634): € 270.000,00.=

Valore complessivo dei m² 34225 catastali di terreni agricoli: € 170.000,00.=

Valore complessivo del lotto stimato a corpo: € 440.000,00.=

Fabbricato rurale – ex cascina “SPINELLI” - Località Piazza - Albino

In Comune Amministrativo e Censuario di Albino (Bg), Località Piazza, vecchio fabbricato rurale di tre piani fuori terra denominato “ex cascina Spinelli”, situata a monte della “ex cascina Birolini” e quindi anch’esso accessibile dalla Via Piazza, strada carrabile ad un’unica corsia poco agevole, censito al foglio n. 6 del N.C.E.U.

con il mappale n. 632, Via Piazza sn, p.T-1-2, cat. A/4, cl. 2, vani 8,0, RC€ 318,14

Il lotto comprende anche diversi terreni agricoli, di complessivi m² 107595 catastali, che risultano censiti al N.C.T., foglio 1, come segue:

fg. 6, mappale n. 714, bosco ceduo, cl. 3, are 65,50, RD€ 8,46, RA€ 1,01

fg. 6, mappale n. 715, bosco ceduo, cl. 3, are 42,50, RD€ 5,49, RA€ 0,66

fg. 6, mappale n. 701, pascolo, cl. 2, are 214,80, RD€ 17,75, RA€ 5,55

fg. 6, mappale n. 630, bosco ceduo, cl. 2, are 449,00, RD€ 81,16, RA€ 6,96

fg. 6, mappale n. 415, bosco ceduo, cl. 2, are 42,00, RD€ 7,59, RA€ 0,65

fg. 6, mappale n. 700, sem. arb., cl. 1, are 01,30, RD€ 0,60, RA€ 0,67

fg. 6, mappale n. 2545, inc. prod., cl. U, are 164,00, RD€ 4,23, RA€ 2,54

fg. 6, mappale n. 631, vigneto, cl. U, are 96,85, RD€ 42,52, RA€ 25,01

Estratto di mappa N.C.T., planimetria catastale e fotografie (ALLEGATO N. 10)

Per alcuni terreni (mappali nn. 701, 415, 700 e parte dei mappali nn. 2545 e 631), inseriti nel P.G.T. del Comune di Albino nei “Servizi: aree verdi”, facenti parte dell’ambito di trasformazione AT1a denominato “Piazza”, è prevista la loro cessione

gratuita al Comune con destinazione servizi pubblici; per gli altri terreni (mappali nn. 714, 715, 630 e parte dei mappali nn. 2545 e 631), anch'essi inseriti nel perimetro dell'ambito di trasformazione AT1a, il P.G.T. del Comune di Albino, Sistema Ambientale, prevede destinazioni A1 – aree rurali, A2 - aree del paesaggio agrario tradizionali e A3 – aree prevalentemente boscate con un'ampia area non soggetta a trasformazione per ragioni idrogeologiche ed idrauliche.

Il fabbricato è inserito nel P.G.T. del Comune di Albino nel Sistema Ambientale A2 “aree del paesaggio agrario tradizionali” e rientra nell'ambito di trasformazione AT1a denominato “Piazzo”; l'edificio è classificato di interesse storico ambientale ed è descritto e documentato con la scheda n. 207 (allegata) in cui risulta la sua denominazione “Cà di Palassì – Mora”, l'indirizzo Via Piazzo sn., il grado di intervento risanamento conservativo (grado 2) e la destinazione di residenza.

Trattasi di un vecchio fabbricato rurale in precarie condizioni, risalente al XVI secolo, riattato nella prima parte del XX secolo, inutilizzato da molti anni, da ritenersi attualmente non abitabile in quanto necessita di ingenti opere di adeguamento degli impianti e di ristrutturazione edilizia. Il fabbricato è realizzato in muratura portante in pietra con solette in legno, scale in legno, tetto in legno con manto di copertura in tegole; i serramenti sono in legno, i pavimenti sono in battuto di cemento e in piastrelle di graniglia al piano terra, in legno al primo piano; il piano terra è costituito da cucina, portico, stalla, cantina e ripostiglio; al primo piano ci sono tre camere, una loggia e vari vani ripostiglio; il piano sottotetto è adibito a fienile.

I locali della cascina occupano complessivamente una superficie di circa m² 367, oltre a logge e scale per circa m² 48, sottotetto di circa m² 196, tettoie di circa m² 23 e cortile di pertinenza di circa m² 81; pertanto la superficie commerciale ragguagliata risulta di circa m² 494.

Valore complessivo della “ex cascina Spinelli” (mappale n. 632):	€. 245.000,00.=
Valore complessivo dei m ² 107595 catastali di terreni agricoli:	<u>€. 270.000,00.=</u>
Valore complessivo del lotto stimato a corpo:	€. 515.000,00.=

Fabbricato rurale – ex cascina “LENA” - Località Piazza - Albino

In Comune Amministrativo e Censuario di Albino (Bg), Località Piazza, vecchio fabbricato rurale di tre piani fuori terra denominato “ex cascina Lena”, raggiungibile dalla Via Piazza, strada carrabile ad un’unica corsia poco agevole, censito al foglio n. 9 del N.C.E.U. con il seguente mappale:

n. 690, Via Piazza sn, p.T-1-2, cat. A/3, cl. 1, vani 12,0, RC€ 582,56

Il lotto comprende anche diversi terreni agricoli, di complessivi m² 40020 catastali, che risultano censiti al N.C.T., foglio 1, come segue:

fg. 9, mappale n. 866, prato, cl. 2, are 09,30, RD€. 2,64, RA€. 3,36

fg. 9, mappale n. 867, bosco ceduo, cl. 1, are 26,80, RD€. 7,61, RA€. 0,83

fg. 9, mappale n. 695, sem. arb., cl. 1, are 38,00, RD€. 17,66, RA€. 19,63

fg. 9, mappale n. 678, bosco ceduo, cl. 1, are 11,60, RD€. 3,29, RA€. 0,36

fg. 6, mappale n. 691, seminativo, cl. 1, are 03,10, RD€. 1,44, RA€. 1,60

fg. 9, mappale n. 692, sem. arb., cl. 1, are 104,80, RD€. 48,71, RA€. 54,12

fg. 9, mappale n. 694, bosco ceduo, cl. 1, are 17,40, RD€. 4,94, RA€. 0,54

fg. 9, mappale n. 686, vigneto, cl. U, are 28,00, RD€. 12,29, RA€. 7,23

fg. 6-9, mappale n. 687, sem. arb., cl. 1, are 128,70, RD€. 59,82, RA€. 66,47

fg. 6, mappale n. 689, seminativo, cl. 1, are 17,30, RD€. 8,04, RA€. 8,93

fg. 6, mappale n. 405, prato arb., cl. 1, are 15,20, RD€. 4,32, RA€. 4,71

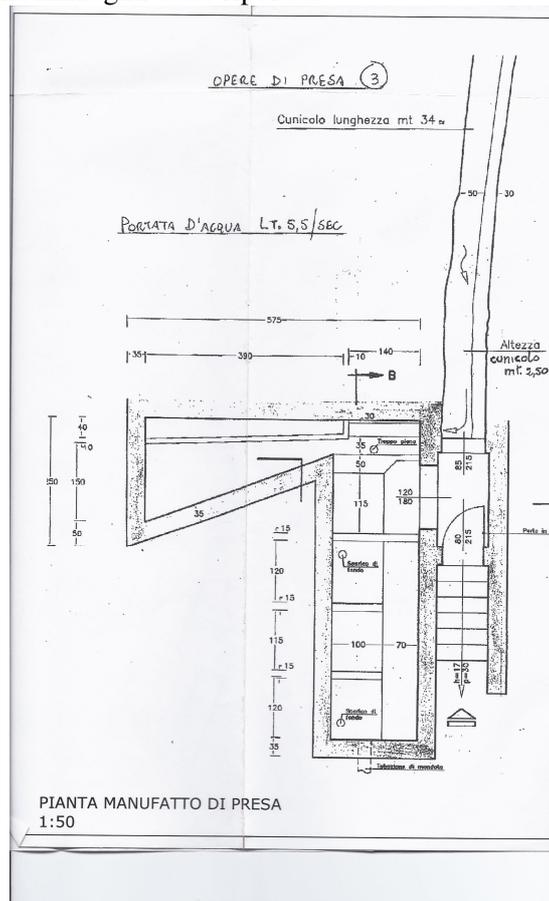
Estratto di mappa N.C.T., planimetria catastale e fotografie (ALLEGATO N. 11)

Il fabbricato e i terreni sono inseriti nel P.G.T. del Comune di Albino nei “Servizi: aree verdi” e fanno parte dell’ambito di trasformazione AT1a denominato “Piazza” in cui è prevista la loro cessione gratuita al Comune con destinazione servizi pubblici.

L’edificio è classificato di interesse storico ambientale ed è descritto e documentato con la scheda n. 211 (allegata) in cui risulta la sua denominazione “Cà di Lenè – Gronzano”, l’uso prevalente di residenza, stalla, l’indirizzo Via Piazza sn. e il grado 3 di intervento di risanamento conservativo esterno.

Sul mappale n. 692 è presente una sorgente, autorizzata con decreto n. 12650 del 03 maggio 1996, pratica n. 2341, che serve per alimentare gli impianti idrotermosanitari

e antincendio del complesso industriale Honegger (sul mappale n. 405 esiste anche una vasca di accumulo). I manufatti, opera di presa e vasca di accumulo, e il percorso indicativo dell'acquedotto vengono illustrati dalle immagini sotto riportate.



Trattasi di un vecchio fabbricato rurale in non buone condizioni, risalente al XVII secolo, parzialmente ristrutturato negli anni '60, attualmente parzialmente abitato, da ritenersi comunque non abitabile in quanto necessita di ingenti opere di adeguamento degli impianti e di ristrutturazione edilizia. Il fabbricato è realizzato in muratura portante in pietra con solette in legno, scale in legno, tetto in legno con manto di copertura in tegole; i serramenti sono in legno, i pavimenti sono in battuto di cemento, in piastrelle di graniglia e legno; il piano terra è costituito da un portico, tre locali, una cantina, una stalla e tre depositi; il primo piano è formato da un loggiato, cucina, soggiorno, quattro camere, un bagno, un ripostiglio e da un fienile in corpo staccato. I locali della cascina occupano complessivamente una superficie di circa m^2 454, il

sottotetto circa m² 230, il fienile circa m² 90, i porticati circa m² 125, mentre il cortile di pertinenza misura circa m² 150; pertanto la superficie commerciale ragguagliata risulta di circa m² 665.

Valore complessivo della “ex cascina Lena” (mappale n. 690): €. 335.000,00.=

Valore complessivo dei m² 40020 catastali di terreni agricoli: €. 200.000,00.=

Valore complessivo del lotto stimato a corpo: €. 535.000,00.=

Fabbricato rurale - ex “STALLA LENA” - Località Piazzo - Albino

In Comune Amministrativo e Censuario di Albino (Bg), Località Piazzo, vecchio fabbricato rurale di due piani fuori terra denominato “ex stalla Lena”, posto nelle vicinanze della “ex cascina Spinelli”, raggiungibile solo a piedi o con mezzi agricoli attraverso una strada-sentiero sterrata che si dirama dalla Via Piazzo, strada carrabile ad un’unica corsia poco agevole, censito al foglio n. 6 del N.C.E.U. con il mappale n. 704, Via Piazzo sn, p.T-1, cat. A/4, cl. 2, vani 7,0, RC€ 278,37

Il lotto comprende anche diversi terreni agricoli, di complessivi m² 129925 catastali, che risultano censiti al N.C.T., foglio 1, come segue:

fg. 6, mappale n. 711, pascolo, cl. 2, are 88,00, RD€. 7,27, RA€. 2,27

fg. 6, mappale n. 418, pascolo, cl. 2, are 86,00, RD€. 7,11, RA€. 2,22

fg. 6, mappale n. 860, pascolo, cl. 2, are 255,80, RD€. 21,14, RA€. 6,61

fg. 6, mappale n. 710, bosco ceduo, cl. 3, are 281,10, RD€. 36,29, RA€. 4,36

fg. 6, mappale n. 1998, cast. frutto, cl. U, are 48,00, RD€. 7,44, RA€. 1,98

fg. 6, mappale n. 702, sem. arb., cl. 1, are 91,35, RD€. 42,46, RA€. 47,18

fg. 6, mappale n. 705, sem. arb., cl. 1, are 35,60, RD€. 16,55, RA€. 18,39

fg. 6, mappale n. 708, seminativo, cl. 1, are 30,30, RD€. 14,08, RA€. 15,65

fg. 6, mappale n. 709, bosco ceduo, cl. 3, are 93,40, RD€. 12,06, RA€. 1,45

fg. 6, mappale n. 409, sem. arb., cl. 1, are 52,80, RD€. 24,54, RA€. 27,27

fg. 6, mappale n. 697, seminativo, cl. 1, are 42,00, RD€. 19,52, RA€. 21,69

fg. 6, mappale n. 698, bosco ceduo, cl. 3, are 14,00, RD€. 1,81, RA€. 0,22

fg. 6, mappale n. 699, prato, cl. 1, are 15,80, RD€. 5,71, RA€. 6,12

fg. 6, mappale n. 1996, bosco ceduo, cl. 1, are 15,50, RD€. 4,40, RA€. 0,48

fg. 9, mappale n. 696, bosco ceduo, cl. 3, are 45,20, RD€. 5,84, RA€. 0,70

fg. 9, mappale n. 551, pascolo, cl. 2, are 30,40, RD€. 2,51, RA€. 0,79

fg. 9, mappale n. 863, pascolo, cl. 2, are 39,20, RD€. 3,24, RA€. 1,01

fg. 9, mappale n. 865, seminativo, cl. 1, are 16,80, RD€. 7,81, RA€. 8,68

fg. 9, mappale n. 2024, bosco ceduo, cl. 2, are 18,00, RD€. 3,25, RA€. 0,28

Estratto di mappa N.C.T., planimetria catastale e fotografie (ALLEGATO N. 12)

I suddetti terreni sono inseriti nel P.G.T. del Comune di Albino nei “Servizi: aree verdi” e fanno parte dell’ambito di trasformazione AT1a denominato “Piazzo in cui è prevista la loro cessione gratuita al Comune con destinazione servizi pubblici con la sola esclusione di parte dei mappali nn. 702, 705 e 698 individuati dal P.G.T. come area di pertinenza della cascina ed inseriti nel Sistema Ambientale A2 “aree del paesaggio agrario tradizionali”; i terreni identificati dai mappali nn. 711 e 418 non sono, invece, inseriti nel perimetro dell’ambito di trasformazione AT1a, e per essi il P.G.T. del Comune di Albino, Sistema Ambientale, prevede destinazioni A1 – aree rurali e A3 – aree prevalentemente boscate.

In Comune Amministrativo e Censuario di Albino (Bg), terreni posti in Località Monte Cerete, sul fianco della montagna, di complessivi m² 57400 catastali, censiti al N.C.T., foglio 1, come segue:

fg. 4, mappale n. 541, bosco ceduo, cl. 3, are 159,20, RD€. 20,55, RA€. 2,47

fg. 4, mappale n. 730, pascolo, cl. 2, are 70,90, RD€. 5,86, RA€. 1,83

fg. 6, mappale n. 736, pascolo, cl. 2, are 124,20, RD€. 10,26, RA€. 3,21

fg. 6, mappale n. 742, pascolo, cl. 2, are 45,80, RD€. 3,78, RA€. 1,18

fg. 4, mappale n. 807, bosco ceduo, cl. 3, are 142,80, RD€. 18,44, RA€. 2,21

fg. 4, mappale n. 843, pascolo, cl. 2, are 31,10, RD€. 2,57, RA€. 0,80

Il fabbricato è inserito nel P.G.T. del Comune di Albino nel Sistema Ambientale A2 “aree del paesaggio agrario tradizionali” e rientra nell’ambito di trasformazione AT1a denominato “Piazzo”; l’edificio, nonostante sia classificato di interesse storico ambientale, non risulta descritto e documentato da alcuna scheda.

Trattasi di un vecchio fabbricato rurale in precarie condizioni e parzialmente crollato, risalente al XVII secolo, inutilizzato da molti anni, da ritenersi attualmente non abitabile in quanto necessita di ingenti opere di ristrutturazione edilizia, rinforzi strutturali e rifacimento di tutti gli impianti. Il fabbricato è realizzato in muratura portante in pietra con solette in legno, scale in legno, tetto in legno con manto di copertura in tegole; i serramenti sono in legno; il piano terra è costituito da cinque locali e una tettoia; il primo piano è formato da tre vani e un fienile.

I locali della cascina occupano complessivamente una superficie di circa m² 303, le tettoie circa m² 39, il balcone circa m² 14, mentre il cortile di pertinenza misura circa m² 92; pertanto la superficie commerciale ragguagliata risulta di circa m² 330.

Valore complessivo della “ex stalla Lena” (mappale n. 704):	€. 110.000,00.=
Valore complessivo dei m ² 129925 catastali di terreni agricoli:	€. 260.000,00.=
Valore complessivo dei m ² 57400 catastali di terreni montani:	€. <u>30.000,00.=</u>
Valore complessivo del lotto stimato a corpo:	€. 400.000,00.=

Fabbricato rurale – ex “PORTONE TUNI” - Località Piazza - Albino

In Comune Amministrativo e Censuario di Albino (Bg), Località Piazza, vecchio fabbricato rurale di tre piani fuori terra denominato “ex Portone Tunì”, posto nella parte bassa della collina, censito al foglio n. 10 del N.C.E.U. con il seguente mappale: n. 885, Via Piazza sn, p.T-1-2, cat. A/4, cl. 2, vani 7,0, RC€ 278,37

Estratto di mappa N.C.T., planimetria catastale e fotografie (ALLEGATO N. 13)

Il fabbricato è inserito nel P.G.T. del Comune di Albino nel Sistema Ambientale A2 “aree del paesaggio agrario tradizionali” e rientra nell’ambito di trasformazione AT1a denominato “Piazza”.

La cascina non è raggiungibile con automobili in quanto non è servita da strade carrabili di collegamento; pertanto al fabbricato rurale si arriva solo a piedi o con mezzi agricoli percorrendo sentieri nel bosco partendo sia dalla Via G. Marconi che dalla Via Achille Grandi, strada carrabile che termina al limite della proprietà della “ex cascina Belotti”.

Trattasi di un vecchio fabbricato rurale in precarie condizioni, parzialmente incendiato, risalente al XVII secolo, inutilizzato da molti anni, da ritenersi attualmente non abitabile in quanto necessita di ingenti opere di ristrutturazione edilizia, rinforzi strutturali e rifacimento di tutti gli impianti. Il fabbricato è realizzato in muratura portante in pietra con solette in legno, scale in legno, tetto in legno con manto di copertura in tegole; i serramenti sono in legno; il piano terra è costituito da una cucina, un bagno, un ripostiglio, un portico, due cantine e due stalle; il primo piano è formato da un ballatoio, due camere, due ripostigli e da un fienile.

I locali della cascina occupano una superficie totale di circa m² 490, il sottotetto circa m² 190, il balcone e le scale circa m² 68, mentre il cortile di pertinenza misura circa m² 259; pertanto la superficie commerciale ragguagliata risulta di circa m² 632.

Il lotto comprende anche diversi terreni agricoli, di complessivi m² 28910 catastali, che risultano censiti al N.C.T., foglio 1, come segue:

fg. 10, mappale n. 883, bosco ceduo, cl. 3, are 11,90, RD€. 1,54, RA€. 0,18

fg. 10, mappale n. 886, sem. arb., cl. 1, are 02,20, RD€. 1,02, RA€. 1,14

fg. 10, mappale n. 887, bosco ceduo, cl. 3, are 10,30, RD€. 1,33, RA€. 0,16

fg. 10, mappale n. 882, sem. arb., cl. 1, are 163,10, RD€. 75,81, RA€. 84,23

fg. 10, mappale n. 889, prato, cl. 2, are 12,80, RD€. 3,64, RA€. 4,63

fg. 10, mappale n. 5417, seminativo, cl. 1, are 62,20, RD€. 28,91, RA€. 32,12

fg. 10, mappale n. 5415, bosco ceduo, cl. 3, are 26,60, RD€. 3,43, RA€. 0,41

I suddetti terreni sono inseriti nel P.G.T. del Comune di Albino nel Sistema Ambientale A2 “aree del paesaggio agrario tradizionali” e rientrano nell’ambito di trasformazione AT1a denominato “Piazzo”; solamente una parte dei mappali nn. 882 e 5417 (versante est lungo la valletta) sono inseriti nel P.G.T. del Comune di Albino nei “Servizi: aree verdi” e per essi è prevista la loro cessione gratuita al Comune con destinazione servizi pubblici; la stessa area risulta anche non soggetta a trasformazione per ragioni idrogeologiche ed idrauliche.

Inoltre il lotto comprende anche alcuni terreni agricoli in Comune di Nembro, di complessivi m² 8457 catastali, che risultano censiti al N.C.T., foglio 9, come segue:

fg. 15, mappale n. 1276, bosco ceduo, cl. 2, are 60,77, RD€. 10,98, RA€. 0,94

fg. 15, mappale n. 1277, seminativo, cl. 4, are 23,80, RD€. 4,30, RA€. 7,38

Del lotto fa parte anche il terreno montano sito in Comune Amministrativo e Censuario di Nembro (Bg), posto in Località Monte Cerete censito al N.C.T., foglio 911, con il mappale n. 1262, pascolo, cl. U, are 137,50, RD€. 17,75, RA€. 7,10

Valore complessivo cascina “ex Portone Tunì” (mappale n. 885): € 220.000,00.=

Valore complessivo dei m² 37367 catastali di terreni agricoli: € 150.000,00.=

Valore complessivo dei m² 13750 catastali di terreni montani: € 30.000,00.=

Valore complessivo del lotto stimato a corpo: € 400.000,00.=

LOTTO 4 – RELIQUATI IN COMUNE DI ALBINO

Esistono, inoltre, alcuni reliquati di proprietà del Cotonificio Honegger S.p.A. in liquidazione con sede legale in Albino (Bg), Via G. Marconi n. 51, Codice Fiscale e Partita IVA 02112890161, che potrebbero avere un interesse di pubblica utilità in quanto posti al confine con strade; tali appezzamenti di terreno potrebbero essere utilizzati come standard urbanistici in eventuali operazioni immobiliari (per estratti mappa ed individuazione catastale vedere dichiarazione notarile del Notaio Santus).

1. In Comune Amministrativo e Censuario di Albino (Bg), Via G. Marconi, area verde di catastali m² 770, posta a nord della strada pubblica di accesso al centro commerciale Il Gigante (censita con il mappale n. 8339 di are 03,75), derivata dal frazionamento dell'originario mappale n. 7596 di are 39,20, il tutto meglio distinto al foglio 10 del N.C.T. col mappale n. 8338, sem. arb., cl. 1, are 07,70, RD€. 3,58, RA€. 3,98. Valore stimato a corpo € 25.000,00.=
2. In Comune Amministrativo e Censuario di Albino (Bg), a sud del “Villaggio Honegger”, lungo la Via G. Marconi, in corrispondenza della rotatoria davanti all'ingresso del Cotonificio Honegger, aree urbane e appezzamenti di terreno, di complessivi m² 4490 catastali, così come meglio identificati:
area urbana censita al foglio n. 10 del N.C.E.U. con il mappale n. 667 sub. 706, Via Duca d'Aosta sn, piano T, area urbana di mq. 110

appezzamenti di terreno censiti al foglio n. 10 del N.C.T. con i seguenti mappali:

- n. 668, seminativo, cl. 1, are 07,40, RD€. 3,44, RA€. 3,82
- n. 1994, bosco ceduo, cl. 1, are 02,20, RD€. 0,62, RA€. 0,07
- n. 8332, sem. irr. arb., cl. 1, are 21,90, RD€. 19,79, RA€. 11,31
- n. 8334, sem. irr. arb., cl. 1, are 09,80, RD€. 8,86, RA€. 5,06
- n. 8325, sem. irr. arb., cl. 1, are 00,35, RD€. 0,32, RA€. 0,18
- n. 8327, sem. irr. arb., cl. 1, are 00,95, RD€. 0,86, RA€. 0,49
- n. 8329, sem. irr. arb., cl. 1, are 01,20, RD€. 1,08, RA€. 0,62

Valore stimato a corpo € 180.000,00.=

3. In Comune Amministrativo e Censuario di Albino (Bg), strada privata ad uso pubblico, Via Talpino, di totali catastali m² 180, censita al N.C.T., foglio n. 10 (110), come segue:

- mappale n. 5434, sem. irr. arb., cl. 1, are 01,30, RD€. 1,17, RA€. 0,67
- mappale n. 5437, sem. irr. arb., cl. 1, are 00,50, RD€. 0,45, RA€. 0,26

Valore stimato a corpo € 2.000,00.=

4. In Comune Amministrativo e Censuario di Albino (Bg), lungo la SP 35, all'incrocio con Via Sant'Anna, esistono due reliquati, di catastali m² 115 complessivi, posti sul lato sinistro della via censiti al N.C.T., foglio n. 27 (127), come segue:

- mappale n. 6267, sem. irr. arb., cl. 1, are 00,30, RD€. 0,27, RA€. 0,15
- mappale n. 6269, sem. irr. arb., cl. 1, are 00,85, RD€. 0,81, RA€. 0,44

Valore stimato a corpo € 1.000,00.=

5. In Comune Amministrativo di Albino (Bg) e Censuario di Desenzano, sempre lungo la SP 35, in prossimità della Via Partigiani, terreno di catastali m² 610, posto sul lato destro della strada che costeggia la roggia, censito al N.C.T., foglio n. 7 (407), con il mappale n. 1438, sem. irr. arb., cl. 1, are 06,10, RD€. 5,67, RA€. 3,15

Valore stimato a corpo € 15.000,00.=

6. In Comune Amministrativo di Albino (Bg) e Censuario di Desenzano, sempre lungo la SP 35, ma all'interno di una proprietà privata, terreno di catastali m² 390, posto sul lato destro che costeggia la roggia, censito al N.C.T., foglio n. 7 (407),

con il mappale n. 1448, sem. arb., cl. 2, are 03,90, RD€. 1,41, RA€. 1,81

Valore stimato a corpo €. 9.500,00.=

7. In Comune Amministrativo di Albino e Censuario di Desenzano, sul lato destro della Via Partigiani, terreno di catastali m² 120 a forma triangolare censito al N.C.T., foglio n. 7 (407), col mappale n. 594, sem. irr.arb., cl. 2, are 01,20, RD€. 0,96, RA€. 0,53. Valore stimato a corpo €. 3.000,00.=

8. In Comune Amministrativo di Albino e Censuario di Desenzano, piccolo appezzamento di terreno di catastali m² 50, a forma triangolare, posto sulla sponda sinistra del Serio, censito al N.C.T., foglio n. 7 (407), col mappale n. 1450, bosco ceduo, cl. 3, are 00,50, RD€. 0,06, RA€. 0,01. Valore stimato a corpo €. 500,00.=

9. In Comune Amministrativo di Albino (Bg), Censuario Desenzano, lungo la strada sterrata di Via Isla, due appezzamenti di terreno, di totali catastali m² 2235 censiti al N.C.T., foglio n. 4 (404), con i mappali n. 713, sem. irr.arb., cl. 2, are 11,70, RD€. 9,06, RA€. 5,14 e n. 716, sem. irr.arb., cl. 2, are 10,65, RD€. 8,25, RA€. 4,68

Valore stimato a corpo €. 90.000,00.=

10. In Comune Amministrativo e Censuario di Nembro (Bg), in prossimità della passerella sul fiume Serio, posta a sud del complesso industriale Honegger, esistono quattro piccoli appezzamenti di terreno, di totali catastali m² 1680, derivanti dal frazionamento dell'originario mappale n. 3663 di are 23,00, tipo di frazionamento n. 4 di prot. del 15.01.1977, così censiti al foglio n. 9 del N.C.T.:
mappale n. 3663, pascolo, cl. U, are 05,50, RD€. 0,71, RA€. 0,28
mappale n. 6078, pascolo, cl. U, are 04,90, RD€. 0,63, RA€. 0,25
mappale n. 6079, pascolo, cl. U, are 00,30, RD€. 0,04, RA€. 0,02
mappale n. 6080, pascolo, cl. U, are 06,10, RD€. 0,79, RA€. 0,32

Valore stimato a corpo €. 12.000,00.=

11. Sulla sponda opposta della suddetta passerella, in Comune Amministrativo e Censuario di Pradalunga (Bg), risulta ancora un terreno censito al N.C.T., foglio n. 9, con il mappale n. 1724 di are 16,85. Valore stimato a corpo €. 12.000,00.=

Il valore complessivo dell'intero lotto, costituito da reliquati individuati nei territori dei Comuni di Albino, Nembro e Pradalunga, aventi una superficie complessiva catastale di m² 12325, viene stimato a corpo in totali €. 350.000,00.=

Reliquati senza valore in quanto enti a destinazione pubblica

Esistono, inoltre, altri reliquati ancora intestati al Cotonificio Honegger S.p.A. in liquidazione con sede legale in Albino (Bg), Via G. Marconi n. 51, Codice Fiscale e Partita IVA 02112890161, che di fatto risultano essere già enti pubblici in quanto sono tratti di strade comunali o private ad uso pubblico, porzioni di marciapiedi pubblici, rotonde stradali, ecc., già oggetto di bonari accordi con il Comune.

La giunta comunale del Comune di Albino, con delibera n. 306 del 21 dicembre 2015, si è impegnata di acquisire gratuitamente tutti i terreni sotto riportati, già oggetto di bonari accordi o che risultano già di pubblica utilità, quali reliquati stradali, marciapiedi, ecc., dando atto che tutte le spese inerenti e conseguenti l'acquisto relative alla stipula dell'atto (tecniche, notarili, ordinarie e fiscali) saranno a totale carico del Comune di Albino ed imputate ad apposito capitolo del bilancio (per estratti mappa e migliore individuazione catastale vedere dichiarazione notarile del Notaio Santus).

a) In Comune Amministrativo e Censuario di Albino (Bg), Via G. Marconi, in prossimità del cancello carrale al n. 51 di ingresso del complesso industriale Honegger, vi è una rotonda stradale che occupa in parte i seguenti appezzamenti di terreno e aree urbane, aventi destinazioni d'uso di pubblica utilità:

- slargo fuori dal cancello carrale censito al N.C.E.U., foglio 10, come segue:
n. 8336, Via G. Marconi n. 51, piano T, area urbana di mq. 35
n. 8337, Via G. Marconi n. 51, piano T, area urbana di mq. 175
- strada pubblica di accesso al centro commerciale Il Gigante, scaturita dal frazionamento dell'originario mappale n. 7596 di are 39,20, il tutto meglio distinto al NCT, foglio n. 10, col mappale n. 8339, sem. arb., cl. 1, are 03,75, RD€. 1,74, RA€. 1,94
- marciapiede lungo la Via G. Marconi censito al N.C.E.U., foglio 10, come segue:
mappale n. 8083, Via G. Marconi sn, piano T, area urbana di mq. 1015

- rotatoria stradale lungo la Via G. Marconi area urbana censita al foglio n. 10 del N.C.E.U. con il mappale n. 8324, Via Duca d'Aosta sn, piano T, area urbana di mq. 150 e aree occupate dalla strada (Via Marconi) e dalla rotatoria, in parte derivate dal frazionamento degli originari mappali nn. 51, 669, 670/b, 671/a e 2731, da distinguersi al foglio n. 10 (110) del N.C.T., con i seguenti mappali:
 - mappale n. 32, sem. irr. arb., cl. 1, are 00,40, RD€. 0,36, RA€. 0,21
 - mappale n. 8326, sem. irr. arb., cl. 1, are 00,15, RD€. 0,14, RA€. 0,08
 - mappale n. 8328, sem. irr. arb., cl. 1, are 00,90, RD€. 0,81, RA€. 0,46
 - mappale n. 8330, sem. irr. arb., cl. 1, are 10,40, RD€. 9,40, RA€. 5,37
 - mappale n. 8331, sem. irr. arb., cl. 1, are 01,00, RD€. 0,90, RA€. 0,52
 - mappale n. 8333, sem. irr. arb., cl. 1, are 00,10, RD€. 0,09, RA€. 0,05
 - mappale n. 8335, sem. irr. arb., cl. 1, are 02,10, RD€. 1,90, RA€. 1,08
 Tutti i suddetti appezzamenti di terreno sono già stati inseriti nell'accordo bonario per cessione volontaria di aree di proprietà privata relativo al progetto della viabilità del Programma Integrato di Intervento denominato "Il Centro Honegger" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 124 del 02 agosto 2010.
- b) In Comune Amministrativo e Censuario di Albino (Bg), Via Concezione, appezzamenti di terreno e aree urbane aventi destinazioni di strada e aiuola verde di pubblica utilità, censiti al foglio n. 7 (107) del N.C.T.:
 - mappale n. 3825, sem. irr., cl. 1, are 01,80, RD€. 0,84, RA€. 0,93
 - mappale n. 3826, sem. irr., cl. 1, are 00,30, RD€. 0,14, RA€. 0,15
 - mappale n. 3827, sem. irr., cl. 1, are 04,20, RD€. 1,95, RA€. 2,17
 - mappale n. 3828, sem. arb., cl. 1, are 03,30, RD€. 1,53, RA€. 1,70
 - mappale n. 3829, sem. arb., cl. 1, are 00,20, RD€. 0,09, RA€. 0,10
- c) In Comune Amministrativo e Censuario di Albino (Bg) appezzamento di terreno di pubblica utilità che forma parte della Via Raffaello Carrara, censito al foglio n. 7 (107) del N.C.T. come segue:
 - mappale n. 2676, sem. irr. arb., cl. 1, are 02,80, RD€. 2,53, RA€. 1,45

d) In Comune Amministrativo e Censuario di Albino (Bg), appezzamento di terreno di pubblica utilità che costituisce parte della Via Crespi, censito al foglio n. 29 (129) del N.C.T. come segue::

mappale n. 4935, sem. irr.arb., cl. 1, are 01,80, RD€. 1,63, RA€. 0,93

e) In Comune Amministrativo e Censuario di Albino (Bg), parte dello svincolo di Via della Stazione, appezzamento di terreno di pubblica utilità, censito al foglio n. 27 (127) del N.C.T. come segue::

mappale n. 6561, sem. irr.arb., cl. 1, are 00,10, RD€. 0,09, RA€. 0,05

Reliquati non cedibili in quanto rivendicati da terzi

- In Comune Amministrativo e Censuario di Albino (Bg), lungo la Via Marconi, è stato rinvenuto un piccolo appezzamento di terreno di catastali m² 50, censito al N.C.T., foglio n. 10 (110), con il mappale n. 5887, sem. irr. arb., cl. 1, are 00,50, RD€. 0,45, RA€. 0,26, posto all'interno di una proprietà privata. Da un'attenta verifica della documentazione tale area è già stata acquistata dal Sig. ██████ ma per un mero errore non è stato inserito nell'atto del Notaio Anselmo.
- In Comune Amministrativo e Censuario di Nembro (Bg), in prossimità dei terreni di pertinenza della cascina "Portone Tunì" esiste un ulteriore appezzamento di terreno censito al N.C.T., foglio n. 15, con il mappale n. 4295, bosco ceduo, cl. 2, are 12,43, RD€. 2,25, RA€. 0,19. Per detto terreno la Sig.a ██████ ha promosso la causa n. 3974/2013 R.G. avanti il Tribunale di Bergamo con la quale ha chiesto di essere dichiarata proprietaria esclusiva per maturata usucapione di porzione di terreno intercluso da recinzione sito in Nembro (Bg), alla via case sparse Europa, distinto al foglio 9, particella n. 4295, bosco ceduo, cl. II, are 12,43, reddito domenicale € 2,25, di proprietà della società COTONIFICIO HONEGGER S.p.A., ora Cotonificio Honegger S.p.A. in liquidazione, corrente in Albino (Bg), alla Via Marconi n. 51. Si fa presente che i curatori della convenuta S.p.A. Cotonificio Honegger hanno accertato che, almeno a far data dall'anno 1968, il dante causa dell'attrice ha recintato la sua proprietà inglobandovi anche il terreno

sopra descritto. Pertanto i curatori del fallimento Honegger hanno chiesto al Giudice Delegato di essere autorizzati a non resistere alla domanda posta nei confronti della procedura dalla Sig.a [REDACTED] e, pertanto, non costituirsi nel giudizio n. 3947/2013 R.G. da essa radicato.

SITUAZIONE URBANISTICA

Oltre al capannone industriale insistente su un appezzamento di terreno posto in Comune di Nembro, censito al foglio n. 15 del N.C.E.U. con il mappale n. 9686, inserito nel P.G.T. in ambito non residenziale, tessuto consolidato di completamento terziario – T3-7 (art. n. 31 delle N.T.A. del Piano delle Regole), con riferimento alle tavole grafiche allegate alla Variante 3 del nuovo P.G.T. del Comune di Albino, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 22 novembre 2013, e alle N.T.A. del Piano delle Regole dello stesso P.G.T., l'area su cui insiste l'intero complesso immobiliare di proprietà del Cottonificio Honegger è inserita nell'Ambito di Trasformazione AT1, individuato da un perimetro ben definito, il quale stabilisce preventivamente le modalità di intervento, le destinazioni d'uso, le superfici, i parametri edificatori, gli elementi qualitativi e le aree per i servizi; il Documento di Piano individua con una scheda dettagliata l'Ambito AT1 denominato "Piazzo" che prevede la presentazione di un Piano Attuativo per due comparti di intervento: AT1a – Residenza e AT1b – Produttivo; l'ambito si attua tramite Piano Attuativo unitario per i due Comparti di Intervento distinti, uno residenziale e uno produttivo, per i quali risulta ben individuata la SLP (mq 6.000 in aggiunta a quella esistente per il comparto AT1a e mq 38.600 complessiva, compreso l'esistente, a destinazione produttiva per il comparto AT1b con un massimo di mq 8.000 di SLP assoggettabili a riconversione a destinazione terziaria/commerciale/ricettiva). Nella suddetta scheda, che viene allegata alla presente relazione, sono riportati le superfici dei comparti, i parametri edificatori, gli elementi qualitativi ed aree per servizi e le prescrizioni.

Estratto mappa PGT e estratto NTA-scheda ambito AT1 – Piazzo (Allegato n. 14)

Il complesso industriale del Cotonificio Honegger, il villaggio Honegger e le cascate risalgono a molti anni fa con edifici costruiti anche nel XIX secolo; il sottoscritto ha sfogliato tutti i registri messi a disposizione dall'Ufficio Tecnico del Comune di Albino verificando che gli ultimi edifici industriali risalgono alla metà degli anni '60; in particolare sono state rinvenute le seguenti pratiche edilizie:

- n. progr. 346 del 25.01.1954 – nulla osta per costruzione industriale rilasciato in data 30 gennaio 1954;
- n. progr. 360 del 16.03.1954 – nulla osta per impianto industriale del 24.03.1954;
- n. progr. 377 del 28.08.1954 – nulla osta per costruzione industriale rilasciato in data 22 settembre 1954;
- n. progr. 51 del 30.05.1958 – nulla osta per ampliamento industriale eseguito sul mappale n. 895, rilasciato in data 25 giugno 1958;
- n. progr. 141 del 24.03.1959 – nulla osta n. 457 per costruzione nuova sala filatura e uffici rilasciato in data 28 aprile 1959;
- n. progr. 211 del 31.10.1959 – nulla osta n. 528 per ampliamento magazzino rilasciato in data 24 novembre 1959;
- n. progr. 265 del 02.04.1960 – nulla osta n. 575 per costruzione edificio industriale rilasciato in data 03 maggio 1960;
- n. progr. 406 del 22.07.1961 – nulla osta n. 704 per stabilimento rilasciato in data 08 agosto 1961;
- n. progr. 407 del 22.07.1961 – nulla osta n. 763 per spogliatoi e uffici rilasciato in data 22 marzo 1962.

Dopo il 02.09.1967 il complesso industriale del Cotonificio Honegger è stato oggetto di interventi e modifiche poco significativi per i quali sono state rilasciate le seguenti autorizzazioni per opere maggiori (MA) e per opere minori (MI):

- (MA) pratica n. 1444, prot. n. 12177 del 10.10.1969 – ponte in cemento armato rilasciata in data 23 ottobre 1969, n. 1632;
- (MI) pratica n. 105, prot. n. 6050 del 18.04.1975 – rifacimento intonaci e tinteggiatura – Nulla Osta rilasciato il 23.04.1975;

- (MI) pratica n. 190, prot. n. 7727 del 26.05.1976 – copertura canale e sistemazione cabina elettrica – Nulla Osta rilasciato il 15.06.1976;
- (MA) pratica n. 2485, prot. n. 16592 del 11.11.1976 – cabina elettrica mq. 92,92, mappale n. 913/a, rilasciata il 19.01.1977, n. 2572, il 24.01.1977, n. 2740 e il 05.05.1977, n. 6592;
- (MI) pratica n. 454, prot. n. 14921 del 14.10.1977 – sostituzione rete metallica, recinzione e tapparelle – Nulla Osta rilasciato il 31.01.1978;
- (MA) pratica n. 2734, prot. n. 10615 del 05.07.1978 – autorimesse mq. 225, mappale n. 3088, rilasciata in data 31 luglio 1978, n. 188;
- (MI) pratica n. 98, prot. n. 7566 del 08.05.1979 – ampliamento parcheggio – Nulla Osta rilasciato il 17.05.1979;
- (MA) pratica n. 2886, prot. n. 9166 del 06.06.1979 – ampliamento cabina elettrica sul mappale n. 895 rilasciata in data 07 giugno 1979, n. 290/G;
- (MI) pratica n. 83, prot. n. 5606 del 25.03.1980 – sistemazioni varie – Nulla Osta rilasciato il 27.03.1980;
- (MI) pratica n. 272, prot. n. 15922 del 29.09.1980 – rintonacatura e tinteggiatura facciate – Nulla Osta rilasciato il 30.09.1980;
- (MI) pratica n. 93, prot. n. 4810 del 23.03.1981 – sistemazione appartamenti – Nulla Osta rilasciato il 09.04.1981;
- (MI) pratica n. 249, prot. n. 13470 del 01.09.1981 – sopraelevazione muretto di recinzione – Nulla Osta rilasciato il 06.10.1981;
- (MI) pratica n. 346, prot. n. 18287 del 01.12.1981 – formazione cabina acqua – Concessione n. 155/om rilasciata il 28.01.1982;
- (MI) pratica n. 302, prot. n. 13788 del 24.09.1982 – rifacimento intonaci – Nulla Osta rilasciato il 15.10.1982;
- (MA) pratica n. 3687, prot. n. 6626 del 04.05.1983 – formazione autorimessa prefabbricata mq. 47,70, mappale n. 2946, rilasciata il 29 luglio 1983, n. 885;
- (MI) pratica n. 38, prot. n. 3947 del 15.02.1985 – formazione muro di sostegno in località Piazza, Via Marconi n. 26 – Nulla Osta rilasciato il 28.03.1985;

- (MA) pratica n. 3984, prot. n. 8440 del 12.04.1985 – box prefabbricato in Via Marconi, mappale n. 2946, rilasciata in data 05 agosto 1985, n. 1092;
- (MI) pratica n. 282, prot. n. 21192 del 04.09.1986 – rifacimento intonaco rustico stabile in Largo Honegger 3-4, mappale 2777 – Nulla Osta rilasciato il 04.09.1986;
- (MA) pratica n. 4317, prot. n. 25917 del 29.09.1987 – ampliamento impianto trattamento acqua di scarico, mappale n. 2943, rilasciata il 12.11.1987, n. 1337/G;
- (MI) pratica n. 166, prot. n. 14230 del 01.06.1988 – rifacimento intonaci e tinteggiatura magazzino cascami – Nulla Osta rilasciato il 08.06.1988;
- (MI) pratica n. 172, prot. n. 14683 del 06.06.1988 – manutenzione fabbricato in Via Duca d’Aosta – Nulla Osta rilasciato il 13.06.1988;
- (MA) pratica n. 4445, prot. n. 18354 del 15.07.1988 – costruzione impianto di condizionamento, mappali nn. 895 e 6256, rilasciata l’11.11.1988, n. 1477/G;
- (MA) pratica n. 4455, prot. n. 19539 del 29.07.1988 – soprizzo tetto capannone vecchia tessitura, mappale n. 2354, rilasciata l’11 novembre 1988, n. 1478/G;
- (MI) pratica n. 182, prot. n. 15767 del 13.06.1989 – sostituzione tegole, canali di gronda e pluviali tetto fabbricato mappale n. 690 – Nulla Osta del 15.06.1989;
- (MI) pratica n. 81, prot. n. 6994 del 09.03.1994 – rifacimento tetto mappale n. 2733 – Concessione Edilizia n. 1484/M del 15.04.1994;
- (MA) pratica n. 130, prot. n. 36323 del 12.12.1995 – autorimesse interrate in Via Marconi n. 26, mappale n. 667;
- (MI) pratica n. 363, prot. n. 33573 del 15.11.1995 – ripristino porzione muro di cinta in Via Marconi n. 26 – Concessione Edilizia n. 1674/M del 29.02.1996;
- (MI) pratica n. 17/97, prot. n. 4823 del 18.02.1997 – nuovo accesso carrale e parcheggio, mappali 892/B e 2602, Via Marconi/Europa rilasciata il 09.04.1997;
- (MI) pratica n. 66, prot. n. 8921 del 08.04.1999 – realizzazione parcheggio, sedime viario e verde attrezzato in Via Talpino – Nulla Osta rilasciato il 21.05.1999;
- (MI) pratica n. 443, D.I.A. novembre 2004 – adeguamento camini in Largo Honegger.

dal G.D. Dott.ssa Laura Giraldi stimatore dei beni immobili del Fallimento del Cotonificio Honegger S.p.A. in liquidazione, con riferimento al valore di mercato del complesso industriale sito nei Comuni di Nembro e di Albino (Bg), Via G. Marconi n. 51, del compendio immobiliare denominato “Villaggio Honegger” sito in Comune di Albino (Bg), Largo Honegger n. 4, di sei cascine rurali poste in Comune di Albino (Bg), Località Piazza e di reliquati di terreno individuati nell’ambito del territorio comunale di Albino, il tutto di proprietà del Cotonificio Honegger S.p.A. in liquidazione con sede legale in Albino (Bg), Via G. Marconi n. 51, Codice Fiscale e Partita IVA 02112890161, è giunto alle seguenti conclusioni:

LOTTO 1: in Comune Amministrativo e Censuario di Nembro (foglio n. 15 del N.C.E.U. - mappale n. 9686, Via G. Marconi sn) e in Comune Amministrativo e Censuario di Albino (Bg), Via G. Marconi n. 51, il valore dell’antico complesso industriale a più corpi di fabbrica (compresa una centrale idroelettrica ancora attiva) e aree di pertinenza realizzato nel corso degli anni, insistente su un’area recintata di circa m² 67.639 catastali, censita al foglio 10 del N.C.T., con i mappali nn. 2354, 7888, 8340, 8087, 6257, 6258, 2549, 8085, 8089, oltre a parcheggio privato ad uso pubblico, da distinguersi al N.C.T., foglio 10, con i mappali nn. 2602, 8090 e 8193, il tutto meglio identificato al foglio n. 10 del N.C.E.U. con i mappali n. 7888 sub. 701 e n. 2354 sub.i 702-703-704-706, è stato complessivamente stimato a corpo in €. 12.500.000,00.=;

LOTTO 2: il valore degli appezzamenti di terreno edificabili per complessivi m² 15.360 catastali, siti in Comune Amministrativo e Censuario di Nembro (Bg), foglio 9, da distinguersi al foglio 15 del N.C.T. con i mappali nn. 12872, 12684, 12876, 12878, 9259, 13092, è stato complessivamente stimato a corpo in €. 2.000.000,00.=;

LOTTO 3: il terzo lotto è formato dal “Villaggio Honegger” e dalle sei cascine di Piazza con tutti i terreni di loro pertinenza in quanto gli immobili sono urbanisticamente legati tra loro dall’Ambito di Trasformazione AT1a,

previsto dal vigente P.G.T. del Comune di Albino; pertanto il valore a corpo complessivo del lotto 3 risulta essere di €. 4.650.000,00 dato dalla somma del valore di €. 1.950.000,00 del cosiddetto “Villaggio Honegger”, lotto 3/a, insediamento residenziale formato da quattro edifici principali (casa dei direttori e case dei dipendenti), da diversi piccoli manufatti ad uso autorimesse e da aree pertinenziali, e del valore di €. 2.700.000,00 del lotto 3/b, costituito da sei vecchi fabbricati rurali, posti in località Piazza, alle spalle del “Villaggio Honegger”, con vasti appezzamenti di terreni agricoli e montani.

In particolare la ex casa dei direttori è un antico edificio di tre piani fuori terra, sito in Comune di Albino (Bg), Largo Honegger n. 2, censito al foglio 10 del N.C.E.U. con i mappali n. 392/1 e 397/4, n. 392/2, n. 397/3 e 3420/1, n. 3419, n. 3420/2 (valore stimato a corpo di €. 630.000,00);

le ex case dei dipendenti formano un antico borgo costituito da tre edifici e spazi pertinenziali, il tutto posto in Comune di Albino (Bg), Largo Honegger, meglio identificato al N.C.E.U. come segue: immobili censiti con il mappale n. 2777 sub.i 1-2-3-4-5-6-7-8, con il mappale n. 6273 e al N.C.T., foglio 29, con il mappale n. 665 (valore del fabbricato a corpo €. 375.000,00); immobili censiti con il mappale n. 666 sub.i 12-13-14-15-16-17-18-19 e con il mappale n. 6272 sub.i 1-2-3-4-5-6 (valore del fabbricato a corpo €. 475.000,00); immobili censiti con il mappale n. 389 sub.i 9-10-11-12-13-14-15-16-17, con il mappale n. 6270 sub. 1-2, con il mappale n. 6271 e al N.C.T., foglio 10, con il mappale n. 3113 (valore del fabbricato a corpo €. 450.000,00); appezzamenti di terreno, limitrofi ai fabbricati che risultano censiti al N.C.E.U., fg. 10, con il mappale n. 667 sub. 703 e al foglio 10 del N.C.T. con i mappali nn. 2854, 7987 e 7990 (valore complessivo dei terreni stimato a corpo in €. 20.000,00); “ex cascina Belotti”, censita al foglio 10 del N.C.E.U. con il mappale n. 674, comprensiva di terreni agricoli per complessivi m² 28540 catastali,

censiti al N.C.T. con i mappali nn. 684, 685, 675, 676, 672, 673, 664, 681, 3114, complessivamente valutata a corpo in €. 410.000,00;

“ex cascina Birolini”, censita al foglio 6 del N.C.E.U. con il mappale n. 634, comprensiva di terreni agricoli per complessivi m² 34225 catastali, censiti al N.C.T. con i mappali nn. 1992, 6209, 639, 638, 635, 679 , complessivamente valutata a corpo in €. 440.000,00;

“ex cascina Spinelli”, censita al foglio 6 del N.C.E.U. con il mappale n. 632, comprensiva di terreni agricoli e montani per totali m² 107595 catastali, censiti al N.C.T. con i mappali nn. 714, 715, 701, 630, 415, 700, 2545, 631, complessivamente valutata a corpo in €. 515.000,00;

“ex cascina Lena”, censita al foglio 9 del N.C.E.U. con il mappale n. 690, comprensiva di terreni agricoli per complessivi m² 40020 catastali, censiti al N.C.T. con i mappali nn. 866, 867, 695, 678, 691, 692, 694, 686, 687, 689, 405, complessivamente valutata a corpo in €. 535.000,00;

“ex stalla Lena”, censita al foglio 6 del N.C.E.U. con il mappale n. 704, comprensiva di terreni agricoli e montani per complessivi m² 129925 catastali, censiti al N.C.T. coi mappali nn. 711, 418, 860, 710, 1998, 702, 705, 708, 709, 409, 697, 698, 699, 1996, 696, 551, 863, 865, 2024 e di terreni montani, Località Monte Cerete, di totali m² 57400 catastali, censiti al N.C.T. coi mappali nn. 541, 730, 736, 742, 807, 843, complessivamente valutata a corpo in €.400.000,00;

“ex Portone Tunì”, censita al foglio 10 del N.C.E.U. con il mappale n. 885, comprensiva di terreni agricoli per complessivi m² 28910 catastali, censiti al N.C.T. con i mappali nn. 883, 886, 887, 882, 889, 5417, 5415, di terreni agricoli in Comune di Nembro di complessivi m² 8457 catastali, censiti al N.C.T. con i mappali nn. 1276, 1277 e del terreno montano sito in Comune di Nembro (Bg), Località Monte Cerete, censito al N.C.T. con il mappale n. 1262 di are 137,50, complessivamente valutata a corpo in €. 400.000,00;

LOTTO 4: in Comune Amministrativo di Albino, Censuari di Albino e Desenzano, area urbana censita al foglio 110 del N.C.E.U. con il mappale n. 667 sub. 706, appezzamenti di terreno censiti al foglio 110 del N.C.T. con i mappali nn. 668, 1994, 8332, 8334, 8325, 8327, 8329, 8338, strada privata ad uso pubblico, Via Talpino, censita al foglio n. 10 del N.C.T. con i mappali nn. 5434 e 5437, due reliquati censiti al N.C.T., foglio 127, con i mappali nn. 6267 e 6269, in prossimità della Via Partigiani terreni censiti al N.C.T., foglio 407, con i mappali n. 1438 e 594, terreno lungo la SP 35, ma all'interno di una proprietà privata, censito al foglio n. 7 del N.C.T. col mappale n. 1448, piccolo appezzamento di terreno a forma triangolare, posto sulla sponda sinistra del Serio, censito al foglio n. 7 del N.C.T. col mappale n. 1450, due appezzamenti di terreno lungo la Via Isla, censiti al N.C.T., foglio 404 con i mappali nn. 713 e 716; inoltre quattro piccoli appezzamenti di terreno posti in Comune di Nembro, in prossimità della passerella sul fiume Serio, censiti al foglio n. 9 del N.C.T. con i mappali nn. 3663, 6078, 6079 e 6080, e in Comune di Pradalunga, sulla sponda opposta di detta passerella, terreno censito al N.C.T., foglio n. 9, col mappale n. 1724; il tutto per un valore complessivo dell'intero lotto, costituito da reliquati individuati nel territorio del Comune di Albino (Bg), aventi una superficie catastale complessiva di m² 12325, stimato a corpo in totali €. 350.000,00.=

Il sottoscritto Dott. Ing. Francesco Angelucci ritiene di aver diligentemente svolto il mandato affidatogli dal G.D. Dott. Laura Giraldi e resta a disposizione per fornire eventuali nuove documentazioni e/o ulteriori chiarimenti riguardo la procedura fallimentare in oggetto.

Bergamo, 11 marzo 2016

Il tecnico estimatore
Dr. Ing. Francesco Angelucci

TRIBUNALE DI BERGAMO

FALLIMENTO COTONIFICIO HONEGGER S.p.A. in liquidazione n. 132/2014 R.F.

Giudice Delegato: Dott.ssa Laura Giraldi

Curatori: Avv. Nicola Stefanini, Rag. Fabio Bombardieri, Dott. Stefano Berlanda

Tecnico estimatore: Ing. Francesco Angelucci

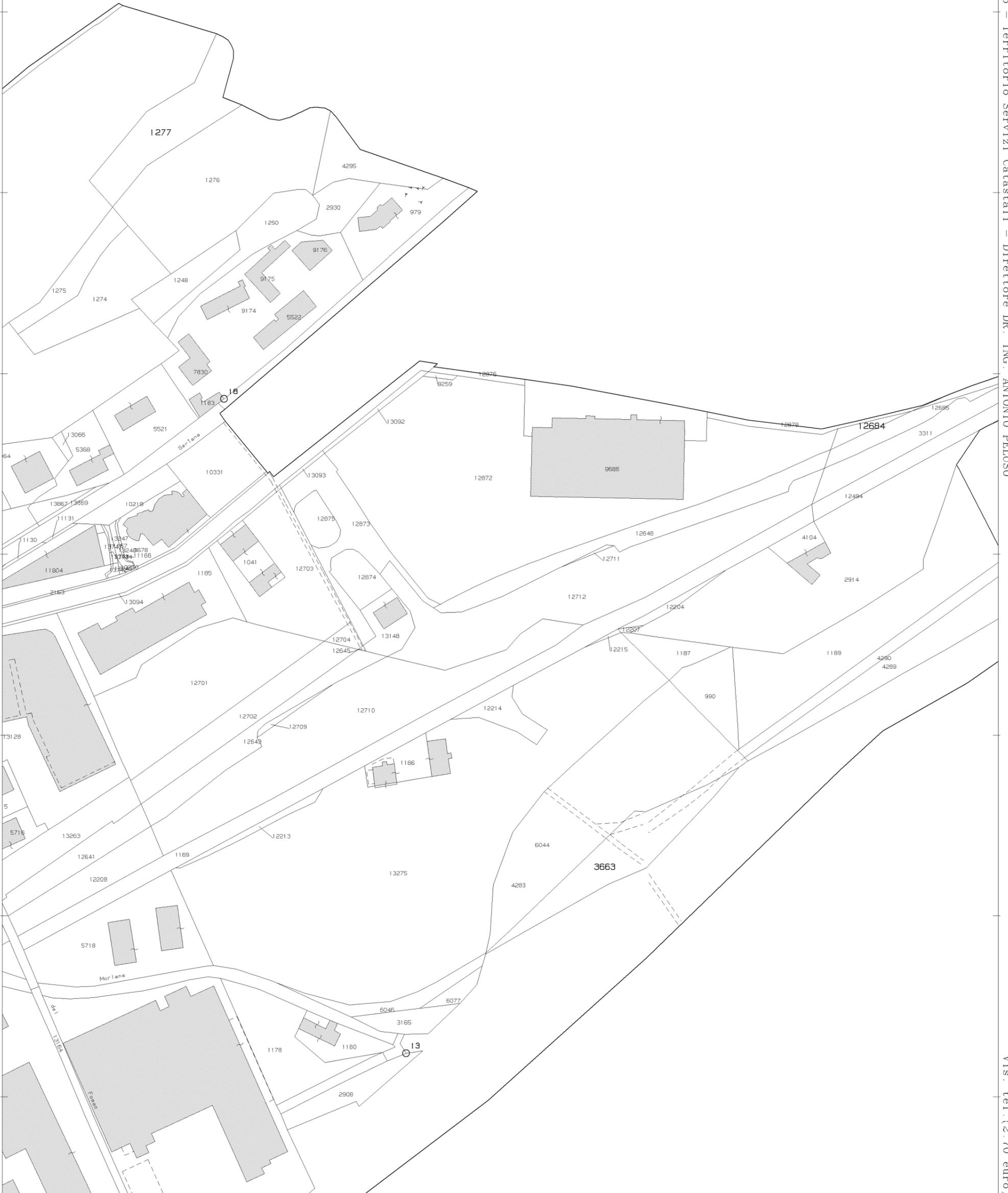
ALLEGATI

- 1) Complesso industriale cotonificio Honegger in Comune di Albino
- 2) Capannone e terreni in Comune di Nembro
- 3) Ex Casa dei Direttori – estratto mappa, planimetria catastale, fotografie
- 4) Ex Case operai (mappale 2777) – estratto mappa, planimetria catastale, fotografie
- 5) Ex Case operai (mappale 666) – estratto mappa, planimetria catastale, fotografie
- 6) Ex Case operai (mappale 389) – estratto mappa, planimetria catastale, fotografie
- 7) Estratto mappa terreni di pertinenza Villaggio Honegger
- 8) Ex Cascina Belotti – estratto mappa, planimetria catastale, fotografie
- 9) Ex Cascina Birolini – estratto mappa, planimetria catastale, fotografie
- 10) Ex Cascina Spinelli – estratto mappa, planimetria catastale, fotografie
- 11) Ex Cascina Lena – estratto mappa, planimetria catastale, fotografie
- 12) Ex Stalla Lena – estratto mappa, planimetria catastale, fotografie
- 13) Ex Cascina Portone Tunì – estratto mappa, planimetria catastale, fotografie
- 14) Estratto di P.G.T. del Comune di Albino

E=1560700

N=5067200

Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio Servizi Catastali - Direttore DR. ING. ANTONIO PELUSO



3 Particelle: 1277, 3663, 12684

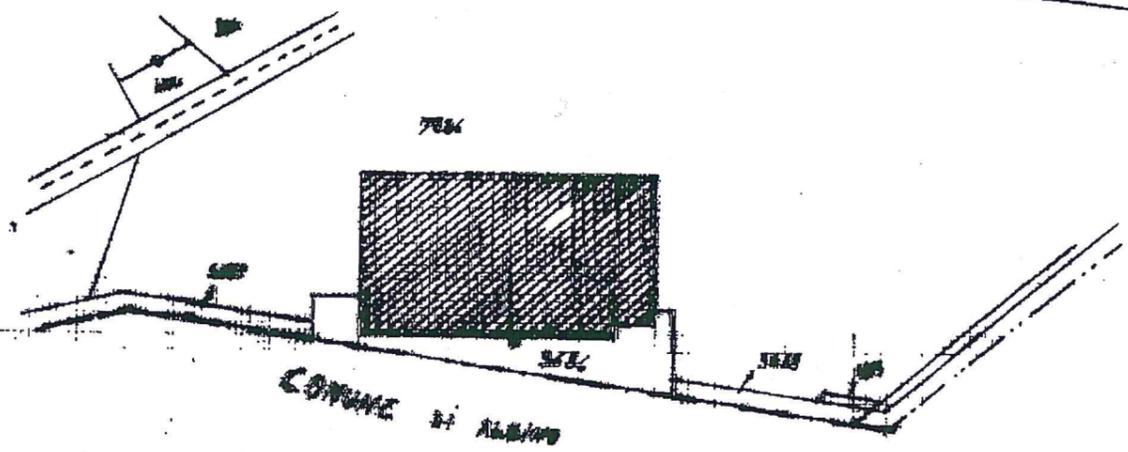
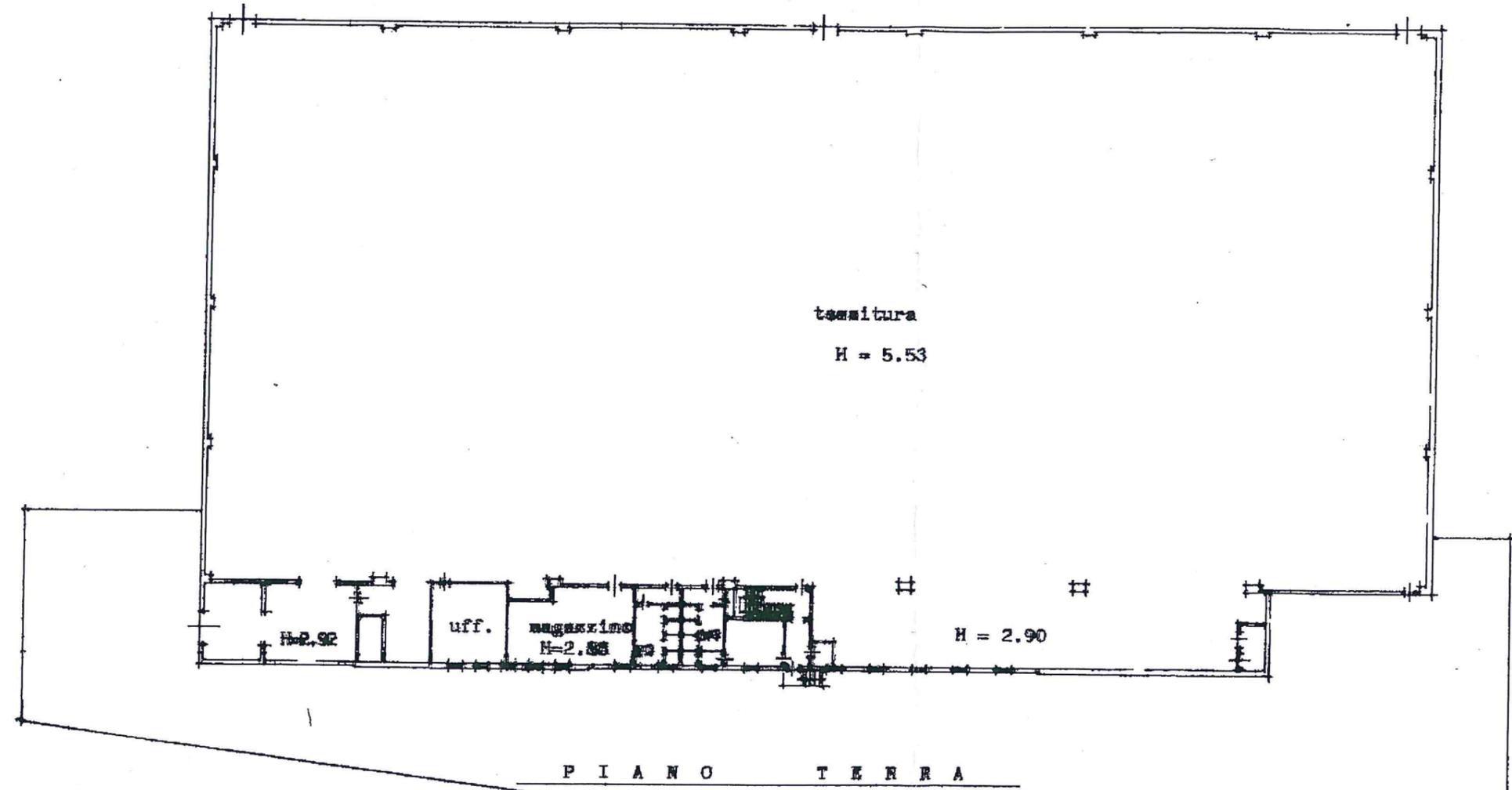
Vis. tel (2,70 euro)



Planimetria di u.i.u. in Comune di NEMBRO via MARCONI civ. SN

Tipo Mappale n. 9234 del 17.12.1992

Fg. 15
N. 9686
Ha 0.5610



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:400

Data presentazione: 22/12/1992 - Data: 04/11/2013 - n. BG0188357 - Richiedente SANTUS
Tolschedy
Ultime Planimetrie in atti

Data presentazione: 22/12/1992 - Data: 04/11/2013 - n. BG0188357 - Richiedente SANTUS

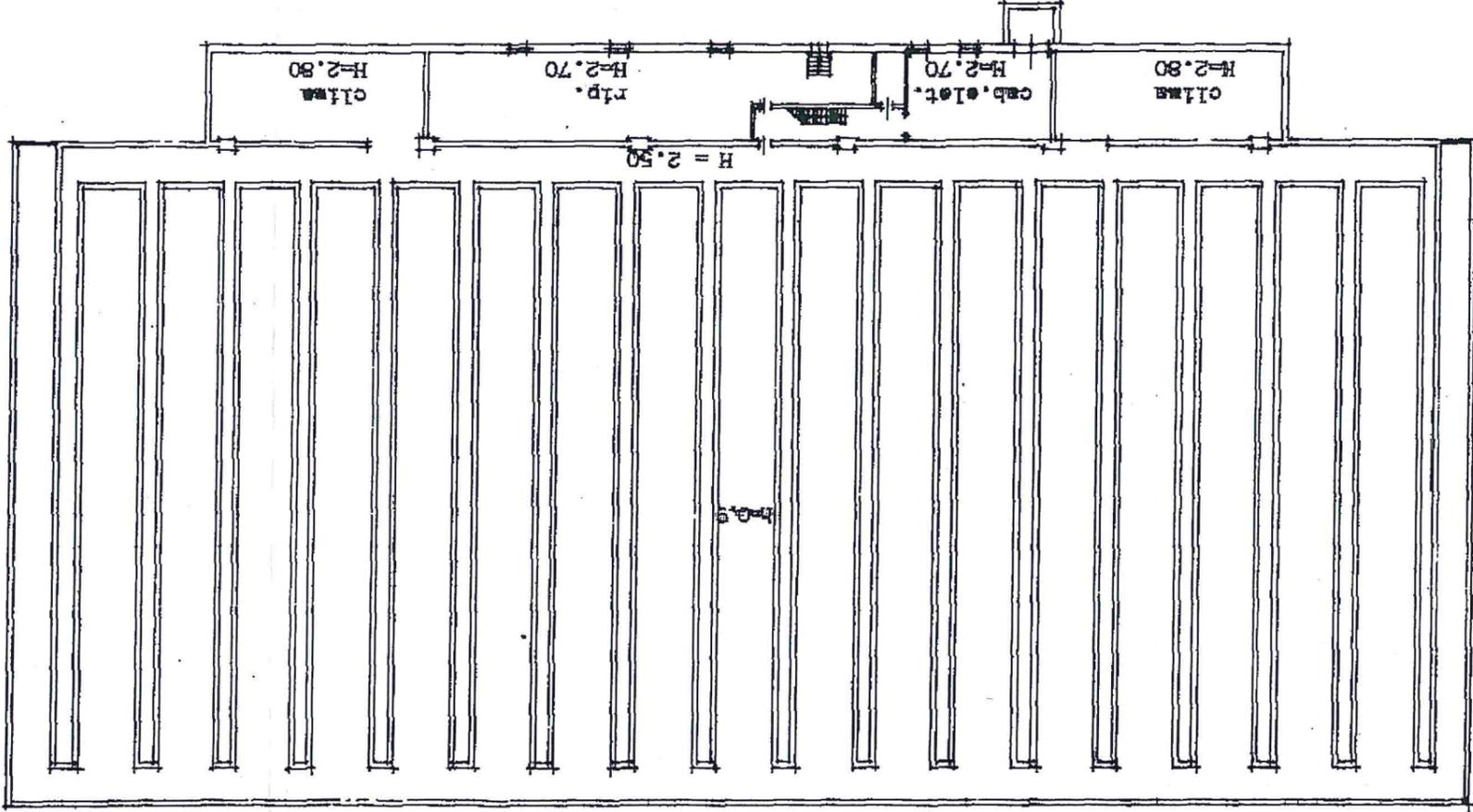
Dichiarazione di N.C. <input checked="" type="checkbox"/>	Compilate dal l'Architetto	22 DIC. 1992 n. 15363	RISERVATO ALL'UFFICIO
Denuncia di variazione <input type="checkbox"/>	Angelo <u>Barla</u>		
Identificativi catastali	iscritto all'atto degli <u>Arbitrati</u>	n. 302	
F. <u>75</u>	della provincia di <u>Burgomo</u>	Dott. Arch. <u>Abadia Ratti</u>	
n. sub.	10.11.1992		

CATASTO MAPPA - SCALA 1:400

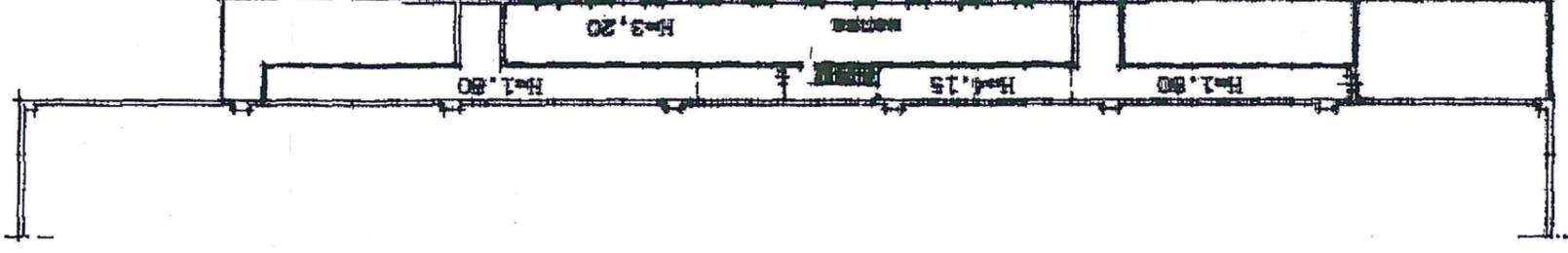


Planimetria di u.i.u. in Comune di NEMBRO via MARCONI civ. SN

La presente unità immobiliare è composta da n.2
planimetrie di cui questa è la n.2



P I A N O S E M I N I T E R R A T O



P I A N O S E M I B A S E M E N T O



RISERVATO ALL'UFFICIO

Completata dal 1. Architetto
(Titolo, cognome e nome)
Angelo Ratti

Iscritto all'Albo de S.A. Architetti

data provvista di

10.11.1992
DOM. ARCH. ALDO RAINI

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione
Identificativi catastali

F. sub.

22 DIC 1992 No 15363



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Lire 300

MODULARIO
F. - ng. rend. - 496

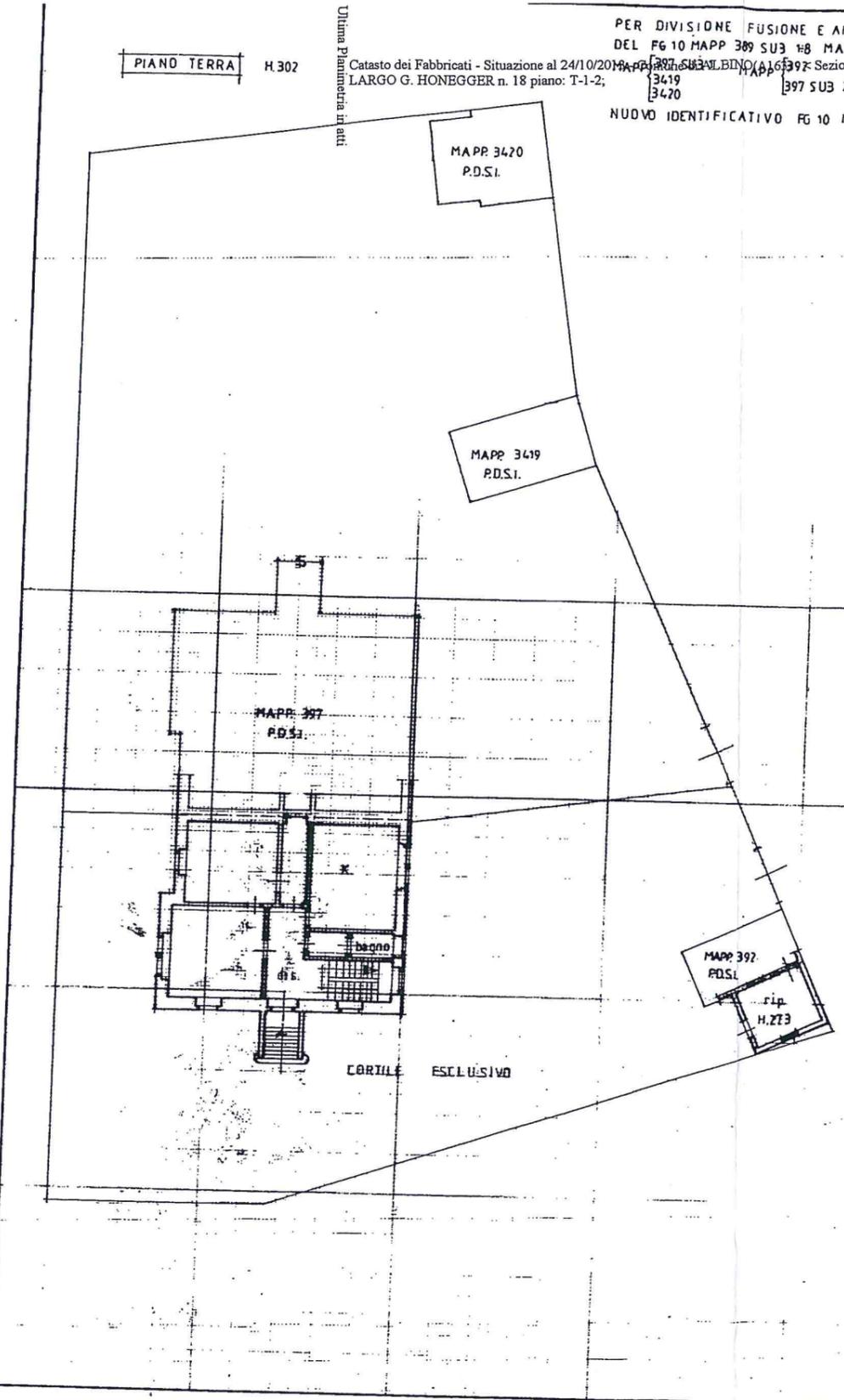
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1936, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di ALBINO Via LARGO HONEGGER N° 18
Ditta COTONIFICIO HONEGGER (S.P.A.)
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di BERGAMO

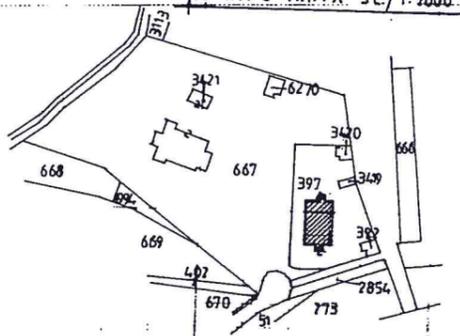
PER DIVISIONE FUSIONE E AMPLIAMENTO
DEL FG 10 MAPP 309 SUB 18 MAPP 666 SUB 141
MAPP 3419 MAPP 3470 MAPP 397 SUB 2
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 24/10/2013 - ALBINO (A16397) Sezione Urbana: AL Foglio: 10 Particella: 392 - Subalterno 1
LARGO G. HONEGGER n. 18 piano: T-1-2;
ASSUME IL
NUOVO IDENTIFICATIVO FG 10 MAPP 397 SUB 2
397 SUB 2
392 SUB B

Ultima Planimetria in atti

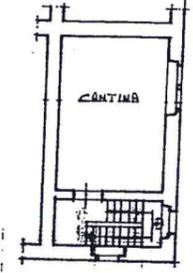
PIANO TERRA H.302



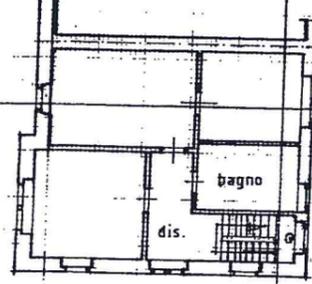
ESTRATTO MAPPA S.C./1:2000



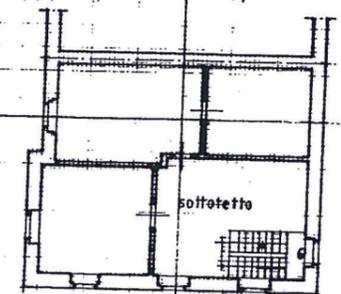
PIANO INTERRATO H.250



PIANO PRIMO H.307



PIANO SECONDO H.272



ORIENTAMENTO



SCALA DAT.200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO
DATA 22 GIU 1988
PROT. N°
12394/21

Compilata dal GEOMETRA
BERTOCCHI EMILIO
Iscritto all'Albo dei GEOMETRI N°2617
della Provincia di BERGAMO
DATA 15 GIU 1988
Firma: Emilio B.

142

Data presentazione: 22/06/1988 - Data: 24/10/2013 - n. BG0182792 - Richiedente SANTUS



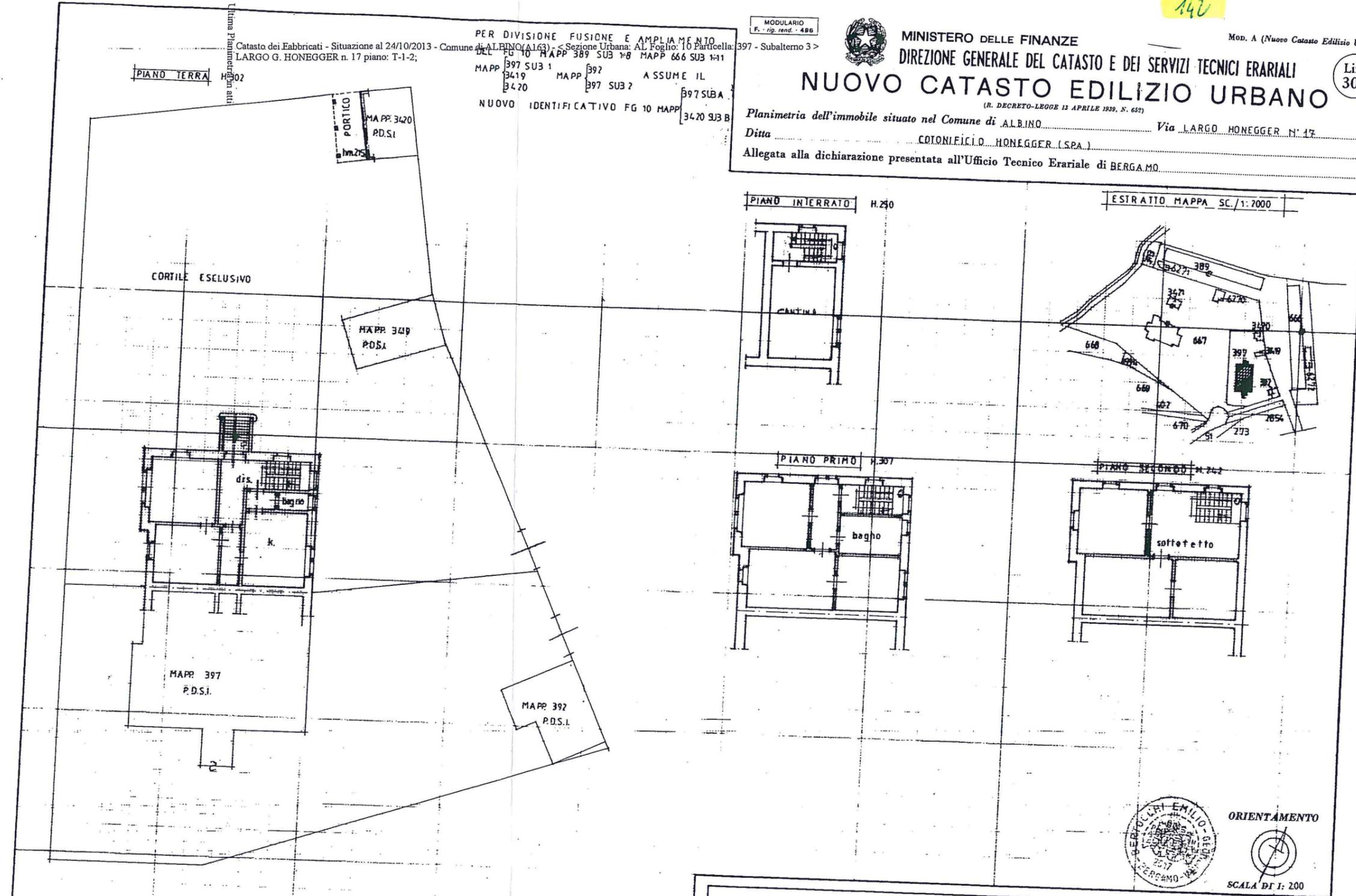
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Mod. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire 300

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di ALBINO Via LARGO HONEGGER N° 17
Ditta COTONIFICI.D. HONEGGER (S.P.A.)
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di BERGAMO.

PER DIVISIONE FUSIONE E AMPLIAMENTO
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 24/10/2013 - Comune di ALBINO (AL63) - Sezione Urbana: AL Foglio: 10 Particella: 397 - Subalterno 3 >
LARGO G. HONEGGER n. 17 piano: T-1-2;
MAPP 397 SUB 1 MAPP 397 SUB 2 MAPP 3470 SUB A
3419 MAPP 397 SUB 2 MAPP 3470 SUB B
3420 MAPP 397 SUB 2 MAPP 3470 SUB B
NUOVO IDENTIFICATIVO FG 10 MAPP 3470 SUB B



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO
DATA 22 JUN 1988
PROT. N°
18297/22

Compilata dal GEOMETRA
BERTOCCHI EMILIO
Iscritto all'Albo dei GEOMETRI N°7617
della Provincia di BERGAMO
DATA 15 GIU. 1988
Firma: *R. Bertocchi*

Data presentazione: 22/06/1988 - Data: 24/10/2013 - n. BG0182792 - Richiedente SANTUS
Tot.schede: 1 - Formato di acq.: A2(419x594) - Formato di scala: 1:1.5

TRIBUNALE DI BERGAMO

FALLIMENTO COTONIFICIO HONEGGER S.p.A. in liquidazione n. 132/2014 R.F.

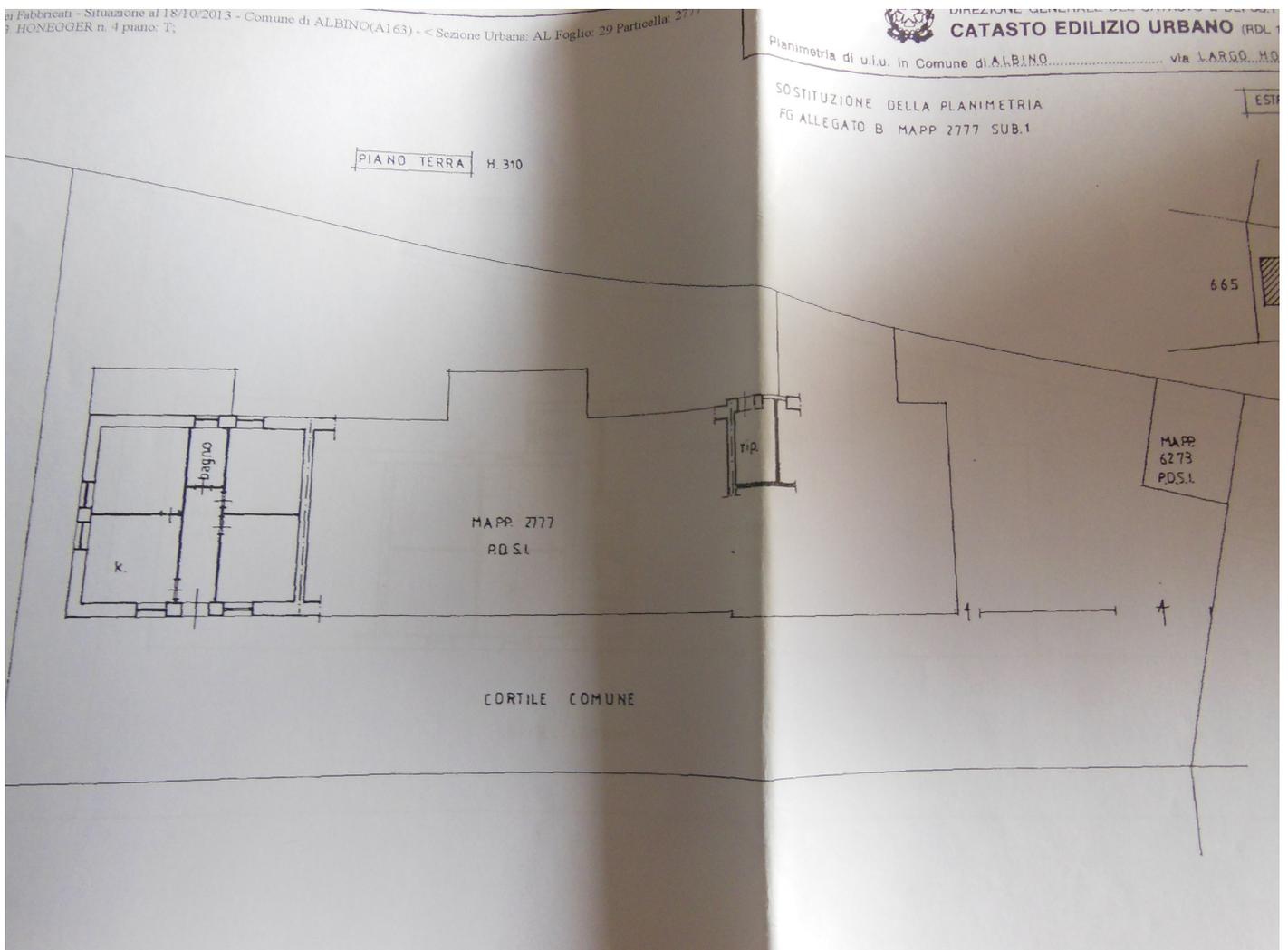
Giudice Delegato: Dott.ssa Laura Giraldi

Curatori: Avv. Nicola Stefanini, Rag. Fabio Bombardieri, Dott. Stefano Berlanda

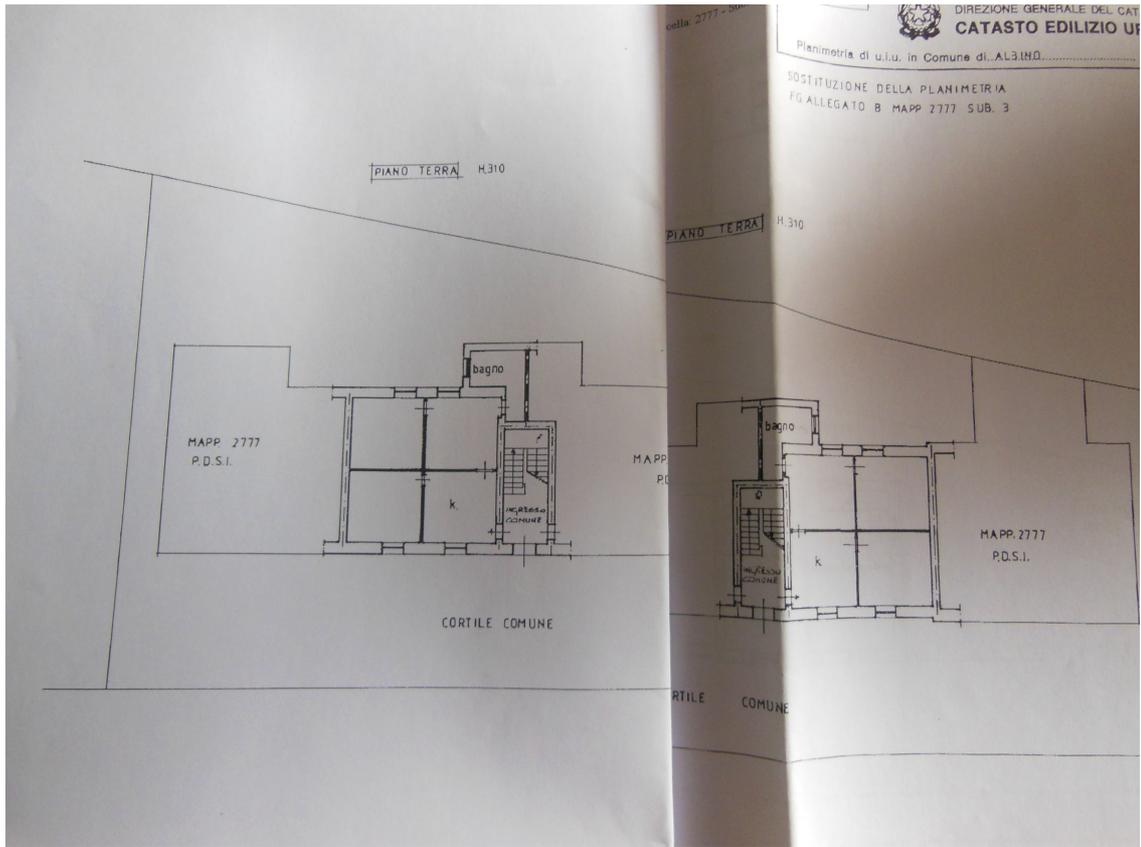
Tecnico estimatore: Ing. Francesco Angelucci

Villaggio Honegger – ex “Case dei Dipendenti” – Mappale n. 2777 - Albino

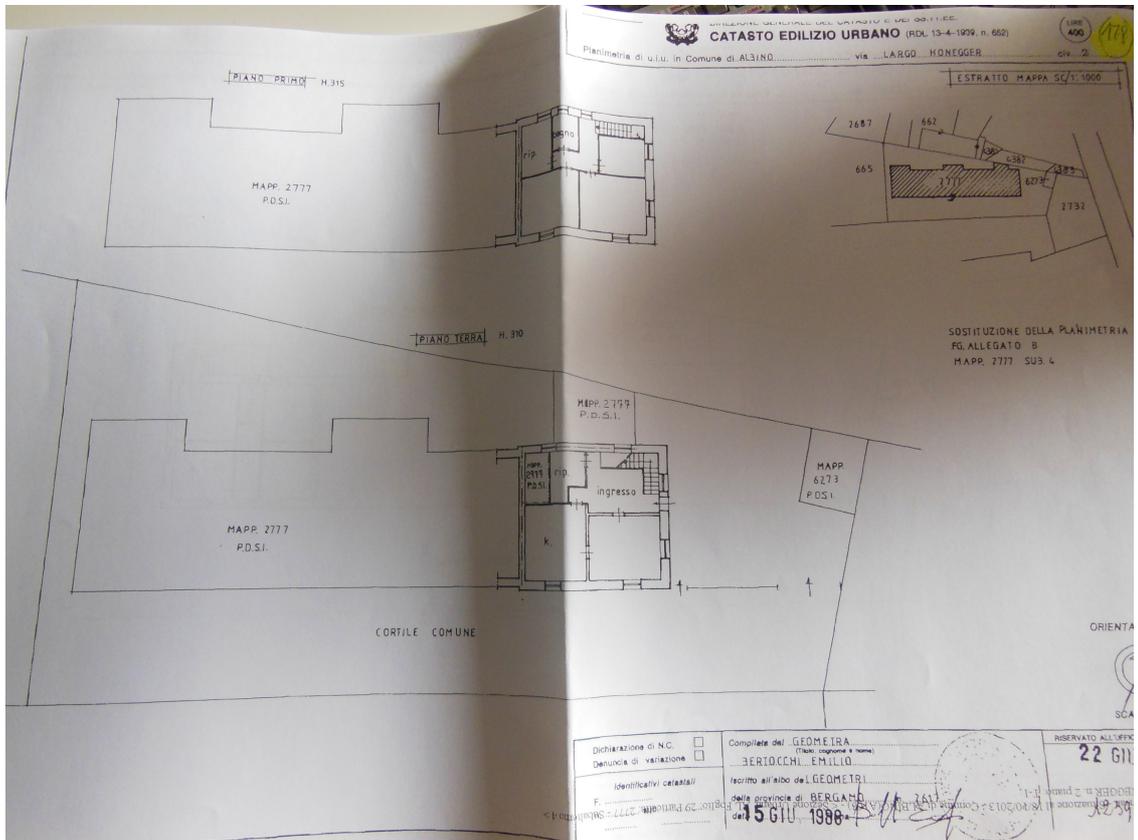
PIANTE DEGLI APPARTAMENTI E DELLE AUTORIMESSE



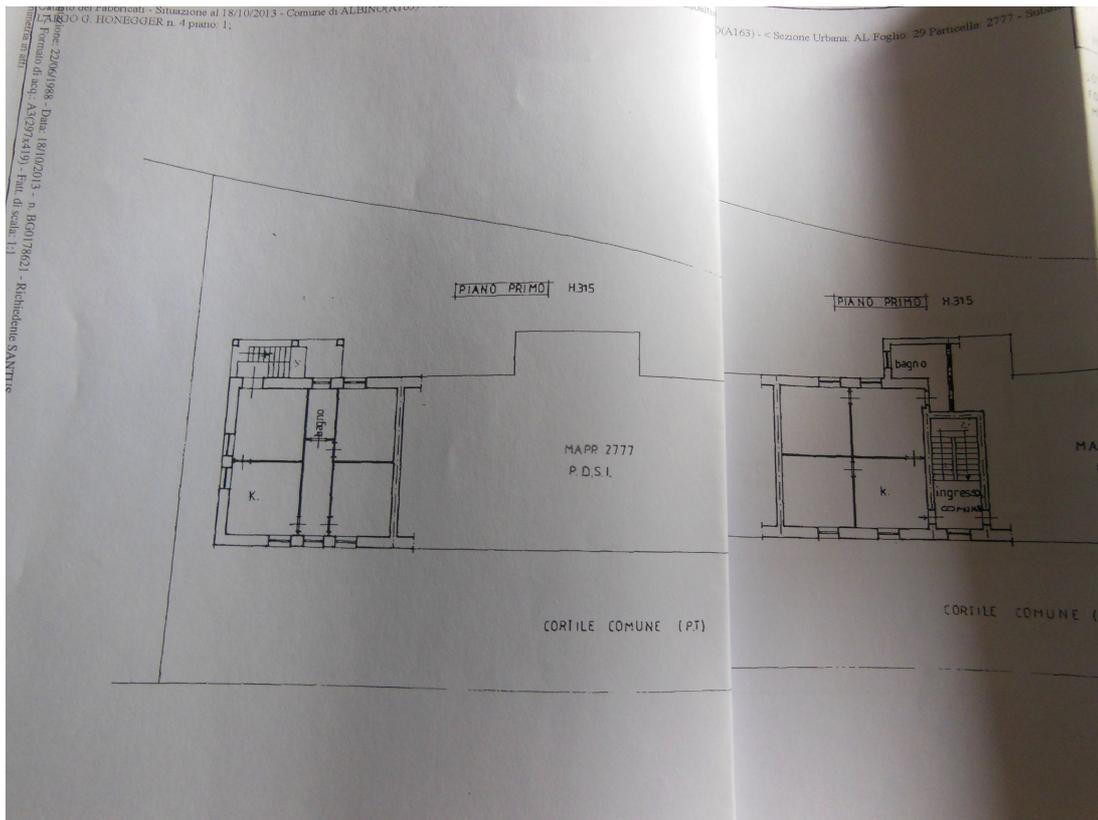
Appartamento identificato con il mappale n. 2777 sub. 1



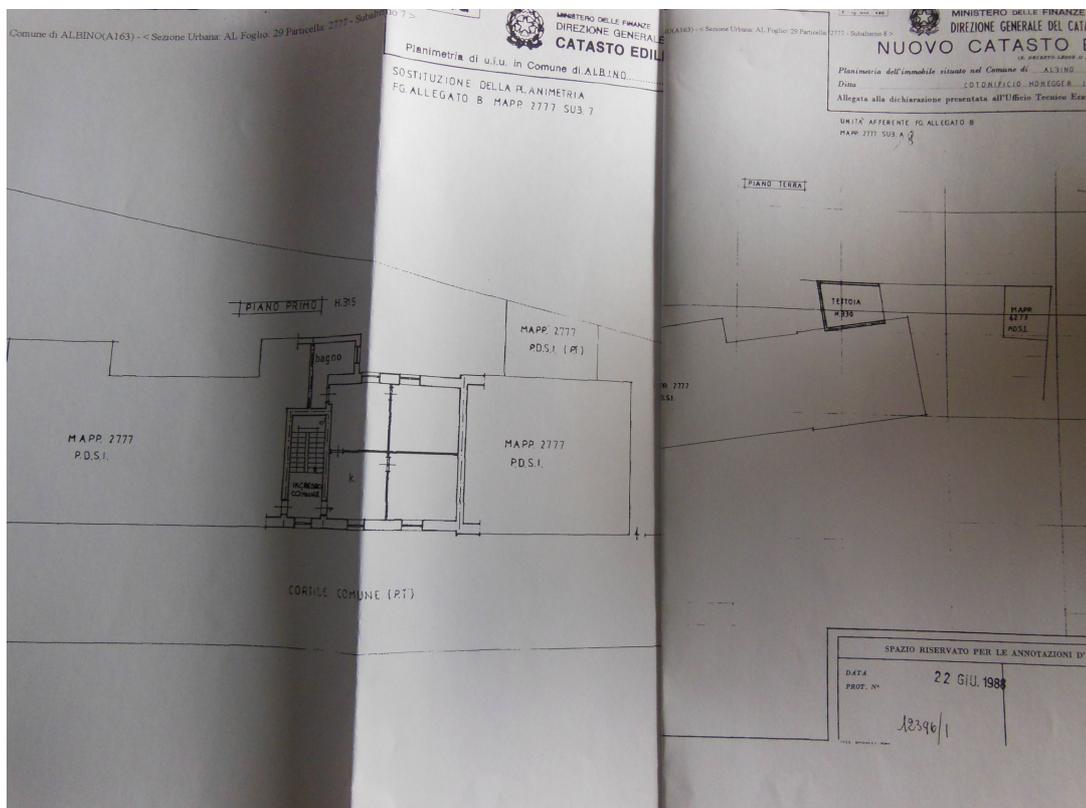
Appartamenti identificati con il mappale n. 2777 sub.i 2-3



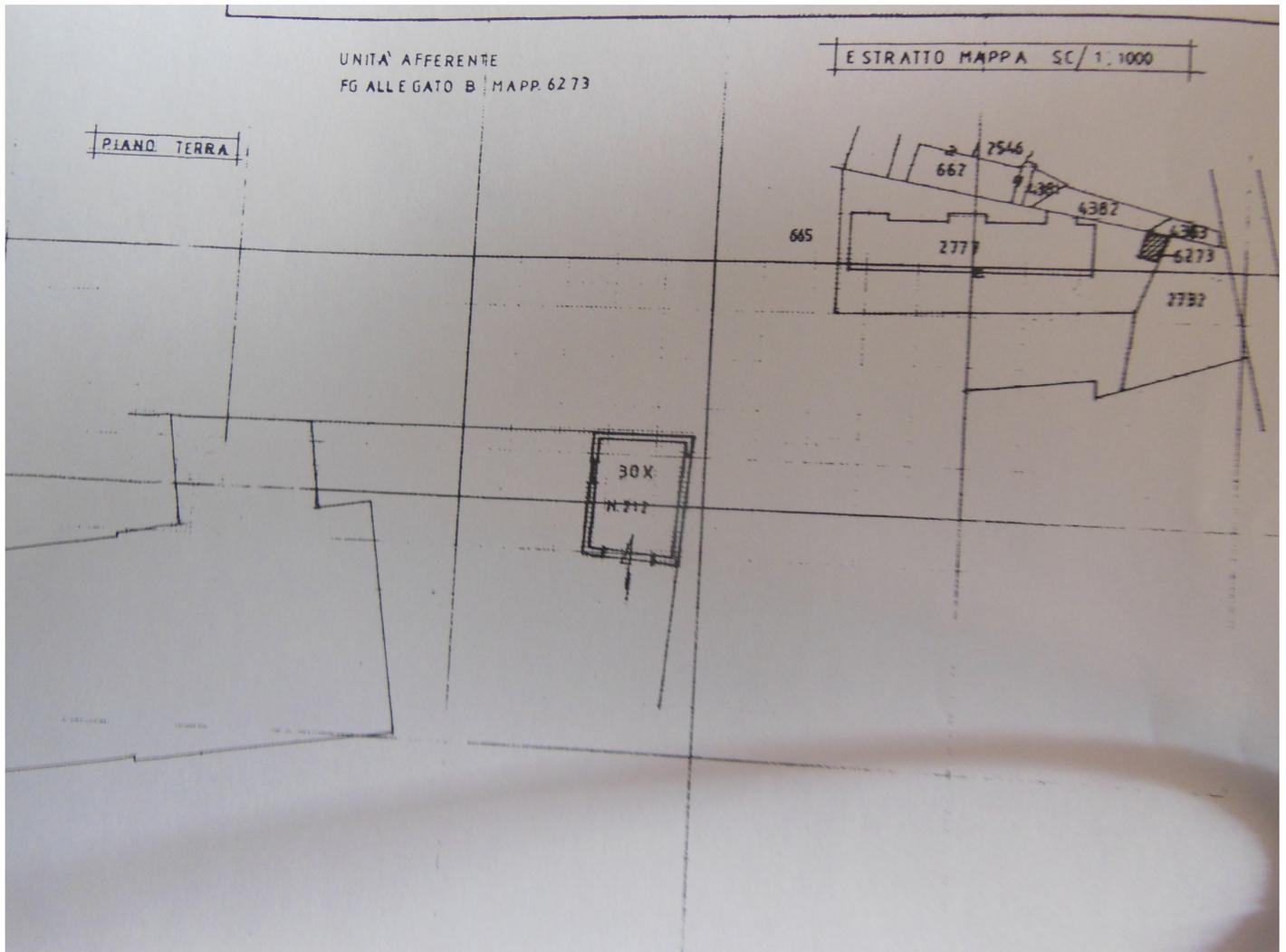
Appartamento identificato con il mappale n. 2777 sub. 4



Appartamenti identificati con il mappale n. 2777 sub.i 5-6



Appartamento e magazzino identificati con il mappale n. 2777 sub.i 7-8



Autorimessa censita con il mappale n. 6273

TRIBUNALE DI BERGAMO

FALLIMENTO COTONIFICIO HONEGGER S.p.A. in liquidazione n. 132/2014 R.F.

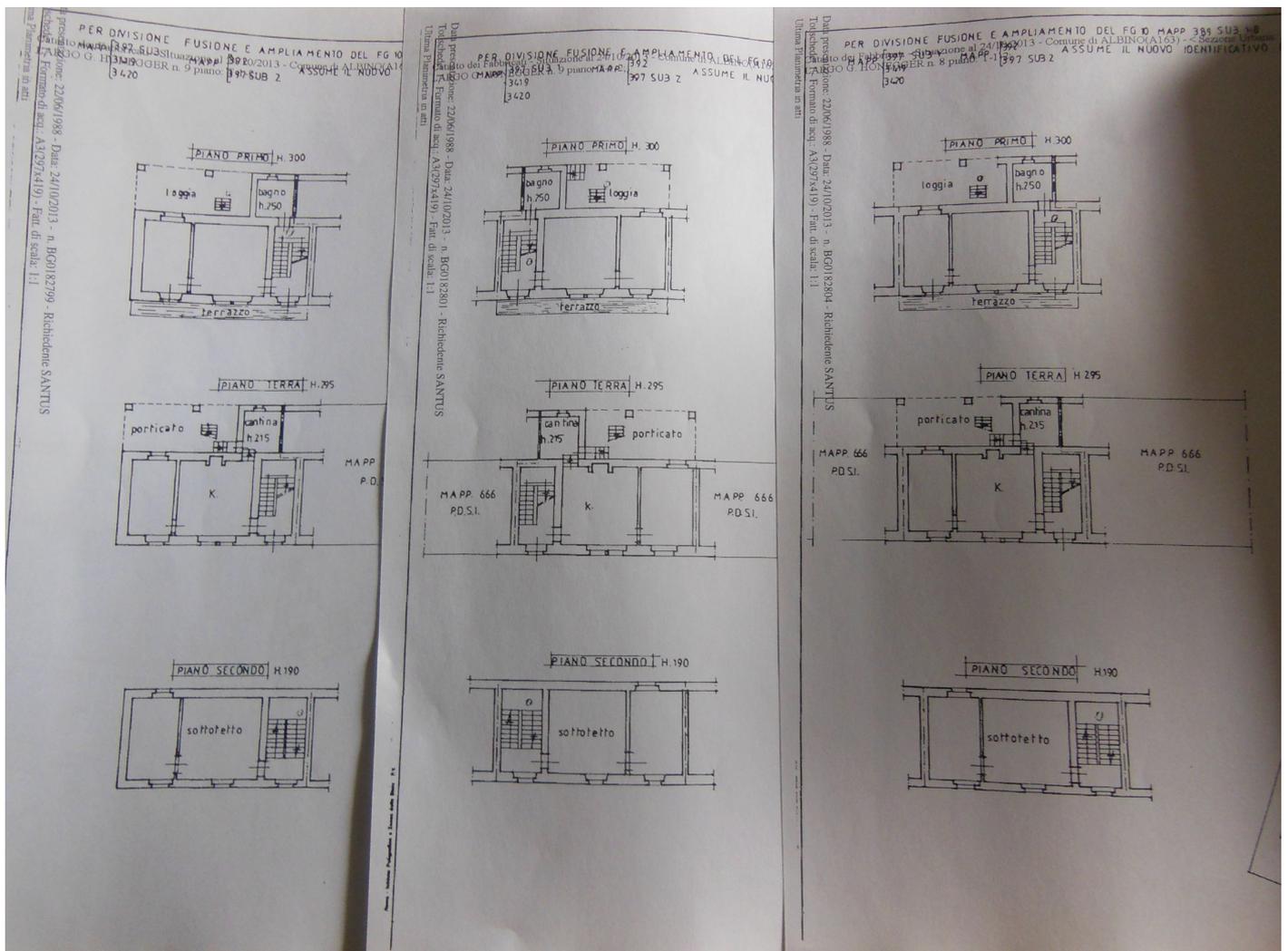
Giudice Delegato: Dott.ssa Laura Giraldi

Curatori: Avv. Nicola Stefanini, Rag. Fabio Bombardieri, Dott. Stefano Berlanda

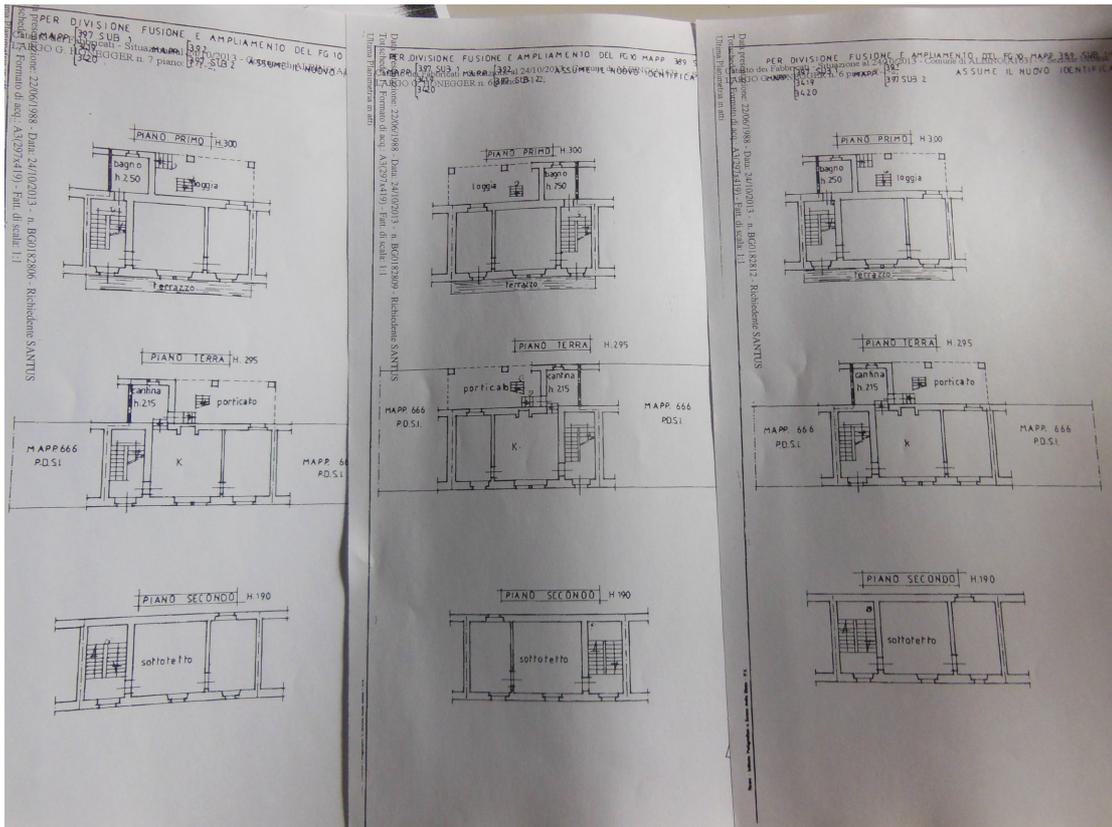
Tecnico estimatore: Ing. Francesco Angelucci

Villaggio Honegger – ex “Case dei Dipendenti” – Mappale n. 666 - Albino

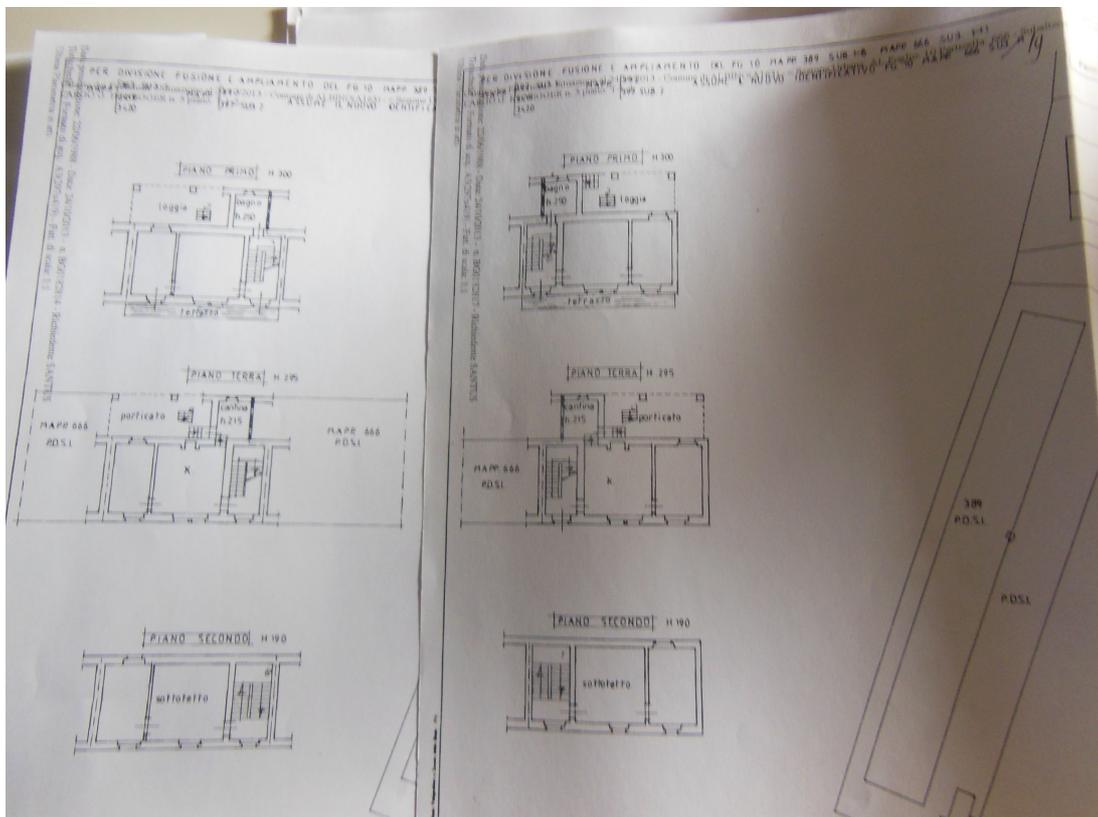
PIANTE DEGLI APPARTAMENTI E DELLE AUTORIMESSE



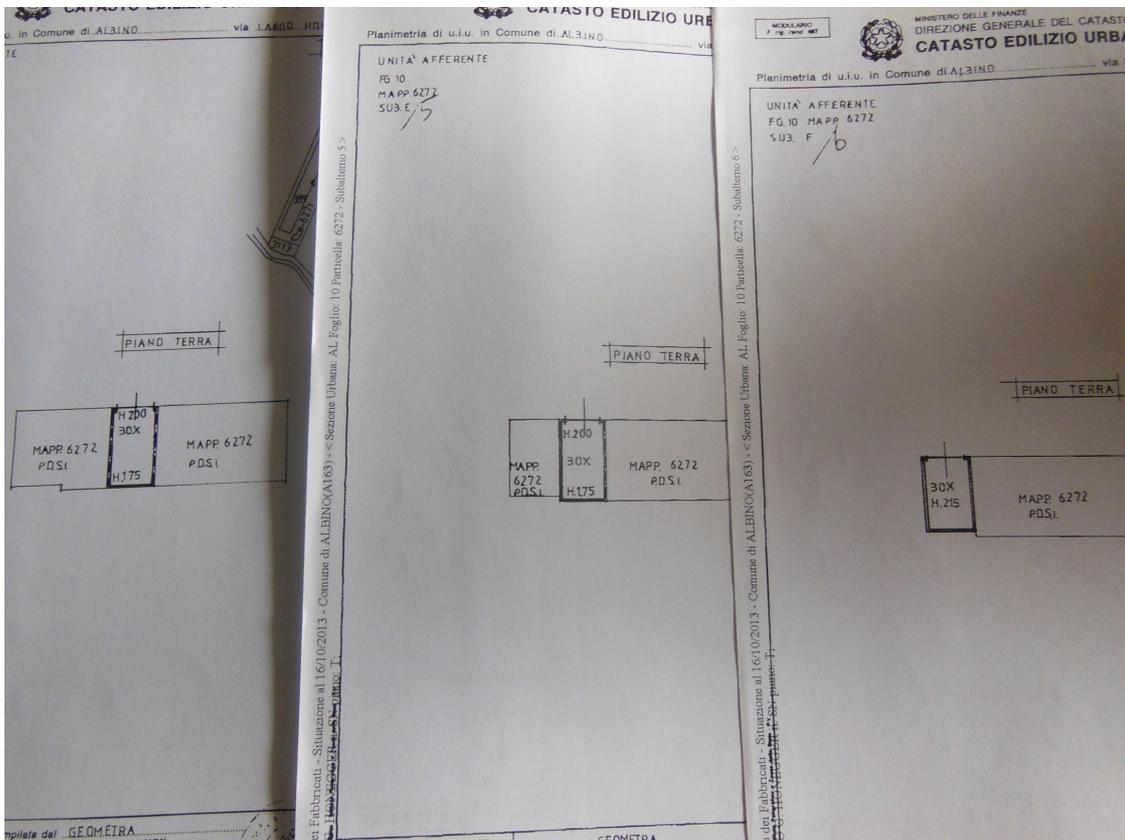
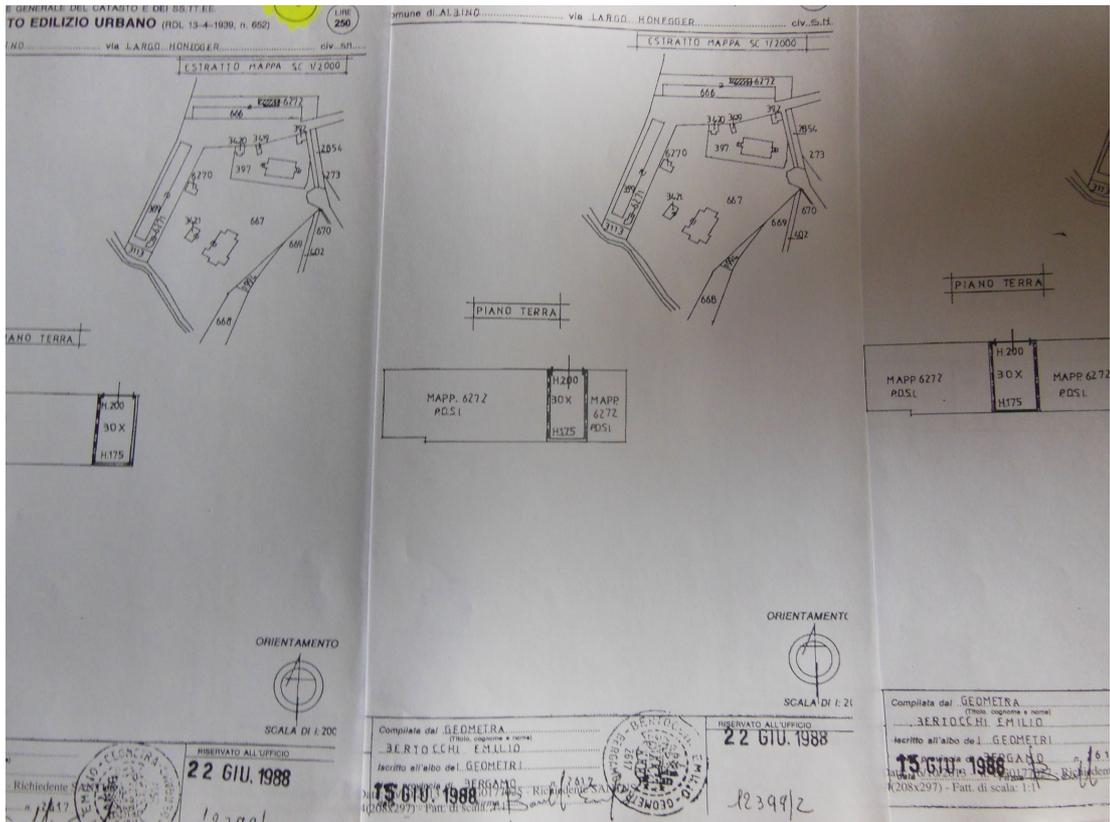
Appartamenti identificati con il mappale n. 666 sub.i 12-13-14



Appartamenti identificati con il mappale n. 666 sub.i 15-16-17



Appartamenti identificati con il mappale n. 666 sub.i 18-19



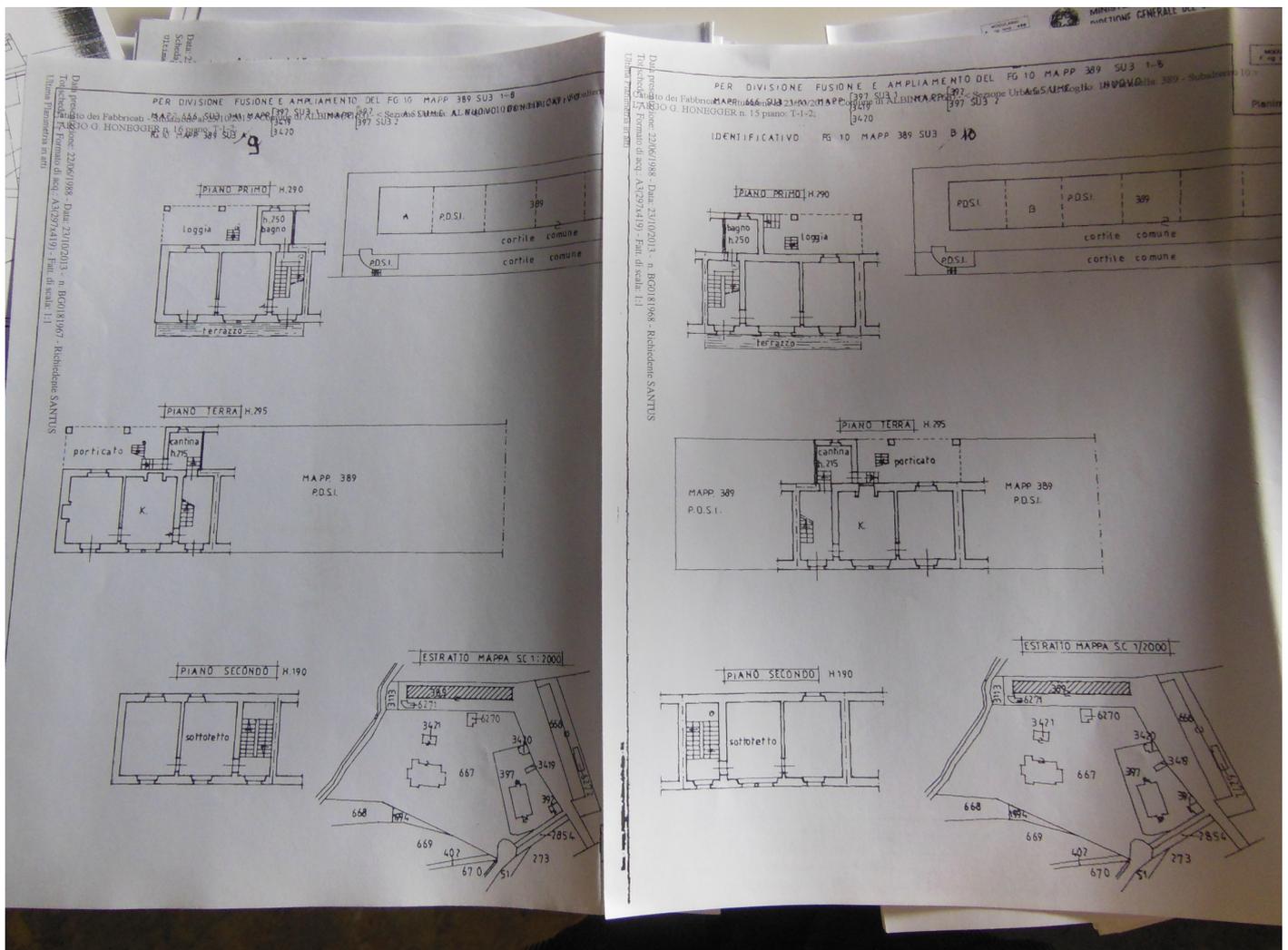
Autorimesse censite con il mappale n. 6272 sub.i 1-2-3-4-5-6, Largo G. Honegger sn

TRIBUNALE DI BERGAMO**FALLIMENTO COTONIFICIO HONEGGER S.p.A. in liquidazione n. 132/2014 R.F.**

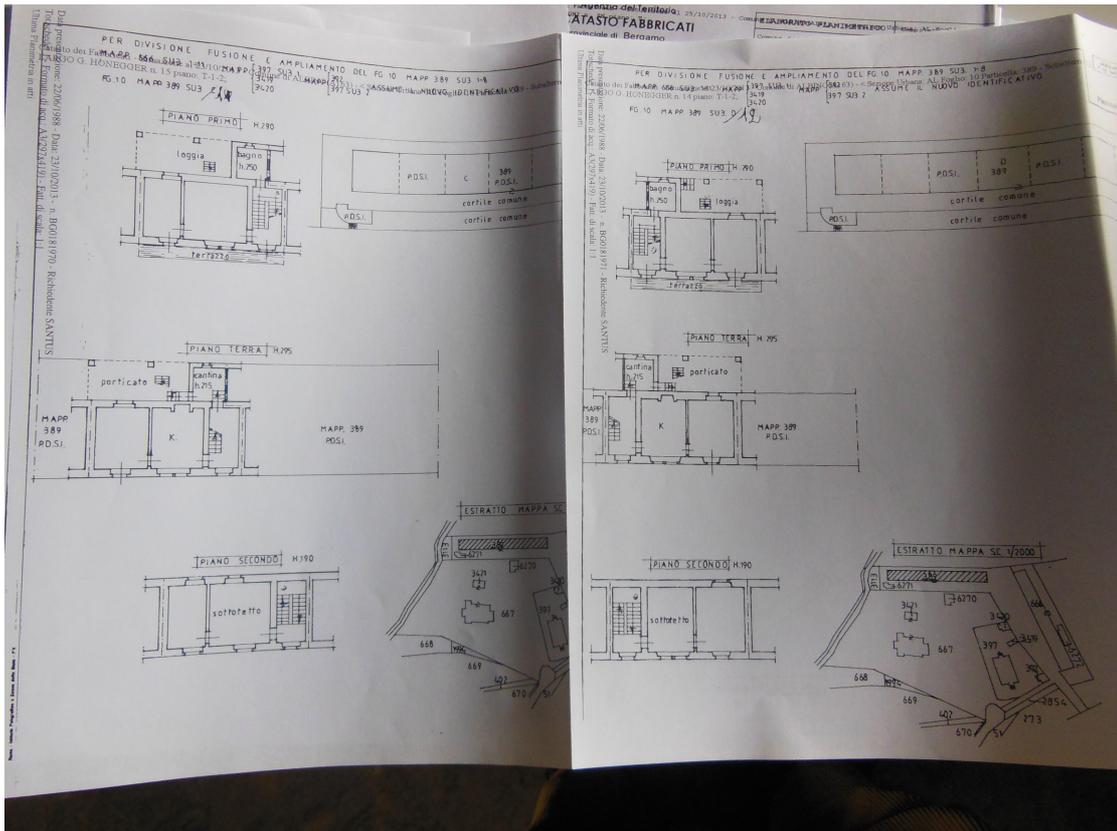
Giudice Delegato: Dott.ssa Laura Giraldi

Curatori: Avv. Nicola Stefanini, Rag. Fabio Bombardieri, Dott. Stefano Berlanda

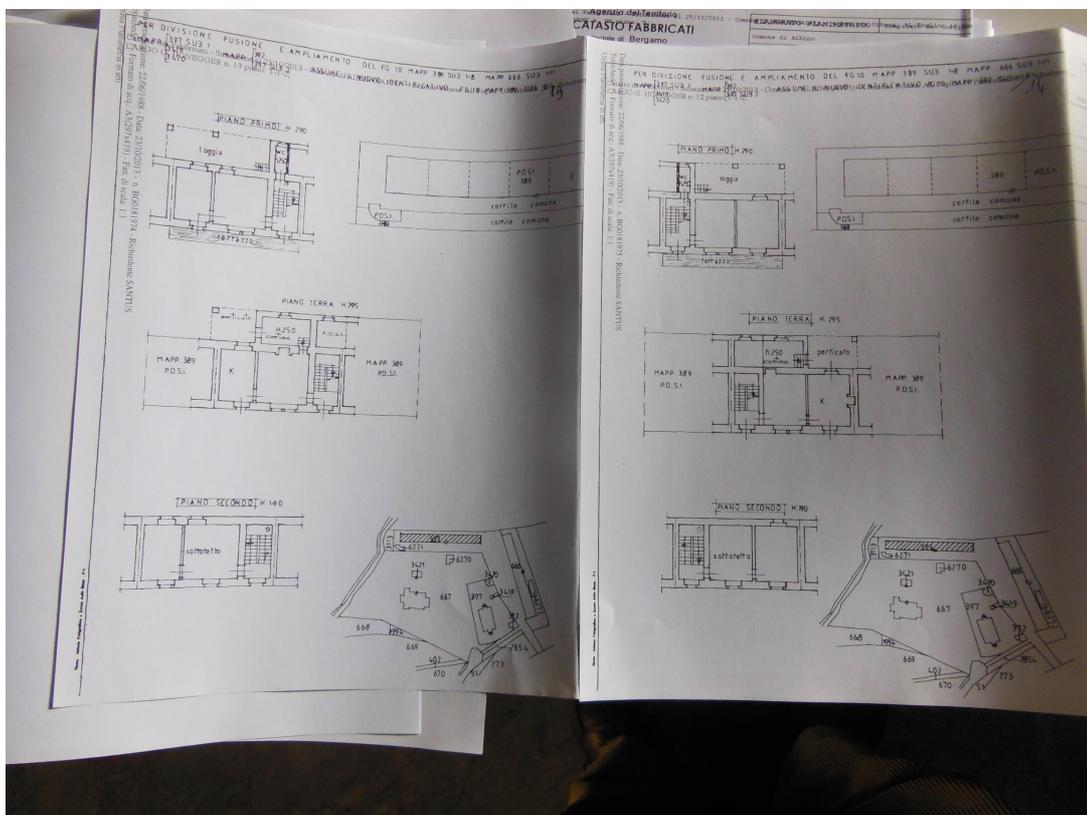
Tecnico estimatore: Ing. Francesco Angelucci

Villaggio Honegger – ex “Case dei Dipendenti” – Mappale n. 389 - Albino**PIANTE DEGLI APPARTAMENTI E DELLE AUTORIMESSE**

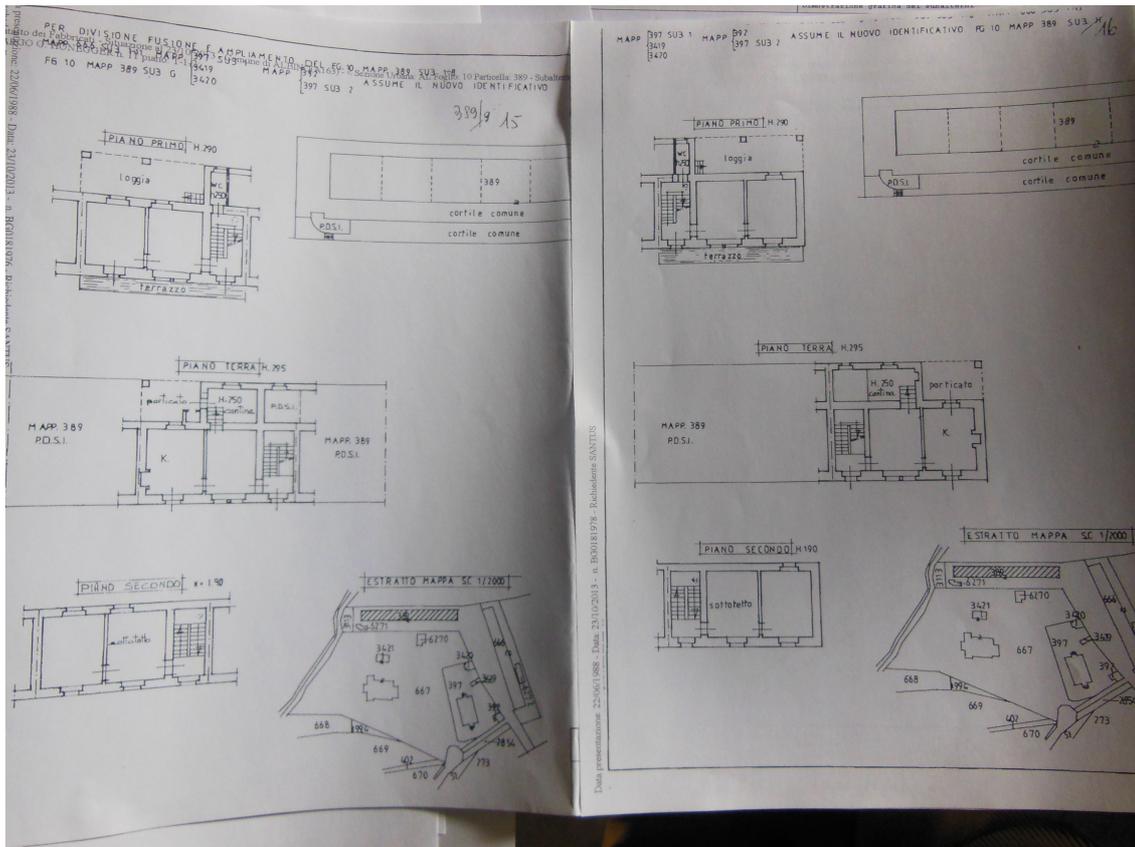
Appartamenti identificati con il mappale n. 389 sub.i 9-10



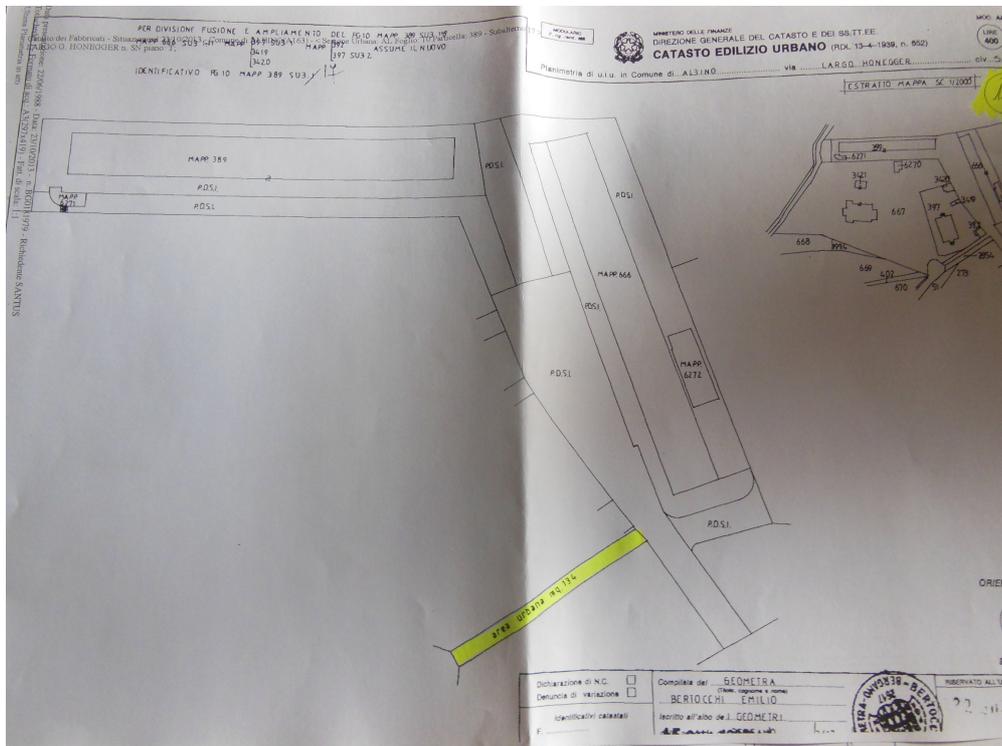
Appartamenti identificati con il mappale n. 389 sub.i 11-12



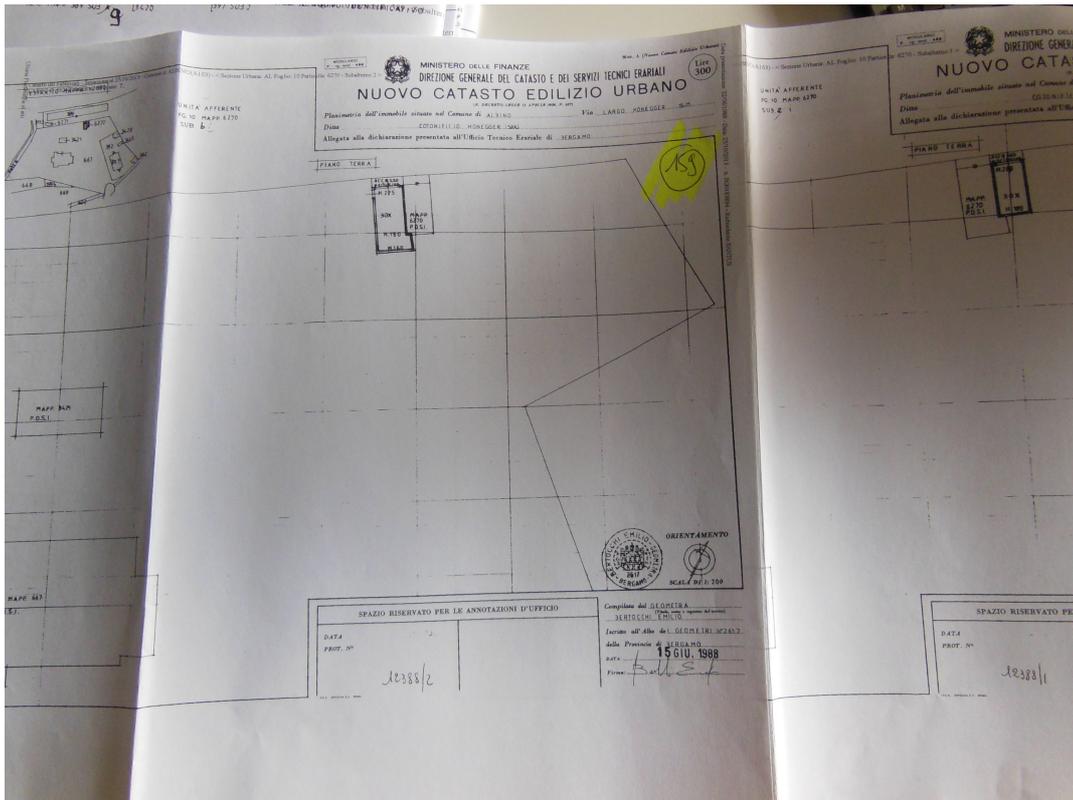
Appartamenti identificati con il mappale n. 389 sub.i 13-14



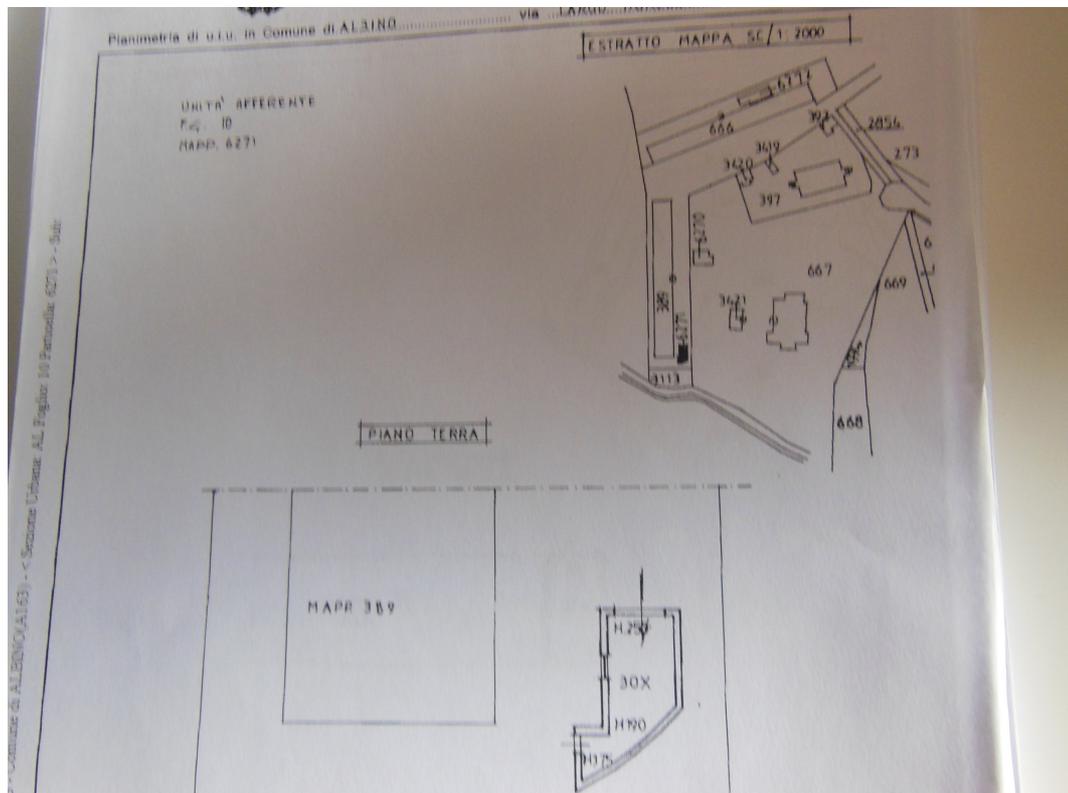
Appartamenti identificati con il mappale n. 389 sub.i 15-16



Area urbana censita con il mappale n. 389 sub. 17



Autorimesse censite con il mappale n. 6270 sub.i 1-2



Autorimessa censita con il mappale n. 6271

TRIBUNALE DI BERGAMO*FALLIMENTO COTONIFICIO HONEGGER S.p.A. in liquidazione n. 132/2014 R.F.*

Giudice Delegato: Dott.ssa Laura Giraldi

Curatori: Avv. Nicola Stefanini, Rag. Fabio Bombardieri, Dott. Stefano Berlanda

Tecnico estimatore: Ing. Francesco Angelucci

Villaggio Honegger – Estratto di mappa N.C.T.

Area color giallo: ex casa dei direttori

Area color rosa: edificio censito col mappale n. 2777 - ex casa dei dipendenti

Area color verde: edificio censito col mappale n. 666 - ex casa dei dipendenti

Area color arancione: edificio censito col mappale n. 389 - ex casa dei dipendenti

Area color rosso: terreni censiti con i mappali nn. 2854, 7987 e 7990







MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

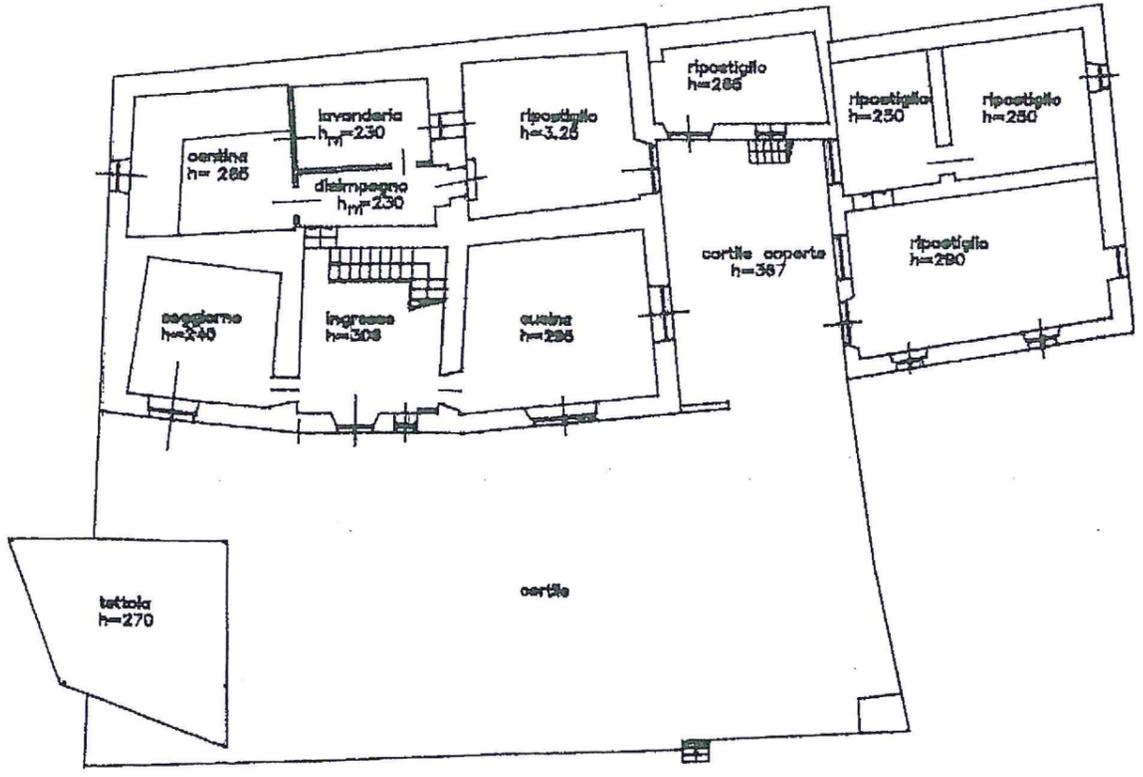
Planimetria di u.i.u. in Comune di ALBINO via LOC. PIAZZO civ. SN

Data presentazione: 22/12/1993 - Data: 28/10/2013 - n. BG0184797 - Richiedente SANTUS
Totschede n. 1 - Formato di acq.: A3(297x419) - Fatt. di scala: 1:1
Ultima Planimetria in atti

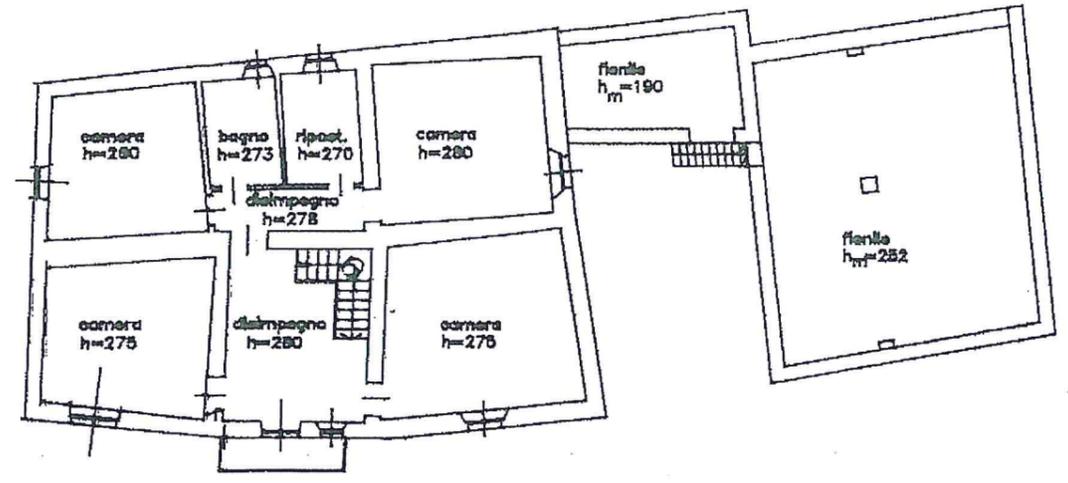
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/10/2013 - Comune di ALBINO(A163) - < Sezione Urbana: AL Foglio: 7 Particella: 674 > - Sub:
PIAZZO n. SN piano: T-1;

TIPO MAPPALE N. 347889 DEL 17.12.93

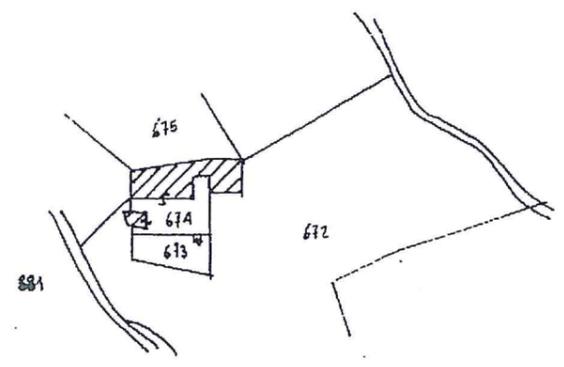
FG.7
N.674
Ha 0.0500



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



ESTRATTO MAPPA SCALA 1:2000

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. <input checked="" type="checkbox"/> Denuncia di variazione <input type="checkbox"/>	Compilata dal <u>L'Architetto</u> (Titolo, cognome e nome) <u>Angelo Ratti</u>	RISERVATO ALL'UFFICIO 22 DIC. 1993 n. 21102
Identificativi catastali F. <u>7</u> n. <u>674</u> sub. <u>.....</u>	Iscritto all'albo degli <u>Architetti</u> della provincia di <u>Bergamo</u> n. <u>302</u>	

Data presentazione: 22/12/1993 - Data: 28/10/2013 - n. BG0184797 - Richiedente SANTUS

185

MOD. AN (CEU)

LIRE 605



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MODULARIO
F rig rond 606

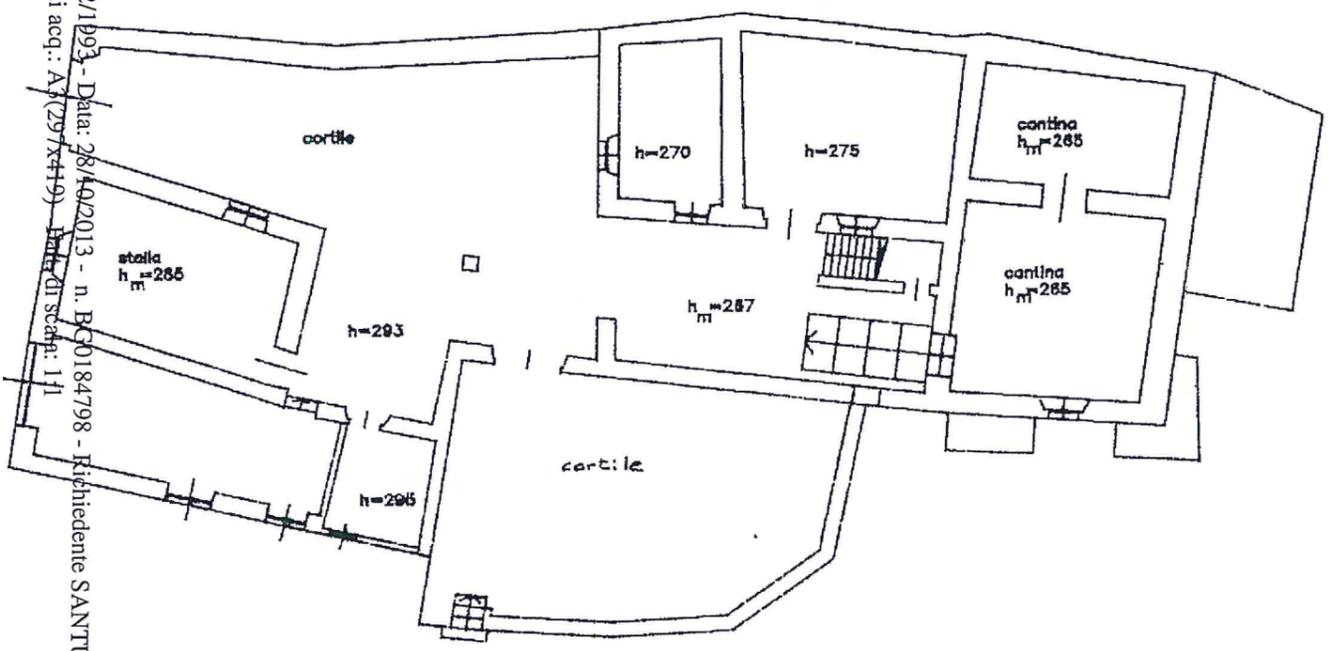
Planimetria di u.i.u. in Comune di ALBINO via LOC. PIAZZO civ. SM.

Data presentazione: 22/12/1993 - Data: 28/10/2013 - n. PG0184798 - Richiedente SANTUS
Tol. schede: 11 - Formato di acq.: A3 (297x419) - Data di Scad.: 1/11
Ultima Planimetria in atti

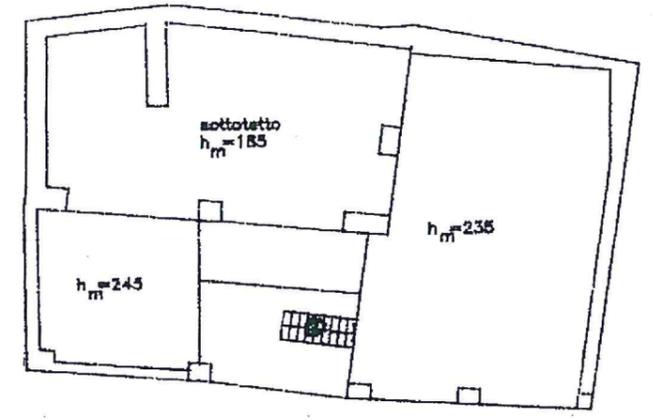
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/10/2013 - Comune di ALBINO(A163) - < Sezione Urbana: AL Foglio: 6 Particella: 634 > - Sub:
VIA PIAZZO n. SN piano: T-1-2;

TIPO MAPPALE N. 397888 DEL 17.12.93

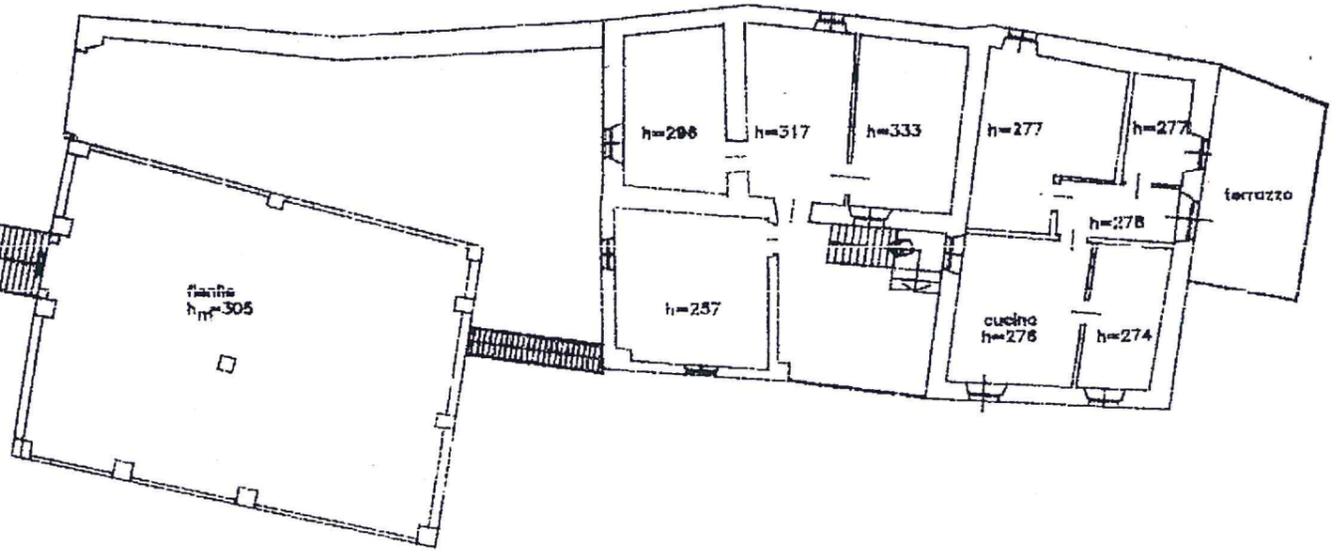
FG. 6
N.634
Ha 0.0415



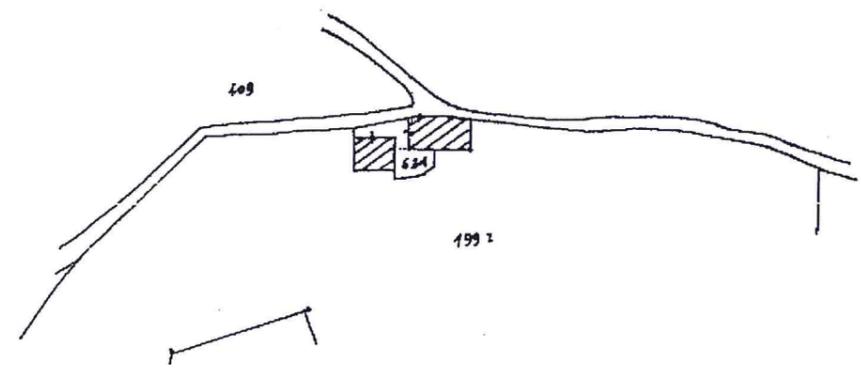
PIANO TERRA



PIANO SECONDO



PIANO PRIMO



ESTRATTO MAPPA SCALA 1:2000

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. <input checked="" type="checkbox"/>	Denuncia di variazione <input type="checkbox"/>	Compilata dall'Architetto (Titolo, cognome e nome) Angelo Ratti	22 DIC. 1993 n. 21099
Identificativi catastali F n sub	Iscritto all'albo degli Architetti della provincia di Bergamo		
RISERVATO ALL'UFFICIO			

Data presentazione: 22/12/1993 - Data: 28/10/2013 - n. BG0184798 - Richiedente SANTUS

136

MOD. AN (CEU)

LIRE 805



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

Planimetria di u.i.u. in Comune di ALBINO via LOC. PIAZZO civ. SN

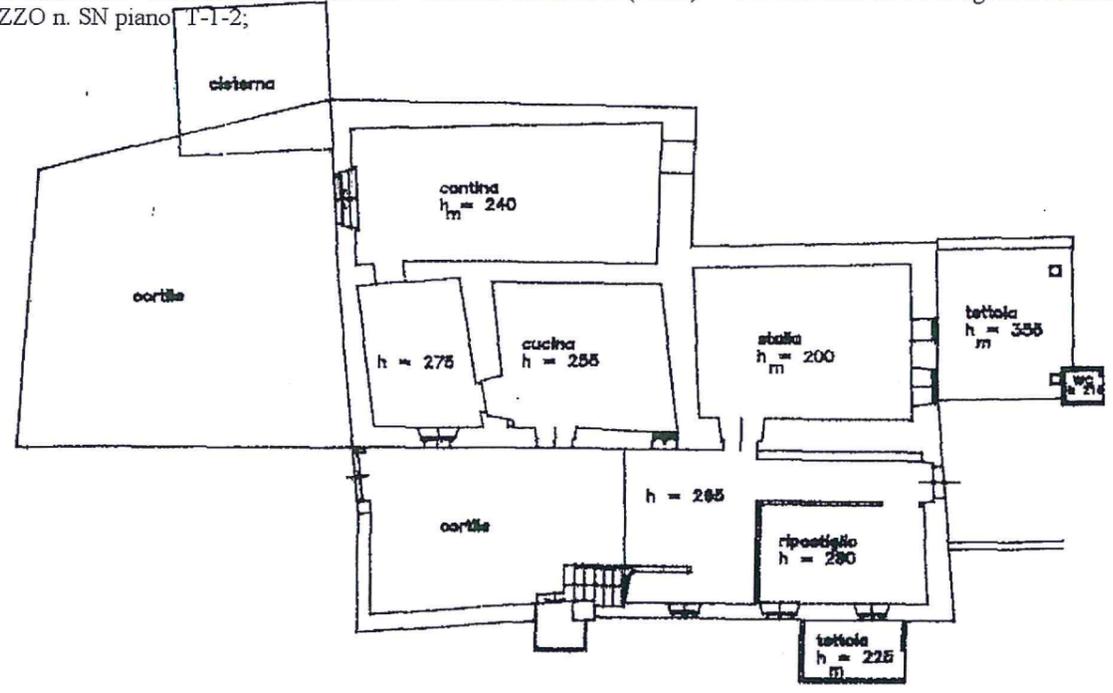
Data presentazione: 22/12/1993 - Data: 28/10/2013 - n. BG0184799 - Richiedente SANTUS
Tot scheda: 1 - Formato di acq.: A3(297x419) - Fatti di scala: 1:1
Ultima Planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/10/2013 - Comune di ALBINO(A163) - < Sezione Urbana: AL Foglio: 6 Particella: 632 > - Sub: VIA PIAZZO n. SN piano 1-1-2;

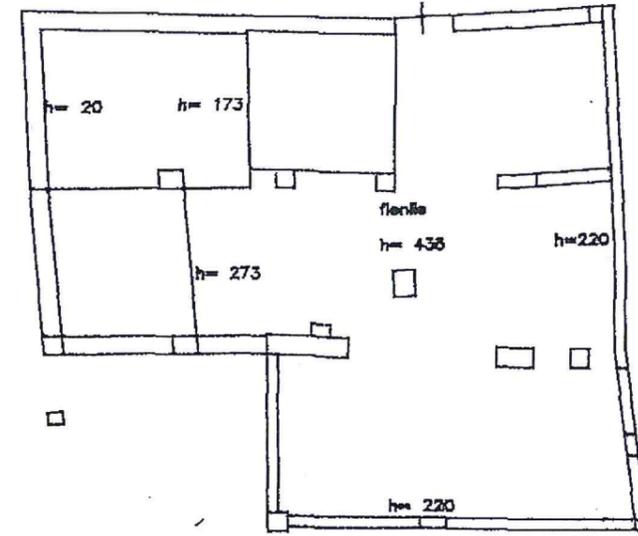
MODULARIO
F. rig. rend. 888

TIPO MAPPALE N. 397891 DEL 17.12.1993

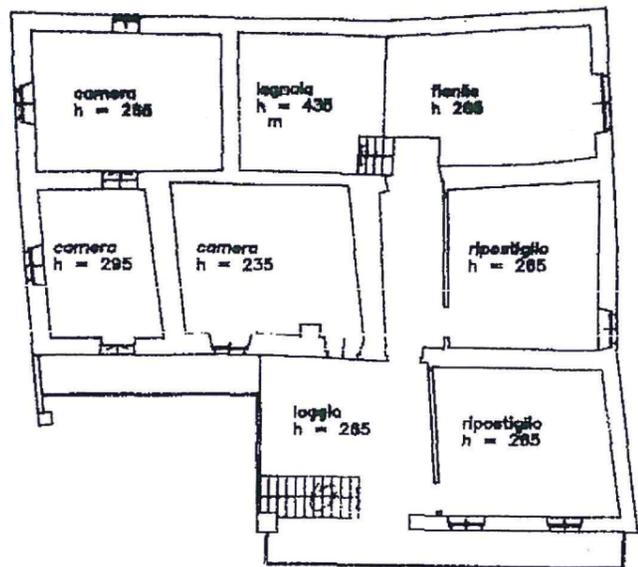
FG.8
N.632
Ha 0.0355



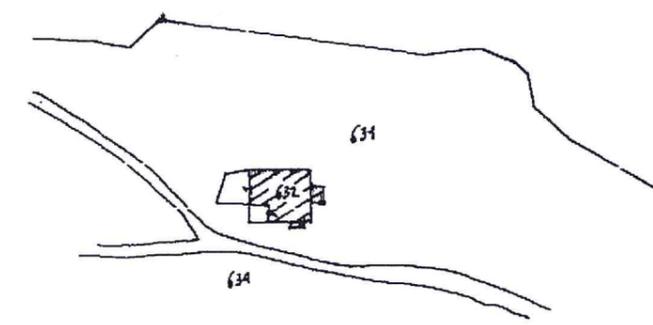
PIANO TERRA



PIANO SECONDO



PIANO PRIMO



ESTRATTO MAPPA SCALA 1:2000

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1/200

Dichiarazione di N.C. <input checked="" type="checkbox"/>	Denuncia di variazione <input type="checkbox"/>	Compilata dal <u>l'Architetto</u> (Titolo, cognome e nome) <u>Angelo Ratti</u>	RISERVATO ALL'UFFICIO 22 DIC. 1993 № 21100
Identificativi catastali F. <u>6</u> n. <u>632</u> sub.		Iscritto all'albo degli <u>Architetti</u> della provincia di <u>Bergamo</u> n. <u>302</u> data <u>26.11.1993</u> Firma <u>Angelo Ratti</u>	

Data presentazione: 22/12/1993 - Data: 28/10/2013 - n. BG0184799 - Richiedente SANTUS



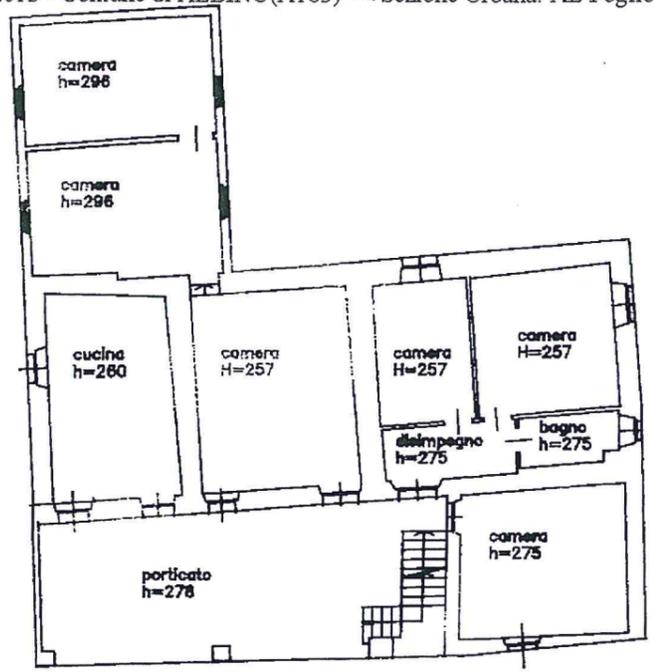
MODULARIO
F. rig. rend. 496

Planimetria di u.i.u. in Comune di ALBINO via LOG. PIAZZO civ. SN.

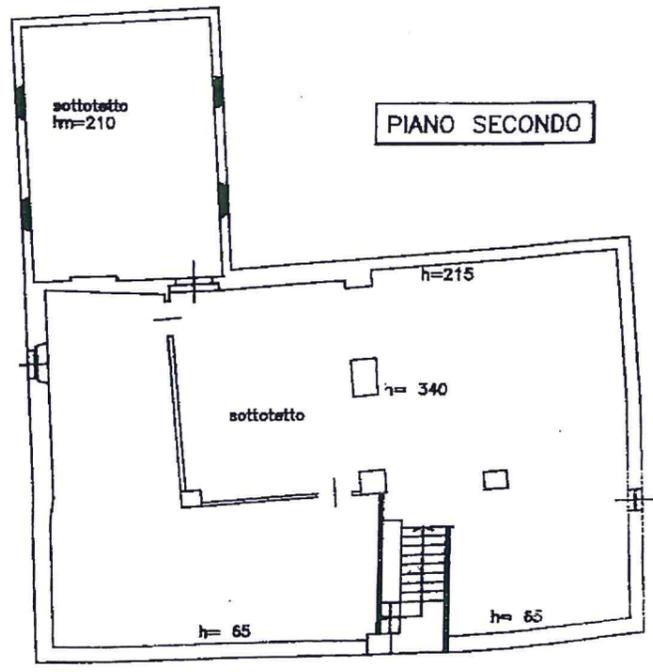
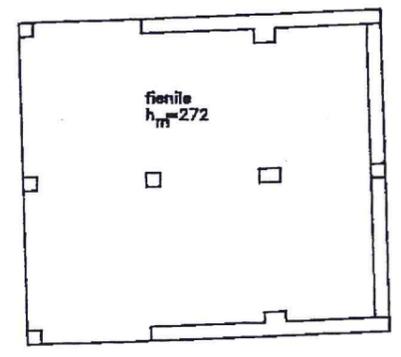
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/10/2013 - Comune di ALBINO(A163) - < Sezione Urbana: AL Foglio: 9 Particella: 690 > - Sub: VI
VIA PIAZZO n. SN piano: T-1-2;
Data presentazione: 22/11/1993 - Data: 28/10/2013 - n. BG0184792 - Richiedente SANTUS
Tot. schede: 1 - Formato di acq.: A3(297x420) - Fatt. di scala: 1:1
Ultima Planimetria in atti

TIPO MAPPALE N. 397890 DEL 17.12.1993

FG.9
N.690
Ha 0.0540

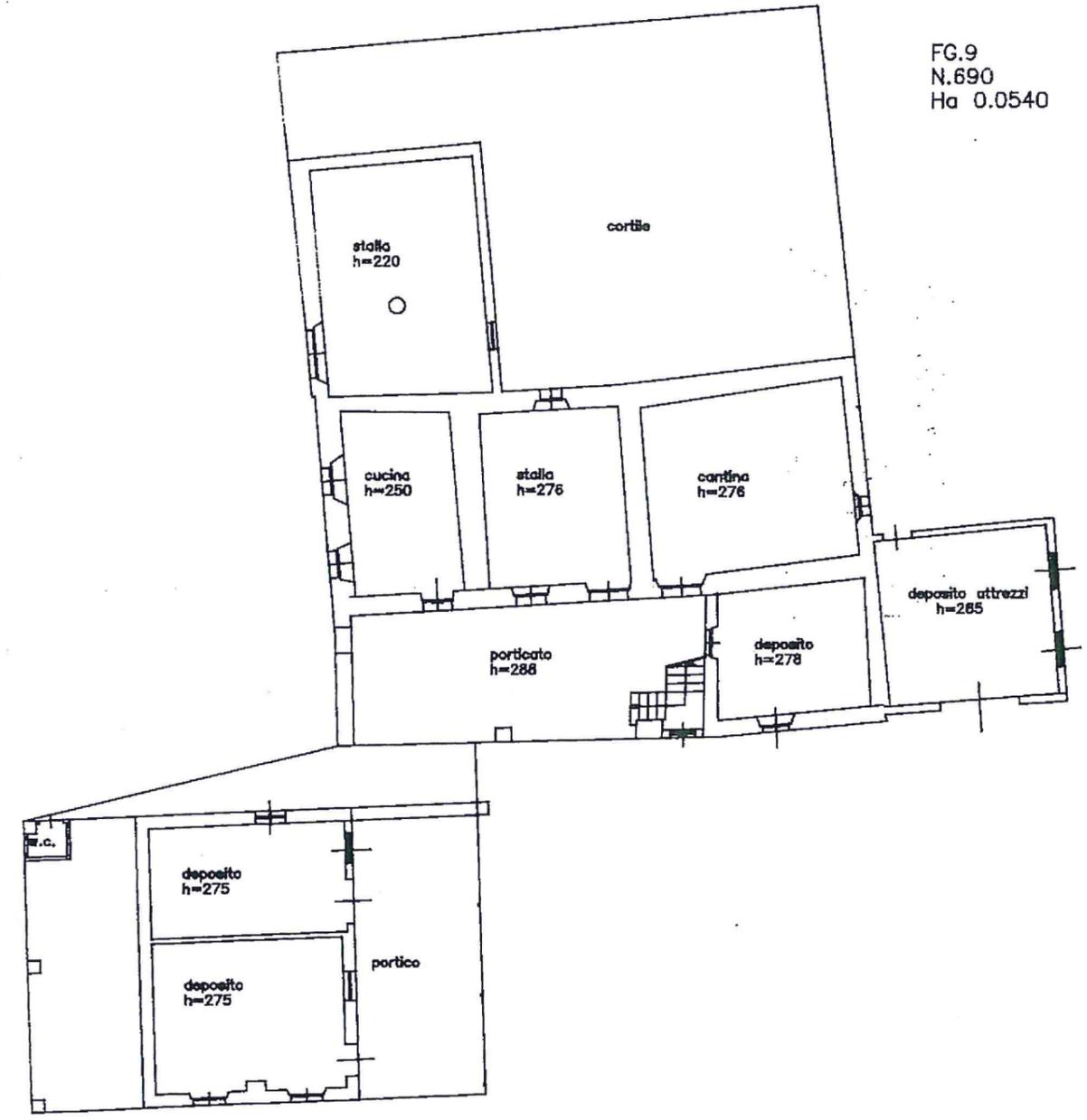


PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

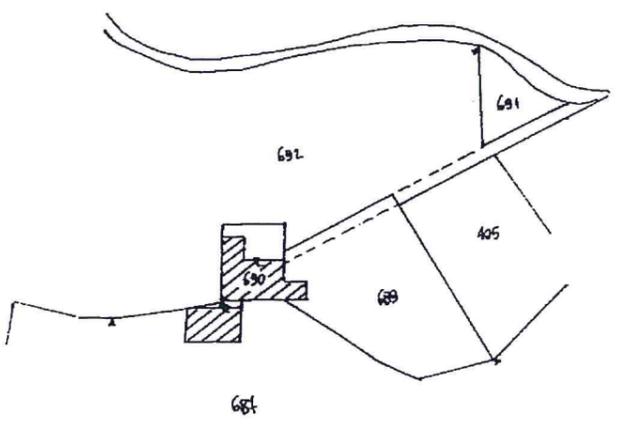
PIANO TERRA



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200



ESTRATTO MAPPA SCALA 1:2000

Dichiarazione di N.C. <input checked="" type="checkbox"/>	Denuncia di variazione <input type="checkbox"/>	Compilata dal l'Architetto <u>Angelo Ratti</u>	RISERVATO ALL'UFFICIO
Identificativi catastali: F. <u>9</u> n. <u>690</u> sub.	Isritto all albo degli Architetti della provincia di <u>Bergamo</u> data <u>26.11.1993</u>	Firma <u>Dott. Arch. Angelo Ratti</u>	303 21197

Data presentazione: 22/11/1993 - Data: 28/10/2013 - n. BG0184792 - Richiedente SANTUS

Data presentazione: 22/12/1993 - Data: 28/10/2013 - n. BG0184800 - Richiedente SANTUS

MODULARIO
F. fig. rend. 487



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

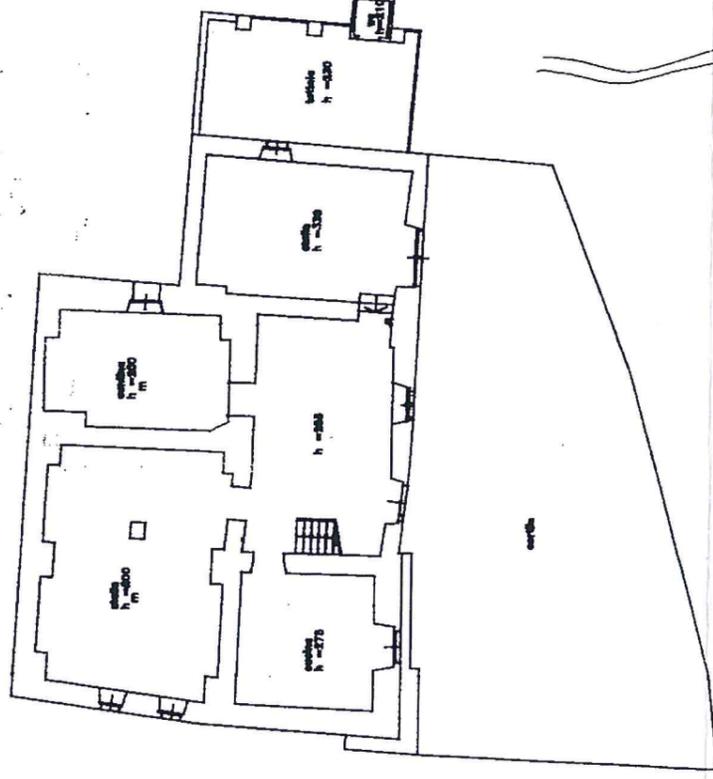
MOD. **BN** (CEU)

LIRE
385

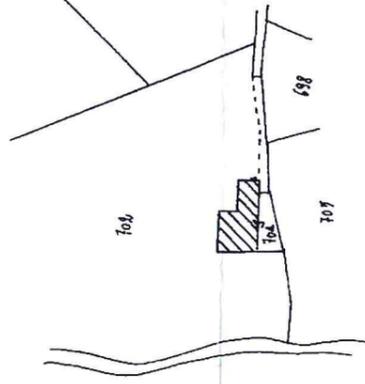
Planimetria di u.i.u. in Comune di ALBINO via LOC. PIAZZO civ. SN

TIPO MAPPALE N. 397892 DEL 13.12.1993

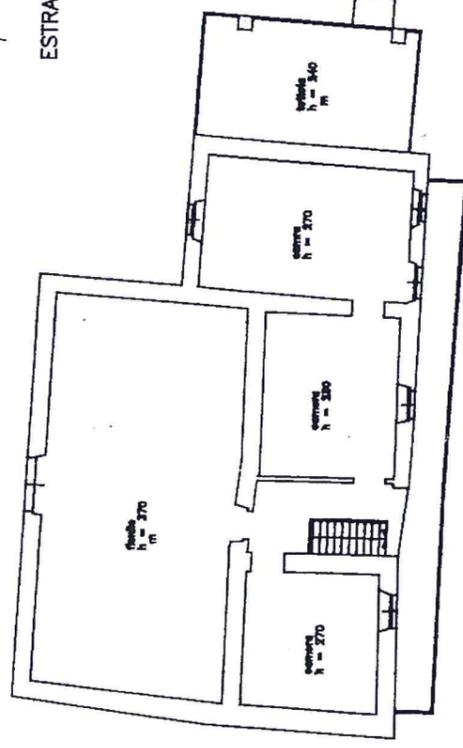
FG.6
N.704
Ha 0.0265



PIANO TERRA



ESTRATTO MAPPA SCALA 1:2000



PIANO PRIMO

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.
 Denuncia di variazione
 Ultima Planimetria in atti

Identificativi catastali
Data di presentazione: 22/12/1993
Tipo scheda: I subformato di acq.:

Compilata dal L. Architetto
(Titolo, cognome e nome)

Angelo Ratti

Iscritto al RO/2013 n. BC0184800 - Richiedente SANTUS
Atto 00000000 Plat. di SEBASTIANO n. 302

data 26.11.1993 Firma Dott. Arch. Angelo Ratti

RISERVATO ALL'UFFICIO

Catasto dei fabbricati - Situazione al 28/10/2013 - Comune di ALBINO (A163) - Sezione Urbana: Al Foglio 6 Particella: 704 - Sub. PIAZZO n. SN piano: T-1;

184

MOD. AN (CEU)

LIRE 605



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

Planimetria di u.i.u. in Comune di ALBINO via LOC. PIAZZO civ. SN

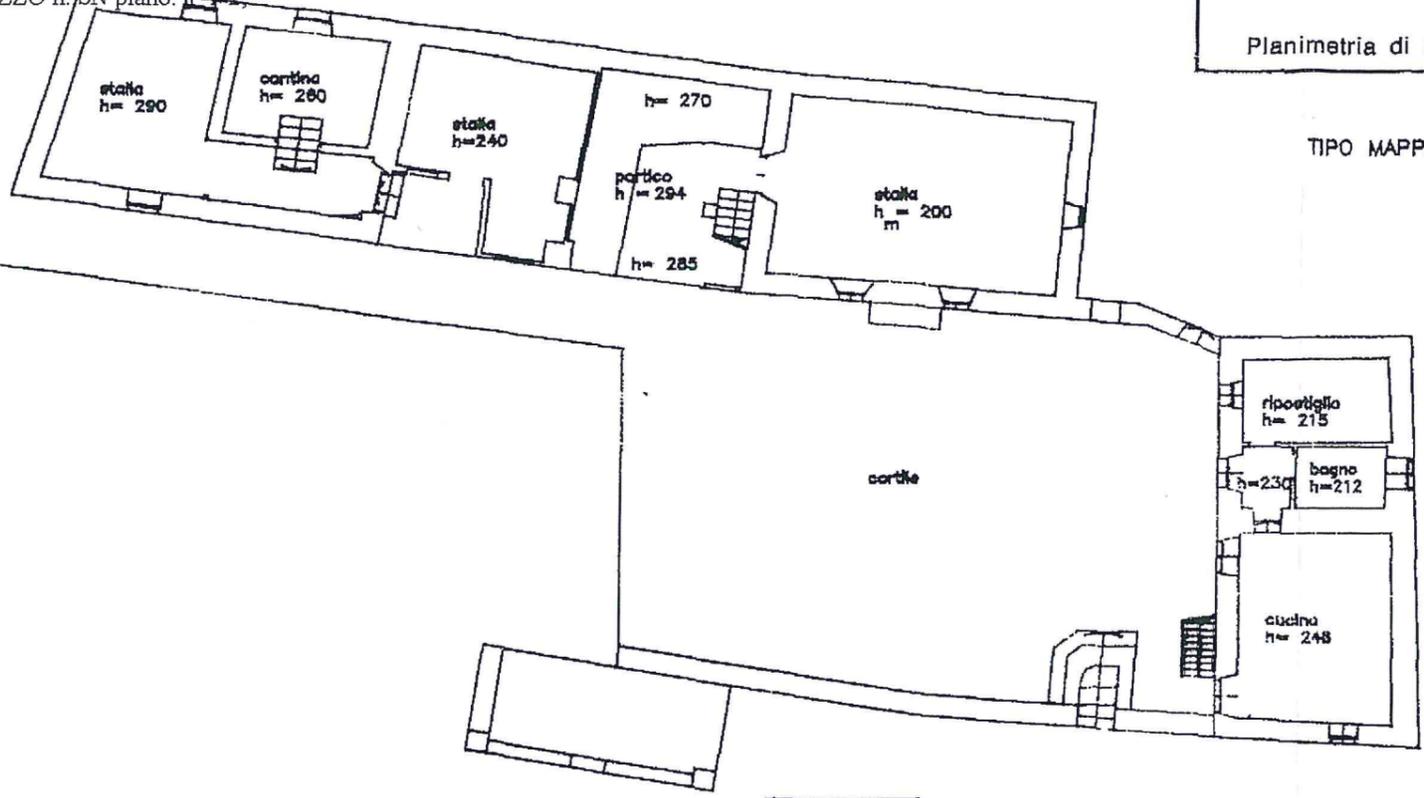
TIPO MAPPALE N. 397887 DEL 17.12.1993

FG.10
N.885
Ha 0.0570

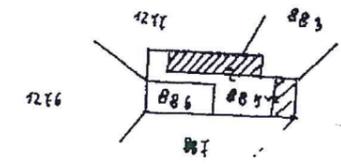
Data presentazione: 22/12/1993 - Data: 25/10/2013 - n. BG0183897 - Richiedente SANTUS
Tol. scheda: 1 - Formato di acq.: A3(297x419) - Fatti di scala: 1:1
Ultima Planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 25/10/2013 - Comune di ALBINO(A163) - < Sezione Urbana: AL Foglio: 10 Particella: 885 > - Sub:
VIA PIAZZO n. SN piano. T. 1-2

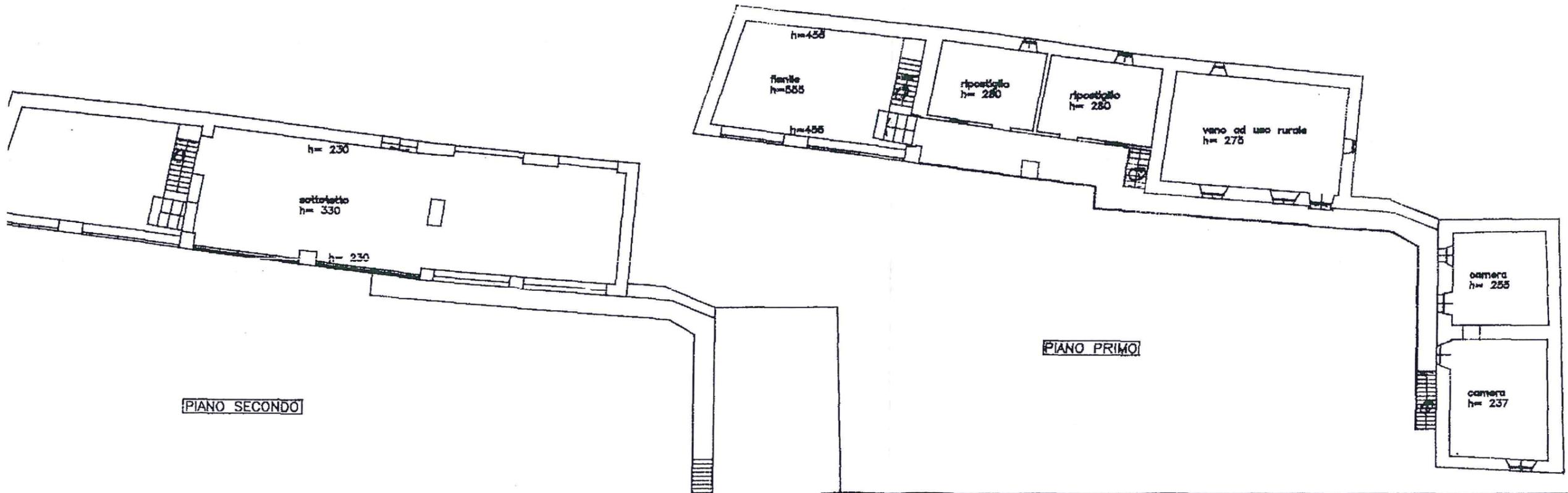
MODULARIO
F. rig rend 486



PIANO TERRA



ESTRATTO MAPPA SCALA 1:2000



PIANO PRIMO

PIANO SECONDO

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. <input type="checkbox"/>	Denuncia di variazione <input type="checkbox"/>	Identificativi catastali F. n. sub.	Compilata dall'Architetto (Titolo, cognome e nome) Angelo Ratti Iscritto all'albo degli Architetti della provincia di <u>Bergamo</u> n. <u>302</u> 26.11.1993.	RISERVATO ALL'UFFICIO 22 DIC. 1993 N° 21098
--	---	--	--	--

Data presentazione: 22/12/1993 - Data: 25/10/2013 - n. BG0183897 - Richiedente SANTUS

TRIBUNALE DI BERGAMO

FALLIMENTO COTONIFICIO HONEGGER S.p.A. in liquidazione n. 132/2014 R.F.

Giudice Delegato: Dott.ssa Laura Giraldi

Curatori: Avv. Nicola Stefanini, Rag. Fabio Bombardieri, Dott. Stefano Berlanda

Tecnico estimatore: Ing. Francesco Angelucci

ESTRATTO DI P.G.T. COMUNE DI ALBINO



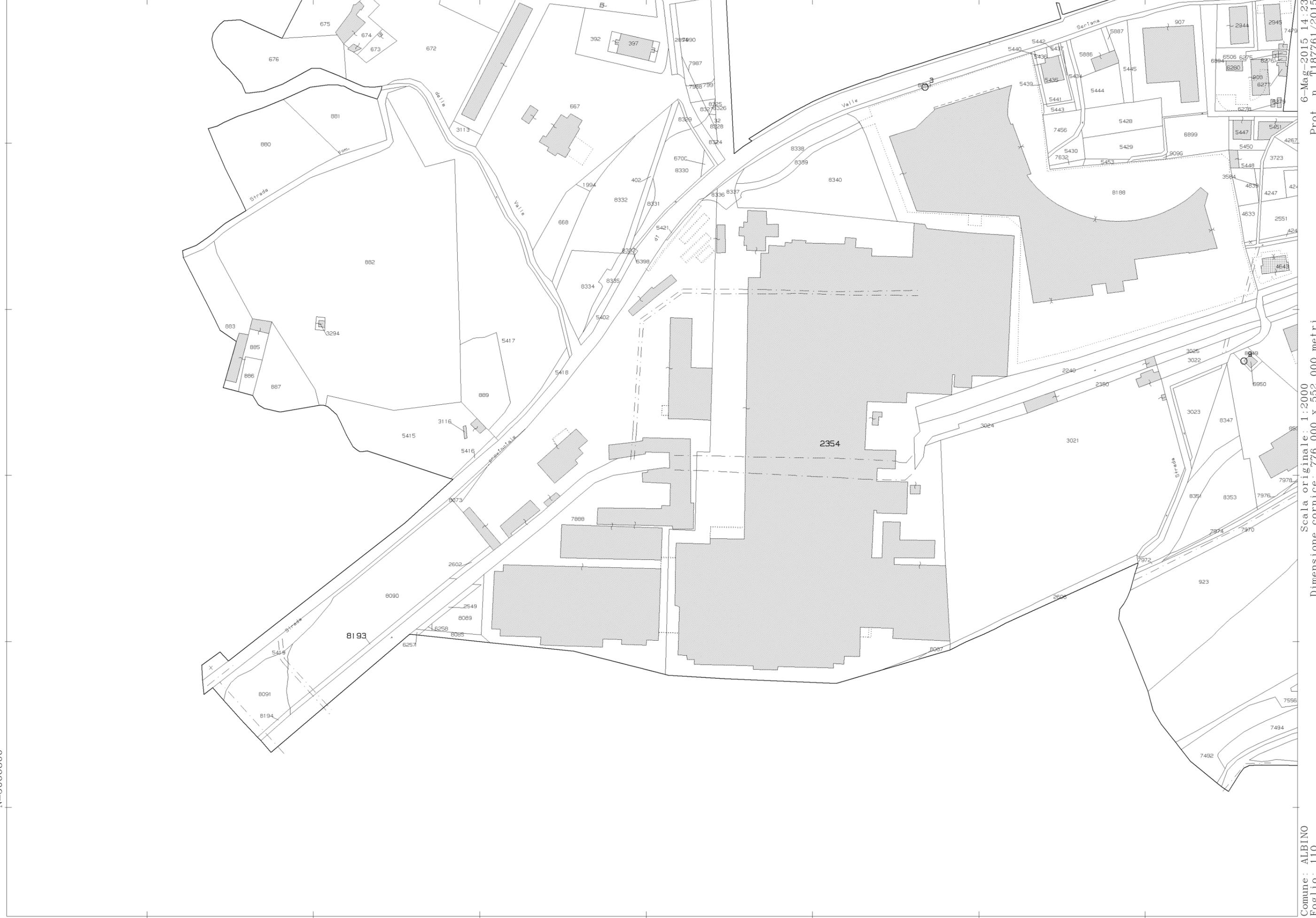


- AT** ambiti di trasformazione
- area non soggetta ad edificazione all'interno dell'ambito di trasformazione
- SISTEMA INREDIATIVO**
- nuclei di antica formazione
- R1 residenziale esistente
- R2 residenziale esistente
- R3 residenziale esistente
- P1 produttivo
- P2 produttivo a terziario
- T1 terziario
- NE** nuove edificazioni
- piani alternativi in corso (residenziali, terziari, produttivi)
- * commercio, medie strutture di vendita
- V1 aree verdi interne gli ambiti del tessuto urbano consolidato
- SERVIZI**
- servizi: istruzione pubblica e privata, servizi pubblici e sociali, parcheggi e attrezzature per la mobilità, attrezzature religiose, umidori, attrezzature tecnologiche, attrezzature sportive pubbliche e private
- servizi: aree verdi
- SISTEMA AMBIENTALE**
- A1 aree rurali
- A2 aree del paesaggio agrario tradizionali
- A3 aree prevalentemente boscate
- A4 aree di valore ecologico ad ambientale
- 14 interventi residenziali nel sistema ambientale
- parco locale di interesse sovracomunale (PLIS)
- sito di importanza comunitaria (SIC) Valpredina - progetto di ampliamento
- area di tutela del Sito Rete Natura 2000
- aree per attività estrattiva
- edifici monumentali
- edifici di interesse storico ambientale esterni ai nuclei storici
- INFRASTRUTTURE**
- strada statale 071 della Via Seriana
- tramvia delle Valli esistente e progetto e relativa fascia di rispetto
- funivia e relativa fascia di rispetto
- nuove strade, allargamenti stradali
- distributori di carburante
- PRESCRIZIONI E VINCOLI**
- aree non soggette a trasformazione per ragioni idrogeologiche ed idrauliche
- aree di salvaguardia delle captazioni a scopo idropotabile
- rispetto cimiteriale
- fascia di rispetto stradale

ALLEGATO A: Schede degli Ambiti di Trasformazione

Ambito AT1	Piazzo
modalità d'intervento	Piano Attuativo unitario per due Comparti di Intervento
destinazioni d'uso	Comparto AT1a: Residenza Comparto AT1b: Produttivo
superfici	St Comparto AT1a: mq 12.613 interno ATUC St Comparto AT1a: mq 12.348 esterno ATUC St Comparto AT1b: mq 77.679
parametri edificatori	Comparto AT1a: <ul style="list-style-type: none"> - SLP mq 6.000 nuova costruzione e/o ampliamento (in aggiunta all'esistente) di cui: <ul style="list-style-type: none"> ▪ SLP minima mq 1.500 da collocare all'interno degli Ambiti di Tessuto Urbano Consolidato (ATUC) ▪ SLP massima mq 4.500 da collocare all'esterno degli Ambiti di Tessuto Urbano Consolidato (ATUC) comprensivi della possibilità di ampliamento delle cascine esistenti all'interno del perimetro dell'AT nella misura massima del 20% della relativa SLP. - altezza massima 3 piani. Comparto AT1b: <ul style="list-style-type: none"> - trasformazione urbanistica del comparto produttivo per una SLP fino a mq 38.600 (compreso l'esistente) a destinazione produttiva, di cui fino ad un massimo di mq 8.000 di SLP assoggettabili a riconversione a destinazione terziaria/commerciale/ricettiva. Nell'ambito della destinazione commerciale sono ammesse una o più medie strutture di vendita non alimentare per una superficie di vendita complessiva fino ad un massimo di mq 2.500. E' esclusa la realizzazione di centri commerciali.
elementi qualitativi ed aree per servizi	Comparto AT1a: <ul style="list-style-type: none"> - - cessione gratuita delle aree destinate a verde pubblico con superficie minima di mq 260.000 collocate nel comparto; - - cessione gratuita dei fabbricati rurali denominati Cà del Belot e Cà di Lene collocate nel comparto e da destinare a servizi pubblici.

	<ul style="list-style-type: none">- - recupero e valorizzazione del Villaggio Honegger e degli edifici agricoli.- - messa in sicurezza del versante dai rischi legati alla caduta massi.- - salvaguardia delle sorgenti e dei corsi d'acqua superficiali. <p>Comparto AT1b:</p> <ul style="list-style-type: none">- - riduzione degli elementi di rischio idrogeologico relativi alla Val Guarnasco.- - recupero e valorizzazione della palazzina uffici, della portineria e del complesso del convitto, nonché di una porzione del compendio produttivo di epoca più antica, quest'ultima da individuarsi in relazione allo stato di conservazione degli elementi di pregio storico-architettonico, compatibilmente con la riconversione funzionale.- - razionalizzazione del sistema viabilistico e della sosta interni ed in relazione al contesto.- - sviluppo della rete ciclopedonale ed adeguati interventi di mitigazione ambientale.
prescrizioni	<p>Comparti AT1a e AT1b:</p> <ul style="list-style-type: none">- - lo sviluppo dell'AT prevede un piano attuativo unitario esteso ai due Comparti realizzabili anche con convenzioni urbanistiche distinte ma da sottoscrivere contestualmente;- - il recupero edilizio degli edifici esistenti di rilevanza storico-architettonica dovrà avvenire contestualmente agli interventi di nuova costruzione e/o di trasformazione urbanistica.- Per le cascine esistenti all'interno del perimetro dell'AT non si applicano le possibilità di ampliamento di cui agli art. 20 e 38 delle NTA del PdR- Garantire che la dotazione di verde all'interno dei due compartimenti sia il più permeabile possibile nei confronti di flora e fauna;- Per la realizzazione delle opere a verde impiegare specie vegetali (alberi, arbusti, erbacee) autoctone- Progettare, se necessarie, fasce di mitigazione di ampiezza adeguata costituite da alberi ed arbusti di diverse specie.- Valutare la possibilità di tetti verdi;



N=5066800

E=1560800

2 Particelle: 2354,8193

6-Mag-2015 14:23
Prot. n. 1187761/2015

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: ALBINO
Foglio: 110

Data: 25/10/2013 - n. BG0183903 - Richiedente SANTTUS

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bergamo

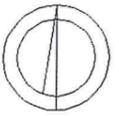
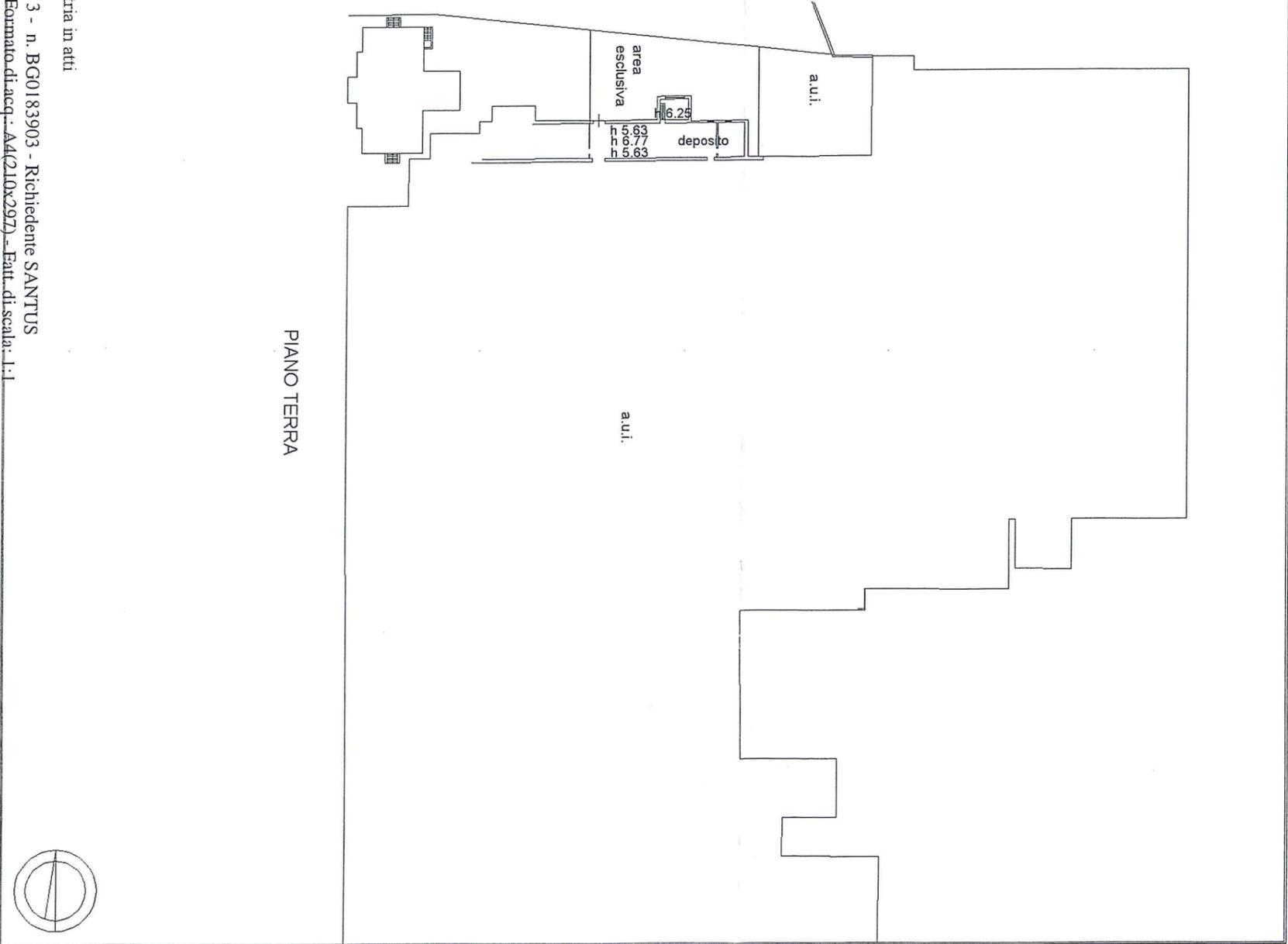
Dichiarazione protocollo n. BG0438073 del 24/12/2008		
Planimetria di u.i. u. in Comune di Albino		
Via Guglielmo Marconi		civ. 51
Identificativi Catastali:	Compilata da:	
Sezione: AL	Cattaneo Davide	
Foglio: 10	Iscritto all'albo:	
Particella: 2354	Geometri	
Subalterno: 702	Prov. Bergamo	N. 2852

Scheda n. 1 Scala 1:1000

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 25/10/2013 - Comune di ALBINO(A163) - < Sezione Urbana: AL Foglio: 10 Particella: 2354 - Subalterno 702 >
VIA G. MARCONI n. 51 piano: T;

Ultima Planimetria in atti

Data: 25/10/2013 - n. BG0183903 - Richiedente SANTTUS
Tot.schede: 1 - Formato di acq.: A4(210x297) - Enti di scala: 1:1



Data: 25/10/2013 - n. BG0183904 - Richiedente SANTUS

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI**
Ufficio Provinciale di
Bergamo

Dichiarazione protocollo n. BG0438073 del 24/12/2008

Planimetria di u.i.v. in Comune di Albino

Via Guglielmo Marconi

civ. 51

Identificativi Catastali:

Sezione: AL

Foglio: 10

Particella: 2354

Subalterno: 703

Compilata da:

Cattaneo Davide

Iscritto all'albo:

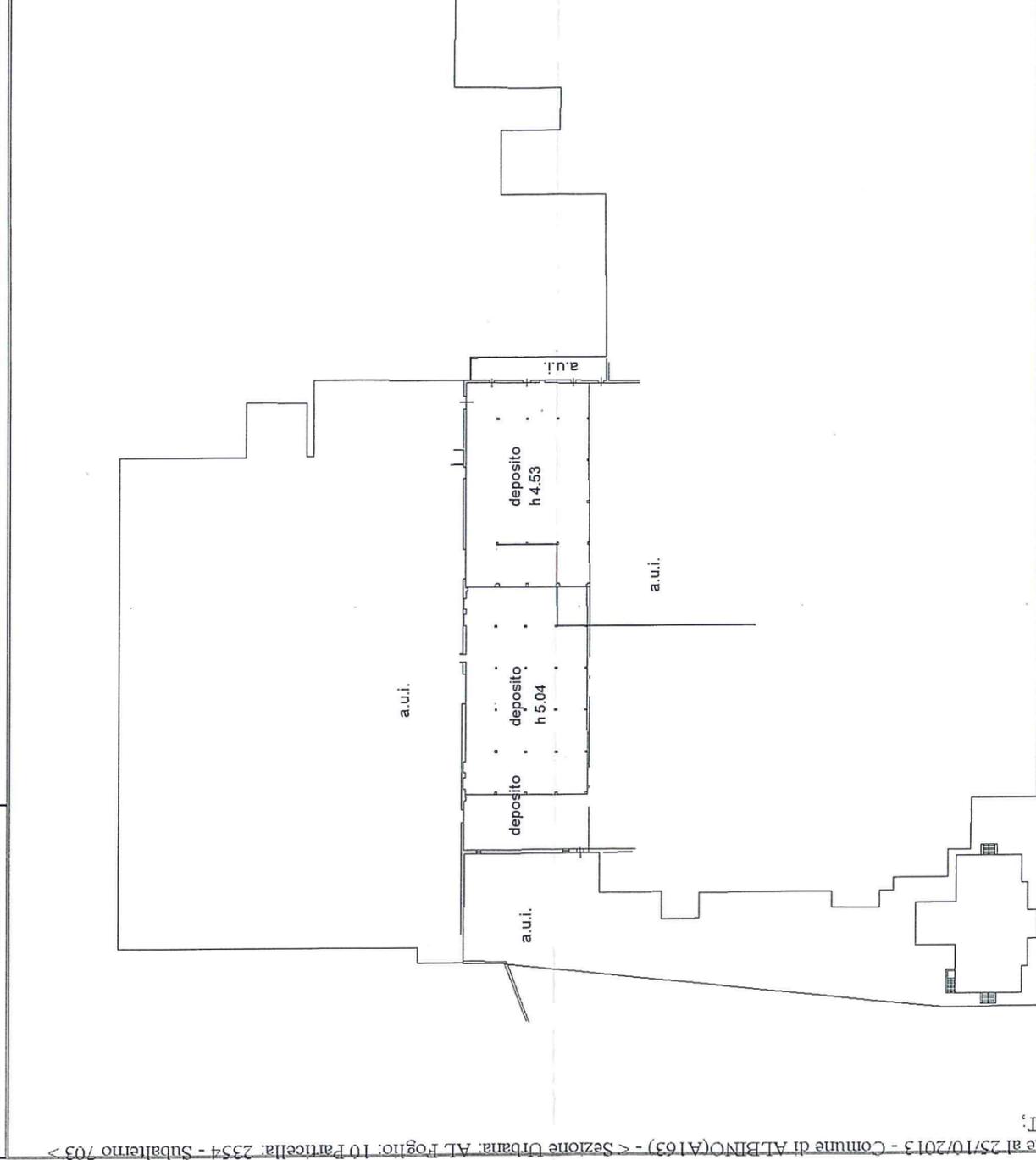
Geometri

Prov. Bergamo

N. 2852

Scheda n. 1 Scala 1:1000

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 25/10/2013 - Comune di ALBINO(A163) - < Sezione Urbana AL Foglio: 10 Particella: 2354 - Subalterno 703 >



PIANO TERRA

Ultima Planimetria in atti

Data: 25/10/2013 - n. BG0183904 - Richiedente SANTUS

Tot.schede: 1 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1

Data: 25/10/2013 - n. BG0183905 - Richiedente SANTUS
Tot.schede: 1
Formato di acq.: A3(297x420) - Fatt. di scala: 1:1
Ultima Planimetria in atti

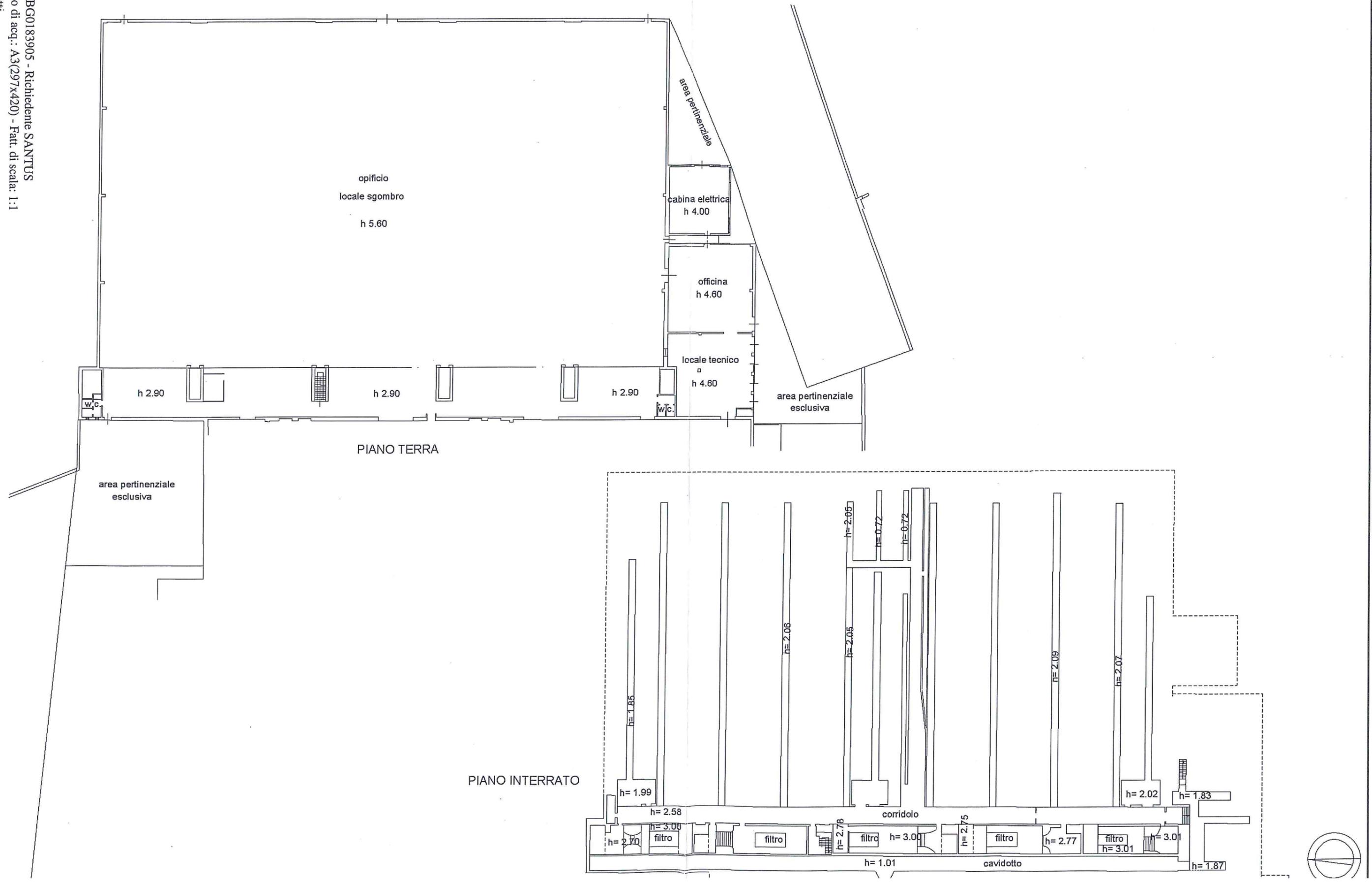
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Bergamo

Dichiarazione protocollo n. BG0438073 del 24/12/2008
Catasto Fabbricati - Situazione al 25/10/2013 - Comune di ALBINO (AL) - Sezione Urbana: AL Foglio: 10 Particella: 2354 - Subalterno 704 >
Planimetria di u.i.u. in Comune di Albino
Via Guglielmo Marconi civ. 51

Identificativi Catastali:
Sezione: AL
Foglio: 10
Particella: 2354
Subalterno: 704

Compilata da:
Cattaneo Davide
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Bergamo N. 2852

Scala n.1 Scala 1: 500



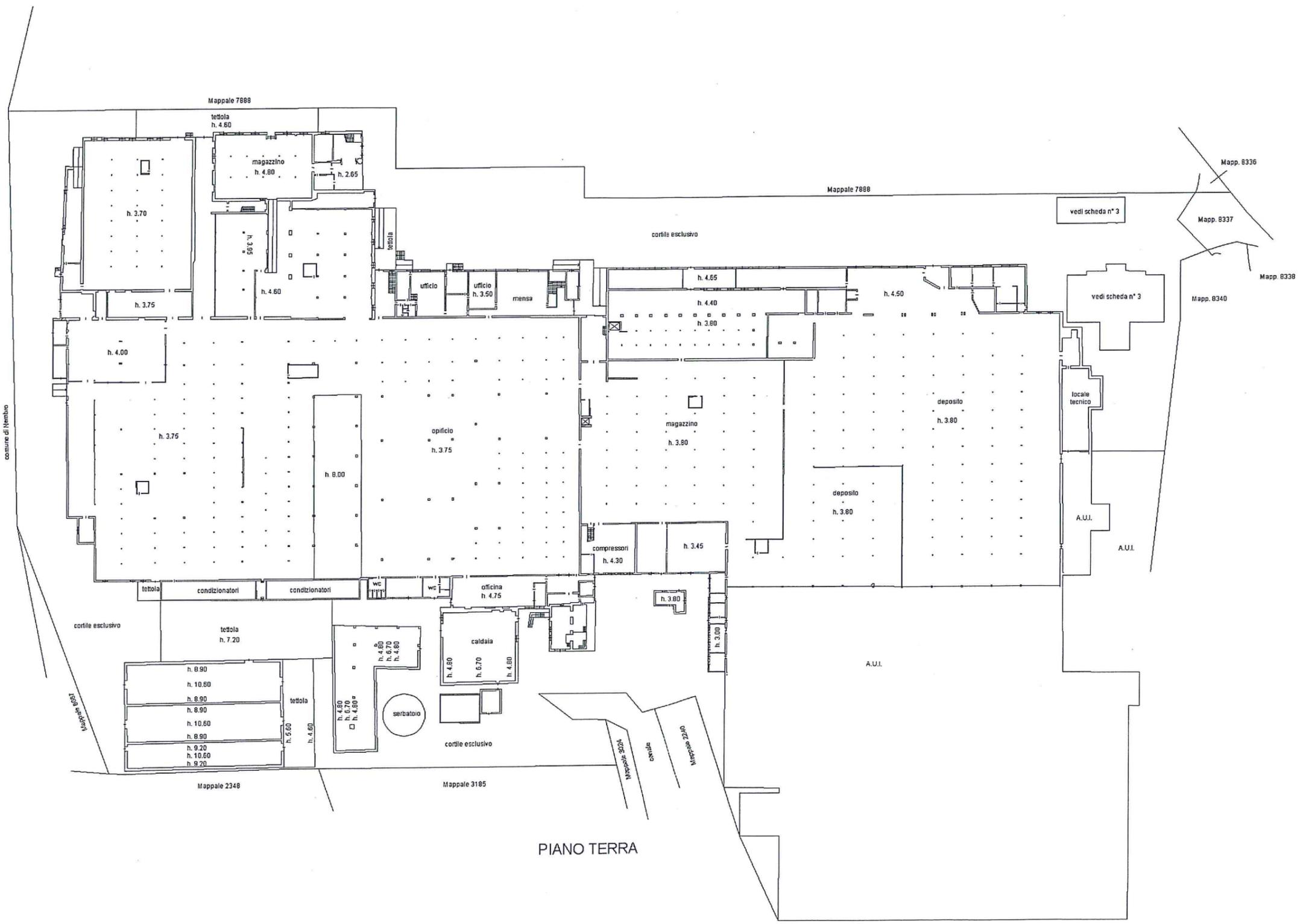
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Bergamo

Dichiarazione protocollo n. BG0535136 del 17/11/2011
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 25/10/2013 - Comune di ALBINO - Sezione Urbana: AL Foglio: 10 Particella: 2354 - Subalterno 706 >
Planimetria di u.i.u. in Comune di Albino
Via Guglielmo Marconi civ. 51

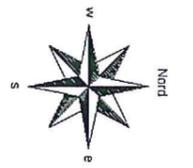
Identificativi Catastali:
Sezione: AL
Foglio: 10
Particella: 2354
Subalterno: 706

Compilata da:
Cortinovis Cinzia
Iscritto all'albo:
Architetti
Prov. Bergamo N. 1061

Data: 25/10/2013 r. n. BG0183906 - Richiedente SANTUS
Tot. schede: 3 - Fontamento di acq.: A3(297x420) - Fatl. di scala: 1:1
Ultima Planimetria n. 1
Scala 1: 1000



PIANO TERRA



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Bergamo

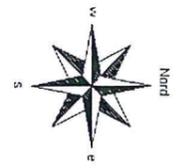
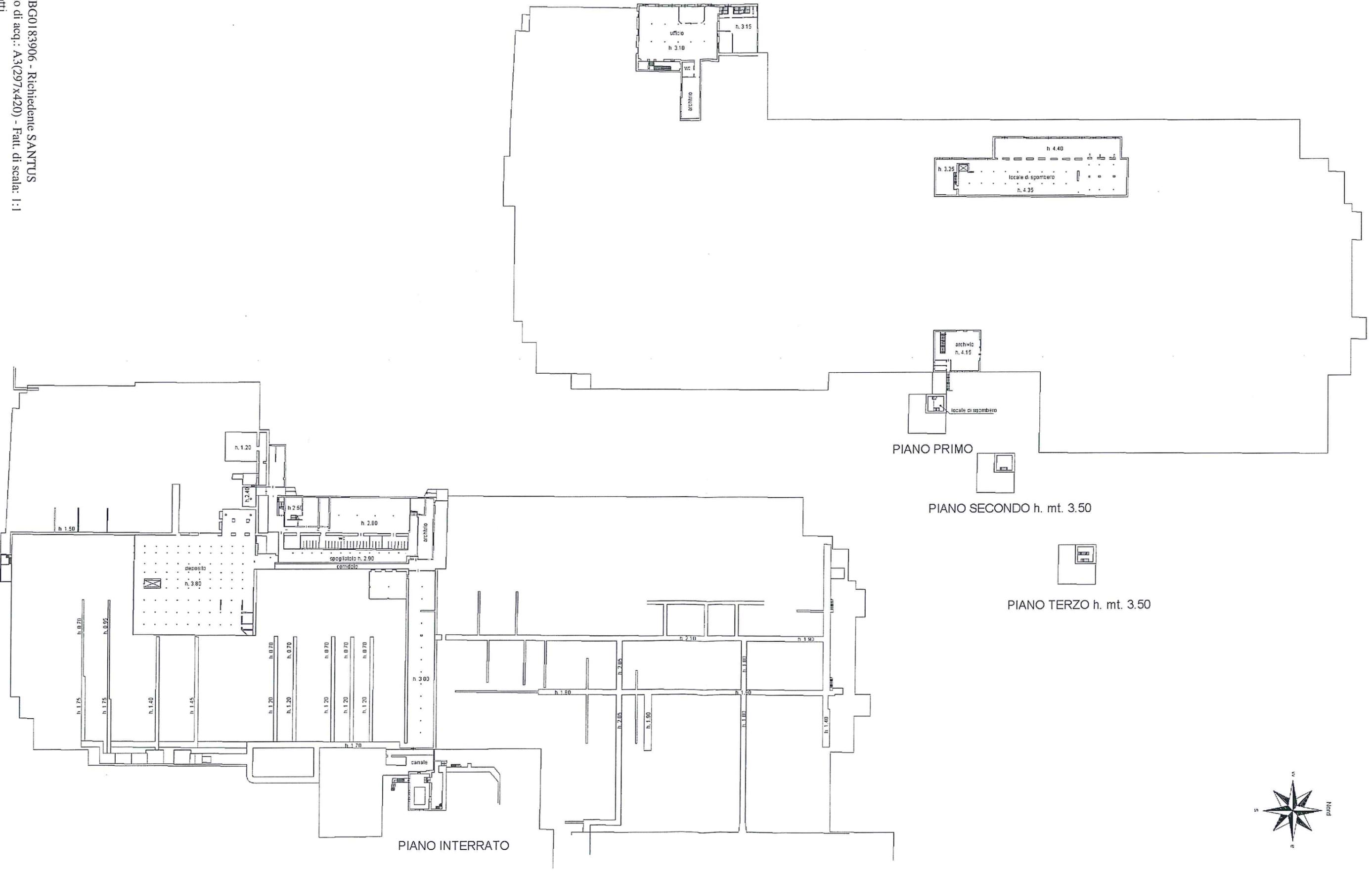
Dichiarazione protocollo n. BG0535136 del 17/11/2011
Catasto Fabbricati - Sezione Urbana: AL Foglio: 10 Particella: 2354 - Subalterno 706 >
Planimetria di u.i.u. in Comune di Albino
Via Guglielmo Marconi civ. 51

Identificativi Catastali:
Sezione: AL
Foglio: 10
Particella: 2354
Subalterno: 706

Compilata da:
Cortinovis Cinzia
Iscritto all'albo:
Architetti
Prov. Bergamo N. 1061

Data: 25/10/2013
To: scheda n. 1
n. 2
Scala 1: 1000

BG0183906 - Richiedente SANTUS
Foglio di acq.: A3(297x420) - Part. di scala: 1:1
Ultima Planimetria



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di
Bergamo

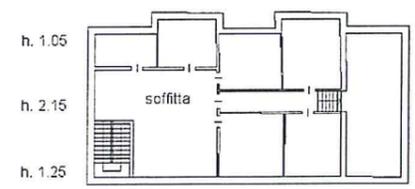
Dichiarazione protocollo n. BG0535136 del 17/11/2011
 Comune di Albino - Sezione Urbana: AL Foglio: 10 Particella: 2354 - Subalterno 706 >
 Planimetria di u.i.u. in Comune di Albino
 Via Guglielmo Marconi civ. 51

Identificativi Catastali:
 Sezione: AL
 Foglio: 10
 Particella: 2354
 Subalterno: 706

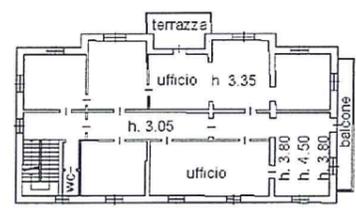
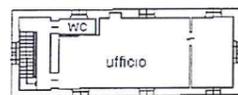
Compilata da:
 Cortinovia Cinzia
 Iscritto all'albo:
 Architetti
 Prov. Bergamo N. 1061

Data: 25/10/2013 - n. BG0183906 - Richiedente SANTUS
 Tot. schede: 5 - Foglio di acq.: A3(297x420) - Fatt. di scala: 1:1
 Ultima Planimetria n. 3

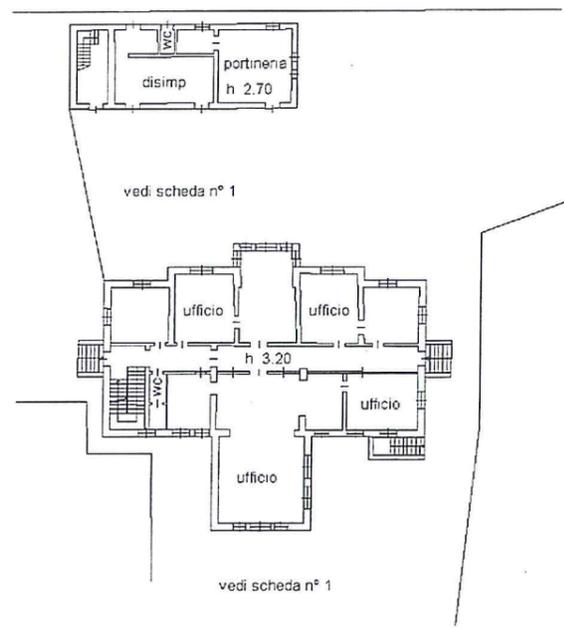
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 25/10/2013 - Comune di Albino - Sezione Urbana: AL Foglio: 10 Particella: 2354 - Subalterno 706 >
 Via Guglielmo Marconi n. 51 piano: T-1-2-S1;
 n. 3 Scala 1: 500



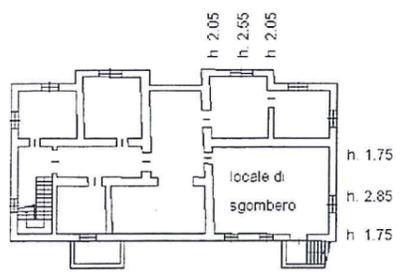
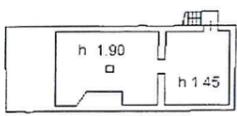
PIANO SECONDO



PIANO PRIMO



PIANO TERRA



PIANO INTERRATO



Data: 25/10/2013 - n. BG0183899 - Richiedente SANTUS

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bergamo**

Dichiarazione protocollo n. BG0535127 del 17/11/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Albino

Via Guglielmo Marconi

civ. 51

Identificativi Catastali:

Sezione: AL
Foglio: 10
Particella: 7888
Subalterno: 701

Compilata da:
Cortinovis Cinzia
Iscritto all'albo:
Architetti

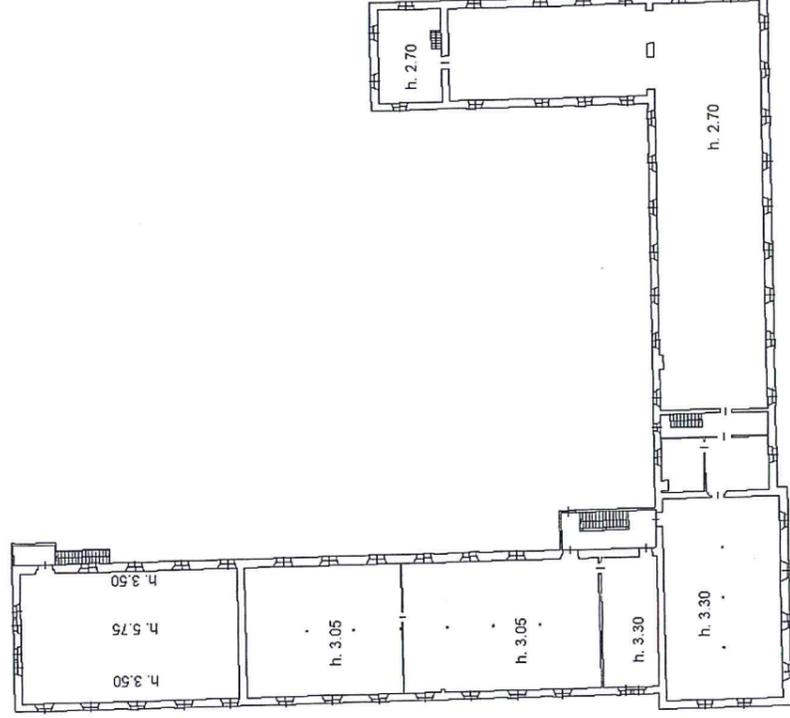
Prov. Bergamo

N. 1061

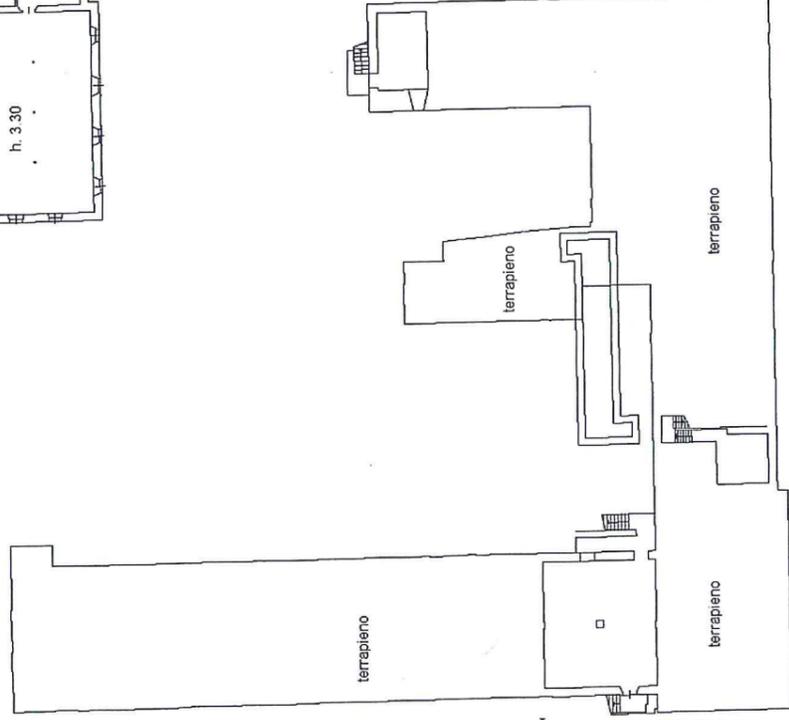
Scheda n. 3

Scala 1:500

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 25/10/2013 - Comune di ALBINO(A163) - < Sezione Urbana: AL Foglio: 10 Particella: 7888 - Subalterno 701 >



PIANO SECONDO



Ultima Planimetria in atti: PIANO INTERRATO h. mt. 2.20
Data: 25/10/2013 - n. BG0183899 - Richiedente SANTUS
Tot.schede: 3 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1

143

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Bergamo

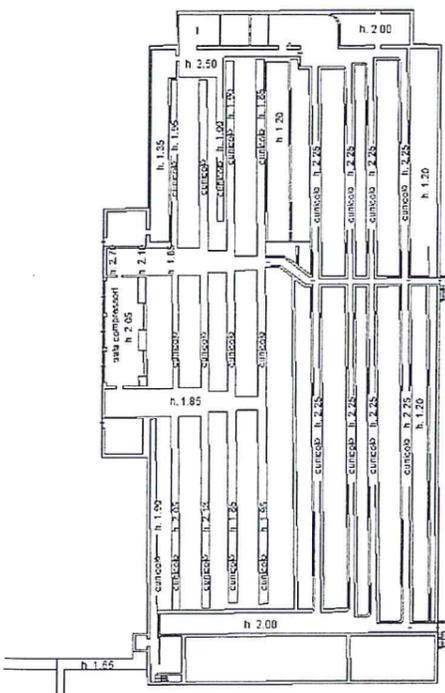
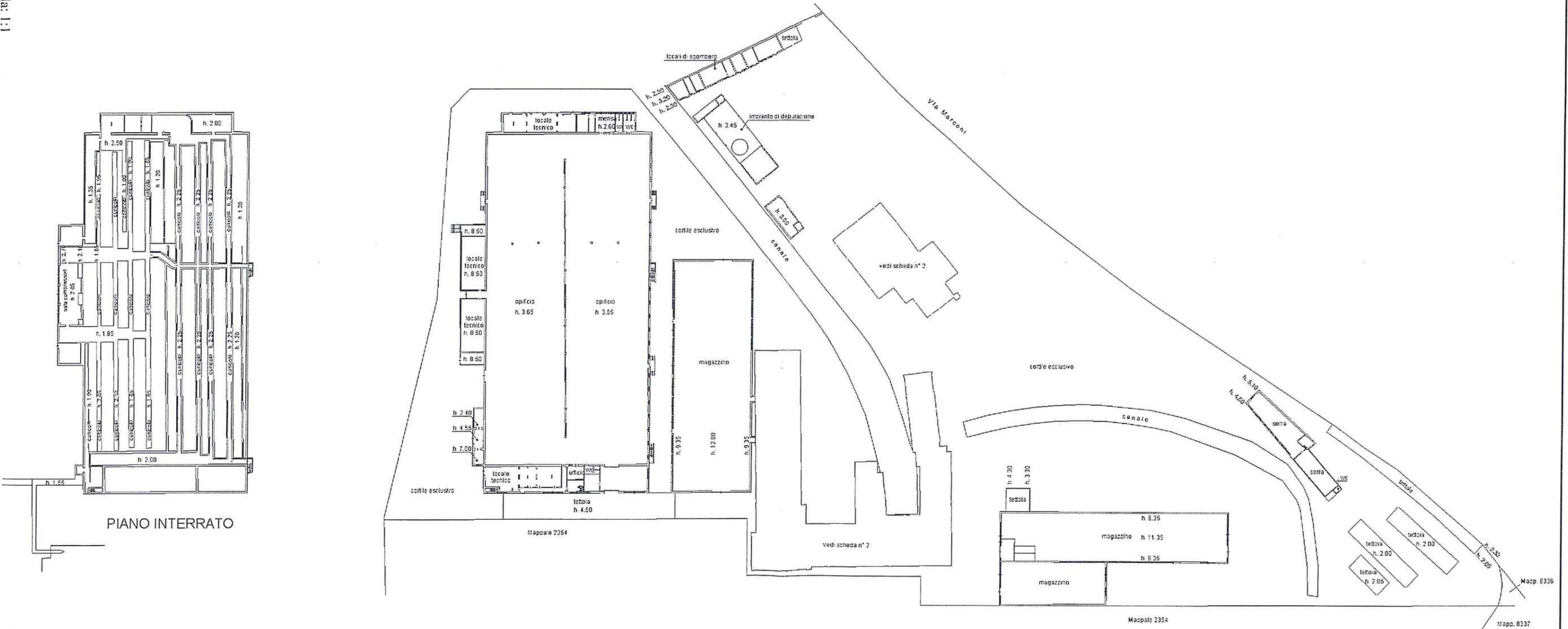
Dichiarazione protocollo n. BG0535127 del 17/11/2011
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 25/10/2013 - Comune di Albino (BG) - Sezione Urbana: AL Foglio: 10 Particella: 7888 - Subalterno 701 >
Planimetria di u.i.u. in Comune di Albino
Via Guglielmo Marconi civ. 51

Identificativi Catastali:
Sezione: AL
Foglio: 10
Particella: 7888
Subalterno: 701

Compilata da:
Cortinovis Cinzia
Iscritto all'albo:
Architetti
Prov. Bergamo N. 1061

Data: 25/10/2013 - n. BG0183899 - Richiedente SANTUS
Tot. schede: 4 - Foglio di acq.: A3(297x420) - Fatt. di scala: 1:1
Ultima Planimetria n. 1

n. 1 Scala 1: 1000



PIANO INTERRATO

PIANO TERRA





COMUNE DI ALBINO PROV. DI BERGAMO

Cotonificio Honegger S.p.A.
 Gruppo Zanussi
 Via Marconi n.51 - Albino (Bg)

DATA : 18/01/2016
 PLANIMETRIA GENERALE
 TAVOLA U

Dott. ARMANDO SANTUS

NOTAIO

24121 BERGAMO - Via Divisione Julia, 7

Tel. 035 241113 - Fax 035 - 238462

DICHIARAZIONE NOTARILE

Oggetto: immobili di proprietà della società "**COTONIFICIO HONEGGER S.P.A.**", **IN LIQUIDAZIONE.**

Io sottoscritto dottor **SANTUS ARMANDO**, Notaio in Bergamo, esaminati i documenti e consultati i registri dell'**Agenzia delle Entrate - Servizi di Pubblicità Immobiliare e Servizi Catastali di Bergamo**, ed esperita ogni indagine anche in relazione della legge 19 maggio 1975 n.151, dichiaro che:

A - la società:

"COTONIFICIO HONEGGER S.P.A.", IN LIQUIDAZIONE

società con unico socio, con sede legale in Albino (BG), via Guglielmo Marconi n.51, capitale sociale di Euro 8.516.762,00 interamente versato, partita I.V.A., codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Bergamo: 02112890161, R.E.A.: BG-263713, risulta proprietaria delle seguenti porzioni immobiliari:

1 - in Comune di NEMBRO (BG)

- **terreno** censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al **Foglio 9**, con la **particella:**

- **1262 di ettari 01.37.50** - qualità PASCOLO - classe U - R.D.E. 17,75 - R.A.E. 7,10.

Confini: particelle 4190, 1445, 4191, 1254, 1263, 9865 e 1011 e strada.

Provenienza: atto di compravendita in data 20 gennaio 1955 n.1439 di rep. del Notaio Giovanni Battista Anselmo, debitamente registrato e trascritto a Bergamo in data 16 febbraio 1955 ai nn.1686/1553 ("**PROVENIENZA 1**");

2 - in Comune di NEMBRO (BG)

- **terreno** censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al **Foglio 9**, con la **particella:**

- **12872 di ettari 01.42.30** - qualità SEMIN IRRIG - classe 3 - R.D.E. 102,89 - R.A.E. 69,82,

derivante dall'originaria particella 12646 di ettari 02.20.45, a sua volta derivante dall'originaria particella 7836 di ettari 02.49.20, a sua volta derivante dall'originaria particella 1185/B di ettari 03.17.20.

Confini: particelle 9259, 12876, 9686, 12878, 12684, 12648, 12873 e 13092. Provenienza: atto di compravendita in data 31 dicembre 1957 n.4565 di rep. del Notaio Giovanni Battista Anselmo, debitamente registrato e trascritto a Bergamo in data 27 gennaio 1958 ai nn.1034/942 ("**PROVENIENZA 2**");

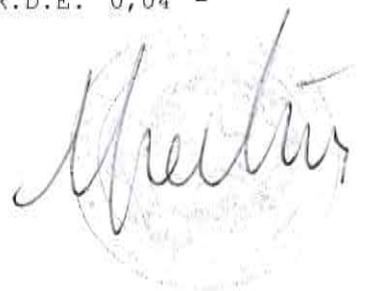
3 - in Comune di NEMBRO (BG)

- **terreno** censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al **Foglio 9**, con le **particelle:**

- **3663 di ettari 00.05.50** - qualità PASCOLO - classe U - R.D.E. 0,71 - R.A.E. 0,28;

- **6078 di ettari 00.04.90** - qualità PASCOLO - classe U - R.D.E. 0,63 - R.A.E. 0,25;

- **6079 di ettari 00.00.30** - qualità PASCOLO - classe U - R.D.E. 0,04 -



Dott. ARMANDO SANTUS

NOTAIO

24121 BERGAMO - Via Divisione Julia, 7

Tel. 035 241113 - Fax 035 - 238462

R.A.E. 0,02;

- **6080 di ettari 00.06.10** - qualità PASCOLO - classe U - R.D.E. 0,79 - R.A.E. 0,32.

Confini a corpo: particelle 4283 e 6044, proprietà di terzi, particella 6045 e proprietà di terzi.

Provenienza: atto in data 2 febbraio 1920 n.9100 di rep. del Notaio Bonandrini, debitamente registrato ("**PROVENIENZA 3**");

4 - in Comune di NEMBRO (BG)

- **terreno** censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al **Foglio 9**, con la **particella**:

- **4295 di ettari 00.12.43** - qualità BOSCO CEDUO - classe 2 - R.D.E. 2,25 - R.A.E. 0,19.

Confini: territorio di altro Comune censuario e particelle 979, 2930 e 1276.

Provenienza: atto di compravendita in data 31 maggio 1966 n.16780 di rep. del Notaio Giovanni Battista Anselmo, debitamente registrato e trascritto a Bergamo in data 25 giugno 1966 ai nn.10504/8252 ("**PROVENIENZA 4**");

5 - in Comune di NEMBRO (BG)

- **terreno** censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al **Foglio 9**, con la **particella**:

- **1276 di ettari 00.60.77** - qualità BOSCO CEDUO - classe 2 - R.D.E. 10,98 - R.A.E. 0,94.

Confini: territorio di altro Comune censuario e particelle 4295, 1250, 1248, 1274, 1275 e 1277.

Provenienza: atto in data 2 febbraio 1920 n.9100 di rep. del Notaio Bonandrini, debitamente registrato ("**PROVENIENZA 3**");

6 - in Comune di NEMBRO (BG)

- **terreno** censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al **Foglio 9**, con la **particella**:

- **1277 di ettari 00.23.80** - qualità SEMINATIVO - classe 4 - R.D.E. 4,30 - R.A.E. 7,38.

Confini: territorio di altro Comune censuario, particella 1276 e proprietà di terzi.

Provenienza: vedi "**PROVENIENZA 3**";

7 - in Comune di NEMBRO (BG)

- **terreno** censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al **Foglio 9**, con la **particella**:

- **12684 di ettari 00.02.25** - qualità SEMIN IRRIG - classe 3 - R.D.E. 1,63 - R.A.E. 1,10,

derivante dall'originaria particella 12206 di ettari 00.10.40, a sua volta derivante dall'originaria particella 3311 di ettari 00.26.40.

Confini: particelle 12878, 12685 e 12872.

Provenienza: vedi "**PROVENIENZA 3**";

8 - in Comune di NEMBRO (BG)

- **terreno** censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al **Foglio 9**, con



Dott. ARMANDO SANTUS

NOTAIO

24121 BERGAMO - Via Divisione Julia, 7
Tel. 035 241113 - Fax 035 - 238462

la **particella**:

- **12876 di ettari 00.02.00** - qualità REL ACQ ES, derivante dall'originaria particella 12686, a sua volta derivante dell'originaria particella 9258.

Confini: territorio di altro Comune censuario e particelle 9686, 12872 e 9259 e canale.

Provenienza: atto di compravendita in data 31 marzo 1989 n.35132 di rep. del Segretario del "Comune di Bergamo", debitamente registrato e trascritto a Bergamo in data 7 aprile 1989 ai nn.10095/7406 ("**PROVENIENZA 5**");

9 - in Comune di NEMBRO (BG)

- **terreno** censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al **Foglio 9**, con la **particella**:

- **12878 di ettari 00.04.45** - qualità REL ACQ ES, derivante dall'originaria particella 12686, a sua volta derivante dell'originaria particella 9258.

Confini: territorio di altro Comune censuario e particelle 12685, 12684, 12872 e 9686.

Provenienza: vedi "**PROVENIENZA 5**";

10 - in Comune di NEMBRO (BG)

- **terreno** censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al **Foglio 9**, con la **particella**:

- **9259 di ettari 00.00.70** - qualità INCOLT PROD - classe 1 - R.D.E. 0,02 - R.A.E. 0,01.

Confini: particelle 12876, 12872 per due lati e 13092.

Provenienza: vedi "**PROVENIENZA 5**";

11 - in Comune di NEMBRO (BG)

- **terreno** censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al **Foglio 9**, con la **particella**:

- **13092 di ettari 00.01.90** - qualità INCOLT PROD - classe 1 - R.D.E. 0,05 - R.A.E. 0,03.

Confini: canale, particelle 9259, 12872 e 13093 e di nuovo canale.

Provenienza: atto di permuta in data 14 dicembre 2010 n.137091 di rep. del Notaio Adriano Sella, debitamente registrato e trascritto a Bergamo in data 20 dicembre 2010 ai nn.66935/37891 ("**PROVENIENZA 6**");

12 - in Comune di NEMBRO (BG)

- **fabbricato industriale** censito nel Catasto Fabbricati del predetto Comune al **Foglio 15**, con la **particella**:

- **9686** - via Guglielmo Marconi n.sn - piano S1/T/1 - categoria D/7 - R.C.E. 17.358,12,

in dipendenza della denuncia di costituzione in data 22 dicembre 1992 n.15363 di protocollo.

Confini: territorio di altro Comune censuario e particelle 12878, 12872 e 12876.

Provenienza: vedi "**PROVENIENZA 3**";



Dott. ARMANDO SANTUS

NOTAIO

24121 BERGAMO - Via Divisione Julia, 7

Tel. 035 241113 - Fax 035 - 238462

13 - in Comune di PRADALUNGA (BG)

- terreno censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al Foglio 9, con la particella:

- 1724 di ettari 00.16.85.

Confini: particelle 4934 e 1877, canale, particella 1727 e fiume Serio.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 3";

14 - in Comune di ALBINO (BG)

- terreno censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al Foglio 4, con la particella:

- 594 di ettari 00.01.20 - qualità SEM IRR ARB - classe 2 - R.D.E. 0,96 - R.A.E. 0,53.

Confini: particella 1525, roggia e particella 4979.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 3";

15 - in Comune di ALBINO (BG)

- terreno censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al Foglio 4, con la particella:

- 713 di ettari 00.11.70 - qualità SEM IRR ARB - classe 2 - R.D.E. 9,06 - R.A.E. 5,14.

Confini: particella 4818, roggia e particelle 1365, 535, 1809, 716 e di nuovo 4818.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 3";

16 - in Comune di ALBINO (BG)

- terreno censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al Foglio 4, con la particella:

- 716 di ettari 00.10.65 - qualità SEM IRR ARB - classe 2 - R.D.E. 8,25 - R.A.E. 4,68.

Confini: particelle 713 e 1809, strada e particella 4818.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 3";

17 - in Comune di ALBINO (BG)

- terreno censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al Foglio 4, con la particella:

- 1438 di ettari 00.06.10 - qualità SEM IRR ARB - classe 1 - R.D.E. 5,67 - R.A.E. 3,15.

Confini: strada, roggia, strada e proprietà di terzi.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 3";

18 - in Comune di ALBINO (BG)

- terreno censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al Foglio 4, con la particella:

- 1448 di ettari 00.03.90 - qualità SEMIN ARBOR - classe 2 - R.D.E. 1,41 - R.A.E. 1,81.

Confini: particella 585, roggia, strada e di nuovo particella 585.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 3";

19 - in Comune di ALBINO (BG)

- terreno censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al Foglio 4, con



Dott. ARMANDO SANTUS

NOTAIO

24121 BERGAMO - Via Divisione Julia, 7

Tel. 035 241113 - Fax 035 - 238462

la **particella:**

- **1450 di ettari 00.00.50** - qualità BOSCO CEDUO - classe 3 - R.D.E. 0,06 - R.A.E. 0,01.

Confini: particelle 1449 e 5720 e canale.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 3";

20 - in Comune di ALBINO (BG)

- **terreno** censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al **Foglio 1**, con la **particella:**

- **736 di ettari 01.24.20** - qualità PASCOLO - classe 2 - R.D.E. 10,26 - R.A.E. 3,21.

Confini: particelle 734, 5243, 5244, 735, 712, 737, 738 e 743.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 3";

21 - in Comune di ALBINO (BG)

- **terreno** censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al **Foglio 1**, con la **particella:**

- **883 di ettari 00.11.90** - qualità BOSCO CEDUO - classe 3 - R.D.E. 1,54 - R.A.E. 0,18.

Confini: particelle 882 e 885, territorio di altro Comune censuario, particella 884 e strada.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 3";

22 - in Comune di ALBINO (BG)

- **terreno** censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al **Foglio 1**, con la **particella:**

- **886 di ettari 00.02.20** - qualità SEMIN ARBOR - classe 1 - R.D.E. 1,02 - R.A.E. 1,14.

Confini: particelle 885 e 887, territorio di altro Comune censuario e di nuovo particella 885.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 3";

23 - in Comune di ALBINO (BG)

- **terreno** censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al **Foglio 1**, con la **particella:**

- **887 di ettari 00.10.30** - qualità BOSCO CEDUO - classe 3 - R.D.E. 1,33 - R.A.E. 0,16.

Confini: particella 882, territorio di altro Comune censuario e particelle 886 e 885.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 3";

24 - in Comune di ALBINO (BG)

- **terreno** censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al **Foglio 1**, con la **particella:**

- **7990 di ettari 00.08.40** - qualità SEM IRR ARB - classe 1 - R.D.E. 7,59 - R.A.E. 4,34,

derivante dall'originaria particella 2731.

Confini: particella 389, strada e particelle 7991, 7987 e 2854.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 3";



Dott. ARMANDO SANTUS

NOTAIO

24121 BERGAMO - Via Divisione Julia, 7

Tel. 035 241113 - Fax 035 - 238462

25 - in Comune di ALBINO (BG)

- terreno censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al Foglio 1, con la particella:

- 8325 di ettari 00.00.35 - qualità SEM IRR ARB - classe 1 - R.D.E. 0,32 - R.A.E. 0,18,

derivante dall'originaria particella 7992, a sua volta derivante dall'originaria particella 2731.

Confini: particelle 7991, 8326 e 8327

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 3";

26 - in Comune di ALBINO (BG)

- terreno censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al Foglio 1, con la particella:

- 8326 di ettari 00.00.15 - qualità SEM IRR ARB - classe 1 - R.D.E. 0,14 - R.A.E. 0,08,

derivante dall'originaria particella 7992, a sua volta derivante dall'originaria particella 2731.

Confini: strada e particelle 32 e 8325.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 3";

27 - in Comune di ALBINO (BG)

- terreno censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al Foglio 1, con la particella:

- 32 di ettari 00.00.40 - qualità SEM IRR ARB - classe 1 - R.D.E. 0,36 - R.A.E. 0,21.

Confini: particella 8326, strada e particella 8328.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 3";

28 - in Comune di ALBINO (BG)

- terreno censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al Foglio 1, con la particella:

- 2854 di ettari 00.01.40 - qualità SEMINATIVO - classe 1 - R.D.E. 0,65 - R.A.E. 0,72.

Confini: particelle 389, 7990, 7987, 667 e di nuovo 389.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 3";

29 - in Comune di ALBINO (BG)

- terreno censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al Foglio 1, con la particella:

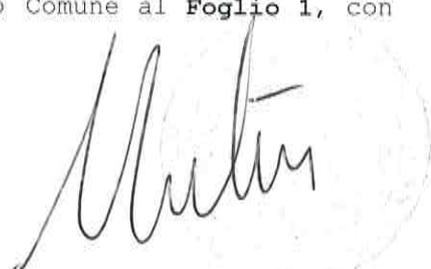
- 882 di ettari 01.63.10 - qualità SEMIN ARBOR - classe 1 - R.D.E. 75,81 - R.A.E. 84,23.

Confini: particelle 5417, 889 e 5415, territorio di altro Comune censuario, particelle 887, 885 e 883 e strada (subito precisato che in detti confini è anche ricompresa la particella 3294 non oggetto della presente relazione).

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 3";

30 - in Comune di ALBINO (BG)

- terreno censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al Foglio 1, con la particella:



Dott. ARMANDO SANTUS

NOTAIO

24121 BERGAMO - Via Divisione Julia, 7

Tel. 035 241113 - Fax 035 - 238462

- **889 di ettari 00.12.80** - qualità PRATO - classe 2 - R.D.E. 3,64 - R.A.E. 4,63.

Confini: particelle 5417 per più lati, 5415 e 882.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 3";

31 - in Comune di ALBINO (BG)

- **terreno** censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al **Foglio 1**, con la **particella**:

- **5417 di ettari 00.62.20** - qualità SEMINATIVO - classe 1 - R.D.E. 28,91 - R.A.E. 32,12,

derivante dall'originaria particella 891 (già 891/a).

Confini: roggia, particelle 5418, 5416, 5415, 889 e 882 e strada.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 3";

32 - in Comune di ALBINO (BG)

- **terreno** censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al **Foglio 1**, con la **particella**:

- **3113 di ettari 00.01.55** - qualità SEMIN ARBOR - classe 1 - R.D.E. 0,72 - R.A.E. 0,80.

Confini: particelle 389 e 667, strada e particella 672.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 3";

33 - in Comune di ALBINO (BG)

- **terreno** censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al **Foglio 1**, con la **particella**:

- **665 di ettari 00.09.30** - qualità SEM IRR ARB - classe 1 - R.D.E. 8,41 - R.A.E. 4,80.

Confini: particelle 5916, 6953, 2777, 666 e 664.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 3";

34 - in Comune di ALBINO (BG)

- **terreno** censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al **Foglio 1**, con la **particella**:

- **2676 di ettari 00.02.80** - qualità SEM IRR ARB - classe 1 - R.D.E. 2,53 - R.A.E. 1,45.

Confini: particella 2758, strada e particelle 2677 e 359.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 3";

35 - in Comune di ALBINO (BG)

- **terreno** censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al **Foglio 1**, con la **particella**:

- **7987 di ettari 00.00.45** - qualità SEM IRR ARB - classe 1 - R.D.E. 0,41 - R.A.E. 0,23,

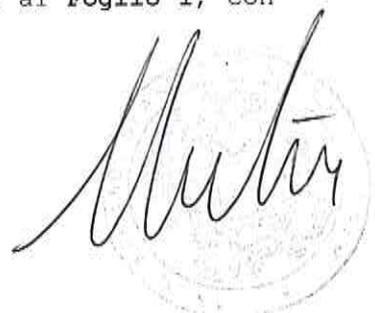
derivante dall'originaria particella 51.

Confini: particelle 7990, 7988, 667 e 2854.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 3";

36 - in Comune di ALBINO (BG)

- **terreno** censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al **Foglio 1**, con la **particella**:



Dott. ARMANDO SANTUS

NOTAIO

24121 BERGAMO - Via Divisione Julia, 7
Tel. 035 241113 - Fax 035 - 238462

- 8327 di ettari 00.00.95 - qualità SEM IRR ARB - classe 1 - R.D.E. 0,86 - R.A.E. 0,49,
derivante dall'originaria particella 7989, a sua volta derivante dall'originaria particella 51.
Confini: particelle 8325, 8328, 667 e 7988.
Provenienza: vedi "PROVENIENZA 3";

37 - in Comune di ALBINO (BG)

- terreno censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al Foglio 1, con la particella:
- 8328 di ettari 00.00.90 - qualità SEM IRR ARB - classe 1 - R.D.E. 0,81 - R.A.E. 0,46,
derivante dall'originaria particella 7989, a sua volta derivante dall'originaria particella 51.
Confini: particella 32, strada e particelle 8324 e 8327.
Provenienza: vedi "PROVENIENZA 3";

38 - in Comune di ALBINO (BG)

- terreno censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al Foglio 1, con la particella:
- 6561 di ettari 00.00.10 - qualità SEM IRR ARB - classe 1 - R.D.E. 0,09 - R.A.E. 0,05,
derivante dall'originaria particella 71.
Confini: particelle 78, 8308 e 6114.
Provenienza: vedi "PROVENIENZA 3";

39 - in Comune di ALBINO (BG)

- terreno censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al Foglio 1, con la particella:
- 668 di ettari 00.07.40 - qualità SEMINATIVO - classe 1 - R.D.E. 3,44 - R.A.E. 3,82.
Confini: particelle 1994, 8332, strada e particella 667.
Provenienza: vedi "PROVENIENZA 3";

40 - in Comune di ALBINO (BG)

- terreno censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al Foglio 1, con la particella:
- 8332 di ettari 00.21.90 - qualità SEM IRR ARB - classe 1 - R.D.E. 19,79 - R.A.E. 11,31,
derivante dall'originaria particella 669.
Confini: particella 402, 8333 e 8334, strada e particelle 668, 1994 e 667.
Provenienza: vedi "PROVENIENZA 3";

41 - in Comune di ALBINO (BG)

- terreno censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al Foglio 1, con la particella:
- 8333 di ettari 00.00.10 - qualità SEM IRR ARB - classe 1 - R.D.E. 0,09 - R.A.E. 0,05,
derivante dall'originaria particella 669.
Confini: particelle 402, 8335 e 8332.



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Armando Santus', is written over a faint circular official stamp. The stamp contains illegible text, likely the name of the notary and the office location.

Dott. ARMANDO SANTUS

NOTAIO

24121 BERGAMO - Via Divisione Julia, 7

Tel. 035 241113 - Fax 035 - 238462

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 3";

42 - in Comune di ALBINO (BG)

- terreno censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al Foglio 1, con la particella:

- 8329 di ettari 00.01.20 - qualità SEM IRR ARB - classe 1 - R.D.E. 1,08 - R.A.E. 0,62,

derivante dall'originaria particella 5399 (già 670/b).

Confini: roggia e particelle 8330 e 402.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 3";

43 - in Comune di ALBINO (BG)

- terreno censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al Foglio 1, con la particella:

- 8330 di ettari 00.10.40 - qualità SEM IRR ARB - classe 1 - R.D.E. 9,40 - R.A.E. 5,37,

derivante dall'originaria particella 5399 (già 670/b).

Confini: roggia, particella 6700, di nuovo roggia e particelle 5398, 402, 8331, di nuovo 402 e 8329.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 3";

44 - in Comune di ALBINO (BG)

- terreno censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al Foglio 1, con la particella:

- 8331 di ettari 00.01.00 - qualità SEM IRR ARB - classe 1 - R.D.E. 0,90 - R.A.E. 0,52,

derivante dall'originaria particella 5399 (già 670/b).

Confini: particelle 8330 e 402.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 3";

45 - in Comune di ALBINO (BG)

- terreno censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al Foglio 1, con la particella:

- 8334 di ettari 00.09.80 - qualità SEM IRR ARB - classe 1 - R.D.E. 8,86 - R.A.E. 5,06,

derivante dall'originaria particella 5401 (già 671/a).

Confini: particelle 8332, 8335 e 5402, strada e di nuovo particella 8332.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 3";

46 - in Comune di ALBINO (BG)

- terreno censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al Foglio 1, con la particella:

- 8335 di ettari 00.02.10 - qualità SEM IRR ARB - classe 1 - R.D.E. 1,90 - R.A.E. 1,08,

derivante dall'originaria particella 5401 (già 671/a).

Confini: particelle 8333, 402, 5402 e 8334.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 3";

47 - in Comune di ALBINO (BG)

- terreno censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al Foglio 1, con



Dott. ARMANDO SANTUS

NOTAIO

24121 BERGAMO - Via Divisione Julia, 7
Tel. 035 241113 - Fax 035 - 238462

la **particella**:

- **8089 di ettari 00.05.10** - qualità PRATO IRRIG - classe U - R.D.E. 3,16 - R.A.E. 2,11,
derivante dall'originaria particella 895.
Confini: particelle 7888, 8085, 6258 e 2549 e canale.
Provenienza: vedi "PROVENIENZA 3";

48 - in Comune di ALBINO (BG)

- **terreno** censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al **Foglio 1**, con la **particella**:
- **8338 di ettari 00.07.70** - qualità SEMIN ARBOR - classe 1 - R.D.E. 3,58 - R.A.E. 3,98,
derivante dall'originaria particella 7596, a sua volta derivante dall'originaria particella 901.
Confini: particelle 8188, 8339, 8337 e 8083.
Provenienza: vedi "PROVENIENZA 3";

49 - in Comune di ALBINO (BG)

- **terreno** censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al **Foglio 1**, con la **particella**:
- **8339 di ettari 00.03.75** - qualità SEMIN ARBOR - classe 1 - R.D.E. 1,74 - R.A.E. 1,94,
derivante dall'originaria particella 7596, a sua volta derivante dall'originaria particella 901.
Confini: particelle 8188, 8340, 8337 e 8388.
Provenienza: vedi "PROVENIENZA 3";

50 - in Comune di ALBINO (BG)

- **terreno** censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al **Foglio 1**, con la **particella**:
- **8340 di ettari 00.27.75** - qualità SEMIN ARBOR - classe 1 - R.D.E. 12,90 - R.A.E. 14,33,
derivante dall'originaria particella 7596, a sua volta derivante dall'originaria particella 901.
Confini: particelle 8188, 2354, 8337 e 8339.
Provenienza: vedi "PROVENIENZA 3";

51 - in Comune di ALBINO (BG)

- **terreno** censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al **Foglio 1**, con la **particella**:
- **1994 di ettari 00.02.20** - qualità BOSCO CEDUO - classe 1 - R.D.E. 0,62 - R.A.E. 0,07.
Confini: particelle 8332, 668 e 667.
Provenienza: vedi "PROVENIENZA 3";

52 - in Comune di ALBINO (BG)

- **terreno** censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al **Foglio 1**, con la **particella**:
- **2602 di ettari 00.01.20** - qualità PRATO - classe 2 - R.D.E. 0,34 - R.A.E. 0,43.



Dott. ARMANDO SANTUS

NOTAIO

24121 BERGAMO - Via Divisione Julia, 7

Tel. 035 241113 - Fax 035 - 238462

Confini: particella 7888, canale e particelle 8193 e 8090.
Provenienza: vedi "PROVENIENZA 3";

53 - in Comune di ALBINO (BG)

- terreno censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al Foglio 1, con la particella:

- 405 di ettari 00.15.20 - qualità PRATO ARBOR - classe 1 - R.D.E. 4,32 - R.A.E. 4,71.

Confini: particelle 1992, 687, 689 e 692.

Provenienza: atto di compravendita in data 30 novembre 1938 n.5085 di rep. del Notaio Attilio Tombini, debitamente registrato e trascritto a Bergamo in data 21 marzo 1939 ai nn.1752/1526 ("PROVENIENZA 7").

Si precisa che sull'estratto di mappa elettronico del terreno in oggetto risulta rappresentato un piccolo fabbricato non individuato nel Catasto Fabbricati: è necessario che l'esistenza dello stesso venga accertata da un tecnico abilitato e, se previsto dalle norme vigenti, che lo stesso venga accatastato;

54 - in Comune di ALBINO (BG)

- terreno censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al Foglio 1, con la particella:

- 678 di ettari 00.11.60 - qualità BOSCO CEDUO - classe 1 - R.D.E. 3,29 - R.A.E. 0,36.

Confini: roggia per più lati e particella 695.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 7";

55 - in Comune di ALBINO (BG)

- terreno censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al Foglio 1, con la particella:

- 679 di ettari 00.21.70 - qualità SEMIN ARBOR - classe 1 - R.D.E. 10,09 - R.A.E. 11,21.

Confini: particella 880, strada e particelle 876 e 869.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 7";

56 - in Comune di ALBINO (BG)

- terreno censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al Foglio 1, con la particella:

- 686 di ettari 00.28.00 - qualità VIGNETO - classe U - R.D.E. 12,29 - R.A.E. 7,23.

Confini: particelle 687, 684, 694 e di nuovo 687.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 7";

57 - in Comune di ALBINO (BG)

- terreno censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al Foglio 1, con la particella:

- 687 di ettari 01.28.70 - qualità SEMIN ARBOR - classe 1 - R.D.E. 59,82 - R.A.E. 66,47.

Confini: particelle 1992, 679, 3114 e 683, strada e particelle 672, 675, 684, 686, 692, 690, 689 405 e di nuovo 1992.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 7";



Dott. ARMANDO SANTUS

NOTAIO

24121 BERGAMO - Via Divisione Julia, 7
Tel. 035 241113 - Fax 035 - 238462

58 - in Comune di ALBINO (BG)

- terreno censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al Foglio 1, con la particella:

- 689 di ettari 00.17.30 - qualità SEMINATIVO - classe 1 - R.D.E. 8,04 - R.A.E. 8,93.

Confini: particelle 405, 687, 690 e 692.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 7";

59 - in Comune di ALBINO (BG)

- terreno censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al Foglio 1, con la particella:

- 691 di ettari 00.03.10 - qualità SEMINATIVO - classe 1 - R.D.E. 1,44 - R.A.E. 1,60.

Confini: strada e particella 692.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 7";

60 - in Comune di ALBINO (BG)

- terreno censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al Foglio 1, con la particella:

- 692 di ettari 01.04.80 - qualità SEMIN ARBOR - classe 1 - R.D.E. 48,71 - R.A.E. 54,12.

Confini: particella 691, strada, particelle 1992, 405, 689, 690, 687 e 694, roggia e di nuovo strada.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 7";

61 - in Comune di ALBINO (BG)

- terreno censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al Foglio 1, con la particella:

- 694 di ettari 00.17.40 - qualità BOSCO CEDUO - classe 1 - R.D.E. 4,94 - R.A.E. 0,54.

Confini: particelle 686, 684 e 685, roggia e particella 692.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 7";

62 - in Comune di ALBINO (BG)

- terreno censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al Foglio 1, con la particella:

- 695 di ettari 00.38.00 - qualità SEMIN ARBOR - classe 1 - R.D.E. 17,66 - R.A.E. 19,63.

Confini: roggia, particelle 678, 867 e 866 e strada.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 7";

63 - in Comune di ALBINO (BG)

- terreno censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al Foglio 1, con la particella:

- 696 di ettari 00.45.20 - qualità BOSCO CEDUO - classe 3 - R.D.E. 5,84 - R.A.E. 0,70.

Confini: particella 1996, strada e particelle 865, 551, 558, 709 e 708.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 7";



Dott. ARMANDO SANTUS

NOTAIO

24121 BERGAMO - Via Divisione Julia, 7

Tel. 035 241113 - Fax 035 - 238462

64 - in Comune di ALBINO (BG)

- terreno censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al Foglio 1, con la particella:
 - 697 di ettari 00.42.00 - qualità SEMINATIVO - classe 1 - R.D.E. 19,52 - R.A.E. 21,69.
- Confini: particella 699, strada, roggia e particelle 705 e 698.
Provenienza: vedi "PROVENIENZA 7";

65 - in Comune di ALBINO (BG)

- terreno censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al Foglio 1, con la particella:
 - 698 di ettari 00.14.00 - qualità BOSCO CEDUO - classe 3 - R.D.E. 1,81 - R.A.E. 0,22.
- Confini: particelle 409, 699, 697, 705, 702 e strada.
Provenienza: vedi "PROVENIENZA 7";

66 - in Comune di ALBINO (BG)

- terreno censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al Foglio 1, con la particella:
 - 699 di ettari 00.15.80 - qualità PRATO - classe 1 - R.D.E. 5,71 - R.A.E. 6,12.
- Confini: particella 409, strada e particelle 697, 698 e di nuovo 409.
Provenienza: vedi "PROVENIENZA 7";

67 - in Comune di ALBINO (BG)

- terreno censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al Foglio 1, con la particella:
 - 710 di ettari 02.81.10 - qualità BOSCO CEDUO - classe 3 - R.D.E. 36,29 - R.A.E. 4,36.
- Confini: roggia e particelle 1998, 709, 860, 418 e 428.
Provenienza: vedi "PROVENIENZA 7";

68 - in Comune di ALBINO (BG)

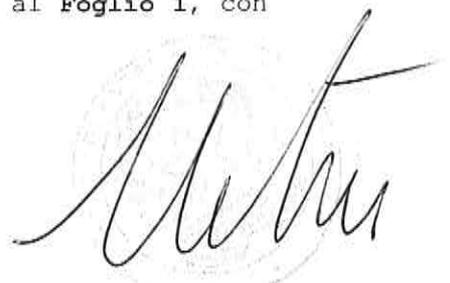
- terreno censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al Foglio 1, con la particella:
 - 742 di ettari 00.45.80 - qualità PASCOLO - classe 2 - R.D.E. 3,78 - R.A.E. 1,18.
- Confini: particelle 743, 2001, 741, 858 e di nuovo 743.
Provenienza: vedi "PROVENIENZA 7";

69 - in Comune di ALBINO (BG)

- terreno censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al Foglio 1, con la particella:
 - 843 di ettari 00.31.10 - qualità PASCOLO - classe 2 - R.D.E. 2,57 - R.A.E. 0,80.
- Confini: particelle 819, 845, 848 e 842.
Provenienza: vedi "PROVENIENZA 7";

70 - in Comune di ALBINO (BG)

- terreno censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al Foglio 1, con



Dott. ARMANDO SANTUS

NOTAIO

24121 BERGAMO - Via Divisione Julia, 7
Tel. 035 241113 - Fax 035 - 238462

la **particella**:

- **860 di ettari 02.55.80** - qualità PASCOLO - classe 2 - R.D.E. 21,14 - R.A.E. 6,61.

Confini: particella 710, proprietà di terzi, roggia e particella 859.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 7";

71 - in Comune di ALBINO (BG)

- **terreno** censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al **Foglio 1**, con la **particella**:

- **1996 di ettari 00.15.50** - qualità BOSCO CEDUO - classe 1 - R.D.E. 4,40 - R.A.E. 0,48.

Confini: roggia, strada e particelle 696 708.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 7";

72 - in Comune di ALBINO (BG)

- **terreno** censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al **Foglio 1**, con la **particella**:

- **409 di ettari 00.52.80** - qualità SEMIN ARBOR - classe 1 - R.D.E. 24,54 - R.A.E. 27,27.

Confini: strada per più lati e particelle 699 e 698.

Provenienza: atto di compravendita in data 13 maggio 1941 n.5771 di rep. del Notaio Attilio Tombini, debitamente registrato e trascritto a Bergamo in data 9 agosto 1941 ai nn.4613/4079 ("PROVENIENZA 8");

73 - in Comune di ALBINO (BG)

- **terreno** censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al **Foglio 1**, con la **particella**:

- **415 di ettari 00.42.00** - qualità BOSCO CEDUO - classe 2 - R.D.E. 7,59 - R.A.E. 0,65.

confini: particelle 2545, 631 e 700, strada e particelle 702 e 701.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 8";

74 - in Comune di ALBINO (BG)

- **terreno** censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al **Foglio 1**, con la **particella**:

- **700 di ettari 00.01.30** - qualità SEMIN ARBOR - classe 1 - R.D.E. 0,60 - R.A.E. 0,67.

Confini: particella 631, strada e particella 415 per due lati.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 8";

75 - in Comune di ALBINO (BG)

- **terreno** censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al **Foglio 1**, con la **particella**:

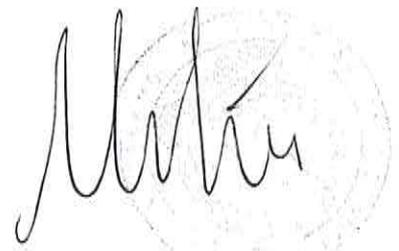
- **701 di ettari 02.14.80** - qualità PASCOLO - classe 2 - R.D.E. 17,75 - R.A.E. 5,55.

Confini: particelle 712 per più lati, 415 e 702 e roggia.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 8";

76 - in Comune di ALBINO (BG)

- **terreno** censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al **Foglio 1**, con



Dott. ARMANDO SANTUS

NOTAIO

24121 BERGAMO - Via Divisione Julia, 7

Tel. 035 241113 - Fax 035 - 238462

la **particella**:

- **702 di ettari 00.91.35** - qualità SEMIN ARBOR - classe 1 - R.D.E. 42,46 - R.A.E. 47,18.

Confini: particelle 701 e 415, strada, particelle 698, 705, 704 e di nuovo 705 e roggia.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 8";

77 - in Comune di ALBINO (BG)

- **terreno** censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al **Foglio 1**, con la **particella**:

- **705 di ettari 00.35.60** - qualità SEMIN ARBOR - classe 1 - R.D.E. 16,55 - R.A.E. 18,39.

Confini: particelle 698 e 697, roggia e particelle 702, 704 e di nuovo 702.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 8";

78 - in Comune di ALBINO (BG)

- **terreno** censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al **Foglio 1**, con la **particella**:

- **708 di ettari 00.30.30** - qualità SEMINATIVO - classe 1 - R.D.E. 14,08 - R.A.E. 15,65.

Confini: particelle 1998, 1996, 696 e 709.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 8";

79 - in Comune di ALBINO (BG)

- **terreno** censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al **Foglio 1**, con la **particella**:

- **709 di ettari 00.93.40** - qualità BOSCO CEDUO - classe 3 - R.D.E. 12,06 - R.A.E. 1,45.

Confini: particelle 1998, 708, 696, 862 e 710.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 8";

80 - in Comune di ALBINO (BG)

- **terreno** censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al **Foglio 1**, con la **particella**:

- **711 di ettari 00.88.00** - qualità PASCOLO - classe 2 - R.D.E. 7,27 - R.A.E. 2,27.

Confini: particelle 739, 428, 418, 859 e 858.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 8";

81 - in Comune di ALBINO (BG)

- **terreno** censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al **Foglio 1**, con la **particella**:

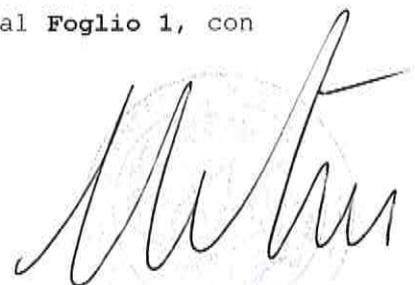
- **1998 di ettari 00.48.00** - qualità CAST FRUTTO - classe U - R.D.E. 7,44 - R.A.E. 1,98.

Confini: roggia e particelle 708, 709 e 710.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 8";

82 - in Comune di ALBINO (BG)

- **terreno** censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al **Foglio 1**, con la **particella**:



Dott. ARMANDO SANTUS

NOTAIO

24121 BERGAMO - Via Divisione Julia, 7
Tel. 035 241113 - Fax 035 - 238462

- 681 di ettari 00.20.40 - qualità SEMIN ARBOR - classe 1 - R.D.E. 9,48 - R.A.E. 10,54.

Confini: particella 635 (nella mappa elettronica erroneamente indicato come 535), strada e particella 3114.

Provenienza: atto di compravendita in data 20 novembre 1941 n.8733 di rep. del Notaio Pietro Sartori, debitamente registrato e trascritto a Bergamo in data 16 dicembre 1941 ai nn.7446/6635 ("PROVENIENZA 9");

Si precisa che, per mero errore materiale, detto terreno è indicato sull'estratto di mappa con la particella 581 anziché con l'esatta particella 681: si rende perciò necessaria la presentazione di una nuova scheda catastale;

83 - in Comune di ALBINO (BG)

- terreno censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al Foglio 1, con la particella:

- 664 di ettari 00.36.20 - qualità SEMINATIVO - classe 1 - R.D.E. 16,83 - R.A.E. 18,70.

Confini: particelle 663, 665, 666, 389 e 672 e strada.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 9";

84 - in Comune di ALBINO (BG)

- terreno censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al Foglio 1, con la particella:

- 675 di ettari 00.09.50 - qualità SEMIN ARBOR - classe 1 - R.D.E. 4,42 - R.A.E. 4,91.

Confini: particelle 687, 674, 676 e 684.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 9";

85 - in Comune di ALBINO (BG)

- terreno censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al Foglio 1, con la particella:

- 676 di ettari 00.21.00 - qualità PRATO - classe 1 - R.D.E. 7,59 - R.A.E. 8,13.

Confini: particelle 684, 675, 674 e 672, roggia e particelle 685 e di nuovo 684.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 9";

86 - in Comune di ALBINO (BG)

- terreno censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al Foglio 1, con la particella:

- 673 di ettari 00.01.80 - qualità SEMIN ARBOR - classe 1 - R.D.E. 0,84 - R.A.E. 0,93.

Confini: particelle 672 per più lati e 674.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 9".

Si precisa che sull'estratto di mappa elettronico del terreno in oggetto risulta rappresentato un piccolo fabbricato non individuato nel Catasto Fabbricati: è necessario che l'esistenza dello stesso venga accertata da un tecnico abilitato e, se previsto dalle norme vigenti, che lo stesso venga accatastato;



Dott. ARMANDO SANTUS

NOTAIO

24121 BERGAMO - Via Divisione Julia, 7

Tel. 035 241113 - Fax 035 - 238462

87 - in Comune di ALBINO (BG)

- terreno censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al Foglio 1, con la particella:

- 541 di ettari 01.59.20 - qualità BOSCO CEDUO - classe 3 - R.D.E. 20,55 - R.A.E. 2,47.

Confini: particella 525, roggia, proprietà di terzi e particella 3035.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 9";

88 - in Comune di ALBINO (BG)

- terreno censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al Foglio 1, con la particella:

- 807 di ettari 01.42.80 - qualità BOSCO CEDUO - classe 3 - R.D.E. 18,44 - R.A.E. 2,21.

Confini: particella 2017, roggia e particelle 525 e 3320.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 9";

89 - in Comune di ALBINO (BG)

- terreno censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al Foglio 1, con la particella:

- 672 di ettari 00.58.10 - qualità SEMIN ARBOR - classe 1 - R.D.E. 27,01 - R.A.E. 30,01.

Confini: strada, particelle 664, 389 e 3113, strada, roggia e particelle 676, 674, 673, di nuovo 674 e 687.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 9";

90 - in Comune di ALBINO (BG)

- terreno censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al Foglio 1, con la particella:

- 684 di ettari 00.98.00 - qualità SEMIN ARBOR - classe 1 - R.D.E. 45,55 - R.A.E. 50,61.

Confini: particelle 687, 675, 676, 685, 694, 686 e di nuovo 687.

Provenienza: atto di compravendita in data 18 settembre 1941 n.5885 di rep. del Notaio Attilio Tombini, debitamente registrato e trascritto a Bergamo in data 20 gennaio 1942 ai nn.365/323 ("PROVENIENZA 10");

91 - in Comune di ALBINO (BG)

- terreno censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al Foglio 1, con la particella:

- 685 di ettari 00.09.40 - qualità BOSCO CEDUO - classe 3 - R.D.E. 1,21 - R.A.E. 0,15.

Confini: particelle 684 e 676, roggia e particella 694.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 10";

92 - in Comune di ALBINO (BG)

- terreno censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al Foglio 1, con la particella:

- 715 di ettari 00.42.50 - qualità BOSCO CEDUO - classe 3 - R.D.E. 5,49 - R.A.E. 0,66.

Confini: particelle 5371, 7298, 714 e 713.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 10";



Dott. ARMANDO SANTUS

NOTAIO

24121 BERGAMO - Via Divisione Julia, 7

Tel. 035 241113 - Fax 035 - 238462

93 - in Comune di ALBINO (BG)

- terreno censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al Foglio 1, con la particella:

- 730 di ettari 00.70.90 - qualità PASCOLO - classe 2 - R.D.E. 5,86 - R.A.E. 1,83.

Confini: particelle 467, 562, 729, 728, 731 e 749.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 10";

94 - in Comune di ALBINO (BG)

- terreno censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al Foglio 1, con la particella:

- 3114 di ettari 00.31.00 - qualità SEMIN ARBOR - classe 1 - R.D.E. 14,41 - R.A.E. 16,01.

Confini: particelle 679, 635 (sulla mappa elettronica erroneamente 535) e 681 (sulla mappa elettronica erroneamente 581), strada e particelle 683 e 687.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 10";

95 - in Comune di ALBINO (BG)

- terreno censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al Foglio 1, con la particella:

- 3825 di ettari 00.01.80 - qualità SEMIN ARBOR - classe 1 - R.D.E. 0,84 - R.A.E. 0,93,

derivante dall'originaria particella 8.

Confini: strada e particelle 3826, 3827 e 8.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 10";

96 - in Comune di ALBINO (BG)

- terreno censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al Foglio 1, con la particella:

- 3826 di ettari 00.00.30 - qualità SEMIN ARBOR - classe 1 - R.D.E. 0,14 - R.A.E. 0,15,

derivante dall'originaria particella 8.

Confini: strada e particelle 3828 e 3825.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 10";

97 - in Comune di ALBINO (BG)

- terreno censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al Foglio 1, con la particella:

- 630 di ettari 04.49.00 - qualità BOSCO CEDUO - classe 2 - R.D.E. 81,16 - R.A.E. 6,96.

Confini: particelle 713 e 629, strada e particelle 2545 e 712.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 10";

98 - in Comune di ALBINO (BG)

- terreno censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al Foglio 1, con la particella:

- 631 di ettari 00.96.85 - qualità VIGNETO - classe U - R.D.E. 42,52 - R.A.E. 25,01.



Dott. ARMANDO SANTUS

NOTAIO

24121 BERGAMO - Via Divisione Julia, 7

Tel. 035 241113 - Fax 035 - 238462

Confini: particelle 2545, 628 e 7057, strada e particelle 700 e 415 (subito precisato che in detti confini è anche ricompresa la particella 632 di cui infra).

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 10";

99 - in Comune di ALBINO (BG)

- terreno censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al Foglio 1, con la particella:

- 638 di ettari 00.11.30 - qualità SEMIN ARBOR - classe 1 - R.D.E. 5,25 - R.A.E. 5,84.

Confini: particella 4435, proprietà di terzi, strada e particella 6210.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 10";

100 - in Comune di ALBINO (BG)

- terreno censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al Foglio 1, con la particella:

- 639 di ettari 00.20.40 - qualità SEMINATIVO - classe 1 - R.D.E. 9,48 - R.A.E. 10,54.

Confini: strada, particella 640, strada, particelle 636, 6209 e 1992.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 10";

101 - in Comune di ALBINO (BG)

- terreno censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al Foglio 1, con la particella:

- 714 di ettari 00.65.50 - qualità BOSCO CEDUO - classe 3 - R.D.E. 8,46 - R.A.E. 1,01.

Confini: particelle 715, 7298, 629 e 713.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 10";

102 - in Comune di ALBINO (BG)

- terreno censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al Foglio 1, con la particella:

- 2545 di ettari 01.64.00 - qualità INCOLT PROD - classe U - R.D.E. 4,23 - R.A.E. 2,54.

Confini: particella 630, strada e particelle 628, 631, 415 e 712.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 10";

103 - in Comune di ALBINO (BG)

- terreno censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al Foglio 1, con la particella:

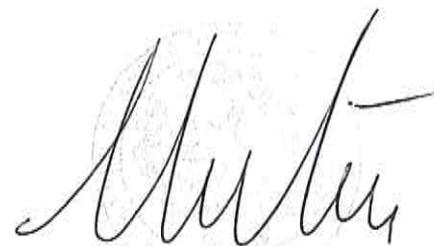
- 5887 di ettari 00.00.43 - qualità Ente Urbano, derivante dall'originaria particella 2550/b.

Confini: strada e particelle 5445 e 5886 per due lati.

Provenienza: atto di compravendita in data 21 settembre 1954 n.997 di rep. del Notaio Giovanni Battista Anselmo, debitamente registrato e trascritto a Bergamo in data 15 ottobre 1954 ai nn.8937/8315 ("PROVENIENZA 11");

104 - in Comune di ALBINO (BG)

- terreno censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al Foglio 1, con la particella:



Dott. ARMANDO SANTUS

NOTAIO

24121 BERGAMO - Via Divisione Julia, 7
Tel. 035 241113 - Fax 035 - 238462

- **5434 di ettari 00.01.30** - qualità SEM IRR ARB - classe 1 - R.D.E. 1,17 - R.A.E. 0,67.

Confini: strada, roggia e particelle 7456, 5443 e 5437.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 11";

105 - in Comune di ALBINO (BG)

- **terreno** censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al **Foglio 1**, con la **particella**:

- **1992 di ettari 01.64.35** - qualità VIGNETO - classe U - R.D.E. 72,15 - R.A.E. 42,44.

Confini: particelle 639, 6209, 638, 635 (nella mappa elettronica erroneamente indicata come 535), 679, 687, 405, 692, strada, particella 634 e di nuovo strada.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 1";

106 - in Comune di ALBINO (BG)

- **terreno** censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al **Foglio 1**, con la **particella**:

- **551 di ettari 00.30.40** - qualità PASCOLO - classe 2 - R.D.E. 2,51 - R.A.E. 0,79.

Confini: particelle 862, 558, 696, 865, 863 e 2024.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 1";

107 - in Comune di ALBINO (BG)

- **terreno** censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al **Foglio 1**, con la **particella**:

- **863 di ettari 00.39.20** - qualità PASCOLO - classe 2 - R.D.E. 3,24 - R.A.E. 1,01.

Confini: particelle 551 e 865, strada, roggia e particella 2024.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 1";

108 - in Comune di ALBINO (BG)

- **terreno** censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al **Foglio 1**, con la **particella**:

- **865 di ettari 00.16.80** - qualità SEMINATIVO - classe 1 - R.D.E. 7,81 - R.A.E. 8,68.

Confini: particella 696, strada e particelle 863 e 551.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 1";

109 - in Comune di ALBINO (BG)

- **terreno** censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al **Foglio 1**, con la **particella**:

- **866 di ettari 00.09.30** - qualità PRATO - classe 2 - R.D.E. 2,64 - R.A.E. 3,36.

Confini: particelle 695 e 867 per due lati e strada.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 1";

110 - in Comune di ALBINO (BG)

- **terreno** censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al **Foglio 1**, con la **particella**:



Dott. ARMANDO SANTUS

NOTAIO

24121 BERGAMO - Via Divisione Julia, 7

Tel. 035 241113 - Fax 035 - 238462

- **867 di ettari 00.26.80** - qualità BOSCO CEDUO - classe 1 - R.D.E. 7,61 - R.A.E. 0,83.

Confini: particelle 866, 695 e 678, roggia e strada.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 1";

111 - in Comune di ALBINO (BG)

- **terreno** censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al **Foglio 1**, con la **particella**:

- **2024 di ettari 00.18.00** - qualità BOSCO CEDUO - classe 2 - R.D.E. 3,25 - R.A.E. 0,28.

Confini: particelle 862, 551 e 863, roggia e particella 861.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 1";

112 - in Comune di ALBINO (BG)

- **terreno** censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al **Foglio 1**, con la **particella**:

- **3827 di ettari 00.04.20** - qualità SEMIN ARBOR - classe 1 - R.D.E. 1,95 - R.A.E. 2,17,

derivante dall'originaria particella 6.

Confini: particella 3828, strada, roggia e particelle 6 e 3825.

Provenienza: atto di compravendita in data 30 aprile 1956 n.2737 di rep. del Notaio Giovanni Battista Anselmo, debitamente registrato e trascritto a Bergamo in data 25 maggio 1956 ai nn.5296/4816 ("PROVENIENZA 12");

113 - in Comune di ALBINO (BG)

- **terreno** censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al **Foglio 1**, con la **particella**:

- **3828 di ettari 00.03.30** - qualità SEMIN ARBOR - classe 1 - R.D.E. 1,53 - R.A.E. 1,70,

derivante dall'originaria particella 6.

Confini: strada e particelle 3827 e 3826.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 12";

114 - in Comune di ALBINO (BG)

- **terreno** censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al **Foglio 1**, con la **particella**:

- **3829 di ettari 00.00.20** - qualità SEMIN ARBOR - classe 1 - R.D.E. 0,09 - R.A.E. 0,10,

derivante dall'originaria particella 6.

Confini: strada, roggia e particella 3827.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 12";

115 - in Comune di ALBINO (BG)

- **terreno** censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al **Foglio 1**, con la **particella**:

- **4935 di ettari 00.01.80** - qualità SEM IRR ARB - classe 1 - R.D.E. 1,63 - R.A.E. 0,93,

già originaria particella 27/d.

Confini: proprietà di terzi e particelle 4939, 4954, 4940, 3514, 4209, 4208, 4934, 4941 e 4937 e roggia.



Dott. ARMANDO SANTUS

NOTAIO

24121 BERGAMO - Via Divisione Julia, 7
Tel. 035 241113 - Fax 035 - 238462

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 2";

116 - in Comune di ALBINO (BG)

- terreno censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al Foglio 1, con la particella:

- 8090 di ettari 00.45.10 - qualità SEM IRR ARB - classe 1 - R.D.E. 40,76 - R.A.E. 23,29,

derivante dall'originaria particella 892.

Confini: particelle 7888, 2602, 8193, 8091 e 5419.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 2";

117 - in Comune di ALBINO (BG)

- terreno censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al Foglio 1, con la particella:

- 418 di ettari 00.86.00 - qualità PASCOLO - classe 2 - R.D.E. 7,11 - R.A.E. 2,22.

Confini: particelle 711, 428, 710 e 859.

Provenienza: atto di compravendita in data 30 giugno 1960 n.7857 di rep. del Notaio Giovanni Battista Anselmo, debitamente registrato e trascritto a Bergamo in data 27 luglio 1960 ai nn.9432/8121 ("PROVENIENZA 13");

118 - in Comune di ALBINO (BG)

- terreno censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al Foglio 1, con la particella:

- 5437 di ettari 00.00.50 - qualità SEM IRR ARB - classe 1 - R.D.E. 0,45 - R.A.E. 0,26,

già originaria particella 905/f.

Confini: strada e particelle 5434, 5443 per due lati, 5441 e 5442.

Provenienza: atto di permuta in data 11 febbraio 1963 n.11713 di rep. del Notaio Giovanni Battista Anselmo, debitamente registrato e trascritto a Bergamo in data 9 marzo 1963 ai nn.3753/3191 ("PROVENIENZA 14");

119 - in Comune di ALBINO (BG)

- terreno censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al Foglio 1, con la particella:

- 5415 di ettari 00.26.60 - qualità BOSCO CEDUO - classe 3 - R.D.E. 3,43 - R.A.E. 0,41,

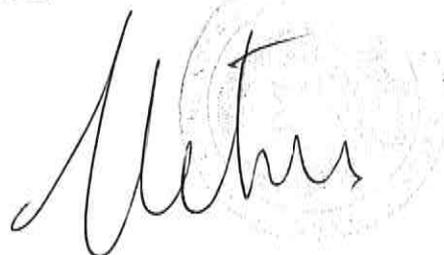
derivante dalla originaria particella 890.

Confini: particelle 882, 889, 5416 e territorio di altro Comune censuario (subito precisato che in detti confini è anche ricompresa la particella 3116 non oggetto della presente relazione.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 3".

Si precisa che, oltre a quanto sopra indicato nei confini relativamente alla particella 3116, sull'estratto di mappa elettronico del terreno in oggetto risulta rappresentato un piccolo fabbricato non individuato nel Catasto Fabbricati: è necessario che l'esistenza dello stesso venga accertata da un tecnico abilitato e, se previsto dalle norme vigenti, che lo stesso venga accatastato;

120 - in Comune di ALBINO (BG)



Dott. ARMANDO SANTUS

NOTAIO

24121 BERGAMO - Via Divisione Julia, 7
Tel. 035 241113 - Fax 035 - 238462

- terreno censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al **Foglio 1**, con la **particella**:

- **6267 di ettari 00.00.30** - qualità SEM IRR ARB - classe 1 - R.D.E. 0,27 - R.A.E. 0,15.

Confini: particelle 2585, 6269 e 6268 e roggia.

Provenienza: atto di permuta in data 28 settembre 1984 n.58985 di rep. del Notaio Omero Fabri, debitamente registrato e trascritto a Bergamo in data 20 ottobre 1984 ai nn.25700/21369 ("**PROVENIENZA 15**");

121 - in Comune di ALBINO (BG)

- terreno censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al **Foglio 1**, con la **particella**:

- **6269 di ettari 00.00.85** - qualità SEM IRR ARB - classe 1 - R.D.E. 0,81 - R.A.E. 0,44.

Confini: roggia e particelle 2586, 6267 e 2585.

Provenienza: vedi "**PROVENIENZA 15**";

122 - in Comune di ALBINO (BG)

- terreno censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al **Foglio 1**, con la **particella**:

- **6209 di ettari 00.05.00** - qualità VIGNETO - classe U - R.D.E. 2,19 - R.A.E. 1,29.

Confini: particella 636, proprietà di terzi e particella 639.

Provenienza: atto di permuta in data 20 ottobre 1988 n.78722 di rep. del Notaio Omero Fabri, debitamente registrato e trascritto a Bergamo in data 16 novembre 1988 ai nn.31130/22047 ("**PROVENIENZA 16**");

123 - in Comune di ALBINO (BG)

- terreno censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al **Foglio 1**, con la **particella**:

- **6258 di ettari 00.00.05** - qualità PRATO - classe 1 - R.D.E. 0,02 - R.A.E. 0,02.

Confini: particelle 8089, 8085 e 2549.

Provenienza: vedi "**PROVENIENZA 5**";

124 - in Comune di ALBINO (BG)

- terreno censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al **Foglio 1**, con la **particella**:

- **8085 di ettari 00.01.60** - qualità INCOLT PROD - classe U - R.D.E. 0,04 - R.A.E. 0,02,

derivante dall'originaria particella 6256.

Confini: particelle 6258, 8089 e 7888, territorio di altro Comune censuario e particella 6257.

Provenienza: vedi "**PROVENIENZA 5**";

125 - in Comune di ALBINO (BG)

- terreno censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al **Foglio 1**, con la **particella**:

- **8087 di ettari 00.00.80** - qualità INCOLT PROD - classe U - R.D.E. 0,02 - R.A.E. 0,01,



Dott. ARMANDO SANTUS

NOTAIO

24121 BERGAMO - Via Divisione Julia, 7

Tel. 035 241113 - Fax 035 - 238462

derivante dall'originaria particella 6256.

Confini: particella 2606, territorio di altro Comune censuario e particella 2354.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 5";

126 - in Comune di ALBINO (BG)

- **terreno** censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al **Foglio 1**, con la **particella**:

- **635 di ettari 01.19.50** - qualità SEMIN ARBOR - classe 1 - R.D.E. 55,54 - R.A.E. 61,72.

Confini: particella 636, strada e particelle 5108, 4234, 6063, 6065, 4626 e 6047, strada e particelle 681 (nella mappa elettronica erroneamente indicata con la particella 581), 3114, 679 e 1992.

Provenienza: atto di compravendita in data 20 gennaio 2004 n.1260063 di rep. del Notaio Adriano Sella, debitamente registrato e trascritto a Bergamo in data 6 febbraio 2004 ai nn.5955/4080 ("PROVENIENZA 17");

127 - in Comune di ALBINO (BG)

- **terreno** censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al **Foglio 1**, con la **particella**:

- **8193 di ettari 00.03.60** - qualità PRATO - classe 2 - R.D.E. 1,02 - R.A.E. 1,30.

Confini: particella 2602, canale e particelle 8194 e 8090.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 6";

128 - in Comune di ALBINO (BG)

- **terreno** censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al **Foglio 1**, con la **particella**:

- **2549 di ettari 00.01.35** - qualità PRATO - classe 1 - R.D.E. 0,49 - R.A.E. 0,52.

confini: particelle 8089 per due lati, 6258 e 6257 e canale.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 6";

129 - in Comune di ALBINO (BG)

- **terreno** censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al **Foglio 1**, con la **particella**:

- **6257 di ettari 00.00.20** - qualità INCOLT PROD - classe U - R.D.E. 0,01 - R.A.E. 0,01.

Confini: particelle 2549 e 8085, territorio di altro Comune censuario e canale.

Provenienza: atto di compravendita in data 12 gennaio 2012 n.152968 di rep. del Notaio Peppino Nosari, debitamente registrato e trascritto a Bergamo in data 26 gennaio 2012 ai nn.4006/2610 ("PROVENIENZA 18");

130 - in Comune di ALBINO (BG)

- **fabbricato** censito nel Catasto Fabbricati del predetto Comune alla **Sezione AL, Foglio 6**, con la **particella**:

- **704** - via Piazza n.sn - piano T/1 - categoria A/4 - classe 2 - vani 7 - R.C.E. 278,37,

in dipendenza:

Dott. ARMANDO SANTUS

NOTAIO

24121 BERGAMO - Via Divisione Julia, 7
Tel. 035 241113 - Fax 035 - 238462

* del tipo mappale delle originarie particelle 702 di ettari 00.91.60 e 704 di ettari 00.02.40 del Catasto Terreni, in data 17 dicembre 1993 n.397892 di protocollo, in forza del quale sono state individuate le nuove particelle 702 di ettari 00.91.35 e 704 di ettari 00.02.65 (Ente Urbano);
* della denuncia di costituzione in data 22 dicembre 1993 n.21101 di protocollo.
Confini: particelle 702 per più lati, 705 e di nuovo 702.
Provenienza: vedi "PROVENIENZA 3";

131 - in Comune di ALBINO (BG)

- **fabbricato** censito nel Catasto Fabbricati del predetto Comune alla **Sezione AL, Foglio 10, con la particella:**

- **674** - via Piazza n.sn - piano T/1 - categoria A/3 - classe 1 - consistenza vani 11 - superficie catastale totale mq.392 - superficie catastale totale escluse aree scoperte mq.367 - R.C.E. 534,02, in dipendenza:

* del tipo mappale delle originarie particelle 672 di ettari 00.58.85 e 674 di ettari 00.04.25 del Catasto Terreni, in data 17 dicembre 1993 n.397889 di protocollo, in forza del quale sono state individuate le nuove particelle 672 di ettari 00.58.10 e 674 di ettari 00.05.00 (Ente Urbano);

* della denuncia di costituzione in data 22 dicembre 1993 n.21102 di protocollo;

* della variazione per inserimento in visura dei dati di superficie (senza sostituzione della planimetria) in data 9 novembre 2015;

* della variazione per aggiornamento planimetrico in data 25 novembre 2015 n.BG0298352 di protocollo;

* della variazione per modifica di identificativo in data 22 dicembre 2015 n.BG0316251 di protocollo.

Confini: particelle 675, 672, 673, di nuovo 672 e 676.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 3";

132 - in Comune di ALBINO (BG)

- **appartamento** censito nel Catasto Fabbricati del predetto Comune alla **Sezione AL, Foglio 10, con la particella:**

- **666/12** - largo G.Honegger n.9 - piano T/1/2 - categoria A/4 - classe 3 - consistenza vani 6 - superficie catastale totale mq.149 - superficie catastale totale escluse aree scoperte mq.278,89 - R.C.E. 278,89, in dipendenza:

* della denuncia di variazione in data 22 giugno 1988 n.12397 di protocollo;

* della variazione di toponomastica richiesta dal Comune (senza sostituzione della planimetria) in data 2 agosto 2011 n.BG0312604 di protocollo);

* della variazione per inserimento in visura dei dati di superficie (senza sostituzione della planimetria) in data 9 novembre 2015.

Confini a corpo dell'intero fabbricato particella 666:

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 3";

133 - in Comune di ALBINO (BG)



Dott. ARMANDO SANTUS

NOTAIO

24121 BERGAMO - Via Divisione Julia, 7

Tel. 035 241113 - Fax 035 - 238462

- **appartamento** censito nel Catasto Fabbricati del predetto Comune alla **Sezione AL, Foglio 10, con la particella:**

- **666/13** - largo G.Honegger n.9 - piano T/1/2 - categoria A/4 - classe 3 - consistenza vani 6 - superficie catastale totale mq.164 - superficie catastale totale escluse aree scoperte mq.155 - R.C.E. 278,89,

in dipendenza:

* della denuncia di variazione in data 22 giugno 1988 n.12397 di protocollo;

* della variazione di toponomastica richiesta dal Comune (senza sostituzione della planimetria) in data 2 agosto 2011 n.BG0312605 di protocollo);

* della variazione per inserimento in visura dei dati di superficie (senza sostituzione della planimetria) in data 9 novembre 2015;

* della denuncia di variazione per aggiornamento planimetrico in data 27 novembre 2015 n.BG0299885 di protocollo.

Confini: vedi progressivo 132.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 3";

134 - in Comune di ALBINO (BG)

- **appartamento** censito nel Catasto Fabbricati del predetto Comune alla **Sezione AL, Foglio 10, con la particella:**

- **666/14** - largo G.Honegger n.8 - piano T/1/2 - categoria A/4 - classe 3 - consistenza vani 6 - superficie catastale totale mq.150 - superficie catastale totale escluse aree scoperte mq.140 - R.C.E. 278,89,

in dipendenza:

* della denuncia di variazione in data 22 giugno 1988 n.12397 di protocollo;

* della variazione di toponomastica richiesta dal Comune (senza sostituzione della planimetria) in data 2 agosto 2011 n.BG0312606 di protocollo);

* della variazione per inserimento in visura dei dati di superficie (senza sostituzione della planimetria) in data 9 novembre 2015.

Confini: vedi progressivo 132.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 3";

135 - in Comune di ALBINO (BG)

- **appartamento** censito nel Catasto Fabbricati del predetto Comune alla **Sezione AL, Foglio 10, con la particella:**

- **666/15** - largo G.Honegger n.7 - piano T/1/2 - categoria A/4 - classe 3 - consistenza vani 6 - superficie catastale totale mq.155 - superficie catastale totale escluse aree scoperte mq.145 - R.C.E. 278,89,

in dipendenza:

* della denuncia di variazione in data 22 giugno 1988 n.12397 di protocollo;

* della variazione di toponomastica richiesta dal Comune (senza sostituzione della planimetria) in data 2 agosto 2011 n.BG0312607 di protocollo);

* della variazione per inserimento in visura dei dati di superficie (senza sostituzione della planimetria) in data 9 novembre 2015.

Confini: vedi progressivo 132.



Dott. ARMANDO SANTUS

NOTAIO

24121 BERGAMO - Via Divisione Julia, 7
Tel. 035 241113 - Fax 035 - 238462

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 3";

136 - in Comune di ALBINO (BG)

- **appartamento** censito nel Catasto Fabbricati del predetto Comune alla **Sezione AL, Foglio 10, con la particella:**

- **666/16** - largo G.Honegger n.6 - piano T/1/2 - categoria A/4 - classe 3 - consistenza vani 6 - superficie catastale totale mq.157 - superficie catastale totale escluse aree scoperte mq.146 - R.C.E. 278,89,

in dipendenza:

* della denuncia di variazione in data 22 giugno 1988 n.12397 di protocollo;

* della variazione di toponomastica richiesta dal Comune (senza sostituzione della planimetria) in data 2 agosto 2011 n.BG0312608 di protocollo);

* della variazione per inserimento in visura dei dati di superficie (senza sostituzione della planimetria) in data 9 novembre 2015.

Confini: vedi progressivo 132.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 3";

137 - in Comune di ALBINO (BG)

- **appartamento** censito nel Catasto Fabbricati del predetto Comune alla **Sezione AL, Foglio 10, con la particella:**

- **666/17** - largo G.Honegger n.6 - piano T/1/2 - categoria A/4 - classe 3 - consistenza vani 6 - superficie catastale totale mq.156 - superficie catastale totale escluse aree scoperte mq.145 - R.C.E. 278,89,

in dipendenza:

* della denuncia di variazione in data 22 giugno 1988 n.12397 di protocollo;

* della variazione di toponomastica richiesta dal Comune (senza sostituzione della planimetria) in data 2 agosto 2011 n.BG0312609 di protocollo);

* della variazione per inserimento in visura dei dati di superficie (senza sostituzione della planimetria) in data 9 novembre 2015.

Confini: vedi progressivo 132.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 3";

138 - in Comune di ALBINO (BG)

- **appartamento** censito nel Catasto Fabbricati del predetto Comune alla **Sezione AL, Foglio 10, con la particella:**

- **666/18** - largo G.Honegger n.5 - piano T/1/2 - categoria A/4 - classe 3 - consistenza vani 6 - superficie catastale totale mq.157 - superficie catastale totale escluse aree scoperte mq.146 - R.C.E. 278,89,

in dipendenza:

* della denuncia di variazione in data 22 giugno 1988 n.12397 di protocollo;

* della variazione di toponomastica richiesta dal Comune (senza sostituzione della planimetria) in data 2 agosto 2011 n.BG0312610 di protocollo);

* della variazione per inserimento in visura dei dati di superficie (senza sostituzione della planimetria) in data 9 novembre 2015.



Dott. ARMANDO SANTUS

NOTAIO

24121 BERGAMO - Via Divisione Julia, 7
Tel. 035 241113 - Fax 035 - 238462

Confini: vedi progressivo 132.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 3";

139 - in Comune di ALBINO (BG)

- **appartamento** censito nel Catasto Fabbricati del predetto Comune alla **Sezione AL, Foglio 10, con la particella:**

- **666/19** - largo G.Honegger n.5 - piano T/1/2 - categoria A/4 - classe 3 - consistenza vani 6 - superficie catastale totale mq.158 - superficie catastale totale escluse aree scoperte mq.148 - R.C.E. 278,89,

in dipendenza:

* della denuncia di variazione in data 22 giugno 1988 n.12397 di protocollo;

* della variazione di toponomastica richiesta dal Comune (senza sostituzione della planimetria) in data 2 agosto 2011 n.BG0312611 di protocollo);

* della variazione per inserimento in visura dei dati di superficie (senza sostituzione della planimetria) in data 9 novembre 2015.

Confini: vedi progressivo 132.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 3";

140 - in Comune di ALBINO (BG)

- **autorimessa** censita nel Catasto Fabbricati del predetto Comune alla **Sezione AL, Foglio 10, con la particella:**

- **3419** - largo G.Honegger n.17 - piano T - categoria C/6 - classe 2 - consistenza mq.19 - superficie catastale totale mq.23 - R.C.E. 35,33,

in dipendenza:

* della denuncia di variazione in data 22 giugno 1988 n.12397 di protocollo;

* della variazione di toponomastica richiesta dal Comune (senza sostituzione della planimetria) in data 2 agosto 2011 n.BG0312612 di protocollo).

Confini a corpo delle particelle 3419, 397, 3429 e 392: 667, 389 e di nuovo 667 per più lati.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 3";

141 - in Comune di ALBINO (BG)

- **appartamento** censito nel Catasto Fabbricati del predetto Comune alla **Sezione AL, Foglio 10, con le particelle:**

- **392/1 e 397/4 graffate** - largo G.Honegger n.18 - piano T/1/2 - categoria A/7 - classe 2 - consistenza vani 10 - superficie catastale totale mq.295

- superficie catastale totale escluse aree scoperte mq.295 - R.C.E. 929,62,

in dipendenza:

* della denuncia di variazione in data 22 giugno 1988 n.12397 di protocollo;

* della variazione di toponomastica richiesta dal Comune (senza sostituzione della planimetria) in data 2 agosto 2011 n.BG0312601 di protocollo);

* della variazione per inserimento in visura dei dati di superficie (senza sostituzione della planimetria) in data 9 novembre 2015.

Confini: vedi progressivo 140.



Dott. ARMANDO SANTUS

NOTAIO

24121 BERGAMO - Via Divisione Julia, 7
Tel. 035 241113 - Fax 035 - 238462

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 3";

142 - in Comune di ALBINO (BG)

- **appartamento** censito nel Catasto Fabbricati del predetto Comune alla **Sezione AL, Foglio 10, con le particelle:**

- **397/3 e 3420/1 graffate** - largo G.Honegger n.17 - piano T/1/2 - categoria A/7 - classe 2 - consistenza vani 10 - superficie catastale totale mq.312 - superficie catastale totale escluse aree scoperte mq.310 - R.C.E. 929,62,

in dipendenza:

* della denuncia di variazione in data 22 giugno 1988 n.12397 di protocollo;

* della variazione di toponomastica richiesta dal Comune (senza sostituzione della planimetria) in data 2 agosto 2011 n.BG0312603 di protocollo);

* della variazione per inserimento in visura dei dati di superficie (senza sostituzione della planimetria) in data 9 novembre 2015;

- della denuncia di variazione per aggiornamento planimetrico in data 27 novembre 2015 n.BG0299875 di protocollo.

Confini: vedi progressivo 140.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 3";

143 - in Comune di ALBINO (BG)

- **autorimessa** censita nel Catasto Fabbricati del predetto Comune alla **Sezione AL, Foglio 10, con la particella:**

- **392/2** - largo G.Honegger n.18 - piano T - categoria C/6 - classe 2 - consistenza mq.13 - superficie catastale totale mq.13 - R.C.E. 24,17,

in dipendenza:

* della denuncia di variazione in data 22 giugno 1988 n.12397 di protocollo;

* della variazione di toponomastica richiesta dal Comune (senza sostituzione della planimetria) in data 2 agosto 2011 n.BG0312602 di protocollo);

* della variazione per inserimento in visura dei dati di superficie (senza sostituzione della planimetria) in data 9 novembre 2015.

Confini: vedi progressivo 140.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 3";

144 - in Comune di ALBINO (BG)

- **autorimessa** censita nel Catasto Fabbricati del predetto Comune alla **Sezione AL, Foglio 10, con la particella:**

- **3420/2** - largo G.Honegger n.17 - piano T - categoria C/6 - classe 2 - consistenza mq.13 - superficie catastale totale mq.13 - R.C.E. 24,17,

in dipendenza:

* della denuncia di variazione in data 22 giugno 1988 n.12397 di protocollo;

* della variazione di toponomastica richiesta dal Comune (senza sostituzione della planimetria) in data 2 agosto 2011 n.BG0312613 di protocollo);

* della variazione per inserimento in visura dei dati di superficie (senza



Dott. ARMANDO SANTUS

NOTAIO

24121 BERGAMO - Via Divisione Julia, 7
Tel. 035 241113 - Fax 035 - 238462

sostituzione della planimetria) in data 9 novembre 2015.
Confini: vedi progressivo 140.
Provenienza: vedi "PROVENIENZA 3";

145 - in Comune di ALBINO (BG)

- **area urbana** censita nel Catasto Fabbricati del predetto Comune alla **Sezione AL, Foglio 10, con la particella:**

- **667/703** - via Duca d'Aosta n.sn - piano T - categoria: area urbana - mq.2040,

in dipendenza:

* della denuncia di variazione per divisione in data 9 gennaio 2008 n.BG0007294 di protocollo;

* della variazione della toponomastica in data 14 novembre 2013 n.BG0204805 di protocollo;

* della variazione della toponomastica in data 14 novembre 2013 n.BG0204814 di protocollo.

Confini: particelle 389, 6270, di nuovo 389, 397, 2854 e 667/702.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 3";

146 - in Comune di ALBINO (BG)

- **area urbana** censita nel Catasto Fabbricati del predetto Comune alla **Sezione AL, Foglio 10, con la particella:**

- **667/706** - via Duca d'Aosta n.sn - piano T - categoria: area urbana - mq.110,

in dipendenza della denuncia di variazione per divisione in data 17 novembre 2011 n.BG0535147 di protocollo.

Confini: roggia e particelle 667/702, 8327 e 8324.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 3";

147 - in Comune di ALBINO (BG)

- **area urbana** censita nel Catasto Fabbricati del predetto Comune alla **Sezione AL, Foglio 10, con la particella:**

- **8324** - via Duca d'Aosta n.sn - piano T - categoria: area urbana - mq.150, in dipendenza della denuncia di variazione per divisione in data 17 novembre 2011 n.BG0535147 di protocollo.

Confini: particella 8328, strada per due lati, roggia e particella 667/706.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 3";

148 - in Comune di ALBINO (BG)

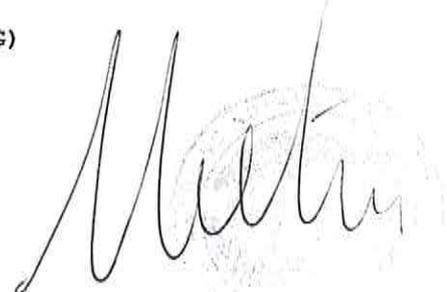
- **area urbana** censita nel Catasto Fabbricati del predetto Comune alla **Sezione AL, Foglio 10, con la particella:**

- **8083** - via G.Marconi n.sn - piano T - categoria: area urbana - mq.1015, in dipendenza della denuncia di variazione per esatta rappresentazione grafica in data 22 dicembre 2015 n.BG0316250 di protocollo.

Confini: via Marconi, proprietà di terzi, particelle 2945, 6506, 2944, 6894, 907, 5445, 5887 e 5886, roggia e particelle 5434, 5437, 5442, 5440, 5436, 8188, 8338, 8337 e 8336.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 3";

149 - in Comune di ALBINO (BG)



Dott. ARMANDO SANTUS

NOTAIO

24121 BERGAMO - Via Divisione Julia, 7

Tel. 035 241113 - Fax 035 - 238462

- **appartamento** censito nel Catasto Fabbricati del predetto Comune alla **Sezione AL, Foglio 10, con la particella:**

- **389/9** - largo G.Honegger n.16 - piano T/1/2 - categoria A/4 - classe 3 - consistenza vani 6 - superficie catastale totale mq.157 - superficie catastale totale escluse aree scoperte mq.147 - R.C.E. 278,89,

in dipendenza:

* della denuncia di variazione in data 22 giugno 1988 n.12397 di protocollo;

* della variazione di toponomastica richiesta dal Comune (senza sostituzione della planimetria) in data 2 agosto 2011 n.BG0312592 di protocollo);

* della variazione per inserimento in visura dei dati di superficie (senza sostituzione della planimetria) in data 9 novembre 2015.

Confini a corpo delle particelle 389 e 6271: particelle 672, 664 e 666, proprietà di terzi, strada e particelle 7990, 2854, 667, 397, 3419, di nuovo 667, 3420, di nuovo 667 e 3113.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 3";

150 - in Comune di ALBINO (BG)

- **appartamento** censito nel Catasto Fabbricati del predetto Comune alla **Sezione AL, Foglio 10, con la particella:**

- **389/10** - largo G.Honegger n.15 - piano T/1/2 - categoria A/4 - classe 3 - consistenza vani 6 - superficie catastale totale mq.157 - superficie catastale totale escluse aree scoperte mq.147 - R.C.E. 278,79,

in dipendenza:

* della denuncia di variazione in data 22 giugno 1988 n.12397 di protocollo;

* della variazione di toponomastica richiesta dal Comune (senza sostituzione della planimetria) in data 2 agosto 2011 n.BG0312593 di protocollo);

* della variazione per inserimento in visura dei dati di superficie (senza sostituzione della planimetria) in data 9 novembre 2015.

Confini: vedi progressivo 149.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 3";

151 - in Comune di ALBINO (BG)

- **appartamento** censito nel Catasto Fabbricati del predetto Comune alla **Sezione AL, Foglio 10, con la particella:**

- **389/11** - largo G.Honegger n.15 - piano T/1/2 - categoria A/4 - classe 3 - consistenza vani 6 - superficie catastale totale mq.159 - superficie catastale totale escluse aree scoperte mq.148 - R.C.E. 278,79,

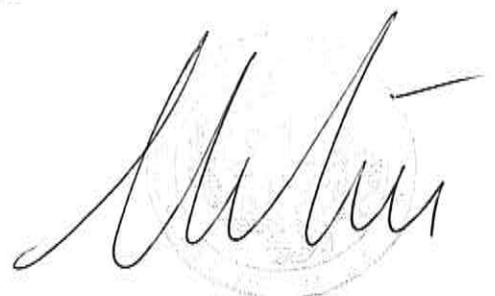
in dipendenza:

* della denuncia di variazione in data 22 giugno 1988 n.12397 di protocollo;

* della variazione di toponomastica richiesta dal Comune (senza sostituzione della planimetria) in data 2 agosto 2011 n.BG0312594 di protocollo);

* della variazione per inserimento in visura dei dati di superficie (senza sostituzione della planimetria) in data 9 novembre 2015.

Confini: vedi progressivo 149.



Dott. ARMANDO SANTUS

NOTAIO

24121 BERGAMO - Via Divisione Julia, 7
Tel. 035 241113 - Fax 035 - 238462

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 3";

152 - in Comune di ALBINO (BG)

- **appartamento** censito nel Catasto Fabbricati del predetto Comune alla **Sezione AL, Foglio 10, con la particella:**

- **389/12** - largo G.Honegger n.14 - piano T/1/2 - categoria A/4 - classe 3
- consistenza vani 6 - superficie catastale totale mq.171 - superficie catastale totale escluse aree scoperte mq.160 - R.C.E. 278,79,

in dipendenza:

* della denuncia di variazione in data 22 giugno 1988 n.12397 di protocollo;

* della variazione di toponomastica richiesta dal Comune (senza sostituzione della planimetria) in data 2 agosto 2011 n.BG0312595 di protocollo);

* della variazione per inserimento in visura dei dati di superficie (senza sostituzione della planimetria) in data 9 novembre 2015.

Confini: vedi progressivo 149.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 3";

153 - in Comune di ALBINO (BG)

- **appartamento** censito nel Catasto Fabbricati del predetto Comune alla **Sezione AL, Foglio 10, con la particella:**

- **389/13** - largo G.Honegger n.13 - piano T/1/2 - categoria A/4 - classe 3
- consistenza vani 6 - superficie catastale totale mq.150 - superficie catastale totale escluse aree scoperte mq.140 - R.C.E. 278,79,

in dipendenza:

* della denuncia di variazione in data 22 giugno 1988 n.12397 di protocollo;

* della variazione di toponomastica richiesta dal Comune (senza sostituzione della planimetria) in data 2 agosto 2011 n.BG0312596 di protocollo);

* della variazione per inserimento in visura dei dati di superficie (senza sostituzione della planimetria) in data 9 novembre 2015.

Confini: vedi progressivo 149.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 3";

154 - in Comune di ALBINO (BG)

- **appartamento** censito nel Catasto Fabbricati del predetto Comune alla **Sezione AL, Foglio 10, con la particella:**

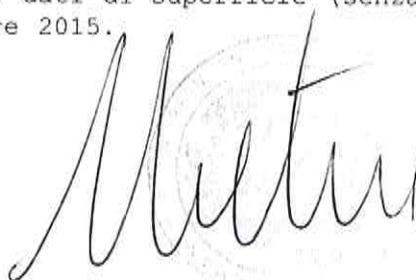
- **389/14** - largo G.Honegger n.12 - piano T/1/2 - categoria A/4 - classe 3
- consistenza vani 6 - superficie catastale totale mq.160 - superficie catastale totale escluse aree scoperte mq.149 - R.C.E. 278,79,

in dipendenza:

* della denuncia di variazione in data 22 giugno 1988 n.12397 di protocollo;

* della variazione di toponomastica richiesta dal Comune (senza sostituzione della planimetria) in data 2 agosto 2011 n.BG0312597 di protocollo);

* della variazione per inserimento in visura dei dati di superficie (senza sostituzione della planimetria) in data 9 novembre 2015.



Dott. ARMANDO SANTUS

NOTAIO

24121 BERGAMO - Via Divisione Julia, 7
Tel. 035 241113 - Fax 035 - 238462

Confini: vedi progressivo 149.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 3";

155 - in Comune di ALBINO (BG)

- **appartamento** censito nel Catasto Fabbricati del predetto Comune alla **Sezione AL, Foglio 10, con la particella:**

- **389/15** - largo G.Honegger n.11 - piano T/1/2 - categoria A/4 - classe 3
- consistenza vani 6 - superficie catastale totale mq.150 - superficie catastale totale escluse aree scoperte mq.140 - R.C.E. 278,79,

in dipendenza:

* della denuncia di variazione in data 22 giugno 1988 n.12397 di protocollo;

* della variazione di toponomastica richiesta dal Comune (senza sostituzione della planimetria) in data 2 agosto 2011 n.BG0312598 di protocollo);

* della variazione per inserimento in visura dei dati di superficie (senza sostituzione della planimetria) in data 9 novembre 2015.

Confini: vedi progressivo 149.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 3";

156 - in Comune di ALBINO (BG)

- **appartamento** censito nel Catasto Fabbricati del predetto Comune alla **Sezione AL, Foglio 10, con la particella:**

- **389/16** - largo G.Honegger n.10 - piano T/1/2 - categoria A/4 - classe 3
- consistenza vani 6 - superficie catastale totale mq.169 - superficie catastale totale escluse aree scoperte mq.159 - R.C.E. 278,79,

in dipendenza:

* della denuncia di variazione in data 22 giugno 1988 n.12397 di protocollo;

* della variazione di toponomastica richiesta dal Comune (senza sostituzione della planimetria) in data 2 agosto 2011 n.BG0312599 di protocollo);

* della variazione per inserimento in visura dei dati di superficie (senza sostituzione della planimetria) in data 9 novembre 2015.

Confini: vedi progressivo 149.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 3";

157 - in Comune di ALBINO (BG)

- **area urbana** censita nel Catasto Fabbricati del predetto Comune alla **Sezione AL, Foglio 10, con la particella:**

- **389/17** - largo G.Honegger n.sn - piano T - categoria: area urbana,

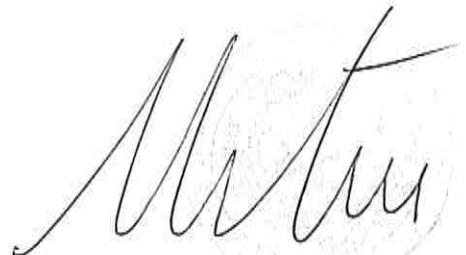
in dipendenza:

* della denuncia di variazione in data 22 giugno 1988 n.12397 di protocollo;

* della variazione di toponomastica richiesta dal Comune (senza sostituzione della planimetria) in data 2 agosto 2011 n.BG0312600 di protocollo).

Confini: vedi progressivo 149.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 3";



Dott. ARMANDO SANTUS

NOTAIO

24121 BERGAMO - Via Divisione Julia, 7
Tel. 035 241113 - Fax 035 - 238462

158 - in Comune di ALBINO (BG)

- **autorimessa** censita nel Catasto Fabbricati del predetto Comune alla **Sezione AL, Foglio 10, con la particella:**
 - **6270/1** - largo G.Honegger n.sn - piano T - categoria C/6 - classe 2 - consistenza mq.15 - superficie catastale totale mq.15 - R.C.E. 27,89, in dipendenza:
 - * della denuncia di variazione in data 22 giugno 1988 n.12388 di protocollo;
 - * della variazione di toponomastica richiesta dal Comune (senza sostituzione della planimetria) in data 2 agosto 2011 n.BG0312614 di protocollo);
 - * della variazione per inserimento in visura dei dati di superficie (senza sostituzione della planimetria) in data 9 novembre 2015.
- Confini dell'intera particella 6270: particella 667 per tutti i lati.
Provenienza: vedi "PROVENIENZA 3";

159 - in Comune di ALBINO (BG)

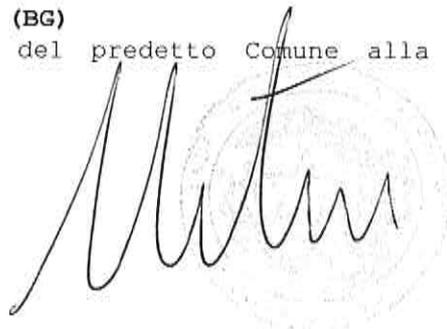
- **autorimessa** censita nel Catasto Fabbricati del predetto Comune alla **Sezione AL, Foglio 10, con la particella:**
 - **6270/2** - largo G.Honegger n.sn - piano T - categoria C/6 - classe 2 - consistenza mq.22 - superficie catastale totale mq.22 - R.C.E. 40,90, in dipendenza:
 - * della denuncia di variazione in data 22 giugno 1988 n.12388 di protocollo;
 - * della variazione di toponomastica richiesta dal Comune (senza sostituzione della planimetria) in data 2 agosto 2011 n.BG0312615 di protocollo);
 - * della variazione per inserimento in visura dei dati di superficie (senza sostituzione della planimetria) in data 9 novembre 2015.
- Confini: vedi progressivo 158.
Provenienza: vedi "PROVENIENZA 3";

160 - in Comune di ALBINO (BG)

- **autorimessa** censita nel Catasto Fabbricati del predetto Comune alla **Sezione AL, Foglio 10, con la particella:**
 - **6271** - largo G.Honegger n.sn - piano T - categoria C/6 - classe 2 - consistenza mq.15 - superficie catastale totale mq.15 - R.C.E. 27,89, in dipendenza:
 - * della denuncia di variazione in data 22 giugno 1988 n.12398 di protocollo;
 - * della variazione di toponomastica richiesta dal Comune (senza sostituzione della planimetria) in data 2 agosto 2011 n.BG0312616 di protocollo);
 - * della variazione per inserimento in visura dei dati di superficie (senza sostituzione della planimetria) in data 9 novembre 2015.
- Confini: vedi progressivo 149.
Provenienza: vedi "PROVENIENZA 3";

161 - in Comune di ALBINO (BG)

- **autorimessa** censita nel Catasto Fabbricati del predetto Comune alla



Dott. ARMANDO SANTUS

NOTAIO

24121 BERGAMO - Via Divisione Julia, 7
Tel. 035 241113 - Fax 035 - 238462

Sezione AL, Foglio 10, con la particella:

- 6272/1 - largo G.Honegger n.sn - piano T - categoria C/6 - classe 2 -
consistenza mq.10 - superficie catastale totale mq.10 - R.C.E. 18,59,
in dipendenza:

* della denuncia di variazione in data 22 giugno 1988 n.12399 di
protocollo;

* della variazione di toponomastica richiesta dal Comune (senza
sostituzione della planimetria) in data 2 agosto 2011 n.BG0312617 di
protocollo);

* della variazione per inserimento in visura dei dati di superficie (senza
sostituzione della planimetria) in data 9 novembre 2015.

Confini dell'intera particella 6272: particella 666 per tutti i lati.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 3";

162 - in Comune di ALBINO (BG)

- **autorimessa** censita nel Catasto Fabbricati del predetto Comune alla
Sezione AL, Foglio 10, con la particella:

- 6272/2 - largo G.Honegger n.sn - piano T - categoria C/6 - classe 2 -
consistenza mq.10 - superficie catastale totale mq.10 - R.C.E. 18,59,
in dipendenza:

* della denuncia di variazione in data 22 giugno 1988 n.12399 di
protocollo;

* della variazione di toponomastica richiesta dal Comune (senza
sostituzione della planimetria) in data 2 agosto 2011 n.BG0312618 di
protocollo);

* della variazione per inserimento in visura dei dati di superficie (senza
sostituzione della planimetria) in data 9 novembre 2015.

Confini: vedi progressivo 161.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 3";

163 - in Comune di ALBINO (BG)

- **autorimessa** censita nel Catasto Fabbricati del predetto Comune alla
Sezione AL, Foglio 10, con la particella:

- 6272/3 - largo G.Honegger n.sn - piano T - categoria C/6 - classe 2 -
consistenza mq.11 - superficie catastale totale mq.11 - R.C.E. 20,45,
in dipendenza:

* della denuncia di variazione in data 22 giugno 1988 n.12399 di
protocollo;

* della variazione di toponomastica richiesta dal Comune (senza
sostituzione della planimetria) in data 2 agosto 2011 n.BG0312619 di
protocollo);

* della variazione per inserimento in visura dei dati di superficie (senza
sostituzione della planimetria) in data 9 novembre 2015.

Confini: vedi progressivo 161.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 3";

164 - in Comune di ALBINO (BG)

- **autorimessa** censita nel Catasto Fabbricati del predetto Comune alla
Sezione AL, Foglio 10, con la particella:

- 6272/4 - largo G.Honegger n.sn - piano T - categoria C/6 - classe 2 -



Dott. ARMANDO SANTUS

NOTAIO

24121 BERGAMO - Via Divisione Julia, 7
Tel. 035 241113 - Fax 035 - 238462

consistenza mq.10 - superficie catastale totale mq.10 - R.C.E. 18,59,
in dipendenza:

* della denuncia di variazione in data 22 giugno 1988 n.12399 di protocollo;

* della variazione di toponomastica richiesta dal Comune (senza sostituzione della planimetria) in data 2 agosto 2011 n.BG0312620 di protocollo);

* della variazione per inserimento in visura dei dati di superficie (senza sostituzione della planimetria) in data 9 novembre 2015.

Confini: vedi progressivo 161.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 3";

165 - in Comune di ALBINO (BG)

- **autorimessa** censita nel Catasto Fabbricati del predetto Comune alla **Sezione AL, Foglio 10, con la particella:**

- **6272/5** - largo G.Honegger n.sn - piano T - categoria C/6 - classe 2 -
consistenza mq.10 - superficie catastale totale mq.10 - R.C.E. 18,59,
in dipendenza:

* della denuncia di variazione in data 22 giugno 1988 n.12399 di protocollo;

* della variazione di toponomastica richiesta dal Comune (senza sostituzione della planimetria) in data 2 agosto 2011 n.BG0312621 di protocollo);

* della variazione per inserimento in visura dei dati di superficie (senza sostituzione della planimetria) in data 9 novembre 2015.

Confini: vedi progressivo 161.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 3";

166 - in Comune di ALBINO (BG)

- **autorimessa** censita nel Catasto Fabbricati del predetto Comune alla **Sezione AL, Foglio 10, con la particella:**

- **6272/6** - largo G.Honegger n.sn - piano T - categoria C/6 - classe 2 -
consistenza mq.10 - superficie catastale totale mq.10 - R.C.E. 18,59,
in dipendenza:

* della denuncia di variazione in data 22 giugno 1988 n.12399 di protocollo;

* della variazione di toponomastica richiesta dal Comune (senza sostituzione della planimetria) in data 2 agosto 2011 n.BG0312622 di protocollo);

* della variazione per inserimento in visura dei dati di superficie (senza sostituzione della planimetria) in data 9 novembre 2015.

Confini: vedi progressivo 161.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 3";

167 - in Comune di ALBINO (BG)

- **autorimessa** censita nel Catasto Fabbricati del predetto Comune alla **Sezione AL, Foglio 29, con la particella:**

- **6273** - largo G.Honegger n.sn - piano T - categoria C/6 - classe 2 -
consistenza mq.15 - superficie catastale totale mq.20 - R.C.E. 27,89,
in dipendenza:



Dott. ARMANDO SANTUS

NOTAIO

24121 BERGAMO - Via Divisione Julia, 7
Tel. 035 241113 - Fax 035 - 238462

* della denuncia di variazione in data 22 giugno 1988 n.12396 di protocollo;

* della variazione di toponomastica richiesta dal Comune (senza sostituzione della planimetria) in data 2 agosto 2011 n.BG0312631 di protocollo);

* della variazione per inserimento in visura dei dati di superficie (senza sostituzione della planimetria) in data 9 novembre 2015.

Confini: particelle 4382, 4383, 2855 e 2777 per due lati.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 3";

168 - in Comune di ALBINO (BG)

- **deposito** censito nel Catasto Fabbricati del predetto Comune alla **Sezione AL, Foglio 10, con la particella:**

- **2354/702** - via G.Marconi n.51 - piano T - categoria D/1 - R.C.E. 1.024,00,

in dipendenza:

* della denuncia di variazione per divisione - fusione in data 24 dicembre 2008 n.BG0438073 di protocollo;

* della variazione della toponomastica (senza sostituzione della planimetria) in data 2 agosto 2011 n.BG0309892 di protocollo.

Confini a corpo dell'intera particella 2354: particelle 8337, 8340, 8188 e 2240, canale, particelle 3024, 3021 e 8087, territorio di altro Comune censuario e particella 7888.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 3";

169 - in Comune di ALBINO (BG)

- **depositi** censiti nel Catasto Fabbricati del predetto Comune alla **Sezione AL, Foglio 10, con la particella:**

- **2354/703** - via G.Marconi n.51 - piano T - categoria D/1 - R.C.E. 6.222,00,

in dipendenza:

* della denuncia di variazione per divisione - fusione in data 24 dicembre 2008 n.BG0438073 di protocollo;

* della variazione della toponomastica (senza sostituzione della planimetria) in data 2 agosto 2011 n.BG0309893 di protocollo.

Confini: vedi progressivo 168.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 3";

170 - in Comune di ALBINO (BG)

- **porzione di fabbricato industriale** censita nel Catasto Fabbricati del predetto Comune alla **Sezione AL, Foglio 10, con la particella:**

- **2354/704** - via G.Marconi n.51 - piano S1/T - categoria D/1 - R.C.E. 21.994,00,

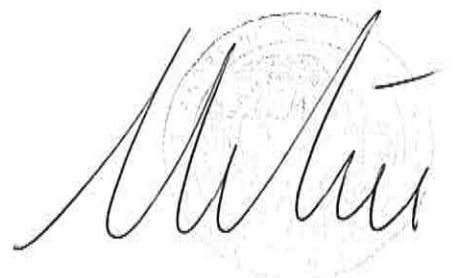
in dipendenza:

* della denuncia di variazione per divisione - fusione in data 24 dicembre 2008 n.BG0438073 di protocollo;

* della variazione della toponomastica (senza sostituzione della planimetria) in data 2 agosto 2011 n.BG0309894 di protocollo.

Confini: vedi progressivo 168.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 3";



Dott. ARMANDO SANTUS

NOTAIO

24121 BERGAMO - Via Divisione Julia, 7
Tel. 035 241113 - Fax 035 - 238462

171 - in Comune di ALBINO (BG)

- **porzione di fabbricato industriale** censita nel Catasto Fabbricati del predetto Comune alla **Sezione AL, Foglio 10, con la particella:**

- **2354/706** - via G.Marconi n.51 - piano T/1/2/S1 - categoria D/1 - R.C.E. 93.208,00,

in dipendenza:

* della denuncia di variazione per divisione - fusione in data 24 dicembre 2008 n.BG0438073 di protocollo;

* della denuncia di variazione per divisione - demolizione parziale in data 11 maggio 2011 n.BG0187578 di protocollo;

* della denuncia di variazione per divisione in data 17 novembre 2011 n.BG0535136 di protocollo.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 3";

172 - in Comune di ALBINO (BG)

- **area urbana** censita nel Catasto Fabbricati del predetto Comune alla **Sezione AL, Foglio 10, con la particella:**

- **8337** - via G.Marconi n.51 - piano T - categoria: area urbana - mq.175,

in dipendenza della denuncia di variazione per divisione in data 17 novembre 2011 n.BG0535136 di protocollo.

Confini: particelle 8338, 8339, 2354, 8336 e 8083.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 3";

173 - in Comune di ALBINO (BG)

- **fabbricato industriale** censito nel Catasto Fabbricati del predetto Comune alla **Sezione AL, Foglio 10, con la particella:**

- **7888/701** - via G.Marconi n.51 - piano T/1/2/S1 - categoria D/1 - R.C.E. 50.460,00,

in dipendenza della denuncia di variazione per divisione in data 17 novembre 2011 n.BG0535127 di protocollo.

Confini: particelle 8336 e 2354, territorio di altro Comune censuario, particelle 8085 e 8089, canale, particelle 2602, 8090 e 8073, via Marconi e particella 5421.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 3";

174 - in Comune di ALBINO (BG)

- **area urbana** censita nel Catasto Fabbricati del predetto Comune alla **Sezione AL, Foglio 10, con la particella:**

- **8336** - via G.Marconi n.51 - piano T - categoria: area urbana - mq.35,

in dipendenza della denuncia di variazione per divisione in data 17 novembre 2011 n.BG0535127 di protocollo.

Confini: particelle 8083, 8337, 7888 e 5421 e via Marconi.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 3";

175 - in Comune di ALBINO (BG)

- **appartamento** censito nel Catasto Fabbricati del predetto Comune alla **Sezione AL, Foglio 29, con la particella:**

- **2777/1** - largo G.Honegger n.4 - piano T - categoria A/3 - classe 2 - consistenza vani 5 - superficie catastale totale mq.93 - superficie



Handwritten signature of Armando Santus, the notary, in black ink. The signature is written in a cursive style and is positioned at the bottom right of the page, overlapping a faint circular stamp.

Dott. ARMANDO SANTUS

NOTAIO

24121 BERGAMO - Via Divisione Julia, 7
Tel. 035 241113 - Fax 035 - 238462

catastale totale escluse aree scoperte mq.89 - R.C.E. 284,05,
in dipendenza:

* della denuncia di variazione in data 22 giugno 1988 n.12389 di protocollo;

* della variazione di toponomastica richiesta dal Comune (senza sostituzione della planimetria) in data 2 agosto 2011 n.BG0312623 di protocollo;

* della variazione per inserimento in visura dei dati di superficie (senza sostituzione della planimetria) in data 9 novembre 2005.

Confini dell'intera particella 2777: particelle 6953, 5397, 3891, 4382, 6273, 2855, 666 e 665.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 3";

176 - in Comune di ALBINO (BG)

- appartamento censito nel Catasto Fabbricati del predetto Comune alla Sezione AL, Foglio 29, con la particella:

- 2777/2 - largo G.Honegger n.4 - piano T - categoria A/3 - classe 1 - consistenza vani 4,5 - superficie catastale totale mq.88 - superficie catastale totale escluse aree scoperte mq.88 - R.C.E. 218,46,

in dipendenza:

* della denuncia di variazione in data 22 giugno 1988 n.12390 di protocollo;

* della variazione di toponomastica richiesta dal Comune (senza sostituzione della planimetria) in data 2 agosto 2011 n.BG0312624 di protocollo;

* della variazione per inserimento in visura dei dati di superficie (senza sostituzione della planimetria) in data 9 novembre 2005.

Confini: vedi progressivo 175.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 3";

177 - in Comune di ALBINO (BG)

- appartamento censito nel Catasto Fabbricati del predetto Comune alla Sezione AL, Foglio 29, con la particella:

- 2777/3 - largo G.Honegger n.3 - piano T - categoria A/3 - classe 1 - consistenza vani 4,5 - superficie catastale totale mq.88 - superficie catastale totale escluse aree scoperte mq.88 - R.C.E. 218,46,

in dipendenza:

* della denuncia di variazione in data 22 giugno 1988 n.12392 di protocollo;

* della variazione di toponomastica richiesta dal Comune (senza sostituzione della planimetria) in data 2 agosto 2011 n.BG0312625 di protocollo;

* della variazione per inserimento in visura dei dati di superficie (senza sostituzione della planimetria) in data 9 novembre 2005.

Confini: vedi progressivo 175.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 3";

178 - in Comune di ALBINO (BG)

- appartamento censito nel Catasto Fabbricati del predetto Comune alla Sezione AL, Foglio 29, con la particella:



Dott. ARMANDO SANTUS

NOTAIO

24121 BERGAMO - Via Divisione Julia, 7

Tel. 035 241113 - Fax 035 - 238462

- **2777/4** - largo G.Honegger n.2 - piano T/1 - categoria A/3 - classe 3 - consistenza vani 7 - superficie catastale totale mq.178 - superficie catastale totale escluse aree scoperte mq.178 - R.C.E. 469,98,

in dipendenza:

* della denuncia di variazione in data 22 giugno 1988 n.12391 di protocollo;

* della variazione di toponomastica richiesta dal Comune (senza sostituzione della planimetria) in data 2 agosto 2011 n.BG0312626 di protocollo;

* della variazione per inserimento in visura dei dati di superficie (senza sostituzione della planimetria) in data 9 novembre 2005.

Confini: vedi progressivo 175.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 3";

179 - in Comune di ALBINO (BG)

- **appartamento** censito nel Catasto Fabbricati del predetto Comune alla **Sezione AL, Foglio 29, con la particella:**

- **2777/5** - largo G.Honegger n.4 - piano 1 - categoria A/3 - classe 2 - consistenza vani 5 - superficie catastale totale mq.88 - superficie catastale totale escluse aree scoperte mq.88 - R.C.E. 284,05,

in dipendenza:

* della denuncia di variazione in data 22 giugno 1988 n.12393 di protocollo;

* della variazione di toponomastica richiesta dal Comune (senza sostituzione della planimetria) in data 2 agosto 2011 n.BG0312627 di protocollo;

* della variazione per inserimento in visura dei dati di superficie (senza sostituzione della planimetria) in data 9 novembre 2005.

Confini: vedi progressivo 175.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 3";

180 - in Comune di ALBINO (BG)

- **appartamento** censito nel Catasto Fabbricati del predetto Comune alla **Sezione AL, Foglio 29, con la particella:**

- **2777/6** - largo G.Honegger n.4 - piano 1 - categoria A/3 - classe 1 - consistenza vani 4,5 - superficie catastale totale mq.86 - superficie catastale totale escluse aree scoperte mq.86 - R.C.E. 218,46,

in dipendenza:

* della denuncia di variazione in data 22 giugno 1988 n.12394 di protocollo;

* della variazione di toponomastica richiesta dal Comune (senza sostituzione della planimetria) in data 2 agosto 2011 n.BG0312628 di protocollo;

* della variazione per inserimento in visura dei dati di superficie (senza sostituzione della planimetria) in data 9 novembre 2005.

Confini: vedi progressivo 175.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 3";

181 - in Comune di ALBINO (BG)

- **appartamento** censito nel Catasto Fabbricati del predetto Comune alla



Dott. ARMANDO SANTUS

NOTAIO

24121 BERGAMO - Via Divisione Julia, 7

Tel. 035 241113 - Fax 035 - 238462

Sezione AL, Foglio 29, con la particella:

- 2777/7 - largo G.Honegger n.3 - piano 1 - categoria A/3 - classe 1 - consistenza vani 4,5 - superficie catastale totale mq.89 - superficie catastale totale escluse aree scoperte mq.89 - R.C.E. 218,46,

in dipendenza:

* della denuncia di variazione in data 22 giugno 1988 n.12395 di protocollo;

* della variazione di toponomastica richiesta dal Comune (senza sostituzione della planimetria) in data 2 agosto 2011 n.BG0312629 di protocollo;

* della variazione per inserimento in visura dei dati di superficie (senza sostituzione della planimetria) in data 9 novembre 2005.

Confini: vedi progressivo 175.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 3";

182 - in Comune di ALBINO (BG)

- **tettoia** censita nel Catasto Fabbricati del predetto Comune alla **Sezione AL, Foglio 29, con la particella:**

- 2777/8 - largo G.Honegger n.sn - piano T - categoria C/7 - classe U - consistenza mq.21 - superficie catastale totale mq.25 - R.C.E. 33,62,

in dipendenza:

* della denuncia di variazione in data 22 giugno 1988 n.12396 di protocollo;

* della variazione di toponomastica richiesta dal Comune (senza sostituzione della planimetria) in data 2 agosto 2011 n.BG0312630 di protocollo;

* della variazione per inserimento in visura dei dati di superficie (senza sostituzione della planimetria) in data 9 novembre 2005.

Confini: vedi progressivo 175.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 3";

183 - in Comune di ALBINO (BG)

- **fabbricato** censito nel Catasto Fabbricati del predetto Comune alla **Sezione AL, Foglio 9, con la particella:**

- 690 - via Piazza n.sn - piano T/1/2 - categoria A/3 - classe 1 - consistenza vani 12 - R.C.E. 582,56,

in dipendenza:

* del tipo mappale delle originarie particelle 687 di ettari 01.30.20, 689 di ettari 00.17.60 e 690 di ettari 00.03.60 del Catasto Terreni, in data 17 dicembre 1993 n.397890 di protocollo, in forza del quale sono state individuate le nuove particelle 687 di ettari 01.28.70, 689 di ettari 00.17.30 e 690 di are 00.05.40 (Ente Urbano);

* della denuncia di costituzione in data 22 dicembre 1993 n.21097 di protocollo.

Confini: particelle 692, 689, 687 e di nuovo 692.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 3";

184 - in Comune di ALBINO (BG)

- **fabbricato** censito nel Catasto Fabbricati del predetto Comune alla **Sezione AL, Foglio 10, con la particella:**



Dott. ARMANDO SANTUS

NOTAIO

24121 BERGAMO - Via Divisione Julia, 7
Tel. 035 241113 - Fax 035 - 238462

- **885** - via Piazza n.sn - piano T/1/2 - categoria A/4 - classe 2 - consistenza vani 7 - superficie catastale totale mq.198 - superficie catastale totale escluse aree scoperte mq.198 - R.C.E. 278,37,

in dipendenza:

* del tipo mappale dell'originaria particella 885 di ettari 00.05.70 del Catasto Terreni, in data 17 dicembre 1993 n.397887 di protocollo, in forza del quale è stata individuata la nuova particella 883 di ettari 00.05.70 (Ente Urbano);

* della denuncia di costituzione in data 22 dicembre 1993 n.21098 di protocollo;

* della variazione per inserimento in visura dei dati di superficie (senza sostituzione della planimetria) in data 9 novembre 2015.

Confini: particelle 1277, 883, 882, 887 e 886.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 3";

185 - in Comune di ALBINO (BG)

- **fabbricato** censito nel Catasto Fabbricati del predetto Comune alla **Sezione AL, Foglio 6, con la particella:**

- **634** - via Piazza n.sn - piano T/1/2 - categoria A/4 - classe 2 - consistenza vani 12,5 - superficie catastale totale mq.230 - superficie catastale totale escluse aree scoperte mq.230 - R.C.E. 497,09,

in dipendenza:

* del tipo mappale delle originarie particelle 634 di ettari 00.03.30 e 1992 di ettari 01.65.20 del Catasto Terreni, in data 17 dicembre 1993 n.397888 di protocollo, in forza del quale sono state individuate le nuove particelle 634 di ettari 00.04.15 (Ente Urbano) e 1992 di ettari 01.64.35;

* della denuncia di costituzione in data 22 dicembre 1993 n.21099 di protocollo;

* della variazione per inserimento in visura dei dati di superficie (senza sostituzione della planimetria) in data 9 novembre 2015.

Confini: strada e particella 1992 per più lati.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 3";

186 - in Comune di ALBINO (BG)

- **fabbricato** censito nel Catasto Fabbricati del predetto Comune alla **Sezione AL, Foglio 6, con la particella:**

- **632** - via Piazza n.sn - piano T/1/2 - categoria A/4 - classe 2 - consistenza vani 8 - superficie catastale totale mq.189 - superficie catastale totale escluse aree scoperte mq.189 - R.C.E. 318,14,

in dipendenza:

* del tipo mappale delle originarie particelle 631 di ettari 00.97.10 e 632 di ettari 00.03.30 del Catasto Terreni, in data 17 dicembre 1993 n.397891 di protocollo, in forza del quale sono state individuate le nuove particelle 631 di ettari 00.96.85 e 632 di ettari 00.03.55 (Ente Urbano);

* della denuncia di costituzione in data 22 dicembre 1993 n.21100 di protocollo;

* della variazione per inserimento in visura dei dati di superficie (senza sostituzione della planimetria) in data 9 novembre 2015.

Confini: particella 631 per tutti i lati.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 3";



Dott. ARMANDO SANTUS

NOTAIO

24121 BERGAMO - Via Divisione Julia, 7

Tel. 035 241113 - Fax 035 - 238462

=====

B - nell'ultimo ventennio risultano iscritte e/o trascritte le seguenti formalità pregiudizievoli:

a - ipoteca volontaria iscritta a Bergamo in data 3 giugno 2000 ai nn.21861/5588, per Lire 13.941.144.000 (pari ad Euro 7.200.000,00) a favore di "CREDITO BERGAMASCO S.P.A.", con sede legale in Bergamo (BG), codice fiscale: 00218400166, a garanzia di un finanziamento dell'importo di Lire 6.970.572.000 (pari ad Euro 3.600.000,00) concesso con atto in data 1 giugno 2000 n.119468 di rep. del Notaio Adriano Sella, debitamente registrato.

Subito precisato che detta ipoteca originariamente gravava, come si riporta pedissequamente dalla stessa, le porzioni immobiliari site:

- in **Comune di Albino (BG)**, censite nel **Catasto Fabbricati (i)** al Foglio 10 con le particelle 895, 900, 2354, 2357/3, 2358, 2438/3, 2939, 2941, 2942, 2943, 6461, 6462, 6463, 6464 e 6466 graffate, con la particella 6465, con la particella 2357/4, con la particella 2733, con le particelle 667 e 3421 graffate e con la particella 667/701, **(ii)** ai Fogli 2/6 con le particelle 1999/701, 2000/701, 2001/701, 4971/701 e 1524/703 graffate, **(iii)** al Foglio 7 con la particella 1468/1 ed **(iv)** al Foglio 27 con le particelle 78/1 e 72/4 graffate, e nel **Catasto Terreni** al Foglio 10 con le particelle 6467, 6256, 6468, 901, 5425, 5424, 5427, 5456, 2354, 6461, 6462, 6463, 6464, 2358, 2438, 6465, 900, 2941, 2942, 6466, 2943, 2357, 2939 e 895;

- in **Comune di Nembro (BG)**, censita nel **Catasto Fabbricati** al Foglio 15 con la particella 9686.

Si da atto che:

* con atto in data 15 marzo 2005 n.128146 di rep. del Notaio Adriano Sella, debitamente registrato ed annotato a margine di detta formalità in data 12 ottobre 2005 ai nn.64085/9778, da detta ipoteca sono state svincolate, come si riporta pedissequamente dallo stesso annotamento, le porzioni immobiliari site in **Comune di Albino (BG)** censite nel **Catasto Terreni** al Foglio 1 con le particelle 7598, 7599, 7604 e 7627;

* con atto in data 1 luglio 2004 n.126774 di rep. del Notaio Adriano Sella, debitamente registrato ed annotato a margine di detta formalità in data 14 agosto 2007 ai nn.54982/8919, da detta ipoteca è stata svincolata, come si riporta pedissequamente dallo stesso annotamento, la porzione immobiliare sita in **Comune di Albino (BG)** censita nel **Catasto Terreni** al Foglio 1 con la particella 5425;

* con atto in data 27 marzo 2008 nn.133081/34221 di rep./racc. del Notaio Adriano Sella, debitamente registrato ed annotato a margine di detta formalità in data 6 agosto 2008 ai nn.51180/10598, da detta ipoteca sono state svincolate, come si riporta pedissequamente dallo stesso annotamento, le porzioni immobiliari site in **Comune di Albino (BG)** censite nel **Catasto Fabbricati (i)** alla Sezione AL, Foglio 10 con le particelle 667/702 e 3421 graffate, 667/701 e 667/705, ed **(ii)** alla Sezione AL, Foglio 29 con la particella 2733/701, 702 e 703, e nel **Catasto Terreni** al Foglio 1 con le particelle 7998 e 7991;

* con atto in data 18 febbraio 2009 nn.134464/35113 di rep./racc. del



Dott. ARMANDO SANTUS

NOTAIO

24121 BERGAMO - Via Divisione Julia, 7

Tel. 035 241113 - Fax 035 - 238462

Notaio Adriano Sella, debitamente registrato ed annotato a margine di detta formalità in data 16 marzo 2009 ai nn.13896/4374, da detta ipoteca sono state svincolate, come si riporta pedissequamente dallo stesso annotamento, le porzioni immobiliari site in **Comune di Albino (BG)** censite nel **Catasto Fabbricati (i)** alla Sezione DE, Foglio 7 con la particella 1468/1, **(ii)** alla Sezione AL, Foglio 27 con le particelle 78/1 e 72/4 graffate ed **(iii)** alla Sezione DE, Fogli 2 e 6 con le particelle 1999/701, 2000/701, 2001/701, 497/701 e 1524/703 graffate;

b - ipoteca volontaria iscritta a Bergamo in data 3 gennaio 2002 ai nn.225/64, per Euro 9.038.750,00 a favore di "BANCA INTESABCI MEDIOCREDITO S.P.A.", con sede legale in Milano (MI), codice fiscale: 13300400150, a garanzia di un finanziamento dell'importo di Euro 5.165.000,00, concesso con atto in data 27 dicembre 2001 n.122452 di rep. del Notaio Adriano Sella, debitamente registrato.

Subito precisato che detta ipoteca originariamente gravava, come si riporta pedissequamente dalla stessa, le porzioni immobiliari site:

- in **Comune di Albino (BG)**, censite nel **Catasto Fabbricati (i)** al Foglio 10 con le particelle 895, 900, 2354, 2357/3, 2358, 2438/3, 2939, 2941, 2942, 2943, 6461, 6462, 6463, 6464 e 6466 graffate, con la particella 6465 e con la particella 2357/4, **(ii)** ai Fogli 2/6 con le particelle 1999/701, 2000/701, 2001/701, 497/701 e 1524/703 graffate, **(iii)** al Foglio 7 con la particella 1468/1, ed **(iv)** al Foglio 27 con le particelle 78/1 e 72/4 graffate;

- in **Comune di Nembro (BG)**, censita nel **Catasto Fabbricati** al Foglio 15 con la particella 9686.

Si da atto che:

* con atto in data 7 marzo 2005 n.128106 di rep. del Notaio Adriano Sella, debitamente registrato ed annotato a margine di detta formalità in data 9 marzo 2006 ai nn.13669/2513, da detta ipoteca sono state svincolate, come si riporta pedissequamente dallo stesso annotamento, le porzioni immobiliari site in **Comune di Albino (BG)** censite nel **Catasto Terreni** al Foglio 1 con le particelle 7598, 7599, 7604 e 7627;

* con atto in data 21 luglio 2004 n.126898 di rep. del Notaio Adriano Sella, debitamente registrato ed annotato a margine di detta formalità in data 14 agosto 2007 ai nn.54981/8918, da detta ipoteca è stata svincolata, come si riporta pedissequamente dallo stesso annotamento, la porzione immobiliare sita in **Comune di Albino (BG)** censita nel **Catasto Terreni** al Foglio 10 con la particella 5425;

* con atto in data 18 febbraio 2009 nn.134464/35113 di rep./racc. del Notaio Adriano Sella, debitamente registrato ed annotato a margine di detta formalità in data 16 marzo 2009 ai nn.13897/4375, da detta ipoteca sono state svincolate, come si riporta pedissequamente dallo stesso annotamento, le porzioni immobiliari site in **Comune di Albino (BG)** censite nel **Catasto Fabbricati (i)** alla Sezione DE, Foglio 7 con la particella 1468/1, **(ii)** alla Sezione AL, Foglio 27 con le particelle 78/1 e 72/4 graffate ed **(iii)** alla Sezione DE, Fogli 2 e 6 con le particelle 1999/701, 2000/701, 2001/701, 497/701 e 1524/703 graffate;

c - ipoteca volontaria iscritta a Bergamo in data 26 aprile 2005 ai

Dott. ARMANDO SANTUS

NOTAIO

24121 BERGAMO - Via Divisione Julia, 7
Tel. 035 241113 - Fax 035 - 238462

nn.21947/5612, per Euro 2.500.000,00 a favore di "UNICREDIT BANCA D'IMPRESA S.P.A.", con sede legale in Verona (VR), codice fiscale: 03656170960, a garanzia di un finanziamento dell'importo di Euro 1.250.000,00, concesso con atto in data 20 aprile 2005 nn.128331/30964 di rep./racc. del Notaio Adriano Sella, debitamente registrato.

Subito precisato che detta ipoteca gravava, come si riporta pedissequamente dalla stessa, le porzioni immobiliari site:

- in **Comune di Albino (BG)**, censite nel **Catasto Fabbricati** alla Sezione AL, Foglio 10 con le particelle 895, 2354, 2357/3, 2358, 2438/3, 2939, 2941, 2942, 2943, 6461, 6462, 6463, 6464, 6466 e 900 graffate, con la particella 6465 e con la particella 2357/4;
- in **Comune di Nembro (BG)**, censita nel **Catasto Fabbricati** al Foglio 15 con la particella 9686;

d - ipoteca volontaria iscritta a Bergamo in data 27 settembre 2006 ai nn.58739/14416, per Euro 12.000.000,00 a favore di "UNICREDIT BANCA D'IMPRESA S.P.A.", con sede legale in Verona (VR), codice fiscale: 03656170960, a garanzia di un finanziamento dell'importo di Euro 6.000.000,00, concesso con atto in data 26 settembre 2006 ai nn.130639/32571 di rep./racc. del Notaio Adriano Sella, debitamente registrato.

Subito precisato che detta ipoteca gravava, come si riporta pedissequamente dalla stessa, le porzioni immobiliari site:

- in **Comune di Albino (BG)**, censite nel **Catasto Fabbricati** alla Sezione AL, Foglio 10 con le particelle 895, 900, 2354, 2357/3, 2358, 2438/3, 2939, 2941, 2942, 2943, 6461, 6462, 6463, 6464 e 6466 graffate, con la particella 6465 e con la particella 2357/4;
- in **Comune di Nembro (BG)**, censita nel **Catasto Fabbricati** al Foglio 15 con la particella 9686;

e - ipoteca volontaria iscritta a Bergamo in data 3 agosto 2007 ai nn.51948/13593, per Euro 8.750.000,00 a favore di "BANCA INTESA MEDIOCREDITO S.P.A.", con sede legale in Milano (MI), codice fiscale: 13300400150, a garanzia di un finanziamento dell'importo di Euro 5.000.000,00, concesso con atto in data 31 luglio 2007 nn.132176/33604 di rep./racc. del Notaio Adriano Sella, debitamente registrato.

Subito precisato che detta ipoteca gravava, come si riporta pedissequamente dalla stessa, le porzioni immobiliari site:

- in **Comune di Albino (BG)**, censite nel **Catasto Fabbricati (i)** alla Sezione AL, Foglio 10 con le particelle 895, 900, 2354, 2357/3, 2358, 2438/3, 2939, 2941, 2942, 2943, 6461, 6462, 6463, 6464 e 6466 graffate e con la particella 2357/4 ed **(ii)** alla Sezione DE, Fogli 2/6 con le particelle 1999/701, 2000/701, 2001/701, 497/701 e 1524/703 graffate, **(iii)** al Foglio 7 con la particella 1468/1, ed **(iv)** al Foglio 27 con le particelle 78/1 e 72/4 graffate e nel **Catasto Terreni** al Foglio 1 con le particelle 5422, 2941, 2942, 2943, 2357, 2939, 895, 6258, 6256, 2438, 7597, 7602, 7600, 7628, 7630, 7603, 5457, 2352, 2938, 2940, 2936, 2937, 2354, 900 e 2358;
- in **Comune di Nembro (BG)**, censita nel **Catasto Fabbricati** al Foglio 15 con la particella 9686.



Dott. ARMANDO SANTUS

NOTAIO

24121 BERGAMO - Via Divisione Julia, 7

Tel. 035 241113 - Fax 035 - 238462

Si da atto che:

* con atto in data 18 febbraio 2009 nn.134464/35113 di rep./racc. del Notaio Adriano Sella, debitamente registrato ed annotato a margine di detta formalità in data 16 marzo 2009 ai nn.13898/4376, da detta ipoteca sono state svincolate, come si riporta pedissequamente dallo stesso annotamento, le porzioni immobiliari site in **Comune di Albino (BG)** censite nel **Catasto Fabbricati (i)** alla Sezione DE, Foglio 7 con la particella 1468/1, **(ii)** alla Sezione AL, Foglio 27 con le particelle 78/1 e 72/4 graffate ed **(iii)** alla Sezione DE, Fogli 2 e 6 con le particelle 1999/701, 2000/701, 2001/701, 497/701 e 1524/703 graffate;

f - ipoteca volontaria iscritta a Bergamo in data 24 gennaio 2008 ai nn.5361/952, per Euro 19.800.000,00 a favore di "BANCA POPOLARE DI INTRA S.P.A.", con sede legale in Verbania (VB), codice fiscale: 00118720036, a garanzia di un finanziamento dell'importo di Euro 11.000.000,00, concesso con atto in data 22 gennaio 2008 nn.132812/34044 di rep./racc. del Notaio Adriano Sella, debitamente registrato.

Subito precisato che detta ipoteca gravava, come si riporta pedissequamente dalla stessa, le porzioni immobiliari site:

- in **Comune di Albino (BG)**, censite nel **Catasto Fabbricati (i)** alla Sezione AL, Foglio 10 con le particelle 895, 900, 2354, 2357/3, 2358, 2438/3, 2939, 2941, 2942, 6461, 6462, 6463, 6464, 6466 e 2943 graffate, con la particella 2357/4 e con la particella 6465, **(ii)** alla Sezione DE, Fogli 2/6 con le particelle 1999/701, 2000/701, 2001/701, 497/701 e 1524/703 graffate, **(iii)** alla Sezione DE, Foglio 7 con la particella 1468/1, ed **(iv)** al Foglio 27 con le particelle 78/1 e 72/4 graffate e nel **Catasto Terreni** al Foglio 1 con le particelle 2438, 7597, 7602, 7600, 7628, 7630, 7603, 5457, 2352, 2938, 2940, 2936, 2937, 2354, 900, 2358, 5422, 2941, 2942, 2943, 2357, 2939, 895, 6258 e 6256;

- in **Comune di Nembro (BG)**, censita nel **Catasto Fabbricati** al Foglio 15 con la particella 9686.

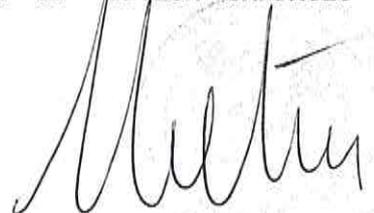
Si da atto che:

* con atto in data 18 febbraio 2009 nn.134464/35113 di rep./racc. del Notaio Adriano Sella, debitamente registrato ed annotato a margine di detta formalità in data 16 marzo 2009 ai nn.13899/4377, da detta ipoteca sono state svincolate, come si riporta pedissequamente dallo stesso annotamento, le porzioni immobiliari site in **Comune di Albino (BG)** censite nel **Catasto Fabbricati (i)** alla Sezione DE, Foglio 7 con la particella 1468/1, **(ii)** alla Sezione AL, Foglio 27 con le particelle 78/1 e 72/4 graffate ed **(iii)** alla Sezione DE, Fogli 2 e 6 con le particelle 1999/701, 2000/701, 2001/701, 497/701 e 1524/703 graffate;

g - ipoteche volontarie iscritte in pari grado a Bergamo in data 23 gennaio 2009:

g.1 - ai nn.4009/569 per Euro 480.000,00 a favore di "CREDITO VALTELLINESE SOCIETA' COOPERATIVA", con sede legale in Sondrio (SO), codice fiscale: 00043260140, a garanzia di un finanziamento dell'importo di Euro 280.000,00, concesso con atto in data 21 gennaio 2009 nn.134320/35023 di rep./racc. del Notaio Adriano Sella, debitamente registrato;

g.2 - ai nn.4009/570 per Euro 900.000,00 a favore di "INTESA SANPAOLO



Dott. ARMANDO SANTUS

NOTAIO

24121 BERGAMO - Via Divisione Julia, 7
Tel. 035 241113 - Fax 035 - 238462

S.P.A.", con sede legale in Torino (TO), codice fiscale: 00799960158, a garanzia di un finanziamento dell'importo di Euro 535.000,00, concesso con atto in data 21 gennaio 2009 nn.134320/35023 di rep./racc. del Notaio Adriano Sella, debitamente registrato;

g.3 - ai nn.4009/571 per Euro 1.500.000,00 a favore di "UNICREDIT CORPORATE BANKING S.P.A.", con sede legale in Verona (VR), codice fiscale: 03656170960, a garanzia di un finanziamento dell'importo di Euro 899.000,00, concesso con atto in data 21 gennaio 2009 nn.134320/35023 di rep./racc. del Notaio Adriano Sella, debitamente registrato;

g.4 - ai nn.4009/572 per Euro 360.000,00 a favore di "BANCA POPOLARE DI BERGAMO S.P.A.", con sede legale in Bergamo (BG), codice fiscale: 03034840169, a garanzia di un finanziamento dell'importo di Euro 206.000,00, concesso con atto in data 21 gennaio 2009 nn.134320/35023 di rep./racc. del Notaio Adriano Sella, debitamente registrato;

g.5 - ai nn.4009/573 per Euro 420.000,00 a favore di "BANCA POPOLARE COMMERCIO E INDUSTRIA S.P.A.", con sede legale in Milano (MI), codice fiscale: 03910420961, a garanzia di un finanziamento dell'importo di Euro 267.000,00, concesso con atto in data 21 gennaio 2009 nn.134320/35023 di rep./racc. del Notaio Adriano Sella, debitamente registrato;

g.6 - ai nn.4009/574 per Euro 420.000,00 a favore di "CREDITO BERGAMASCO S.P.A.", con sede legale in Bergamo (BG), codice fiscale: 00218400166, a garanzia di un finanziamento dell'importo di Euro 235.000,00, concesso con atto in data 21 gennaio 2009 nn.134320/35023 di rep./racc. del Notaio Adriano Sella, debitamente registrato;

g.7 - ai nn.4009/575 per Euro 1.020.000,00 a favore di "BANCA DI BERGAMO S.P.A.", con sede legale in Bergamo (BG), codice fiscale: 02348370160, a garanzia di un finanziamento dell'importo di Euro 597.000,00, concesso con atto in data 21 gennaio 2009 nn.134320/35023 di rep./racc. del Notaio Adriano Sella, debitamente registrato;

g.8 - ai nn.4009/576 per Euro 900.000,00 a favore di "BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A.", con sede legale in Siena (SI), codice fiscale: 00884060526, a garanzia di un finanziamento dell'importo di Euro 542.000,00, concesso con atto in data 21 gennaio 2009 nn.134320/35023 di rep./racc. del Notaio Adriano Sella, debitamente registrato.

Subito precisato che dette ipoteche gravavano, come si riporta pedissequamente dalle stesse, le porzioni immobiliari site:

- in **Comune di Albino (BG)**, censita nel **Catasto Fabbricati** alla Sezione AL, Foglio 10 con la particella 2354/701;

- in **Comune di Nembro (BG)**, censita nel **Catasto Fabbricati** al Foglio 15 con la particella 9686;

h - ipoteca volontaria iscritta a Bergamo in data 17 febbraio 2009 ai nn.8535/1395 per Euro 1.181.250,00 a favore di "CREDITO BERGAMASCO S.P.A.", con sede legale in Bergamo (BG), codice fiscale: 00218400166, a garanzia di un finanziamento dell'importo di Euro 1.181.250,00, concesso con atto in data 16 febbraio 2009 nn.134450/35107 di rep./racc. del Notaio Adriano Sella, debitamente registrato.

Subito precisato che detta ipoteca gravava, come si riporta pedissequamente dalla stessa, le porzioni immobiliari site in **Comune di Albino (BG)**, censite nel **Catasto Terreni** al Foglio 1 con le particelle



Dott. ARMANDO SANTUS

NOTAIO

24121 BERGAMO - Via Divisione Julia, 7

Tel. 035 241113 - Fax 035 - 238462

664, 672, 882, 889, 5415 e 5417;

i - ipoteca volontaria iscritta a Bergamo in data 17 febbraio 2009 ai nn.8536/1396 per Euro 3.515.064,00 a favore di "MEDIOCREDITO ITALIANO S.P.A.", con sede legale in Milano (MI), codice fiscale: 13300400150, a garanzia di un finanziamento dell'importo di Euro 2.008.608,00, concesso con atto in data 16 febbraio 2009 nn.134450/35107 di rep./racc. del Notaio Adriano Sella, debitamente registrato.

Subito precisato che detta ipoteca gravava, come si riporta pedissequamente dalla stessa, le porzioni immobiliari site in **Comune di Albino (BG)**, censite nel **Catasto Terreni** al Foglio 1 con le particelle 664, 672, 882, 889, 5415 e 5417;

l - ipoteca volontaria iscritta a Bergamo in data 17 febbraio 2009 ai nn.8537/1397 per Euro 8.750.000,00 a favore di "MEDIOCREDITO ITALIANO S.P.A.", con sede legale in Milano (MI), codice fiscale: 13300400150, a garanzia di un finanziamento dell'importo di Euro 5.000.000,00, concesso con atto in data 16 febbraio 2009 nn.134450/35107 di rep./racc. del Notaio Adriano Sella, debitamente registrato.

Subito precisato che detta ipoteca gravava, come si riporta pedissequamente dalla stessa, le porzioni immobiliari site in **Comune di Albino (BG)**, censite nel **Catasto Terreni** al Foglio 1 con le particelle 672, 882, 889, 5415, 5417 e 664;

m - ipoteca volontaria iscritta a Bergamo in data 17 febbraio 2009 ai nn.8538/1398 per Euro 11.000.000,00 a favore di "BANCA POPOLARE DI INTRA S.P.A.", con sede legale in Verbania (VB), codice fiscale: 00118720036, a garanzia di un finanziamento dell'importo di Euro 11.000.000,00, concesso con atto in data 16 febbraio 2009 nn.134450/35107 di rep./racc. del Notaio Adriano Sella, debitamente registrato.

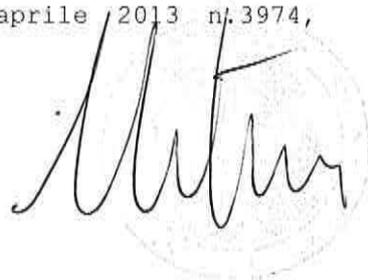
Subito precisato che detta ipoteca gravava, come si riporta pedissequamente dalla stessa, le porzioni immobiliari site in **Comune di Albino (BG)**, censite nel **Catasto Terreni** al Foglio 1 con le particelle 664, 672, 882, 889, 5415 e 5417;

n - ipoteca giudiziale iscritta a Bergamo in data 2 agosto 2010 ai nn.43363/8406 per Euro 833.828,82 a favore dei signori [REDACTED]

[REDACTED] a garanzia di un debito di Euro 672.948,13, giusta decreto ingiuntivo del Tribunale di Bergamo in data 27 luglio 2010 n.3035/2010.

Subito precisato che detta ipoteca gravava, come si riporta pedissequamente dalla stessa, le porzioni immobiliari site in **Comune di Albino (BG)**, censite nel **Catasto Fabbricati** alla Sezione AL, (i) Foglio 9 con la particella 690, (ii) Foglio 10 con la particella 885, (iii) Foglio 6 con le particelle 634, 632 e 704 e (iv) Foglio 7 con la particella 674;

o - domanda giudiziale per accertamento di diritti reali di cui al provvedimento del Tribunale di Bergamo in data 2 aprile 2013 n.3974,



Dott. ARMANDO SANTUS

NOTAIO

24121 BERGAMO - Via Divisione Julia, 7

Tel. 035 241113 - Fax 035 - 238462

trascritta a Bergamo in data 19 febbraio 2014 ai nn.6421/4740, in forza della quale la [REDACTED]

[REDACTED] ha chiesto di essere dichiarata proprietaria esclusiva per maturata usucapione della porzione di terreno sita in Comune di Nembro (BG), censita nel Catasto Terreni al Foglio 9 con la particella 4295 (terreno non indicato nella "consulenza tecnica" di cui infra, ma acquistato dalla società "COTONIFICIO HONEGGER S.P.A." con atto in data 31 maggio 1966 n.16780 di rep. del Notaio Giovanni Battista Anselmo, registrato a Bergamo in data 20 giugno 1966 al n.9083 e trascritto a Bergamo in data 25 giugno 1966 a nn.10504/8252);

p - sentenza dichiarativa di fallimento emessa dal Tribunale di Bergamo in data 11 aprile 2014 n.152, trascritta a Bergamo in data 5 maggio 2014 ai nn.16077/11786.

Si da atto:

a - che l'originaria particella 1185 del Comune di Nembro (BG) e l'originaria particella 895 del Comune di Albino (BG), censuario di Albino (Foglio 1), risultano gravate dalla servitù di metanodotto costituita con atto trascritto a Bergamo in data 31 ottobre 1981 ai nn.26687/20814;

b - che le originarie particelle 7836, 9258 e 12206 del Comune di Nembro (BG) e l'originaria particella 6256 del Comune di Albino (BG), censuario di Albino (Foglio 1), risultano gravate dalla servitù di gasdotto costituita con atto trascritto a Bergamo in data 6 dicembre 2007 ai nn.74810/42765;

c - che l'originaria particella 3663 del Comune di Nembro (BG) e l'originaria particella 1724 del Comune di Pradalunga (BG) risultano gravate dalla servitù di gasdotto costituita con atto trascritto a Bergamo in data 11 marzo 1957 ai nn.3039/2827;

d - che l'originaria particella 9258 del Comune di Nembro (BG) e le originarie particelle 895, 6258 e 6256 del Comune di Albino (BG), censuario di Albino (Foglio 1), risultano gravate dalla servitù di metanodotto costituita con atto trascritto a Bergamo in data 7 maggio 1992 ai nn.15676/11178;

e - che le originarie particelle 902, 713 e 2652 del Comune di Albino (BG), censuario di Desenzano al Serio (Foglio 4), risultano gravate dalla servitù di metanodotto costituita con atto trascritto a Bergamo in data 31 ottobre 1981 ai nn.26684/20811;

f - che le originarie particelle 539, 413, 2758, 2676, 2677, 2, 1, 665, 664, 672, 891, 887, 890 e 882 del Comune di Albino (BG), censuario di Albino (Foglio 1), risultano gravate dalla servitù di acquedotto costituita con atto trascritto a Bergamo in data 31 dicembre 1935 ai nn.9711/7687;



Dott. ARMANDO SANTUS

NOTAIO

24121 BERGAMO - Via Divisione Julia, 7
Tel. 035 241113 - Fax 035 - 238462

g - che le originarie particelle 1131 e 3678 del Comune di Nembro (BG) e le originarie particelle 670, 671, 891 e 899 del Comune di Albino (BG), censuario di Albino (Foglio 1), risultano gravate dalla servitù di acquedotto costituita con atto trascritto a Bergamo in data 9 novembre 1931 ai nn.8841/7409;

h - che a favore delle originarie particelle 668 e 3113 del Comune di Albino (BG), censuario di Albino (Foglio 1), in oggetto, ed a carico delle particelle 667/702 e 3421 del Foglio 10 del Catasto Fabbricati del Comune di Albino (BG), censuario di Albino, risulta servitù perpetua e reale di tubazione per la conduzione di acqua sorgiva costituita con atto trascritto a Bergamo in data 1 aprile 2008, per quanto qui di interesse, ai nn.22039/13153;

i - che a favore e contro la particella 664 del Comune di Albino (BG), censuario di Albino (Foglio 1), in oggetto, e contro ed a favore della particella 663/3 e 4 del Foglio 10 del Catasto Fabbricati del Comune di Albino, censuario di Albino, è stato riconosciuto il diritto di realizzare e mantenere costruzioni a distanza di quattro metri dal comune confine, con atto trascritto a Bergamo in data 11 maggio 2010 ai nn.25084/14330;

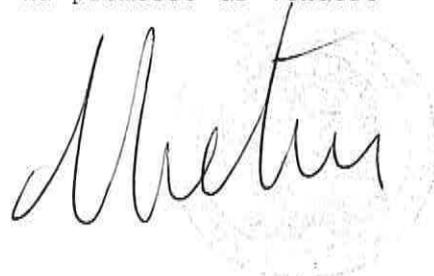
l - che i signori [REDACTED] hanno rinunciato al diritto di transito pedonale e carrabile sul cortile di cui alle originarie particelle 72 e 6195 del Comune di Albino (BG), censuario di Albino (Foglio 1), e che, contestualmente, è stato riconosciuto a favore del fabbricato particelle 2921 e 2658 di proprietà di detti signori, con relativo gravame a carico della particella 72/1 del Foglio 10 del Catasto Fabbricati del Comune di Albino (BG), censuario di Albino, in oggetto, il diritto di mantenere le aperture esistenti, con atto trascritto a Bergamo in data 16 giugno 1989 ai nn.16637/12158;

m - che l'autorimessa realizzata sulle originarie particelle 667 e 3421 del Comune di Albino (BG), censuario di Albino, risulta gravata da vincolo di pertinenzialità ai sensi dell'art.9 della Legge 122/1989 ("Legge Tognoli") costituito con atto trascritto a Bergamo in data 30 luglio 1996 ai nn.24136/18092;

n - che le originarie particelle 5425, 5424, 5431, 5432, 5433, 5446, 5449, 5452, 5453, 5454, 5455, 5456, 5457, 5459, 6256, 6258, 6546, 6547, 6548, 6549, 6897, 6808, 895, 901, 2352, 5422, 2354, 2358, 2438, 900, 2941, 2942, 2943, 2357, 2936, 1937, 2938, 2939 e 2940 del Comune di Albino (BG), risultano oggetto della convenzione per l'attuazione di piano particolareggiato di iniziativa privata di ristrutturazione industriale trascritta a Bergamo in data 4 novembre 1999 ai nn.43291/31659;

Si richiamano, ad ogni effetto utile:

a - il contratto preliminare in data 15 dicembre 2008 nn.28636/6255 di rep./racc. del Notaio Alberto Maria Ciambella, debitamente registrato e trascritto a Bergamo in data 23 dicembre 2008 ai nn.80013/46560, in forza del quale la società "COTONIFICIO HONEGGER S.P.A." ha promesso di vendere



Dott. ARMANDO SANTUS

NOTAIO

24121 BERGAMO - Via Divisione Julia, 7
Tel. 035 241113 - Fax 035 - 238462

alla società [REDACTED]

[REDACTED] le porzioni immobiliari site in Comune di Albino (BG), censite nel Catasto Terreni al Foglio 1 con le particelle 2602, 895, 6258, 6256 e 5420 ed in Comune di Nembro (BG), censite nel Catasto Fabbricati al Foglio 15 con la particella 9686 e nel Catasto Terreni al Foglio 9 con le particelle 12872, 12874, 12875, 12876, 12878, 9259 e 12684;

b - l'ipoteca giudiziale iscritta a Bergamo in data 27 settembre 2011 ai nn.48327/9546, per Euro 6.216.853,00, a favore di "COTONIFICIO HONEGGER S.P.A." e contro la società [REDACTED]

[REDACTED], a garanzia di un debito di Euro 6.216.853,00, giusta decreto ingiuntivo del Tribunale di Bergamo in data 20 luglio 2011 n.3383/11, avente ad oggetto un complesso immobiliare sito in Comune di Albino (BG), censito nel Catasto Fabbricati alla Sezione AL, Foglio 10 con la particella 8188/9, 10, 11, 16, 17, 18, 19, 28, 29, 31, 32, 34, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 702, 704, 706, 707, 709, 711, 712, 714, 715, 716, 717, 718, 720, 721, 722, 723, 724, 726, 728, 758, 759, 773, 782, 783, 784 e 787. Formalità annotata di "proposizione ricorso al Tribunale" in data 27 ottobre 2011 ai nn.53967/11394 e di "decreto definitivo del Tribunale" in data 22 dicembre 2011 ai nn.63822/13047.

=====

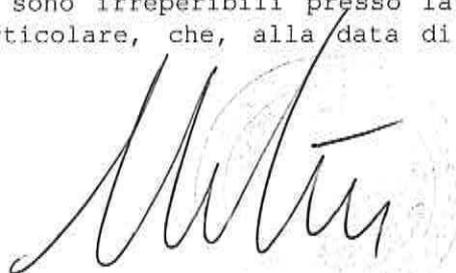
Con riferimento alla "consulenza tecnica" predisposta dal Geom. Enrico Ambrosini in data 19 marzo 2013, asseverata presso il Tribunale di Bergamo con verbale in data 22 aprile 2013 n.1918 di Cron., si segnala che, ad un primo esame delle visure ipotecarie e catastali (necessitante di ulteriori verifiche):

- il terreno sito in Comune di Nembro (BG) di cui alla particella 12712 di are 67.65 (indicato nella "consulenza tecnica" al Paragrafo 3.2 - Beni immobili - Fascicolo 09), risulta di proprietà di terzi a seguito di esproprio effettuato con provvedimento del Prefetto della Provincia di Bergamo in data 8 novembre 2006 n.1137, trascritto a Bergamo in data 14 dicembre 2012 ai nn.53527/36486, subito precisato che in detto provvedimento il terreno in oggetto è stato indicato con l'originaria particella 12217 di are 68.00;

- sembrano risultare di titolarità della società "COTONIFICIO HONEGGER S.P.A." anche altre porzioni immobiliari (marginali rispetto a quelle indicate in detta "consulenza tecnica") site nei Comuni di Albino (BG), Nembro (BG) e Pradalunga (BG).

=====

Si evidenzia che la ricostruzione ipotecaria delle proprietà in capo alla detta società "COTONIFICIO HONEGGER S.P.A." presenta un certo margine di incertezza in quanto varie note di trascrizione ed i relativi titoli indicati nei repertori cartacei conservati dall'Agenzia delle Entrate - Servizi di Pubblicità Immobiliare di Bergamo, sono irreperibili presso la suddetta medesima Agenzia; si da atto, in particolare, che, alla data di



Dott. ARMANDO SANTUS

NOTAIO

24121 BERGAMO - Via Divisione Julia, 7
Tel. 035 241113 - Fax 035 - 238462

aggiornamento sotto indicata, risultavano irreperibili le seguenti formalità trascritte a Bergamo:

- in data 19 giugno 1902 (o 1903 - il repertorio risulta poco leggibile) ai nn.2248/1282;
- in data ottobre 1902 (o 1903 - il repertorio risulta poco leggibile) ai nn.3269/1875;
- in data 8 febbraio 1905 ai nn.478/296;
- in data 8 agosto 1906 ai nn.2881/1784;
- in data 17 gennaio 1907 ai nn.257/157;
- in data 5 giugno 1907 ai nn.2131/1296;
- in data 18 aprile 1911 ai nn.1778/1175;
- in data 18 luglio 1925 ai nn.6128/5515;
- in data 10 ottobre 1942 (o 1943 o 1944 - il repertorio risulta poco leggibile) ai nn.5825/5171;
- in data 25 luglio 1946 ai nn.7058/5746;
- in data 2 giugno 1949 ai nn.4017/3870;
- in data 21 novembre 1949 ai nn.7439/7157;
- in data 2 dicembre 1953 ai nn.9697/9268;
- in data 20 giugno 1957 ai nn.7359/6643;
- in data 20 giugno 1957 ai nn.7360/6644.

=====

Si precisa che le sopra riportate descrizioni catastali degli immobili non costituiscono e/o sostituiscono le attestazioni di conformità allo stato di fatto previste dalla Legge 27 febbraio 1985, n.52, che dovranno essere rese dai rappresentanti della società "COTONIFICIO HONEGGER S.P.A.", ad esclusive loro cura e responsabilità.

La presente dichiarazione fa testo fino al giorno 21 gennaio 2016 per trascrizioni e per iscrizioni pregiudizievoli.

Bergamo, 23 gennaio 2016.

in fede

The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to read 'Armando Santus'. To the right of the signature is a circular notary seal. The seal contains text around its perimeter, including 'NOTAIO' and 'BERGAMO', and a central emblem. The signature is written over the seal.