

21/07/2020

N. 330/13

n. 222

TRIBUNALE DI BERGAMO

FALLIMENTO [REDACTED]

Giudice Delegato: dott.ssa Maria Magri

Curatore: dott. Giacomo Giavazzi

\*\*\* \*\*

**ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE AD INDIRE VENDITA IMMOBILI CON  
PROCEDURA COMPETITIVA**

\*\*\* \*\*

Ill.mo sig. Giudice Delegato,

preg.mo Comitato dei Creditori,

premessò

- che risultano all'attivo fallimentare numerosi immobili e aree fabbricabili suddivisi in lotti ubicati nelle province di Bergamo, Cremona, Olbia e Varese come da inventario e da perizia redatta dal geometra Fulvio Lotto e depositati agli atti;
- che sono state poste in essere diverse procedure competitive svolte sulla base di offerte irrevocabili di acquisto ricevute che hanno consentito la vendita di numerosi lotti di pertinenza della procedura (34 lotti su un totale di 40);
- che sulla base del programma di liquidazione, oltre alle gare sopra indicate, sono state poste in essere sette procedure di vendita competitiva, la prima al prezzo di perizia e le successive ad un prezzo ribassato del 15% rispetto al precedente tentativo;
- che il Curatore, poiché con i precedenti tentativi non sono stati venduti tutti gli immobili di proprietà del fallimento, intende procedere, dando corso al programma di liquidazione, ad ulteriori tre tentativi di vendita applicando di volta in volta un

prezzo base inferiore del 15% rispetto al prezzo del precedente tentativo di vendita dei seguenti beni immobili rimasti invenduti:

### **Comune di Orio al Serio (Bergamo)**

#### **Lotto A) Terreno edificabile – via Portico n. 15**

I beni sono attualmente identificati al Foglio 4 del Catasto Fabbricati del Comune di Orio al Serio come di seguito riportato:

mappale 212/702 cat. D/7 rendita 21.000,00 €

mappale 212/4 cat. D/1 rendita 260,00 € (cabina elettrica)

mappale 212/5 cat. D/1 rendita 70,00 € (cabina elettrica)

mappale 1548/708 area urbana di 1.369 mq..

### **Comune di Castelverde frazione Marzalengo (CR)**

#### **Lotto H) terreno edificabile – via Don Boroni Grazioli**

Il bene è attualmente identificato al Foglio 11 Catasto Terreni del Comune di Castelverde come di seguito riportato: mappale 381 ha. 0.12.72 seminativo irriguo cl 1 RD 12,81 € RA 13,14 €. Si tratta di un lotto di terreno edificabile, della superficie catastale di 1.272,00 mq, che comprende i lotti D ed E del Piano di Lottizzazione Piave.

### **Comune di Gemonio (VA)**

#### **Lotto A) Porzione di capannone a destinazione artigianale/produttiva via Rosaspina ed appezzamento di terreno, libero.**

Il bene è identificato catastalmente al foglio 7 del Catasto Fabbricati del Comune di Gemonio mappale 4419/504 cat. D/8 rendita 8.481,00 € e al foglio 9 del Catasto Terreni del Comune di Gemonio mappale 4906 prato cl 3 ha 00.06.00 RD 2,01 € RA 1,86 €.

#### **Lotto B) Porzione di capannone a destinazione artigianale/produttiva, sito in via Rosaspina ed appezzamento di terreno, libero.**

Il bene è attualmente identificato al catasto come segue: Foglio 7 del Catasto Fabbricati del Comune di Gemonio mappale 4419/505 cat. D/7 rendita 6.366,00 €



e al Foglio 9 del Catasto Terreni del Comune di Gemonio mappale 4905 prato cl 3 ha 00.02.30 RD 0,77 € RA 0,71 €.

**Lotto H) Terreno edificabile sito in via Di Vittorio, di cui ai mappali 4154-575**

L'immobile trattato al presente punto è attualmente identificato al Foglio 9 del Catasto Terreni del Comune di Gemonio come di seguito riportato:

mappale 4154 prato cl 3 are 32.10 RD 10,78 € RA 9,95 €

mappale 575 seminativo cl 3 are 12.80 RD 5,95 € RA 3,97 €.

L'immobile trattato al presente punto è costituito da un terreno pianeggiante, sito in via Di Vittorio in prossimità della zona produttiva esistente.

Detto terreno edificabile, presenta una superficie catastale complessiva di 4.490,00 mq ed è attualmente tenuto a prato. I mappali sopra indicati, secondo il Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Gemonio, risultano inseriti (insieme a terreni di altra proprietà) in zona urbanistica denominata "Ambito di Trasformazione ATP 1".

**Comune di Ternate (VA)**

**Lotto A) Terreno edificabile sito in via I Maggio**

L'immobile terreno edificabile è attualmente identificato al Foglio 9 del Catasto Terreni del Comune di Ternate, come di seguito riportato:

mappale 3319 vigneto cl 1 are 00.30 RD 0,23 € RA 0,17 €

mappale 3326 semin arbor cl 2 are 14.05 RD 7,26 € RA 3,99 €

mappale 3375 semin arbor cl 2 are 07.10 RD 3,67 € RA 2,02 €

mappale 3377 semin arbor cl 3 are 06.35 RD 2,79 € RA 1,48 €

mappale 3381 semin arbor cl 3 are 03.00 RD 1,32 € RA 0,70 €

mappale 3391 incolt prod cl 4 are 13.00 RD 0,40 € RA 0,07 €

mappale 3478 semin arbor cl 2 are 31.31 RD 16,17 € RA 8,89 €

mappale 3374 semin arbor cl 2 are 05.30 RD 2,74 € RA 1,51 €

mappale 3376 semin arbor cl 2 are 01.40 RD 0,72 € RA 0,40 €.



Si tratta di un lotto di terreno libero edificabile pianeggiante della superficie catastale di 7.511,00 mq che secondo Convenzione presenta una capacità edificatoria pari a una superficie territoriale di 6.320,69 mq..

Tutto ciò premesso, il sottoscritto Curatore

chiede

che l'Ill.mo Signor Giudice Delegato e lo spett. Comitato dei Creditori vogliano autorizzare il Curatore ad esperire ulteriori tre tentativi di vendita dei beni immobili di compendio del fallimento con un ribasso per ogni tentativo del 15% del prezzo rispetto all'ultimo prezzo precedentemente applicato mediante la procedura di vendita competitiva disciplinata dai bandi allegati nella forma di invito a presentare offerte irrevocabili di acquisto di beni immobili.

Con osservanza.

Bergamo, 17 luglio 2020

Il Curatore

(dott. Giacomo Giavazzi)

Allegati:

- invito a presentare offerte irrevocabili di acquisto di beni immobili provincia di Bergamo;
- invito a presentare offerte irrevocabili di acquisto di beni immobili provincia di Cremona;
- invito a presentare offerte irrevocabili di acquisto di beni immobili provincia di Varese.

TRIBUNALE DI BERGAMO

FALLIMENTO [REDACTED]

Giudice Delegato: dott.ssa Laura Giraldi

Curatore: dott. Giacomo Giavazzi

\*\*\* \*\*

**Il Comitato dei Creditori**

Letto il ricorso che precede e la Legge Fallimentare,

autorizza

il Curatore ad ulteriori tre tentativi di vendita dei beni immobili di compendio del fallimento in oggetto e meglio identificati nell'istanza mediante la procedura di vendita competitiva disciplinata dai bandi allegati nella forma di invito a presentare offerte irrevocabili di acquisto di beni immobili applicando di volta in volta un prezzo base inferiore del 15% rispetto al prezzo del precedente tentativo di vendita.

- [REDACTED]

parere favorevole     parere non favorevole

[REDACTED]

parere favorevole     parere non favorevole

[REDACTED]

parere favorevole     parere non favorevole



330/13

TRIBUNALE DI BERGAMO

FALLIMENTO [REDACTED]

Giudice Delegato: dott.ssa Laura Girdali

Curatore: dott. Giacomo Giavazzi

\*\*\* \*\*

**Il Comitato dei Creditori**

Letto il ricorso che precede e la Legge Fallimentare,

autorizza

il Curatore ad ulteriori tre tentativi di vendita dei beni immobili di compendio del fallimento in oggetto e meglio identificati nell'istanza mediante la procedura di vendita competitiva disciplinata dai bandi allegati nella forma di invito a presentare offerte irrevocabili di acquisto di beni immobili applicando di volta in volta un prezzo base inferiore del 15% rispetto al prezzo del precedente tentativo di vendita.

[REDACTED]  
 parere favorevole     parere non favorevole

[REDACTED]  
 parere favorevole     parere non favorevole

[REDACTED]  
 parere favorevole     parere non favorevole

N. 330/13

TRIBUNALE DI BERGAMO

FALLIMENTO [REDACTED]

Giudice Delegato: dott.ssa Laura Girdi

Curatore: dott. Giacomo Giavazzi

\*\*\* \*\*

**Il Comitato dei Creditori**

Letto il ricorso che precede e la Legge Fallimentare,

autorizza

il Curatore ad ulteriori tre tentativi di vendita dei beni immobili di compendio del fallimento in oggetto e meglio identificati nell'istanza mediante la procedura di vendita competitiva disciplinata dai bandi allegati nella forma di invito a presentare offerte irrevocabili di acquisto di beni immobili applicando di volta in volta un prezzo base inferiore del 15% rispetto al prezzo del precedente tentativo di vendita.

[REDACTED]  
 parere favorevole     parere non favorevole

[REDACTED]  
 parere favorevole     parere non favorevole

[REDACTED]  
 parere favorevole     parere non favorevole  
[REDACTED]