| Scheda tecnica – lotto d.3 | |
|---|---|
| | |
| provincia: | Lodi |
| comune: | Casalmaiocco |
| indirizzo: | Strada Provinciale n. 159 |
| zona: | Periferica |
| oggetto: | [redacted] e asilo nido, facenti parte di un complesso di maggiori dimensioni, così identificate:<br>▪ [redacted]<br>▪ [redacted]<br>▪ foglio 1, mappale n. 217/709 – asilo nido, piena proprietà. |
| destinazione economica: | ▪ [redacted]<br>▪ [redacted]<br>▪ Asilo nido, identificato con il mappale n. 217/709, libero da persone e cose. |
| superfici commerciali arrotondate: | [redacted]<br>▪ mappale n. 217/709 – asilo nido mq. 148,00. |

Segue…

E' vietata la pubblicazione completa o parziale della presente consulenza, nonché ogni riferimento ai nomi e alle somme in essa contenute senza il consenso scritto del geometra Michele Rota Sperti

...continua

| | |
|---|---|
| valore unitario: | €/mq. 1.000,00 |
| valore venale di mercato arrotondato: | ▪ [illegible]<br>▪ [illegible]<br>▪ mappale n. 217/709 – asilo nido € 148.000,00. |
| note del consulente: | Ai sensi dell'articolo 19, comma 14 del Decreto Legge 31 Maggio 2010 n. 78, convertito con modificazioni dalla Legge 30 Luglio 2010 n. 122, dichiaro che le planimetrie depositate agli atti dell'Agenzia delle Entrate di Lodi, non rappresentano lo stato di fatto delle medesime riscontrato nel corso del sopralluogo effettuato in data 24 Maggio 2016.<br>Nello specifico riporto quanto emerso:<br>▪ [illegible]<br>▪ asilo nido, identificato con il mappale n. 217/709, lievi difformità di distribuzione interna dei locali. |
| ispezioni ipotecarie: | ▪ ipoteca giudiziale nn. 4349/679 del 28 Marzo 2013 (decreto ingiuntivo del 13 Marzo 2013 n. 836/2013 repertorio Tribunale di Genova):<br>a favore: Iplom S.p.A. con sede in Busalla, domiciliata c/o avv. G.B. De Gregori a Genova, Viale IV Novembre n. 6/5,<br>contro: Calor Systems S.p.A.,<br>somma iscritta: € 1.300.00,00,<br>somma capitale: € 1.025.400,51;<br>▪ pignoramento immobiliare nn. 12372/8199 del 16 Settembre 2013 (atto giudiziario del 30 Luglio 2013 n. 4623 repertorio Tribunale di Lodi):<br>a favore: Iplom S.p.A. con sede in Busalla<br>contro: Calor Systems S.p.A. |



E' vietata la pubblicazione completa o parziale della presente consulenza, nonché ogni riferimento ai nomi e alle somme in essa contenute senza il consenso scritto del geometra Michele Rota Sperti