

NOTA INTEGRATIVA

Esecuzione Immobiliare N.°76/20 R.F. “Gioda Transport” Di Randazzo Nicola Snc

Con riferimento alla relazione di consulenza relativa alla determinazione del **più probabile valore di mercato** degli immobili ricadenti nella Città Metropolitana di Reggio Calabria e più specificatamente nei Comuni di Bagnara Calabria e Scilla, redatta su incarico del rag. **Alessandro Testa**, Curatore del fallimento “**GIODA TRANSPORT DI RANDAZZO NOTO NICOLA SNC**”, il sottoscritto **Misefari Geom. Antonio**, iscritto all’Albo Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Reggio Calabria (iscrizione. N° 1626) dei CTU presso il Tribunale di Reggio Calabria al n° 221, a parziale rettifica di quanto in essa riportato, rappresenta quanto segue.

Per le particelle ubicate nel Comune di Bagnara Calabria, identificate con il n° 422 e 423 del foglio di mappa n° 39, risulta erroneamente indicata la titolarità Proprietà per 1/2 in luogo di 1/5, come evidenziato in rosso nella tabella sottostante. Rimane invariata la quota di valore di mercato.

Nominativo:		RANDAZZO NOTO Nicola, nato a Scilla (RC) il 01.04.1970			
Ubicazione Comune	Foglio	Particella	Sub.	Titolarità	Quota valore di mercato in tondo (€)
Scilla	17	205	1	Proprietà per 4/20	€ 4.033,00
Scilla	17	205	2	Proprietà per 4/20	€ 1.328,00
Scilla	17	206		Proprietà per 1/1	€ 19.360,00
Scilla	38	123		Enfiteusi 36/180	€ 1.614,00
Scilla	17	769		Enfiteusi 1/1	€ 40.800,00
Scilla	17	770		Enfiteusi 1/1	€ 0,00
Scilla	17	771		Enfiteusi 1/1	€ 412,00
Scilla	18	163		Enfiteusi 36/180	€ 760,00
Scilla	18	289		Enfiteusi 1/24	€ 490,00
Scilla	18	290		Enfiteusi 36/180	€ 1.748,00
Scilla	38	122		Enfiteusi 36/180	€ 1.369,00
Scilla	38	124		Enfiteusi 36/180	€ 85,00
Scilla	38	125		Enfiteusi 36/180	€ 0,00
Bagnara Calabria	1	99	AA	Proprietà per 1/2	€ 1.440,00
Bagnara Calabria	1	99	AB	Proprietà per 1/2	€ 204,00
Bagnara Calabria	39	9	AA	Proprietà per 24/40	€ 5.760,00
Bagnara Calabria	39	9	AB	Proprietà per 24/40	€ 166,00
Bagnara Calabria	39	13	AA	Proprietà per 1/2	€ 1.600,00
Bagnara Calabria	39	13	AB	Proprietà per 1/2	€ 60,00
Bagnara Calabria	39	215		Proprietà per 1/2	€ 525,00
Bagnara Calabria	39	216	AA	Proprietà per 1/2	€ 1.280,00
Bagnara Calabria	39	216	AB	Proprietà per 1/2	€ 124,00
Bagnara Calabria	39	217		Proprietà per 1/2	€ 228,00
Bagnara Calabria	39	422		Proprietà per 1/2 1/5	€ 1.880,00
Bagnara Calabria	39	423		Proprietà per 1/2 1/5	€ 4.032,00
				Totale Complessivo	€ 89.280,00

Il Tecnico