

FALLIMENTO VEICOLI INDUSTRIALI S.R.L.  
*Collegio di Curatori: Dott. Stefano Berlanda - Avv. Lodovico Valsecchi - Dott. Alberto Volpi*  
*PEC: f247.2016bergamo@pecfallimenti.it*

**Tribunale di Bergamo**

**Sezione 2° civile e fallimentare**

**FALLIMENTO VEICOLI INDUSTRIALI S.R.L. - R.G. 247/2016**

**Giudice Delegato: Dott.ssa Elena Gelato**

**Curatori:**

**Dott. Stefano Berlanda**  
**Avv. Lodovico Valsecchi**  
**Dott. Alberto Volpi**

\* \* \*

Nota informativa relativa alla vendita di beni immobili

Ill.mo Signor Giudice Delegato,

i sottoscritti curatori,

premesse che

- con provvedimento del 26 novembre 2020 i sottoscritti curatori venivano autorizzati a porre in vendita, tra gli altri, i seguenti beni immobili:

Cambiago (MI):

terreno edificabile così censito al catasto terreni: foglio 4, particella 45, 46, 48, 249, 316, 326 – prezzo base d’asta euro 920.000,00;

Pontecagnano (SA):

lotto di terreno di 7.900 mq. così censito al catasto terreni, foglio 7, particella 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 2682, 2683, 2691, 2692 – prezzo base d’asta euro 810.000,00;



- la procedura di vendita tenutasi il giorno 11 febbraio u.s. aveva esito negativo;
- il suddetto provvedimento autorizzativo prevedeva che *“All’esito infruttuoso del primo esperimento di vendita, si effettueranno due successivi esperimenti, con le medesime modalità, al prezzo base di volta in volta ridotto del 25% rispetto al precedente.”*;
- in data 27 maggio u.s. si è conseguentemente tenuta una nuova procedura di vendita al prezzo di euro 690.000,00 relativamente al terreno di Cambiagio e al prezzo di euro 607.500,00 per il terreno di Ponte Cagnano;
- anche detta procedura di vendita ha avuto esito negativo;

tutto ciò premesso e considerato, i sottoscritti curatori

#### **informano**

la S.V. Ill.ma che in **data 25 novembre 2021** si procederà ad un nuovo tentativo di vendita degli immobili sopra indicati alle condizioni di cui all’avviso di vendita allegato, ponendo quale prezzo base d’asta i seguenti importi:

- terreno di Cambiagio: prezzo base d’asta: **euro 517.500,00** (cinquecentodiciassettemilacinquecento/00);
- terreno di Ponte Cagnano: prezzo base d’asta: **euro 455.625,00** (quattrocentocinquantacinquemilaseicentoventicinque/00).

Con osservanza.

Bergamo, 12 ottobre 2021



I curatori

(Dott. Stefano Berlanda)

(Avv. Lodovico Valsecchi)

(Dott. Alberto Volpi)



## Tribunale di Bergamo - Sezione 2° civile e fallimentare

\* \* \*

**Fallimento Veicoli industriali s.r.l. – R.G. 247/2016**

**Giudice Delegato: Dott.ssa Elena Gelato**

**Curatori: Dott. Stefano Berlanda - Avv. Lodovico Valsecchi - Dott. Alberto Volpi**

\* \* \*

### AVVISO DI VENDITA DI BENI IMMOBILI

I Curatori fallimentari pongono in vendita i seguenti beni immobili.

**Immobile in Cambiago:** Viale delle industrie n. 1, terreno edificabile, prezzo base d'asta Euro 517.500,00;

**Immobili a Pontecagnano:** lotto di terreno di 7.900 mq, prezzo base d'asta Euro 455.625,00;

La Procedura precisa che la vendita degli immobili di cui sopra avverrà senza garanzia di vizi, evizione e mancanza di quantità, mancanza di qualità dei beni anche in relazione alla loro agibilità e regolarità urbanistica, catastale, energetica, sicché l'alienazione avverrà nello stato di fatto in cui i beni si trovano all'atto del trasferimento; la vendita è da intendersi a "rischio e pericolo" dell'acquirente; in nessun caso - di vizi, evizione, mancanza di qualità, quantità anche relativa alla precisa individuazione dei confini e diritti di terzi o altro - il compratore potrà pretendere alcunché dalla Procedura e, quindi, a titolo esemplificativo, la risoluzione del contratto, il risarcimento dei danni subiti, la restituzione del prezzo pagato ovvero il rimborso delle spese e ciò anche con espressa deroga alle disposizioni di cui all'art.1489 c.c., e, quindi, con espressa rinuncia ad ogni tipo di garanzia; saranno a carico dell'acquirente gli oneri notarili e qualsiasi altro onere, anche tributario, nonché le spese di cancellazione ex art. 108, secondo comma, L.F..

Le offerte irrevocabili d'acquisto non potranno essere inferiori all'importo base d'asta sopra indicato e dovranno pervenire in busta chiusa **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 24 novembre 2021** presso lo studio del curatore Avv. Lodovico Valsecchi, in Bergamo, Largo Porta Nuova n. 14.

Le offerte dovranno essere accompagnate da assegno circolare intestato a "Fallimento Veicoli industriali s.r.l." inserito nella medesima busta chiusa, per importo quantomeno pari al 10% del prezzo offerto; le offerte saranno inefficaci se inferiori al prezzo sopra indicato; le buste dovranno presentare, all'esterno, la sola dicitura "Fallimento Veicoli industriali s.r.l. – offerta di acquisto immobile di ....."

L'offerta dovrà contenere: 1) le generalità complete dell'offerente, codice fiscale, indirizzo di residenza e stato civile (in caso di offerta da privato), sede legale e visura camerale rilasciata dal Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria e Artigianato del luogo presso cui l'interessato ha la sede con la documentazione attestante i poteri del soggetto firmatario (in caso di offerta da ente giuridico), copia fronte e retro della carta d'identità e del codice fiscale del firmatario, con l'indicazione dei recapiti e dell'indirizzo di posta elettronica certificata al quale si vogliono ricevere le comunicazioni; 2) l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo base d'asta, nonché l'impegno al versamento del prezzo nel termine di giorni sessanta dall'aggiudicazione e, comunque, entro la data dell'atto notarile; 3) gli estremi dell'assegno circolare intestato a "Fallimento Veicoli industriali s.r.l." inserito nella busta chiusa.

L'apertura delle buste avverrà, presenti i Curatori fallimentari il **giorno 25 novembre 2021 alle ore 15,00** presso lo studio del curatore Avv. Lodovico Valsecchi, in Bergamo, Largo Porta Nuova n. 14, alla presenza degli offerenti.

In caso di pluralità di offerte validamente presentate, si procederà immediatamente a gara informale tra tutti gli offerenti, con prezzo base pari all'importo più elevato fra quelli proposti.

Ogni rilancio in aumento non dovrà essere inferiore ad euro 15.000,00 (quindicimila/00) per entrambi gli immobili.

In caso di pluralità di offerte validamente presentate e di pari importo, qualora nessuno degli offerenti intendesse partecipare alla gara, il lotto in vendita verrà aggiudicato all'offerente che ha recapitato per primo l'offerta; nel caso in cui non pervenisse alcuna offerta oltre a quella posta a base della presente procedura competitiva, l'unico offerente sarà reso aggiudicatario.

Si riterranno altresì valide le offerte di acquisto pervenute entro il termine perentorio di dieci giorni dalla data della gara dinnanzi al curatore Avv. Lodovico Valsecchi del 25 novembre 2021, se l'offerta irrevocabile di acquisto sopraggiunta (da espletarsi con le modalità sopra richiamate) sia migliorativa per un importo superiore al 10% del prezzo già offerto ai sensi dell'art. 107, co. 4 L.F. (in questo caso si procederà a nuova gara tra l'aggiudicatario e il miglior offerente);

I Curatori fallimentari assegneranno all'aggiudicatario un termine non superiore a giorni sessanta per la stipulazione dell'atto di trasferimento dei beni immobili mediante atto notarile redatto dal Notaio Armando Santus di Bergamo, in occasione del quale, l'aggiudicatario provvederà al versamento del prezzo, oltre imposte di legge, a mezzo assegno circolare intestato alla Procedura, e sarà onerato del pagamento di tutte le spese (notarili comprese), imposte e tasse relative all'atto di trasferimento ed, ove necessario, di cancellazione ex art. 108, secondo comma, della L.F. a seguito di ordinanza del Giudice Delegato successivamente al rogito.

L'inadempimento comporterà la definitiva perdita della cauzione, fatto salvo il maggior danno.

Gli interessati hanno la possibilità di prendere visione dei beni di cui sopra, di esaminare la relazione del perito d'ufficio CBRE spa, nonché di chiedere informazioni inviando la richiesta a mezzo p.e.c. all'indirizzo [f247.2016bergamo@pecfallimenti.it](mailto:f247.2016bergamo@pecfallimenti.it); un incaricato della Procedura provvederà a fissare un appuntamento finalizzato alla visione e/o alle informazioni.

#### IL COLLEGIO DEI CURATORI

Dott. Stefano Berlanda - Avv. Lodovico Valsecchi - Dott. Alberto Volpi.