

Tribunale di Bergamo
Seconda Sezione Civile, Procedure Concorsuali ed esecuzioni forzate

Invito ad offrire e bando d'asta

Fallimento M.L.B. di Busi G. & C. S.n.c. - N. 138/2009

Giudice Delegato: dott.ssa Maria Magrì

Curatore: dott. Carlo Luigi Rossi

Si rende noto che sono poste in vendita le seguenti unità immobiliari facenti inscindibilmente parte del più ampio complesso industriale sito in Sedrina (BG), Via Grumello:

- due laboratori al secondo piano interrato e piccolo locale al piano ammezzato;
- un laboratorio, due locali disgombero e magazzino al primo piano interrato;
- un deposito e ripostiglio al primo piano interrato;
- un laboratorio e un ufficio di tre locali ed accessori al primo piano interrato;
- un porticato al piano ammezzato, cortile al piano primo interrato e locale caldaia al piano secondo interrato;
- un laboratorio e locale deposito al piano terra;
- un laboratorio e vano ad uso ufficio al piano terra, ufficio di quattro vani ed accessori al primo piano e laboratorio con servizio al piano seminterrato con annessa area scoperta,

il tutto censito presso l'Agenzia del Territorio di Bergamo - Catasto Fabbricati al foglio 4 con i mappali:

- 337 sub. 705, p. S2, cat. C/3, cl. 1, mq. 504, R.C. € 1.067,20;
- 337 sub. 706, p. S1, cat. C/3, cl. 1, mq. 780, R.C. € 1.651,63;
- 337 sub. 707, p. S1, cat. C/2, cl. 1, mq. 170, R.C. € 228,27;
- 337 sub. 708, p. S1, cat. C/3, cl. 1, mq. 820, R.C. € 1.736,33;
- 337 sub. 713, p. S2-S1, cat. D/7, R.C. € 416,00;
- 337 sub. 715, p. T, cat. D/7, R.C. € 6.286,00;
- 4433 sub.701, p. T, cat. F/1, area urbana, mq. 100;
- 4077 sub. 701, p. S1-T-1, cat. D/7, R.C. € 6.566,00,

oltre ai terreni (piazzi e area verde) di pertinenza comune (sub. 716 – bene comune non censibile) e quelli in proprietà esclusiva rilevabili a Catasto Terreni al foglio 9 con il mappale:

- 4434 di are 12.00, pr., cl. 3, R.D. € 1,86, R.A. € 1,86.

Le predette unità immobiliari sono poste in vendita al prezzo di € 224.605,66, oltre accessori di legge.

Per una più corretta identificazione del compendio immobiliare in questione deve farsi riferimento all'elaborato del perito estimatore depositato sia in Cancelleria Fallimentare che presso lo Studio del Curatore, oltre che sul sito del Tribunale di Bergamo www.tribunale.bergamo.it e sul portale delle vendite pubbliche.

1)L'offerta, cauzionata con assegni circolari intestati al Fallimento in ragione del 10% dell'importo offerto, dovrà essere depositata presso l'Ufficio secondario del dott. Maurizio Luraghi in Bergamo, Via Verdi n. 15, entro le ore 12.00 del 15 dicembre 2021. L'offerta irrevocabile dovrà avere una validità di almeno 90 giorni.

2)L'offerta dovrà essere depositata in una busta chiusa recante all'esterno la dicitura "Offerta d'acquisto del compendio immobiliare sito in Comune di Sedrina (BG) – Fallimento M.L.B. di Busi G. & C. S.n.c. e dei soci illimitatamente responsabili – Tribunale di Bergamo".

3)Sulla busta dovrà essere annotato, a cura dello Studio notarile ricevente, previa identificazione, il nome e cognome di chi materialmente ha provveduto al deposito, la data e l'ora del deposito dell'offerta.

4)L'offerta dovrà contenere:

a)le generalità del soggetto offerente:

-se formulata da società e/o persone giuridiche: denominazione sociale, sede legale, codice fiscale, partita IVA e recapito telefonico, nonché cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e domicilio del legale rappresentante che sottoscrive; dovrà essere allegata una visura camerale da cui risultino i soggetti legittimati ad agire per l'offerente;

-se formulata da persona fisica: cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio e recapito telefonico;

b)l'indicazione della procedura concorsuale: Fallimento M.L.B. di Busi G. & C. S.n.c. e dei soci illimitatamente responsabili – N. 138/2009;

c)la dichiarazione che l'offerta viene formulata per l'acquisto del compendio immobiliare, come identificato e descritto nel presente avviso di gara, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;

d)l'indicazione del prezzo offerto, oltre accessori di legge;

e)una copia della carta di identità e del codice fiscale del soggetto che sottoscrive l'offerta;

f)all'offerta dovrà essere allegata la già richiamata cauzione, che sarà definitivamente acquisita dalla procedura in caso di mancata partecipazione alla gara, salvo il maggior danno;

5)Le buste contenenti le offerte di acquisto verranno aperte dal predetto notaio alla presenza degli offerenti e del curatore il giorno 16 dicembre 2021, alle ore 10.30.

In presenza di un'unica offerta, il compendio immobiliare sarà aggiudicato all'offerente.

In caso di pluralità di offerte, si procederà immediatamente ad una gara avanti al notaio, avente come prezzo base l'offerta più elevata, con rilanci minimi di € 4.000,00 (quattromila/00).

Il compendio immobiliare verrà aggiudicato al miglior offerente e l'aggiudicatario dovrà provvedere al saldo del prezzo entro il termine essenziale di decadenza di 30 giorni dalla gara, pena la definitiva perdita della cauzione.

6)L'aggiudicazione si intende condizionata alla insussistenza di qualsivoglia impedimento di legge al trasferimento dei beni; in ipotesi di impedimento di legge,

l'aggiudicatario avrà diritto alla sola restituzione della somma versata a titolo di cauzione senza interessi, esclusa ogni altra pretesa anche risarcitoria.

Entro i cinque giorni successivi al termine della gara, le somme depositate a titolo di cauzione saranno restituite ai non aggiudicatari, previa autorizzazione del Giudice Delegato.

7) Saldato il corrispettivo di vendita, il Giudice Delegato provvederà a trasferire la proprietà con decreto di trasferimento. Il compendio immobiliare sarà trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, libero da vincoli pregiudizievoli.

8) La vendita verrà perfezionata nello stato di fatto e di diritto in cui il compendio immobiliare si trova. Non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere risolta per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, inconoscibili e comunque non evidenziati nella perizia di stima, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo e in nessun caso il compratore potrà pretendere dalla procedura il risarcimento dei danni subiti, la restituzione del prezzo pagato, il rimborso delle spese.

Il presente incito/bando non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 cod. civ..

Il presente invito/bando viene pubblicato sui siti internet: www.tribunale.bergamo.it, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, www.auctioitaly.com, www.auctionitaly.it, www.pvp.it e sul quotidiano "L'Eco di Bergamo".

Per ogni ulteriore informazione gli interessati potranno rivolgersi al Curatore dott. Carlo Luigi Rossi con Studio in Bergamo, Rotonda dei Mille n. 4, tel. 035.220539, fax 035.237195, e-mail: segreteria@studiocarlorossi.it e all'indirizzo PEC del Fallimento: "f138.2009bergamo@pecfallimenti.it".