
Tribunale di Bergamo

**PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE
N° Gen. Rep. 487/2019**

**PROMOSSA DA
OMISSIS**

**CONTRO
OMISSIS**

**GIUDICE DELLE ESECUZIONI
Dott.ssa FAZIA GUSBERTI**

PERIZIA DI STIMA

Esperto alla stima: Arch. Cesare Carminati
Codice fiscale: CRMCSR60T11A794G
Studio in: Via Martinella 65 - 24020 Torre Boldone
Telefono: 035-345768
Fax: 035-345768
Email: cesare@studio-carminati.it
Pec: cesare.carminati@archiworldpec.it

INDICE

Lotto: 001

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA	4
Corpo: Appartamento situato al piano terzo di edificio condominiale.....	4
2. DESCRIZIONE	4
DESCRIZIONE GENERALE	4
Corpo: Appartamento situato al piano terzo di edificio condominiale	5
3. PRATICHE EDILIZIE	7
3.1 CONFORMITÀ EDILIZIA	7
Corpo: Appartamento situato al piano terzo di edificio condominiale.....	7
4. CONFORMITÀ URBANISTICA	8
Corpo: Appartamento situato al piano terzo di edificio condominiale.....	8
5. CONFORMITÀ CATASTALE	8
Corpo: Appartamento situato al piano terzo di edificio condominiale.....	8
6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI	9
7. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI	9
8. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE	9
Corpo: Appartamento situato al piano terzo di edificio condominiale.....	9
9. DETERMINAZIONE DEL VALORE DELL'IMMOBILE	10
Corpo: Appartamento situato al piano terzo di edificio condominiale.....	10
10. GIUDIZIO DI COMODA DIVISIBILITÀ	10
11. STATO DI POSSESSO	10
12. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO	10
Criterio di stima	10
Fonti d'informazione	10
Valutazione corpi.....	11
Adeguamenti e correzioni della stima.....	11
Prezzo base d'asta del lotto.....	11

INFORMAZIONI PROCEDURA

Giudice: Dott.ssa FAZIA GUSBERTI

Creditore Procedente: OMISSIS

Legale Creditore Procedente: Avv. OMISSIS

Esecutato: OMISSIS

Legale Creditore Intervenuto: Avv. OMISSIS

INFORMAZIONI ESPERTO ESTIMATORE

Esperto alla stima: Arch. Cesare Carminati

Data nomina: 16-03-2016

Data giuramento: 17-01-2018

Data sopralluogo: 21-02-2018

Cronologia operazioni peritali: vedi scheda allegata

Lotto: 001

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: Appartamento situato al piano terzo di edificio condominiale.

Abitazione di tipo economico [A3] sito in Calusco D'Adda (BG) CAP: 24033, via Lupi di Toscana (accesso box)- accesso pedonale da via Divisione Julia n°70

Note: Appartamento sito al piano terzo, composto da tre locali, cucina, bagno, ingresso, disimpegno, un piccolo ripostiglio e due balconi, con annesso un locale cantina al piano terra. Box-auto sito al piano terra con accesso da via Lupi di Toscana.

Quota e tipologia del diritto

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: foglio 6, particella 2891, subalterno 12, indirizzo via Lupi di Toscana, piano 3, comune Calusco d'Adda, categoria A/3, classe 2, consistenza 5,5, superficie 95, rendita € 397,67

Corrispondenza dei dati catastali a quelli indicati nell'atto di pignoramento:

si conferma la corrispondenza dei dati catastali con quelli indicati nel pignoramento.

2. DESCRIZIONE

2.1 DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA)

Edificio in cui è inserita l'unità immobiliare è posto ai margini del centro storico di Calusco d'Adda, in una tranquilla area residenziale caratterizzata da edifici di piccole e medie dimensioni, a poca distanza da strade di comunicazione provinciale, dalla stazione ferroviaria e dagli edifici pubblici principali; l'edificio è composto da sei appartamenti posti su tre piani, con box e locali accessori al piano terra. Il lotto 1 (unico) oggetto della presente perizia è un appartamento al piano terzo, con cantina e autorimessa al piano terra.

Caratteristiche zona: centrale normale

Area urbanistica: residenziale a traffico locale con parcheggi sufficienti.

Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

Servizi offerti dalla zona: Non specificato

Caratteristiche zone limitrofe: residenziali

Importanti centri limitrofi: Non specificato

Attrazioni paesaggistiche: Non specificato

Attrazioni storiche: Non specificato

Principali collegamenti pubblici: stazione ferroviaria raggiungibile con 10 minuti di cammino, Uffici Pubblici: poste, municipio, scuola dell'infanzia raggiungibili con 10 minuti di cammino

2.2 DESCRIZIONE DEL BENE

Descrizione: **Abitazione di tipo economico [A3]** di cui al corpo **Appartamento situato al piano terzo di edificio condominiale**

Appartamento situato al piano terzo di edificio condominiale con accesso mediante vano scale comune, a due rampe. Le facciate sono rivestite con intonaco cementizio, aperture di forma rettangolare a sviluppo verticale con avvolgibili, serramenti in legno con vetro semplice; pavimenti interni in gres porcellanato e marmo.

Le murature del fabbricato sono in laterizio rivestite con intonaco civile, strutture orizzontali in laterocemento; pavimenti e rivestimenti in ceramica, serramenti in legno con sistema d'oscuro ad avvolgibili in materiale plastico; impianto di riscaldamento

L'appartamento è composto da tre locali, una cucina, un bagno, un ingresso, un disimpegno, un ripostiglio e due balconi, con annesso un locale cantina al piano terra.

E' compresa nella proprietà l'autorimessa posta al piano terra e la proporzionale quota di comproprietà sulle parti ed enti comuni del fabbricato di cui fa parte, ai sensi di legge e per destinazione.

L'appartamento conserva le caratteristiche, gli impianti e le finiture, ad eccezione di pochi dettagli, risalenti all'epoca di costruzione.

Superficie complessiva di circa mq **112,70**

E' posto al piano: 3°

L'edificio è stato costruito nel: 1969

L'edificio è stato oggetto di intervento edilizio parziale nel: 2004 (formazione di aperture tra cucina e soggiorno);

altezza utile interna pari a circa m. mt. 3,00;

L'intero fabbricato è composto da n. 4 piani: terra, primo, secondo e terzo; piani complessivi di cui fuori terra n. 4 e di cui interrati n. 0

Stato di manutenzione generale: sufficiente (non si rilevano elementi di degrado o dissesto ma necessita manutenzione)

Condizioni generali dell'immobile: L'edificio è in discrete condizioni strutturali; l'unità immobiliare necessita di un intervento di manutenzione ordinaria e ammodernamento: tinteggiatura dei locali, adeguamento impianto elettrico, sostituzione dei vetri rotti ai serramenti esterni, sostituzione della porta di ingresso, riparazione dei serramenti interni, tinteggiatura dei locali e dei termosifoni.

L'impianto di riscaldamento è al momento disattivato (è stata rimossa la caldaia)

Si segnala che la pavimentazione dei due balconi non garantisce la tenuta dalle infiltrazioni d'acqua. Sono evidenti nell'intradosso del balcone i segni lasciati dall'umidità. E' necessaria sostituzione della pavimentazione con interposizione di strato impermeabilizzante sotto il pavimento, quindi la revisione degli intonaci presenti sull'intradosso del balcone e nel frontalino dei balconi

Caratteristiche descrittive

Caratteristiche strutturali	
Balconi	materiale: c.a. condizioni: scarse Note: La pavimentazione dei due balconi in piastrelle di ceramica non garantisce più la tenuta dalle infiltrazioni d'acqua. Sono evidenti nell'intradosso del balcone i segni lasciati dall'umidità. E' necessaria la sostituzione della pavimentazione e del massetto sottostante con interposizione di strato impermeabilizzante sotto il pavimento, quindi la revisione degli intonaci presenti sull'intradosso del balcone e nel frontalino. verificare l'altezza del parapetto in ferro.
Componenti edilizie e costruttive	
Infissi esterni	tipologia: doppia anta a battente materiale: legno protezione: tapparelle materiale protezione: legno

	condizioni: scarse Note: tutti i serramenti risalgono all'epoca di costruzione del fabbricato e non garantiscono un adeguato livello di isolamento termico; Alcuni serramenti hanno vetri rotti e coprifilo mancanti
<i>Infissi interni</i>	tipologia: a battente materiale: legno tamburato condizioni: scarse Note: I serramenti risalgono all'epoca di costruzione del fabbricato; Alcuni serramenti interni necessitano di manutenzione o sostituzione: verniciatura, posa di coprifilo mancanti, porta di ingresso in legno tamburato rotta.
<i>Manto di copertura</i>	materiale: eternit condizioni: sufficienti Note: non è stato possibile accertare la presenza di coibentazione
<i>Pareti esterne</i>	materiale: muratura di mattoni pietrame rivestimento: intonaco di cemento condizioni: scarse
<i>Pavim. Esterna</i>	materiale: manto bituminoso condizioni: sufficienti Note: pavimentazione esterna in cattive condizioni di manutenzione
<i>Pavim. Interna</i>	materiale: piastrelle di ceramica condizioni: sufficienti Note: le piastrelle in ceramica sono state presumibilmente incolate sull'originario pavimento in graniglia.
<i>Plafoni</i>	materiale: stabilitura condizioni: sufficienti
<i>Portone di ingresso</i>	tipologia: anta singola a battente materiale: legno tamburato accessori: senza maniglione antipanico condizioni: scarse Note: La pannellatura interna è stata danneggiata.
<i>Rivestimento</i>	ubicazione: cucina e bagno materiale: piastrelle di ceramica condizioni: sufficienti
Impianti	
<i>Citofonico</i>	tipologia: audio condizioni: sufficienti
<i>Elettrico</i>	tipologia: sottotraccia tensione: 220V condizioni: scarse conformità: da collaudare Note: non è stato possibile reperire il certificato di conformità dell'impianto elettrico; nella camera l'impianto non è funzionante. in alcuni locali sono visibili cavi a vista
<i>Gas</i>	tipologia: sottotraccia alimentazione: metano rete di distribuzione: tubi in rame condizioni: sufficienti conformità: da collaudare Note: non è stato possibile reperire il certificato di conformità della tubazione gas e della caldaia murale per la produzione di acqua calda

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:	
Esiste impianto elettrico	SI
Epoca di realizzazione/adequamento	1968
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO
Note	impianto obsoleto
Riscaldamento:	
Esiste impianto di riscaldamento	SI
Tipologia di impianto	impianto autonomo con caldaia murale in cucina (la caldaia è stata sostituita da uno scaldacqua), termosifoni in ghisa
Stato impianto	incompleto
Potenza nominale	30.000 Kcal
Esiste la dichiarazione di conformità	NO
Note	Nel corso del sopralluogo si è verificato che la caldaia murale è stata sostituita con scaldacqua murale. Alla data del sopralluogo l'appartamento non era riscaldato
Condizionamento e climatizzazione:	
Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO
Impianto antincendio:	
Esiste impianto antincendio	NO
Esiste certificato prevenzione incendi	NO
Ascensori montacarichi e carri ponte:	
L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO
Scarichi:	
Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO

3. PRATICHE EDILIZIE

Numero pratica: 46/188 - 1968

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: formazione nuovo fabbricato plurifamiliare

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 30/07/1968 al n. di prot.

Abitabilità/agibilità in data 01/01/1970 al n. di prot. 49/188

Numero pratica: 32-2004

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)

Per lavori: Opere interne di demolizione parziale di tavolati non portanti

Oggetto: Manutenzione straordinaria

Presentazione in data 13/03/2004 al n. di prot. 3373

3.1 CONFORMITÀ EDILIZIA

Identificativo corpo: Appartamento situato al piano terzo di edificio condominiale.

Abitazione di tipo economico [A3] sito in Calusco D'Adda (BG) CAP: 24033, via Lupi di Toscana - accesso pedonale da via Divisione Julia n°70

Conformità edilizia:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Porta di comunicazione tra autorimessa e disimpegno comune al piano terra non conforme e non autorizzata

Regolarizzabili mediante: Permesso di costruire in sanatoria con pagamento di sanzione

Descrizione delle opere da aggiornare: E' necessario procedere con pratica edilizia in sanatoria con pagamento della sanzione prevista. Inoltre si dovrà provvedere all'aggiornamento delle planimetrie catastali e alla sostituzione

ne della porta esistente con porta con caratteristiche antifluoco.

Oneri di regolarizzazione	
Scia o Permesso di costruire in sanatoria	€ 1.015,00
sanzione amministrativa	€ 1.000,00
sostituzione della porta esistente	€ 600,00
Totale oneri: € 2.615,00	

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

Note: Le unità immobiliari risultano conformi alle concessioni edilizie rilasciate dal comune di Calusco d'Adda nel 1968 e ai provvedimenti edilizi autocertificati presentati dai proprietari nel 2004 ad eccezione della porta di comunicazione tra autorimessa e disimpegno comune al piano terra.

Note generali: Per la regolarizzazione è necessario richiedere l'autorizzazione al condominio, presentare Pratica edilizia in Sanatoria con il pagamento della sanzione prevista per opere in difformità, aggiornare la scheda catastale e sostituire la porta esistente con porta con caratteristiche REI antifluoco a norma di Legge.

4. CONFORMITÀ URBANISTICA

Identificativo corpo: Appartamento situato al piano terzo di edificio condominiale.

Abitazione di tipo economico [A3] sito in Calusco D'adda (BG) CAP: 24033, via Lupi di Toscana - accesso pedonale da via Divisione Julia n°70

Strumento urbanistico Approvato:	Piano Governo del Territorio
In forza della delibera:	Consiglio Comunale n. 7 del 16/03/2012
Zona omogenea:	tessuto urbano prevalentemente residenziale ad alta densità (ZTR1)
Norme tecniche di attuazione:	L'immobile nel quale è ubicato l'appartamento oggetto di pignoramento è inserito in zona: "Tessuto urbano prevalentemente residenziale ad alta densità ZTR) Uso principale: Residenza Modalità e indirizzi attuativi: Tutte le forme di intervento si attuano al rilascio del titolo abilitativo, nelle forme e nei modi previsti alla vigente legislazione. E' ammesso il recupero dei sottotetti, nei modi e nelle forme previste dalla legge regionale 12/2005 (artt. 63, 64 e 65)
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	0.65 mq/mq
Rapporto di copertura:	50%
Altezza massima ammessa:	12,50 m
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità urbanistica.

5. CONFORMITÀ CATASTALE

Identificativo corpo: Appartamento situato al piano terzo di edificio condominiale.

Abitazione di tipo economico [A3] sito in Calusco D'adda (BG) CAP: 24033, via Lupi di Toscana - accesso pedonale da via Divisione Julia n°70

Dati catastali:

Comune: Calusco d'Adda, Foglio 6, Particella 2891, subalterno 12

Indirizzo: via Lupi di Toscana, via Divisione Julia piano terzo
Categoria A/3, Classe 2, consistenza 5,5 superficie 95 mq, Rendita 397,67

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità:

La porta di comunicazione tra autorimessa e disimpegno comune al piano terra non è indicata nella planimetria catastale che quindi va aggiornata. Inoltre si segnala che a seguito dei lavori dichiarati con la DIA del 13 marzo 2004 prot. n°3373 sono state praticate delle aperture nei tavolati divisori tra cucina e soggiorno; tali opere non risultano nella planimetria catastale del 1976 . Si ritiene opportuno aggiornare anche la scheda dell'appartamento al piano terzo. Opere regolarizzabili mediante: aggiornamento della scheda catastale, che dovrà essere successiva alla regolarizzazione della conformità edilizia. Occorre quindi presentare preliminarmente al comune di Calusco una richiesta di sanatoria per le opere realizzate in difformità. Solo in seguito si provvederà ad aggiornare le due planimetrie catastali

Oneri di regolarizzazione	
-aggiornamento della scheda catastale piano terzo	€ 380,00
aggiornamento della scheda catastale piano terzo	€ 380,00
Totale oneri: € 760,00	

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale

Note: La porta di comunicazione tra autorimessa e disimpegno comune al piano terra non è indicata nella planimetria catastale che quindi va aggiornata. Inoltre si segnala che a seguito dei lavori dichiarati con la DIA del 13 marzo 2004 prot. n°3373 sono state praticate delle aperture nei tavolati divisori tra cucina e soggiorno; tali opere non risultano nella planimetria catastale del 1976 . Si ritiene opportuno aggiornare anche la scheda dell'appartamento al piano terzo.

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI

Titolare/Proprietario: omissis

7. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria attiva a favore di contro OMISSIS; Iscritto/trascritto a Capriate San Gervasio in data 26/11/2005 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 120000; Importo capitale: € 240000.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di contro OMISSIS iscritto/trascritto a in data 24/09/2019 ai nn. OMISSIS.

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento situato al piano terzo di edificio condominiale

8. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE

Verifica se i beni pignorati siano gravati da censo, livello o uso civico e se vi sia stata affrancazione da tali pesi:

Identificativo corpo: Appartamento situato al piano terzo di edificio condominiale

Abitazione di tipo economico [A3] sito in Calusco D'Adda (BG), via Lupi di Toscana - accesso principale da via Divisione Julia n°70

Spese di gestione condominiale:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: 330,00 euro anno circa

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: Nessuna

Altre informazioni:

Millesimi di proprietà (riferimento atto notarile): E' compresa nella proprietà la proporzionale quota di comproprietà sulle parti ed enti comuni del fabbricato di cui fa parte, ai sensi di legge e per destinazione

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO - l'edificio è privo di ascensore o montascale.
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

9. DETERMINAZIONE DEL VALORE DELL'IMMOBILE

Identificativo corpo: Appartamento situato al piano terzo di edificio condominiale

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Per l'unità immobiliare oggetto di stima si è assunto pari all'unità il coefficiente corrispondente alla piena fruibilità delle superfici. Non si attribuisce un valore economico alle parti comuni poiché non hanno un valore economico autonomo e non possono essere disgiunte dall'unità immobiliare.

Destinazione	Parametro	S.L.P.	Coefficiente	Superficie equivalente
appartamento p. 3°	sup lorda di pavimento	97,10	1,00	97,10
cantina p.terra	sup lorda di pavimento	4,40	0,50	2,20
balcone piano terzo	sup lorda di pavimento	6,40	0,33	2,11
balcone piano terzo	sup lorda di pavimento	4,80	0,33	1,58
		112,70		103,00

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria:

Accessori:

Appartamento situato al piano terzo di edificio condominiale 1. Box	Posto al piano terra Sviluppa una superficie complessiva di 17,70 mq mq Valore a corpo: € 14000
--	--

10. GIUDIZIO DI COMODA DIVISIBILITÀ

L'immobile non è suscettibile di separazione in natura e quindi non è divisibile né in lotti né in porzioni di valore simile per ciascun proprietario

11. STATO DI POSSESSO:

Occupato dal debitore e dai suoi familiari

12. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

12.1 Criterio di stima:

La stima è stata effettuata per comparazione con altri beni con caratteristiche simili a quello oggetto di pignoramento.

12.2 Fonti di informazione:

Catasto di Bergamo;
 Conservatoria dei Registri Immobiliari di Bergamo;
 Uffici del registro di Bergamo;

Ufficio tecnico di Fara Gera d'Adda;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: Agenzie immobiliari Calusco d'Adda, Listino dei prezzi degli immobili di Bergamo e Provincia 2019;

Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.): minimo 500 €/mq, massimo 800 €/mq;

Altre fonti di informazione: Listino prezzi immobiliari della provincia di Bergamo -edizione 2019.

12.3 Valutazione corpi:

Appartamento situato al piano terzo di edificio condominiale. Abitazione di tipo economico [A3] con annesso Box

Calusco D'Adda (BG), via Lupi di Toscana - accesso pedonale da via Divisione Julia n°70

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 68.488,35.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
appartamento p. 3°	97,10	€ 665,00	€ 64.571,50
cantina p.terra	2,20	€ 665,00	€ 1.463,00
balcone piano terzo	2,11	€ 665,00	€ 1.403,15
balcone piano terzo	1,58	€ 665,00	€ 1.050,70
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 68.488,35
Valore corpo			€ 68.488,35
Valore accessori			€ 14.000,00
Valore complessivo intero			€ 82.488,35
Valore complessivo diritto e quota			€ 82.488,35

Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
Appartamento situato al piano terzo di edificio condominiale	Abitazione di tipo economico [A3] con annesso Box	103,00	€ 82.488,35	€ 82.488,35

12.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore di mercato praticata per l'assenza della garanzia per vizi del bene venduto € 12.373,25

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale: € 3.375,00

Valore di stima:

Valore intero medio ponderale € 66.740,10

Valore diritto e quota € 66.740,10

12.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: € 66.740,10

Allegati

Allegato 1 - certificazione notarile con attestazione di conformità

Allegato 2 - Atto-Compravendita_2005

Allegato 3 - planimetria catastale _appartamento

Allegato 4- planimetria catastale _box

Allegato 5 -Visura storica appartamento

Allegato 6 -Visura storica box

Allegato 7 - Estratti Territoriali

Allegato 8 - documentazione fotografica

Allegato 9 -Licenza Di Costruzione N. 46-1968
Allegato 10 -Collaudo 46 1968
Allegato 11 -Abitabilità 46 1968
Allegato 12-Denuncia Inizio Attività 32 2004
Allegato 13- certificato di stato civile
Allegato 14 - Scheda_di_controllo_esecuzioni_immobiliari
Allegato 15- dichiarazione di trasmissione
Allegato 16- Cronologia operazioni peritali

Bergamo 05-05-2020

L'Esperto alla stima
Arch. Cesare Carminati