

TRIBUNALE DI BERGAMO

Concordato preventivo SOCIETA' IMPIANTI DI RISALITA POLZONE ALBANI S.R.L. (S.I.R.P.A.) n. 29/2019

Giudice Delegato: Dott. Bruno Conca

Commissario Giudiziale: dott. Luigi Grumelli Pedrocca

***** ***** *****

Il Commissario Giudiziale del concordato preventivo indicato in epigrafe, rende noto che è posta in vendita, ai sensi dell'art. 107, primo comma, L.F. l'azienda di proprietà di Società Impianti di Risalita Polzone Albani S.r.l. in concordato preventivo (SIRPA), con sede in Rovetta (BG), via Fantoni n. 100/A, con la formula della vendita senza incanto da effettuarsi presso lo studio del Notaio dott. Andrea Letizia in Bergamo, Piazza della Repubblica n. 1, sulla base di offerta irrevocabile di acquisto pervenuta e debitamente cauzionata.

AVVISO DI VENDITA DI AZIENDA

p r e m e s s o

- che, con decreto in data 16 settembre 2020, la SOCIETA' IMPIANTI DI RISALITA POLZONE ALBANI S.R.L. è stata ammessa al Concordato preventivo sulla base di un piano concordatario e della sua successiva integrazione che prevede la continuità indiretta fondata sulla prosecuzione dei contratti di affitto di ramo di azienda stipulati prima della presentazione del ricorso ex art. 161, 6° comma, L.F. (esercitati nel settore della *'gestione di impianti sciistici nel comune di Colere e di rifugi alpini destinati all'accoglienza ed alla ristorazione'*);

- che è pervenuta in data 27 settembre 2021 una proposta irrevocabile di acquisto dell'intera azienda (il c.d. "Ramo Colere) di proprietà di SIRPA, comprensivo di tutti i beni mobili, immobili, impianti, attrezzature (così come meglio risultante dalla proposta), nonché delle riconnesse concessioni e autorizzazioni, oltre che degli asset immateriali (quali, a titolo esemplificativo, loghi, segni distintivi e nomi a dominio) e degli archivi relativi e/o afferenti ai Rami Colere, oltre ai soli crediti di dubbia esigibilità vantati nei confronti degli attuali gestori dei Rifugi Cima Bianca e Aquila (pari a euro 91.900,00 oltre ad Iva). La proposta è stata formulata congiuntamente da [REDACTED] (attuale gestore degli impianti sciistici) e [REDACTED]. L'Offerente ha precisato che, nel [REDACTED].

caso di aggiudicazione, il Ramo Colere andrà trasferito a [REDACTED] con atto di compravendita da stipularsi entro il 30 novembre 2021, previo integrale pagamento del prezzo e degli oneri fiscali.

Si precisa che [REDACTED] ha dichiarato di rinunciare al diritto di prelazione contenuto all'articolo 14 dell'attuale contratto d'affitto d'azienda e all'indennità di € 100.000 prevista per l'ipotesi di cessione del ramo d'azienda in favore di terzi. Inoltre, [REDACTED] si è impegnata, condizionatamente alla aggiudicazione del Ramo Colere a favore di terzi soggetti, a sottoscrivere un accordo consensuale di risoluzione dell'attuale contratto d'affitto d'azienda relativo al Ramo Piste con efficacia differita all'1 maggio 2022, tenuto conto dell'imminente avvio della stagione sciistica e degli investimenti già sostenuti per le manutenzioni degli impianti;

- che ciò determina l'obbligo di aprire una procedura competitiva per la ricerca di eventuali ulteriori soggetti interessati all'acquisto dell'azienda c.d. "Ramo Colere" dovendosi applicare alla fattispecie il disposto di cui all'art. 107, primo comma, Legge fallimentare, poiché la proposta formulata conduce *de facto* all'esecuzione del concordato (o della gran parte di esso) in uno con l'allocatione dei rami aziendali. In tale traiettoria, la procedura competitiva finisce per superare l'obiettivo dell'art. 163 bis, tanto sotto il profilo procedurale (concordato già ammesso e modifica della proposta), quanto sotto quello finalistico.

ciò premesso, letti gli artt. 107 e 182 L.F.;

OGGETTO DELLA VENDITA E INFORMAZIONI DISPONIBILI

1.-) E' posto in vendita in un unico Lotto, il complesso aziendale di proprietà di SIRPA S.r.l. (c.d. Ramo Colere), comprensivo dei seguenti beni:

Ramo Piste: - seggiovia biposto ad ammorsamento fisso "Polzone – Cima Bianca"; - seggiovia triposto ad ammorsamento fisso "Corne Gemelle – Ferrantino"; - tappeto mobile – campo scuola sci; - sciovia "plan del sole"; - sciovia "capanno"; - impianti di innevamento – pista Polzone – Carbonera (per quanto attiene al diritto di riscatto dello stesso previsto dalle convenzioni in essere tra il Comune di Colere, proprietario degli impianti, e SIRPA); - impianto di innevamento in corso di realizzazione – pista Presolana – Vilminore; - attrezzature (n. 02 cisterne per gasolio; n. 01 motoslitta SKI DOO Scandik 600 – telaio YK3SFC5E05R000394; n. 01 moto trial TXT 300 – targata DC63794; attrezzature varie d'officina; reti sicurezza per piste sci).

Ramo Immobili: - rifugio Plan del Sole (Comune censuario di Colere, fg. 3 mapp. n. 3456 sub. 701 cat. D/6 e sub. 704 cat. A/11); - rifugio Cima Bianca (Comune censuario di Colere, fg. 7 mapp. n. 4417 cat. A/11); - rifugio Aquila (Comune censuario di Colere, fg. 7 mapp. n. 4438 cat. A/11); - stazione arrivo seggiovia "Polzone - Cima Bianca" (Comune censuario di Colere, fg. 8 mapp. n. 5172 cat. D/6); - stazione arrivo seggiovia "Corne Gemelle

- Ferrantino" (Comune censuario di Colere, fg. 8 mapp. n. 5174 cat. D/6); - terreni aventi diversa destinazione urbanistica, ma senza indice edificatorio (Comune di Colere, siti nelle località Carbonera, Valzella, Polzone e Ferrantino, catastalmente identificati al N.C.T. fg. 9 mappali nn. 981, 982, 1016, 1823, 1826, 1830, 1831, 1849, 1850, 2660, 2722, 2723, 3457, 3458, 3459, 3460, 3461, 3462, 3463, 3464, 3465, 3466 (parcheggi e zona IR in località Carbonera), 3306, 3819, 3825, 4942 (agricoli boschivi in località Carbonera), 5114, 5115, 5116, 5117, 5118, 5119, 5120 (strada e verde di rispetto in località Valzella), 1535, 1594, parte dei mappali 2491, 2571, 3078, 3795 (agricoli boschivi in località Valzella), 4018 (agricola basso montana in località Malga Polzone), 4439 e 5173 (agricolo e demanio sciabile in località Ferrantino); - terreni edificabili (Comune di Colere, siti in località Valzella, ricompresi all'interno del perimetro del Piano Attuativo n. 4, catastalmente identificati al N.C.T. fg. 9 parte dei mappali nn. 2491, 2571, 3078, 3795 e mappale n. 3772).

Elementi accessori: - autorizzazioni e concessioni rilasciate a SIRPA con riferimento ai cespiti che precedono; - asset immateriali (quali, a titolo esemplificativo, loghi, segni distintivi e nomi a dominio); - archivi relativi e/o afferenti ai predetti cespiti.

Per l'individuazione dei beni costituenti l'Azienda e per le ulteriori notizie descrittive degli impianti e degli immobili in essa compresi, anche con riferimento alle situazioni urbanistiche, edilizie e catastali, si fa riferimento all'offerta pervenuta ed alla perizia consultabili sui seguenti siti internet: www.tribunale.bergamo.it, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it e www.canaleaste.it nonché su <http://pvp.giustizia.it> (Portale delle vendite pubbliche).

2.-) I beni (materiali ed immateriali) ed i rapporti giuridici tutti afferenti l'Azienda, come sopra individuati e riuniti in unico lotto, vengono ceduti nello stato di fatto e di diritto in cui si troveranno al momento della definitiva cessione.

3.-) Tutti gli interessati all'acquisto potranno visitare l'Azienda e visionare il citato contratto d'affitto, l'offerta irrevocabile formulata e la perizia di stima interpellando il Commissario Giudiziale, dott. Luigi Grumelli Pedrocca all'utenza 035217208, o inviando richiesta alla PEC cp29.2019bergamo@pecconcordati.it. Il Commissario provvederà direttamente, o tramite propri collaboratori, a far visitare l'Azienda ai soggetti interessati entro 5 (cinque) giorni dalla richiesta, programmando le visite con modalità tali da evitare possibilità di diretto rapporto tra di essi.

4.-) Si avvisa (i) che in ragione del pendente affitto di ramo di azienda con RSI S.r.l. (Ramo piste), il ramo medesimo verrà consegnato direttamente dall'attuale affittuaria all'aggiudicatario definitivo entro l'1 maggio

2022, restando inteso che l'aggiudicatario avrà azione diretta nei confronti della citata affittuaria in ipotesi di inadempimento di quest'ultima, e dovendosi ritenere la Procedura concordataria e la stessa S.I.R.P.A. S.r.l. totalmente estromessi da ogni relativo onere e/o adempimento; e che (ii) che l'Azienda, quanto al Ramo Piste è meglio descritta nel contratto del 22 luglio 2019 con il quale è stata affittata all'Affittuaria [REDACTED] e per il resto nell'offerta presentata e nella perizia di stima dell'arch. Danilo Salvoni, documenti ai quali si fa espresso e diretto rinvio anche per tutto ciò che concerne la sua consistenza, e, pertanto, i beni materiali e immateriali che la compongono.

5.-) Quanto alle condizioni di vendita, alle forme di pubblicità, alle modalità di presentazione delle offerte e quelle di svolgimento della gara, si precisa che esse sono regolate dalla parte seconda di questo provvedimento.

Seconda parte

CONDIZIONI DI VENDITA

La vendita senza incanto dell'azienda denominato "Ramo Colere" comprensiva di tutti i beni mobili, immobili, impianti, attrezzature (così come meglio risultante dalla Proposta e dalle perizie di stima dell'arch. Danilo Salvoni agli atti della procedura), nonché delle riconnesse concessioni e autorizzazioni, oltre che degli *asset* immateriali (quali, a titolo esemplificativo, loghi, segni distintivi e nomi a dominio) e degli archivi relativi e/o afferenti ai Rami Colere, nonché dei soli crediti di dubbia esigibilità vantati nei confronti degli attuali gestori dei Rifugi Cima Bianca e Aquila (pari a euro 91.900,00 oltre Iva) da effettuarsi presso lo studio del Notaio Andrea Letizia in Bergamo, Piazzale della Repubblica n. 1, sulla base dell'offerta irrevocabile di acquisto citata in premessa e alle seguenti modalità:

- Le offerte dovranno consistere nell'assunzione dell'impegno, da dichiararsi fermo ed irrevocabile anche ai sensi dell'art. 1329 c.c., di acquisire l'azienda della società proponente alle condizioni tutte indicate nella proposta irrevocabile di acquisto delle [REDACTED] datata 27 settembre 2021;
- Le offerte dovranno avere natura "migliorativa" e pertanto prevedere, a pena di inefficacia, un prezzo di acquisto dell'azienda superiore di almeno € 5.000,00 rispetto al prezzo base di 2.070.000,00, da corrispondersi integralmente in occasione della stipulazione del contratto di trasferimento della proprietà con atto di compravendita da stipularsi entro il 30 novembre 2021 (dedotto il corrispettivo della cauzione). Il tutto oltre ad imposte e oneri di legge;
- Gli interessati entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per l'esame delle offerte e per la gara tra gli offerenti, devono depositare la cauzione (d'importo pari ad un decimo del prezzo offerto mediante assegno

circolare intestato alla procedura da allegare all'offerta di acquisto) e formulare l'offerta irrevocabile di acquisto con le seguenti modalità:

L'offerente deve presentare presso lo studio del Notaio Andrea Letizia in Bergamo, Piazzale della Repubblica n. 1, una busta chiusa contenente l'offerta (oltre all'assegno circolare per l'importo della cauzione), indirizzata al "Concordato Preventivo Società Impianti di Risalita Polzone Albani S.r.l."; al ricevimento della busta il Notaio o un suo collaboratore provvederà ad indicare il giorno e l'ora del ricevimento e, se richiesto, a rilasciare fotocopia della busta con l'annotazione di tali indicazioni.

L'offerta irrevocabile d'acquisto dovrà essere presentata, entro il termine perentorio di scadenza, su carta legale e dovrà contenere:

- a) se l'offerente è una persona fisica, il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile, ed il recapito telefonico e/o di posta elettronica dell'offerente (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta). Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, devono essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice tutelare;
- b) se l'offerente è una società, la denominazione, la sede legale, il codice fiscale dell'impresa, il nome del legale rappresentante;
- c) l'indicazione del bene per il quale l'offerta è proposta;
- d) l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore, a pena d'inefficacia, al prezzo base fissato nell'istanza di vendita;
- e) l'indicazione del termine di pagamento del prezzo, che non potrà comunque essere superiore a 30 giorni dalla data di aggiudicazione salvo per la parte dilazionata e garantita;
- f) fotocopia di un documento d'identità dell'offerente, se si tratta di persona fisica; se l'offerente è una società vanno trasmessi: copia del certificato del registro delle imprese, fotocopia del documento d'identità di chi ha sottoscritto l'offerta in rappresentanza della società e che parteciperà alla gara, e, qualora si tratti di soggetto diverso dal legale rappresentante, copia dell'atto da cui risultino i relativi poteri;
- g) assegno circolare intestato al "Concordato Preventivo Società Impianti di Risalita Polzone Albani S.r.l." pari al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione (la cauzione verrà imputata in conto prezzo al momento della aggiudicazione, ovvero sarà incamerata a titolo di penale in caso di successivo mancato versamento del prezzo).

DELIBERAZIONE SULL'OFFERTA E GARA TRA GLI OFFERENTI

- In data **10 novembre 2021 alle ore 10**, il Notaio presso il suo studio procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte verificandone il contenuto e provvederà quindi alle operazioni di aggiudicazione, eventualmente, anche in caso di assenza degli offerenti. ██████████ sono automaticamente ammessi alla gara, senza ulteriori formalità, in considerazione della proposta presentata e della cauzione versata.
- Gli offerenti presenti depositeranno le fotocopie dei rispettivi documenti d'identità e, quando l'offerente è una società, i documenti indicati al punto f) del precedente paragrafo.
- Se per l'acquisto dell'azienda posta in vendita risulteranno presentate più offerte valide, si procederà a gara sulla base dell'offerta più alta, mediante offerte in aumento da effettuarsi, ciascuna, nel termine di sessanta secondi dall'apertura della gara o dall'offerta immediatamente precedente; in ogni caso l'aumento non potrà essere inferiore all'importo di € 20.000,00; l'azienda verrà definitivamente aggiudicata a chi avrà effettuato il rilancio più alto. L'importo dei rilanci andrà allocato in aggiunta alla componente del prezzo da versare contestualmente alla stipulazione del contratto di trasferimento della proprietà
- In caso di pluralità di offerte validamente presentate e di pari importo, qualora nessuno degli offerenti intendesse partecipare alla gara, l'azienda sarà aggiudicata a favore di chi risulterà aver trasmesso per primo l'offerta.
- Qualora dei più offerenti sia presente una sola persona, si aggiudicherà l'azienda all'offerente presente se questi abbia offerto la somma più alta oppure se lo stesso rilanci in modo da superare l'offerta più alta di altro offerente assente, diversamente si aggiudicherà a chi avrà offerto la somma più alta anche se assente. In presenza di un'unica offerta valida l'aggiudicazione sarà disposta a favore dell'unico offerente al prezzo da questi offerto, anche se non comparso.
- Tenuto conto dell'estrema urgenza di aggiudicare l'Azienda, stante l'imminente apertura della stagione sciistica, l'aggiudicazione risulterà definitiva essendo esclusa la facoltà di cui all'art. 107, IV comma, L.F.. Conseguentemente, non saranno ritenute accoglibili eventuali offerte migliorative pervenute successivamente all'aggiudicazione.
- L'offerente potrà farsi rappresentare nella gara da un procuratore munito di procura risultante da scrittura privata anche non autenticata (purché accompagnata, in tal caso, da una fotocopia del documento d'identità dell'offerente), salvo che il potere di rappresentanza risulti dal certificato del Registro delle Imprese.
- La vendita avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui l'Azienda (Ramo Colere) si trova e la Procedura concordataria dà pertanto atto che il trasferimento avverrà senza garantire l'aggiudicatario dall'evizione, totale,

parziale o di valore, nonché da eventuali vizi e/o difetti, ridotto livello qualitativo e inferiore quantità, corretto funzionamento dei beni materiali costituenti l'Azienda trasferita, nonché della eventuale mancanza dell'agibilità e regolarità urbanistica dei compendi nei quali la stessa viene esercitata. Conseguentemente, la cessione deve intendersi a rischio e pericolo dell'acquirente, il quale non potrà (e pertanto rinuncia a) azionare contro la Debitrice e la Procedura concordataria gli ordinari rimedi previsti dalla legge a favore del compratore (rifiuto della prestazione parziale; riduzione del prezzo; risoluzione e risarcimento del danno; garanzia per vizi e difetti; garanzia per evizione, totale o parziale; restituzione del prezzo pagato e rimborso delle spese sostenute; etc.: e ciò in espressa deroga alle disposizioni degli articoli del codice civile in materia di garanzia - espressamente esclusa - del venditore). L'offerente si impegna, a pena di risoluzione del contratto e risarcimento del danno, alla messa in funzione degli impianti e all'apertura dei locali solo previo accertamento e certificazione dell'integrale messa a norma degli stessi (sotto il profilo ambientale, sanitario, della sicurezza sul lavoro, dell'incolumità dei fruitori e di ogni altro terzo, ecc.).

RESTITUZIONE DELLA CAUZIONE

- Agli offerenti non aggiudicatari la cauzione sarà restituita al termine dello svolgimento della gara.

PAGAMENTO DEL PREZZO E DEGLI ONERI FISCALI NELLA VENDITA

- Il saldo prezzo dovrà essere versato nel termine tassativo del 30 novembre 2021 (o comunque contestualmente alla stipula dell'atto di compravendita) mediante assegno circolare intestato alla procedura. La cauzione versata, pari al 10% del prezzo offerto, andrà imputata in conto prezzo.

- In caso di mancato versamento del prezzo e degli oneri fiscali nel termine tassativo sopra indicato, e comunque di inadempimento delle obbligazioni tutte conseguenti l'aggiudicazione (tra cui quelle indicate nel presente bando di gara), l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto e l'aggiudicazione dell'Azienda si intenderà revocata, con la conseguenza che tutte le somme percepite sino a quel momento dalla Procedura concordataria saranno trattenute a titolo di danno (compreso quindi l'importo cauzionale), con riserva di risarcimento di quello maggiore da parte della stessa in caso di successiva vendita ad un prezzo inferiore.

- Nello stesso termine e con le stesse modalità dovrà essere versato l'importo dovuto per il pagamento di qualsiasi onere, imposte e tasse inerenti la vendita e il trasferimento della proprietà, compresi gli oneri del Notaio per la formalizzazione del trasferimento dell'Azienda. L'importo sarà comunicato dal Notaio a mezzo raccomandata o Pec.

- L'Azienda verrà ceduta senza debiti e crediti (salvo quelli indicati nell'offerta relativi ai residui crediti per affitti).

- L'aggiudicatario sarà tenuto a compiere tutto quanto necessario – secondo le specifiche indicazioni fornite dalla Procedura concordataria – ai fini del trasferimento dell'Azienda oggetto del presente decreto, adoperandosi a dar corso a tutti i necessari adempimenti anche di carattere formale nel rispetto delle vigenti prescrizioni di legge tutte.

- La cessione dei beni ed i rapporti giuridici tutti (comprese le certificazioni e autorizzazioni amministrative necessarie per l'esercizio dell'attività d'impresa e quant'altro) afferenti l'Azienda oggetto della presente procedura competitiva devono intendersi nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, escludendosi espressamente qualsivoglia responsabilità in capo alla Procedura concordataria, ferma restando l'azione diretta dell'aggiudicatario nei confronti di tutte le Affittuarie, per eventuali inadempimenti delle stesse connessi all'Azienda e anche relativi al loro rilascio; anche successivi all'aggiudicazione del compendio.

- In particolare, l'aggiudicatario dovrà dichiarare:

(i) di avere perfetta conoscenza dei beni e rapporti giuridici tutti componenti l'Azienda, della loro idoneità all'uso cui sono destinati ed esonera la Debitrice e la Procedura concordataria da ogni responsabilità al riguardo, esclusa qualsivoglia garanzia delle stesse anche in ragione, a titolo meramente esemplificativo, di eventuali difetti o vizi occulti, condizioni di manutenzione, efficienza e funzionalità, idoneità all'uso, ecc.;

(ii) di esonerare la Procedura concordataria da ogni responsabilità diretta o indiretta connessa con lo stato dell'Azienda e con l'utilizzo di essa, e così, in via esemplificativa e non esaustiva, con riguardo alla conformità alla vigente normativa in tema di sicurezza sul lavoro, di sicurezza ambientale, di conformità dei macchinari ed impianti, stato dei luoghi e, in generale, alla conformità alle vigenti disposizioni normative in materia per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e, comunque, non evidenziati in perizia;

(iii) di assumere a proprio esclusivo carico ogni onere, costo, spesa, anche derivante da provvedimenti dell'Autorità, inerenti all'eventuale messa a norma dell'Azienda nel suo complesso o i singoli elementi che la costituiscono, esonerata la Procedura concordataria da ogni e qualsivoglia responsabilità in merito;

(iv) di specificare come, in ipotesi di beni non conformi a prescrizioni di leggi tali da renderli incommerciabili, il proponente sarà comunque tenuto a corrispondere l'intero prezzo offerto, restando inteso che quest'ultimo sarà tenuto, a proprie cure e spese, a smaltire e dismettere detti beni secondo le vigenti normative in materia, esclusa qualsivoglia responsabilità della Procedura concordataria;

(v) di assumere altresì a proprio esclusivo carico, con esonero della Procedura concordataria da ogni responsabilità relativa, ogni conseguenza di provvedimenti autoritativi che incidano, anche inibendola, sull'esercizio dell'attività aziendale, compresi quelli derivanti da norme sul contenimento della pandemia;

(vi) di essere consapevole che i rami aziendali Rifugio Aquila e Rifugio Cima Bianca sono attualmente condotti in affitto da terzi e che è pendente giudizio per la richiesta di scioglimento ex art. 169 bis l.f. dei predetti contratti.

- In ipotesi di aggiudicazione definitiva a soggetto diverso dall'attuale Affittuaria/proponente dell'Azienda (alla quale non è riservato il diritto di prelazione nell'acquisto dell'Azienda), il pendente contratto di affitto d'azienda relativo al ramo Piste cesserà *ipso iure* in data 1 maggio 2022 e automaticamente (in virtù dell'impegno a sottoscrivere un accordo consensuale di risoluzione del contratto di affitto), con conseguente obbligo della ██████████ di consegnare direttamente ed immediatamente il Ramo d'Azienda all'aggiudicatario, esclusa qualsivoglia responsabilità al riguardo della Procedura concordataria. Resta inteso che l'aggiudicatario avrà azione diretta nei confronti dell'Affittuaria in ipotesi di inadempimento di quest'ultima all'obbligo di riconsegna, dovendo ritenersi la Procedura concordataria totalmente estromessa da ogni adempimento, onere o obbligo in merito. All'atto della restituzione del compendio aziendale, la ██████████ procederà a regolare con la subentrante i conguagli relativi alle utenze in base ai rispettivi periodi di godimento, nonché a debiti assunti dall'Affittuaria predetta per i quali sia solidalmente obbligata l'aggiudicataria, e quest'ultima si impegna, direttamente nei confronti dell'Affittuaria - con estromissione, in ogni caso, della Procedura concordataria da ogni responsabilità e obbligo in merito - a sostituirsi nei contratti d'impresa attivi e passivi, esclusi debiti e crediti anteriori alla data di consegna dell'Azienda, afferenti la gestione aziendale, previa verifica nel contraddittorio dei necessari conguagli in denaro.

- Il Giudice Delegato, una volta eseguita la vendita e riscosso interamente il prezzo⁹⁶, ordinerà la cancellazione delle iscrizioni relativi ai diritti di prelazione nonché delle trascrizioni dei pignoramenti e dei sequestri conservativi e di ogni altro vincolo ex art. 108 L.F. con oneri a carico della procedura.

ADEMPIMENTI PUBBLICITARI

La pubblicità dovrà essere effettuata con le seguenti modalità.

a.-) Inserimento sul Portale delle Vendite Pubbliche (PVP), sul sito internet www.tribunale.bergamo.it e sui portali nazionali collegati www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it e www.canaleaste.it almeno 30 (trenta) giorni prima del termine per il deposito delle offerte, di una copia dell'avviso di vendita. Nonché, trattandosi di beni

di valore complessivamente superiore ad Euro 250.000,00. =, pubblicazione di annuncio sui portali internazionali multilingue www.auctionsitaly.com e www.auctionsitaly.it.

b.-) Pubblicazione dell'ordinanza, dell'avviso di vendita e copia della perizia con i relativi allegati sul sito internet www.esecuzionigiudiziarie.it.

c.-) Pubblicazione, entro il termine di cui al punto a), nelle pagine dei quotidiani L'Eco di Bergamo e il Sole 24 Ore di un annuncio contenente: sommaria descrizione dell'Azienda posta in vendita, con indicazione che una parte di essa (il Ramo Piste) è attualmente affittata e che non è previsto il diritto di prelazione a favore della Affittuaria, oltre all'indicazione del prezzo minimo di vendita, del termine per la presentazione delle offerte, del nome del Notaio davanti al quale si terrà la gara, del nome e del recapito telefonico del Commissario Giudiziale, etc..

***** ***** *****

ULTERIORI INFORMAZIONI

Gli interessati potranno richiedere chiarimenti o informazioni, anche per eventuali visite, al Commissario Giudiziale dott. Luigi Grumelli Pedrocca con studio in Bergamo, via Vigliani n. 1/3, telefono 035/217208, mail luigi.grumelli@studiotentorio.it.

Il presente avviso non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 C.C. né una sollecitazione al pubblico risparmio.