

## TRIBUNALE DI BERGAMO

FALLIMENTO: Immobiliare S.r.l., con sede in Ugnano (BG), Via Colombo 147, R.F. 180/2015;

Giudice Delegato: Dott.ssa Laura Giraldi;

Curatore: Dott. Alberto Volpi.

### AVVISO DI VENDITA IMMOBILI

Il Curatore dott. Alberto Volpi rende noto che il giorno **19/4/2018 alle ore 15** presso il suo studio in Bergamo, Via S. Orsola n. 13, si procederà alla gara per la vendita senza incanto ai sensi dell'art. 107 L.F. degli immobili di proprietà del Fallimento Immobiliare S.r.l. con sede legale in Ugnano (BG), Via Colombo n. 147. R.F. 180/2015, suddivisi nei seguenti lotti ad un prezzo base come di seguito riportato:

- **Lotto 4:** autorimessa singola in Piacenza, Via Govoni, censita al catasto fabbricati al foglio 79, mappale 1645, sub 18, cat. C/6; **prezzo base Euro 13.000,00**, rilanci minimi Euro 1.000,00;
- **Lotto 12:** autorimessa singola in Piacenza, Via Govoni, censita al catasto fabbricati al foglio 79, mappale 1645, sub 32, cat. C/6 **prezzo base Euro 13.000,00**, rilanci minimi Euro 1.000,00;
- **Lotto 16:** ufficio al primo piano in Piacenza, Vicolo del Guazzo, censito al catasto fabbricati al foglio 116, mappale 1500, sub 6, cat. A/10, **prezzo base Euro 102.000,00**, rilanci minimi Euro 5.000,00;
- **Lotto 20:** villetta a schiera su due piani con giardino e autorimessa in Piacenza, Fraz. Turro, censita al catasto fabbricati al foglio 9, mappale 523, sub 5 e 4, cat. A/2 e C/6, **prezzo base Euro 200.000,00**, rilanci minimi Euro 5.000,00;
- **Lotto 21:** villetta a schiera su due piani con giardino e autorimessa, in Piacenza, Fraz. Turro censita al catasto fabbricati al foglio 9, mappale 523, sub 6 e 7, cat. A/2 e C/6, **prezzo base Euro 202.000,00**, rilanci minimi Euro 5.000,00;
- **Lotto 22:** villetta a schiera su due piani con giardino e autorimessa, in Piacenza, Fraz. Turro, censita al foglio 9, mappale 523, sub 9 e 8, cat. A/2 e C/6, **prezzo base Euro 202.000,00**, rilanci minimi Euro 5.000,00;
- **Lotto 23:** quota di 1/2 di area verde identificata come area urbana censita al catasto fabbricati al foglio 9, mappale 523, sub 14; tale area viene ceduta, per la rispettiva quota ripartita in parti uguali, insieme con i lotti 20, 21, 22;
- **Lotto 25:** quota di 12291/50000 di strada di accesso di pertinenza del compendio immobiliare di cui ai lotti 20, 21, 22, censita al catasto terreni al foglio 9, mappale 504; tale area viene ceduta, per la rispettiva quota ripartita in parti uguali, insieme con i lotti 20, 21, 22.

Gli interessati all'acquisto devono far pervenire, in busta chiusa, le offerte irrevocabili d'acquisto presso lo studio del Curatore Dott. Alberto Volpi, in Bergamo, Via S. Orsola n. 13, entro e non oltre le **h 12 del giorno 18/4/2018**. Le offerte irrevocabili d'acquisto devono contenere:

- cognome, nome, data e luogo di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto persona fisica cui dovrà essere intestato il bene, oppure, denominazione sociale, sede, recapito telefonico, indirizzo PEC, cognome

e nome del legale rappresentante, nel caso di società o enti (in tal caso l'offerta dovrà essere corredata da visura aggiornata del relativo Registro delle Imprese);

- l'offerta dovrà essere sottoscritta dall'offerente o, se società, dal relativo legale rappresentante e dovrà contenere copia della carta d'identità del soggetto firmatario;

- l'indicazione del lotto per il quale si presenta l'offerta e del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al **prezzo base d'asta indicato per il relativo lotto**;

- assegno circolare intestato a "*Fallimento Immobiliare S.r.l.*" per un importo pari al 10% (dieci per cento) dell'offerta presentata a titolo di cauzione.

Si precisa che i lotti 23 e 25 non possono essere oggetto di autonoma offerta d'acquisto ma vengono ceduti, ciascuno ripartito in parti uguali, agli acquirenti dei lotti 20, 21, 22; pertanto gli interessati all'acquisto dei lotti 20, 21, 22 dovranno indicare che l'offerta comprende anche l'acquisto, per la rispettiva quota, dei lotti 23 e 25.

L'offerta presentata è irrevocabile.

Il giorno **19/4/2018 alle h 15** si procederà all'apertura delle buste:

- in presenza di un'unica offerta, il lotto sarà immediatamente aggiudicato all'unico offerente;
- in presenza di pluralità di offerte, sia in caso di offerte di pari importo, sia in caso di offerte recanti importi diversi, si procederà immediatamente ad una gara a cura e presso lo studio del Dott. Alberto Volpi, in Bergamo, Via S. Orsola n. 13, a cui potranno partecipare tutti gli offerenti intervenuti, il cui prezzo base sarà costituito dalla maggiore offerta pervenuta, i rilanci minimi non potranno essere inferiori a quanto stabilito per il relativo lotto e l'aggiudicazione del singolo lotto avverrà sulla base dell'offerta più alta.

Il saldo del prezzo di aggiudicazione, previa deduzione della cauzione, dovrà essere versato mediante assegno circolare intestato a "*Fallimento Immobiliare S.r.l.*" presso lo studio del Curatore Dott. Alberto Volpi, situato in Bergamo, in via S. Orsola n. 13, entro 60 giorni dall'aggiudicazione, pena la definitiva perdita della cauzione. L'aggiudicatario dovrà altresì provvedere al versamento dell'importo delle spese notarili e di ogni altro onere, anche tributario, connesso al trasferimento del bene immobile, nonché le spese di cancellazione delle trascrizioni pregiudizievoli ai sensi dell'art. 108, comma 2, L.F.

Salvo le ipotesi di cui all'art. 107, quarto comma, L.F. o di cui all'art. 108, primo comma, L.F. a seguito del pagamento del saldo del prezzo il trasferimento dei beni avverrà mediante atto notarile.

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si trova, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, servitù attive e passive, il tutto come meglio descritto nella perizia agli atti.

Per ulteriori informazioni e per poter visionare la perizia e gli immobili gli interessati possono contattare il Curatore fallimentare, Dott. Alberto Volpi, Tel. 035/4220155, Fax 035/4122540, email: [segreteria@studiovolpi.eu](mailto:segreteria@studiovolpi.eu).