

Geom. FRANCO MAGNI

Via Masone 11, 24121 BERGAMO
Tel. 035/22.02.32 - Fax. 035/21.31.79
E-mail: magni@francomagni.it

TRIBUNALE DI BERGAMO

Sezione Fallimentare

Giudice Delegato dott.ssa Laura De Simone

Curatore dott. Marco Leidi

* * *

**RELAZIONE DI STIMA DEI BENI MOBILI DI PERTINENZA DEL
FALLIMENTO "COTI S.R.L."**

* * *

L'ill.mo sig. Giudice Delegato dott.ssa Laura De Simone, con provvedimento in data 30.07.2020 ha autorizzato il curatore del fallimento dott. Marco Leidi a nominare lo scrivente Franco Magni, geometra libero professionista, con studio in Bergamo via Masone 11, perito estimatore dei beni mobili pertinenti alla procedura di fallimento Coti S.r.l. posti nel complesso immobiliare in Suisio in via Enrico Mattei n. 7.

Lo scrivente, scelto l'aspetto economico e le metodologie estimative come di seguito sarà esposto, ha ispezionato tutti i beni mobili rilevandone gli elementi necessari per stimare correttamente il loro valore e in esecuzione dell'incarico conferitogli ha redatto la presente consulenza tecnica estimativa che ha ritenuto opportuno dividere nei seguenti paragrafi:

1 - Premesse	pag. 1
2 - Aspetto economico - metodologia estimativa	pag. 2
3 - Stima dei beni riferita a marzo 2021	pag. 3
4 - Prospetto riassuntivo valori	pag. 13

1 - PREMESSE

- Le operazioni peritali sono state interrotte due volte perché il sig. [REDACTED] sono stati ammalati di Covid-19 e quest'ultimo è stato ricoverato in Ospedale Papa Giovanni XXIII di Bergamo;
- con contratto d'affitto d'azienda registrato a Bergamo il 07.07.2020 al n. 21805, repertorio 62830, raccolta 28898, notaio Armando Santus, la Coti Srl concede in affitto alla [REDACTED] l'azienda, comprensiva dei beni mobili descritti nell'allegato 2.02.(a) di detto contratto;

- i beni mobili di pertinenza del fallimento Coti Srl e in uso alla [REDACTED] rilevati nel complesso immobiliare ubicato in Suisio via Enrico Mattei n. 7 stimati dallo scrivente, sono:

- A. beni mobili descritti nell'allegato 2.02.(a.) del contratto d'affitto d'azienda (v. da pag. 3 a pag. 11);
- B. impianti completi di collegamenti (v. pag. 12);
- C. mobili e attrezzature d'ufficio (v. pag. 12);
- D. macchinari o attrezzature d'officina (v. pag. 13).

2 - ASPETTO ECONOMICO – METODOLOGIA ESTIMATIVA

La valutazione di un bene mobile si basa sul fondamentale principio della dipendenza del valore dallo scopo della valutazione. L'individuazione del motivo che presiede alla valutazione si rende quindi indispensabile perchè costituisce quel punto di osservazione da cui non si può prescindere al fine di pervenire alla stima più confacente alle ragioni che l'hanno ispirata.

Con il contratto d'affitto d'azienda sopra citato stipulato dalla Coti Srl con la [REDACTED] [REDACTED] l'attività aziendale prosegue nel complesso immobiliare di Suisio e pertanto in questa condizione per i beni funzionali all'esercizio dell'impresa la visuale economica sotto la quale devono essere valutati è quello del "costo di riproduzione deprezzato".

Il costo di riproduzione deprezzato dei beni mobili si ottiene con procedimento analitico fondato su due elementi:

- 1-prezzo dei beni mobili a nuovo o prezzo di surrogazione per beni analoghi per caratteristiche costruttive e produttive;
- 2-deprezzamento per vetustà, condizioni di conservazione e manutenzione, obsolescenza.

Il deprezzamento consiste nella diminuzione di valore che i beni subiscono col passare degli anni, dal momento del loro acquisto al momento della stima.

La maggior parte dei macchinari, attrezzature, ecc. sono stati acquistati da molti anni (v. inventario allegato 1) ed essendo stata effettuata la corretta manutenzione, sono efficienti per la produzione dell'attuale tipologia di accumulatori elettrici.

La ditta produce accumulatori elettrici per avviamento e trazione leggera al piombo acido libero per piastra fusa sostituita nel mercato dalla piastra stirata e tranciata.

Produce inoltre batterie a carica secca: le batterie sono precaricate e senza acido all'interno consentendo tempi di stoccaggio decisamente più lunghi delle batterie cariche.

Questi prodotti di qualità e di nicchia non sono però competitivi con le più grandi strutture produttive in particolare dell'est Europa che offrono prodotti di qualità a prezzi molto competitivi, per cui si riduce notevolmente la cerchia dei possibili acquirenti del complesso dei macchinari/attrezzature oggetto di stima.

Se non vi fosse interesse all'acquisto da parte di soggetti dell'insieme del complesso immobiliare e dei beni mobili per continuare la produzione aziendale, l'aspetto economico da adottare per la loro stima sarebbe quello del valore di liquidazione. Il valore di liquidazione è la previsione di denaro, che può essere ragionevolmente prevista dalla vendita dei beni.

Come scritto nelle premesse, la maggior parte degli impianti e macchinari sono vetusti e utilizzabili solo per l'attuale produzione di particolari batterie e pertanto per molti di questi impianti e macchinari non si avranno richieste di acquisto.

Saranno inoltre da determinare i costi di smontaggio e smaltimento di detti impianti e macchinari. Inoltre sono da accertare con analisi specifiche del terreno/sottosuolo se durante lo svolgimento dell'attività produttiva aziendale questo è stato inquinato e in che misura; in caso positivo sono da determinare i costi della relativa bonifica attraverso un piano di caratterizzazione. Sul piazzale si rileva la presenza di vari "rifiuti" che i sig.ri [redacted] riferiscono essere di pertinenza del Fallimento Coti Srl.

3- STIMA DEGLI IMPIANTI, DEI MACCHINARI E DELLE ATTREZZATURE RIFERITA A MARZO 2021

I valori stimati dei beni descritti nella presente relazione fanno riferimento al marzo 2021.

A. Beni descritti nell'allegato 2.02.(a.) del contratto d'affitto d'azienda

Lo scrivente, seguendo l'ordine espositivo dell'allegato 2.02.(a.) al contratto d'affitto di azienda, ha stimato gli impianti, i macchinari, le attrezzature ubicati nei vari reparti dell'azienda.

UBICAZIONE - REPARTO	FOTO	Q.TA'	DESCRIZIONE SOMMARIA MACCHINARIO / ATTREZZATURA	MATR.	VALORE ALLO STATO D'USO
CORTILE	1	n. 1	BASCULA A RAPPORTO PORTATA 1500 Kg		€ 500,00
FOND. ACCESSORI	2-3	n. 1	FORNO FUSORIO Pb COMPLETO DI CROGIOLO E BRUCIATORE		€ 3.500,00

UBICAZIONE-REPARTO	FOTO	Q.TA'	DESCRIZIONE SOMMARIA MACCHINARIO / ATTREZZATURA	MATR.	VALORE ALLO STATO D'USO
FOND. ACCESSORI	2-4 5		ATTREZZATURE: n. 2 CAVALLETTO MANUALE PER FUSIONE VERGHE n. 6 CAVALLETTO SEMI AUTOMATICO PER FUSIONE ACCESSORI n. 12 CAVALLETTO MANUALE PER FUSIONE ACCESSORI n. 1 TAVOLINO FERRO n. 1 TAVOLINO FERRO LUNGO n. 17 STAMPI ACCESSORI VARI n. 3 SCAFFALATURA FERRO PORTA STAMPI ACCESSORI n. 59 CASSETTA FERRO PICCOLA PORTA ACCESSORI n. 4 CASSETTA FERRO GRANDE PORTA ACCESSORI VALORE DELLE ATTREZZATURE		€ 5.000,00
FOND. CILINDRETTI	6	n. 2	ASPIRATORE FAIP COMPLETO DI TUBI		€ 600,00
FOND. CILINDRETTI	7	n. 1	PARANCO 200Kg		€ 2.500,00
FOND. CILINDRETTI	8	n. 1	PIANO TRASPORTATORE PANI Pb		€ 4.000,00
FOND. CILINDRETTI	8	n. 1	FORNO FUSORIO Pb COMPLETO DI CROGIOLO E BRUCIATORE		€ 3.500,00
FOND. CILINDRETTI	9	n. 1	CILINDRETTATRICE COMPLETA DI POMPA		€ 20.000,00
FOND. CILINDRETTI		n. 1	ELEVATORE A TAZZE PER TRASPORTO CILINDRETTI + NASTRO TRASPORTATORE		€ 3.500,00
FOND. CILINDRETTI	10	n. 1	SILO STOCCAGGIO CILINDRETTI + NASTRO TRASPORTATORE		€ 8.000,00
FOND. CILINDRETTI	10	n. 1	MULINO COMPLETO PEDANA	1447	€ 15.000,00
FOND. CILINDRETTI	11	n. 1	FILTRO ABBATTIMENTO OSSIDO SOVEMA + VENTOLA ASPIRAZIONE + VENTOLA LAVAGGIO FILTRI		€ 50.000,00
FOND. CILINDRETTI		n. 1	COCLEA +ELEVATORE A TAZZE TRASPORTO OSSIDO		€ 4.500,00
FOND. CILINDRETTI	12	n. 1	CISTERNA ACQUA DISTILLATA		€ 300,00
FOND. CILINDRETTI	12	n. 1	CISTERNA SCARICO ACIDO + 3 POMPE		€ 1.700,00
FOND. CILINDRETTI		n. 1	CISTERNA RICICLO ACQUE DI RECUPERO PER RAFFREDDAMENTO MACCHINE		€ 200,00
FOND. CILINDRETTI	13	n. 1	SCRUBBER RAFFREDDAMENTO IMPASTO		€ 2.000,00
FOND. CILINDRETTI		n. 2	POMPA RILANCIO ACIDO SOLFORICO		€ 400,00
FOND. CILINDRETTI	14	n. 6	CISTERNA STOCCAGGIO ACIDO SOLFORICO 3000 LITRI		€ 2.400,00
FOND. CILINDRETTI		n. 1	SCALA PIOLI LEGNO		€ -
FOND. CILINDRETTI		n. 1	SCALA TELESCOPICA ALLUMINIO		€ 50,00
FOND. CILINDRETTI		n. 1	CARRELLO PORTA BOMBOLE CON CANNELLO		€ 150,00
FONDERIA		n. 1	BILANCIA ELETTR. TLC-100 P.MAX 6Kg (2g)		€ 150,00
FONDERIA		n. 1	BILANCIA ELETTRONICA TLW 6K		€ 200,00
FONDERIA		n. 1	SPESSIMETRO GRIGLIE MATR. SP0110		€ 100,00
FONDERIA	15-16	n. 5	FORNI FUSORI Pb COMPLETI DI CROGIOLO E BRUCIATORE		€ 17.500,00
FONDERIA	17-18	n. 8	FONDIGRIGLIA X 15000		€ 120.000,00
FONDERIA		n. 7	POMPA PORTATA PIOMBO		€ 1.400,00
FONDERIA		n. 19	CESTONE FERRO FONDERIA		€ 950,00
FONDERIA		n. 1	CESTONE FERRO SCARTI		€ 50,00
FONDERIA	19	n. 49	STAMPI FONDIGRIGLIE (ACCESSORI) acquistati dal 2015 al 2019. Si stimano mediamente in € 1.200,00 n. 49 x € 1.200,00		€ 58.800,00

UBICAZIONE - REPARTO	FOTO	Q.TA'	DESCRIZIONE SOMMARIA MACCHINARIO / ATTREZZATURA	MATR.	VALORE ALLO STATO D'USO
FONDERIA	19	n. 8	TRANCIA FONDIGRIGLIE		€ 2.400,00
FONDERIA		n. 25	CESTONE PIASTRE		€ 1.250,00
FONDERIA		n. 1	SPESSIMETRO		€ 100,00
FONDERIA	20	n. 3	RADDRIZZATORE FORMAZIONE PIASTRE		€ 7.500,00
FONDERIA		n. 1	FONTANELLA LAVAOCCHI		€ 50,00
FONDERIA/ SPALMATURA		n. 1	TRANSPALLET ELETTRICO YALE MP30HD 3000 Kg	C856X01522A	€ 1.500,00
FONDERIA/ SPALMATURA		n. 1	TRANSPALLET MANUALE ELEVATORE BT HL10/3 1000 Kg	474766	€ 200,00
FORMAZIONE		n. 1	TRANSPALLET MANUALE PITRA 2000 Kg	60315	€ 200,00
FORMAZIONE	21	n. 1	RIEMPITRICE + 25 m NASTRO TRASPORTATORE		€ 20.000,00
FORMAZIONE	22-23	n. 5	VASCA CARICA BTR + 13 m NASTRO TRASPORTATORE + 15 m NASTRO A RULLI		€ 60.000,00
FORMAZIONE	22	n. 1	LINEA DI FORMAZIONE PIASTRE + 20 VASCHE + 120 CESTELLI FORMAZIONE		
FORMAZIONE	24	n. 1	LINEA DI FORMAZIONE PIASTRE + 60 VASCHE + 120 CESTELLI FORMAZIONE		
FORMAZIONE	25	n. 16	VASCA FORMAZIONE PIASTRE		€ 10.000,00
FORMAZIONE		n. 1	VASCA PRECARICA X LAVAGGIO PIASTRE + CESTELLO		€ 500,00
FORMAZIONE		n. 1	FONTANELLA LAVAOCCHI		€ 50,00
ARREDAMENTO INFERMERIA	26		n. 1 ARMADIETTO MEDICINALI n. 1 ARMADIETTO n. 1 SCHEDARIO FERRO n. 1 SCRIVANIA n. 2 SEDIE n. 1 LETTINO VALORE DELL'ARREDO		€ 1.000,00
ATTREZZATURA LABORATORIO	27-28		n. 5 DENSIMETRO SCALA 0-55 Bé n. 3 DENSIMETRO SCALA 10-35 Bé n. 4 DENSIMETRO SCALA 1000-1200 g/l n. 1 DENSIMETRO SCALA 1200-1300 g/l n. 2 DENSIMETRO SCALA 1200-1400 g/l n. 1 TERMOMETRO SCALA -10 +110°C n. 3 TERMOMETRO SCALA -30+50°C n. 1 ANALIZZATORE ECOM n. 23 BECKER (VARIE CAPACITA') n. 3 BURETTA n. 9 BEUTA n. 5 PIPETTA (VARIE CAPACITA') n. 12 CILINDRO GRADUATO (VARIE CAPACITA') n. 4 CARAFFA GRADUATA PLASTICA 2000ML n. 3 IMBUTO VETRO n. 2 ASPIRATORE PIPETTA n. 2 SPRUZZETTA PLASTICA 500ML n. 400 PIPETTA PASTEUR PLASTICA 500ML n. 7 IMBUTO SEPARATORE n. 3 TREPIEDE CON ASTA E SOSTEGNI n. 7 MATRACCIO VETRO (VARIE CAPACITA')		

UBICAZIONE - REPARTO	FOTO	Q.TA'	DESCRIZIONE SOMMARIA MACCHINARIO / ATTREZZATURA	MATR.	VALORE ALLO STATO D'USO
			n. 1 SETACCIO n. 11 PROVETTA VETRO n. 2 PESTELLO PORCELLANA n. 2 CAPSULE PORCELLANA n. 1 TERMOIGROMETRO HD2301,OR + SONDA HP 473ACR n. 1 PHMETRO HI 8417 (SENZA ELETTRODO) n. 1 MISURATORE SOLFATI NANOCOLOR PT2 n. 1 SCARICATORE-RADDRIZZATORE PER PROVA SCARICA RAPIDA MORAN n. 38 SCARICATORE PER PROVE SCARICA LENTA n. 1 DENSIMETRO ASPIRANTE 1,14-1,3 Kg/l n. 1 BECCO BUNDSSEN + CAPPÀ ASPIRANTE n. 1 CONGELATORE ORIZZONTALE Pb 300E n. 1 AGITATORE MAGNETICO ANALOGICO n. 1 PC + MONITOR + TASTIERA + MOUSE n. 1 TERMOMETRO DIGITALE+SONDA TC K n. 1 PESO CAMPIONE 200 g n. 1 PESO CAMPIONE 5 g n. 1 PINZA AMPEROMETRICA DIGITALE FINEST F-135 n. 1 TERMOBILANCIA GIBERTINI EUROTHERM n. 1 BILANCIA MECCANICA PORTATA 150 Kg Odeca n. 1 TESTER BATTERIE MIDTRONIC n. 1 ANALIZZATORE ELETTRONICO ECOM - B n. 1 BILANCIA ELETTRONICA LAUMAS ISLACSN 6 Kg n. 1 DENSIMETRO DMA 35 EX VALORE DELLE ATTREZZATURE DI LABORATORIO		€ 3.000,00
MAGAZZINO		n. 1	RADDRIZZATORE TRIFASE- CARICA BATTERIA MULETTO	2466	€ 350,00
MAGAZZINO	29	n. 1	AVVOLGITORE FILMA	4474	€ 1.500,00
MAGAZZINO		n. 1	ASPIRAPOLVERE FAIP COMPLETO DI TUBI E SPAZZOLA		€ 200,00
MAGAZZINO	30	n. 3	SCAFFALE METALLO GRIGIO cm 150x60x190h		€ 120,00
MAGAZZINO	30	n. 2	ARMADIO ANTE SCORREVOLI cm 180x45x190h		€ 120,00
MAGAZZINO		n. 1	ARMADIETTO DOPPIO cm 80x50x180h		€ 50,00
MAGAZZINO	31	n. 2	SCAFFALATURA m 31x1,10x4,25h		€ 6.000,00
MAGAZZINO		n. 1	BRACCIO ROBOT IMPILATORE PIASTRE NON FUNZIONANTE		€ -
MAGAZZINO	32	n. 1	IMPILATORE PIASTRE SOVEMA NON FUNZIONANTE		€ -
MAGAZZINO		n. 1	MOTORE FORNO TIEGEL F180M02	6375596	€ 200,00
MAGAZZINO		n. 1	GENERATORE ARIA CALDA		€ 150,00
MAGAZZINO		n. 1	MACCHINA MISCELATRICE RESINE E COMPONENTI DOPAG (X BTR NATO)	VARI - OM1X 148	€ 150,00
MAGAZZINO		n. 1	POMPA PIOMBO		€ 100,00
MAGAZZINO	33	n. 1	SPALMATRICE SOVEMA NON FUNZIONANTE		€ -
MAGAZZINO		n. 1	STAMPO FONDIGRIGLIE IG+		€ 300,00
MAGAZZINO		n. 1	STAMPO FONDIGRIGLIE IG-		€ 300,00

UBICAZIONE - REPARTO	FOTO	Q.TA'	DESCRIZIONE SOMMARIA MACCHINARIO / ATTREZZATURA	MATR.	VALORE ALLO STATO D'USO
MAGAZZINO		n. 1	STAMPO FONDIGRIGLIE IP+		€ 300,00
MAGAZZINO		n. 1	STAMPO FONDIGRIGLIE IP-		€ 300,00
MAGAZZINO		n. 2	VASCHETTA COS + TUBI DI PORTATA		€ 200,00
MAGAZZINO		n. 1	POMPA ACIDO		€ 200,00
MAGAZZINO		n. 1 n. 1 n. 2	CROGIOLO CILINDRETTATRICE CROGIOLO FONDIGRIGLIE CROGIOLO FONDIGRIGLIE QUADRATO		€ 500,00
MAGAZZINO		n. 1	MOTORE ABBATTITORE REPARTO TAGLIO		€ 100,00
MAGAZZINO		n. 3	REGGICOPERCHIO + PIATTO CALDO VARI MODELLI FUORI PRODUZIONE		€ -
MAGAZZINO		n. 1	TRANSPALLET PRAMAC (PICCOLO X CARICO CONTAINER) 2200Kg	HLI0547054	€ 200,00
MAGAZZINO		n. 1	MULETTO ELETTRICO TOYOTA 1800 Kg	22146	€ 5.000,00
MAGAZZINO	34	n. 1	MULETTO ELETTRICO CATERPILLAR 1600 Kg	ETB4A-26042	€ 4.000,00
MAGAZZINO		n. 4	MOTORE		€ 200,00
MAGAZZINO PIASTRE		n. 1	TIEGEL RIBALTABILE X SALDATURA GRUPPI MANUALE		€ 300,00
MAGAZZINO PIASTRE	35	n. 1	SALDAGRUPPI MANUALE		€ 300,00
MAGAZZINO PIASTRE	35	n. 1	SALDAGRUPPI MANUALE		€ 300,00
MAGAZZINO PIASTRE	35	n. 1	SALDAGRUPPI MANUALE		€ 300,00
MAGAZZINO PIASTRE		n. 11	CAVALLETTO PORTA CESTONE PIASTRE		€ 100,00
MAGAZZINO PIASTRE		n. 66	CESTONE PIASTRE		€ 550,00
MAGAZZINO PIASTRE		n. 1	CESTONE FERRO SCARTI		€ 80,00
MAGAZZINO PIASTRE		n. 1	CESTONE SCARTI GUANTI		€ 20,00
MAGAZZINO SEPARATORI		n. 1	QUADRO ROBOT IMPILATORE PIASTRE NON FUNZIONANTE		€ -
MAGAZZINO SEPARATORI		n. 1	GENERATORE ARIA CALDA		€ -
MAGAZZINO SEPARATORI	36	n. 2	RADDRIZZATORE FORMAZIONE PIASTRE NON IN USO		€ -
MAGAZZINO SEPARATORI		n. 1	VENTOLA ASPIRAZIONE FUMI NON IN USO		€ -
MONTAGGIO	37	n. 1	TIEGEL RIBALTABILE X SALDATURA GRUPPI MANUALE		€ 1.300,00
MONTAGGIO		n. 20	SERIE MASCHERE/PETTINI/REGOLI PER SALDAGRUPPI MANUALI		€ 2.000,00
MONTAGGIO	38	n. 1	ETICHETTATRICE		€ 1.300,00
MONTAGGIO		n. 1	ABBATTITORE POLVERI IMB. 2		€ 1.200,00
MONTAGGIO	39	n. 1	IMBUSTATRICE COSMEC		€ 60.000,00
MONTAGGIO		n. 1	BIDONE PER VERNICE + PIASTOLA		€ 150,00
MONTAGGIO	40	n. 1	COS+FORNO+BRUCIATORE + 4m PIANO A RULLI		€ 30.000,00
MONTAGGIO	41	n. 1	IMBUSTATRICE COSMEC		€ 70.000,00
MONTAGGIO		n. 1	COS+FORNO+BRUCIATORE + 5m PIANO A RULLI		€ 30.000,00
MONTAGGIO		n. 15	SERIE 4 STAMPI ACCESSORI VARI		€ 15.000,00
MONTAGGIO		n. 12	CESTELLI COS		€ 2.400,00
MONTAGGIO		n. 2	SERIE (2PZ) STAMPI COS		€ 2.000,00
MONTAGGIO	42		SPESSORI VARIE MISURE		€ 200,00
MONTAGGIO		n. 2	CESTONE PIASTRE		€ 140,00
MONTAGGIO		n. 1	BIDONE SCORIE		€ 50,00
MONTAGGIO		n. 2	ASPIRAPOLVERE SOCAF COMPLETO DI TUBI		€ 400,00

UBICAZIONE - REPARTO	FOTO	Q.TA'	DESCRIZIONE SOMMARIA MACCHINARIO / ATTREZZATURA	MATR.	VALORE ALLO STATO D'USO
MONTAGGIO		n. 2	ASPIRAPOLVERE FAIP COMPLETO DI TUBI		€ 200,00
MONTAGGIO		n. 1	RADDRIZZATORE CARICA BTR MORAN		€ 150,00
MONTAGGIO		n. 3	CARRELLI VARIE MISURE		€ 400,00
MONTAGGIO	37-43 44	n. 1	LINEA MONTAGGIO MANUALE COMPLETA DI: TAVOLO ASPIRATO POSTAZIONE SALDATURA GURPPI + 2 CANNELLI TAVOLINO ASPIRATO X SALDATURA E INTASAMENTO PIANO A RULLI 17m POSTAZIONE MASTICIATURA + PENTOLA CATRAME + PANTOGRAFO CISTERNA CON CALDAIA CAMI PER FUSIONE CATRAME TAVOLINO ASPIRATO VALORE		€ 18.000,00
MONTAGGIO	45 45	n. 1 n. 1 n. 32 n. 1 n. 1	FORASETTI DOPPIA POSTAZIONE + CENTRALINA OLEODINAMICA FORASETTI PIASTRA FORASETTI (VARI MODELLI) SCAFFALE PORTA PIASTRE FORATURA 1,00x0,5x2,0 m SCAFFALE PORTA PIASTRE FORATURA 1,00x0,5x1,1 m		€ 1.500,00
MONTAGGIO	46-47	n. 1	LINEA MONTAGGIO AUTOMATICA COMPLETA DI: 2 TESTE DI SALSDATURA INTERCELLA CON CENTRALINA OLEODINAMICA TESTER PROVA CORTO CIRCUITO POSTAZIONE TERMOSALDATURA POSTAZIONE SALDATURA POLI 2 TESTER PROVA PRESSIONE TIMBRATRICE PIANO A RULLI 5 m VALORE		€ 90.000,00
MONTAGGIO	46-47 48	n. 1	LINEA MONTAGGIO AUTOMATICA COMPLETA DI: 1 TESTER DI SALSDATURA INTERCELLA CON CENTRALINA OLEODINAMICA TESTER PROVA CORTO CIRCUITO HOT MELTER POSTAZIONE TERMOSALDATURA CANNELLO SALDAPOLI 2 TESTER PROVA PRESSIONE TIMBRATRICE 6m PIANO A RULLI COMPLETO REGGICOPERCHIO+PIATTO CALDO (VARI MODELLI) VALORE		€ 80.000,00
MONTAGGIO		n. 1	FONTANELLA LAVAOCCHI		€ 50,00
MONTAGGIO		n. 1	OROLOGIO/TIMBRATRICE		€ 100,00
MONTAGGIO		n. 1	TRANSPALLET ELETTRICO ORMIC PB15N 1500 Kg	18635	€ 300,00
MONTAGGIO		n. 1	TRANSPALLET MANUALE ELEVATORE FALCON LIFT 1000 Kg	GD505172	€ 100,00
MONTAGGIO		n. 1	TRANSPALLET MANUALE FALCON LIFT 200 Kg	A433454	€ 100,00
MONTAGGIO		n. 1	TRANSPALLET MANUALE ELEVATORE ARMANNI 1000 Kg	GD82033	€ 100,00
MONTAGGIO		n. 1	TRANSPALLET MANUALE ELEVATORE ORMIC 1000 Kg	984499	€ 100,00
MONTAGGIO		n. 1	TRANSPALLET MANUALE ATIB 1000 Kg	8098	€ 100,00

UBICAZIONE - REPARTO	FOTO	Q.TA'	DESCRIZIONE SOMMARIA MACCHINARIO / ATTREZZATURA	MATR.	VALORE ALLO STATO D'USO
MONTAGGIO		n. 1	TRANSPALLET MANUALE ARMANNI TPM 25 2500 Kg	65049	€ 100,00
PIAZZALE		n. 1	GENERATORE ARIA CALDA CELLE STAGIONATURA		€ 200,00
PIAZZALE		n. 3	CALDAIA VAPORE CELLE STAGIONATURA		€ 900,00
PIAZZALE		n. 1	GENERATORE RISCALDAMENTO REP. FORMAZIONE		€ 150,00
PIAZZALE		n. 1	ABBATTITORE A MANICHE X POLVERI REP. MONTAGGIO (VALORE CONTEGGIATO COME IMPIANTO)		
PIAZZALE		n. 1	TAVOLINO ASPIRATO X PULIZIA FILTRI ASPIRAPOLVERE		€ 50,00
PIAZZALE		n. 1	GENERATORE RISCALDAMENTO REP. MONTAGGIO		€ 150,00
PIAZZALE		n. 1	ASPIRATORE + ABBATTITORE FUMI CATRAME		€ 150,00
PIAZZALE		n. 1	ABBATTITORE AD ACQUA X VAPORI REP. FONDERIA		€ 5.000,00
PIAZZALE		n. 1	ASPIRATORE FUMI FORNI FONDERIA		€ 200,00
PIAZZALE GRANDE		n. 52	CESTONE FERRO FONDERIA		€ 2.600,00
PIAZZALE GRANDE		n. 10	TAVOLO BASSO FERRO PORTA CESTONI		€ 500,00
PIAZZALE GRANDE		n. 1	CISTERNA PLASTICA GRANDE NON IN USO		€ -
PIAZZALE GRANDE		n. 1	CISTERNA PLASTICA PICCOLA NON IN USO		€ -
PIAZZALE GRANDE		n. 1	IMPIANTO DEPURAZIONE ACQUE (v. stima impianti pag. 12)		
PIAZZALE GRANDE		n. 1	CISTERNA METALLO RACCOLTA FANGHI		€ 200,00
PIAZZALE GRANDE		n. 1	ABBATTITORE POLVERI IMPASTO		€ 300,00
PIAZZALE GRANDE		n. 1	DISTRIBUTORE ARIA CALDA		€ -
PIAZZALE GRANDE		n. 1	ABBATTITORE FUMI REP. FORMAZIONE + VENTOLA + QUADRO ELETTRICO		€ 7.000,00
PIAZZALE PICCOLO		n. 1	DISTILLATORE ELETTRACQUA NON IN USO		€ -
PRECARICA		n. 1	TRANSPALLET MANUALE ORMIC 2000 Kg	320630	€ 150,00
PRECARICA		n. 1	TRANSPALLET MANUALE ORMIC HL 10M 1000 Kg	994469	€ 150,00
PRECARICA	49	n. 1	FORNO TIEGEL PER FORMAZIONE PIASTRE		€ 12.000,00
PRECARICA	50	n. 1	FORNO TIEGEL PER FORMAZIONE PIASTRE NON IN USO		€ -
PRECARICA		n. 1	VASCA PRECARICA X LAVAGGIO PIASTRE + 3 CESTELLI		€ 1.000,00
PRECARICA		n. 1	BILANCERE		€ 50,00
PRECARICA		n. 2	CARRELLO FERRO		€ 100,00
PRECARICA		n. 1	TAVOLO ASPIRATO X SCARICO PIASTRE		€ 150,00
PRECARICA		n. 7	CESTONE PORTA CESTELLI FORMAZIONE		€ 350,00
PRECARICA		n. 362 n. 250	CESTELLO FORMAZIONE PIASTRE TIPO NATO CESTELLO FORMAZIONE PIASTRE h145		€ 1.225,00
PRECARICA		n. 1	VASCA LAVAGGIO FILTRI TIEGEL		€ 300,00
PRECARICA	51	n. 1	ABBATTITORE FLUXA AM303 NON IN USO	2035	€ 3.000,00
PRECARICA		n. 1	SCALA PIOLI FERRO		€ 50,00
PRECARICA		n. 1	GENERATORE ARIA CALDA		€ 150,00
PRECARICA		n. 1	CISTERNA ACQUA		€ 200,00
PRECARICA	52	n. 1	CARRO PONTE A BANDIERA		€ 800,00
PRECARICA	53	n. 1	CARRO PONTE		€ 1.200,00
SALA CARICA	54	n. 1	TRANSPALLET ELETTRICO TOYOTA 7PML20/8 2000 Kg	3945734T	€ 2.000,00
SALA CARICA		n. 1	TRANSPALLET ELETTRICO TOYOTA 7PML20/8 2000 Kg	594873AT	€ 2.000,00
SALA CARICA	58	n. 1	DOSATORE ACIDO (V. MISCALETTORE ACIDO 1,5 A1,28)		
SALA CARICA	55	n. 1	BILANCIA MECCANICA PORTATA 60 Kg SENITH B3		€ 200,00

UBICAZIONE - REPARTO	FOTO	Q.TA'	DESCRIZIONE SOMMARIA MACCHINARIO / ATTREZZATURA	MATR.	VALORE ALLO STATO D'USO
SALA CARICA		n. 1	FONTANELLA LAVAOCCHI		€ 50,00
SALA CARICA	56	n. 1	n. 1 RADDRIZZATORE X VASCA CARICA BTR + 8 CASSETTI		
			n. 1 RADDRIZZATORE X VASCA CARICA BTR + 8 CASSETTI		
			n. 1 RADDRIZZATORE X VASCA CARICA BTR + 8 CASSETTI		
			n. 1 RADDRIZZATORE X VASCA CARICA BTR + 8 CASSETTI		
			n. 1 RADDRIZZATORE X VASCA CARICA BTR + 8 CASSETTI		
	57		POSTAZIONE PLC		
			CASSETTO RADDRIZZATORE SALA CARICA		
			VALORE		€ 45.000,00
SALA CARICA	58	n. 1	MISCELATORE POMPA ACIDO DA 1,25 A 1,28		€ 5.000,00
SALA CARICA	59	n. 1	LIVELLATRICE ACIDO POST CARICA		€ 20.000,00
SALA CARICA	60-61	n. 1	TUNNEL DI LAVAGGIO + 12m NASTRO TRASPORTATORE		€ 35.000,00
SALA CARICA	61	n. 1	TESTER SCARICA RAPIDA CON RADDRIZZATORE + 5 m NASTRO TRASPORTATORE		€ 15.000,00
SALA CARICA		n. 1	PIANO A RULLI 1,5 m		€ 2.000,00
SALA CARICA	38-62	n. 3	ETICHETTATRICI		€ 1.500,00
SALA CARICA		n. 2	TAVOLO FERRO		€ 50,00
SALA CARICA		n. 5	CISTERNA ACIDO PICCOLA		
	63	n. 3	CISTERNA ACIDO GRANDE		€ 1.500,00
SALA CARICA		n. 1	RADDRIZZATORE CARICA BATTERIA MULETTO	8723201	€ 50,00
SALA CARICA		n. 1	VASCA PICCOLA PER TEST BTR		€ 150,00
SALA CARICA		n. 1	SCAFFALE FERRO PORTA TAPPI cm 60x200x180h		€ 100,00
SALA CARICA		n. 1	SCAFFALE PLASTICA ETICHETTE cm 100x45x150h		€ 50,00
SALA CARICA		n. 15	CASSETTA GRANDE PLASTICA PER TAPPI		
		n. 2	CASSETTA PICCOLA PLASTICA PER TAPPI		
		n. 3	CASSETTA FERRO GRANDE PORTA ACCESSORI		
			VALORE		€ 250,00
SALA CARICA		n. 1	DATA PROCESSOR MORAN PER CARICA/SCARICA BTR		€ 500,00
SALA CARICA	64	n. 1	AVVOLGITORE FILMA	10566	€ 800,00
SPALMATURA ATTREZZATURA		n. 1	TERMOMETRO DIGITALE+SONDA BILANCIA ELETTR. TLC-100 P.MAX 6Kg (2g) BILANCIA ELETTRONICA LAUMAS ISIBIL 6 MISURINO DENSITA' IMPASTO MI1515W1140 MISURINO DENSITA' IMPASTO 33 CC 142 g PULIVAPOR SOLAF SPAZZOLAPAVIMENTI SOCAF VALORE	9604022021	€ 250,00
SPALMATURA	65	n. 2	SILO STOCCAGGIO OSSIDO		€ 35.000,00
SPALMATURA			COCLEA +ELEVATORE A TAZZE PER OSSIDO		€ 4.000,00
SPALMATURA			SILO PICCOLO DOSATORE OSSIDO		€ 5.000,00
SPALMATURA	66	n. 1	MESCOLATORE IMPASTO + SERBATOIO DOSAGGIO ACQUA + SERBATOIO DOSAGGIO ACIDO		€ 10.000,00
SPALMATURA		n. 1	SILO STOCCAGGIO FANGHI CON POMPA PNEUMATICA + VASCA MESCOLATRICE		€ 5.000,00

UBICAZIONE - REPARTO	FOTO	Q.TA'	DESCRIZIONE SOMMARIA MACCHINARIO / ATTREZZATURA	MATR.	VALORE ALLO STATO D'USO
SPALMATURA		n. 1	IMPIANTO VAPORE X N. 3 CELLE CURING + CALDAIA + BRUCIATORE		€ 2.000,00
SPALMATURA	67	n. 1	MACCHINA SPALMATRICE MAC + TUNNEL ESSICCAZIONE		€ 75.000,00
SPALMATURA		n. 1	FONTANELLA LAVAOCCHI		€ 50,00
SPALMATURA		n. 1	SERBATOIO ARIA COMPRESSA		€ 200,00
SPALMATURA		n. 1	DISTILLATORE		€ 1.500,00
SPALMATURA		n. 1	CARICA BATTERIE ORMIC DEI TRANSPALLET	59282	€ 50,00
SPALMATURA	68-69- 70	n. 3	CELLA STAGIONATURA (CURING) IN MURATURA COMPRESI IMPIANTI		€ 45.000,00
SPOGLIATOIO 1 ARREDAMENTO			n. 2 ARMADIETTO TRIPLO n. 1 ARMADIETTO DOPPIO n. 1 PANCHINA n. 2 ARMADIETTO TRIPLO n. 2 ARMADIETTO DOPPIO n. 1 PANCHINA n. 2 ARMADIETTO DOPPIO n. 1 PANCHINA n. 2 ARMADIETTO DOPPIO n. 1 PANCHINA VALORE DELL'ARREDO DELLO SPOGLIATOIO		€ 1.500,00
TAGLIO	71	n. 1	TAGLIABANDIERE		€ 500,00
TAGLIO	71	n. 1	TAGLIABANDIERE		€ 500,00
TAGLIO	72	n. 1	TAGLIA/SPAZZOLA		€ 2.000,00
TAGLIO	72	n. 1	TRANCIA A GHIGLIOTTINA		€ 100,00
TAGLIO		n. 1 n. 1 n. 8	CESTONE FERRO SCARTI BIDONE SCORIE CESTONE PIASTRE		€ 200,00
TAGLIO		n. 1	LINEA MONTAGGIO BTR AMERICANE (PINZATRICE+TERMOSALDATURA) + 5 M RULLIERE		€ 10.000,00
TAGLIO	71	n. 1	TRANSPALLET MANUALE FAC K9/RMHL10M 1000 Kg	32531	€ 200,00
TAGLIO	73	n. 1	TRANSPALLET MANUALE ELEVATORE ARMANNI 1000 Kg	GD802035	€ 100,00
TAGLIO	74	n. 1	TRANSPALLET ELETTRICO YALE MP30 3000 Kg	A842X01713W	€ 700,00
VECCHIE CELLE		n. 1 n. 1 n. 2 n. 1 n. 46 n. 1	TIEGEL RIBALTABILE X SALDATURA GRUPPI MANUALE SALDAGRUPPI MANUALE CAVALLETTO MANUALE PER FUSIONE ACCESSORI CAVALLETTO SEMI AUTOMATICO PER FUSIONE ACCESSORI CASSETTA FERRO GRANDE PORTA ACCESSORI PULITORE PER STAMPI A ULTRASUONI		€ 250,00
Valore dei beni descritti nell'allegato 2.02.(a.) del contratto d'affitto d'azienda					€ 1.233.205,00

B. Impianti completi dei collegamenti

FOTO	DESCRIZIONE SOMMARIA MACCHINARIO / ATTREZZATURA	MATR.	ANNO DI ACQUISTO	VALORE ALLO STATO D'USO
75	IMPIANTO ASPIRAZIONE FUMI E POLVERE DI PIOMBO			€ 40.000,00
76	IMPIANTO DEPURATORE ACQUE			€ 70.000,00
	IMPIANTO ELETTRICO 380 V DI ALIMENTAZIONE AI MACCHINARI E ATTREZZATURA CABINA ELETTRICA			€ 50.000,00
	IMPIANTO METANO ALIMENTAZIONE FORNI			€ 10.000,00
	IMPIANTO IDRICO CON AUTOCLAVE			€ 10.000,00
	IMPIANTO ANTINCENDIO CON POMPE			€ 10.000,00
	IMPIANTO ANTIFURTO CON VIDEOSORVEGLIANZA			€ 4.000,00
	IMPIANTI GENERATORE ARIA CALDA			€ 4.000,00
77	IMPIANTO ARIA COMPRESSA			€ 4.000,00
78	COMPRESSORE NON FUNZIONANTE			€ -
	IMPIANTO DISTRIBUZIONE OSSIGENO			€ 3.000,00
Valore degli impianti				€ 205.000,00

C. Mobili e attrezzature d'ufficio

UBICAZIONE	FOTO	DESCRIZIONE SOMMARIA MACCHINARIO / ATTREZZATURA	MATR.	VALORE ALLO STATO D'USO
UFFICIO		n. 2 BANCHETTI n. 4 SEDIA UFFICIO n. 2 SCRIVANIA DIRIG. n. 1 ARMADIO MEDIO UFF. DIRIG. n. 2 POLTRONE n. 1 ARMADIO BIANCO 10 ANTE (PIANO TERRA) n. 2 SCHEDARIO FERRO n. 1 TAVOLO SALA RIUNIONI n. 6 SEDIE ECOPELLE		
	85	n. 1 ARMADIO BASSO SALA RIUNIONI		
	86	n. 2 ARMADIO BIANCO 12 ANTE (PRIMO)		
	87	n. 2 SCHEDARIO FERRO		
	88	n. 1 ARMADIO FERRO ANTE SCORREVOLI		
	89	n. 2 ARMADIETTI DOPPIA ANTA		
	90	n. 1 SERVER + ROUTER DATI E TELEFONIA + MONITOR + TASTIERA + HARD DISK BACKUP		
		n. 4 PC + MONITOR + TASTIERA + MOUSE		
		n. 4 CALCOLATRICI		
		n. 7 TELEFONI		
		n. 1 STAMPANTE ETICHETTE ZEBRA PLUS		
		n. 1 TAVOLINO		
		n. 1 FAX		
		n. 2 APPENDIABITI		
		n. 2 MOTORE ARIA CONDIZIONATA		
		n. 1 STAMPANTE ETICHETTE DYMO		
		n. 3 SPLIT ARIA CONDIZIONATA		
		VALORE MOBILI E ATTREZZATURE D'UFFICIO		€ 16.000,00
Valore dei mobili e delle attrezzature d'ufficio				€ 16.000,00

D. Macchinari e attrezzature d'officina

UBICAZIONE	FOTO	DESCRIZIONE SOMMARIA MACCHINARIO / ATTREZZATURA	MATR.	VALORE ALLO STATO D'USO
OFFICINA	82	n. 1 TRAPANO SERRMAC RAG 20/22 (CARIOLI)	993347	
	83	n. 3 SCAFFALATURA FERRO		
		n. 1 CARRELLO		
		n. 1 CARRELLO CON CASSETTI PORTA UTENSILI		
	80	UTENSILI VARI		
		n. 2 TAVOLO DA LAVORO		
		n. 1 TAVOLINO DA LAVORO		
		n. 1 CASSETTIERA FERRO		
	81	n. 1 SEGATRICE A NASTRO SP-600 CENTAURO	3623	
	79	n. 1 SABBIASTEICE FERVI		
	n. 1 VASO D'ESPANSIOE ARIA COMPRESSA			
	n. 1 SALDATRICE PORTATILE			
82	n. 1 MOLA			
84	n. 1 PARANCO MOBILE 500 Kg (CARIOLI)	133-12		
	VALORE DELL'ATTREZZATURA D'OFFICINA		€ 8.000,00	
Valore dei macchinari e delle attrezzature d'officina				€ 8.000,00

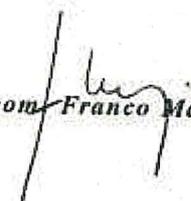
4- PROSPETTO RIASSUNTIVO VALORI

A. Valore beni descritti nell'allegato 2.02.(a.) del contratto d'affitto	€ 1.233.205,00
B. Valore impianti	€ 205.000,00
C. Valore mobili e attrezzature d'ufficio	€ 16.000,00
D. Valore macchinari e attrezzature d'officina	€ 8.000,00
TOTALE VALORI BENI MOBILI	€ 1.462.205,00

diconsi euro unmilionequattrocentosessantaduemiladuecentocinque/00

Ritenendo di aver assolto esaurientemente l'incarico ricevuto, lo scrivente rimane a disposizione dell'Ill.mo Giudice delegato e del Curatore fallimentare per ogni chiarimento.

Bergamo, 19.03.2021


Geom. **Franco Magni**

Allegati:

1. Inventario
2. Documentazione fotografica