

Dott. LUIGI GRUMELLI PEDROCCA
Via Carlo Vigliani 1/3 – Bergamo
Telefono 035 217208
Email luigi.grumelli@studiotentorio.it

Dott. NICOLA ASCARI
Via Verdi 12 - Bergamo
Telefono 035220494
Email n.ascari@sefiberg.it

Avv. VALENTINA CARNEVALE
Via Casalino 13- Bergamo
Telefono 035 243445
Email avv.valentinacarnevale@gmail.com

TRIBUNALE CIVILE DI BERGAMO

Sezione Fallimentare

Concordato Preventivo TIRONI S.R.L. in liquidazione

(C.P. n. 27/2016)

Giudice Delegato: Dott.ssa LAURA DE SIMONE

Collegio dei Commissari Giudiziali:

Avv. Clemente Montagnosi, Dott.ssa Licia Arsuffi, Dott. Carlo Scalvedi

Collegio dei Liquidatori Giudiziali:

Dott. Luigi Grumelli Pedrocca, Dott. Nicola Ascari, Avv. Valentina Carnevale

* * * * *

Istanza per l'autorizzazione alla vendita di beni immobili.

Signori Membri del Comitato dei Creditori,

i sottoscritti Dott. Luigi Grumelli Pedrocca, Dott. Nicola Ascari ed Avv. Valentina Carnevale, Liquidatori Giudiziali del concordato preventivo indicato in epigrafe,

premessato che

l'attivo concordatario è composto, in massima parte, da beni immobili di cui la debitrice ha previsto la vendita al fine di ottemperare alla proposta approvata dai creditori ed omologata dal Tribunale di Bergamo;

il decreto di omologazione del concordato, emesso il 12/19 luglio 2018, stabilisce che il Collegio dei Liquidatori proceda alle vendite *“mediante procedura competitiva, previa acquisizione in ogni caso del parere del collegio dei Commissari Giudiziali e dell'autorizzazione del Comitato dei Creditori, ed invio di informativa al Giudice Delegato almeno dieci giorni prima del compimento dell'atto”*;

il piano delle attività di liquidazione predisposto da questo Collegio, in conformità al decreto di omologazione del concordato, prevede *“che la vendita degli immobili, suddivisi in lotti, avverrà in conformità a quanto disposto dall'art. 107 L.F., previa acquisizione del parere del Collegio dei Commissari Giudiziali, autorizzazione del Comitato dei Creditori ed invio di informativa al Giudice Delegato almeno dieci giorni prima del compimento dell'atto”*;

considerato che

- 1) il patrimonio immobiliare della Tironi s.r.l. in liquidazione in concordato

preventivo è stato venduto per circa la metà del valore, tramite la pubblicazione di una serie di avvisi di vendita *ad hoc* predisposti dopo il ricevimento di offerte di acquisto irrevocabili e debitamente cauzionate da parte di soggetti interessati;

2) i sottoscritti Liquidatori giudiziali intendono ora predisporre un unico avviso di vendita comprendente tutti i lotti residui, ad eccezione (i) della ex cementeria Italcementi e dell'adiacente parcheggio in Alzano Lombardo (ii) l'immobile, sempre in Alzano Lombardo, sito in via Mazzini n. 72, adibito ad ufficio e attualmente condotto in locazione da Jobs3D, tutti già oggetto di contratti preliminari di compravendita conclusi ante procedura;

3) secondo quanto previsto nel piano delle attività di liquidazione, come modificato in ottemperanza a quanto previsto nell'Ordine di Servizio n. 4/2020 della Presidente della Seconda Sezione Civile del Tribunale di Bergamo dell'11/5/2020, le vendite avverranno tramite *“procedura competitiva mediante suddivisione in lotti nella modalità della vendita telematica pura asincrona, ai prezzi base indicati, pari alla stima riportata nel precedente paragrafo 1.1 e nell'allegato 1) con la previsione della possibilità di effettuare un'offerta minima pari al 75% del prezzo base”*;

4) i sottoscritti Liquidatori giudiziali hanno dunque predisposto l'avviso di vendita (allegato 1), fissando l'asta del 30 settembre 2021 per la vendita dei beni immobili residui della debitrice concordataria, suddivisi in sedici lotti, ed individuando quale Gestore della vendita telematica Edicom Finance s.r.l., che opererà tramite il Portale www.garavirtuale.it;

5) diversamente da quanto indicato nella modifica al piano delle attività di liquidazione, i sottoscritti Liquidatori giudiziali hanno indicato come prezzo base per ogni lotto quello di cui alla relazione ex art. 172 l. fall. dei commissari giudiziali, senza la previsione, che almeno per questo primo tentativo di vendita non è stata ritenuta opportuna, della possibilità di presentare offerte pari al 75% del prezzo base;

tutto ciò premesso e considerato

gli scriventi Liquidatori Giudiziali, ritenendo opportuno avviare una procedura competitiva per la vendita, in sedici separati lotti, delle unità immobiliari meglio descritte nell'allegato avviso di vendita

chiedono che

il Comitato dei Creditori, visto il parere dei Commissari Giudiziali (allegato 2) voglia (i) autorizzare il Collegio dei Liquidatori Giudiziali ad avviare una procedura competitiva per

la vendita senza incanto con la modalità telematica asincrona, in sedici separati lotti, delle unità immobiliari meglio indicate nell'allegato avviso di vendita e quindi (ii) a pubblicare, nei termini e con le modalità indicate nel piano delle attività di liquidazione, l'avviso di vendita allegato portante l'invito a formulare offerte irrevocabili di acquisto e (iii) a conferire incarico a Edicom Finance s.r.l. di mettere a disposizione il portale www.garavirtuale.it per lo svolgimento dell'asta telematica.

Bergamo, 23 luglio 2021

Il Collegio dei Liquidatori Giudiziali

Dott. Luigi Grumelli Pedrocca

Dott. Nicola Ascari

Avv. Valentina Carnevale



Si allegano:

- 1) avviso di vendita
- 2) parere dei Commissari Giudiziali

IL COLLEGIO DEI COMMISSARI GIUDIZIALI

vista l'istanza del Collegio dei Liquidatori Giudiziali in data 23/7/2021 per l'autorizzazione a vendere beni immobili,

esprime il seguente parere:

Avv. CLEMENTE MONTAGNOSI		
<u>23.07.2021</u>	favorevole	
(data)	(favorevole/contrario)	(sottoscrizione)
Dott.ssa LICIA ARSUFFI		
<u>26.7.2021</u>	FAVOREVOLE	
(data)	(favorevole/contrario)	(sottoscrizione)
Dott. CARLO SCALVEDI		
<u>26 luglio 2021</u>	favorevole	
(data)	(favorevole/contrario)	(sottoscrizione)

Da: presidio_rc_bologna@pec.intrum-italy.it

A: cp27.2016bergamo@pecconcordati.it

Ricevuto: 27/07/2021 alle 09:23

Oggetto: RE: C.P. TIRONI SRL IN LIQ. (Trib. BG, n. 27/2016) - autorizzazione alla vendita di beni immobili

Allegati: email.eml (1 MB) , 5924_Procura_Intrum Italy_YODA_Responsabili.pdf (1 MB) , VenditaImmobili15_istanza.pdf (164 KB) , VenditaImmobili15_istanza.pdf.p7m (173 KB) , allegato1.pdf (300 KB) , visto_commissari.pdf (98 KB) , scheda_comitato.pdf (92 KB)

Con riferimento alla procedura in oggetto ed alla richiesta di autorizzazione alla vendita quale componente del Comitato dei Creditori, nella nostra qualità di procuratori di Yoda spv srl, forniamo il nostro parere favorevole.
Cordiali saluti.

Intrum Italy spa
outsourcing Yoda spv srl

Da: [REDACTED]
A: cp27.2016bergamo@pecconcordati.it
Ricevuto: 27/07/2021 alle 14:18
Oggetto: R: C.P. TIRONI SRL IN LIQ. (Trib. BG, n. 27/2016) - autorizzazione alla vendita di beni immobili

In relazione alla PEC sotto riportata, con la presente si esprime PARERE FAVOREVOLE.

Cordiali saluti.

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Da: cp27.2016bergamo@pecconcordati.it [mailto:cp27.2016bergamo@pecconcordati.it]

Inviato: martedì 27 luglio 2021 09:09

A: [REDACTED]

Oggetto: C.P. TIRONI SRL IN LIQ. (Trib. BG, n. 27/2016) - autorizzazione alla vendita di beni immobili

Signori membri del Comitato dei Creditori,
il sottoscritto Collegio dei Liquidatori Giudiziali del concordato preventivo della società TIRONI SRL IN LIQUIDAZIONE Vi trasmette istanza per l'autorizzazione alla vendita di beni immobili, in relazione alla quale è richiesta la Vostra autorizzazione.

I Commissari Giudiziali hanno formulato parere favorevole.

Vogliate esprimere la Vostra determinazione

1. compilando e sottoscrivendo la scheda allegata, da inoltrare al presente indirizzo PEC o all'indirizzo di posta elettronica ordinaria del Liquidatore Dott. Nicola Ascari (n.ascari@sefiberg.it), oppure
2. rispondendo direttamente a questa PEC, dalla Vostra PEC, con la comunicazione espressa della Vostra determinazione (favorevole o contrario).

Cordiali saluti

Il Collegio dei Liquidatori Giudiziali
Luigi Grumelli Pedrocca
Nicola Ascari
Valentina Carnevale

IL COMITATO DEI CREDITORI

vista l'istanza del Collegio dei Liquidatori Giudiziali in data 23/7/2021 per l'autorizzazione a vendere beni immobili,

visto il parere dei Commissari Giudiziali,

esprime la seguente decisione:

		
<hr/>		
(data)	(favorevole/contrario)	(sottoscrizione)
		
<hr/>		
(data)	(favorevole/contrario)	(sottoscrizione)
		
<hr/>		
28.07.2021	FAVOREVOLE	
(data)	(favorevole/contrario)	(sottoscrizione)