

TRIBUNALE DI BERGAMO
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI
CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE n 104/2015 REG. ES.

**promossa BANCA DI CREDITO COOP. DEL BASSO SEBINO (Avv.
Romina Andreoli)**

contro [REDACTED]

Giudice Dott. GIOVANNI PANZERI

C.T.U. Arch. VIVIANA MILESI

Prossima udienza 25.11.2016 ore 9,30.

* * *

Nel corso dell'udienza del 09.03.2016 il G.E. Dott. Giovanni Panzeri nominava C.T.U. la sottoscritta Arch. Viviana Milesi iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia di Bergamo n 617 e all'Albo dei Consulenti Tecnici, con studio a Bergamo in via Carducci n°3/D - telefono/fax 035.402994, per la valutazione dei seguenti beni:

- Comune di Villongo due appartamenti e una autorimessa in via Don A. Andreoletti n.4, identificate al N.C.E.U. fg.5, mappale 2204/702-703-4;
- Comune di Sarnico autorimessa in via Prati identificata al N.C.E.U. fg.6, mappale 2860/7;
- Comune di Credaro appartamento con accessori e due autorimesse in via F.lli Calvi, identificate al N.C.E.U. fg.5, mappali 939/708-728-729-730;
- Comune di Adrara San Rocco due appartamenti in Località Fontanella, identificate al N.C.E.U. fg.20, mappali 2412/2-3;
- Comune di Adrara San Rocco terreni identificate al N.C.T. fg.9, mappali



1293,1295,1296,1297,1307,2406,2408,1276,1277,1278,1304,1315,1317,1318,
2136, 2410,3314,1224,1225,1230,1250,1280,2630,703,1430,1938,2120,2125,
2127,2409,2429,1030,1031,1034,1035.

Ricevuto il giuramento di rito, conferiva alla stessa l'incarico riassunto nel
"VERBALE DI GIURAMENTO DELL'ESPERTO E CONFERIMENTO
DELL'INCARICO".

PREMESSO

§.

Che la "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DEL BASSO SEBINO" con
sede in Torino domiciliato presso l'Avv. Romina Andreoli di Ome (BS) è
creditrice nei confronti dei sigg. [REDACTED]

[REDACTED] di cui all'atto di precetto notificato il 15e16.10.2014 e
successivo atto di pignoramento trascritto a Bergamo in data 16.02.2015 ai nn
5682/4002 relativo alle unità immobiliari intestate a [REDACTED]

[REDACTED] per quote diverse site in:

- Comune di Villongo identificate al N.C.E.U. fg.5, mappale 2204/702-703-4
per quota di 1/2 di usufrutto a [REDACTED] quota di 1/2 di piena
proprietà nonché di 1/2 di nuda proprietà a [REDACTED]
- Comune di Sarnico identificata al N.C.E.U. fg.6, mappale 2860/7 per quota
di 1/2 [REDACTED]
- Comune di Credaro identificate al N.C.E.U. fg.5, mappali 939/708-728-729-
730 per quota di 1/2 [REDACTED]
- Comune di Adrara San Rocco identificate al N.C.E.U. fg.20, mappali 2412/2-
3 per quota di 1/2 a [REDACTED]
- Comune di Adrara San Rocco terreni identificate al N.C.T. fg.9:
per quota di 1/2 a [REDACTED] quota di 1/2 a [REDACTED] dei



mappali 1293, 1295, 1296, 1297, 1307, 2406, 2408, 1276;

per quota di 1/9 [REDACTED] e quota di 2/9 [REDACTED] dei mappali 1277, 1278, 1304, 1315, 1317, 1318, 2136, 2410, 3314;

per quota di 1/4 [REDACTED] e quota di 1/4 [REDACTED] dei mappali 1224, 1225, 1230, 1250, 1280, 2630;

per quota di 32/576 [REDACTED] e quota di 64/576 a [REDACTED] dei mappali 703, 1430, 1938, 2120, 2125, 2127, 2409, 2429;

per quota di 1/2 a [REDACTED] dei mappali 1030, 1031, 1034, 1035.

* * *

A seguito di sopralluogo in Comune di Adrara San Rocco e riscontrando la presenza di fabbricato rurale identificato al N.C.T. mappale 1307 non identificato al catasto urbano e le difformità in essere tra lo stato di fatto e l'estratto di mappa nonché la necessità di accertarne le autorizzazioni, le provenienze e l'esatta consistenza, la C.T.U. veniva autorizzata dal signor Giudice dell'Esecuzione a redarre pratica catastale con conseguente rinvio per il deposito della relazione peritale.

* * *

RELAZIONE TECNICA ESTIMATIVA

1-2) IDENTIFICAZIONE E DESCRIZIONE DEI BENI

COMUNE di VILLONGO in via Don Antonio Andreoletti n.4 villa di due piani fuori terra composta da due appartamenti con accessori e autorimessa al piano interrato e con area di pertinenza su tre lati. L'appartamento sito al piano terra è formato da portico, bussola d'ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, disimpegno zona notte con due camere da letto di cui una con piccolo terrazzo, un bagno e una piccola camera da letto (autorizzata come



ripostiglio). L'appartamento al piano primo è composto da ingresso/disimpegno, cucina con pranzo, camera, bagno e ampio terrazzo con scala esclusiva esterna. Una scala interna condominiale collega i due piani abitati agli accessori siti al piano interrato quali: disimpegno, servizi igienici, lavanderia, taverna, ufficio, locale tecnico e autorimessa. Coerenze dell'intero mappale 2204: via Andreotti, mappali 2538, 2539, 2581, 2201 e 2207. *

I beni suddetti sono identificati al N.C.E.U. Comune di Villongo fg 5:

- mappale 2204/702, S1-P.T, cat. A/2, cl.2, vani 8, R.C. € 826,33;
- mappale 2204/703, P.1, cat. A/2, cl.2, vani 3, R.C. € 309,87;
- mappale 2204/4, S1, cat. C/6, cl.2, mq.32, R.C. € 66,11; tutti i mappali sono intestati a [REDACTED] usufrutto di 500/1000, [REDACTED] piena proprietà per 500/1000 e nuda proprietà per 500/1000.

LOTTO 1: mappali 2204/702/4/703.

Beni occupati dagli esecutati.

COMUNE di SARNICO in "Condominio Box" sito in via Prati autorimessa al piano interrato con diritto di superficie. Coerenze. Terrapieno, a.u.i., corsello autorimesse, a.u.i..

Il bene è identificato al N.C.E.U. sezione urbana SA, fg.6:

- mappale 2860/7, 1-S, cat. C/6, cl.1, mq.14, R.C. € 22,41; intestato a [REDACTED] A proprietà per 500/1000, [REDACTED] proprietà per 500/1000.

LOTTO 2: mappale 2806/7. Bene libero.

COMUNE di CREDARO via F.lli Calvi 27 in un complesso residenziale un appartamento sito al piano terra composto da soggiorno con pranzo e cucina aperta, disimpegno, due camere da letto, bagno, bagno di servizio con



areazione forzata (autorizzato come ripostiglio), ampio giardino, cantina e lavanderia al piano interrato e due autorimesse site al piano interrato. Coerenze appartamento al mappale 939/708: a.u.i. ai sub. 713-712-711-707 e parti comuni ai sub.702-703, mappali 358, 359 e 3301. Coerenze cantine al mappale 939/728: terrapieno, a.u.i. ai sub. 730-729-727 e parti comuni al sub.703. Coerenze autorimessa al mappale 939/729: corsello condominiale al sub.702, parti comuni al sub.703, a.u.i. al sub.728. Coerenze autorimessa al mappale 939/730: corsello condominiale al sub.702, a.u.i. ai sub.729-728-731.

I beni suddetti sono identificati al N.C.E.U. fg.5:

- mappale 939/708, P.T, cat. A/2, cl.1, vani 4.5, R.C. € 313,75;
- mappale 939/728, P.S1, cat. C/2, cl.2, mq.28, R.C. € 39,04;
- mappale 939/729, P.S1, cat. C/6, cl.2, mq.16, R.C. € 19,83;
- mappale 939/730, P.S1, cat. C/6, cl.2, mq.19, R.C. € 23,55. Intestati a [REDACTED] proprietà per 1/2.

LOTTO 3: mappale 939/708-728-729.

LOTTO 4: mappale 939/730.

Beni occupati.

COMUNE di ADRARA SAN ROCCO in Località Fontanella due edifici distinti a carattere residenziale siti a confine identificati dal pignoramento in oggetto:

- N.C.E.U. mappale 2412/2-3 su mappale 2412;
- N.C.T. mappale 1307 fabbricato rurale.

Considerato la morfologia e la tipologia dei luoghi, nonché il fabbricato rurale esistente, l'area cortilizia e i vani scala esterni comuni ad entrambi i fabbricati identificati agli originari mappali 2412 e 1307 (fabbricato rurale) la C.T.U. ha

redatto TIPO MAPPALE per denuncia di unità afferenti edificate su aree di corte e DOCFA per denuncia di nuovo fabbricato di seguito censiti al N.C.E.U. foglio 21 Comune di Adrara San Rocco Località Fontanella:

mappale 2412/1 bene comune non censibile area, AL;

mappale 2412/2 abitazione di tipo economico P.T-1, CF1;

mappale 2412/3 abitazione di tipo economico P.2, CF1;

mappale 2412/701 locale di deposito P.T., CF1;

mappale 2412/702 unità collabenti P.T-1-2, CF2;

mappale 2412/703 locale di deposito P.S1, CF3.

Attualmente il mappale 2412 è costituito da parti comuni al mappale 2412/1: area cortilizia e vani scala esterni; due unità immobiliari a carattere residenziale identificate al mappale 2412/2-3; un ripostiglio al mappale 2412/701 sito al piano terra; un deposito (ex porcilaia) sito al piano seminterrato individuato al mappale 2412/703 e un edificio collabente identificato al mappale 2412/702 (ex 1307 fabbricato rurale) costituito da un vano al piano terra e da ulteriori vani a quote intermedie inagibili e con diversi accessi esterni.

Il mappale 2412/2 individua un appartamento distribuito su due piani collegati con scala esterna così composto: locale cottura - pranzo con camino al piano terra, camera con bagno e balcone al piano primo. Il mappale 2412/3 individua l'appartamento sito al piano secondo così composto: ingresso/disimpegno, cottura - pranzo con camino, due camere da letto, bagno e balcone. Queste due unità immobiliari hanno in comune l'ampio locale adibito a cantina e il locale tecnico, oltre al cortile e ai vani scala esterni. Coerenze dell'intero mappale 2412: mappali 1310, 1315, 1316, 3874, 2410, 1308.

I beni sono identificati al N.C.E.U. Comune di Adrara San Rocco, Località Fontanella, foglio 21:

- mappale 2412/2, P.T-1, cat. A/3, cl.2, vani 2.5, R.C. € 154,94;
- mappale 2412/3, P.T-1-2, cat. A/3, cl.2, vani 4, R.C. € 247,90;
- mappale 2412/701, P.T, cat. C/2, cl.1, mq 2, R.C. € 3,20;
- mappale 2412/702, P.T-1-2, unità collabenti;
- mappale 2412/703, P.S1, cat. C/2, cl.1, mq 8, R.C. € 12,81.

intestati [REDACTED] proprietà per 500/1000, [REDACTED]
[REDACTED] proprietà per 500/1000.

COMUNE di ADRARA SAN ROCCO - Terreni identificati al N.C.T. fg.9:

- mappale 1293, vigneto, cl.3, are 54.90, reddito dom. €46.78 e agr. €24.10;
- mappale 1295, bosco ceduo, cl.4, are 03.60, reddito dom. e agr. €0.06;
- mappale 1296, prato, cl.3, are 08.00, reddito dom. €2.27 e agr. €3.10;
- mappale 1297, vigneto, cl.2, are 02.70, reddito dom. €2.86 e agr. €1.39;
- mappale 1307, fabbricato rurale, are 02.70 con tipo mappale n.110870/2016 e DOCFA in data 13.10.2016 viene censito al N.C.E.U. al mappale 2412/702;
- mappale 2406, vigneto, cl.3, are 06.20, reddito dom. €5.28 e agr. €2.72;
- mappale 2408, prato, cl.3, are 05.20, reddito dom. €1.48 e agr. €2.01.

Intestati [REDACTED] proprietà per 1/2 e [REDACTED]
[REDACTED] proprietà per 1/2.

- mappale 1030, pascolo, cl.1, are 13.50, reddito dom. €2.09 e agr. €0.91;
 - mappale 1031, bosco ceduo, cl.4, are 15.00, reddito dom. e agr. €0.23;
 - mappale 1034, bosco ceduo, cl.4, are 17.20, reddito dom. e agr. €0.27;
 - mappale 1035, pascolo, cl.1, are 11.20, reddito dom. €1.74 e agr. €0.75;
- intestati a [REDACTED] proprietà per 1/2 + altri.

- mappale 2409, pascolo, cl.1, are 52.60, reddito dom. €8.15 e agr. €3.53;

- mappale 2429, pascolo, cl.1, are 88.00, reddito dom. €13.63 e agr. €5.91;

intestati a [REDACTED] proprietà per 32/576, [REDACTED]

[REDACTED] proprietà per 64/576 + altri.

- mappale 1276, vigneto, cl.2, are 18.80, reddito domin. €19.90 e agr. €9.71;

intestati [REDACTED] proprietà per 500/1000, [REDACTED]

[REDACTED] proprietà per 500/1000.

LOTTO 5: mappale 2412/2-701.

LOTTO 6: mappale 2412/3-703.

LOTTO 7: mappale 2412/702 e terreni ai mappali 2406, 1296, 1295, 1297,

1293, 2408 (quota di 1/2 a [REDACTED] quota di 12 a [REDACTED]

[REDACTED] terreni ai mappali 2410, 1315, 1304, 2136 (quota indivisa di 1/9 a

[REDACTED] quota di 2/9 a [REDACTED]).

Tutti i beni immobili suddetti sono liberi.

LOTTO 8: terreni ai mappali 703, 1430, 1938, 2120, 2125, 2127, 2409, 2429,

in zona a versanti boscati (quota di 32/576 a [REDACTED] quota di

64/576 a [REDACTED]).

LOTTO 9: terreni ai mappali 1030, 1031, 1034, 1035 in zona a versanti

boscati (quota di 1/2 di proprietà a [REDACTED])

LOTTO 10: terreni ai mappali 1224, 1225, 2630, 1230, 1250, 1280, (quota di

1/4 a [REDACTED]); al mappale

1276 (quota di 1/2 a [REDACTED]) e

ai mappali 1277, 1278, (quota di 1/9 a [REDACTED] e quota di 2/9 a

[REDACTED])



LOTTO II: terreni ai mappali 1317, 1318, 3314 (quota di 1/9 [REDACTED])

Come dichiarato da [REDACTED] i terreni in oggetto sono liberi.

3-4) PRATICHE EDILIZIE

In **COMUNE di VILLONGO** sono state rilasciate le seguenti autorizzazioni:

- C.E. 91/88 del 01.08.1989 per costruzione casa di civile abitazione.
- C.E. 33/91 dell'11.11.1991 in variante alla C.E. 91/88.
- C.E. 165/92 dell'08.10.1992 in variante alla C.E. 91/88 e 33/91 (allegato 1 con elaborati grafici di progetto).
- Autorizzazione di Agibilità in data 15.05.1995 (allegato 2).
- D.I.A. prot.723 dell'08.10.2001 per formazione di due unità abitative con nuova scala esterna e chiusura portico al P.1° (allegato 3 con elaborati grafici).

Dal sopralluogo eseguito risulta che:

la taverna autorizzata sita al piano interrato è stata frazionata in due locali mediante una parete di cartongesso, costituendo due locali: una taverna e un ufficio;

- nell'appartamento sito al piano primo non esiste il tavolato tra il disimpegno d'ingresso e la zona cucina, pranzo/soggiorno.

Le variazioni suddette sono opere interne, difformi da quanto autorizzato dalla C.E. 165/92 e da quanto redatto sulle schede catastali ed è necessario, previo colloquio con il Tecnico comunale, presentare pratica edilizia in sanatoria.

In **COMUNE di SARNICO** sono state rilasciate le seguenti autorizzazioni:

- C.E. 1061 del 07.09.1978 per costruzione di autorimesse interrate (allegato 11 con elaborati grafici).
- Certificato di Agibilità in data 18.07.1979 per n.46 autorimesse (allegato 12).



In **COMUNE di CREDARO** sono state rilasciate le seguenti autorizzazioni:

- C.E. prot. 1751 del 03.04.1996 ed integrazione prot.2727 del 29.05.1996.
- C.E. 2679 del 09.01.1998.
- C.E. con contributo prot.6089 del 09.02.2000; in variante alla C.E. 2679 del 09.01.1998 (allegato 16 con elaborati grafici di progetto).
- Certificato di Agibilità prot.2215 del 14.04.2004 (allegato 17).

Dal sopralluogo eseguito al posto del vano ripostiglio autorizzato è stato ricavato un bagno con areazione forzata.

In **COMUNE di ADRARA SAN ROCCO** in **LOCALITA' FONTANELLA** sono state rilasciate le seguenti autorizzazioni:

MAPPALE 2412

- C.E. 728 del 01.08.1981 per sistemazione fabbricato esistente (allegato 26 con elaborati grafici).
- C.E. 733 del 05.04.1982 per formazione strada di accesso (allegato 27 con elaborati grafici).
- C.E. 994 del 15.11.1986 per trasformazione locali di abitazione in laboratorio artigianale di confezioni (allegato 28 con elaborati grafici).
- C.E. per opere minori n.969/1986 per sistemazione pozzo e locale caldaia con ampliamento.

Il funzionario comunale ha consegnato alla C.T.U. le uniche pratiche edilizie presenti in archivio nelle quali non è presente il piano secondo e le agibilità.

MAPPALE ORIGINARIO 1307 ORA CENSITO MAPPALE 2412/702

- C.E. 1033 del 05.08.1987 per trasformazione di porzione di fabbricato rurale in laboratorio artigianale di confezioni (allegato 29 con elaborati grafici).



- P.D.C. 2028 del 31.08.2007 per ristrutturazione fabbricato esistente, decaduto per scadenza dei termini, i lavori non sono mai iniziati (allegato 30 con elaborati grafici).

Allo stato attuale e come evidenziano le fotografie in allegato il fabbricato al mappale 2412/702 è impraticabile. Valutato lo stato pericolante dell'insieme ai piani superiori la C.T.U. rileva che il vano al piano terra autorizzato nell'anno 1987 non può essere considerato agibile.

5) CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Le unità immobiliari site nei Comuni di Villongo, Sarnico, Credaro e Adrara San Rocco non necessitano di C.D.U..

I terreni siti in Adrara San Rocco descritti nel C.D.U. (allegato 43) sono inseriti nel P.G.T. vigente nell'ambito urbanistico così descritti:

1) Piano delle Regole, Sistema paesistico Ambientale, Aree di particolare valenza per la salvaguardia ambientale e paesistica ai:

- mappali 703, 1030, 1031, 1034, 1035, 1430, 1938, 2120, 2125, 2127, 2409, 2429, 1224, 1277, 1278, 1297, 1280, in zona a versanti boscati del piano montano.

- mappali 1304, 1318, 2136, 2406, in zona di verde di salvaguardia.

- mappali 1250, 1293, 1295, 1296, 2408, parte in zona a versanti boscati del piano montano e parte in zona a verde di salvaguardia.

2) Piano delle Regole, Sistema paesistico Ambientale, Aree di particolare valenza per la salvaguardia ambientale e paesistica e quadro di riferimento degli interventi sugli ambiti urbanizzati e di frangia ai:

- mappale 1225, parte in zona a versanti boscati del piano montano e parte in zona A.T.R.1 ambito di trasformazione residenziale.



- mappale 1230, parte in zona a versanti boscati del piano montano, parte in zona a verde di salvaguardia e parte in zona A.T.R.1 ambito di trasformazione residenziale.
- mappale 1276, in zona A.T.R.1 ambito di trasformazione residenziale.
- mappale 2630, parte in zona a verde di salvaguardia e parte in zona A.T.R.1 ambito di trasformazione residenziale.
- mappale 1307, in zona a comparti urbani caratterizzati da presenza prevalente di tipologie residenziali a piccole unità mono-famigliari o pluri-famigliari.
- mappale 1315, parte in zona a comparti urbani caratterizzati da presenza prevalente di tipologie residenziali a piccole unità mono-famigliari o pluri-famigliari, parte in zona con edifici e comparti urbani caratterizzati da presenza di tipologie insediative a ville, villette, con spazi verdi al contorno e parte in zona a destinazione strada.
- mappale 1317, parte in zona a verde di salvaguardia e parte in aree libere utilizzabili ai fini edificatori.
- mappale 2410, parte in zona a verde di salvaguardia e parte in comparti urbani caratterizzati da presenza di tipologie residenziali a piccole unità mono-famigliari o pluri-famigliari.
- mappale 3314, parte in aree libere utilizzabili ai fini edificatori e parte in zona con edifici e comparti urbani caratterizzati da presenza di tipologie insediative a ville, villette, con spazi verdi al contorno.

Le zone sopra citate fanno riferimento al P.G.T. - N.T.A. del Piano delle Regole (allegato 50 estratto P.G.T.):

- art. 18 Aree libere interstiziali utilizzabili ai fini edificatori e ambiti di nuova formazione.



- art. 19 Comparti urbani caratterizzati da presenza di tipologie insediative a ville, villette, con spazi verdi al contorno: in tale area è fatto l'obbligo del mantenimento della situazione esistente sia in ordine ai caratteri e all'impianto del verde, sia per quanto concerne il mantenimento degli edifici e dei volumi esistenti. Gli edifici esistenti potranno essere oggetto degli interventi di cui all'art.27 della LR 12/2005.

- art. 42 Aree di particolare valenza per la salvaguardia ambientale e paesistica. Sono gli ambiti che conservano significativi caratteri pedo-morfologici dell'ambiente agrario e boschivo e ambiti essenziali alla struttura della rete ecologica.

- art.6 Ambiti di trasformazione ai fini residenziali e residenziali-turistici. ATR1 AREA DI VIA SEGUSSO: l'intervento è soggetto a Piano Attuativo, ha superficie complessiva di mq 9400 e consente interventi per una volumetria massima di mc 7050 (src mq 2350) con altezze non superiori a ml.7,00. E' prescritta la perequazione delle possibilità edificatorie. ...può essere presentato su una quota dell'area ...e non potrà risultare inferiore ad un volume realizzabile di mc 3500.

6) IDENTIFICAZIONE CATASTALE

COMUNE di VILLONGO - Estratto di Mappa (allegato 4), N.C.E.U. fg 5:

- mappale 2204/702, S1-P.T, cat. A/2, cl.2, vani 8, R.C. € 826,33 (allegato 5 visura storica e allegato 6 scheda catastale);
- mappale 2204/703, P.1, cat. A/2, cl.2, vani 3, R.C. € 309,87 (allegato 7 visura storica e allegato 8 scheda catastale);
- mappale 2204/4, S1, cat. C/6, cl.2, mq.32, R.C. € 66,11 (allegato 9 visura storica e allegato 10 scheda catastale).



I mappali 2204/702-703 sono intestati catastalmente a [REDACTED]
 [REDACTED] D proprietà per 500/1000
 e nuda proprietà per 500/1000; il mappale 2204/4 è intestato a [REDACTED]
 [REDACTED] ciascuno con usufrutto di 1/2,
 [REDACTED] nuda proprietà di 1000/1000.

COMUNE di SARNICO - N.C.E.U. fg 6:

- mappale 2860/7, 1-S, cat. C/6, cl.1, mq.14, R.C. € 22,41 (allegato 13 visura storica e allegato 14 scheda catastale); intestato a [REDACTED]
 [REDACTED] proprietà per 500/1000, [REDACTED] proprietà per 500/1000.

COMUNE di CREDARO - Estratto di Mappa (allegato 18), N.C.E.U. fg 5 (allegato 19 visura):

- mappale 939/708, P.T, cat. A/2, cl.1, vani 4.5, R.C. € 313,75 (allegato 20 scheda catastale);
- mappale 939/728, P.S1, cat. C/2, cl.2, mq.28, R.C. € 39,04 (allegato 21 scheda catastale);
- mappale 939/729, P.S1, cat. C/6, cl.2, mq.16, R.C. € 19,83 (allegato 22 scheda catastale);
- mappale 939/730, P.S1, cat. C/6, cl.2, mq.19, R.C. € 23,55 (allegato 23 scheda catastale); tutti intestati a [REDACTED] proprietà per 1/2.
- Elaborato planimetrico piano terra (allegato 24).
- Elaborato planimetrico piano interrato (allegato 25).

COMUNE di ADRARA SAN ROCCO - N.C.E.U. fg 21:

- Elenco subalterni e dimostrazione grafica (allegato 31);



- mappale 2412/2, P.T-1, cat. A/3, cl.2, vani 2.5, R.C. € 154,94 (allegato 32 visura storica e allegato 33 scheda catastale);
- mappale 2412/3, P.I-2, cat. A/3, cl.2, vani 4, R.C. € 247,90 (allegato 34 visura storica e allegato 35 scheda catastale);
- mappale 2412/701, P.T, cat. C/2, cl.1, mq 2, R.C. € 3,20 (allegato 36 visura e allegato 37 scheda catastale);
- mappale 2412/702, P.T-1-2, unità collabenti (allegato 38 visura);
- mappale 2412/703, P.SI, cat. C/2, cl.1, mq 8, R.C. € 12,81 (allegato 39 visura e allegato 40 scheda catastale).

Tutti i suddetti mappali sono intestati [REDACTED] proprietà per 500/1000, [REDACTED] proprietà per 500/1000.

E' stato redatto TIPO MAPPALE n.110870/2016 per denuncia di unità afferenti edificate su aree di corte (allegato 41) e DOCFA per denuncia di nuovo fabbricato ai mappali 2412/701-702-703 (allegato 42).

TERRENI COMUNE di ADRARA SAN ROCCO - N.C.T. fg 9 (visure allegato 44):

- mappale 1293, vigneto, cl.3, are 54.90, reddito dom. €46.78 e agr. €24.10;
 - mappale 1295, bosco ceduo, cl.4, are 03.60, reddito dom. e agr. €0.06;
 - mappale 1296, prato, cl.3, are 08.00, reddito dom. €2.27 e agr. €3.10;
 - mappale 1297, vigneto, cl.2, are 02.70, reddito dom. €2.86 e agr. €1.39;
 - mappale 2406, vigneto, cl.3, are 06.20, reddito dom. €5.28 e agr. €2.72;
 - mappale 2408, prato, cl.3, are 05.20, reddito dom. €1.48 e agr. €2.01;
- intestati a [REDACTED] proprietà per 1/2, [REDACTED] proprietà per 1/2.
- mappale 1030, pascolo, cl.1, are 13.50, reddito dom. €2.09 e agr. €0.91;



- mappale 1031, bosco ceduo, cl.4, are 15.00, reddito dom. e agr. €0.23;
 - mappale 1034, bosco ceduo, cl.4, are 17.20, reddito dom. e agr. €0.27;
 - mappale 1035, pascolo, cl.1, are 11.20, reddito dom. €1.74 e agr. €0.75;
- intestati a [REDACTED] proprietà per 1/2 + altri.

- mappale 1224, prato, cl.4, are 07.50, reddito dom. €1.16 e agr. €1.36;
 - mappale 1225, vigneto, cl.2, are 20.10, reddito dom. €21.28 e agr. €10.38;
 - mappale 1230, vigneto, cl.2, are 21.90, reddito dom. €23.19 e agr. €11.31;
 - mappale 1250, vigneto, cl.3, are 17.40, reddito dom. €14.83 e agr. €7.64;
 - mappale 1280, cast frutto, cl.U, are 04.30, reddito dom. €0.67 e agr. €0.22;
 - mappale 2630, vigneto, cl.2, are 13.82, reddito dom. €14.63 e agr. €7.14;
- intestati a [REDACTED] proprietà per 1/4, [REDACTED]

[REDACTED] proprietà per 1/4 + altri.

- mappale 1277, prato, cl.3, are 09.65, reddito dom. €2.74 e agr. €3.74;
- mappale 1278, prato, cl.3, are 06.50, reddito dom. €1.85 e agr. €2.52;
- mappale 1304, bosco ceduo, cl.3, are 02.60, reddito dom. €0.17 e agr. €0.05;
- mappale 1315, prato, cl.3, are 01.90, reddito dom. €0.54 e agr. €0.74;
- mappale 1317, vigneto, cl.2, are 08.30, reddito dom. €8.79 e agr. €4.29;
- mappale 1318, bosco ceduo, cl.4, are 00.90, reddito dom. €0.17 e agr. €0.05;
- mappale 2136, vigneto, cl.3, are 12.00, reddito domin. €10.23 e agr. €5.27;
- mappale 2410, prato, cl.3, are 02.40, reddito dom. €0.68 e agr. €0.93;
- mappale 3314, vigneto, cl.2, are 01.00, reddito dom. €1.06 e agr. €0.52;

intestati a [REDACTED] proprietà per 1/9, [REDACTED]

[REDACTED] proprietà per 2/9 + altri.

- mappale 703, prato, cl.4, are 01.40, reddito dom. €0.22 e agr. €0.25;
- mappale 1430, pascolo, cl.2, ha 1.91.80, reddito dom. €16.84 e agr. €4.95;



- mappale 1938, pascolo, cl.1, are 80.40, reddito dom. €12.46 e agr. €5.40;
- mappale 2120, pascolo, cl.1, are 19.20, reddito dom. €2.97 e agr. €1.29;
- mappale 2125, prato, cl.4, ha 1.84.70, reddito dom. €28.62 e agr. €33.39;
- mappale 2127, pascolo, cl.1, ha 1.49.00, reddito dom. €23.09 e agr. €10.00;
- mappale 2409, pascolo, cl.1, are 52.60, reddito dom. €8.15 e agr. €3.53;
- mappale 2429, pascolo, cl.1, are 88.00, reddito dom. €13.63 e agr. €5.91;

intestati a [REDACTED] proprietà per 32/576, [REDACTED]

[REDACTED] proprietà per 64/576 + altri.

- mappale 1276, vigneto, cl.2, are 18.80, reddito domin. €19.90 e agr. €9.71;

intestati a [REDACTED] proprietà per 500/1000, [REDACTED]

[REDACTED] proprietà per 500/1000.

- ESTRATTO DI MAPPA mappali 1224, 1225, 1230, 1250, 1280, 1276, 1277,

1278, 2630 (allegato 45);

- ESTRATTO DI MAPPA mappali 1293, 1295, 1296, 1297, 1307, 2406, 2408, 2136, 1304, 2410, 1315, 1317, 1318, 3314 (allegato 46);

- ESTRATTO DI MAPPA mappali 1430, 1938, 2120, 2125, 2127, 2409, 2429 (allegato 47);

- ESTRATTO DI MAPPA mappali 1030, 1031, 1034, 1035 (allegato 48);

- ESTRATTO DI MAPPA mappale 703 (allegato 49).

7) DOCUMENTI DELL'AGENZIA DEL TERRITORIO

8) TRASCRIZIONE ED ISCRIZIONI IPOTECARIE NEL VENTENNIO COMUNE DI VILLONGO

Dalla documentazione dell'Agenzia del Territorio all'atto della notifica i mappali 2240/702-703-4 erano pervenuti, per il diritto di nuda proprietà ad 1/2 e per il diritto di piena proprietà pari ad 1/2 di proprietà a [REDACTED]

[redacted] per il diritto di usufrutto pari ad 1/2 di proprietà a [redacted]
 [redacted] seguito di decesso di [redacted] con successione
 trascritta a Bergamo il 10.09.2009 ai nn.58180/37133 si verificava la riunione
 dell'usufrutto alla nuda proprietà.

Con atto notaio Mario Vasini Rep 58556/5710 del 30.06.1999 la società
 [redacted] con sede in [redacted] vendeva a
 [redacted] il diritto di usufrutto
 vitalizio con reciproco accrescimento ed a [redacted] il diritto di
 nuda proprietà.

- § Le unità immobiliari erano pervenute in virtù di accessione per nuova
 edificazione dell'intero edificio sull'area acquistata con atto del 27.04.1990
 Rep.34847/6972 notaio Sergio Ambrosetti.

COMUNE DI SARNICO

Dalla documentazione dell'Agenzia del Territorio all'atto della notifica il
 mappale 2860/7 era pervenuto a [redacted]
 [redacted] per quota indivisa di 1/2 ciascuno, in diritto di superficie
 relativamente al sottosuolo, a seguito di successione in morte di [redacted]
 [redacted] in data 0 [redacted]

A sua volta pervenuta, in diritto di superficie, in dipendenza di atto di acquisto
 del 30.10.1979 Rep.26521/585 notaio Francesco Frassoldati.

COMUNE DI CREDARO

Dalla documentazione dell'Agenzia del Territorio all'atto della notifica i
 mappali 939/708-728-729-730 erano pervenuti in comproprietà per quota
 indivisa di 1/2 dell'intero a [redacted] per atto di acquisto del



01.08.2000 Rep.181765/16588 notaio Francesco Frassoldati dalla società

Ala società venditrice in virtù di accessione per aver costruito l'intero complesso residenziale previa demolizione del fabbricato esistente, erano pervenute per atto di acquisto del 18.03.1998 Rep.17944/14442 notaio Francesco Frassoldati dalla società

con sede in . Alla suddetta società i suddetti immobili erano pervenuti con atto di acquisto del 28.02.1996 Rep.163053/12944 notaio Francesco Frassoldati da

COMUNE DI ADRARA SAN ROCCO

Dalla documentazione dell'Agenzia del Territorio all'atto della notifica i mappali 2412/2-3 erano pervenuti in comproprietà per quota indivisa di 1/2 ciascuno a e in dipendenza della successione in morte di in data

A erano pervenuti in virtù di atto di compravendita del 20.11.1982 Rep.18243/3036 notaio Pierandrea Vizzardi da

Con il decesso di el di in data 14.09.1990 l'usufrutto di cui essi erano proprietari si riuniva alla nuda proprietà.

I terreni identificati al N.C.T. del COMUNE DI ADRARA SAN ROCCO erano pervenuti come segue:

- mappali 1293, 1295, 1296, 1297, 2406, 2408 per quota indivisa di 1/2 ciascuno dell'intero a in virtù di successione in morte di in data al



quale erano pervenuti per atto di compravendita del 25.06.1981
Rep.31134/10999 notaio Enrico Rosso da [REDACTED],

- mappale 1307 fabbricato rurale di are 02.70 per quota indivisa di 1/2
ciascuno dell'intero a [REDACTED]

in virtù di successione in morte di [REDACTED] in data 01.09.2001, al
quale era pervenuto per atto di compravendita del 24.07.1984
Rep.35472/12625 notaio Enrico Rosso da [REDACTED]

- mappale 1276 di are 18.80 per quota indivisa di 1/2 ciascuno dell'intero a
[REDACTED] in virtù di successione
in morte di [REDACTED] in data [REDACTED] al quale era pervenuto
per atto di compravendita del 20.11.1982 Rep.18243/3036 notaio Pierandrea
Vizzardi da [REDACTED]. Con il decesso di
[REDACTED] in data
[REDACTED] l'usufrutto di cui essi erano proprietari si riuniva alla nuda
proprietà.

- mappali 1277, 1278, 1304, 1315, 1317, 1318, 2136, 2410, 3314 per quota
indivisa di 1/9 a [REDACTED]

[REDACTED] seguito di successione di [REDACTED] deceduta il
[REDACTED] a favore [REDACTED]

[REDACTED] Pervenute a sua volta dalla morte di [REDACTED]
[REDACTED] data 14.09.1990 e dalla morte di [REDACTED] deceduto il
[REDACTED] il suddetto [REDACTED] i mappali suddetti erano

pervenuti in forza di cessione di quote immobiliari con atto del 18.07.1979

Rep.3467/1164 notaio Pierandrea Vizzardi da [REDACTED].

- mappali 1224, 1225, 2630, 1230, 1250, per quota indivisa di 1/4 ciascuno dell'intero di proprietà di [REDACTED]

[REDACTED] sono pervenuti per successione di [REDACTED] deceduto il

[REDACTED]. Con atto di acquisto del 07.12.1974 rep.1783 notaio Pierandrea

Vizzardi i mappali suddetti passavano da [REDACTED]

- mappali 703, 1430, 1938, 2120, 2125, 2127, 2409, 2429, per quota indivisa

di 32/576 di proprietà a [REDACTED] per quota indivisa di

64/576 di proprietà a [REDACTED] erano pervenuti in virtù di

successione di [REDACTED] deceduta il [REDACTED] successione di

[REDACTED] deceduta il [REDACTED] successione in morte di

[REDACTED] di successione in morte di [REDACTED]

[REDACTED] in successione in morte di [REDACTED]

[REDACTED] in successione in morte di [REDACTED]

- mappale 1280 per quota indivisa di 1/4 ciascuno dell'intero di proprietà di

[REDACTED] a pervenuto per

successione di [REDACTED]. Con atto di

acquisto del 24.12.1982 rep.33234/11836 notaio Enrico Rosso il terreno

suddetto passava da [REDACTED]

- mappale 1030, 1031, 1034, 1035 per quota indivisa di 1/2 di proprietà a

[REDACTED] a pervenuto per successione di [REDACTED]

[REDACTED] a sua volta pervenuti per titoli antecedenti il ventennio.

Sui suddetti mappali gravano le seguenti formalità pregiudizievoli:

- ipoteca iscritta a Bergamo il 02.03.2011 ai nn 10768/1995 a favore della "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DEL BASSO SEBINO SOC. COOP" con sede in Capriolo, grava sulle unità immobiliari site in Comune di Villongo.
- ipoteca giudiziale iscritta a Bergamo il 24.10.2013 ai nn 40854/6695 a favore della "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DEL BASSO SEBINO SOC. COOP." con sede in Capriolo.
- pignoramento immobiliare trascritto a Bergamo il 16.02.2015 ai nn 5682/4002 a favore della "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DEL BASSO SEBINO SOC. COOP." con sede in Capriolo.

Queste visure fanno stato a tutto il 21.10.2016 per iscrizioni, trascrizioni e pignoramenti.

9) VALORE VENALE

COMUNE DI VILLONGO - Caratteristiche descrittive

In via Don Antonio Andreoletti 4 nei primi anni '90 antistante un laboratorio artigianale è stata realizzata una villa costituita da due piani fuori terra residenziali con un piano interrato formato da locali accessori/servizi e da ampia autorimessa collegati con scala interna condominiale identificati al N.C.E.U. ai mappali 2204/702-703-4. Originariamente la villa era stata realizzata come una unità immobiliare costituita da abitazione al piano terra e al piano primo e da accessori alla residenza al piano interrato oltre vano autorimessa, collegati da scala interna. Successivamente veniva ricavato al



piano primo un bilocale con scala esterna dedicata, utilizzato sempre dalla famiglia.

Su fronte strada vi sono: un accesso pedonale che con percorsi lastricati conduce al portico d'ingresso dell'abitazione del piano terra, alla scala esterna utilizzata dall'abitazione al piano primo, al giardino e alla piscina esterna, e due accessi carrabili che conducono, con percorsi dedicati, al laboratorio artigianale sito a retro della villa e alle autorimesse del piano interrato.

I materiali utilizzati rispettano la tipologia costruttiva dell'anno di costruzione: le strutture verticali sono in cls; i muri perimetrali sono costituiti da mattoni semi-portanti e i divisori interni sono in mattoni forati di cm 8; le strutture orizzontali sono in travi a spessore di solaio in c.a. gettato in opera; la copertura è con orditura di legno e manto in coppi; pluviali e canali di gronda in lamiera di rame. Sono presenti elementi di rivestimento in mattoni utilizzati per i pilastri esterni, per la pensilina d'ingresso pedonale; i serramenti sono di legno con oscuramento in persiane di legno. Tutti gli impianti sono in comune alle due unità immobiliari. Considerato l'impianto originario abitativo, le caratteristiche distributive delle parti comuni e l'utilizzo, la C.T.U. ritiene corretto valutare l'intera proprietà al mappale 2412 come unico lotto.

Le fotografie in allegato descrivono bene l'ubicazione, la tipologia e i materiali in essere.

MAPPALE 2204/702: APPARTAMENTO P.T-SI

Il mappale 2204/702 identifica l'abitazione sita al piano terra composta da portico, bussola d'ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, due camere da letto di cui una con terrazzo, bagno e una piccola camera da



letto (autorizzata come ripostiglio) e da locali accessori al piano interrato quali: disimpegno, servizi igienici, lavanderia, taverna, ufficio e locale tecnico.

FINITURE INTERNE

Pavimenti: P.T. porticato in granito serizzo grigio per esterni posato a correre; bussola d'ingresso, soggiorno, cucina abitabile in marmo; disimpegno, tre camere da letto in parquet; servizio igienico in gres porcellanato dim.44.5x44.5 posato in diagonale; terrazzo, gres dim.12.5x25. P.S1 disimpegno, servizi igienici, lavanderia ceramica dim.31x31 colore grigio chiaro; taverna e ufficio, ceramica in cotto dim.25x25. Soglie esterne e davanzali in serizzo.

Rivestimenti: P.T. cucina, solo parete attrezzata, ceramica dim.10x10 h.2.50 colore beige; servizio igienico, gres porcellanato dim.14x60 posato in orizzontale con greca alla penultima piastrella e finitura a matita. P.S1 servizi igienici, ceramica dim.20x20 h.2.00 colore bianco; lavanderia solo parete attrezzata, ceramica dim.20x20 h.1.50 colore bianco.

Zoccolini: P.T. di legno; P.S1. solo in taverna e parte dell'ufficio in cotto.

Intonaci: civile tinteggiato a tempera per tutte le pareti e i soffitti.

Serramenti interni: P.T. porte di legno-vetro nella zona giorno, di legno nella zona notte. P.S1 porte di legno tamburato.

Serramenti esterni: P.T. di legno con doppi vetri e oscuramento con persiane di legno; P.S1 di alluminio con bocca di lupo.

Servizi igienici: P.T. nel servizio igienico sono posti lavabo, vaso, bidet, doccia a pavimento, sono presenti macchie di umidità; P.S1 nel servizio igienico sono posti lavabo a colonna, vaso e doccia; nella lavanderia vi sono



due vaschette lavanderia, attacco della lavatrice con scarico in una vaschetta.

Tutti gli elementi sono in vitreus china e le rubinetterie sono cromate.

Riscaldamento: centralizzato con bruciatore a metano, è presente una stufa nel soggiorno.

Impianti: sono presenti tutti gli impianti compreso impianto di condizionamento con due elementi uno per la zona giorno e uno per la zona notte.

Locale tecnico: comprensivo di caldaia e contatori, ha pavimento in battuto di cemento, porta in ferro con elementi grigliati per la corretta areazione ed è presente l'impianto elettrico.

MAPPALÉ 2204/703: APPARTAMENTO P.1°

Il mappale 2204/703 identifica l'abitazione sita al piano primo composta da ampio terrazzo, ingresso/disimpegno, cucina con zona pranzo, camera con bagno. Si accede al bilocale con scala esterna ma si precisa che con scala interna è collegato al piano terra e al piano interrato esclusivo del mappale 2204/702.

FINITURE INTERNE

Pavimenti: scala esterna, gres porcellanato peralzata e pedata; terrazzo, gres porcellanato dim.15x15 posato in diagonale con rosone centrale antistante l'ingresso dell'abitazione; disimpegno, cucina con pranzo, marmo; camera da letto, parquet; bagno, ceramica lucida dim.20x20 colore verde.

Rivestimenti: cucina, solo parete attrezzata, ceramica lucida dim.20x20 h.1.80; bagno, ceramica lucida dim.20x20 h.2.26 compreso cm 6 di greca colore verde nella penultima piastrella.

Zoccolini: di legno.



Intonaci: civile parte a stucco e parte a tempera per tutte le pareti e i soffitti.

Serramenti interni: porte di legno.

Serramenti esterni: di legno con doppi vetri e oscuramento con persiane di legno.

Servizi igienici: nel bagno sono posti lavabo a colonna, vaso, bidet e vasca; gli elementi sono in vitreus china e le rubinetterie sono cromate.

Riscaldamento: centralizzato con bruciatore a metano.

Impianti: sono presenti tutti gli impianti compreso impianto di condizionamento con un elemento sito in cucina.

<i>MAPPALE 2204/4: AUTORIMESSA P.SI</i>
--

Finiture interne dell'autorimessa

L'ampia autorimessa è collegata direttamente al disimpegno del piano interrato con porta di legno e ha consistenza catastale di mq 32.00. La basculante è automatizzata con chiusura a libro ed è di ferro con pannelli di vetro nella parte superiore mentre vi sono pannelli chiusi e grigliati per l'aerazione naturale nella parte inferiore; il pavimento è in gres porcellanato dim.25x250 colore beige compreso lo zoccolino; le pareti sono intonacate ed è presente l'impianto elettrico.

* * *

COMUNE DI SARNICO - Caratteristiche descrittive

In via Prati è stato realizzato alla fine degli anni '70, con convenzione di diritto di superficie per settantacinque anni, un piano completamente interrato di autorimesse denominato "Condominio box di via Prati" avente superficie complessiva di mq 621 con 46 autorimesse, oltre accessi e area di manovra. L'autorimessa in oggetto è identificata al N.C.E.U. mappale 2860/7 ed è posta



in posizione frontale rispetto all'ingresso carrabile; ancora oggi mantiene tutte le caratteristiche di finitura degli anni '70.

La struttura portante è in c.a. e la copertura è costituita da solaio a pannelli prefabbricati a lastra tipo pedralles con getto di completamento in opera. L'area a copertura è adibita a parcheggio.

MAPPALE 2860/7: AUTORIMESSA P.S1

Finiture interne dell'autorimessa

L'autorimessa identificata al mappale 2860/7 è ubicata antistante l'ingresso carrabile principale, ha superficie catastale di mq 14, basculante in alluminio, pavimento in battuto di cemento; l'impianto elettrico in essere non è a norma.

* * *

COMUNE DI CREDARO - Caratteristiche descrittive

Le unità immobiliari distinte al N.C.E.U. ai mappali 939/708-7028-729-730 sono poste all'interno di un complesso residenziale in zona B1 – di contenimento dello stato di fatto costituito da due palazzine con adiacenti tre villette indipendenti. Ogni palazzina ha il proprio accesso pedonale distinto ed indipendente e le unità in oggetto sono nella palazzina più bassa costituita da quattro abitazioni più accessori e autorimesse ubicata in via F.lli Calvi 27.

I materiali utilizzati rispettano la tipologia costruttiva dell'anno di realizzazione: le strutture verticali sono in cls; i muri perimetrali sono costituiti da mattoni semi-portanti e i divisori interni sono in mattoni forati di cm 8; le strutture orizzontali compreso il tetto sono in travi a spessore di solaio in c.a. gettato in opera; il manto di copertura in tegole; pluviali e canali di gronda in lamiera di rame.



Le fotografie in allegato descrivono bene l'ubicazione, la tipologia e i materiali in essere.

MAPPALÉ 939/708: APPARTAMENTO P.T

Il mappale 939/708 identifica l'abitazione sita al piano terra composta da soggiorno con pranzo e cucina aperta, disimpegno, due camere da letto, bagno, bagno di servizio con areazione forzata (autorizzato come ripostiglio) e ampio giardino.

FINITURE INTERNE

Pavimenti: soggiorno con pranzo e cucina aperta, disimpegno, due camere da letto, bagno di servizio cieco, ceramica dim.33x33 posato in diagonale colore chiaro; bagno, ceramica dim.33.5x33.5 posato in diagonale; aree esterne in giardino, gres porcellanato dim.15x15 colore rosa. Soglie esterne e davanzi in serizzo grigio.

Rivestimenti: cucina aperta, solo parete attrezzata, ceramica dim.10x10 h.1.70; servizio igienico, ceramica dim.20x25 h.2.32 posato in verticale con greca alla penultima piastrella; bagno di servizio cieco, ceramica lucida dim.20x20 h.2.20.

Zoccolini: di legno.

Intonaci: civile tinteggiato a tempera per tutte le pareti e i soffitti.

Serramenti interni: porte di legno tamburato.

Serramenti esterni: di legno con doppi vetri e oscuramento con antoni di legno.

Servizi igienici: nel bagno sono posti lavabo ad incasso, vaso, bidet, vasca; nel bagno di servizio cieco sono posti lavabo a colonna, vaso e doccia. Tutti gli elementi sono in vitreus china e le rubinetterie sono cromate.



Riscaldamento: autonomo a metano.

Impianti: sono presenti tutti gli impianti.

MAPPALÉ 939/728: CANTINE P.SI

Il mappale 939/728 identifica due locali siti al piano interrato adibiti a cantina e a lavanderia/bagno avente un unico ingresso dal disimpegno condominiale.

FINITURE INTERNE

Pavimenti: ceramica dim.33.5x33.5 posato in diagonale, senza zoccolini.

Rivestimenti: lavanderia e bagno, ceramica dim.20x20 h.2.00; le pareti della doccia hanno rivestimento h.2.20.

Intonaci: civile tinteggiato a tempera per tutte le pareti e i soffitti. I solai sono in pannello prefabbricato tipo lastre predalles.

Serramenti esterni: di ferro su bocca di lupo e porta di accesso REI.

Lavanderia e bagno: sono posti una vaschetta lavanderia, lavatrice con scarico preposto, vaso e doccia, gli elementi sono in vitreus china e le rubinetterie sono cromate.

Riscaldamento: esiste un ventilconvettore collegato alla caldaia dell'abitazione al mappale 939/708.

Impianti: sono presenti tutti gli impianti.

MAPPALÉ 939/729: AUTORIMESSA P.SI

Finiture interne dell'autorimessa

L'autorimessa sita al piano interrato ha consistenza catastale di mq 16.00; pavimento in battuto di cemento; solaio in pannelli prefabbricati a lastre tipo predalles; pareti in blocchi di cls; basculante in acciaio zincato; ed è presente l'impianto elettrico.

MAPPALÉ 939/730: AUTORIMESSA P.SI



Finiture interne dell'autorimessa

L'autorimessa sita al piano interrato ha consistenza catastale di mq 19.00; pavimento in battuto di cemento; solaio in pannelli prefabbricati a lastre tipo predalles; pareti in blocchi di cls; basculante in acciaio zincato; ed è presente l'impianto elettrico.

* * *

COMUNE DI ADRARA SAN ROCCO - Caratteristiche descrittive

In Comune di Adrara San Rocco Località Fontanella sorgono due edifici a confine la cui morfologia e tipologia presenta un'area cortilizia e i vani scala esterni comuni ad entrambi. La mancata identificazione all'urbano dell'originario fabbricato rurale al mappale 1307 ha indotto la C.T.U. a identificare e censire correttamente al N.C.E.U. i fabbricati, le pertinenze e le parti comuni censiti ora ai mappali 2412/2-3-701-702-703.

L'edificio a carattere residenziale identificato ai mappali 2412/2-3 è composto da due unità immobiliari con vano cantina e locale tecnico in comune, ristrutturato ed ampliato nei primi anni '80. Le caratteristiche costruttive e i materiali di finitura rispettano l'anno della ristrutturazione edilizia.

MAPPALE 2412/2: APPARTAMENTO P.T -1°

Il mappale 2412/2 identifica l'abitazione sita al piano terra e al piano primo collegati tra loro con scala esterna e composta da un locale a giorno con camino al piano terra e camera con bagno al piano primo. L'ampia cantina a volta di botte e il locale tecnico sono beni comuni con l'abitazione sita al piano secondo.

FINITURE INTERNE



Pavimenti: P.T. e P.1° ceramica dim.30x30; soglie esterne e davanzi in serizzo grigio; P.1° balcone con zoccolino, ceramica dim.10x20.

Rivestimenti: P.T. solo parete attrezzata, ceramica dim.20x20 h.1.60; P.1° bagno, ceramica dim.20x20 h.2.20 con inserti floreali.

Zoccolini: di legno.

Intonaci: civile tinteggiato a tempera per tutte le pareti e i soffitti.

Serramenti interni: porte di legno.

Serramenti esterni: di legno con doppi vetri e oscuramento con persiane di legno.

Servizi igienici: nel bagno sono posti lavabo, vaso, bidet e vasca; gli elementi sono in vitreous china colore champagne Ideal Standard e le rubinetterie sono cromate. Nel bagno è presente l'attacco per la lavatrice ed esiste l'attacco per il boiler.

Riscaldamento: autonomo.

Impianti: sono presenti gli impianti, ma non sono a norma.

MAPPALÉ 2412/3: APPARTAMENTO P.2°

Il mappale 2412/3 identifica l'abitazione sita al piano secondo con scala esterna e composta da disimpegno, cottura con pranzo e angolo camino, due camere da letto, bagno e balcone con una bella visuale panoramica sul paese. L'ampia cantina a volta di botte e il locale tecnico sono beni comuni con l'abitazione sita al piano secondo.

FINITURE INTERNE

Pavimenti: P.2° ceramica dim.30x30; balcone con zoccolino, ceramica dim.10x20; soglie esterne e davanzi in serizzo grigio.



Rivestimenti: cottura, solo parete attrezzata, ceramica dim.20x20 h.1.60 e sulle altre pareti perline di legno h.1.00; bagno, ceramica dim.20x20 h.2.20 con inserti floreali; camera da letto matrimoniale perline di legno h.1.00.

Zoccolini: di legno.

Intonaci: civile tinteggiato a tempera per tutte le pareti e i soffitti.

Serramenti interni: porte di legno.

Serramenti esterni: di legno con doppi vetri e oscuramento con persiane di legno.

Servizi igienici: nel bagno sono posti lavabo, vaso, bidet, doccia e lavatrice; gli elementi sono in vitreus china colore champagne Ideal Standard e le rubinetterie sono cromate.

Riscaldamento: autonomo.

Impianti: sono presenti gli impianti, ma non sono a norma.

N.C.E.U. MAPPALE 2412/702

Il fabbricato a carattere rurale, attualmente inagibile ha muratura di pietra, elementi esterni di legno, tetto di legno e copertura in coppi; un pilastro verticale di legno funge da sostegno al tetto.

Il vano sito al piano terra oggetto di ristrutturazione nei primi anni '80 non ha oggi le caratteristiche di agibilità, nello specifico il solaio che costituisce la soletta del piano superiore non ha le peculiarità di idoneità statica.

E' identificato come unità collabente al N.C.E.U..

N.C.E.U. MAPPALE 2412/701

Piccolo vano ripostiglio in pietra sito al piano terra a confine con il mappale 2412/2, ha superficie di circa mq 2 con ingresso indipendente dal cortile.



N.C.E.U. MAPPALE 2412/703

Piccolo vano deposito di mq 8 ricavato sotto l'area cortilizia con ingresso dalla strada sottostante, storicamente era adibito a porcilaia.

* * *

***N.C.T. MAPPALI 1293,1295,1296,1297,2406,2408,1276,1277,1278,1304,
1315,1317,1318,2136,2410,3314,1224,1225,1230,1250,1280,2630,703,1430
1938,2120,2125,2127,2409,2429,1030,1031,1034,1035.***

La C.T.U. evidenzia che in Comune di Adrara San Rocco non è stata redatta la cartografia a sovrapposizione tra gli elaborati CATASTO e P.G.T..

Per i terreni siti in Comune di Adrara San Rocco la C.T.U. rimanda al paragrafo 6) identificazione catastale e per la loro destinazione urbanistica al paragrafo 5) Certificato di Destinazione Urbanistica così riassunto:

- i terreni ai mappali 703, 1030, 1031, 1034, 1035, 1430, 1938, 2120, 2125, 2127, 2409, 2429, 1224, 1277, 1278, 1297, 1280 sono in zona a versanti boscati del piano montano.
- i terreni ai mappali 1304, 1318, 2136, 2406 sono in zona di verde di salvaguardia.
- mappali 1250, 1293, 1295, 1296, 2408 sono parte in zona a versanti boscati del piano montano e parte in zona a verde di salvaguardia.
- i terreni ai mappali 1225, 1276 sono in parte in zona A.T.R.I e parte in zona a versanti boscati.
- mappale 1230, parte in zona a versanti boscati, parte in zona a verde di salvaguardia e parte in zona A.T.R.I.
- mappale 2630, parte in zona a verde di salvaguardia e parte in zona A.T.R.I.



- mappale 1315, parte in zona a comparti urbani, parte in zona con edifici e comparti urbani caratterizzati da presenza di ville, villette e parte in zona a destinazione strada.
- mappale 1317, parte in zona a verde di salvaguardia e parte in aree libere utilizzabili ai fini edificatori.
- mappale 2410, parte in zona a verde di salvaguardia e parte in comparti urbani caratterizzati da presenza di piccole unità mono o pluri-famigliari.
- mappale 3314, parte in aree libere utilizzabili ai fini edificatori e parte in zona con edifici e comparti urbani caratterizzati da presenza di ville, villette, con spazi verdi al contorno.

CRITERIO DI STIMA

La valutazione viene svolta analiticamente con metodo di comparazione, sulla base delle superfici rilevate, in relazione al valore venale unitario corrente all'epoca della stima, tenendo conto i valori di mercato di unità simili e l'attuale crisi del settore. Per la valutazione dei beni immobili, considerata la destinazione d'uso, la tipologia e le caratteristiche costruttive, lo stato di conservazione e manutenzione e l'ubicazione e, tenuto conto che lo scopo della stima è quello di determinare il prezzo base al quale l'immobile potrà essere venduto, si ritiene opportuno applicare il metodo di stima in base al mercato immobiliare della zona (stima sintetica) per immobili della stessa tipologia e condizioni, verificato con le agenzie immobiliari, il listino immobiliare e la Banca Dati delle Quotazioni Immobiliari dell'Agenzia del Territorio – OMI.



Per le proprietà in Credaro con contratto di locazione libero e durata 4+4 è stato considerato un deprezzamento pari a circa il 20% del loro valore commerciale.

La superficie commerciale calcolata al lordo delle murature interne ed esterne e calcolata alla metà di quelle confinanti è stata ricavata dagli elaborati grafici delle Pratiche Edilizie depositate c/o gli Uffici Tecnici di competenza dei Comuni di Villongo, Sarnico, Credaro, Adrara San Rocco e dalle schede catastali.

Per i terreni siti in Comune di Adrara San Rocco si è considerato l'ubicazione, la configurazione, la consistenza e la superficie catastale, la destinazione urbanistica e per la determinazione del valore al mq dei terreni si è fatto riferimento oltre che ai Valori Agricoli Medi per l'annualità 2016 redatti dall'Ufficio del Territorio di Bergamo - Regione Agraria n.5 comprendente i seguenti comuni: Adrara San Martino, Adrara San Rocco, Berzo San Fermo, Bianzano, Borgo di Terzo, Casazza, Castro, Costa Volpino ect..., ai valori reali correnti di mercato assunti presso gli operatori specializzati nel settore immobiliare. Nello specifico la C.T.U. valuta tra € 1,50 e € 3,00/mq i terreni a versante boschivo del piano montano, a verde di salvaguardia e a prato in quanto oggi risultano nella maggior parte incolti e difficili da raggiungere; valuta tra € 20,00 e € 30,00/mq i terreni in zona ATR1, tale valore è derivato dalla situazione reale immobiliare in Adrara San Rocco per terreni interamente da urbanizzare, poiché come dichiarato dal tecnico comunale "...è da sei anni che non si costruisce una nuova casa"; e valuta € 50/mq le aree in ambito residenziale già urbanizzato libere utilizzabili ai fini edificatori.

* * *



COMUNE DI VILLONGO, via Don A. Andreoletti 4:*APPARTAMENTO P.T-SI al MAPPALE 2204/702**e AUTORIMESSA P.SI al MAPPALE 2204/4*

Quadrilocale al piano terra	mq	143,00
Accessori al piano interrato	mq 100,00 / 2 =	<u>mq 50,00</u>
Totale superficie commerciale	mq	193,00
Autorimessa di pertinenza avente consistenza catastale di	mq	32,00

APPARTAMENTO P.1° al MAPPALE 2204/703

Bilocale al piano primo	mq	58,50
Terrazzo	mq 30,36 / 2 =	<u>mq 15,18</u>
Totale superficie commerciale	mq	73,68

VALORE COMMERCIALE COMPLESSIVO € 330.000,00

VALORE COMPLESSIVO gravato da usufrutto € 255.000/00

CALCOLO USUFRUTTO € 330.000/2 = € 165.000 x 020% (interesse legale)

= € 330 x (coeff.) 225 = € 74.250, € 330.000-€ 74.250 = € 255.750

* * *

COMUNE DI SARNICO, via Prati:*AUTORIMESSA P.SI al MAPPALE 2860/7*

Autorimessa avente consistenza catastale di	mq	14,00
VALORE COMMERCIALE COMPLESSIVO	€	18.000/00.

* * *

COMUNE DI CREDARO, via F.lli Calvi 27:*APPARTAMENTO P.T-SI al MAPPALE 939/708-728**e AUTORIMESSA P.SI al MAPPALE 939/729 – beni locati*

Trilocale al piano terra	mq	89,00
--------------------------	----	-------

Giardino esclusivo	mq 285,00 x 0.10 =	mq 28,50
Accessori al piano interrato	mq 33,00 / 2 =	mq 16,50
Totale superficie commerciale		mq 134,00
Autorimessa di pertinenza avente consistenza catastale di	mq	16,00
VALORE COMMERCIALE COMPLESSIVO		€ 140.000/00
Quota di 1/2 di proprietà		€ 70.000/00

AUTORIMESSA P.SI al MAPPALE 939/730 – bene locato

Autorimessa di pertinenza avente consistenza catastale di	mq	19,00
VALORE COMMERCIALE COMPLESSIVO		€ 12.000/00
Quota di 1/2 di proprietà		€ 6.000/00

* * *

COMUNE DI ADRARA SAN ROCCO, Località Fontanella:

APPARTAMENTO P.T-1° al MAPPALE 2412/2 e

RIPOSTIGLIO P.T. al MAPPALE 2412/701

Bilocale al piano terra e piano primo	circa	mq	47,00
Ripostiglio	mq 2,00 / 2 =	mq	1,00
VALORE COMMERCIALE COMPLESSIVO		€	23.000/00

APPARTAMENTO P.2° al MAPPALE 2412/3 e

DEPOSITO P.SI al MAPPALE 2412/703

Trilocale al piano secondo	circa	mq	68,00
Deposito (ex porcilaia)	mq 8,00 / 2 =	mq	4,00
VALORE COMMERCIALE COMPLESSIVO		€	45.000/00

EDIFICIO A MATRICE RURALE al MAPPALE 2412/702

Superficie utile mq 190,00 e volumetria esistente di circa mc 700,00

VALORE COMMERCIALE COMPLESSIVO	€	35.000/00
--------------------------------	---	-----------

La C.T.U. costituirà un lotto comprensivo del fabbricato di matrice rurale con alcuni terreni limitrofi per renderne appetibile la vendita.

* * *

COMUNE DI ADRARA SAN ROCCO:

TERRENI MAPPALI 703, 1430, 1938, 2120, 2125, 2127, 2409, 2429

Terreni versante boschivo del piano montano superficie complessiva mq 8800: mappale 703 di mq 140, mappale 1430 di mq 19180, mappale 1938 di mq 8040, mappale 2120 di mq 1920, mappale 2125 mq di 18470, mappale 2127 mq di 14900, mappale 2409 di mq 5260, mappale 2429 di mq 8800.

Valore venale mq 76710 x € 2,00/mq = € 153.420,00

quota di 32/576 a [REDACTED] € 8.500,00

quota di 64/576 a [REDACTED] € 17.000,00

VALORE COMMERCIALE COMPLESSIVO € 25.500,00

TERRENI MAPPALI 1030, 1031, 1034, 1035

Terreni versante boschivo del piano montano, superficie complessiva mq 5690 derivata dal mappale 1030 di mq 1350, mappale 1031 di mq 1500, mappale 1034 di mq 1720, mappale 1035 di mq 1120.

Valore venale mq 5690 x € 1,85/mq = € 10.526,50

Quota di 1/2 di proprietà a [REDACTED] € 5.260,00

VALORE COMMERCIALE COMPLESSIVO € 5.260,00

TERRENI MAPPALI 1224, 1225, 2630, 1230, 1250, 1280

Terreni a versante boschivo del piano montano, superficie complessiva mq 1180 derivata dal mappale 1224 di mq 750 e dal mappale 1280 di mq 480.

Terreno parte a versante boschivo e parte ATRI, superficie di mq 2010 derivata dal mappale 1225.



Terreno parte verde di salvaguardia e parte ATR1, superficie di mq 1382 derivata dal mappale 2630.

Terreno parte a versante boschivo, parte a verde di salvaguardia e parte ATR1, superficie di mq 2190 derivata dal mappale 1230.

Terreno parte a versante boschivo e parte a verde di salvaguardia, superficie di mq 1714 derivata dal mappale 1250.

Superficie catastale complessiva mq 8072.

VALORE COMPLESSIVO a corpo	€ 32.000,00
Quota di 1/4 di proprietà a [REDACTED]	€ 8.000,00
Quota di 1/4 a di proprietà a [REDACTED]	€ 8.000,00
VALORE COMMERCIALE COMPLESSIVO	€ 16.000,00

TERRENO MAPPALE 1276

Terreno in zona ATR1, superficie di mq 1880 derivata dal mappale 1276.

Superficie catastale e valore venale mq 1880 x € 25,00/mq = € 47.000,00

Quota di 1/2 a [REDACTED] e quota di 1/2 a [REDACTED]

VALORE COMPLESSIVO COMMERCIALE	€ 47.000,00
--------------------------------	-------------

TERRENI MAPPALE 1277, 1278

Terreni a versante boschivo, superficie di mq 965 derivata dal mappale 1277 e superficie di mq 650 derivata dal mappale 1278.

Superficie catastale e valore venale mq 1615 x € 2,00/mq = € 3.230,00

Quota di 1/9 a [REDACTED]	€ 350,00
Quota di 2/9 a [REDACTED]	€ 700,00
VALORE COMPLESSIVO COMMERCIALE	€ 1.050,00

TERRENI MAPPALE 1293, 1295, 1296, 1297, 2406, 2408



Terreni parte a versante boschivo e parte a verde di salvaguardia, superficie complessiva di mq 7170 derivata dal mappale 1293 di mq 5490, dal mappale 1295 di mq 360, mappale 1296 di mq 800 e mappale 2408 di mq 520.

Terreno a versante boschivo del piano montano, superficie complessiva di mq 270 derivata dal mappale 1297.

Terreno a verde di salvaguardia, superficie complessiva di mq 620 derivata dal mappale 2406.

Superficie catastale e valore venale mq 8060 x 2,00/mq = € 16.120,00

Quota di 1/2 ciascuno dell'intero a [REDACTED] e [REDACTED]

VALORE COMMERCIALE COMPLESSIVO € 16.120,00

TERRENI MAPPALI 2410, 1315, 1304, 2136

Terreni a verde di salvaguardia, superficie complessiva mq 1460 derivata dal mappale 2136 di mq 1200 e dal mappale 1304 di mq 260.

Terreno parte in zona a verde di salvaguardia e parte in comparti urbani caratterizzati da presenza di tipologie residenziali a piccole unità mono-famigliari o pluri-famigliari, superficie complessiva di mq 240 derivata dal mappale 2410.

Terreno parte in zona a comparti urbani caratterizzati da presenza prevalente di tipologie residenziali a piccole unità mono-famigliari o pluri-famigliari, parte in zona con edifici e comparti urbani caratterizzati da presenza di tipologie insediative a ville, villette, con spazi verdi al contorno e parte in zona a destinazione strada, superficie complessiva mq 190 derivata dal mappale 1315

Superficie catastale complessiva mq 1890.

VALORE COMPLESSIVO a corpo € 4.000,00

Quota indivisa di 1/9 [REDACTED] € 440,00



Quota di 2/9 [REDACTED]	€ 880,00
VALORE COMMERCIALE COMPLESSIVO	€ 1.320,00

<i>TERRENI MAPPALI 1317, 1318, 3314</i>

Terreno a verde di salvaguardia, superficie complessiva di mq 90 derivata dal mappale 1318.

Terreno parte a verde di salvaguardia e parte in aree libere utilizzabili ai fini edificatori, superficie complessiva di mq 830 derivata dal mappale 1317.

Terreno parte in aree libere utilizzabili ai fini edificatori e parte in zona con edifici e comparti urbani caratterizzati da presenza di tipologie insediative a ville, villette, con spazi verdi al contorno, superficie complessiva di mq 100 derivata dal mappale 3314.

superficie catastale complessiva mq 1020.

VALORE COMPLESSIVO a corpo	€ 30.000,00
Quota indivisa di 1/9 a [REDACTED]	€ 3.300,00
Quota di 2/9 a [REDACTED]	€ 6.600,00
VALORE COMMERCIALE COMPLESSIVO	€ 9.900,00

* * *

10-11) FORMAZIONE DEI LOTTI

LOTTO 1°: mappale 2204/702-4 abitazione P.T-S1 con autorimessa P.S1 e mappale 2204/703 abitazione P.1° in Villongo; valore commerciale € 255.000,00.

LOTTO 2°: mappale 2860/7 autorimessa P.S1 in Sarnico; valore commerciale € 18.000,00.

LOTTO 3°: mappali 939/708-728-729 abitazione P.T.-S1 con autorimessa S1 in Credaro; beni locati; valore commerciale quota di 1/2 € 70.000,00.



LOTTO 4°: mappale 939/730 autorimessa P.S1 in Credaro; bene locato; valore commerciale quota di 1/2 € 6.000,00.

LOTTO 5°: mappale 2412/2-701 abitazione P.T.-1°e piccolo ripostiglio in Adrara San Rocco; valore commerciale € 23.000,00.

LOTTO 6°: mappale 2412/3-703 abitazione P.2° e deposito (ex porcilaia) in Adrara San Rocco; valore commerciale € 45.000,00.

LOTTO 7°: mappale 2412/702 edificio in Adrara San Rocco e terreni ai mappali 2406, 1296, 1295, 1297, 1293, 2408 e dei mappali 2136, 1304, 2410, 1315 per quota di 1/9 a [redacted] e quota di 2/9 a [redacted] [redacted] valore commerciale € 52.440,00.

LOTTO 8°: terreni ai mappali 703, 1430, 1938, 2120, 2125, 2127, 2409, 2429, in zona a versanti boscati; per quota di 32/576 a [redacted] quota di 64/576 a [redacted] valore commerciale € 25.500,00.

LOTTO 9°: terreni ai mappali 1030, 1031, 1034, 1035 in zona a versanti boscati per quota di 1/2 a [redacted] valore commerciale € 5.260,00.

LOTTO 10°: terreni ai mappali 1224, 1225, 2630, 1230, 1250, 1280 per quota di 1/4 a [redacted] e quota di 1/4 a [redacted] al mappale 1276 per quota di 1/2 a [redacted] quota di 1/2 a [redacted] ai mappali 1277, 1278 per quota di 1/9 a [redacted] quota di 2/9 a [redacted] valore commerciale € 64.050,00.

LOTTO 11°: terreni ai mappali 1317, 1318, 3314 per quota di 1/9 a [redacted] [redacted] quota di 2/9 a [redacted]; valore commerciale € 9.900,00.

12) OCCUPAZIONE DEGLI IMMOBILI



Dai sopralluoghi eseguiti le unità immobiliari site in COMUNE DI VILLONGO erano occupate dalla famiglia Bresciani e Perolari; in COMUNE DI SARNICO e COMUNE DI ADRARA SAN ROCCO erano libere; mentre in COMUNE DI CREDARO erano occupate:

- contratto di locazione inerente abitazione con accessori e autorimessa ai mappali 939/708-728-729 registrato a Bergamo il 28.02.2013 al n.956 serie 3T. "La durata della locazione è di anni quattro con inizio dal 01.02.2013 e termine al 13.01.2017.... Il contratto s'intenderà rinnovato per la stessa durata ed alle stesse condizioni".

- contratto di locazione inerente l'autorimessa sita al mappale 939/730 registrato a Bergamo il 02.04.2010 al n.2098 serie 3. "La durata della locazione è di anni quattro con inizio dal 15.03.2010 e termine al 14.03.2014 Il contratto s'intenderà rinnovato per la stessa durata ed alle stesse condizioni".

I terreni siti in COMUNE DI ADRARA SAN ROCCO come dichiarato dalla proprietà sono liberi.

13) PROCEDURE ESPROPRIATIVE PER P.U.

Come dichiarato dai tecnici comunali dei Comuni di VILLONGO, SARNICO (dichiarazione all'allegato 15), CREDARO e ADRARA SAN ROCCO i beni immobili in oggetto non sono sottoposte a procedure espropriative per P. U..

14) ALLEGATI

COMUNE DI VILLONGO, via Andreoletti 4:

n. 40 fotografie (viste esterne ed interne);

allegato n°1 - C.E. 165/92 con elaborati grafici di progetto,

allegato n°2 - Certificato di Agibilità del 15.05.1995;



allegato n°3 - D.I.A. 723/2001 con elaborati grafici;
 allegato n°4 - Estratto di Mappa;
 allegato n°5 - N.C.E.U. visura storica mappale 2204/702;
 allegato n°6 - N.C.E.U. scheda catastale mappale 2204/702;
 allegato n°7 - N.C.E.U. visura storica mappale 2204/703;
 allegato n°8 - N.C.E.U. scheda catastale mappale 2204/703;
 allegato n°9 - N.C.E.U. visura storica mappale 2204/4;
 allegato n°10 - N.C.E.U. scheda catastale mappale 2204/4.

COMUNE DI SARNICO, via Prati:

n. 8 fotografie (viste esterne ed interne);
 allegato n°11 - C.E. 1061/1978 con elaborati grafici di progetto;
 allegato n°12 - Certificato di Agibilità del 18.07.1979;
 allegato n°13 - N.C.E.U. visura storica mappale 2860/7;
 allegato n°14 - N.C.E.U. scheda catastale mappale 2860/7;
 allegato n°15 – Dichiarazione di non esistenza di procedure espropriative per P.U..

COMUNE DI CREDARO, via F.lli Calvi 27:

n. 28 fotografie (viste esterne ed interne);
 allegato n°16 - C.E. 6089/2000 con elaborati grafici di progetto;
 allegato n°17 - Certificato di Agibilità del 14.04.2004;
 allegato n°18 - Estratto di Mappa;
 allegato n°19 - N.C.E.U. visura mappali 939/708-728-729-730;
 allegato n°20 - N.C.E.U. scheda catastale mappale 939/708;
 allegato n°21 - N.C.E.U. scheda catastale mappale 939/728;
 allegato n°22 - N.C.E.U. scheda catastale mappale 939/729;



allegato n°23 - N.C.E.U. scheda catastale mappale 939/730;

allegato n°24 - N.C.E.U. elaborato planimetrico P.T.;

allegato n°25 - N.C.E.U. elaborato planimetrico P.S1.

COMUNE DI ADRARA SAN ROCCO, Località Fontanella:

n. 40 fotografie (viste esterne ed interne);

allegato n°26 - C.E. 728/1981 con elaborati grafici di progetto;

allegato n°27 - C.E. 733/1982 con elaborati grafici di progetto;

allegato n°28 - C.E. 994/1986 con elaborati grafici di progetto;

allegato n°29 - C.E. 1033/1987 con elaborati grafici di progetto;

allegato n°30 - C.E. 2028/2007 con elaborati grafici di progetto;

allegato n°31 - N.C.E.U. elenco subalterni e dimostrazione grafica;

allegato n°32 - N.C.E.U. visura storica mappale 2412/2;

allegato n°33 - N.C.E.U. scheda catastale mappale 2412/2;

allegato n°34 - N.C.E.U. visura storica mappale 2412/3;

allegato n°35 - N.C.E.U. scheda catastale mappale 2412/3;

allegato n°36 - N.C.E.U. visura storica mappale 2412/701;

allegato n°37 - N.C.E.U. scheda catastale mappale 2412/701;

allegato n°38 - N.C.E.U. visura storica mappale 2412/702;

allegato n°39 - N.C.E.U. visura storica mappale 2412/703;

allegato n°40 - N.C.E.U. scheda catastale mappale 2412/703;

allegato n°41 - N.C.E.U. TIPO MAPPALE n.110870/2016;

allegato n°42 - N.C.E.U. DOCFA mappali 2412/701-702-703.

COMUNE DI ADRARA SAN ROCCO, terreni:

n. 32 fotografie;

allegato n°43 - CERTIFICATO di DESTINAZIONE URBANISTICA;



allegato n°44 – N.C.T. visure terreni ai mappali 1293, 1295, 1296, 1297, 1307, 2406, 2408, 1276, 1277, 1278, 1304, 1315, 1317, 1318, 2136, 2410, 3314, 1224, 1225, 1230, 1250, 1280, 2630, 703, 1430, 1938, 2120, 2125, 2127, 2409, 2429, 1030, 1031, 1034, 1035;

allegato n°45 - N.CT. ESTRATTO DI MAPPA mappali 1224, 1225, 1230, 1250, 1280, 1276, 1277, 1278, 2630;

allegato n°46 - N.CT. ESTRATTO DI MAPPA mappali 1293, 1295, 1296, 1297, 1307, 2406, 2408, 2136, 1304, 2410, 1315, 1317, 1318, 3314;

allegato n°47 - N.CT. ESTRATTO DI MAPPA mappali 1430, 1938, 2120, 2125, 2127, 2409, 2429;

allegato n°48 - N.CT. ESTRATTO DI MAPPA mappali 1030, 1031, 1034, 1035;

allegato n°49 - N.CT. ESTRATTO DI MAPPA mappale 703;

allegato n°50 - ESTRATTO DI P.G.T. - area ATR1.

15) NOTA DI VOLTURA

Sarà predisposta in caso di vendita.

16) BANDO DI VENDITA IMMOBILIARE

E' separato dalla presente relazione.

* * *

Resto a disposizione dell'Ill.mo Signor Giudice per eventuali chiarimenti.

Bergamo, 26.10.2016

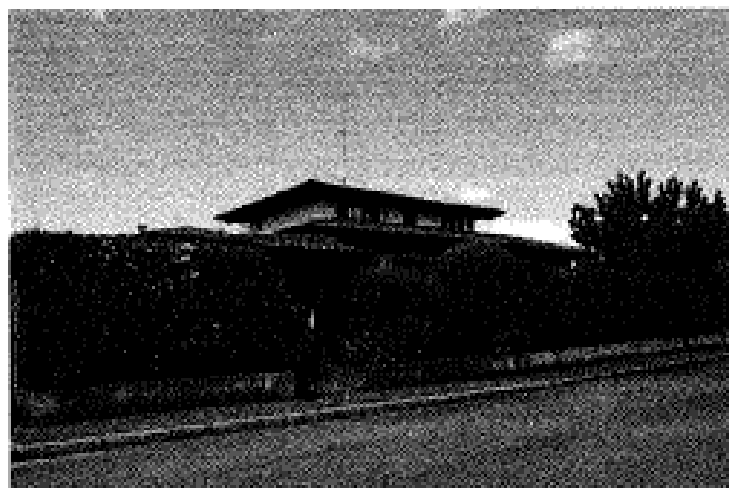
II C.T.U.

Dott. Arch. Viviana Milesi



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

*COMUNE di VILLONGO via Don A. Andreoletti 4
N.C.E.U. foglio 5 - MAPPALI 2204/702-703-4*



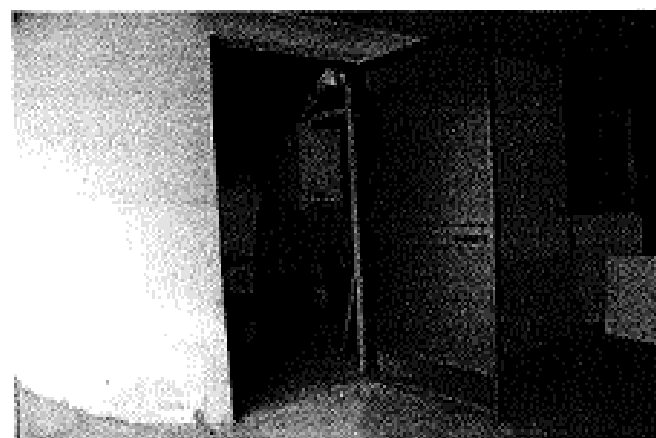
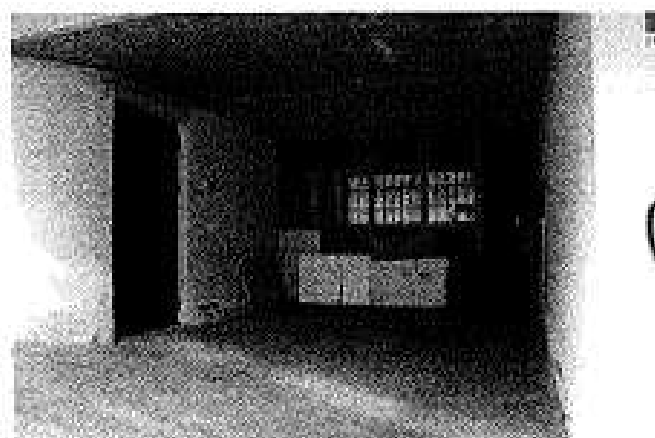
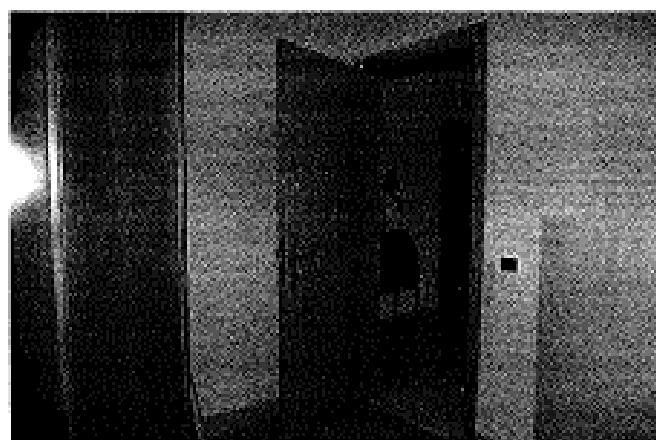
COMUNE di VILLONGO, via Don A. Andreoletti 4
APPARTAMENTO P.T.-S1 e AUTORIMESSA - N.C.E.U. foglio 5 MAPPALI 2204/702-4



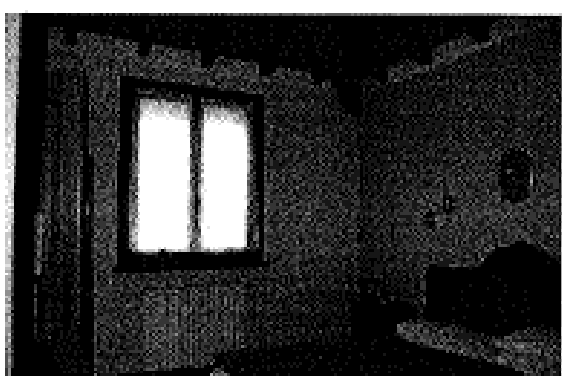
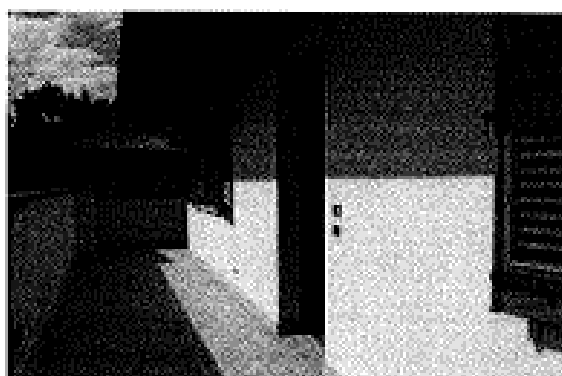
COMUNE di VILLONGO, via Don A. Andreoletti 4
APPARTAMENTO P.T.-S1 e AUTORIMESSA - N.C.E.U. foglio 5 MAPPALI 2204/702-4



COMUNE di VILLONGO, via Don A. Andreoletti 4
APPARTAMENTO P.T.-S1 e AUTORIMESSA - N.C.E.U. foglio 5 MAPPALI 2204/702-4



COMUNE di VILLONGO, via Don A. Andreoletti 4
APPARTAMENTO P.1° - N.C.E.U. foglio 5 MAPPALI 2204/703



COMUNE DI VILLONGO - via Don A. Andreoletti 4
N.C.E.U. - foglio 5 MAPPALI 2204/702-703-4

allegato n°1 - C.E. 165/92 con elaborati grafici di progetto;
allegato n°2 - Certificato di Agibilità del 15.05.1995;
allegato n°3 - D.I.A. 723/2001 con elaborati grafici;
allegato n°4 - Estratto di Mappa;
allegato n°5 - N.C.E.U. visura storica mappale 2204/702;
allegato n°6 - N.C.E.U. scheda catastale mappale 2204/702;
allegato n°7 - N.C.E.U. visura storica mappale 2204/703;
allegato n°8 - N.C.E.U. scheda catastale mappale 2204/703;
allegato n°9 - N.C.E.U. visura storica mappale 2204/4;
allegato n°10 - N.C.E.U. scheda catastale mappale 2204/4.

COMUNE DI VILLONGO

UFFICIO TECNICO

N. 0165 Reg. Costruzioni

N. 460 Prot. Gen.

CONCESSIONE EDILIZIA CON CONTRIBUTO

IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data 29.01.1992

con la quale la ditta " [redacted] snc "

Codice fiscale [redacted]

chiede la concessione per Variante alla C.E. nn. 01/88 e
 alla C.E. nn. 33/91

In Via Don Andreoletti n. su terreno censito

In catasto a mapp. N. 2204 Sez. S.A. Foglio

da adibirsi ad uso Civile abitazione, magazzino, deposito
di proprietà della ditta "FEROLARI ROCCO e C. snc"

Progettista Geom. VIGANI GIACOMO

Codice fiscale VGNCGM46A28M045W

Direttore dei lavori Geom. VIGANI GIACOMO

Esecutore dei lavori DA DESTINARSI

Visti i tipi e i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il parere in data 04.08.1992

del Responsabile del Servizio N. 1 dell'USSL n. 31

Visto il referto N. in data

del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;

Sentito il parere della Commissione Comunale Edilizia espresso nella
seduta del 04.09.1992 con verbale n. 225 ;

Visto l'art. 220 del T.U. Leggi Sanitarie approvato con R.D. 27 luglio
1934. n. 1285;

Visti gli artt. 1, 3, 4, 10 e 11 della legge 28 gennaio 1977, n. 10;

Visto l'art. 31 della legge urbanistica 17 agosto 1942, n.1150, modificata
ed integrata con legge 6 agosto 1967, n. 765;

Vista la legge della Regione Lombardia 5 dicembre 1977, n. 60/61;

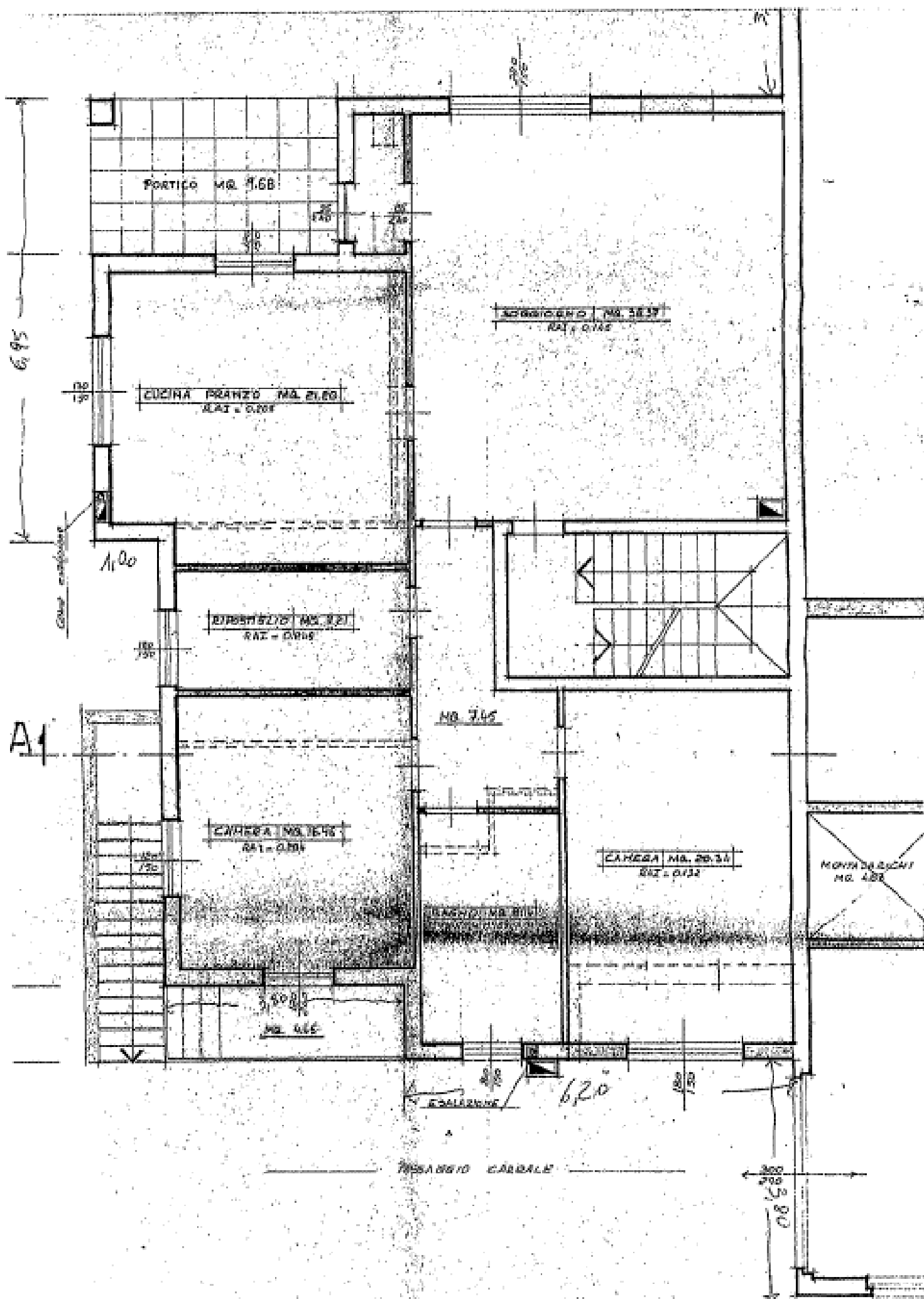
Visto il decreto legge 23 gennaio 1982, n. 9, convertito, con modifica-
zioni, nella legge 25 marzo 1982, n. 94;

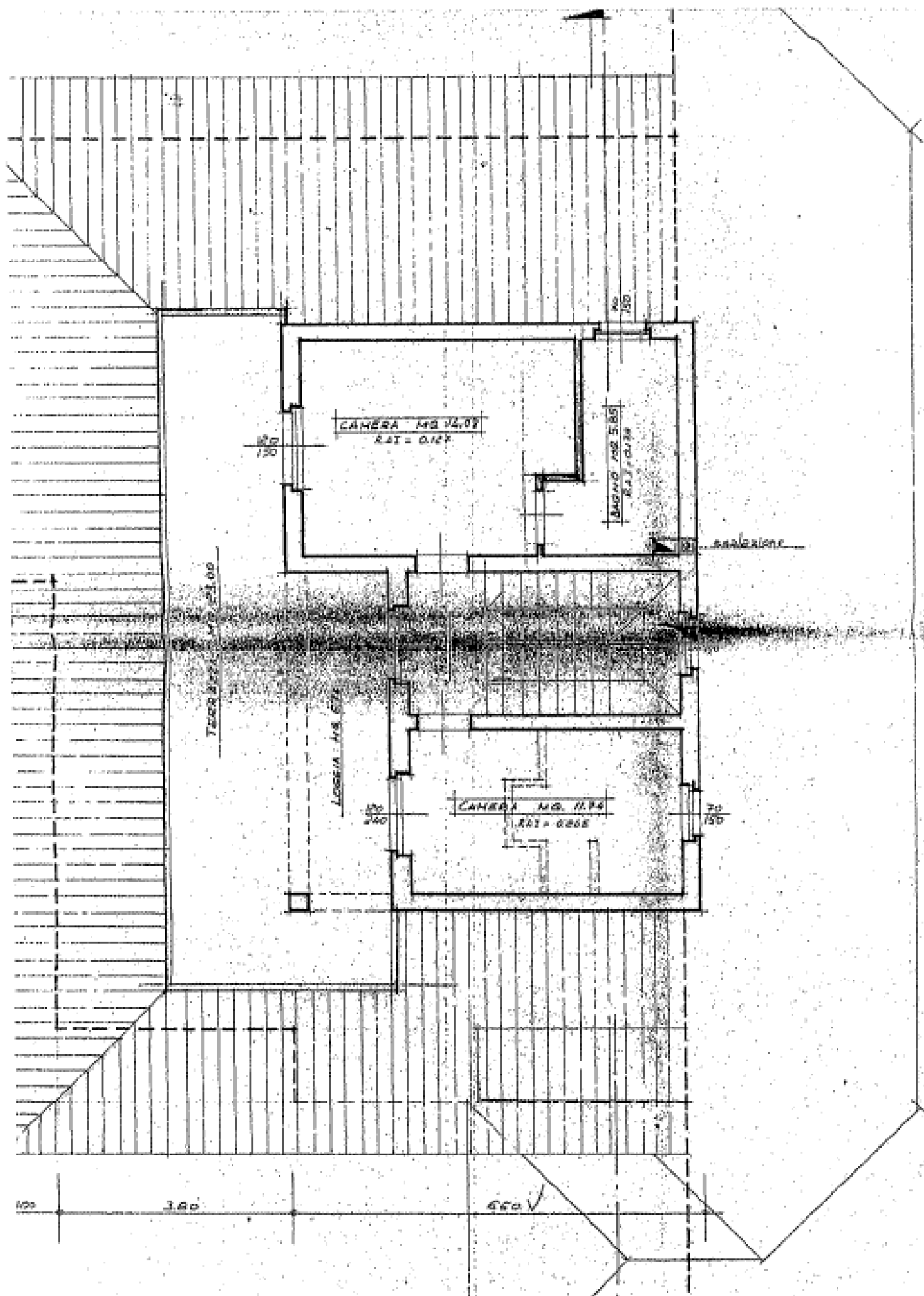
Vista la legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modificazioni;

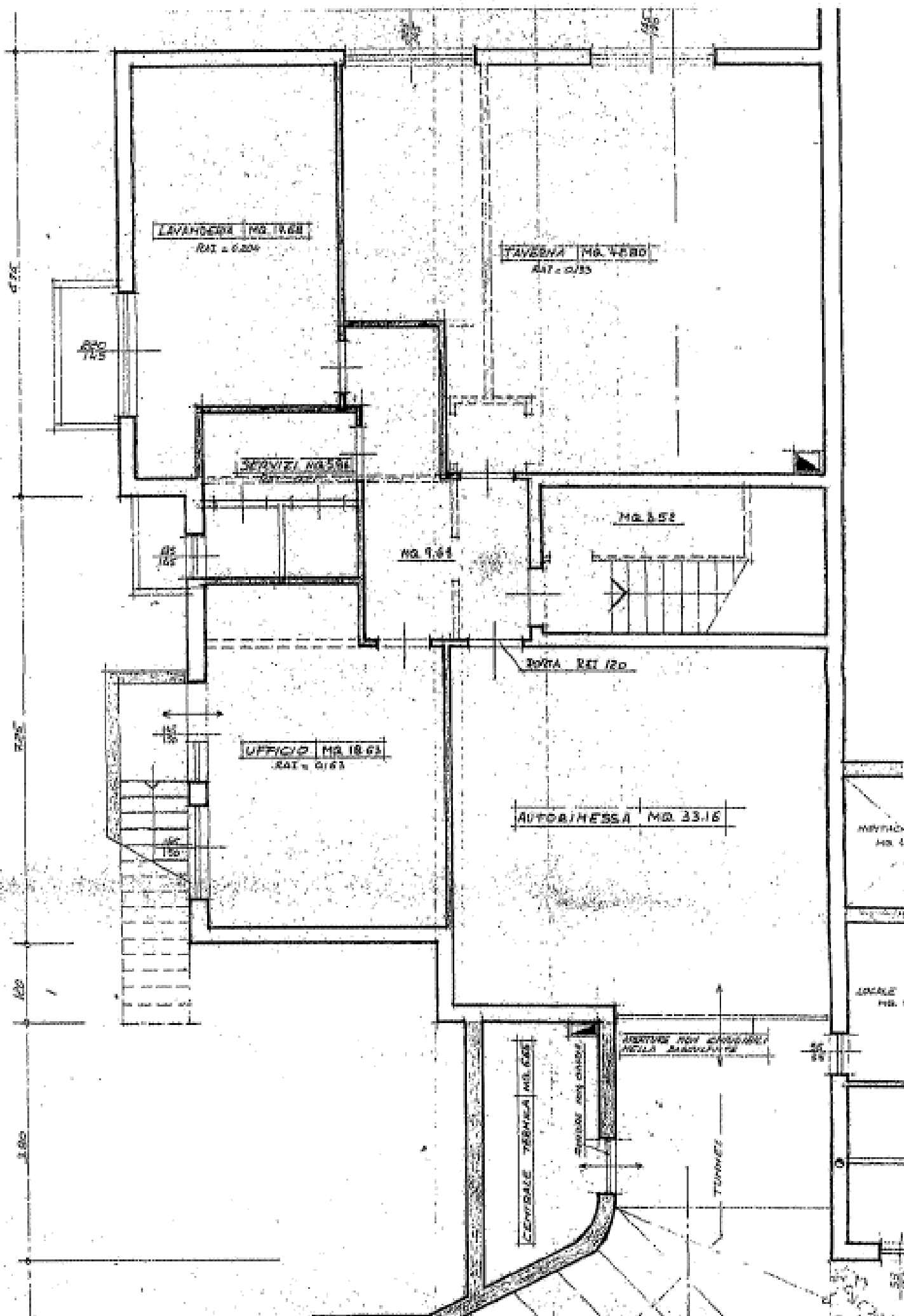


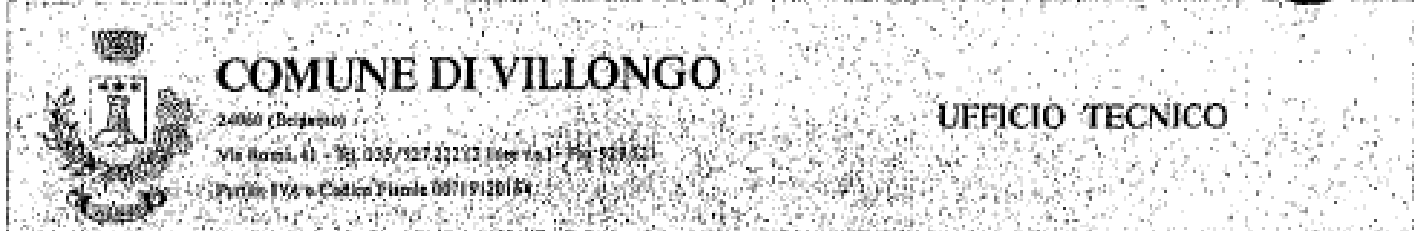
54/00











AUTORIZZAZIONE DI LICENZA D'USO

IL SINDACO

- VISTA la domanda pervenuta in data 16/11/1992, presentata dalla soc. [redacted] E [redacted] allo scopo di ottenere l'autorizzazione di licenza d'uso della casa di civile abitazione, sito in Villongo in via Don Andreolotti 4
- VISTE le concessioni edilizie nrr. 91/1988 in data 01/08/1989 e 33/1991 in data 11/11/1991 e n. 165/92 in data 08/10/1992
- VISTO il certificato di idoneità statica delle opere di cesento armato normale, precompresso ed a struttura metallica, recante il visto dell'Ufficio del Genio Civile di Bergamo nr. 80167/92639 in data 07/09/1992 redatto dal Dott. Arch. Giazzi Gian Antonio.
- VISTA la copia della dichiarazione presentata per la iscrizione in catasto, a norma dell'art. 52, 1° comma, della legge 28 Febbraio 1985, nr. 47.
- VISTA la attestazione nr. 387 in data 17/11/1992 comprovante il pagamento di L. 62.000 quale tassa sulle concessioni comunali.
- VISTO l'art. 221 del T.U. delle leggi sanitarie, approvato con R.D. 27 Luglio 1934, n. 1265.
- ACCERTATO che le opere ebbero inizio il 25/07/1990 e termine il 05/11/1992.
- VISTA la relazione dell' Ufficio Tecnico comunale;

AUTORIZZA

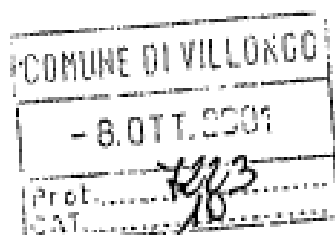
l'edificio adibito a casa di civile abitazione, sotto descritto con decorrenza dalla data odierna.

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	totale abitaz.	vani			locali altro uso					tot.
		stanze	acc.	totale	uff.	neg.	box	altri	tot.	
Inf.	1		3	3			1		1	4
Rialz.	1	4	2	6						6
Primo	1	2	1	3						3
Secon										
tot.	1	6	6	12			1		1	13

Villongo 11 15 MAG. 1995

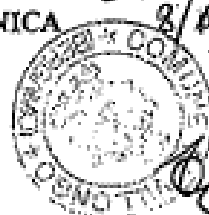
IL SINDACO



AL RESPONSABILE AREA TECNICA
COMUNE DI VILLONGO.

3

51.000
8/10/01



OGGETTO: Denuncia di inizio di attività edilizia.

(art. 4 - L. 04/12/1993 come modificato dall'art. 22 comma 60 L. 23/12/1996 n. 662)

Il sottoscritto [redacted] nato a [redacted]
il [redacted] residente in [redacted] via [redacted] n. [redacted]
C.F. [redacted] nella sua qualità di PROPRIETARIO
dell'immobile ubicato in [redacted] n. 4
scala 1 di cui ai mappali n. [redacted]
del foglio 1 N.C.T. N.C.T.R. è di
cui ai mappali 2204 dei fogli 5 N.C.E.U.
ricompreso in zona C2 secondo il vigente strumento urbanistico.

COMUNICA

che ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della L. 04.12.1993 n. 493 come modificato dall'art. 2 comma 60 della L. 23/12/1996 n. 662 e vista l' art. 4 della L.R. 22/99, trascorsi venti giorni dalla data di assunzione della presente al protocollo comunale, darà inizio agli interventi edilizi descritti di seguito compresi nella tipologia corrispondente alla casella barrata nell'elenco che segue dedotto dall'art. 4 comma 7 della L. 493/93 e dall'allegato A della deliberazione della Giunta Regionale n. 6/38573 del 25/08/1998;

- ☐ Opere di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo (2) (a)
- ☐ Opere di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici consistenti in rampe o ascensori esterni, ovvero in manufatti che alterino la sagoma dell'edificio (b)
- ☐ Recinzioni, muri di cinta e cancellate (c)
- ☐ Aree destinate ad attività sportive senza creazione di volumetria (d)
- ☐ Opere interne di singole unità immobiliari che non comportino modifiche della sagoma e dei prospetti e non rechino pregiudizio alla statica dell'immobile (e)
- ☐ Impianti tecnologici che, si fondano indispensabili sulla base di nuove disposizioni (f)
- ☐ Varianti a concessioni edilizie già rilasciate che non incidano sui parametri urbanistici e sulle volumetrie che non cambino la destinazione d'uso e la categoria edilizia e non alterino la sagoma e non violino le eventuali prescrizioni contenute nella concessione edilizia (g)
- ☐ Parcheggi di pertinenza nel sottosuolo dei lotti su cui insiste il fabbricato (h)

☒ VARIANTE DA UNA A DUE UNITA'

☒ ABITATIVE E FORMAZIONE SCALA ESTERNA

A tal fine dichiara che:

Il progettista dell'intervento specificato è GEOM. CHIOPINI ERIO
C.F. 04026159703 MO45E iscritto all'albo professionale
dei GEOMETRI della provincia di BERGAMO al n.
2873 con studio in VILLONGO via A. Moro n.
59 tel. 030 928878

Il direttore dei lavori dell'intervento sopraindicato è (3) Lo Stesso
C.F. _____ iscritto all'albo professionale
_____ della provincia di _____ al n.
_____ con studio in _____ via _____ n. _____ tel. _____

L'esecutore dell'intervento sopraindicato è (3) _____ C.F. _____
_____ P.IVA _____ con sede in
VILLONGO via _____ tel. _____

La documentazione il cui deposito è prescritto da norme speciali verrà depositata nei termini indicati dalle norme stesse.

Autorizzazioni, pareri, nulla osta e quant'altro prescritto da norme speciali per l'esecuzione dei lavori in parola verranno nei tempi e modi dovuti.

In ottemperanza a quanto disposto dall'art. 4 della L. 04/12/1993 n. 493 come modificato dall'art. 2 comma 60 della L. 23/12/1996 n. 662, allego alla presente denuncia di inizio attività edilizia quanto segue (4)

- ☒ Relazione tecnico illustrativa del progettista di asseverazione dell'intervento (5)
☒ Fotografie dell'immobile oggetto dell'intervento;
☒ Elaborati progettuali illustranti l'intervento:

☒ estratto strumento urbanistico

☒ estratto mappa coerenziato:

☐ planimetria ☐ di rilievo ☐ di progetto

☒ piante ☐ di rilievo ☐ di progetto Sovrapp.

☐ sezioni ☐ di rilievo ☐ di progetto

☒ prospetti ☐ di rilievo ☐ di progetto Sovrapp.

☐ Prospetto di autodeterminazione del contributo di contributo di concessione (6)

☐ _____

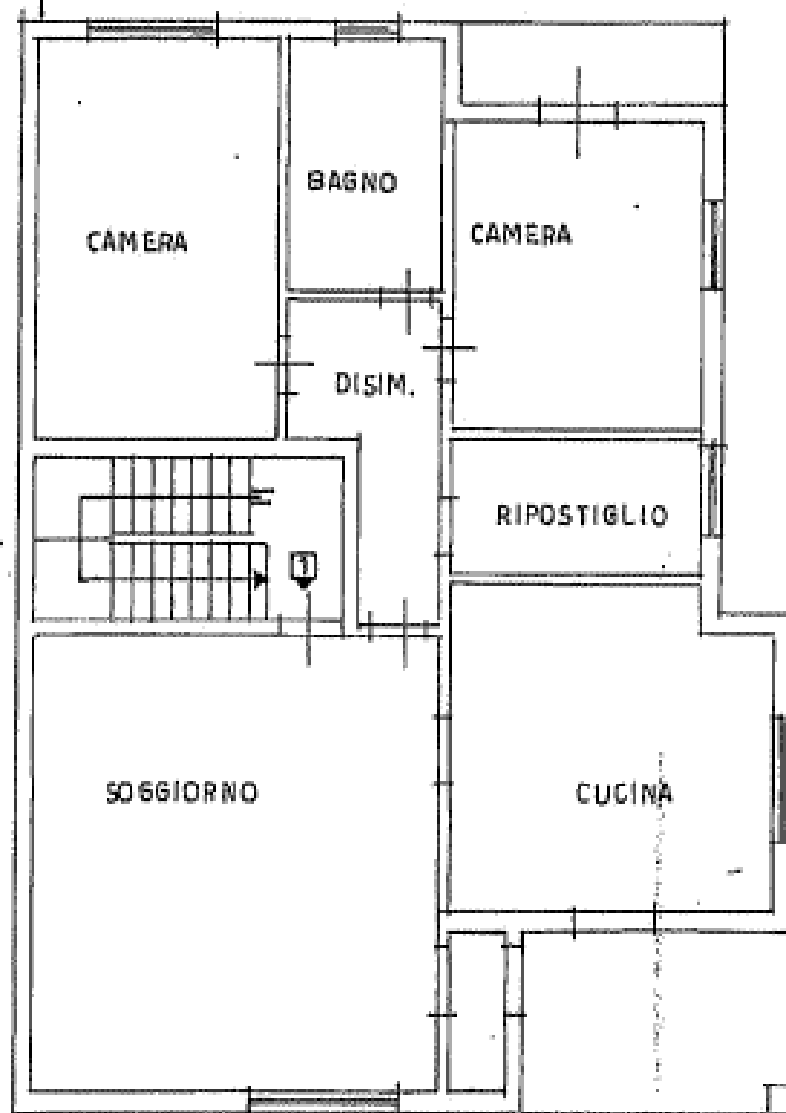
VILLONGO il 6/10/01

VISTO SI AUTORIZZA (7) _____

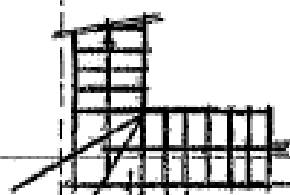
PER ACCETTAZIONE: IL DIRETTORE DEI LAVORI



LA BOCCA ESISTENTE

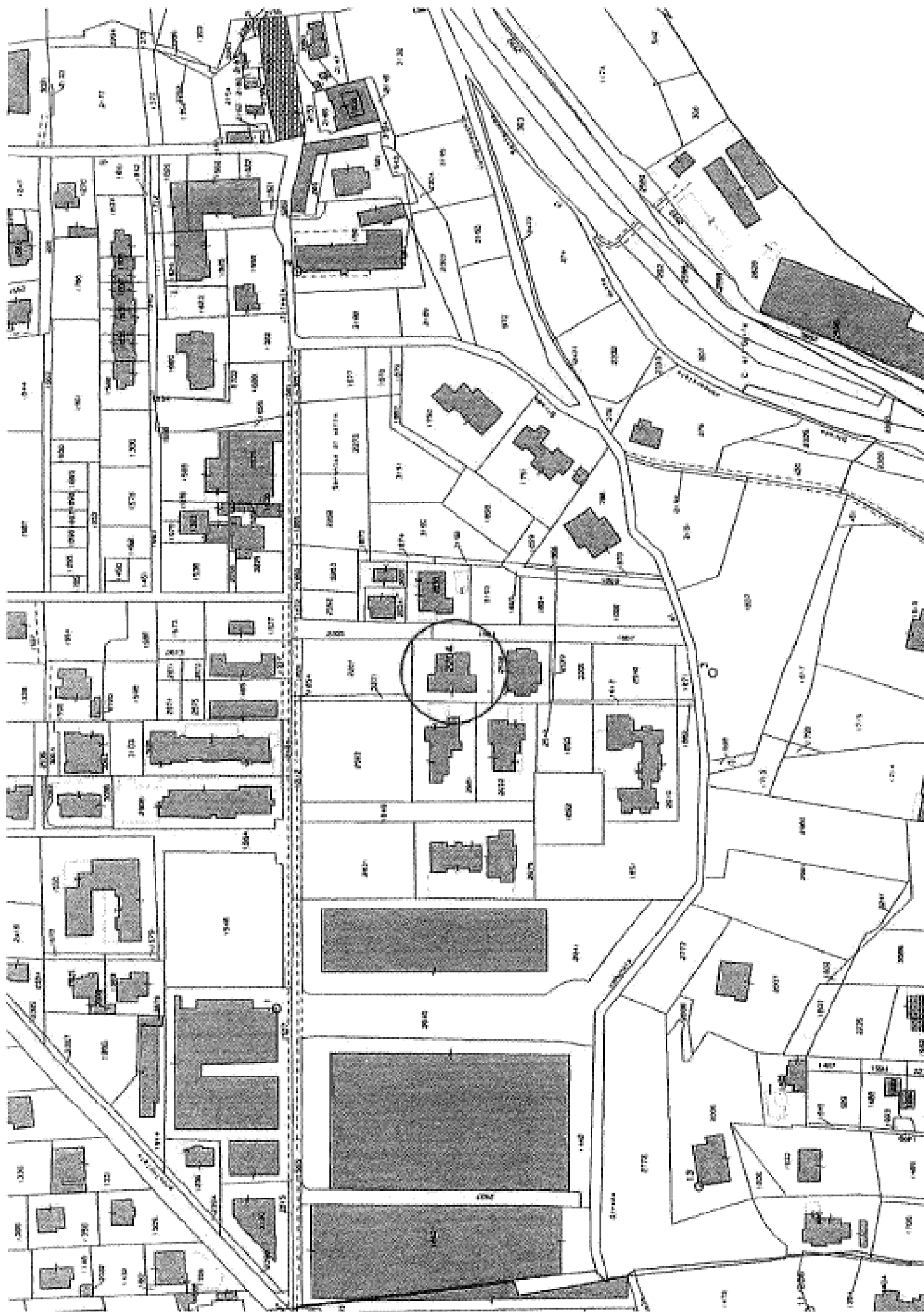


limite gronda superiore



5.00

5.00





Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/06/2016

Data: 10/06/2016 - Ora: 09.45.21 Segue
Visura n.: BG0074211 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VILLONGO (Codice: M045)
Catasto Fabbricati	Provincia di BERGAMO Sez. Urb.: VA Foglio: 5 Particella: 2204 Sub.: 702

INTERESTATI

1	[REDACTED]	(8) Unifido per 500/1000
2	[REDACTED]	(1) Proprietà per 500/1000
3	[REDACTED]	(2) Nota proprietà per 500/1000

Unità immobiliare del 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cata.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale		Rendita
1	VA	5	2204	702			A/2	2	8 vasi	Totale 188 m² Totale esclusa aree aspettante **: 184 m²	Euro 824,33	Variazione del 09/11/2015 - Inscrittimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo												
VIA DON A. ANDREOLETTI n. 4 piano: 51-7.												
Annotazioni												
Classamento e rendita validi (D.M. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare del 04/08/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cont.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale		Rendita
1	V/A	5	2204	702			A/2	2	8 vasi		Euro 824,33	VARIAZIONE TOPOONOMASTICA del 04/08/2011 protocollo n. BG0411565 in atti dal 04/08/2011 VARIAZIONE DI TOPOONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 189483.12011)
Indirizzo												
VIA DON A. ANDREOLETTI n. 4 piano: 51-7.												
Annotazioni												
Classamento e rendita validi (D.M. 701/94)												



Viewman: BG0074211 Page: 2

Visura storica per immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro- Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita
1	VA	5	2304	702					2	8 vani		Euro 526,33

VARIAZIONE del 24/09/2002 protocollo n. 306316 in atti dal
24/09/2002 DIVISIONE- DIVERSA DISTRIBUZIONE
DEGLI SPAZI INTERNI (n. 13308.1/2002)

In indirizzo: VIA DON ANTONIO ANDREOLLETTI n. 4 piano: 51-T;
 Aut. fasc. 701/941
 classamento proposto e validato: (D.M. 701/941)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(8) Usufrutto per 500/1000
2			(2) Nuda proprietà per 500/1000
			(1) Proprietà per 500/1000
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 24/05/2002 protocollo n. 306316 in atti del 24/05/2002 Registrazione: DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPACI INTERNI (n. 13308/12002)	

Situazione dell'Unità immobiliare che ha originato il concedente dal 23/06/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cata.	Misto Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	Urbanità VA	5	1204	2			A/2	2	9,5 vasei		Euro 981,27 L. 1.900.000	COSTITUZIONE del 23/05/1992 in atti dal 28/05/1999 L.418/97 (n. 6754/1992)	
Indirizzo VIA DON ANTONIO ANDREOLETTI s. SN piano: T-1-INT.													
Natura										Partita	1181	Mod.58	.

N.	DATA ANZIERAGGIO	COGNOME FISCALE	DIRETTI E ONERI REALI
1			(8) Usufrutto per 500/1000 fino al 24/09/2002
2			(1) Proprietà per 500/1000 fino al 24/09/2002
3			(2) Nuda proprietà per 500/1000 fino al 24/09/2002

DATI DERIVANTI DA

DENUNZIA (NEL PASSAGGIO PER CAUSA DI MORTE) del 01/09/2001 protocollo n. 306316 in atti dal 24/09/2002 Registrazione: RILASCIATA D'USUFRUTTO (PREALLINEAMENTO) 06.40357.120023



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/06/2016

Data: 10/06/2016 - Ora: 09.45.21 Fine
Visura n.: BG0074211 Pag: 3

Situazione degli intestati dal 30/06/1999

N.	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	(3) Usufrutto per 1/2 fino al 01/09/2001
2	[REDACTED]	(2) Nuda proprietà per 1000/1000 fino al 01/09/2001
3	[REDACTED]	(3) Usufrutto per 1/2 fino al 01/09/2001
DATI DERIVANTI DA		
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/06/1999 Tascrizione in atti dal 12/07/1999 Repertorio n.: 58536 Regante: VASINI MARIO Sede: SARNICO Registrazione: CESS. DIRITTI A TITOLO ONEROSO (n. 20087.4/1999)		

Situazione degli intestati dal 23/06/1992

N.	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	(1) Proprietà fino al 30/06/1999
DATI DERIVANTI DA		
CONSTITUZIONE del 23/06/1992 in atti dal 28/05/1999 Registrazione: L. 449/97 (n. 6754/1992)		

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 23538

Tributi erariale: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: MILESI VIVIANA CTU

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/06/2016

Data: 10/06/2016 - Ora: 09.45.21 - Fine

Visura n.: BG0074211 Pag: 3

Situazione degli intestati dal 30/06/1999

N.	DATA ANAGRAFICA	CODICE FISCALE	DIRETTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Usufrutto per 1/2 fino al 01/09/2001
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprietà per 1000/1000 fino al 01/09/2001
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(3) Usufrutto per 1/2 fino al 01/09/2001
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/06/1999 Testamento in atti del 12/07/1999 Repertorio n.: 58536 Rogante: VASSINI MARIO Sede: SARNICO Registrazione: CESS. DIRITTI A TITOLO ONEROSO (n. 20837.1/1999)		

Situazione degli intestati dal 23/06/1992

N.	DATA ANAGRAFICA	CODICE FISCALE	DIRETTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà fino al 30/06/1999
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 23/06/1992 in data del 28/05/1999 Registrazione: L.449/97 (n. 6754/1992)		

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 23538

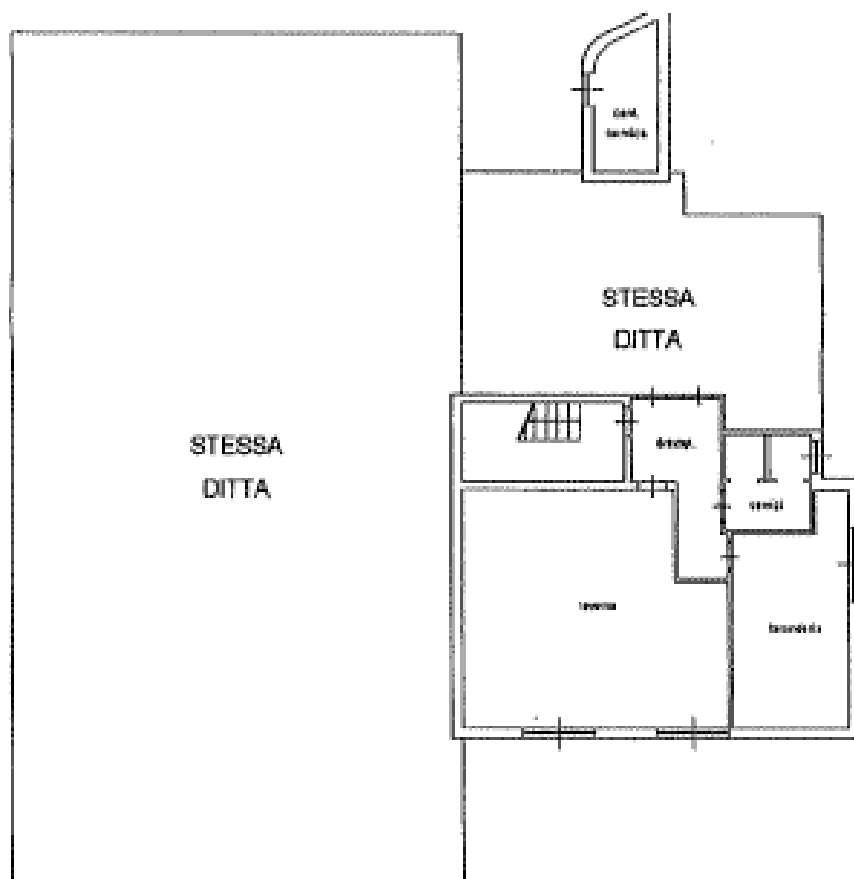
Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: MILESI VIVIANA CTU

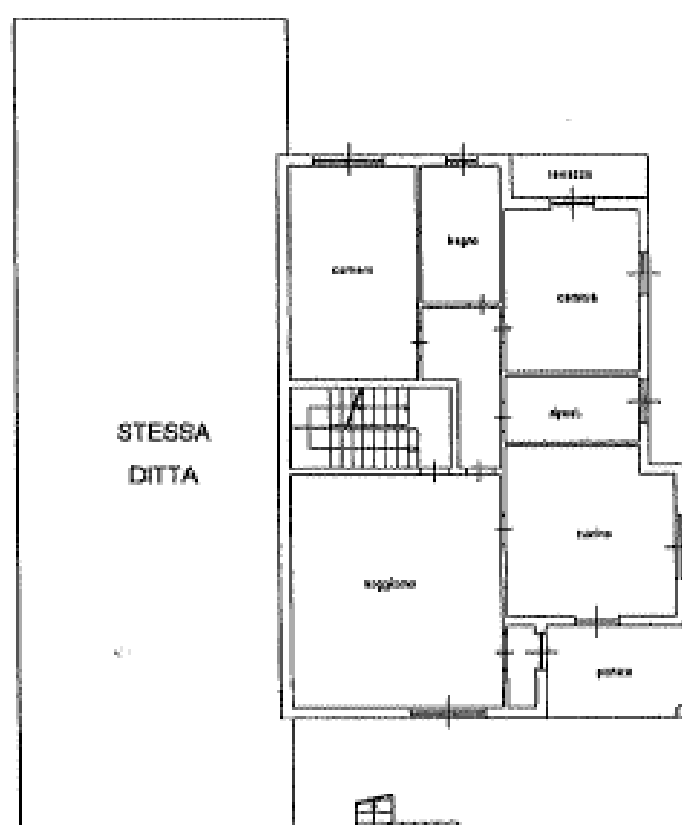
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



PIANO INTERRATO

h 295





Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Data: 10/06/2016 - Ora: 09.45.40 Segue
Visura n.: BG0074212 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/06/2016

Dati della richiesta	Comune di VIL LONGO (Codice: M045)
Catasto Fabbricati	Provincia di BERGAMO Sez. Urb.: VA Foglio: 5 Particella: 2204 Sub.: 703

INTERESTATI

1	[REDACTED]	(3) Usufrutto per 500/1000
2	[REDACTED]	(1) Proprietà per 500/1000
3	[REDACTED]	(2) Nuda proprietà per 500/1000

Unità immobiliare del 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	VA	5	2204	703			A/2	2	3 vani	Totale: 96 m² Totale esclusa area scoperta **: 48 m²	Euro 389,87	Variazione del 09/11/2015 - basamento in vista dei dati di superficie.
Inferenza												
VIA DON A. ANDREOLETTI n. 4 piano 1;												
Annotazioni												
Classamento e rendita validi (D.M. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare del 04/08/2011

Scheda per area urbanistica del 04/08/2011												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	VA	5	2204	703			A/2	2	3 vani		Euro 389,87	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/08/2011 protocollo n. BCD11566 in atti dal 04/08/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 189484.12011)
Indirizzo				VIA DON A. ANDREOLETTI n. 4 piano 1;								
Annotazioni				Classamento e rendita validi (D.M. 701/94)								



Visura n.: BG0074212 Pag. 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/06/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens. Zona -x-	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita				
I	V/A	5	2204	703		A/2	2	3 metri		Euro 349,87	VARIANTE del 24/09/2002 protocollo n. 308316 in atti dal 24/09/2002 DIVISIONE- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 13368 L/2002)			
Indirizzo : VIA DON ANTONIO ANDREOLETTI n. 4 primo; I;														
Annotazioni: rilasciato e validato (D.M. 701/294)														

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto per 500/1000
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprietà per 500/1000
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Precedenza per 500/1000

DATI DERIVANTI DA [REDACTED] [VARIANTE DEL 24/06/2002 protocollo n. 3663/16 in atti del 24/06/2002 Registrazione: DIVISIONE DIVERSA DISTRETTO IMMOBILIARE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 13398, 1/2002)]

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 23/06/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	VA	5	2204	2			A/2	2	9,5 vani		Euro 981,27 L. 1.980.000	COSTITUZIONE del 23/06/1992 in atti del 28/05/1999 L.449/97 (n. 6754/1992)
Indirizzo VIA DON ANTONIO ANDREOLETTI a. SN piano: 1-1-INT.												
Notifica Foglio 1181 Fascia Med. 48												

DATI AMMINISTRATIVI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.			
1			(8) Usufrutto per 500/1000 fino al 24/09/2002
2			(1) Proprietà per 500/1000 fino al 24/09/2002
3			(2) Nuda proprietà per 500/1000 fino al 24/09/2002

DATI DERIVANTI DA

DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/09/2001 protocollo n. 20516 in atti del 24/09/2002 Registrazione: RIUNIONE D'USUFRUTTO (PREALLINEAMENTO) (n. 4387/1/2002)



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/06/2016

Data: 10/06/2016 - Ora: 09:45:41 Fine

Visura n.: BG0074212 Pag: 3

Situazione degli intestati dal 30/06/1999

N.	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	(3) Usufrutto per 1/2 fino al 01/09/2001
2	[REDACTED]	(2) Nuda proprietà per 1000/1000 fino al 01/09/2001
3	[REDACTED]	(3) Usufrutto per 1/2 fino al 01/09/2001
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/06/1999 Trascrizione in atti dal 12/07/1999 Repertorio n.: 5835a Rogante: VASINI MARIO Sede: SARNICO Registrazione: CESS, DIRITTI A TITOLO ONEROSO (n. 28087.1/1999)	

Situazione degli intestati dal 23/06/1992

N.	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	(1) Proprietà fino al 30/06/1999
DATI DERIVANTI DA	CONSTITUZIONE del 23/06/1992 in atti dal 28/03/1999 Registrazione: L. 449/97 (n. 6754/1992)	

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 23538

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: MILESI VIVIANA CTU

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bergamo**

Dichiarazione protocollo n. 306316 del 24/09/2002

Planimetria di u.i.u. in Comune di Villongo

Via Don Antonio Andreoletti

civ. 4



Identificativi Catastali:

Sezione: VA

Foglio: 5

Particella: 2204

Subalterno: 703

Compilata da:

Chiodini Ezio

Iscritto all'albo:

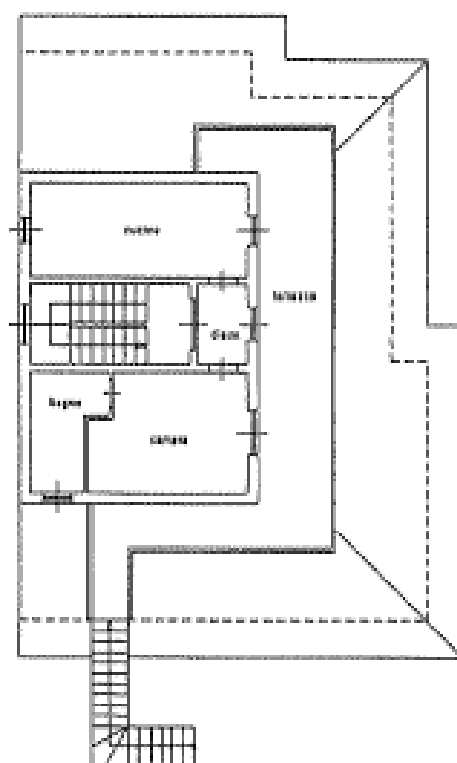
Geometri

Prov. Bergamo

N. 2873

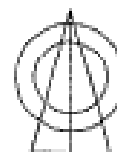
Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO PRIMO

h 305



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 18/05/2016 - Comune di VILLONGO (BG) - < Sezione Urbana: VA Foglio: 5 Particella: 2204 - Subalterno 703 ->
VIA DON A. ANDREOLETTI n. 4 piano: 1;

Ultima Planimetria in atti



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/06/2016

Data: 10/06/2016 - Ora: 09.46.11 Segue

Visura n.: BG0074215 Pag. 1

Dati della richiesta	Comune di VILLONGO (Codice: M045)
Catasto Fabbricati	Provincia di BERGAMO Sez. Urb.: VA Foglio: 5 Particella: 2204 Sub.: 4

INTERESTATI

1	[REDACTED]	(3) Usufrutto per 1/2
2	[REDACTED]	(2) Nuda proprietà per 1000/1000
3	[REDACTED]	(3) Usufrutto per 1/2

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Milero	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	VA	5	2204	4			CG	2	32 m²	Totale: 37 m²	Euro 66,31	Variazione del 09/11/2015 - Iscrizione in visura del dat di superficie.
Indirizzo	VIA DON A. ANDREOLETTI n. SN piano: SF.											

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/12/2013

Città di Genova - Ufficio Urbanistica - Via Don A. Andreoletti, 4 - 16122 Genova												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Milero Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	VA	5	2204	4			CG	2	32 m²		Euro 66,31	VARIAZIONE del 16/12/2013 protocollo n. BG0248195 in atti del 16/12/2013 G. A. F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 81359.1/2013)
Indirizzo				VIA DON A. ANDREOLETTI n. SN piano: S1:								



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 10/06/2016 - Ora: 09.46.11 Segue

Visura n.: BG0074215 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/06/2016

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/08/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cms.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	VA	1	2204	4			C/6	2	32 m²		Euro 66,11	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/08/2011 protocollo n. BG0411513 in atti dal 04/08/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 1894/31.1/2011)
Indirizzo				VIA DON A. ANDREOLETTI n. SN piano: INT.								

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/06/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	VA	5	2204	4			C/6	2	32 m²		Euro 66,11 L. 128.000	COSTITUZIONE del 23/06/1992 in atti dal 28/05/1999 L.449/97 (n. 6754/1992)
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												
L. 449/97 (n. 6754/1992)												

Situazione degli intestati dal 30/06/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(8) Usufrutto per 1/2
2			(2) Nuda proprietà per 1000/1000
3			(8) Usufrutto per 1/2

DATI DERIVANTI DA

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/06/1999 Trascrittione in atti dal 12/07/1999 Repertorio a. 38356 Rogato: VASINI MARIO Sede: SANONICO Registrazione: CESS.

DIRITTI A TITOLO ONEROSO (n. 20687/17999)

Situazione degli intestati dal 23/06/1992

N.	DATI ANAGRAFICI		SOGGETTO FISCALE		DIRUTTI E ONERI (REALI)	
1	[REDACTED]		[REDACTED]		(1) Proprietà fino al 30/06/1999	
DATI DI ACQUISIZIONE						
COSTITUZIONE del 23/06/1992 in atti dal 28/05/1999. Restrizione: L. 449/97 (n. 6754/1992)						

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 23538

Tributi erariali: Euro 1,00



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catalani

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/06/2016

Data: 10/06/2016 - Ora: 09.46.11 Finè

Visura n.: BG0074215 Pag: 3

Visura ordinaria

Richiedente: MILESI VIVIANA CTU

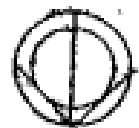
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

STESSA DITTA

AUTORIMESSA

PIANO INTEGRATO H. 255

ORIENTAMENTO



Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Identificativi catastali

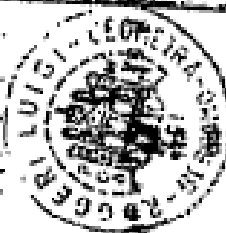
F. S
n. 2204 sub. A

Compilata dal GEOM. ROGGERI LUIGI
(Titolo, cognome e nome)

Inscritto all'albo dei GEOMETRI

della provincia di BERGAMO

data 19/08/92 Firma [Signature]

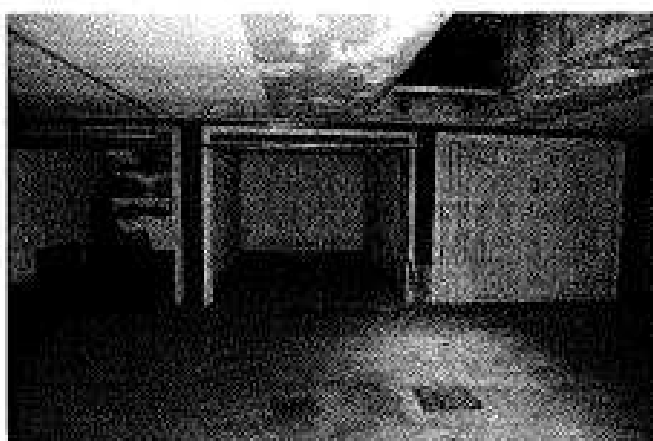
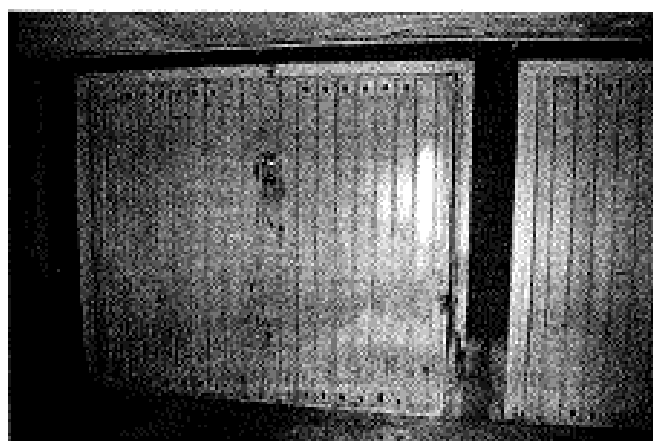


P 6754
23-06-92

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

*COMUNE di SARNICO via Prati
N.C.E.U. foglio 6 - MAPPALE 2860/7*

COMUNE di SARNICO, via Prati
AUTORIMESSA - N.C.E.U. foglio 6 MAPPALE 2860/7



COMUNE DI SARNICO - via Prati
N.C.E.U. - foglio 6 MAPPALE 2860/7

allegato n°11 - C.E. 1061/1978 con elaborati grafici di progetto;
allegato n°12 - Certificato di Agibilità del 18.07.1979;
allegato n°13 - N.C.E.U. visura storica mappale 2860/7;
allegato n°14 - N.C.E.U. scheda catastale mappale 2860/7;
allegato n°15 – Dichiarazione di non esistenza di procedure
espropriative per P.U..

Comune di Sarnico

UFFICIO TECNICO

Registro Costruzioni N. 1061

Prot. N. 172

CONCESSIONE EDILIZIA CON CONTRIBUTO

IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data 23/1/78
con la quale [REDACTED]

chiede la concessione per la costruzione di autorimesse
interrate.

In Via Prati n., su 1 mappale
n. 1754 censuario Sarnico
da adibirsi ad uso Autorimessa

di proprietà [REDACTED]

Progettista Geom. Dometti Mario

Direttore dei lavori lo stesso

Esecutore dei lavori da destinare

Visti i tipi e i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il parere in data 14/4/78
dell'Ufficiale Sanitario;

Visto il referto N. in data
del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;

Sentito il parere della Commissione Comunale Edilizia espresso nella
seduta del 14/4/78 con verbale n. 5;

Visto l'art. 220 del T. U. Leggi Sanitarie approvato con R. D. 27 luglio
1934, n. 1285;

Visti gli articoli 1, 3, 4, 10 e 11 della legge 28 gennaio 1977, n. 10;

Visto l'art. 31 della legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 150, modifi-



Catal. 54-X



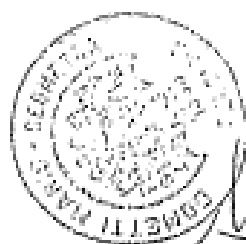
STUDIO TECNICO
Geom. M. DOMETTI
Via Garibaldi - Condom. Centro
Tel. 911430 - SARNICO (BG)

COMUNE DI SARNICO

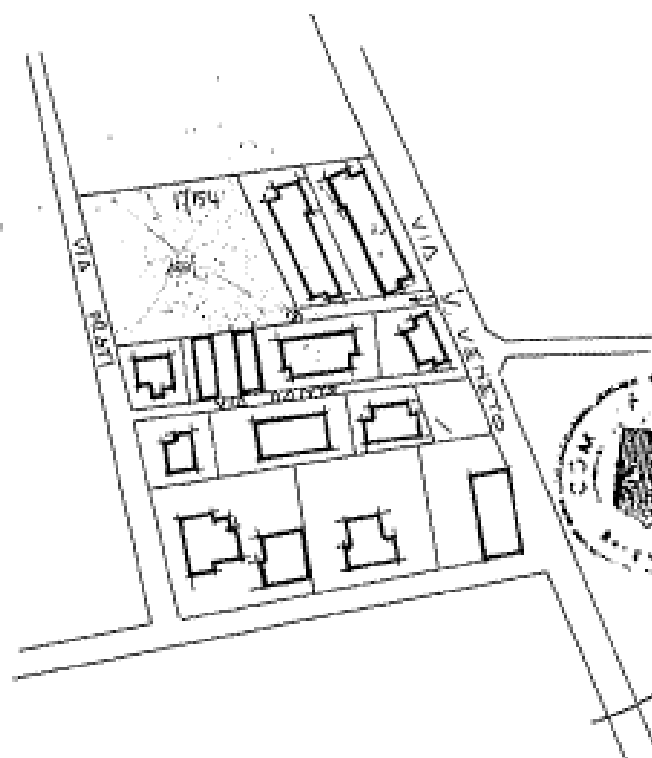
TAV 2

SEZIONE PLAN. RAPP. VARI

PROGETTO BOX VIA PRATI



unobliato



17 SET. 1978

IL SINDACO

I. MAPPA 1:2000

37.65

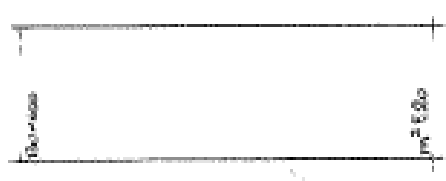
0.30

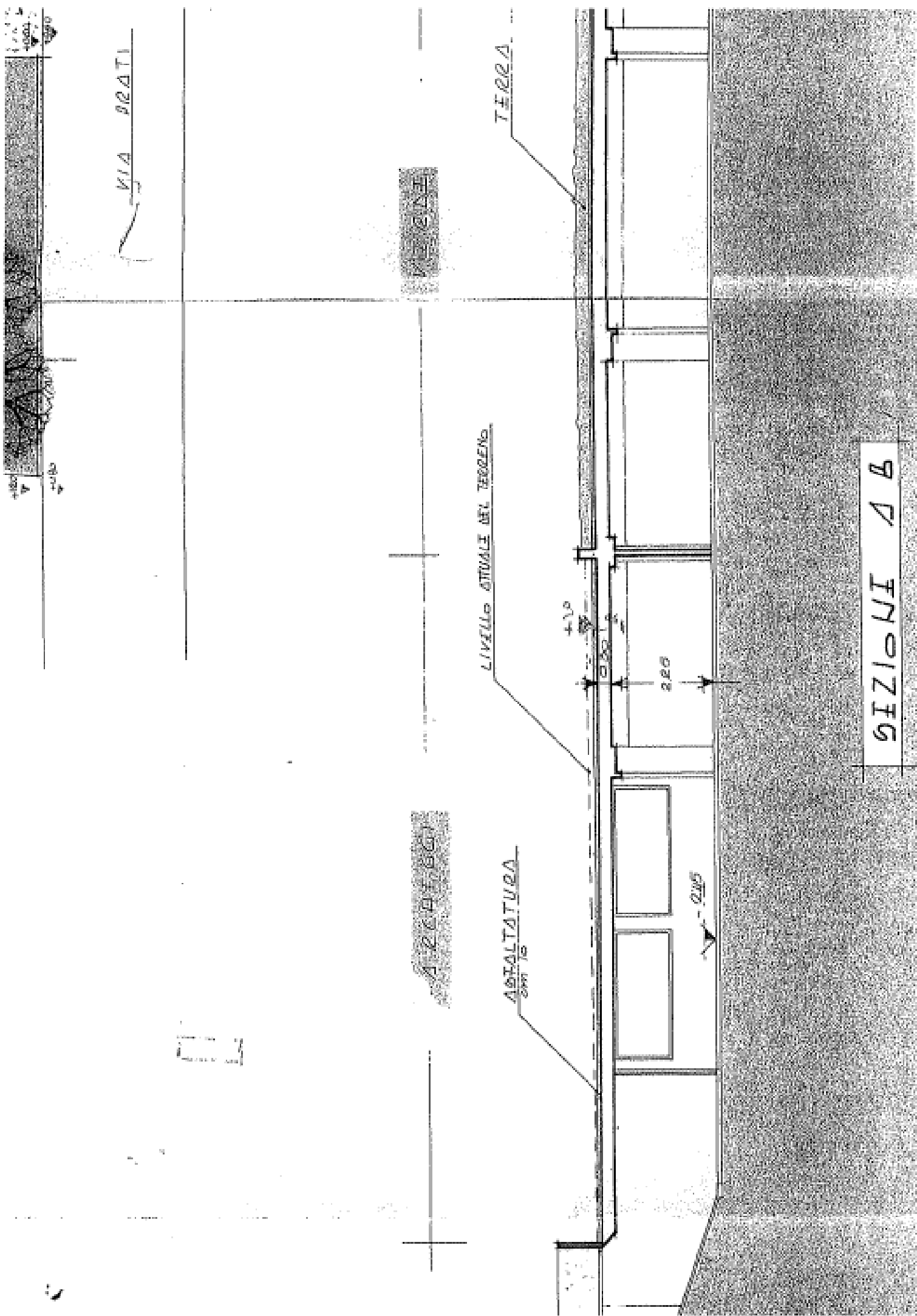
4.30

0.70

6.10

0.70





COMUNE DI SARNICO

CERTIFICATO DI AGIBILITÀ

IL SINDACO

Vista la domanda in data 10/7/79 prodotta dal Signor

[redacted]idente

ad ottenere il rilascio del Certificato di agibilità relativo al (1) Box interrati

in Via Prati n. ;

Vista la licenza di costruzione n. 1061 in data 7/9/78 ;

Visto il certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Bergamo ;

Visto il regolamento edilizio comunale;

Visto il verbale di collaudo delle opere in cemento armato rilasciato in data 16/7/79
N. 28214 dal Ing. Giuseppe Toscani e vistato dall'ufficio del
Genio Civile di Bergamo.

D I C H I A R A

l'agibilità dell'edificio sopraindicato, adibito a (1) Box per auto

di proprietà di [redacted]

Descrizione dell'Edificio:

— Capannone: campate	n.	mq.
— Laboratorio: vani	n.	mq.
— Servizi igienici	n.	mq.
— Magazzini	n.	mq.
— Uffici	n.	mq.
— Negozi	n.	mq.
— Autorimesse	n. 46	mq. 621
	n.	mq.
	n.	mq.
	Totale n. 46	mq. 621

il 18/7/79



IL SINDACO



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Data: 10/06/2016 - Ora: 09.44.19 Segue

Visura n.: BG0074209 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/06/2016

Dati della richiesta	Comune di SARNICO (Codice: 1437)
Catasto Fabbricati	Provincia di BERGAMO Sez. Urb.: SA Foglio: 6 Particella: 2860 Sub.: 7

INTERSTATI

1	[REDACTED]	(1) Proprietà per 500/1000
2	[REDACTED]	(1) Proprietà per 500/1000

Unità Immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale Totale		Rendita
1	SA	6	2860	7			C6	1	14 m²	15 m²	Euro 22,41	Variazione del 09/1/2015 - Iscrittamento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo	VIA PRATI n. 581 piano: 1-S;											

Mappali Terras Cordiali
Sezione - Foglio 1 - Particella 1754

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/10/2014

Situazione del sito immobiliare del 17/10/2014											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Milano Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	SA	6	2860	7			C6	1	14 m²		Euro 22,41
Vaccinazione del 17/10/2014 protocollo n. BG0210221 in atti dal 17/10/2014 BIONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 123725.1/2014)											
Indirizzo		VIA PRATI n. 581 piano: 1-S;									

Situazione degli intestati dal 17/10/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 500/1000
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 500/1000



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/06/2016

Data: 10/06/2016 - Ora: 09.44.19 Segue
Visura n.: BG0074209 Pag: 2

DATI DERIVANTI DA [del 17/10/2014, protocollo n. BG0210321 in atti dal 17/10/2014 Registrazione: BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 123723.1/2014)]												
Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 15/07/2014												
N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Milano Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	SA	3	2840	7			CM	I	14 m²		Euro 22,41	Variazione del 15/07/2014 protocollo n. BG0119400 in atti dal 15/07/2014 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 39514.1/2014)
Indirizzo Anagrafici					VIA PRATI n. SN piano: 1-S;							
					di studio; inserimento sezione urbana - progetto bdi							

Situazione degli intestati dal 15/07/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CONC. FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 500/1000 fino al 17/10/2014
2			(1) Proprietà per 500/1000 fino al 17/10/2014
DATI DERIVANTI DA del 15/07/2014 protocollo n. BG0119400 in atti dal 15/07/2014 Registrazione: BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 39514.1/2014)			

Sedeazione dell'ufficio notificatore che ha originato il provvedimento del 15/07/2014												
N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione: Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Milano Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		3	2840	7			CM	I	14 m²		Euro 22,41	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/07/2014 protocollo n. BG0119755 in atti dal 15/07/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 39483.1/2014)
Indirizzo					VIA PRATI n. SN piano: 1-S;							
Notifica					in corso			Partita		-		Mod.58
												-

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Milano Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Urbana	3	2840	7			CM	U	14 m²		Euro 22,41 L. 43.400	VARIAZIONE del 01/01/1994 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo Notifica												
VIA PRATI n. SN piano: 1-S;												
							Partita		1519		Mod.58	



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 10/06/2016 - Ora: 09.44.19 Segue

Visura n.: BG0074209 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/06/2016

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbanu	Foglio	Particella	Sub	Zona Cent.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		3	2846	7			C6	U	14 m²		L. 85.400	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo Notifica												
, VIA PRATI n. 28 piano: 1-5;												
								Partita	1519	Miscl.58	-	

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		3	2846	7			C6	U	14 m²		L. 74	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo - , VIA PRATI n. 28 piano: 1-5;												
Note: -												
								Partita	1519	Misc. 58	-	

Situazione degli intestati dal 01/09/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 500/1000 fino al 15/07/2014
2		[REDACTED]	(1) Proprietà per 500/1000 fino al 15/07/2014
DATI DERIVANTI			
DENUNCIA (NE) PASSAGGIO PER CAUSA DI MORTE) del 01/09/2001 protocollo n. 264567 in atti dal 25/09/2009 Registrazione: UR Sede: BERGAMO Volume: 3002 n. 244 del 05/03/2012			
[REDACTED] (1/2002)			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/3 fino al 01/09/2001
2		[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/3 fino al 01/09/2001
3		[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 01/09/2001
4		[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/3 fino al 01/09/2001
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 23538

Tributi erariali: Euro 1,00



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/06/2016

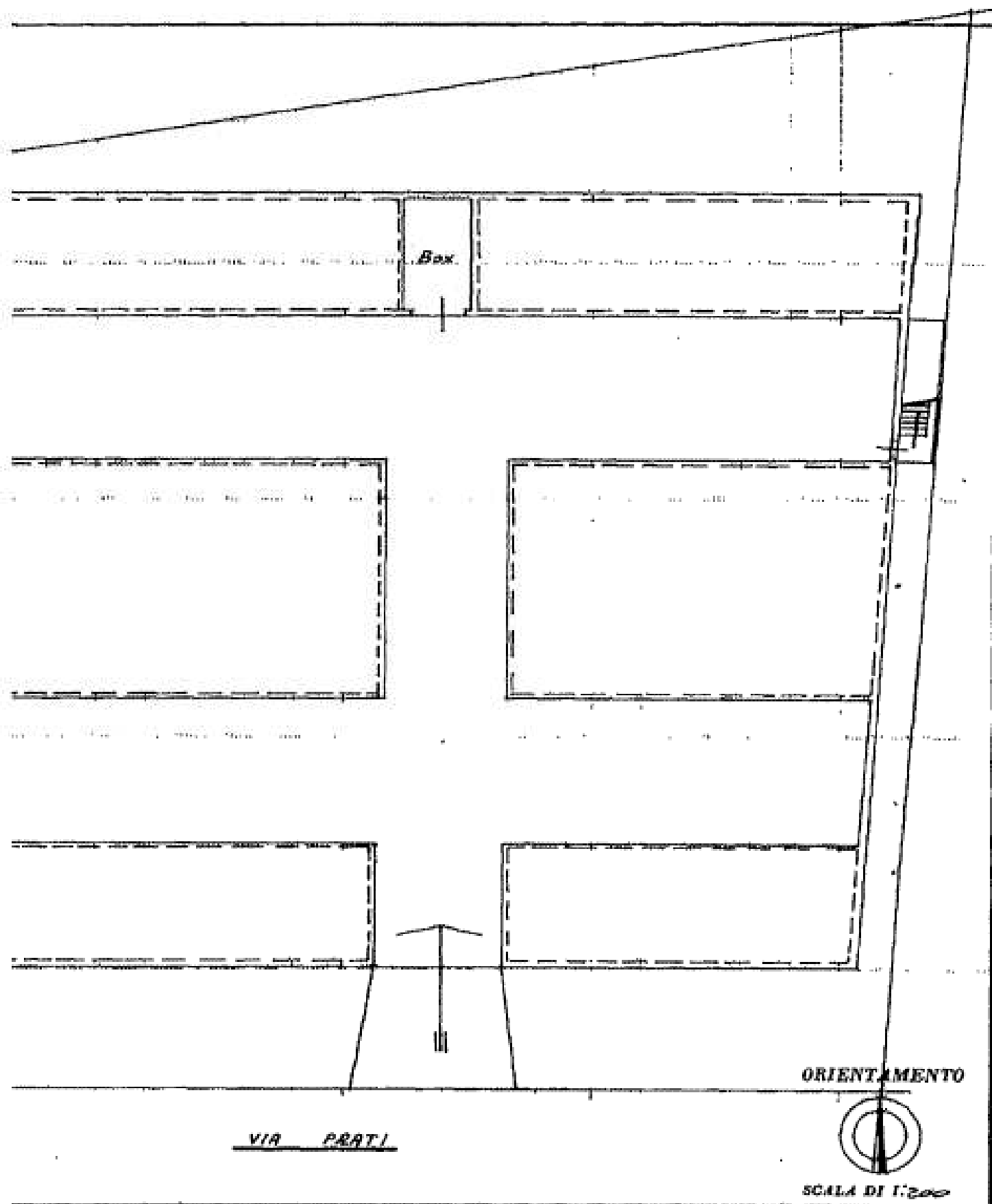
Data: 10/06/2016 - Ora: 09.44.19 File

Visura n.: BG0074209 Pag: 4

Visura ordinaria

Richiedente: MILESI VIVIANA CTU

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



RESERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

0 GIU. 1979

Compilato dal *Geom. D'Amico*
(Firma, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo da *Geom. Li*
della Provincia di *Be*

DATA *9.4.79*

Firma: *[Signature]*

PROT. 4304
UFFICIO TECNICO



Egr. Arch.
Viviana Milesi
Via Carducci, 3/d
24128 Bergamo (BG)

OGGETTO: dichiarazione

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Vista la richiesta del 13/04/2016, prot. 3711;
 - Verificata la documentazione agli atti;
- Con la presente si

DICHIARA

Che il bene sito in via Prati, censito al catasto urbano Sezione SA, Foglio 6, mappale 2680, Sub. 7, alla data odierna non è soggetto a procedura espropriativa per Pubblica Utilità da parte del Comune.

Distinti Saluti.

Sarnico, 26 aprile 2016



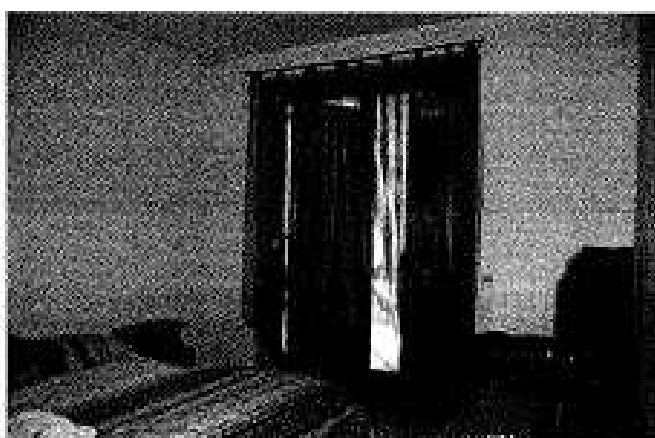
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Pianificatore Territoriale Gian Pietro Vitali

Gian Pietro Vitali

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

*COMUNE di CREDARO via F.lli Calvi 27
N.C.E.U. foglio 5 - MAPPALI 939/708-728-729-730*

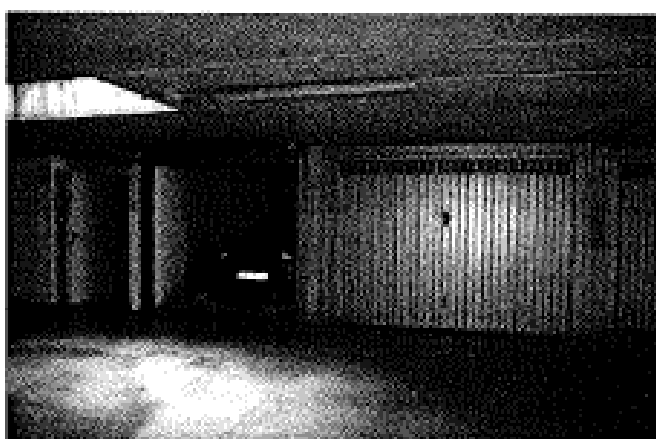
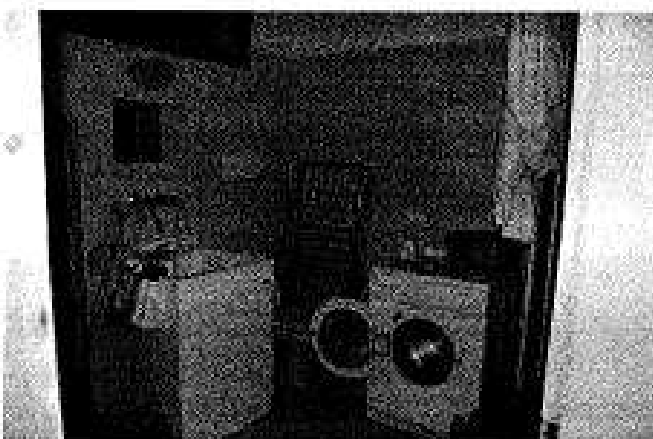
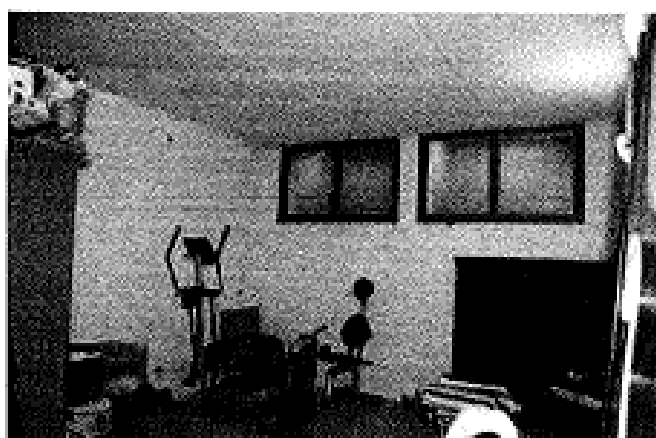
COMUNE di CREDARO, via F.lli Calvi 27
APPARTAMENTO e AUTORIMESSA - N.C.E.U. foglio 5 MAPPALI 939/708-728-729

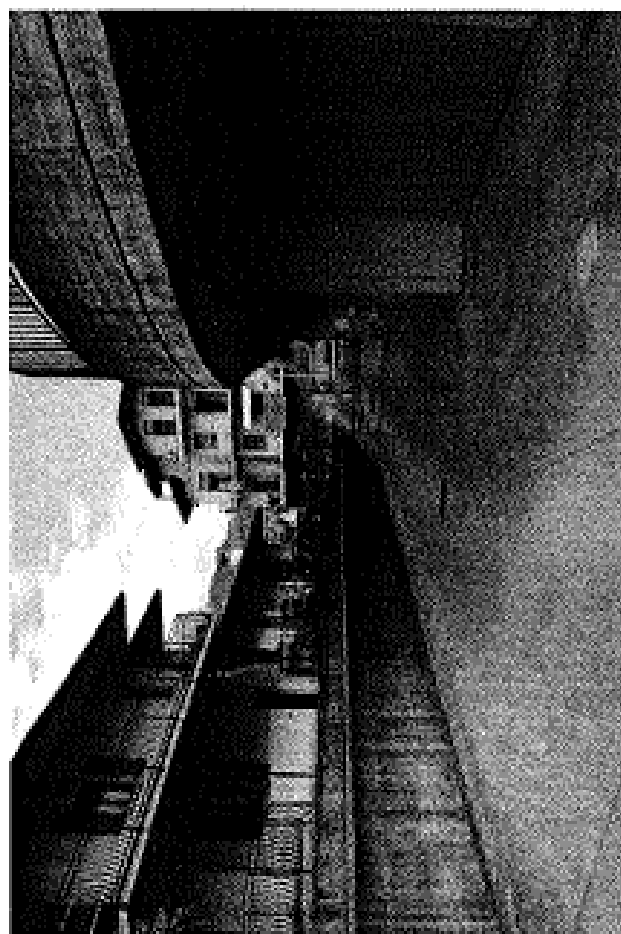
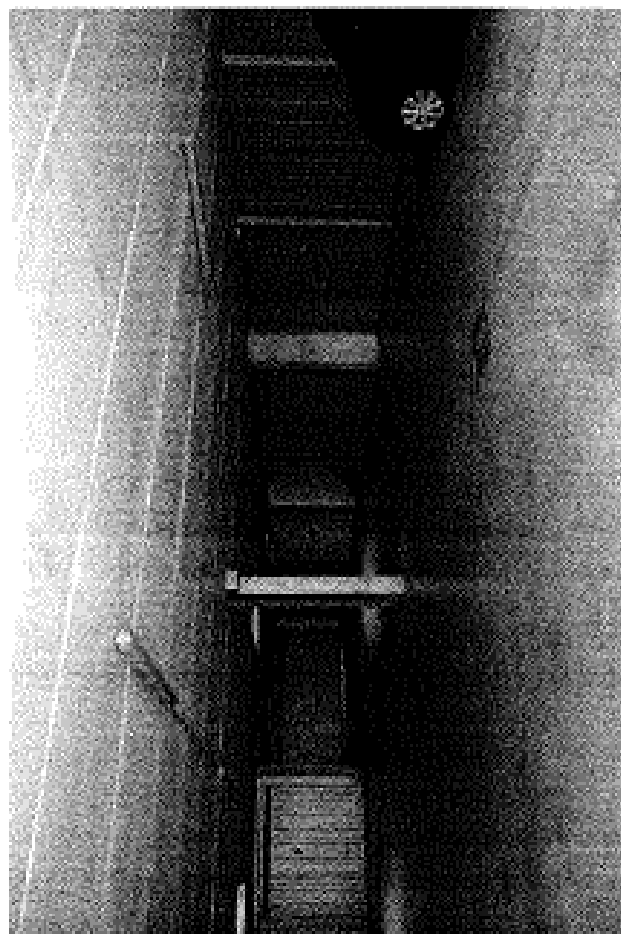


COMUNE di CREDARO, via F.lli Calvi 27
APPARTAMENTO e AUTORIMESSA - N.C.E.U. foglio 5 MAPPALI 939/708-728-729



COMUNE di CREDARO, via F.lli Calvi 27
APPARTAMENTO e AUTORIMESSA - N.C.E.U. foglio 5 MAPPALI 939/708-728-729





COMUNE DI CREDARO - via F.lli Calvi 27
N.C.E.U. - foglio 5 MAPPALI 939/708-728-729-730

allegato n°16 - C.E. 6089/2000 con elaborati grafici di progetto;
allegato n°17 - Certificato di Agibilità del 14.04.2004;
allegato n°18 - Estratto di Mappa;
allegato n°19 - N.C.E.U. visura mappali 939/708-728-729-730;
allegato n°20 - N.C.E.U. scheda catastale mappale 939/708;
allegato n°21 - N.C.E.U. scheda catastale mappale 939/728;
allegato n°22 - N.C.E.U. scheda catastale mappale 939/729;
allegato n°23 - N.C.E.U. scheda catastale mappale 939/730;
allegato n°24 - N.C.E.U. elaborato planimetrico P.T.;
allegato n°25 - N.C.E.U. elaborato planimetrico P.S1.



COMUNE DI CREDARO

PROVINCIA DI BERGAMO

16

Prot. 6089

Credaro 09.02.2000

Reg. Costruzioni: 2679/VAR

CONCESSIONE EDILIZIA CON CONTRIBUTO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la domanda presentata in data 23.11.1999 ed integrata il == con la quale il sig./la Ditta [REDACTED] nato a == il == domiciliato/con sede in [REDACTED] chiede la concessione per LA VARIANTE ALLA CONCESSIONE EDILIZIA NR. 2679 DEL 09.01.1998 INERENTE LA FORMAZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE PLURIFAMILIARE posto in via F.lli CALVI n. S.C. mapp. 356-959 da adibirsi a CIVILE ABITAZIONE di proprietà DEL RICHIEDENTE.

Progettista Geom. SANDRINELLI GIOVANNI

C.F./P. IVA SND GNN 56R06 D697B

Direttore dei lavori: Geom. LUCA ROSSI;

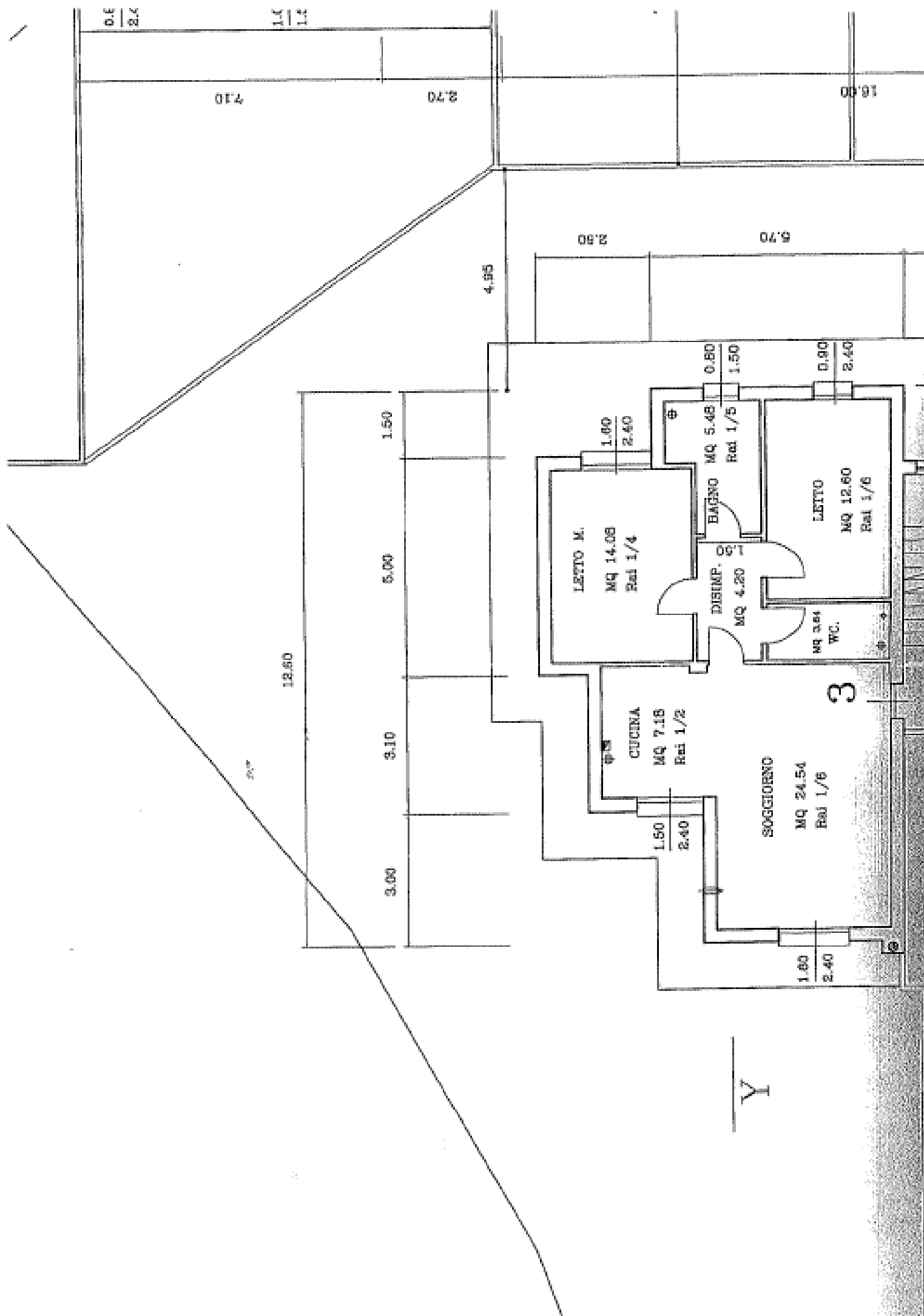
Esecutore dei lavori: ==;

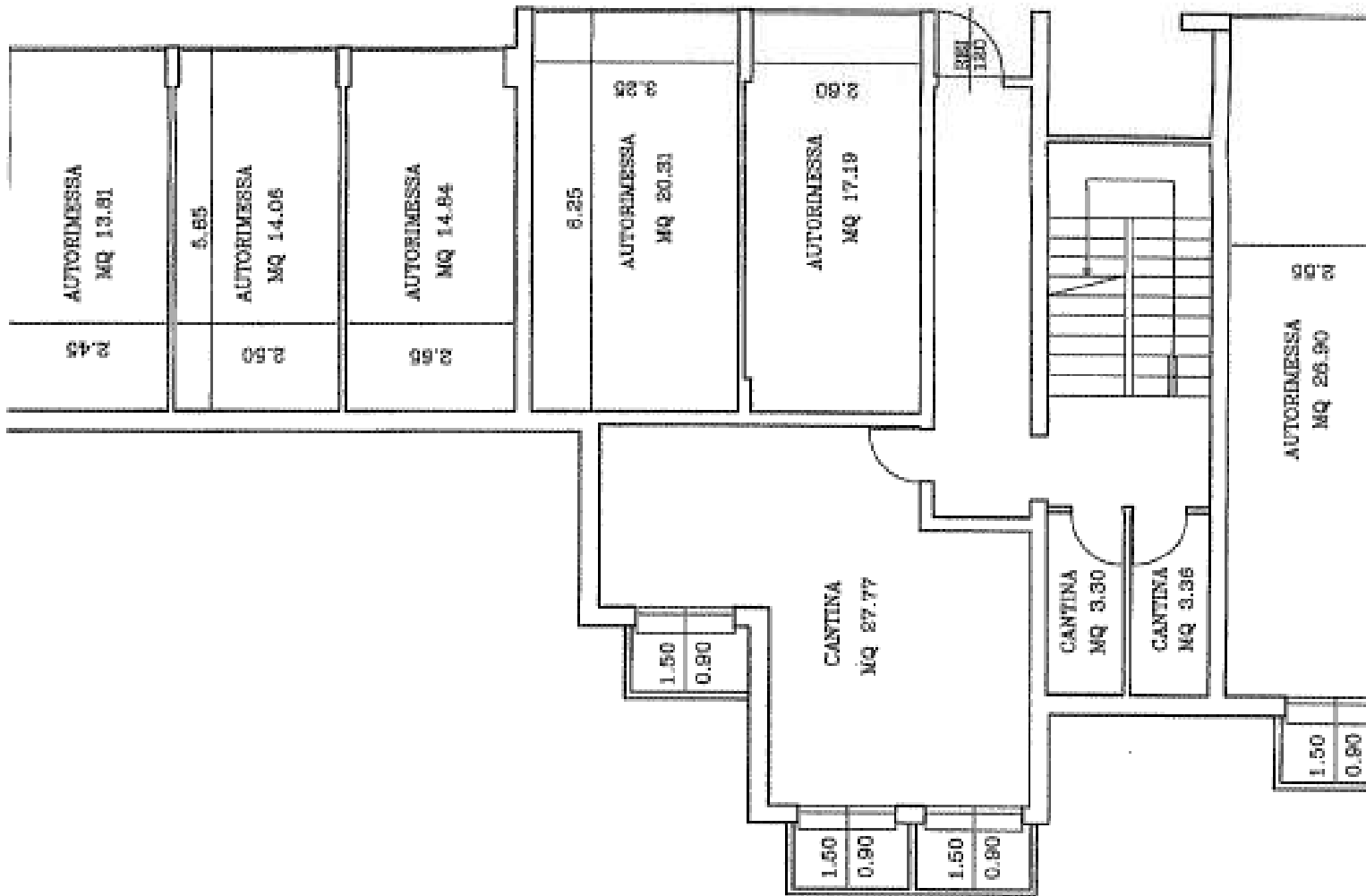
- Visti i tipi e i disegni allegati alla domanda stessa;
- Visto il parere in data 21.05.1996 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;
- Visto il parere in data 11.06.1996 del Responsabile del Servizio 1 della USSL;
- Sentito il parere della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del 14.12.1999 con verbale n. 2;
- Visto l'art. 220 del T.U. leggi Sanitarie approvato con R.D. 27/07/1934, n. 1265;
- Visto l'art. 31 della legge Urbanistica 17/08/1942, n. 1150, modificata e integrata con la legge 06/08/1967, n. 765;
- Visti gli artt. 1,3,4,10 e 11 della legge 28/01/1977, n. 10;
- Vista la legge della Regione Lombardia 05/12/1977, n. 60/61;
- Visto il decreto Legge 23/01/1982, n. 9, convertito con modifiche nella legge 25/03/1982, n. 94;
- Vista la legge 28/02/1985, n.47 e successive modificazioni;

Tenuto presente che; GLI ONERI CONCESSORI AMMONTANO A L. 3.280.500

CONCEDE

Al sig./ditta [REDACTED]

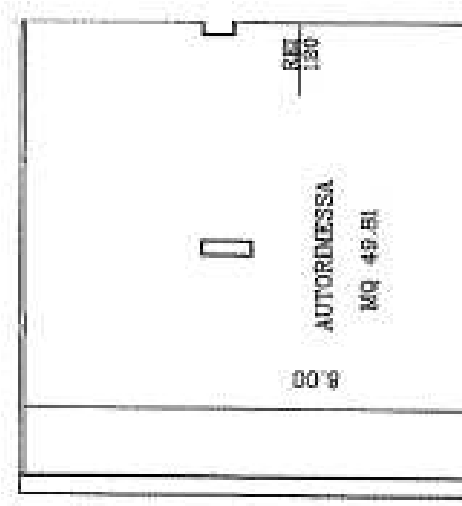
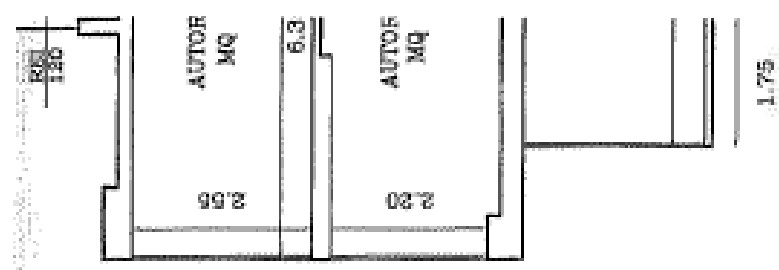


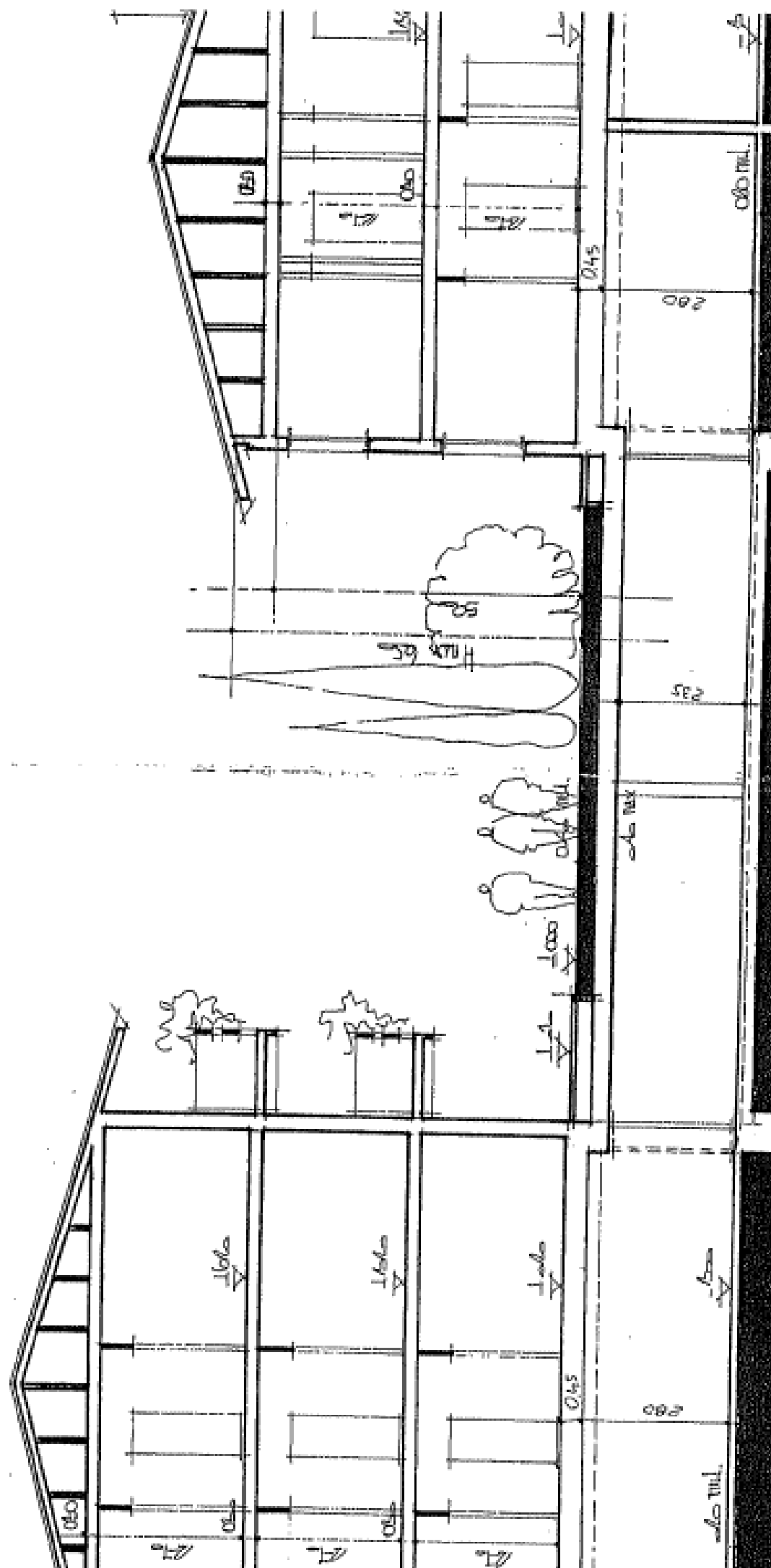


LA SUPERFICIE NON CHIUDIBILE
DELLE AUTORIMESSE E' 1/30



CORSELLO
MQ 237.38







COMUNE DI CREDARO

PROVINCIA DI BERGAMO

17

Prot. 2215

Credaro li 14.04.2004

CERTIFICATO DI AGIBILITA' (D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e successive modifiche ed integrazioni)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

VISTA la domanda presentata in data 28.02.2002 dalla ditta [redacted] con sede a [redacted] nella persona del suo Legale Rappresentante [redacted] allo scopo di ottenere il certificato di agibilità del fabbricato posto in via [redacted] di cui al mappale/i nr. 939 Fg 5 da adibire ad uso Edificio residenziale plurifamiliare

VISTA le C.E. n° 2679 del 09.01.1998

VISTO il C.P.I. in data 12.05.2003 prot. 137/P rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Bergamo;

VISTA la copia della dichiarazione presentata per l'iscrizione in catasto, a norma dell'art. 25 D.P.R. 380/01 e s.m.i.;

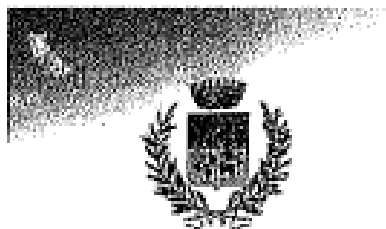
VISTO il Certificato di Collaudo Statico redatto dall'Ing. Giordano Quadri allegato alla richiesta;

VISTO l'articolo 221 del T.U. LL.SS. approvato con R.D. 27/07/34 n. 1265;

ACCERTATO che le opere ebbero inizio in data 19.03.1998 e termine in data 14.12.2000;

VISTA la dichiarazione della Richiedente ditta [redacted] prodotta ai sensi del DPR 01.06.2001, nr. 380;

VISTE le dichiarazioni ai sensi della legge 46/90 per quanto concerne gli impianti tecnologici a firma delle ditte [redacted] in sede in [redacted]



COMUNE DI CREDARO

PROVINCIA DI BERGAMO

CERTIFICA

L'AGIBILITA' del fabbricato suddetto adibito all'uso civile abitazione

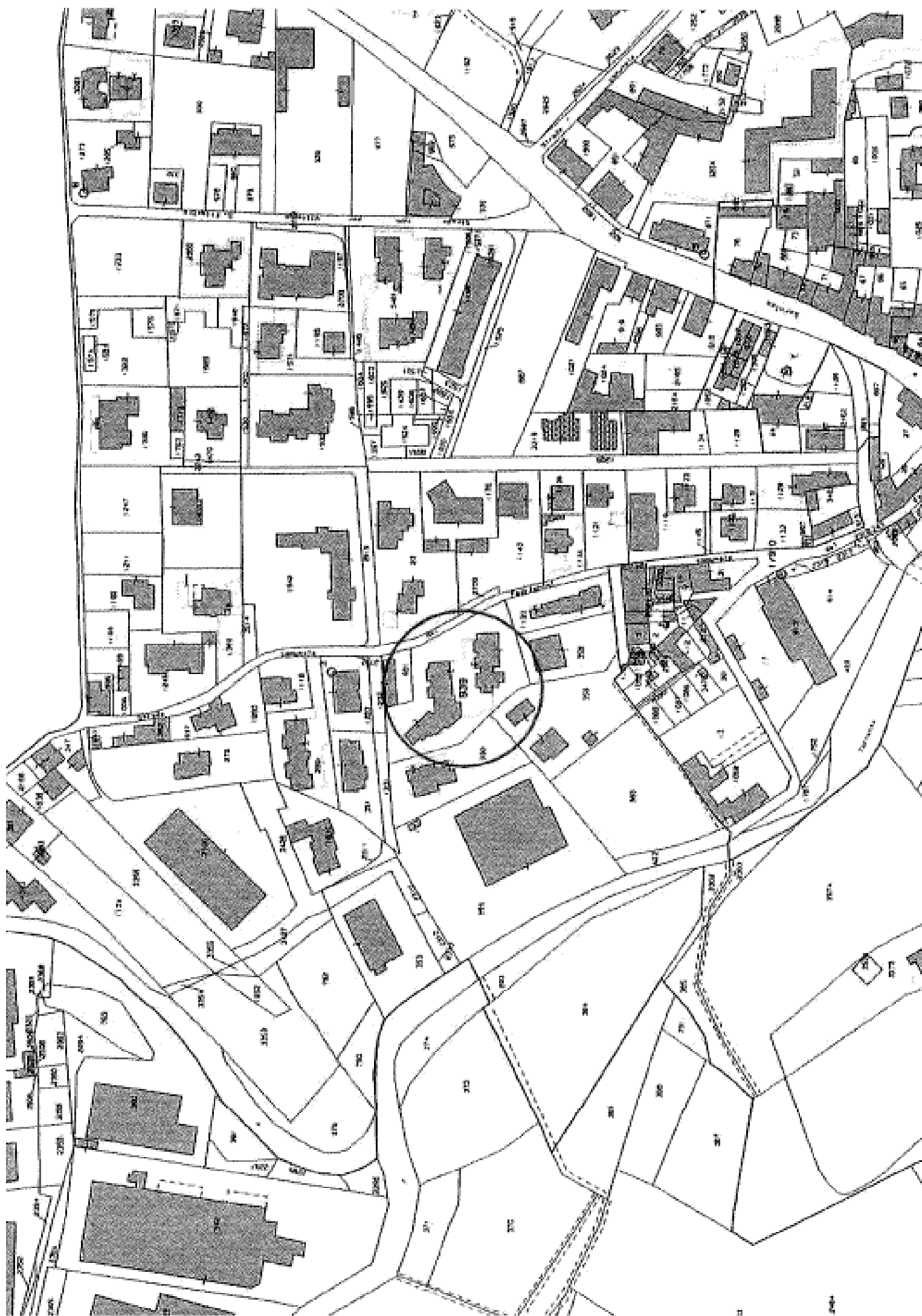
DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

Piani	VANI ABITAZIONE				LOCALI ALTRO USO				TOT
	Tot ab	stanze	accessori	totale	uffici	negozi	box	altri	
Interrato							20	19	39
Terreno	9	32	29	61					61
Primo	5	16	14	30					30
Secondo	3	9	10	19					19
TOT	17	57	53	110			20	19	149

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
TECNICO

(Dr. Ing. Luca Paolo Belotti)







Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 18/05/2016

Data: 18/05/2016 - Ora: 11.04.18

Segue

Visura n.: BG0062609 Pag. 1

Dati della richiesta

Soggetto Individuale

Terrazi e fabbricati siti nel comune di CREDARO (Codice: D139) Provincia di BERGAMO

1. Unità Immobiliari site nel Comune di CREDARO (Codice D139) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urban	Foglio	Particella	Sub	Zona Cata.	Metro. Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivati da	Dati ulteriori
1		5	939	708			A/2	1	4,5 mq		Euro 313,78	VIA F. LLI CALVI n. SN piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/08/2011 protocollo n. BG0424555 in atti del 04/08/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 202473, 1/2011)	Annullazione
2		5	939	728			C/2	2	28 mq		Euro 39,04	VIA F. LLI CALVI n. SN piano: S1; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/08/2011 protocollo n. BG0424554 in atti del 04/08/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 202473, 1/2011)	Annullazione
3		5	939	729			C/6	2	16 mq		Euro 19,50	VIA F. LLI CALVI n. SN piano: S1; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/08/2011 protocollo n. BG0424555 in atti del 04/08/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 202473, 1/2011)	Annullazione
4		5	939	730			C/6	2	19 mq		Euro 21,55	VIA F. LLI CALVI n. SN piano: S1; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/08/2011 protocollo n. BG0424556 in atti del 04/08/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 202474, 1/2011)	Annullazione



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 18/05/2016

Data: 18/05/2016 - Ora: 11:04,18
Visura n.: BG0063609 Pag: 2
FINE

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 3: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 4: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Totale: vani 4,5 m² 63 Rendita: Euro 396,17

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/09/2009 Trascrizione in atti del 21/09/2009 Repertorio n. 181763 Rogante: PRASSOLDATI FRANCESCO Sede: BERGAMO			
Registrazione: Sede: COMPRAVENUTA (n. 25146, L.7000)			

Unità immobiliari n. 4

Ricevuta n. 19858

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: MILESI VIVIANA

+ Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



MINISTERO DELLE FINANZE

DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1899, n. 652)

MOD. B

LIRE
200

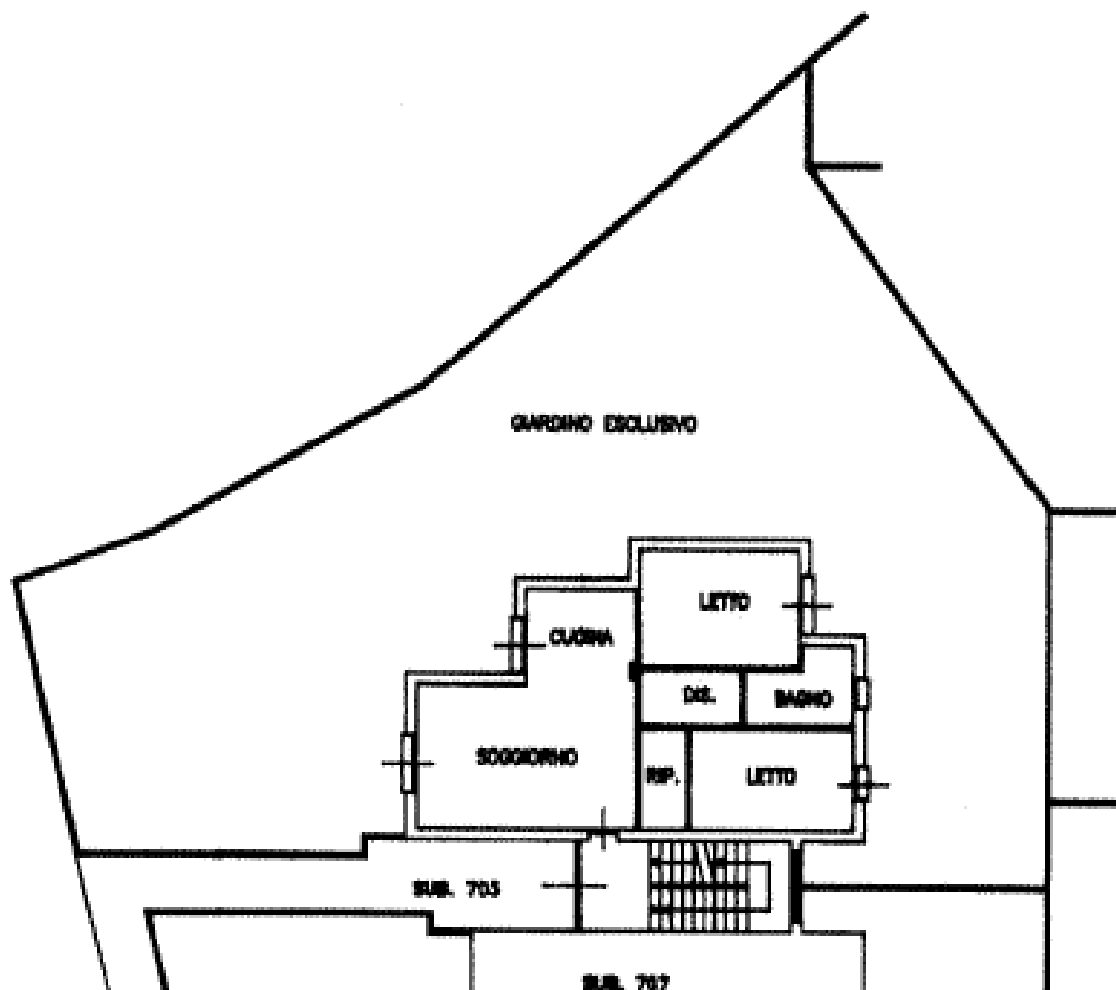
5.1

Planimetria di u.i.u. in Comune di **CREDARO**

via **FRATELLI CALVI**

cliv.

20



PIANTA PIANO TERRA

H=2,70

ORIENTAMEN



SCALA DI 1:

PER FUSIONE, AMPLIAMENTO E DIVISIONE DEL PL. S. MAP. 630 SUB. 1-3-3-4
AERARE NUOVO IDENTIFICATIVO PG. S. MAP. 630 SUB. 708

Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☒

Compilata dal **Geometra Sandrinelli Giovanni**
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali

Iscritto all'albo dei **1 Geometri**

Data presentazione: 08/03/2000 - Data: 18/05/2016 - n. BG0062596 - Richiedente MILESI VIVIANA

Tot. schede: 1 - Formato di acc. A4 (210x297) - 12 Gm. 2000

data **18/05/2016** Firma



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

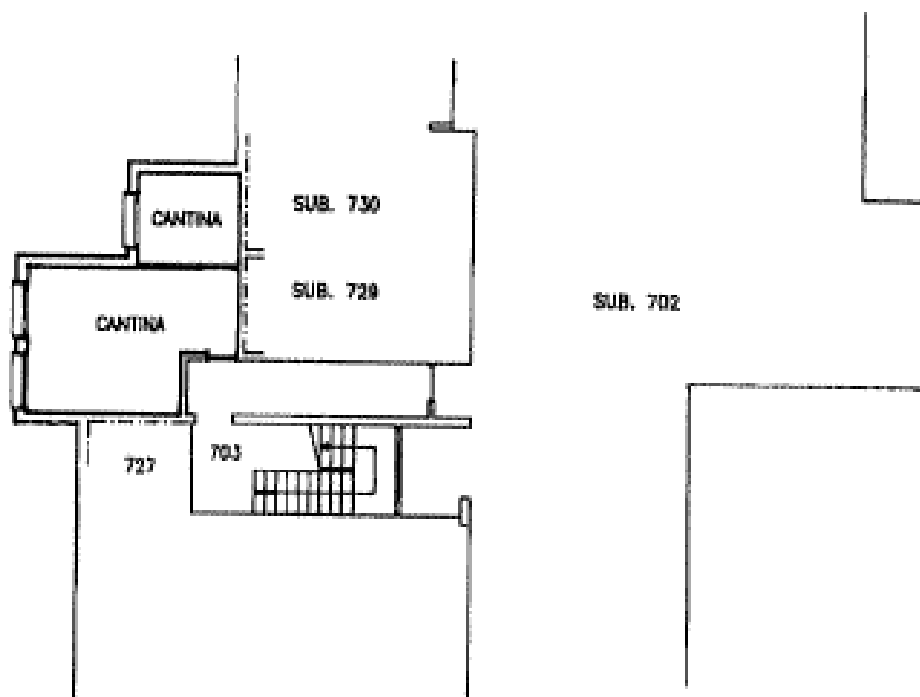
LIRE
385

Pianimetria di u.i.u. in Comune di **CREDARO**

via **FRATELLI CALVI**

civ. **S.N.**

21



PIANTA PIANO INTERRATO

H=2,70

ORIENTAMENTO



SCALA DI L. 200

PER FUSIONE, AMPLIAMENTO E DIVISIONE DEL FG. 5 MAP. 939 SUB. 1-2-3-4

ASSUME NUOVO IDENTIFICATIVO FG. 5 MAP. 939 SUB. 728

Dichiarazione di N.C. ☐

Denuncia di variazione ☒

Ultime Planimetrie in atti

Identificativi catastali

Data presentazione: 08/03/2000 - Data: 18/05/2016 - n. BG0062597 - Richiedente MILESI VIVIANA

Totale fogli: 1 - Formato: A4 (210x297) - Fogli di scala: 1:1

data 12 Gen. 2000

Completato dal **Geometra Sandrinelli Giovanni**
(firma, cognome e nome)

iscritto all'albo dei **Geometri**

data 12 Gen. 2000

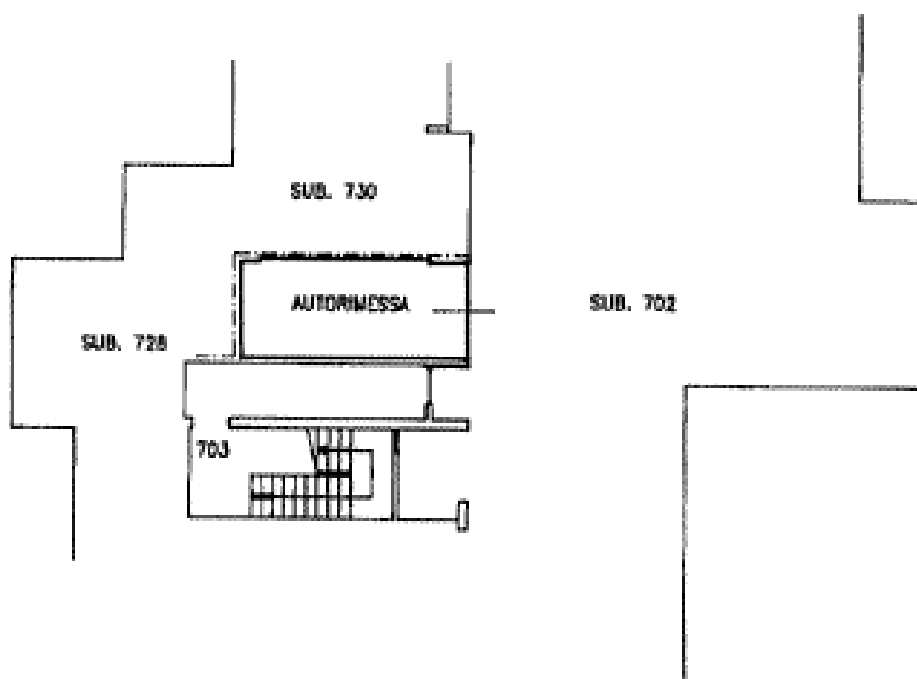
RISERVATO ALL'UFFICIO



Planimetria di u.i.u. in Comune di **CREDARO** via **FRATELLI CALVI-XXV APRILE**

civ. **S.N.**

22



PIANTA PIANO INTERRATO

H=2,70

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

PER FUSIONE, AMPLIAMENTO E DIVISIONE DEL F.D. 5 MAP. 838 SUB. 1-3-3-4

RESUME NUOVO IDENTIFICATIVO F.D. 5 MAP. 838 SUB. 729

Dichiarazione di N.C.

Denuncia di variazione

Ultima Planimetria in atti

Identificativo catastale

Data presentazione: 08/03/2000 - Data: 18/05/2016 - n. BG0062598 - Richiedente MILESI VIVIANA

Totale: 1 - Fermo di acq.: A4(210x297) - Fog. di scala: 1:1

data 18 Gen. 2000

Geometra Sandrinelli Giovanni

(firma, cognome e nome)

Isolato all'atto di

i Geometri

RESERVATO ALL'UFFICIO



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1938, n. 652)

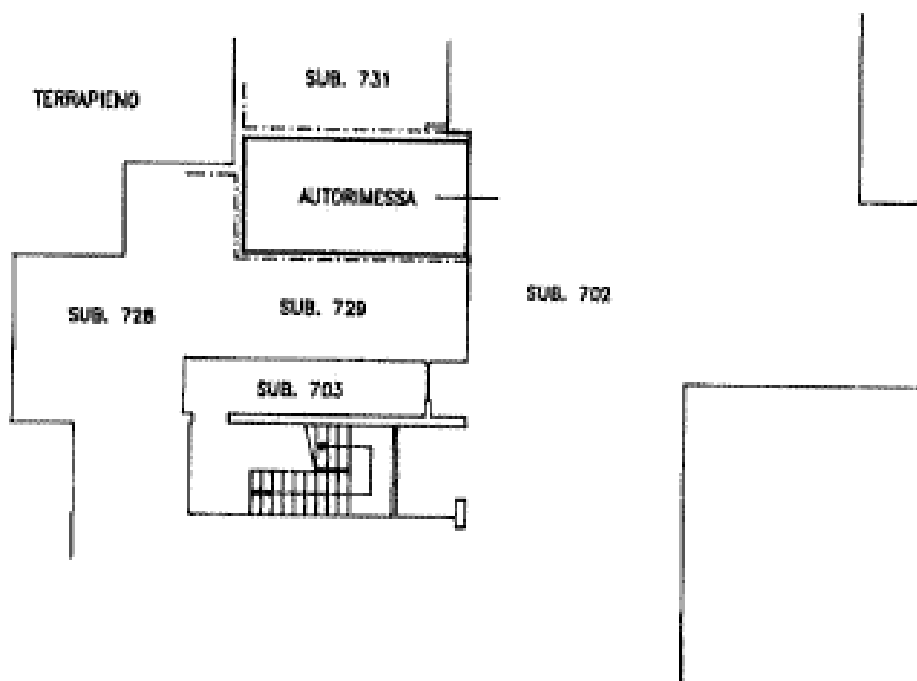
MOD. BN (CE

LIRE
385

Planimetria di u.i.u. in Comune di **CREDARO** via **FRATELLI CALVI - XXV APRILE**

Civ. **S.N.**

23



PIANTA PIANO INTERRATO
H=2,70

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 20

PER FUSIONE, AMPLIAMENTO E DIVISIONE DEL FG. 5 MAP. 638 SUB. 1-2-3-4
ASSUNTO NUOVO IDENTIFICATIVO FG. 5 MAP. 638 SUB. 730

Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☒

Completata dal **Geometra Sandrinelli Giovanni**
(Firma, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Ascritto all'anno m. **1** **Geometri**

Ultima Planimetria in atti

Data presentazione: 08/03/2000 - Data: 18/05/2016 - n. BO0062600 - Richiedente MILESI VIVIANA

Totale Fogli: 1 - Formato di acq.: A4(210x297) - Pm. di scala: 1:1
data 18 del 2000

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 18/05/2016 - Comune di CREDARO(DI 39) - < Foglio: 5 Particella: 939 - Subalterno 730 >
VIA ~~FRATELLI CALVI - XXV APRILE~~ S.N.

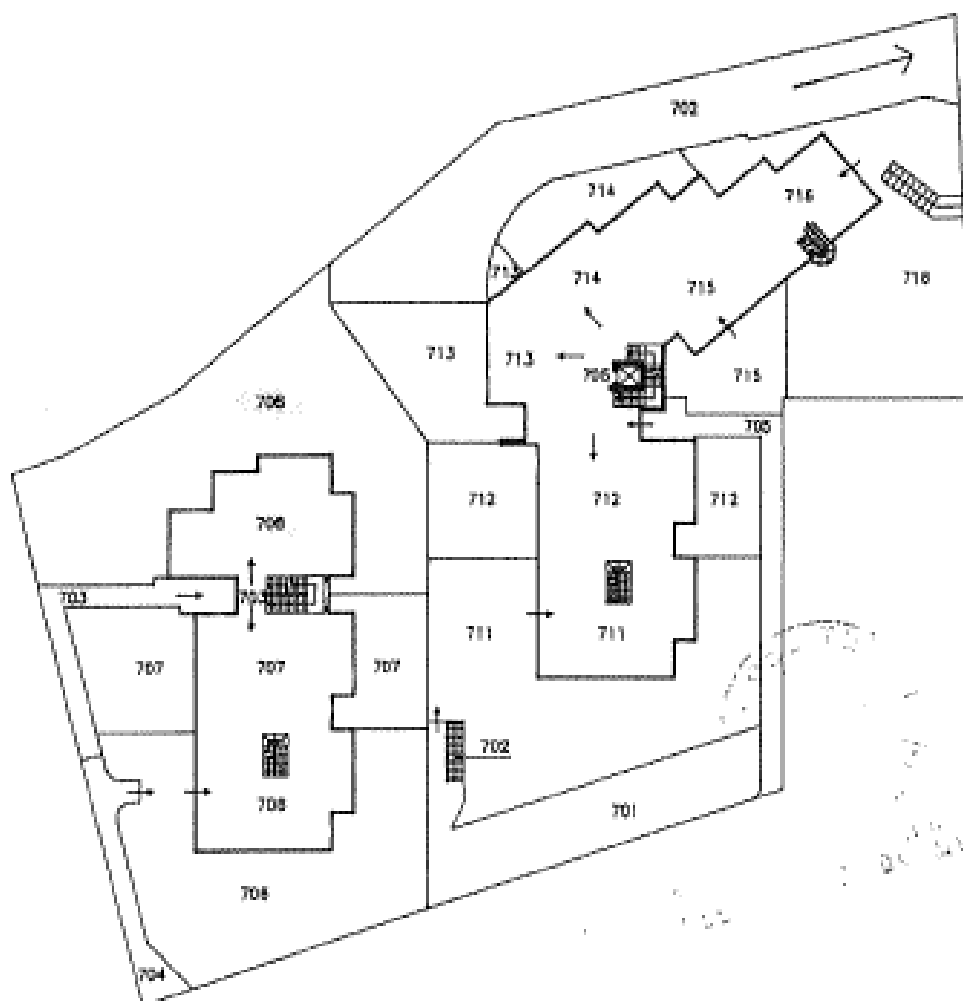
Ufficio Tecnico Erariale di **BERGAMO****ELABORATO PLANIMETRICO**

Pag. n. 02 di 03

Comune	Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappa n.	del
CREDARO		5	939	502977	19-11-99

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

scala 1: 5 00

**PIANTA PIANO TERRA**

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

L'operatore

IL TECNICO

Protocollo

12 Gennaio 2000

Sostituisce il presente mod. EP/2 prot.

Annulato e sostituito dal mod. EP/2 prot.

Firma e timbro


25

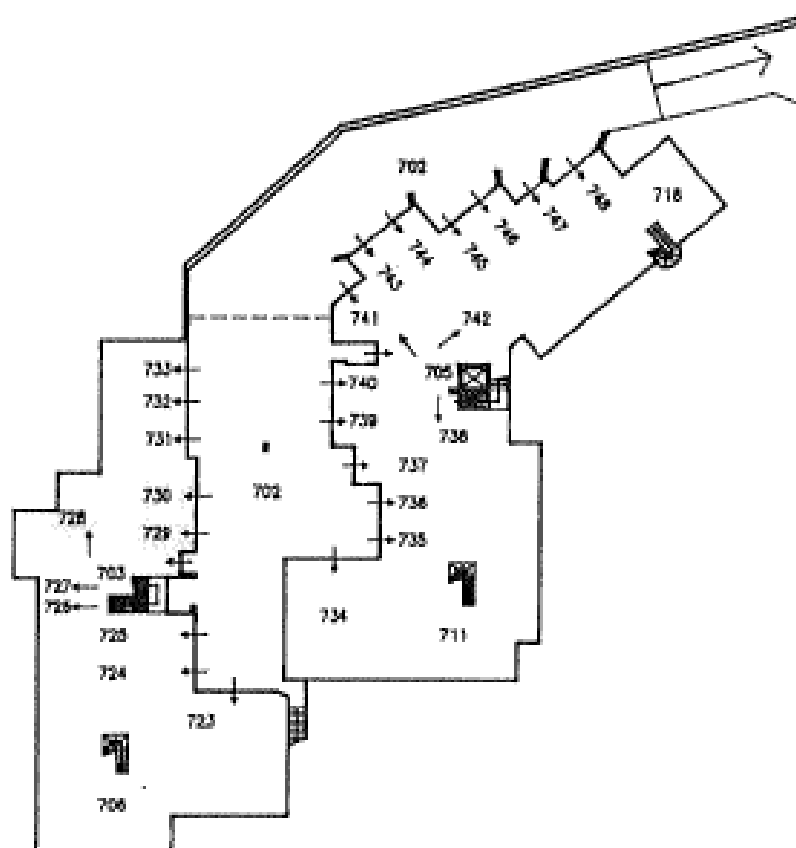
 Ufficio Tecnico Erariale di **BERGAMO**
ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 01 di 03

Comune	Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappa n.	del
CREDARO		5	939	502977	19-11-99

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

scala 1: 5 00


PIANTA PIANO INTERRATO

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

L'operatore

IL TECNICO

12 Gennaio 2000

Protocollo

Sostituisce il presente mod. EP/2 prot.

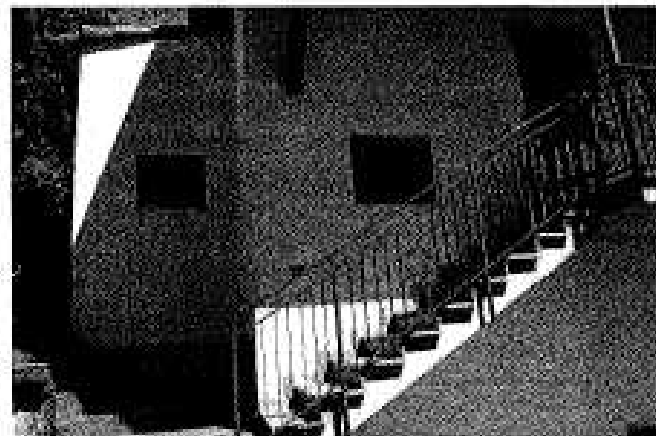
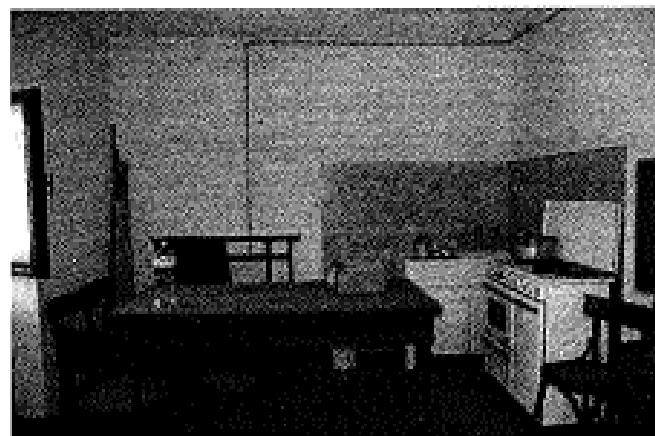
Annullato e sostituito dal mod. EP/2 prot.

firma e timbro

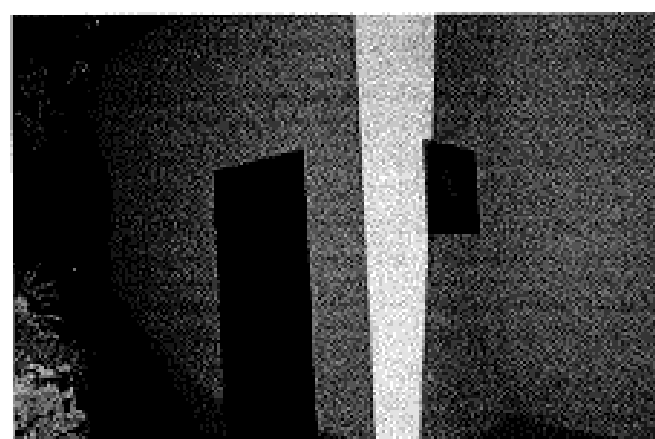
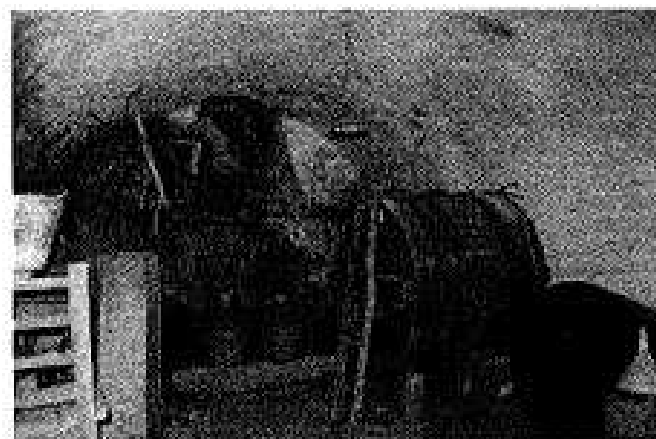
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

*COMUNE di ADRARA SAN ROCCO, Località Fontanella
N.C.E.U. foglio 21 - MAPPALI 2412/2-3-701-702-703*

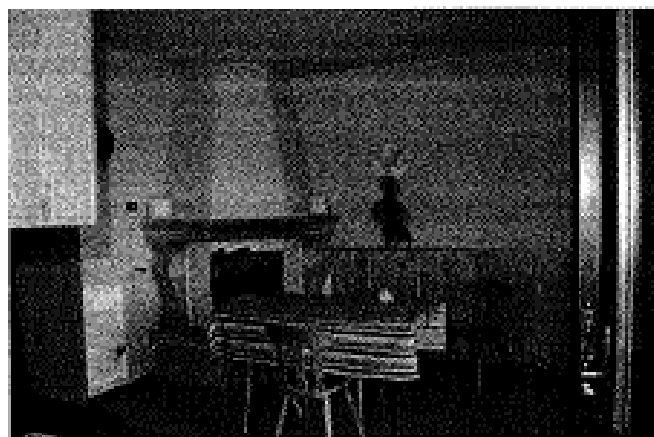
COMUNE di ADRARA SAN ROCCO, Località Fontanella
APPARTAMENTO P.T.-1° e RIPOSTIGLIO - N.C.E.U. foglio 21 MAPPALI 2412/2-701



COMUNE di ADRARA SAN ROCCO, Località Fontanella
APPARTAMENTO P.T.-1° e RIPOSTIGLIO - N.C.E.U. foglio 21 MAPPALI 2412/2-701



COMUNE di ADRARA SAN ROCCO, Località Fontanella
APPARTAMENTO P.2° e RIPOSTIGLIO - N.C.E.U. foglio 21 MAPPALI 2412/3-703



COMUNE di ADRARA SAN ROCCO, Località Fontanella
APPARTAMENTO P.2° e RIPOSTIGLIO - N.C.E.U. foglio 21 MAPPALI 2412/3-703



COMUNE di ADRARA SAN ROCCO, Località Fontanella
EDIFICIO A MATRICE RURALE - N.C.E.U. foglio 21 MAPPALE 2412/702



COMUNE DI ADRARA SAN ROCCO – Località Fontanella
N.C.E.U. - foglio 21 MAPPALI 2412/2-3-701-702-703

allegato n°26 - C.E. 728/1981 con elaborati grafici di progetto;
allegato n°27 - C.E. 733/1982 con elaborati grafici di progetto;
allegato n°28 - C.E. 994/1986 con elaborati grafici di progetto;
allegato n°29 - C.E. 1033/1987 con elaborati grafici di progetto;
allegato n°30 - C.E. 2028/2007 con elaborati grafici di progetto;
allegato n°31 - N.C.E.U. elenco subalterni e dimostrazione grafica;
allegato n°32 - N.C.E.U. visura storica mappale 2412/2;
allegato n°33 - N.C.E.U. scheda catastale mappale 2412/2;
allegato n°34 - N.C.E.U. visura storica mappale 2412/3;
allegato n°35 - N.C.E.U. scheda catastale mappale 2412/3;
allegato n°36 - N.C.E.U. visura storica mappale 2412/701;
allegato n°37 - N.C.E.U. scheda catastale mappale 2412/701;
allegato n°38 - N.C.E.U. visura storica mappale 2412/702;
allegato n°39 - N.C.E.U. visura storica mappale 2412/703;
allegato n°40 - N.C.E.U. scheda catastale mappale 2412/703;
allegato n°41 - N.C.E.U. TIPO MAPPALE n.110870/2016;
allegato n°42 - N.C.E.U. DOCFA mappali 2412/701-702-703.



Catel. 48 bis-x

COMUNE DI Adrara San Rocco

UFFICIO TECNICO

Reg. Costruzioni N. 728

Prot. N. 368

Marta
da
bollo

CONCESSIONE EDILIZIA PER OPERE MINORI

IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data 31 Luglio 1981

con la quale 1. Sig.

nat. a il 1
domiciliato a

Codice fiscale

chiede la concessione per la sistemazione di fabbrica
to esistente ad uso civile abitazione.

in Via Loc. Fontanella N.

su mapp. N. 1313/2412/1306/2410/1925/
Saz. Foglio

di proprietà dello stesso

Visti i tipi e i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il parere in data
dell'Ufficiale Sanitario;

Visto il referto N. in data

del Comando dei Vigili del Fuoco;

Sentito il parere della Commissione Comunale Edilizia espresso nella
seduta del 31 Luglio 1981 con verbale n. 59

Visto l'art. 220 del T.U. Leggi Sanitarie approvato con R.D. 27 luglio
1934, n. 1265;

COMUNE DI
PROVINCIA DI
COMPLETENTE S.C.

REGIONE SICILIA
CANTONE

[REDACTED]

[REDACTED]

PROGETTO

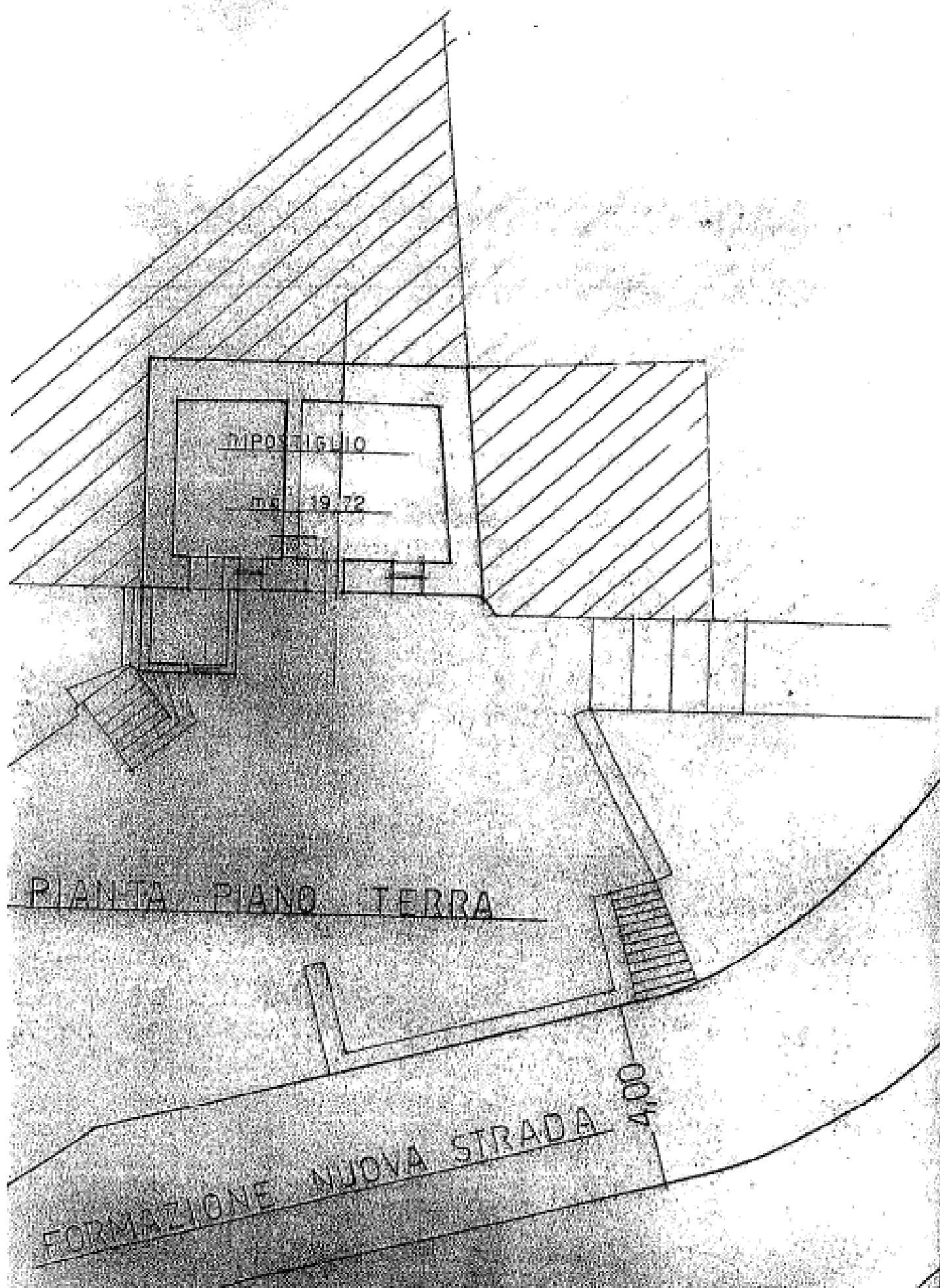
UNIFICAZIONE
PACIFICAZIONE
AMPLIAMENTO
NUOVA STRADA
PER ALTRI AGRICOLI



168

2

1/6/61



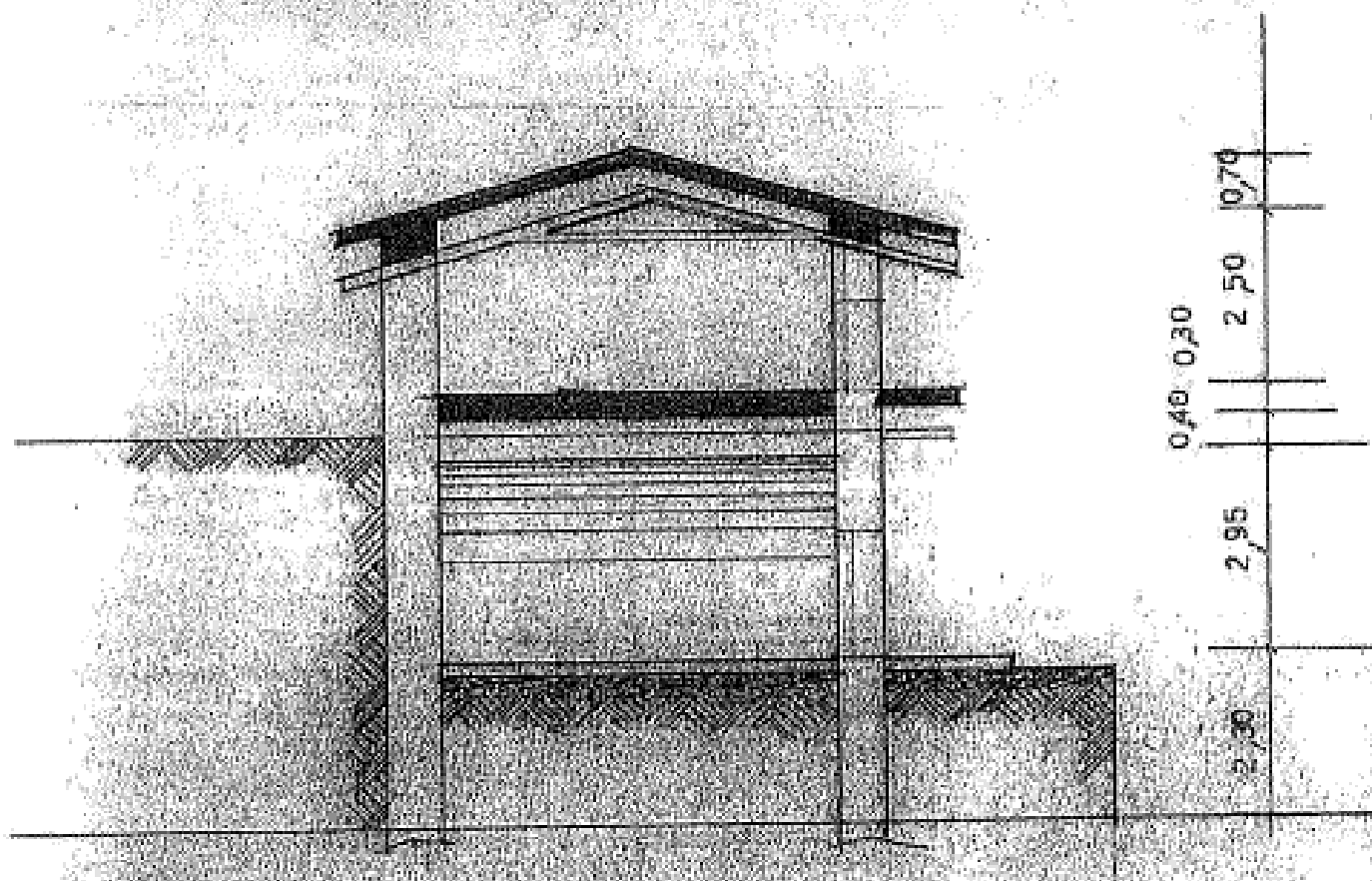
IMPOSTIGLIO

m. 19.72

PIANTA PIANO TERRA

FORMAZIONE NUOVA STRADA

4.00



SEZIONE B-B

40 473

COMUNE DI ADRARA S/ROCCO	
SP. Not.	C. - 5 APR. 1982.
Ad. 118	Col. 10 Cl. Paga.

27



RICHIESTA DI CONCESSIONE EDILIZIA PER OPERE MINORI (1)

AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE

DI Adara S. Rocco

I sottoscritti, con l'unito progetto di formazione
strada d'accesso

ad uso

CHIEDONO

ai sensi della Legge 28 gennaio 1977, n. 10, e del vigente Regolamento
Edilizio Comunale, il rilascio della concessione per le opere da ese-
guirsi in Adara S. Rocco

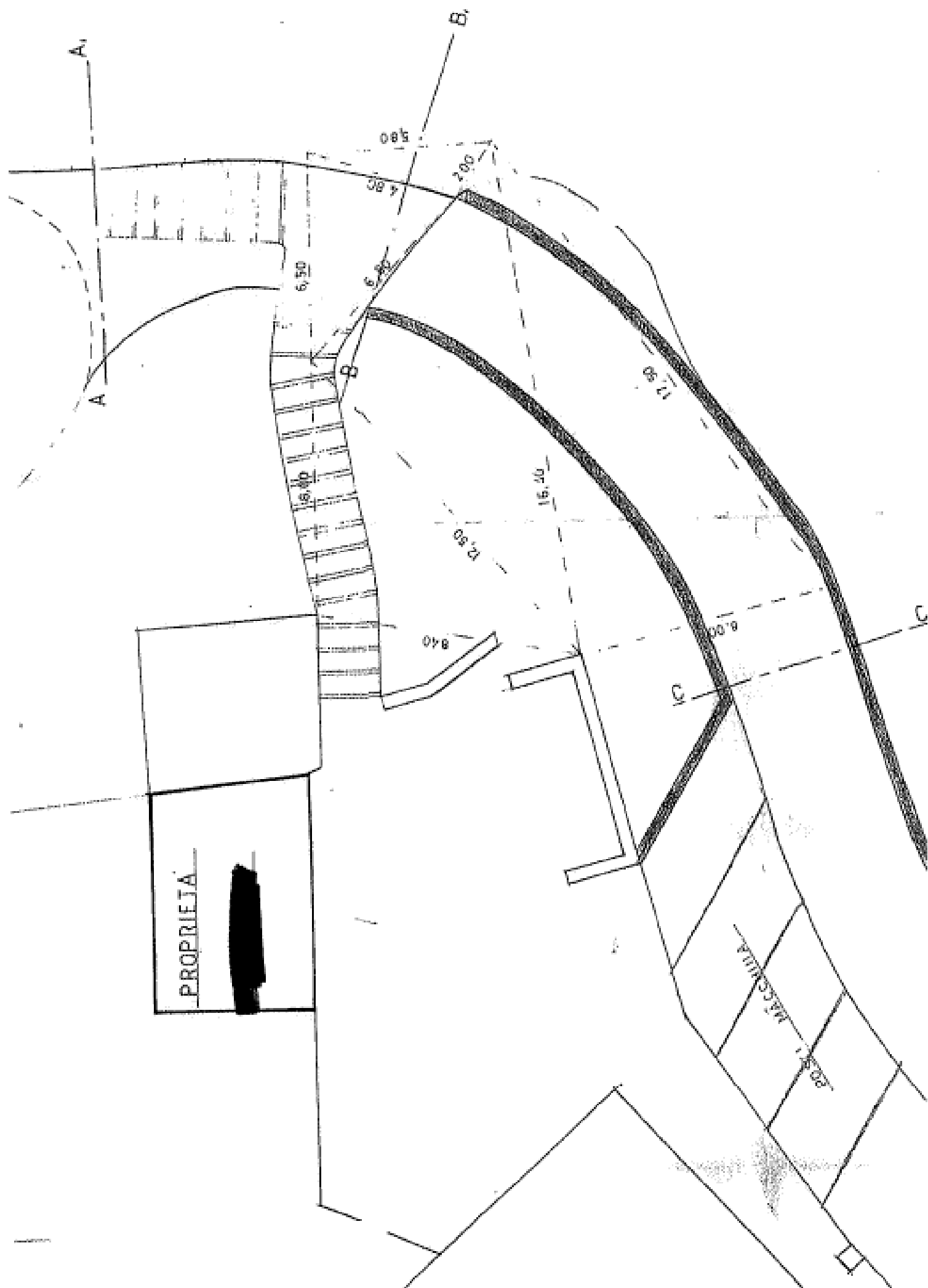
corrispondente al civico n. sopra un'area di mq.

contraddistinta in mappa a n. 1315/1316/1317 1306
1313/1325/240/2412.

DICHIARANO

— che i L. Committenti e Sig. [Redacted]

è/sono proprietari..... dell'area, o ne detiene/detengono il titolo a sensi
dell'art. 4 della citata Legge 10/77, a richiedere la concessione, giusto
l'atto Notarile N. in data
rogato dal Notaio Dr.





COMUNE DI ADRIANA SAN ROCCO

UFFICIO TECNICO

Reg. Costruzioni N. 994

Prot. N. 163

Marco
da
bello

CONCESSIONE EDILIZIA PER OPERE MINORI

IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data 13/11/1986

con la quale Sig.

xxxxxxx
nat. il

.....

Codice fiscale

ono la trasformazione locali di
chied la concessione per
abitazione in Laboratorio Artigianale di confezioni

in Via Fontanella

su mapp. N. Sez. Foglio

degli stessi
di proprietà

Visti i tipi e i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il parere in data 13/11/1986

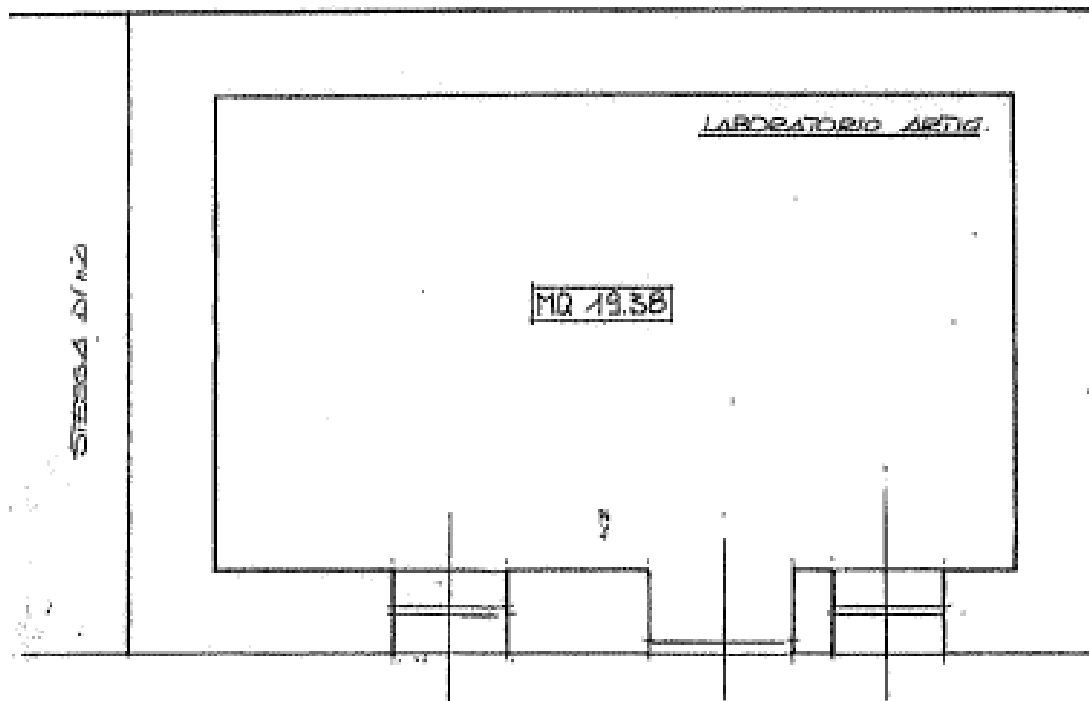
dell'Ufficiale Sanitario;

Visto il referto N. In data

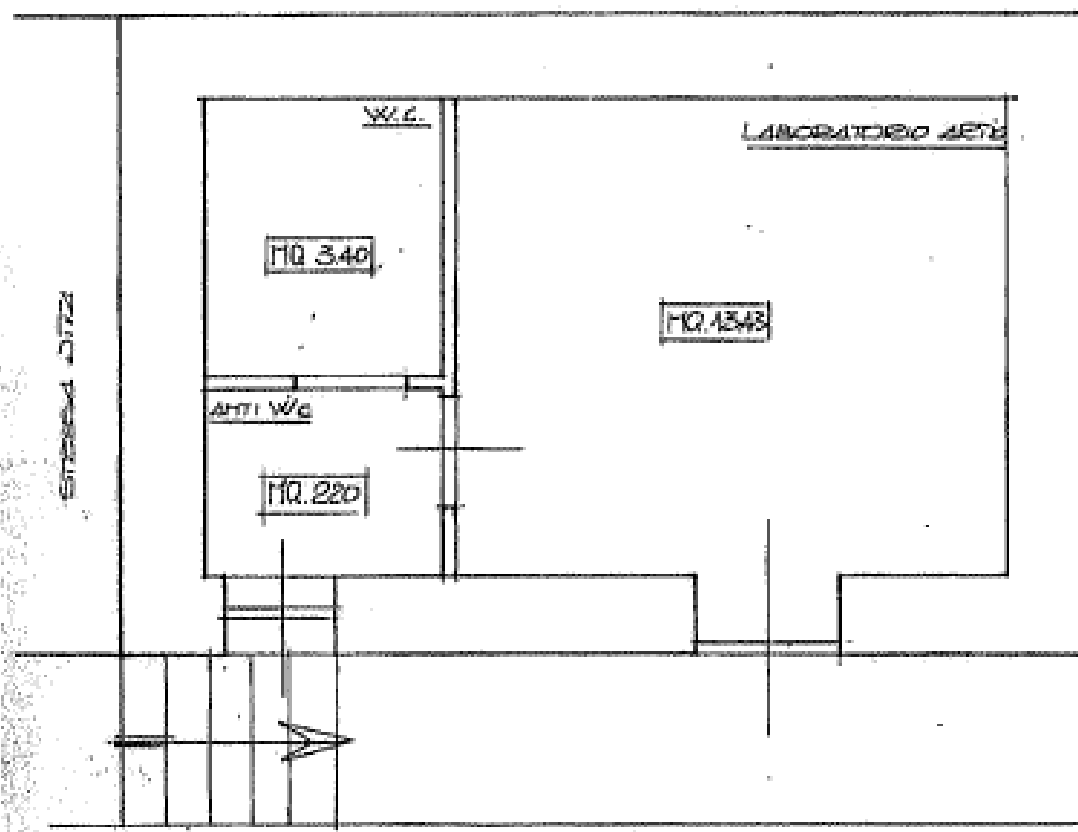
del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;

Sentito il parere della Commissione Comunale Edilizia espresso nella
13/11/1986 79
seduta del con verbale n.

Visto l'art. 220 del T.U. Leggi Sanitarie approvato con R.D. 27 luglio
1934, n. 1285;



F



F

COMUNE DI _____ ADRARA SAN ROCCO

UFFICIO TECNICO

N. 1033 Reg. Costruzioni

N. 210 Prot. Gen.

CONCESSIONE EDILIZIA CON CONTRIBUTO

IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data 31/7/1987
con la quale il Sig. [redacted] nato a [redacted]
[redacted]
Codice fiscale [redacted]
chiede la concessione per la trasformazione di porzio-
ne di fabbricato rurale in Laboratorio Artigianale
di confezioni
in Via Fontanella n. _____ su terreno censito
in catasto a _____ mapp. N. 1307 Sez. _____ Foglio _____
da adibirsi ad uso laboratorio artigianale di confezioni
di proprietà dello stesso
Progettista Geom. Angelini Fausto
Codice fiscale [redacted]
Direttore dei lavori lo stesso
Esecutore dei lavori da destinanzi

Visti i tipi e i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il parere in data _____

del Responsabile del Servizio N. 1 dell'USSL n. 31

Visto il referto N. _____ in data _____

del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;

Sentito il parere della Commissione Comunale Edilizia espresso nella
seduta del 31 Luglio 1987 con verbale n. 82;

Visto l'art. 220 del T.U. Leggi Sanitarie approvato con R.D. 27 luglio
1934, n. 1265;

Visti gli artt. 1, 3, 4, 10 e 11 della legge 28 gennaio 1977, n. 10;

Visto l'art. 31 della legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 160, modifi-
cata ed integrata con legge 6 agosto 1967, n. 765;

Vista la legge della Regione Lombardia 5 dicembre 1977, n. 60/61;

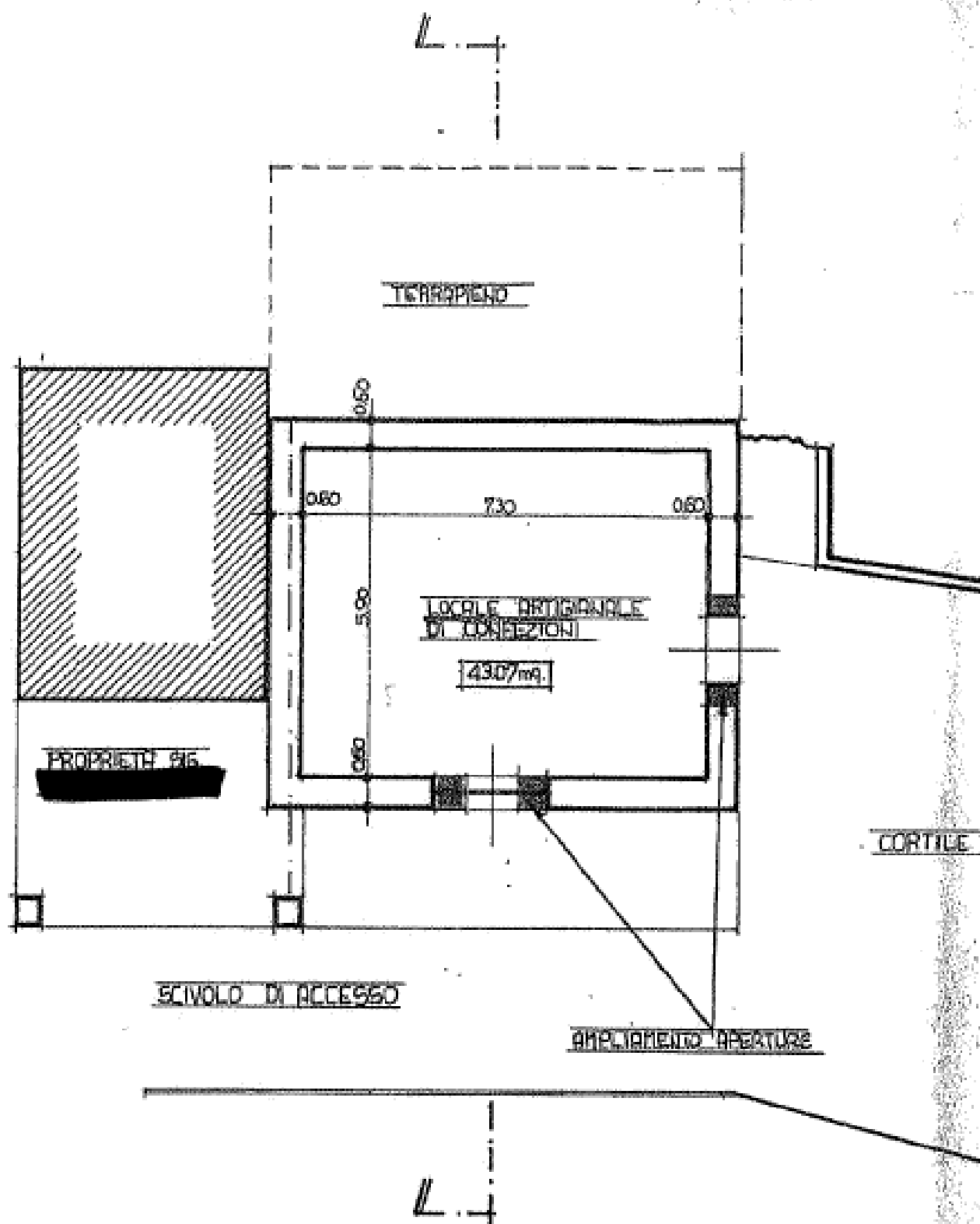
Visto il decreto legge 23 gennaio 1982, n. 9, convertito, con modifi-
cazioni, nella legge 25 marzo 1982, n. 94;

Vista la legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modificazioni;

29

cod. 10/0054/00

Marcia
da
bollo



PIANTA PIANO TERRA

COMUNE DI ADRARA S. ROCCO

30

Cap. 24060

PROVINCIA DI BERGAMO

Tel. 035-83 30 53

SPORTELLO UNICO PER L' EDILIZIA

Pratica n° 2028

Protocollo Ed. n°

Anno 2007

PERMESSO DI COSTRUIRE

(art. 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17 del D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380)

IL DIRIGENTE / RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Vista la domanda presentata in data 02-08-2007, protocollo n° 1394 dal Sig.ri [redacted]
[redacted] chessa ad ottenere il permesso di costruire per ristrutturazione fabbricato in questo Comune in
Loc. La Fontanella sul mapp. n° 1307.

- Visti i tipi e i disegni allegati alla domanda stessa su progetto del tecnico Geom. Ezio Chiodini ;
- Sentito il parere favorevole della Commissione edilizia espresso in data 07-08-2007 con verbale n° 162 ;
- Vista la dichiarazione di conformità sostitutiva al parere igienico sanitario dell'ASL rilasciata dal tecnico abilitato Geom. Ezio Chiodini in data 02-08-2007 ;
- Visto il referto n. ____/__/____ in data ____/__/____ del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco ;
- Visto l'art. 220 del T.U. Leggi Sanitarie approvato con R.D. 27 luglio 1934, n. 1265 ;
- Visti gli articoli 1, 3, 4, 10 e 11 della legge 28.1.1977, n. 10 ;
- Visto l'art. 31 della legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150, modificata ed integrata con legge 6 agosto 1967, n. 765 ;
- Vista la legge della Regione Lombardia 5 dicembre 1977, n. 60-61 ;
- Visto il decreto legge 23 gennaio 1982, n. 9, convertito, con modificazioni, nella L. 25 marzo 1982, n. 94 ;
- Vista la legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modifiche ed integrazioni ;
- Vista la deliberazione della G.C. n° 84 del 25-07-1995 e la n° 8 del 17-06-2003 ;

DETERMINA

ai sensi del 1° comma dell' art. 7 della L.R. n° 60/77, il contributo dovuto al Comune ex art. 3 della Legge n° 10/77:

Urbanizzazione primaria	€	329,75
Urbanizzazione secondaria	€	627,58
Contributo sul costo di costruzione	€	1.879,90
PER UN TOTALE DI	€	2.837,23

CONCEDE

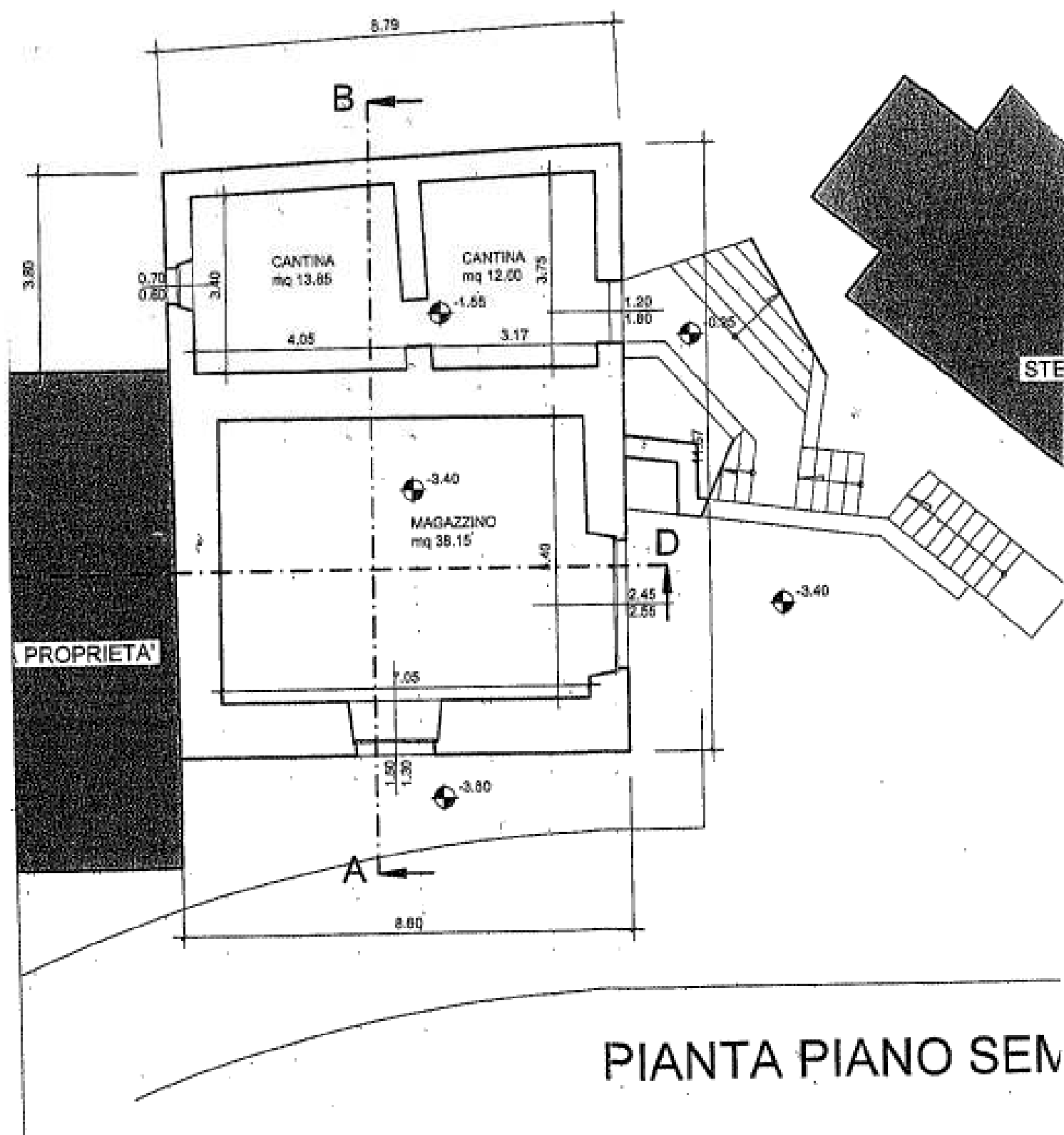
Ai Sig.ri [redacted] permesso di costruire, salvi i diritti dei terzi ed i poteri attribuiti agli altri Organi, per l'esecuzione del lavoro sopra specificato, sotto l'osservanza delle disposizioni contenute nella circolare del Ministero del LL.PP. 24 gennaio 1953, n. 189, dei regolamenti comunali edilizio e di igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti nonché delle seguenti condizioni :

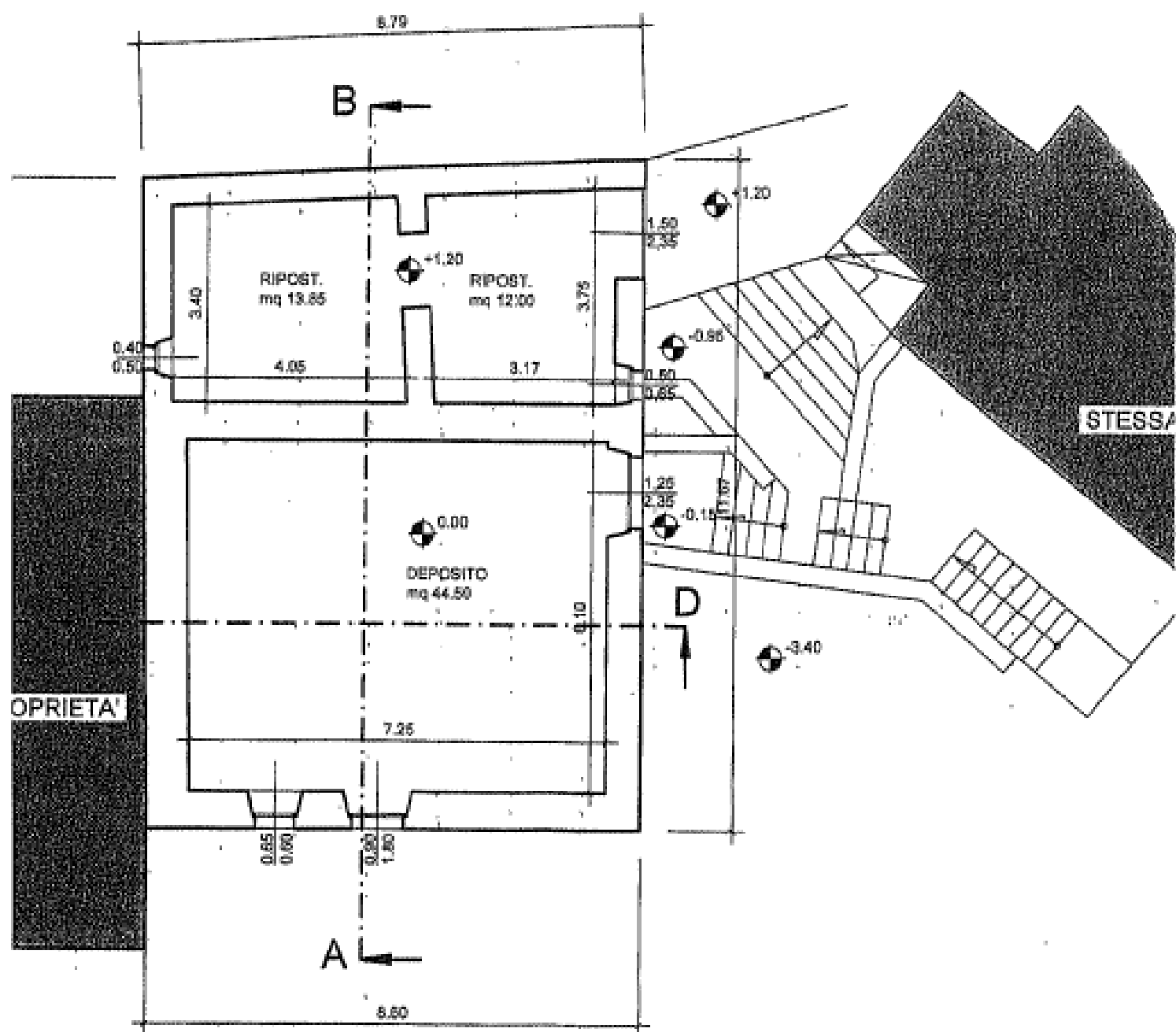
1.- Il luogo dei lavori dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, richiedendo il preventivo permesso comunale per l'eventuale occupazione di spazio pubblico.

Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, per il periodo notturno, opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro.

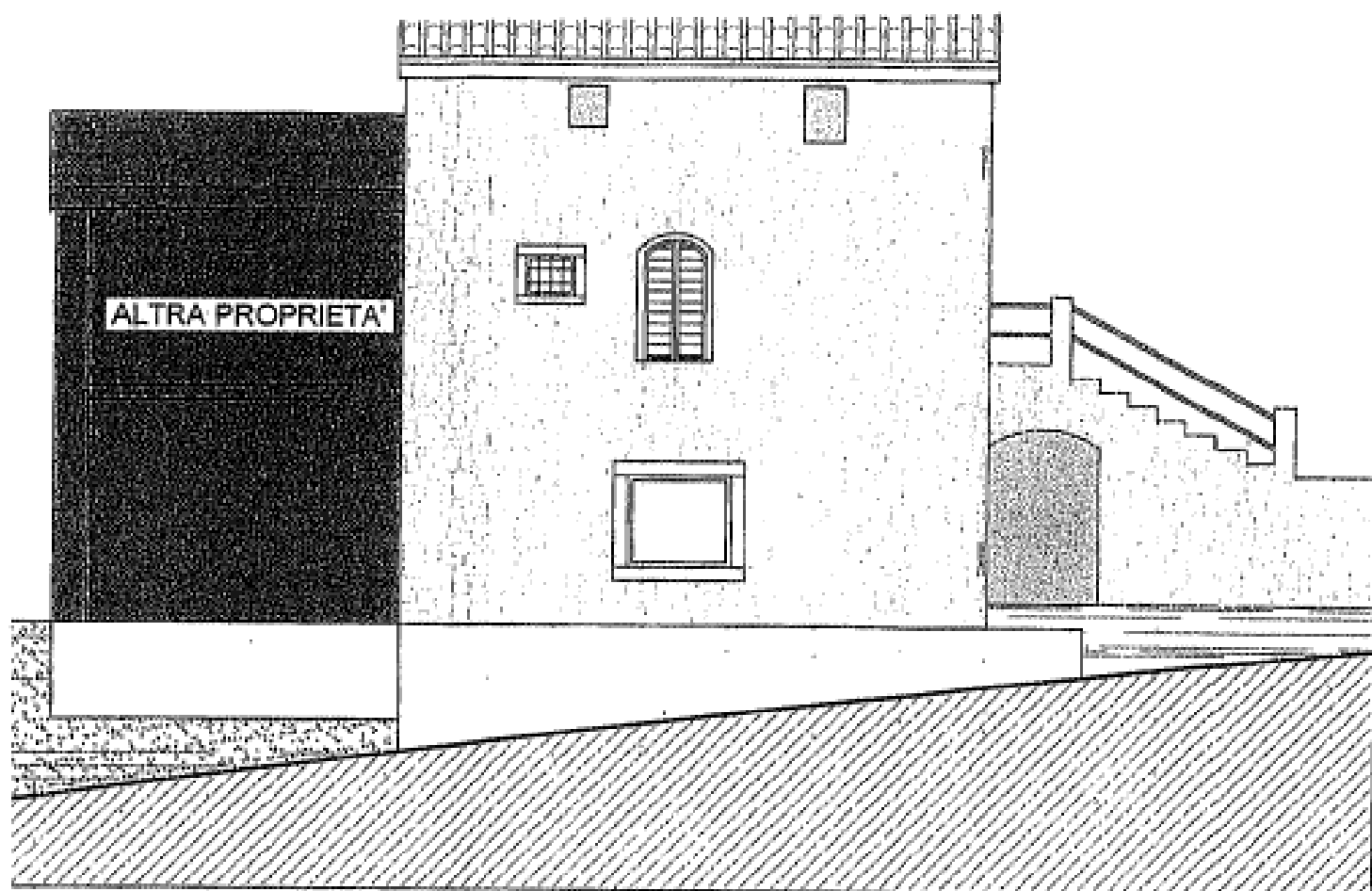
2.- La data di inizio dei lavori dovrà essere immediatamente comunicata in forma scritta presso lo Sportello Unico per l'Edilizia.

Prima dell'inizio dei lavori si dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:

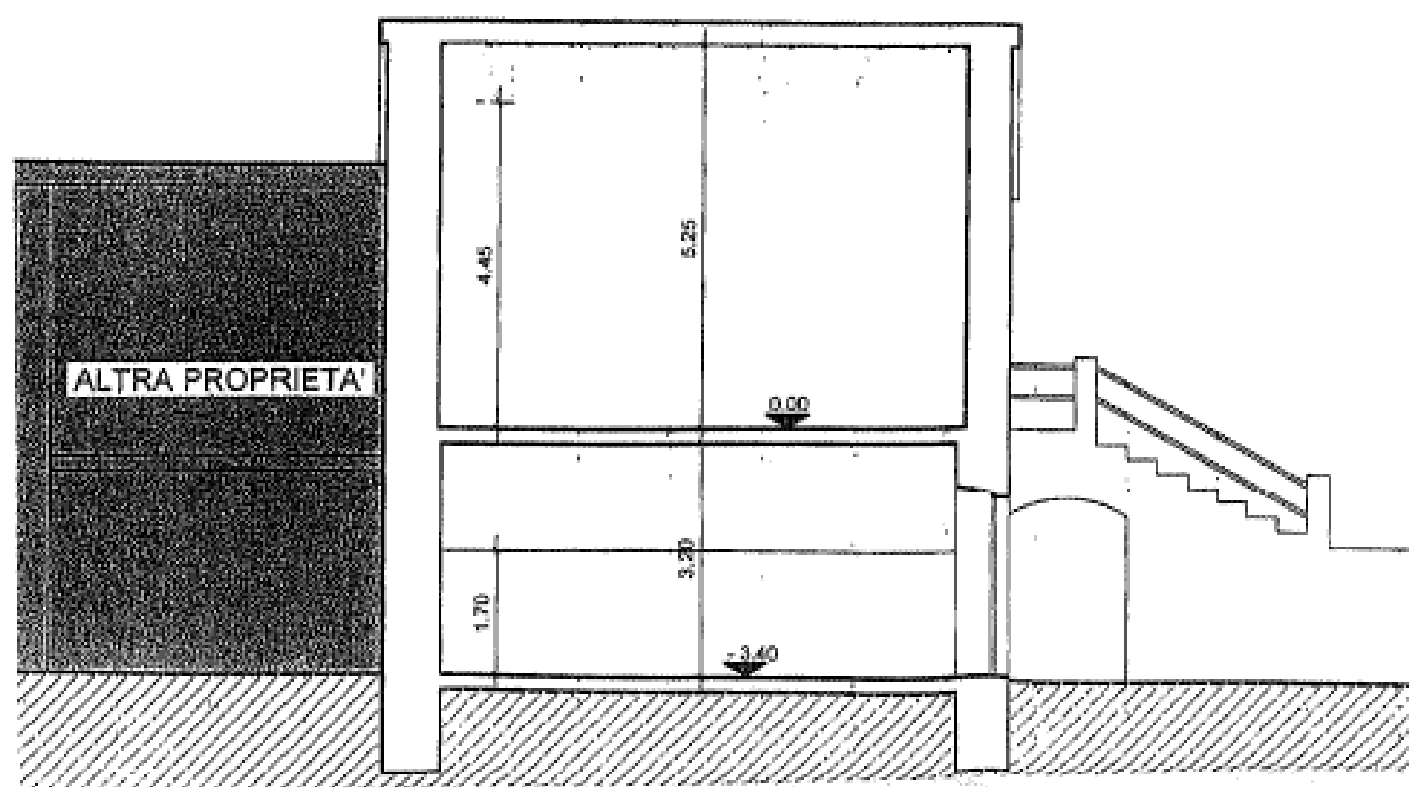


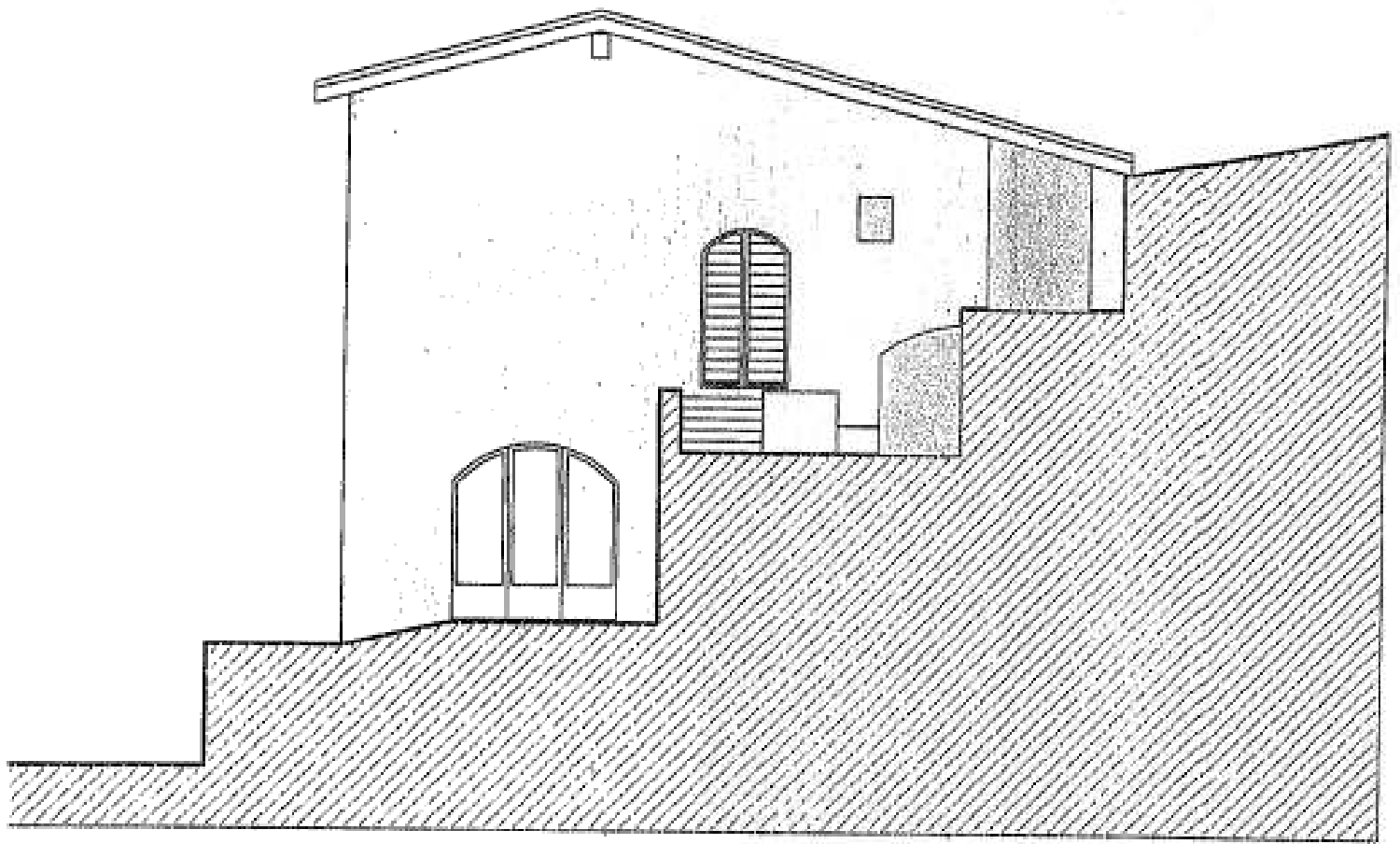


PIANTA PIANO RIALZATO

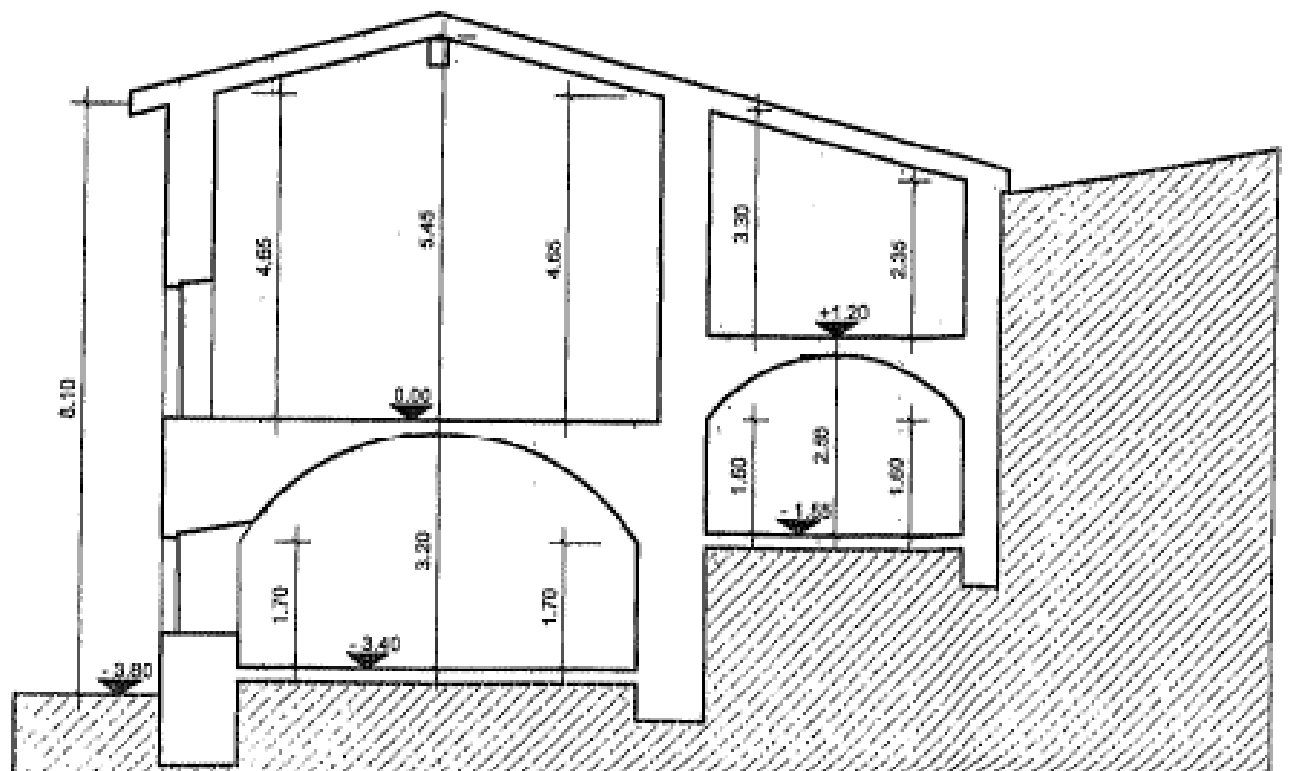


PROSPETTO EST





PROSPETTO NORD



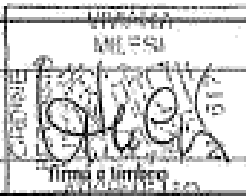
31

Ufficio Provinciale di: BERGAMO

Comune di: ADRARA SAN ROCCO

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

Elenco Subalterni

Comune		Sezione		Foglio		Particella		Tipo mappa		del:	
ADRARA SAN ROCCO				20		2412		n. 110870		14/08/2014	
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° div.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione		DESCRIZIONE			
1			T			AL		BENE COMUNE NON CENSIBILE AREA			
2	località Fontanella	SN	T-1			CP1		ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO			
3	località Fontanella	SN	2			CP1		ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO			
701	località Fontanella	SN	T			CP1		LOCALE DI DEPOSITO			
702	località Fontanella	SN	T-1-2			CP2		UNITA' COLLABENTI			
703	località Fontanella	SN	T-1			CP3		LOCALE DI DEPOSITO			
Protocollo _____										data _____	
IL TECNICO Arch. MILESI VIVIANA ALBO DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI BERGAMO n. 00617 Codice Fiscale: ML5VVS9H47A794Y											

ELABORATO PLANIMETRICOCompilato da:
Milesi VivianaIscritto all'albo:
Architetti

Prov. Bergamo

N. 00617

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bergamo**

Comune di Adrate San Rocco

Sezione: Foglio: 29

Particella: 2412

Protocollo n.

del

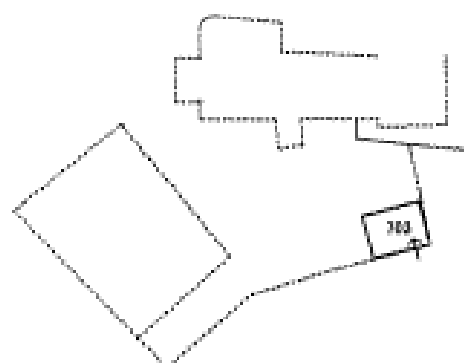
Tipo Mappale n. 110870

del 14/09/2016

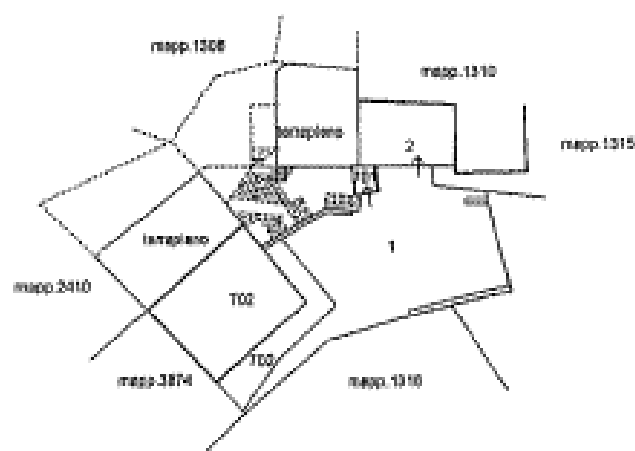
Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

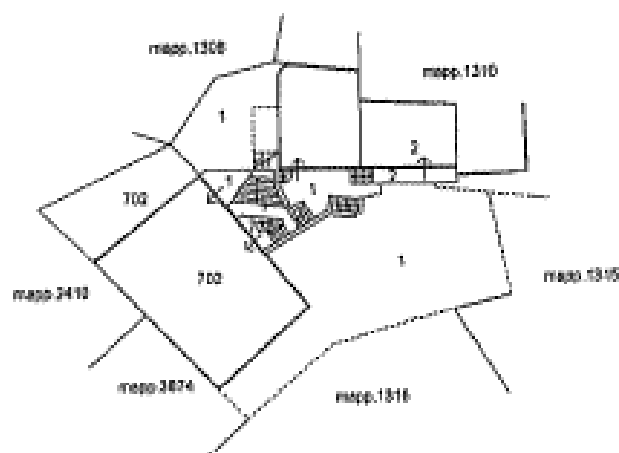
ELABORATO INCOMPLETO



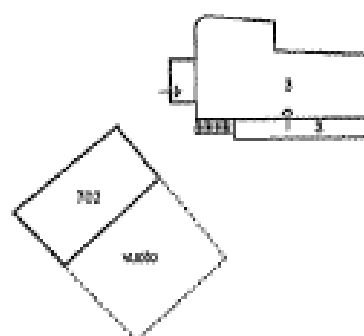
PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



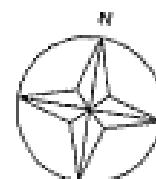
PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO





Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/10/2016

Data: 18/10/2016 - Ora: 19:23.34 Segue

Visura n.: T367580 Pag. 1

Dati della richiesta	Comune di ADRARA SAN ROCCO (Codice: A058)
Catasto Fabbricati	Provincia di BERGAMO Foglio: 21 Particella: 2412 Sub.: 2

INTERESTATI

1	[REDACTED]	(1) Proprietà per 500/1000
2	[REDACTED]	(1) Proprietà per 500/1000

Unità immobiliare dal 11/10/2016

CUMULO IMMOBILIARE del 12/10/2016												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbanica	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Milano Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale		Rendita
1		21	2412	2			A/3	2	1,5 vani	Totale: 73 m² Totale escluso aree scoperte** : 64 m²	Euro 154,94	Variazione del 11/10/2016 protocollo n. B00122665 in atti del 11/10/2016 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 30534.1/2016)

Indirizzo	LOCALITA' FONTANELLA n. SN piano (1);			Partita	-	Mod.58	-
Reddito	1787790/2002						
Annotazioni	di studio: costituita dalla soppressione della particella cui sta fogl. 20 più 2412 sub 2 per allineamento mappa						

Situazione degli intestati dal 11/10/2016

N.	Dati identificativi	CODICE FISCALE	DIRETTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 500/1000
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 500/1000
DATI DERIVANTI DA			
del 11/10/2016 protocollo n. B00122665 in atti del 11/10/2016 Registrato: BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 30534.1/2016)			



Visura n.: 1367580 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/10/2016

transazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/11/2015

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/10/2015												
N.		DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSEMENTO					DATI DERIVANTI DA
		Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cass.	Misto Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Calcolabile	Rendita
1		Urbana	38	2412	2			A3	2	2,5 vani	Totale: 73 m² Totale escluso aree scoperte** : 64 m²	Euro 154,94
Variazione del 09/11/2015 - Inscrittura in visura dei dati di superficie.												
Indirizzo LOCALITA' FONTANELLA n. SN piano: T-L;												
Riferimento		176276/2002			Partita		-		Mod.38		-	

estensione dell'unità immobiliare dal 18/02/2015

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/02/2015											
N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cata.	Misura Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbano	20	1413	2			A/3	2	2,5 vani		Euro 154,94
VARIAZIONE del 18/02/2015 protocollo n. IG00024669 in atti dal 18/02/2015 G. A. F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (D. 20403.1/2015)											
Indirizzo LOCALITA' FONTANELLA s.n. SN piano: T-1;											
Notifica 1782700202											
Partita Mod.58 -											

Stanzione dell'unità immobiliare dal 24/01/2002

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/01/2002												
DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSEMENTO							DATI DERIVANTI DA	
N.	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cass.	Zona	Metro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	50	2412	1				A/3	2	2,5 vani		Euro 154,94
LOCALITA' FONTANELLA s. SN piano T-1;												
Indirizzo												
Nota/ric												
1782.75/2002												
Annotazioni												
basta mod.58 norm.119												

Situazione degli infetti dal 12/12/2014

Situazione degli intestati dal 1/1/2004		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI ONERI REALI	
N°							
1							(1) Proprietà, per 500/100 fino al 11/10/2016
2							(1) Proprietà, per 500/100 fino al 11/10/2016



Date: 18/10/2016 - Ora: 19.23.34 Time

Visura n.: T367380 Pag. 3

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/10/2016

TRATTI DEDICANTI DA	RICONFERIMENTO DI USUFRUTTO del 12/12/2004 protocollo n. BG/9125493 in atti del GIUDIZIO di Registrazione: Sede: IN MORTE	3.12005
---------------------	---	---------

SituaZIONE degli indetati dal 01/09/2001

INSEDIAMENTO NEGLI UFFICI DEL 01/06/2004		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.							
1						(1) Proprietà per 1/2 fino al 13/12/2004	
2						(3) Usufrutto per 1/2 fino al 13/12/2004	
3						(1) Proprietà per 1/2 fino al 13/12/2004	

PER CAUSA DI MORTE del 01/06/2001 protocollo n. 264572 in atti del 23/09/2003 Registrazione: UR Sede: BERGAMO n. 244 del 05/02/2003 DI
 DENUNZIA INERENTE
 DATA 1/2/2003

DATI DERIVANTI DA

Situazione degli intestati dal 14/09/1990

Situazione degli interessi al 1/1/2003		DATI ANAGRAFICI		Cognome e nome		DIRITTI E ONERI REALI	
N.							
1							(8) Usufrutto per 12 fino al 01/09/2031
2							(11) Beneficiario per 1000/1000 fino al 01/09/2031
DATI DERIVANTI DA		[RACCOMUNDEMENTO DI USUFRUTTO del 14/09/1970 protocollo n. 204568 in atti del 23/09/2003 Registrazione: Sede: n. 41401.1/2003]					

Situazione degli intestati dal 07/08/1987

SATISFAZIONE degli INTERESSI NATI 01/06/1991		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.							
1						(8) Unificato per 1/4 in regime di comunione dei beni con [redacted]	
2						(8) Denuncio in materia di espropriazione dei beni con [redacted]	
3						(1) Proprietà, fino al 1/10/1995 [redacted]	

DATI DI CONCORDIA

CONSTITUZIONE del 07/06/1987 protocollo n. 21740 in atti dal 24/01/2002 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 21170-1/1987)

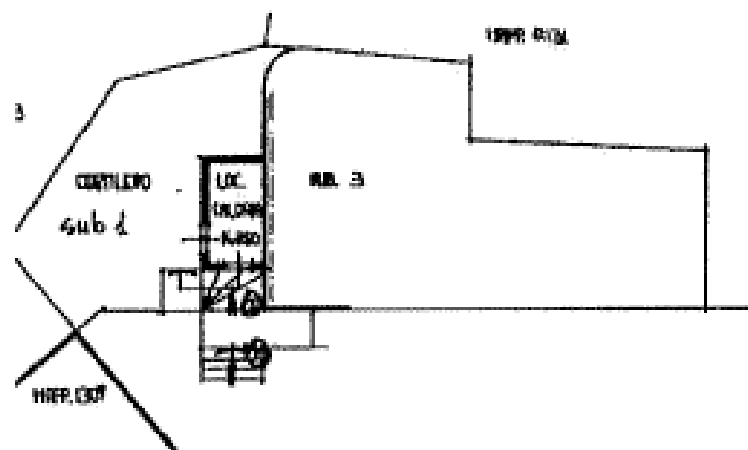
Field mobilization of

Tributyl erasitoli: Euro 0,90

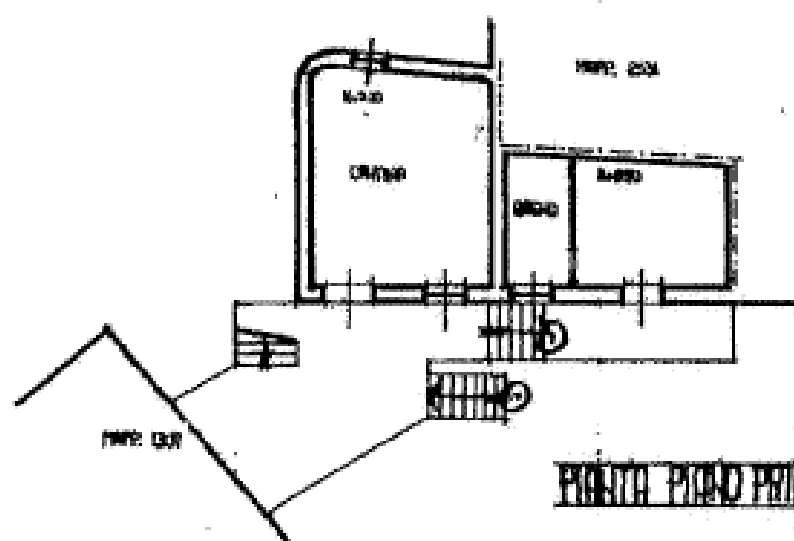
Viewers telemedical.

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

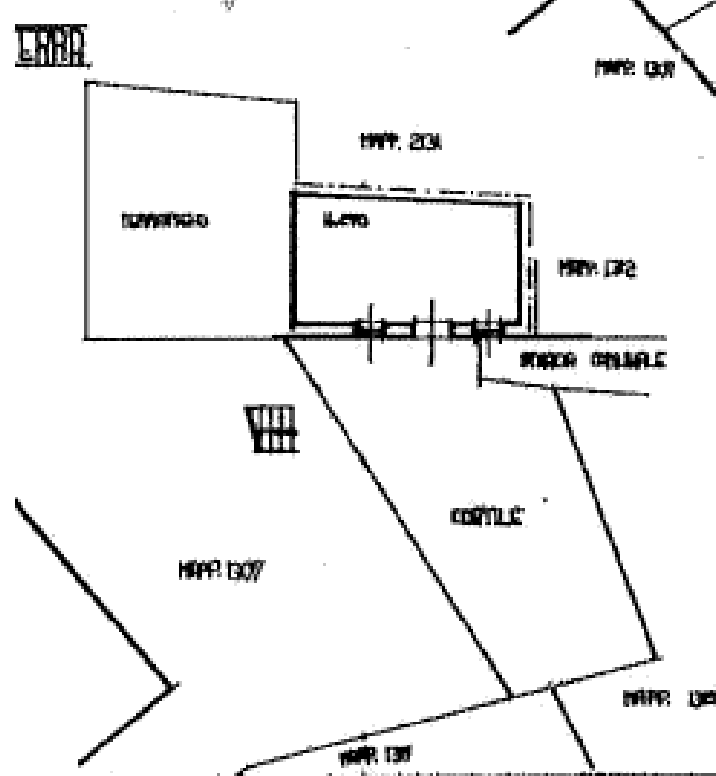
*** Si intendono escludere "superfici di balconi, terrazzi e aree soggette perimetrali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Pianta Piano Secondo

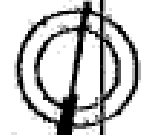


Pianta Piano Primo



TR. 1000/1000 del 21 LUGLIO 1987
 F. 20 MUR. 1302 ARC. 1.35 SUB. 2

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:500

IO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

Compilata dal GEOMETRA PAULO
(Firma, nome e cognome del perito)
ANGELINI
 Iscritto all'Albo dei GEOMETRI n. 1770
 della Provincia di BERGAMO
 DATA LUGLIO 1987
 Firma Angelo Bassi

1 AGO 1987
 21170/1



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/10/2016

Data: 18/10/2016 - Ora: 19.25.54 Segue

Visura n.: T368045 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ADRARA SAN ROCCO (Codice: A058)
Catasto Fabbricati	Provincia di BERGAMO Foglio: 21 Particella: 2412 Sub.: 3

INTERESTATI

1	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 500/1000
2	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 500/1000

Unità immobiliare dal 11/10/2016

Unità immobiliare del 11/10/2016										DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
N.	DATI IDENTIFICATIVI				Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Variazione del 11/10/2016 protocollo n. BG0122665 in atti dal 11/10/2016 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 30335.1/2016)		
	Sezione Urbanistica	Foglio	Particella	Sub										
1		21	2412	3			A/3	2	4 vani	Totale: 70 m² Totale escluse aree scoperte** : 66 m²	Euro 247,90			
Indirizzo LOCALITA' FONTANELLA n. SN piano: T-1-2.														
Notifica		178284/0102		Partita				-		Mod.38		-		
di studio: costituita dalla soppressione della particella con pza 01 20 gila 2412 sub 3 per allineamento mappa														
Annotazioni														

Situazione degli intestati dal 11/10/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 500/1000
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 500/1000
DATI DERIVANTI DA			dal 11/10/2016 protocollo n. BG0123665 in atti dal 11/10/2016 Registrazione: BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 30335.1/2016)



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/10/2016

Data: 18/10/2016 - Ora: 19:25:54 Segue

Visura n.: T368045 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona	Miscro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		20	2412	3			A/3	2	4 vani	Totale: 70 m² Totale esclusa area scoperta**): 66 m²	Euro 247,90	Variazione del 09/11/2015 - Inasimento in virtua dei dati di superficie.
Indirizzo LOCALITA' FONTANELLA n. SN piano: T-1-2;												
Notifica 178284/2002 Partita - - Mod.58 -												

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/02/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Miscro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		20	2412	3			A/3	2	4 vani		Euro 247,90	VARIAZIONE del 18/02/2015 protocollo n. BG0012670 in atti dal 18/02/2015 G. A. P. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 20594.1/2015)
Indirizzo LOCALITA' FONTANELLA n. SN piano: T-1-2;												
Notifica		178284/2002		Partita				-		Mod.58		-

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/01/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Miscro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	
1		20	2412	3			A/3	2	4 vani		Euro 247,90
COSTITUZIONE del 07/08/1987 protocollo n. 25740 in atti dal 24/01/2002 COSTITUZIONE (n. 21170.1/1987)											
Indirizzo LOCALITA' FONTANELLA n. SN piano: 2;											
Notifica 178284/2002		Partita -					Mod.58		-		
Assordanti		[base mod.58 mm.319]									

Situazione degli intestati dal 12/12/2004

N.	ICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 350/1000 fino al 31/10/2015
2			(1) Proprieta' per 350/1000 fino al 31/10/2015



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/10/2016

Data: 18/10/2016 - Ora: 19.25.54 Fine

Visura n.: T368045 Pag: 3

DATI DERIVANTI DA	RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUITO del 12/12/2004 protocollo n. 800/25493 in atti del 01/06/2003 Registrazione: Sede: IN MORTE [REDACTED] 3.12/2003
-------------------	--

Situazione degli intestati dal 01/09/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 fino al 12/12/2004
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto per 1/2 fino al 12/12/2004
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 fino al 12/12/2004
DATI DERIVANTI DA	DEIENUNCIA AUSTRIACA CON PER CAUSA DI MORTE del 01/09/2001 protocollo n. 264572 in atti del 25/09/2003 Registrazione: UR Sede: BERGAMO n. 244 del 05/03/2003 DI 3.1/2003		

Situazione degli intestati dal 14/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto per 1/2 fino al 01/09/2001
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 01/09/2001
DATI DERIVANTI DA	RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUITO del 14/09/1990 protocollo n. 264568 in atti del 25/09/2003 Registrazione: Sede: [REDACTED] 3.1/2003		

Situazione degli intestati dal 07/08/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto per 1/1 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà [REDACTED]
DATI DERIVANTI DA	ICOSTITUZIONE del 07/08/1987 protocollo n. 24340 in atti del 24/09/2003 Registrazione: Cossili/22/038 (n. 3.1/78.1/1987)		

Unità immobiliari n. 1

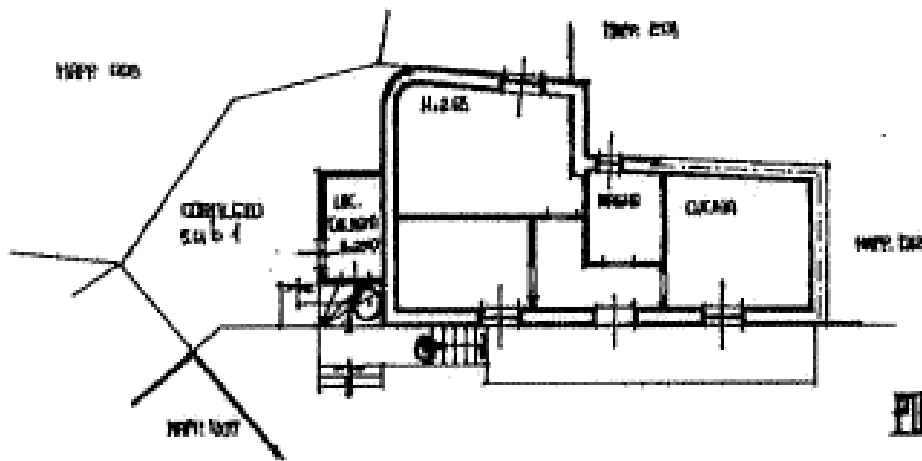
Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

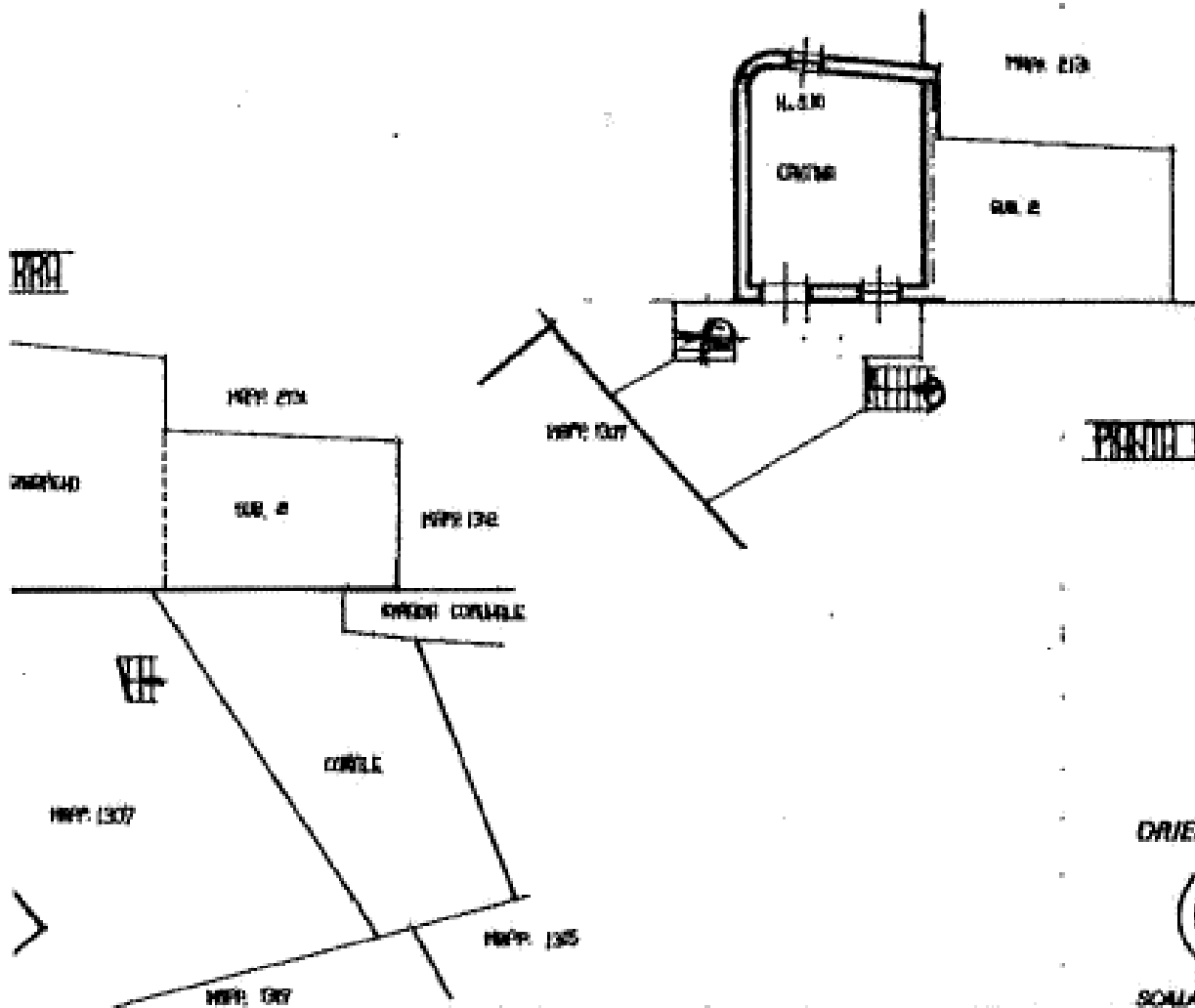
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti e non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

TOPO GRAFICA n. 926 del 25 LUGLIO 1987
 F. 20 MAP. 2412 PG. 135 SUB. 3



PIANTA PIANO SECONDO



PIANTA PIANO PRIMO

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

O RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

AGG. 1987
 170/2

Completata dal **GEOMETRA ERNESTO**

(Disegn. sotto la direzione del tecnico)

ANGELINI

Iscritto all'Albo dei **GEOMETRI** n. **1770**

della Provincia di **BERGAMO**

DATA **LUGLIO 1987**

Firma **Angellini Ernesto**



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/10/2016

Data: 18/10/2016 - Ora: 19.13.29 Fine
Visura n.: T365230 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ADRARA SAN ROCCO (Codice: A058)
Catasto Fabbricati	Provincia di BERGAMO
	Foglio: 21 Particella: 2412 Sub.: 701

Unità immobiliare

Unità immobiliare													
N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale			Rendita
1	Urbana	21	2412	701				C/2	1	2 m²	Totale: 3 m²	Euro 1,20	UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 12/10/2016 protocollo n. BG0123433 in atti dal 12/10/2016 UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 1449/1/2016)
Indirizzo				LOCALITA' FONTANELLA n. SN piano 1;									
				classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)									

INTERESTATI

INTERESTATI		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.							
1							(1) Proprietà per 500/1000
2							(3) Proprietà per 500/1000
DATI DERIVANTI DA		UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 12/10/2016 protocollo n. BG0123433 in atti dal 12/10/2016 Registrazione: UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 1449/1/2016)					

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Bergamo

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
 Planimetria di u.d.u. in Comune di Adrara San Rocco
 Localita' Fontanella

div. SN

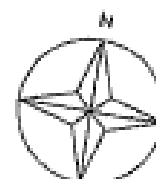
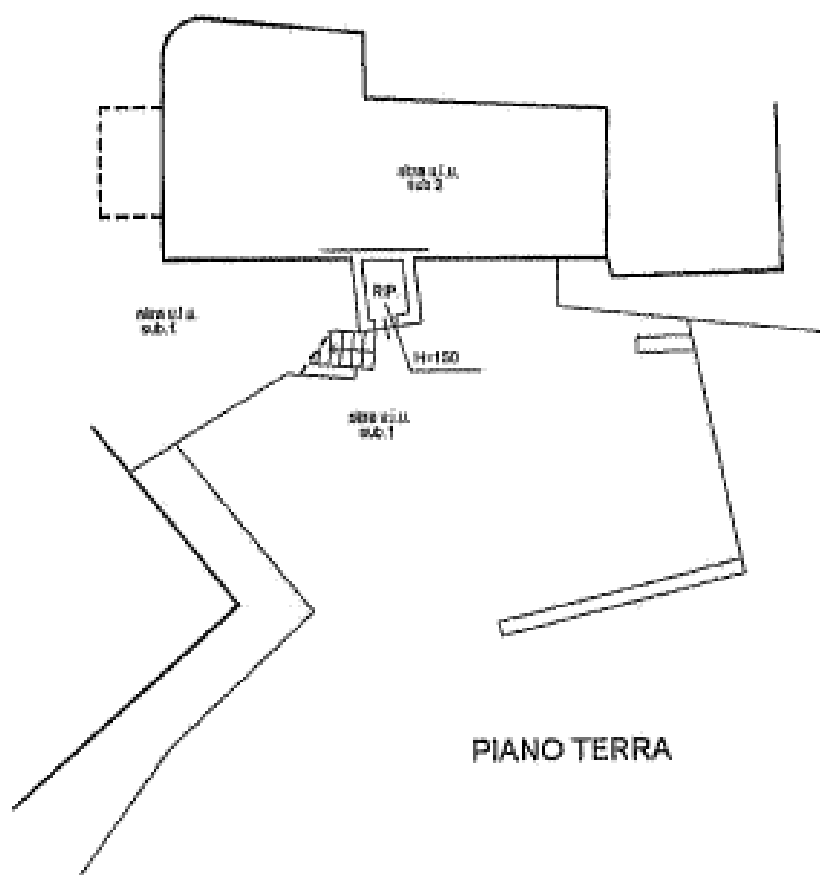
37

Identificativi Catastali:
 Sezione:
 Foglio: 21
 Particella: 2412
 Subalterno: 701

Compilata da:
 Milesi Viviana
 Iscritta all'albo:
 Architetti
 Prov. Bergamo

N. 00617

Scheda n. 1 Scala 1:200





Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 18/10/2016 - Ora: 19.16.48 Fine
Visura n.: T366054 Pag. 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/10/2016

Dati della richiesta	Comune di ADRARA SAN ROCCO (Codice: A058)
Catasto Fabbricati	Provincia di BERGAMO Foglio: 21 Particella: 2412 Sub.: 702

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urban.	Foglio	Particella	Sub	Zone Cens.	Misc. Zone	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		21	2412	702			unità collaudati					UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTI del 12/02/2016 protocollo n. B30123433 in atti dal 13/10/2016 UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTI (n. 1449.123016)
LOCALITA' FONTANELLA n. SN piano: T-1-2												
Indirizzo												

INTERESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 500/1000
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 500/1000
DATI DERIVANTI DA			
UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTI (n. 1449.12816) Registrazione: UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTI (n. 1449.12816)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi esattili: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 18/10/2016

Data: 18/10/2016 - Ora: 19.18.26 Fine
Visura n.: T366425 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ADRARA SAN ROCCO (Codice: A058)
Catasto Fabbricati	Provincia di BERGAMO Foglio: 21 Particella: 2412 Sub.: 703

Unità immobiliare

CIRCOLARE MINISTERIALE												
N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
		Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
		Urbanica	21	2412	703	Cens.	Zona	C/2	1	8 m²	Catastale	
1											Totale: 13 m²	Euro 12,81
UNITA' APPERTENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 12/10/2016 protocollo n. BG0123433 in atti dal 13/10/2016												
UNITA' APPERTENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 1449.1/2816)												
Indirizzo		LOCALITA' FONTANELLA n. 51 piano: 1-1; classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										

INTERESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 500/1000
2			(1) Proprietà per 500/1000
DATI DERIVANTI DA			
UNITA' APPERTENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 12/10/2016 protocollo n. BG0123433 in atti dal 13/10/2016 Registrazione: UNITA' APPERTENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 1449.1/2816)			

Unità immobiliari n. 1

Trasferimenti: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bergamo

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Adrara San Rocco
Localita' Fontanella

civ. SN



Identificativi Catastali:

Serie: _____
Foglio: 21
Particella: 2412
Subalterno: 703

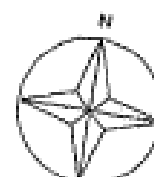
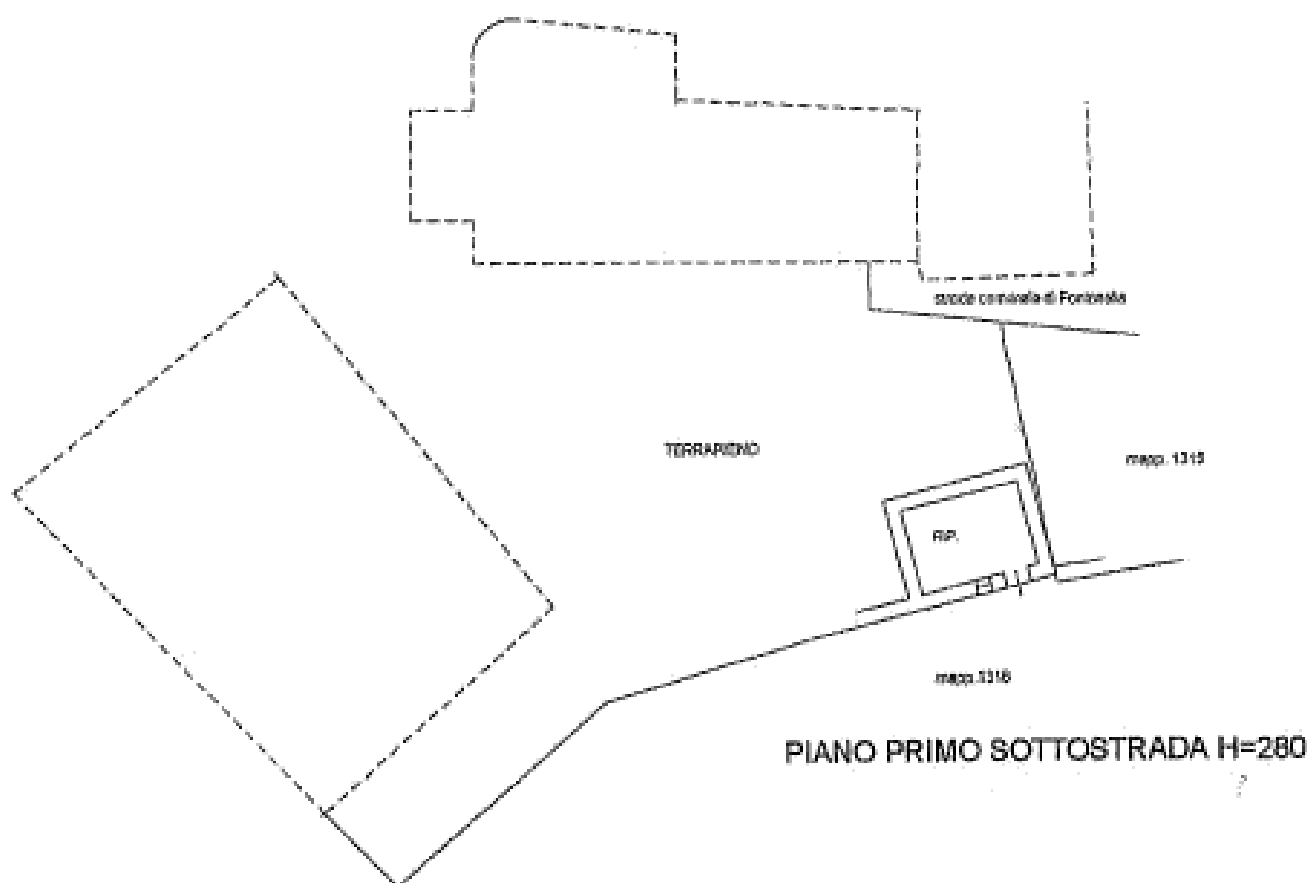
Compilata da:
Milesi Viviana
Iscritta all'albo:
Architetti

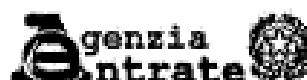
Prov. Bergamo

N. 00617

Scheda n. 1

Scala 1:200





Ufficio provinciale di: **BERGAMO**
Protocollo n:

Data:

Codice File PUEGDO: **1.966.586**

TIPO MAPPALE
Atto di Aggiornamento
Autodichiarazioni

Pag. **1** di **14**

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà
(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il sottoscritto **ARCHITETTO MILESI VIVIANA** iscritto con il num. 617
della provincia di **BERGAMO**, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76
del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di quanto
stabilito dall' art. 47 del medesimo decreto

DICHIARA

- Che il modello unico catastale, inoltrato per via telematica, è la rappresentazione informatica
dei documenti cartacei originali sottoscritti dai soggetti obbligati, ai sensi del decreto del
Ministro delle finanze del 19 aprile 1999, n. 700;

- Che il documento non è stato depositato presso il Comune competente perchè non richiesto dalla normativa vigente.

- Che la presentazione dei documenti è effettuata su incarico dei soggetti obbligati.

Dichiarazione sostitutiva di certificazioni
(Art. 46 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il sottoscritto **ARCHITETTO MILESI VIVIANA** iscritto con il num. 617
della provincia di **BERGAMO**, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76
del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di quanto
stabilito dall' art. 46 del medesimo decreto

DICHIARA

- Che la qualifica professionale, il numero di iscrizione all'albo e il collegio o l'ordine
di appartenenza sono quelli indicati nella pagina - Informazioni generali - del documento.

- Di non essere destinatario di provvedimenti di sospensione dall'esercizio della professione
o di cancellazione dall'albo professionale.



**agenzia
Entrate**



Ufficio provinciale di: **BERGAMO**

Protocollo n°:

Data:

Codice file PRGEO: **1.966.586**

TIPO MAPPALE

Atto di Aggiornamento

Informazioni Generali

Pag. **2** di **14**

Particelle

Comuni: **ADRARA SAN ROCCO**

Sez. Censuaria:

Foglio: **0090**

Particelle: **2412, 1307**

Firma delle parti o loro delegati

Il/i sottoscritto/i dichiara/no di essere a conoscenza del contenuto del presente atto di aggiornamento

[Redacted signature area]

Firma _____

Tecnico redattore

Tecnico: **MILESI VIVIANA**

Qualifica: **ARCHITETTO**

Provincia: **BERGAMO**

N. iscrizione: **617**

Cod. Fisc.: **MLSVVNS9H47AT94Y**

L'incarico è stato conferito nell'ambito di procedimento d'ufficio.

Firma

Firma

Dati generali del tipo

Comune: ADRARA SAN ROCCO
Foglio: 0090
Tecolco: NILESI VIVIANA
Provincia: BERGAMO

Sez. Censuaria: 2412,1387
Particella: ARCHITETTO
Qualifica: 647
N. iscrizione:

Modello censuario

Mappale

Operazione	Identificativa						Superficie				Dati Censuari		Lotti	
	Sezione	Foglio	Originale		Provvisorio	Proposto	m ²			Natura	Qualità	Classe	Provvisorio	Proposto
			principale	sub			ha	a	ca					
O		0090	2412	000			00000	01	35	SN	282			
V		0090	2412	000			00000	01	35	SN	282		A	2412
O		0090	1307	000			00000	03	70	SN	279			
S		0090	1307	000			00000	00	00		000		A	2412

Informazioni Complementari

Dati generali del tipo

Comune: ADRARA SAN ROCCO
Foglio: 8898
Tecnico: MILESI VIVIANA
Provincia: BERGAMO

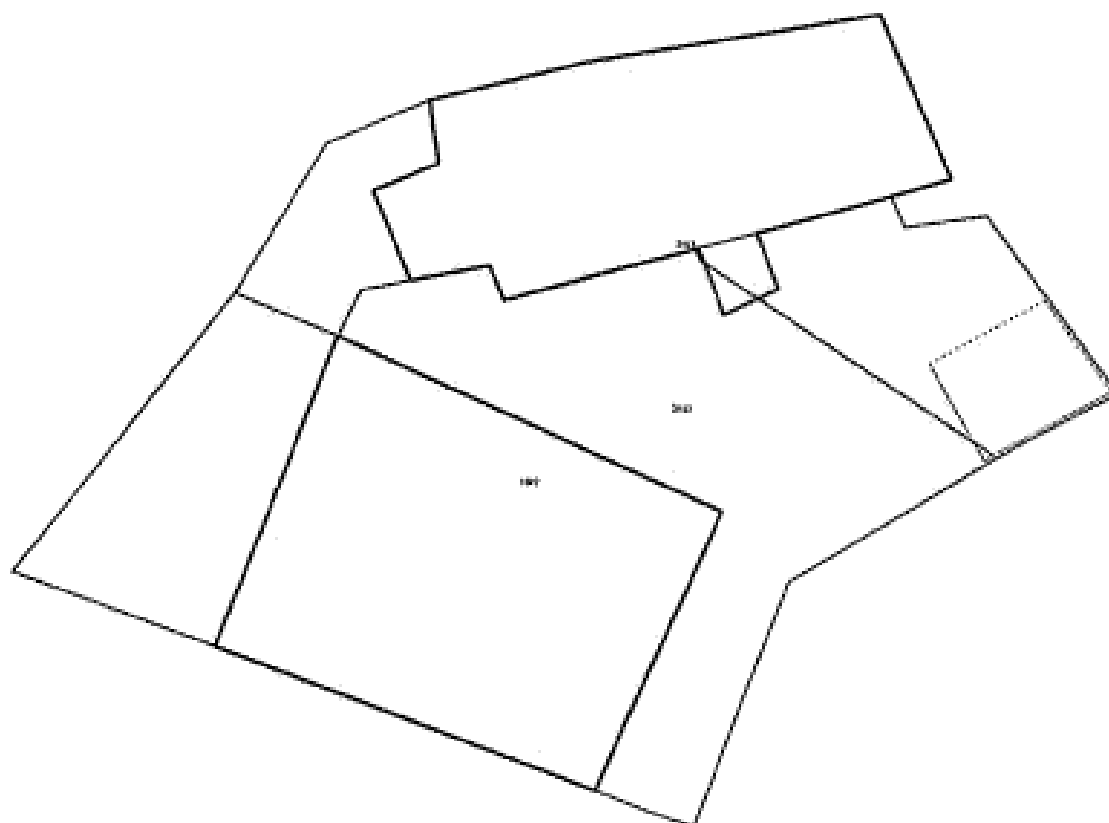
Sez. Censaria:
Particelle: 2412,1387
Qualifica: ARCHITETTO
N. Iscrizione: 617

Proposta di aggiornamento cartografico:

Rappresentazione grafica

I punti di appoggio e le nuove linee da introdurre in mappa sono descritte nel LIMETTO DELLE MISURE

Scala 1:200



Dati generali del tipo

Comune: ADRARA SAN ROCCO
Foglio: 0098
Technico: MILESI VIVIANA
Provincia: BERGAMO

Sez. Censuaria:
Particelle: 2412,1387
Qualifica: ARCHITETTO
N. Iscrizione: 617

Proposta di aggiornamento cartografico:

Rappresentazione alfa-numerica

Estratto di mappa

Rilasciato dall'UP di BERGAMO

Protocollo: BG0000492/2016

Data: 09/08/2016

Codice Riscontro:

83500022677100

0|15|0000045.004|1574305.487|
0|25|0000046.256|1574305.971|
0|35|0000050.056|1574375.485|
0|45|0000054.156|1574375.277|
0|55|0000052.727|1574372.657|
0|65|0000053.715|1574372.434|
0|75|0000053.283|1574370.195|
0|85|0000053.089|1574369.705|
0|95|0000051.714|1574369.095|
0|100|0000052.919|1574365.128|
0|115|0000044.004|1574369.024|
0|125|0000042.021|1574369.597|
0|135|0000041.409|1574368.295|
0|145|0000038.717|1574370.494|
0|155|0000038.077|1574377.191|
0|165|0000037.080|1574378.291|
0|175|0000044.002|1574368.507|
0|185|0000046.734|1574370.205|
0|195|0000039.079|1574375.313|
0|205|0000050.454|1574379.729|
0|215|0000057.282|1574387.704|
0|225|0000040.760|1574387.808|
0|235|0000038.080|1574388.439|
0|245|0000055.140|1574385.050|
0|255|0000054.638|1574384.382|
0|265|0000050.687|1574383.900|
0|275|0000056.213|1574385.049|
0|285|0000058.939|1574385.856|
0|295|0000056.027|1574379.919|
0|305|0000055.058|1574389.181|
7|50|195|205|215|195|56|26|75|56|56|45|NC|8412|2412|145|
7|6|35|25|225|235|245|255|265|275|285|195|NC|
7|12|265|275|285|195|265|255|265|75|56|56|NC|2412+|2412+|83|
7|6|45|285|NC|
7|10|15|26|26|45|56|56|75|25|56|105|NC|1387|1387|250|
7|6|115|125|135|145|155|165|175|18|NC|
7|6|55|135|125|145|155|56|NC|1387+|1387+|150|
6|DITTA|1387|
6|DITTA|1387|
6|DITTA|1387|
6|DITTA|1387|
6|DITTA|1387|
6|DITTA|1387|
6|PARTICELLA|
6|PARTICELLA|
6|PARTICELLA|
6|PFCART|PFCART|
6|PFCART|PFCART|
6|DISTANZA|PFCART|
6|DISTANZA|PFCART|
6|DISTANZA|PFCART|

Protocollo n.2

Output :

Codice file PREGBO: 1.965.565

Page 6 of 14

Dati generali del caso

Comune: ADRARA SAN ROCCO
Foglio: 0000
Technico: NILESI VIVIANA
Provincia: BERGAMO

Sex. Censuaria:
Particelle: 3412,1387
Qualifica: ARCHITETTO
N. iscrizione: 617

Proposta di aggiornamento cartografico:

Rappresentazione alfa-numerica

[illegible]

Dati generali del tipo

Comune: **ADRARA SAN ROCCO**
Foglio: **0298**
Tecnico: **MILESI VIVIANA**
Provincia: **BERGAMO**

Sez. Censuaria:
Particelle: **2452,1387**
Qualifica: **ARCHITETTO**
N. Iscrizione: **617**

Proposta di aggiornamento cartografico:

Rappresentazione alfa-numerica

6|DISTANZA|PF01/021A/A050|PF04/0120/A050|274.275|0.00641|2004174302|
6|DISTANZA|PF01/021A/A050|PF04/0120/A050|274.275|0.01201|2012271021|
6|DISTANZA|PF01/021A/A050|PF04/0120/A050|274.241|0.02235|2012272054|
6|DISTANZA|PF01/021A/A050|PF04/0120/A050|274.259|0.01348|2012213000|
6|DISTANZA|PF01/021A/A050|PF04/0120/A050|274.202|0.03409|201503005|
6|DISTANZA|PF01/021A/A050|PF04/0120/A050|274.262|0.01214|200090471|
6|DISTANZA|PF01/021A/A050|PF04/0120/A050|274.255|0.00495|1000010039|
6|DISTANZA|PF01/021A/A050|PF04/0120/A050|434.862|0.00033|2004174302|
6|DISTANZA|PF01/021A/A050|PF04/0120/A050|040.202|0.00020|200037546|
6|DISTANZA|PF01/021A/A050|PF04/0120/A050|041.241|0.01044|2010124420|
6|DISTANZA|PF01/021A/A050|PF05/0120/A050|490.133|0.00020|1000101380|
6|DISTANZA|PF01/021A/A050|PF05/0120/A050|490.039|0.00103|2000047417|
6|DISTANZA|PF01/021A/A050|PF05/0120/A050|490.140|0.01424|1000040702|
6|DISTANZA|PF01/021A/A050|PF05/0120/A050|497.585|0.00092|2004174302|
6|DISTANZA|PF01/021A/A050|PF05/0120/A050|490.133|0.00171|1000027510|
6|DISTANZA|PF01/021A/A050|PF05/0120/A050|217.049|0.00742|1000010035|
6|DISTANZA|PF01/021A/A050|PF05/0120/A050|217.700|0.00020|2000103004|
6|DISTANZA|PF01/021A/A050|PF05/0120/A050|217.821|0.02142|2000272732|
6|DISTANZA|PF01/021A/A050|PF05/0120/A050|217.011|0.07024|2000011000|
6|DISTANZA|PF01/021A/A050|PF05/0120/A050|217.007|0.00010|2000270032|
6|DISTANZA|PF01/021A/A050|PF05/0120/A050|217.040|0.01151|2000150400|
6|DISTANZA|PF01/021A/A050|PF05/0120/A050|005.009|0.00494|201500005|
6|DISTANZA|PF02/0120/A050|PF02/021A/A050|036.077|0.00031|2000320004|
6|DISTANZA|PF02/0120/A050|PF02/021A/A050|036.077|0.00024|2000320006|
6|DISTANZA|PF02/0120/A050|PF02/021A/A050|001.042|0.00213|201014400|
6|DISTANZA|PF02/0120/A050|PF01/021A/A050|001.003|0.00430|2000213501|
6|DISTANZA|PF02/021A/A050|PF01/0120/A050|221.001|0.0010|2000300220|
6|DISTANZA|PF02/021A/A050|PF01/0120/A050|221.001|0.02321|2010004300|
6|DISTANZA|PF02/021A/A050|PF01/0120/A050|221.001|0.00405|1000001014|
6|DISTANZA|PF02/021A/A050|PF01/0120/A050|221.004|0.01120|2010000130|
6|DISTANZA|PF02/021A/A050|PF01/021A/A050|277.704|0.00074|2000000000|
6|DISTANZA|PF02/021A/A050|PF02/0120/A050|035.056|0.02107|2012270000|
6|DISTANZA|PF02/021A/A050|PF02/0120/A050|031.138|0.01750|2000000000|
6|DISTANZA|PF02/021A/A050|PF02/0120/A050|427.004|0.00360|2005000704|
6|DISTANZA|PF02/021A/A050|PF02/0120/A050|748.223|0.0452|2000300004|
6|DISTANZA|PF02/021A/A050|PF02/0120/A050|748.223|0.0452|2000300000|
6|DISTANZA|PF02/021A/A050|PF02/0120/A050|263.004|0.03038|1000070072|
6|DISTANZA|PF02/021A/A050|PF02/0120/A050|263.076|0.03205|200472440|
6|DISTANZA|PF02/021A/A050|PF02/0120/A050|263.025|0.0107|2010000103|
6|DISTANZA|PF02/021A/A050|PF02/0120/A050|263.021|0.04405|1007700070|
6|DISTANZA|PF02/021A/A050|PF02/0120/A050|263.025|0.03109|2010070000|
6|DISTANZA|PF02/021A/A050|PF04/0120/A050|285.237|0.00071|2000000000|
6|DISTANZA|PF02/021A/A050|PF04/0120/A050|285.110|0.01100|2000013700|
6|DISTANZA|PF02/021A/A050|PF04/0120/A050|284.004|0.00037|2010000700|
6|DISTANZA|PF02/021A/A050|PF04/0120/A050|285.100|0.01100|2010000700|
6|DISTANZA|PF02/021A/A050|PF04/0120/A050|285.205|0.00033|2007001200|
6|DISTANZA|PF02/021A/A050|PF04/0120/A050|285.010|0.00155|2010014000|
6|DISTANZA|PF02/021A/A050|PF04/0120/A050|285.205|0.00154|2000300170|
6|DISTANZA|PF02/021A/A050|PF04/0120/A050|285.205|0.00420|2000300200|
6|DISTANZA|PF02/021A/A050|PF04/0120/A050|285.104|0.03700|2012271001|
6|DISTANZA|PF02/021A/A050|PF04/0120/A050|523.772|0.00450|1000001014|
6|DISTANZA|PF02/021A/A050|PF04/0120/A050|523.707|0.00001|2000000200|
6|DISTANZA|PF02/021A/A050|PF04/0120/A050|523.736|0.00000|2010013000|
6|DISTANZA|PF02/021A/A050|PF04/0120/A050|523.736|0.00000|2010013400|
6|DISTANZA|PF02/021A/A050|PF05/0120/A050|300.007|0.04007|2000000000|
6|DISTANZA|PF02/021A/A050|PF05/0120/A050|300.007|0.04000|2000000000|

Dati generali del tipo

Comune: ADRARA SAN ROCCO
Foglio: 0000
Tecnic: NILESI VIVIANA
Provincia: BERGAMO

Sex. Consuaria:
Particelle: 2412,1397
Qualifica: ARCHITETTO
N. Iscrizione: 617

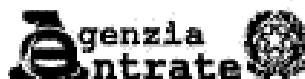
Proposta di aggiornamento cartografico:

Rappresentazione alfa-numerica

[illegible]

Estratto di manna agglorata

@1144+|5002054.218|1574370.201|
 @1112+|5002054.697|1574368.802|
 @1144+|5002053.813|1574369.554|
 @1145+|5002048.188|1574365.507|
 @1200+|5002052.782|1574368.890|
 @1135+|5002050.137|1574366.265|



Ufficio provinciale di: BERGAMO
Protocollo n:

Data:

Codice file PRGEO: 1.966.686

TIPO MAPPALE
Elaborati Tecnici
Informazioni geometriche

Pag. 9 di 14

Dati generali del tipo

Comune: ADRARA SAN ROCCO
Foglio: 8898
Tecnico: NILESÌ VIVIANA
Provincia: BERGAMO

Sez. Censuaria:
Particella: 2412,1387
Qualifica: ARCHITETTO
N. iscrizione: 617

Proposta di aggiornamento cartografico:

Rappresentazione alfa-numerica

0|143+|5002000.000|1574379.188|
0|147+|5002000.721|1574388.313|
0|146+|5002000.000|1574385.001|
0|1301+|5002000.790|1574378.642|
6|PV|142+|EX|
6|PV|100+|27X|
7|S|135+|145+|146+|147+|135+|RP|
7|35|10N|15X|13X|10N|14X|10N|14X|17X|5X|2X|NC|2412|1387|400|
7|0|32X|23X|24X|35X|26X|27X|28X|15X|28X|21X|NC|
7|0|10X|NC|
7|0|5X|12X|13X|14X|15X|2X|NC|2412+|1387|100|
7|10|112+|25X|27X|20X|15X|38X|35X|38X|7X|0X|NC|2412+|2442|003|
7|0|5X|4X|100+|NC|
7|0|1001+|143+|1000+|114+|113+|NC|

Dati generali del tipo

Comune:	ADRARA SAN ROCCO	Sez. Censaria:	
Foglio:	0880	Particella:	2412, 1387
Tecnico:	NILESI VIVIANA	Qualifica:	ARCHITETTO
Provincia:	BERGAMO	N. iscrizione:	617

0|000000|0|1|A000|0000|1387, 2412|NILESI VIVIANA|ARCHITETTO|BERGAMO|

0|435|1|0|000|1074374|PREGEO 10.00-0, Età 3.00|TY|Nota:|

1|100|CHICCO|

2|142|302.3750|12.528|sf|

2|100|300.0702|7.022|sf|

2|112|325.4657|8.202|sf|

2|114|321.7410|8.533|sf|

2|143|307.1247|7.206|sf|

2|144|315.1922|8.979|sf|

2|135|02.2075|6.631|sf|

2|145|103.0100|3.607|sf|

2|140|17.3300|1.023|sf|

2|147|27.4034|5.528|sf|

0|allineamento fattorizzato in mappa|

1|4|142|144|112|100|RC|

0|contorno ampliamento|

1|5|144|112|NC|

1|0|114|140|144|RC|

0|contorno nuovo interrato|

1|5|135|145|146|147|125|RP|

0|142|0002652.700|1074372.000|sf|

0|100|0002650.170|1074385.700|sf|

Dati generali del tipo

Comune: **ADRARA SAN ROCCO**
Foglio: **0090**
Tecnico: **MILESI VIVIANA**
Provincia: **BERGAMO**

Sez. Censuaria:
Particella: **2412,1307**
Qualifica: **ARCHITETTO**
N. Iscrizione: **617**

DICHIARAZIONI TECNICHE

Il sottoscritto professionista MILESI VIVIANA dichiara che:

Le particelle di superficie inferiore a 2000 mq non sono state rilevate integralmente in quanto i confini non sono materializzati interamente e la committenza non ne ha richiesto la materializzazione.

Il tipo mappale ha in oggetto costruzioni realizzate in aderenza a fabbricati già inseriti in mappa e comportanti un incremento di superficie coperta minore o uguale al 50% della superficie occupata dal corpo di fabbrica preesistente.

Dati generali del tipo

Comune: **ADRARA SAN ROCCO**
Foglio: **0090**
Tecnico: **MILESI VIVIANA**
Provincia: **BERGAMO**

Sez. Censuaria:
Particella: **2412, 1307**
Qualifica: **ARCHITETTO**
N. iscrizioni: **617**

Il presente Tipo Mappale di Modesta Entità è ubicato in comune di Adrara S. Rocco al foglio di mappa numero 21 allegato A ed è stato redatto, su incarico del Tribunale di Bergamo, Ufficio Esecuzioni immobiliari, n.104/2016, dall'arch. Milesi Viviana per fondere tra loro le particelle 1307 e 2412 e inserire in mappa un ampliamento del fabbricato più a nord.

Si precisa che:

- l'ampliamento risulta inferiore al 50% della superficie del fabbricato esistente in mappa ed è inferiore alla superficie di 20 mq;
- l'ampliamento è stato inserito in mappa col metodo proporzionale in quanto la mappa è risultata difforme dallo stato reale dei luoghi;
- il rilievo planimetrico è stato eseguito con una stazione totale elettronica utilizzando un punto di osservazione delle misure;
- con il modello censuario si è provveduto alla fusione dei mappali 1307 e 2412.

Il presente tipo è stato redatto in conformità di quanto disposto dalla circolare n.2/88 e successive.



Ufficio provinciale di: **BERGAMO**

Protocollo n:

Data:

Codice file PRGEO: **1.988.586**

TIPO MAPPALE
Elaborati Tecnici

Schema del rilievo

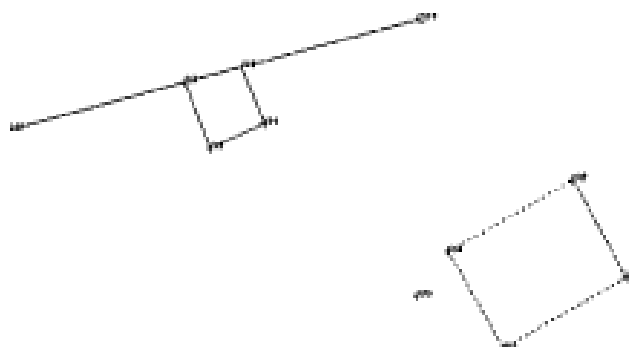
Pag. **13** di **14**

Dati generali del tipo

Comune: **ADRARA SAN ROCCO**
Foglio: **8898**
Tecnico: **MILESI VIVIANA**
Provincia: **BERGAMO**

Sez. Consorzio:
Particelle: **2412, 1387**
Qualifica: **ARCHITETTO**
N. iscrizione: **617**

Scala **1:200**

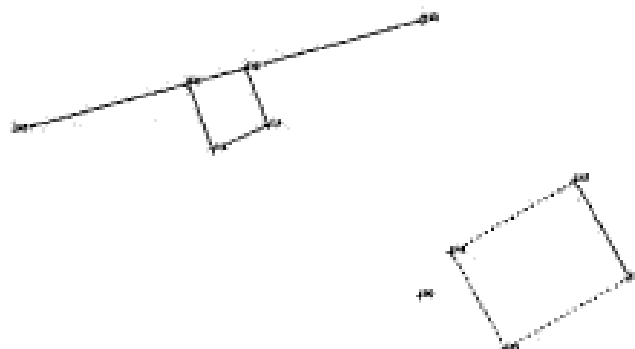


Dati generali del tipo

Comune: **ADRARA SAN ROCCO**
Foglio: **0890**
Tecnicco: **MILESI VIVIANA**
Provincia: **BERGAMO**

Sez. Censuaria:
Particella: **2412, 1807**
Qualifica: **ARCHITETTO**
N. iscrizione: **617**

Scala 1 : 100





Direzione Provinciale
di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio

Data: 13/06/2016

Ora: 13.35.10

pag: 1 di 1

Ricevuta di Avvenuta Dichiarazione di Fabbricato Urbano

Catasto Fabbicati

Protocollo n.: BG0123433

Codice di Riscatto: 0002373X4

Operatore: NRDPLA

Presenza allegati:

Allegato.pdf (DLP)

Comune di ADRARA SAN ROCCO (Codice: CZAC)

Ditta n.: 1 di 1

Unità a destinazione ordinaria n.: 3

Interessi n.: 2

Unità a dest.speciale e particolare n.: -

Unità in costruzione n.: 3

Tipo Mappale n.: 110870/2016

Causale: UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE

INTESTAZIONE - TITOLO

Dati Anagrafici

C.P.

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale

Dati di classamento proposti

Prog.	Op.	Ses.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	CL	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	Rer
1	C		21	2412	701	LOCALITA' FONTANELLA n. SN, p. T	U	002	01	2	3	3,20	
2	C		21	2412	702	LOCALITA' FONTANELLA n. SN, p. T-1, 2		002	U				
3	C		21	2412	703	LOCALITA' FONTANELLA n. SN, p. T-1	U	002	01	8	13	12,81	

Riservato all'Ufficio

Prospetto di liquidazione n: 30331/2016

Importo della liquidazione: Euro 1.90,00

Data: 13/06/2016

Protocollo accertazione n.: BG0123433/2016

L'accertato

42

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro A Dichiarazione di fabbricato urbano o nuova costruzione presentata ai sensi dell'art. 28 del R.D.L. 13 aprile 1939, n. 652										
Tipo Mappale n. 110870 del 14/09/2016			Ditta n. 1 di 1			Unita' a destinazione ordinaria		n.	2	
Causale: Unita' afferenti edificate su aree di corte - ide : 21 - 2412						speciale e particolare		n.	1	
Data in cui l'immobile è divenuto servibile all'uso (ultimazione dei lavori): 31/12/1939						totali in costituzione		n.	3	
Già in atti al C.E.U. con Ide Com: C2AC Sez: Fgl: 21 Pta: 2412 Sub: 2										
Documenti allegati: Mod. 1N parte I		n.	1	Mod. 2N parte I		n.	planimetric		n.	2
Mod. 1N parte II		n.	2	Mod. 2N parte II		n.	pagine elaborato planimetrico		n.	1

Quadro U Unita' Immobiliari																
Riferimenti Catastali					Unita' Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti							
N. Part. spec. Indirizzo	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat. Piano	Cl. Cons.	Scala	Superf. cat. Interno	Rendita Lotta	1N/2N Plan. Edificio	
1 localita' fontanella SN	C		21	2412	701				U	C2 T	1	2	3	3,20	SI SI	
2 localita' fontanella SN	C		21	2412	702					F2 T-1	2					
3 localita' fontanella SN	C		21	2412	703				U	C2 T-1	1	8	13	12,81	SI SI	

Quadro D | Note Relative al Documento e Relazione Tecnica

incarico tribunale di lg esce. imm. n.104-2015. per quanto riguarda il sub.702 si precisa che trattasi di fabbricato ex rurale in pessimo stato e si allegano fotografie,l'elaborato risulta incompleto a causa della rappresentazione sulle planimetrie esistenti sub 2 e 3 di parti comuni a sole queste unita' e non identificate da subalterno.

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.
- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:

MILESI VIVIANA C.T.U. TRIBUNALE DI BG

quale soggetto obbligato, residente in **BERGAMO (BG) - VIA G. CARDUCCI n. 3D c.a.p. 24127**

- Dichiaro che il presente modello unico informativo di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.

Il Tecnico: **Arch. MILESI VIVIANA**

ALBO DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI BERGAMO n. 00617

Codice Fiscale: **MLSVVN59H47A794Y**



Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data _____	Eseguita la registrazione _____	Notifica eseguita in data _____
_____	_____	_____
Incaricato	Incaricato	Incaricato

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte I

A Riferimenti Catastrali del Fabbricato C.T. Sez. _____ foglio <u>20</u> pla. <u>2412</u> C.E.U. Sez. _____ foglio <u>20</u> pla. <u>2412</u>	D Destinazione degli Spazi ad Uso Comune 1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO Guardiola ☐ Alloggio custode ☐ Sala riunioni (m² _____) ☐ Azio (m² _____) ☐ Porticato - Piloty (m² _____) ☐ Lavatoio (m² _____) ☐ Piscina (m² _____) ☐ Altra destinazione _____ ☐																																																							
B Riferimenti Temporalì del Fabbricato Anno: _____ Di costruzione <u>ante 1942</u> Di ristrutturazione totale _____	2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO Terrazza (m² _____) ☐ Cortile e camminamenti (m² _____) ☐ Verde (m² _____) ☐ Parcheggio auto (posti n. _____) ☐ Tennis (campi n. _____) ☐ Piscina (m² _____) ☐ Altra destinazione _____ ☐																																																							
C Elementi Descrittivi del Fabbricato 1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI ☐ Isolato ☒ Contiguo ☐ A schiera Fa parte di un complesso immobiliare ☐ NO ☒ SI Se SI specificare: _____ fabbricati n. <u>2</u> 2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO ☒ Abitazioni n. <u>2</u> ☐ Negozi n. _____ ☐ Laboratori n. _____ ☒ Magazzini n. <u>2</u> ☐ Uffici n. _____ ☐ Box, posto auto n. _____ ☐ Autotimesse collettive n. _____ ☐ Locali per attività sportiva n. _____ ☐ Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B' n. _____ 3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. _____ SCALE CON ACCESSO ☒ Unico Esterno ☐ Plurimo Esterno ☐ Dal cortile Interno 4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO Piani fuori terra n. <u>3</u> Ovvero minimo _____ Massimo _____ Piani entro terra n. <u>1</u> Ovvero minimo _____ Massimo _____ 5. DENSITA' FONDIARIA Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto _____ Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto _____ 6. CORPI ACCESSORI n. 1 n. 2 n. 3 n. 4 Piani fuori terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____ Piani entro terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____ 7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO ☒ NO ☐ SI	E Posizione del Fabbricato TIPÌ DI AFFACCIO PREVALENTE <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th></th> <th colspan="4" style="text-align: center;">FACCIA TA</th> </tr> <tr> <th style="text-align: left;">(*) n.</th> <th>1</th> <th>2</th> <th>3</th> <th>4</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Su strada larga oltre 10 metri</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Su strada larga fino 10 metri</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Su piazza, largo o simile</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Su distacco con fabbricato per abitazioni</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Su distacco con fabbricato ad uso diverso</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Su verde pubblico</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Su verde privato: parco, giardino, attività agricola</td> <td>☒</td> <td>☒</td> <td>☒</td> <td>☒</td> </tr> <tr> <td>Altro _____</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Facciata in aderenza</td> <td></td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> </tbody> </table> (*) Dell' accesso principale		FACCIA TA				(*) n.	1	2	3	4	Su strada larga oltre 10 metri	☐	☐	☐	☐	Su strada larga fino 10 metri	☐	☐	☐	☐	Su piazza, largo o simile	☐	☐	☐	☐	Su distacco con fabbricato per abitazioni	☐	☐	☐	☐	Su distacco con fabbricato ad uso diverso	☐	☐	☐	☐	Su verde pubblico	☐	☐	☐	☐	Su verde privato: parco, giardino, attività agricola	☒	☒	☒	☒	Altro _____	☐	☐	☐	☐	Facciata in aderenza		☐	☐	☐
	FACCIA TA																																																							
(*) n.	1	2	3	4																																																				
Su strada larga oltre 10 metri	☐	☐	☐	☐																																																				
Su strada larga fino 10 metri	☐	☐	☐	☐																																																				
Su piazza, largo o simile	☐	☐	☐	☐																																																				
Su distacco con fabbricato per abitazioni	☐	☐	☐	☐																																																				
Su distacco con fabbricato ad uso diverso	☐	☐	☐	☐																																																				
Su verde pubblico	☐	☐	☐	☐																																																				
Su verde privato: parco, giardino, attività agricola	☒	☒	☒	☒																																																				
Altro _____	☐	☐	☐	☐																																																				
Facciata in aderenza		☐	☐	☐																																																				

Ufficio Provinciale di: **BERGAMO**Comune di: **ADRARA SAN ROCCO****ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. INB - parte I

F Caratteristiche Costruttive del Fabbricato 1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI Muratura ☒ ☐ Cemento armato ☐ Ferro ☐ Prefabbricato ☐ Altre o tipiche del luogo _____ ☐ 2. COPERTURA A terrazza praticabile ☐ A terrazza non praticabile ☐ A tetto ☒ 3. TAMPONATURE Muratura ☒ ☐ Muratura con intercapedine isolante ☐ Pannelli prefabbricati ☐ Facciate continue in vetro e metallo ☐ Altro o tipiche del luogo _____ ☐	1 Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato 1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA facc. princ. / altre Integgiatura ☒ ☒ Resino-plastica ☐ ☐ Piastrelle di klinker, cotto e simili ☐ ☐ Marmo o pietra naturale ☐ ☐ Pannelli in metallo, materiali plastici ☐ ☐ Legno ☐ ☐ Solo intonaco ☐ ☐ Altre o tipiche del luogo _____ ☐ ☐ 2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO portone / altri accessi Legno ☒ ☐ Metallo ☐ ☐ Altro _____ ☐ ☐ 3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale _____
G Dotazioni di Impianti nel Fabbricato IMPIANTO Idrico ☒ ☐ Elettrico ☒ ☐ Gas ☐ Telefonico ☐ Fognario ☐ Riscaldamento centralizzato ☒ ☐ Acqua Calda centralizzata ☒ ☐ Condizionamento centralizzato ☐ Citofonico ☐ Video - Chiofeno ☐ Antenna TV centralizzata ☐ Ascensore : (impianti n. _____) ☐ Montacarichi ☐ Altro _____ ☐ Fonti energetiche alternative _____ ☐	L Finiture delle Parti Interne del Fabbricato 1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE atrio scale Marmo o pietra naturale ☐ ☐ Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili ☐ ☐ Moquette e altri tessuti ☐ ☐ Materiali plastici e simili ☐ ☐ Legno ☐ ☐ Altro o tipiche del luogo _____ ☐ ☐ 2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE Idropittura ☐ ☐ Resino - plastica ☐ ☐ Smalto ☐ ☐ Laminati plastici ☐ ☐ Legno ☐ ☐ Marmo ☐ ☐ Altro o tipiche del luogo _____ ☐ ☐
H Recinzioni INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI Muratura ☐ ☐ Metalli lavorati ☐ ☐ Maglie metalliche ☐ ☐ Elementi prefabbricati ☐ ☐ Altri _____ ☐	M Vincoli Artistici e Storici L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/N.1089 : NO ☒ SI ☐ Specificare il tipo di vincolo _____ _____ _____
IL TECNICO MILESI data _____ Firma _____ 	IL DICHIARANTE data _____ firma _____
Riservato all' Ufficio Partita n. _____ Prot. n. _____ Busta n. _____ L'incaricato _____	

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. INB - parte II

A Referimenti Catastrali dell' Unità Immobiliare				C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno		
	21	2412	701		
B Referimenti Temporali					
Anno:					
Di costruzione <u>anter. 1942</u> Di ristrutturazione totale _____					
C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare					
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'					
☐ Abitazioni o uffici privati ☐ Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura					
1. VANI PRINCIPALI					
Camera, cucina, stanze, ecc. n. _____ sup. utile m ² _____					
2. ACCESSORI DIRETTI					
Bagni, W.C. n. _____ sup. utile m ² _____					
Corridoi, ripostigli, ecc. n. _____ sup. utile m ² _____					
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ² _____					
3. ACCESSORI INDIRETTI					
Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. _____ sup. lorda m ² _____					
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE					
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ² _____					
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE					
Superficie lorda m ² _____					
Parcheggio auto per posti numero _____					
6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE					
Il locale ha accesso carrabile SI ☐ NO ☒					
7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA					
Altezza media dei locali principali cm <u>150</u>					
Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m ² <u>2</u>					
D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare					
IMPIANTO AUTONOMO					
Riscaldamento ☐					
Acqua calda ☐					
Condizionamento ☐					
Citofonico ☐					
Video - citofonico ☐					
Ascensore ad uso esclusivo ☐					
Ascensore : (impianti n. _____) ☐					
Ascensore di servizio ☐					
Montacarichi ☐					
Altro _____ ☐					
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI					
Piani fuori terra n. _____ m ² _____					
Piani entro terra n. _____ m ² _____					

Ufficio Provinciale di: **BERGAMO**
Comune di: **ADRARA SAN ROCCO**

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA.
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. INB - page III

[illegible]

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unità immobiliare n. 1								
Sezione:	Foglio: 21	Particella: 2412	Subalterno: 701					
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A1	3							

Unità immobiliare n. 3								
Sezione:	Foglio: 21	Particella: 2412	Subalterno: 703					
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A1	13							

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previste:

- A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A
- F - Aree scoperte o assimilabili

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

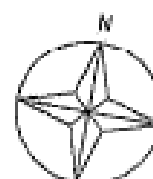
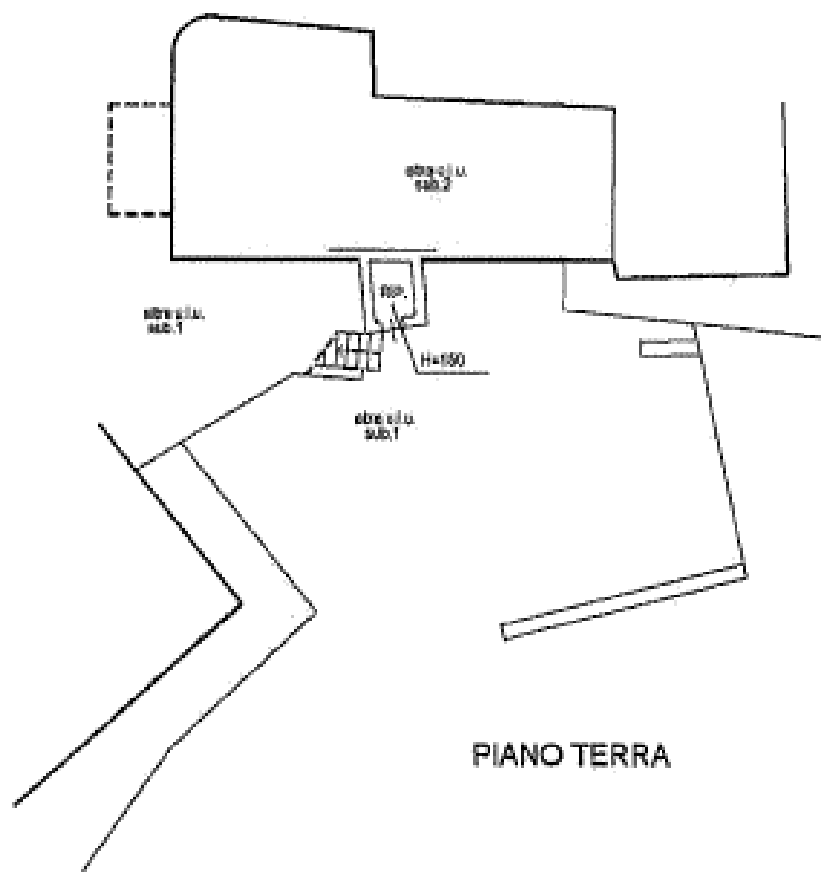
Elenco Subalterni

Comune		Sezione		Foglio		Particella		Tipo mappa		del:	
ADRARA SAN ROCCO				20		2412		n. 110870		14/09/2016	
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione		DESCRIZIONE			
1			T			AL		BENE COMUNE NON CENSIBILE AREA			
2	località' fontanella	SN	T-1			CF1		ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO			
3	località' fontanella	SN	1			CF1		ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO			
701	località' fontanella	SN	T			CF1		LOCALE DI DEPOSITO			
702	località' fontanella	SN	T-1-2			CF2		UNITA' COLLABENTI			
703	località' fontanella	SN	T-1			CF3		LOCALE DI DEPOSITO			
Protocollo _____ data _____ IL TECNICO Arch. MILESI VIVIANA ALBO DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI BERGAMO n. 00617 Codice Fiscale: MLSYVN59H47A794Y _____ firma e timbro											

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Bergamo

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Adrate San Rocco	
Località Fontanella civ. 555	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Milesi Viviana
Foglio: 21	Iscritto all'albo:
Particella: 2412	Architetti
Subalterno: 701	Prov. Bergamo N. 00617

Sheda n. 1 Scala 1:200



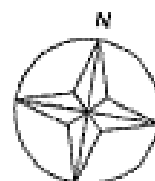
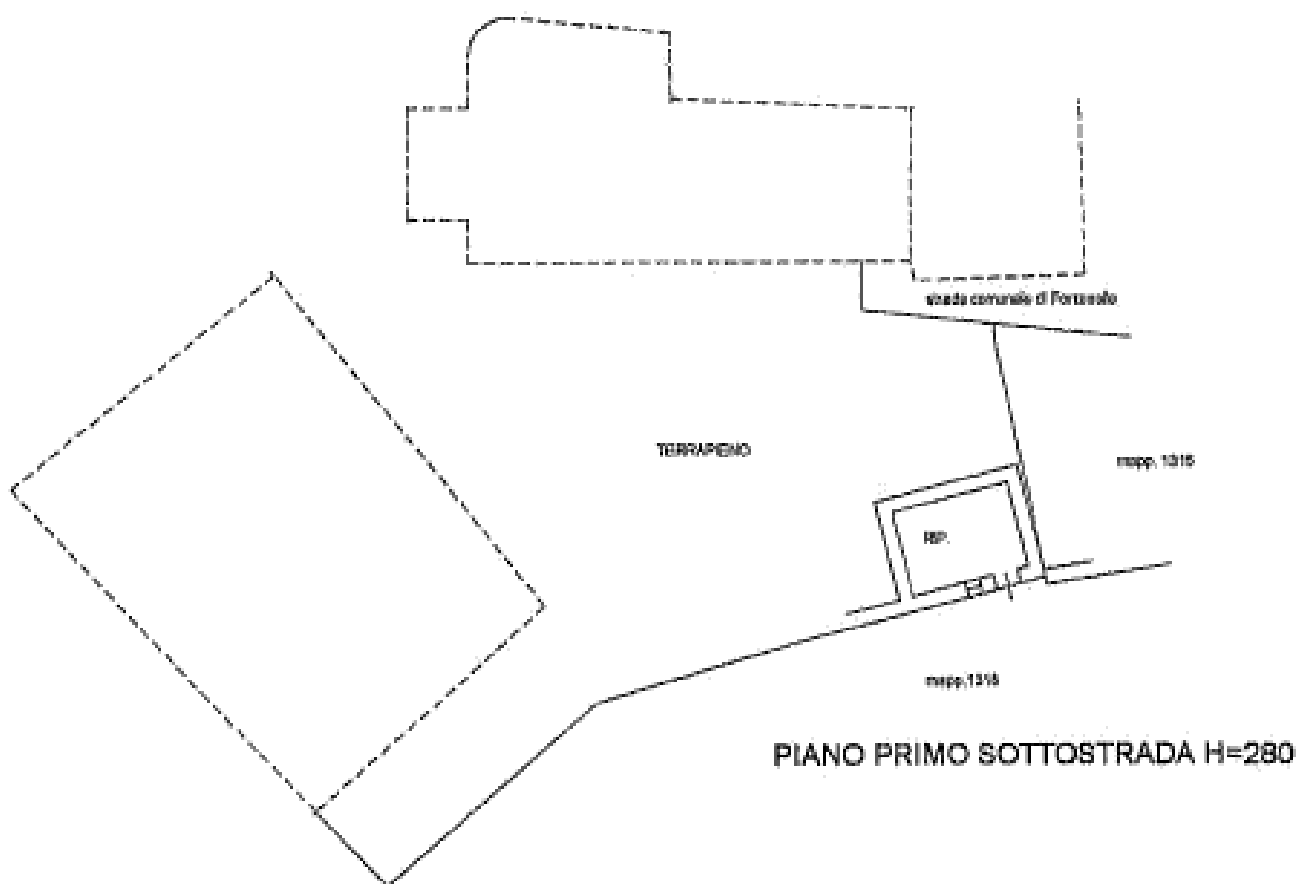
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Bergamo

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
 Planimetria di u.d.u. in Comune di Adrara San Rocco
 Localita' Fontanella civ. 688

Identificativi Catastali:
 Sezione:
 Foglio: 21
 Particella: 2412
 Subalterno: 703

Compilata da:
 Mileni Viviana
 Iscritta all'albo:
 Architetti
 Prov. Bergamo N. 00617

cheda n. 1 Scala 1:200



MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

Quadro B Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del R.DI. 13 aprile 1939, n. 652							
Tipo Mappale n.	del	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	1	Unita' in soppressione	n.
			speciale e particolare	n.		in variazione	n. 1
			beni comuni non censibili	n.		in costituzione	n.
Causali: variazione toponomastica							
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori):							
Documenti allegati:	Mod. IN parte I	n.	Mod. 2N parte I	n.	planimetria		n.
	Mod. IN parte II	n.	Mod. 2N parte II	n.	pagine elaborato planimetrico		n.
Preallineamento	Volture	n.	Variazioni	n.	Accertamenti		n.
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.			

Quadro U Unità Immobiliari																	
Riferimenti Catastali					Utilità Comuni Censibili			Dati di Classamento Proposti									
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cens.	Superf. cat.	Rendita	1N/2N	Plan.
	Indirizzo										Piano			Scala	Interno	Lotto	Edificio
1	V	21	2412	703													
località fontanella SN											S1						

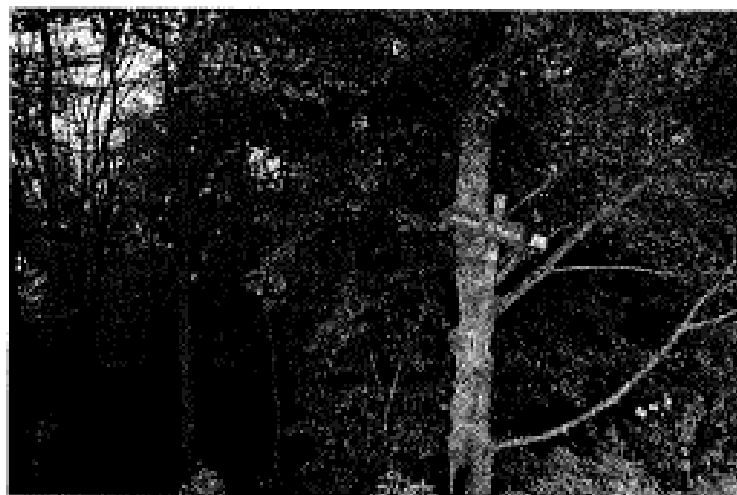
Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
si modifica l'individuazione del piano da t-1 a si per errore materiale nella digitazione dei dati . la planimetria e' corretta.incarico tribunale di bergamo esecuzioni immobiliari n.104-2015

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione. - Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di: MILESI VIVIANA CTU TRIBUNALE DI BG quali soggetto obbligato, residente in BERGAMO (BG) - VIA G. CARDUCCI n. 3D c.a.p. 24127 - Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato. Il Tecnico: Arch. MILESI VIVIANA ALBO DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI BERGAMO n. 00617 Codice Fiscale: MLSVVN59H47A794Y

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data _____	Eseguita la registrazione _____	Notifica eseguita in data _____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

COMUNE di ADRARA SAN ROCCO
N.C.T. foglio 9 - MAPPALI 1293,1295,1296,
1297,1307,2406,2408,1276,1277,1278,1304,
1315,1317,1318,2136, 2410,3314,1224,1225,
1230,1250,1280,2630,703,1430,1938,2120,
2125,2127,2409,2429,1030,1031,1034,1035.



COMUNE di ADRARA SAN ROCCO - in zona a versanti boscati
N.C.T. foglio 9 MAPPALI 1030, 1031, 1034, 1035



COMUNE di ADRARA SAN ROCCO
N.C.T. foglio 9 MAPPALI 1224, 1225, 2630, 1230, 1250, 1280; 1276 e 1277; 1278



COMUNE di ADRARA SAN ROCCO
N.C.T. foglio 9 MAPPALI 2410, 1304, 2136, 1315, 1293,
1295, 1296, 1297, 2406, 2408 1317, 1318, 3314



COMUNE di ADRARA SAN ROCCO
N.C.T. foglio 9 MAPPALI 2410, 1304, 2136, 1315, 1293,
1295, 1296, 1297, 2406, 2408, 1317, 1318, 3314



COMUNE DI ADRARA SAN ROCCO

N.C.T. - foglio 9 MAPPALI 1293, 1295, 1296, 1297, 1307, 2406, 2408, 1276, 1277, 1278, 1304, 1315, 1317, 1318, 2136, 2410, 3314, 1224, 1225, 1230, 1250, 1280, 2630, 703, 1430, 1938, 2120, 2125, 2127, 2409, 2429, 1030, 1031, 1034, 1035.

allegato n°43 – CERTIFICATO di DESTINAZIONE URBANISTICA;

allegato n°44 – N.C.T. visure terreni ai mappali 1293, 1295, 1296, 1297, 1307, 2406, 2408, 1276, 1277, 1278, 1304, 1315, 1317, 1318, 2136, 2410, 3314, 1224, 1225, 1230, 1250, 1280, 2630, 703, 1430, 1938, 2120, 2125, 2127, 2409, 2429, 1030, 1031, 1034, 1035;

allegato n°45 - N.C.T. ESTRATTO DI MAPPA mappali 1224, 1225, 1230, 1250, 1280, 1276, 1277, 1278, 2630;

allegato n°46 - N.C.T. ESTRATTO DI MAPPA mappali 1293, 1295, 1296, 1297, 1307, 2406, 2408, 2136, 1304, 2410, 1315, 1317, 1318, 3314;

allegato n°47 - N.C.T. ESTRATTO DI MAPPA mappali 1430, 1938, 2120, 2125, 2127, 2409, 2429;

allegato n°48 - N.C.T. ESTRATTO DI MAPPA mappali 1030, 1031, 1034, 1035;

allegato n°49 - N.C.T. ESTRATTO DI MAPPA mappale 703

allegato n°50 - ESTRATTO P.G.T. – ATR1.

**Comune di Adrara San Rocco**

Provincia di Bergamo

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(art. 30, commi 2 e 3 del D.P.R. n. 380/2001)

Prot. n. _____

Adrara San Rocco, 31.05.2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la richiesta protocollata in data 13.04.2016, prot. n. 838 e successiva integrazione per mail in data 17.05.2016, pervenuta dall'Arch. Viviana Milesi, in qualità di C.T.U. nominata dal Tribunale di Bergamo, nell'esecuzione 104/2015 promossa da Banca di Credito Cooperativo del Basso Sebino, contro [REDACTED] fine di ottenere la certificazione urbanistica relativamente alle seguenti aree, site nel territorio di questo Comune e contraddistinte in Catasto N.C.T. al Foglio n. 9, Mapp. li seguenti:

703,

1030, 1031, 1034, 1035,

1430, 1938, 2409, 2120, 2125, 2127, 2429,

1224, 1225, 1230, 1250, 1276, 2630,

1277, 1278, 1280,

1293, 1295, 1296, 1297, 2408, 2406, 2136, 1304, 2410, 1307, 1315, 3314, 1317, 1318;

VISTE le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area interessata, di cui al vigente P.G.T. (Piano di Governo del Territorio), approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale nr. 10 del 29.06.2010;

VISTA la legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modificazioni;

CERTIFICA

che le aree site in Adrara san Rocco ed identificate nel Catasto al Foglio n. 9 N.C.T., Mappali di seguito distinti, che ricadono nel P.G.T. vigente nel seguente ambito urbanistico:

PIANO DELLE REGOLE**SISTEMA PAESISTICO AMBIENTALE****AREE DI PARTICOLARE VALENZA PER LA SALVAGUARDIA AMBIENTALE E PAESISTICA**

i mapp .li: 703;
1030; 1031; 1034; 1035;
1430; 1938; 2120; 2125; 2127; 2409; 2429;
1224; 1277; 1278; 1297; 1280;
in zona a versanti boscati del piano montano

i mapp .li: 1304; 1318; 2136; 2406;
in zona a verde di salvaguardia



Comune di Adrara San Rocco
Provincia di Bergamo

il mapp. le 1317;
parte in zona a verde di salvaguardia
parte in aree libere utilizzabili ai fini edificatori

il mapp. le 2410;
parte in zona a verde di salvaguardia
parte in zona a comparti urbani caratterizzati da presenza prevalente di tipologie residenziali a piccole unità monofamigliari o plurifamigliari

il mapp. le 3314;
parte in aree libere utilizzabili ai fini edificatori
parte in zona con edifici e comparti urbani caratterizzati da presenza di tipologie insediative a ville, villette, con spazi verdi al contorno

Si rilascia il presente certificato in bollo, per gli usi consentiti dalla Legge.

Quanto sopra fatto salvo:

- migliore individuazione dei confini, con strumenti di precisione in quanto la presente certificazione è derivata dalla sovrapposizione tra la mappa catastale e il Piano di Governo del Territorio, redatti su base aerofotogrammetrica;
- esistenza di eventuali vincoli, di asservimento volumetrico, di non edificazione, di pertinenza o altro, che possono interessare in tutto o in parte l'area in oggetto del presente certificato e che possono escludere o limitare l'edificazione dell'area stessa;
- le prescrizioni e le limitazioni del Regolamento Edilizio e delle N.T.A. del P.G.T. vigente.

IL TECNICO COMUNALE

Arch. Sara Garatti



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Il Sindaco

Alfredo Mossali



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 18/05/2016

Data: 18/05/2016 - Ora: 11.02.59
Visura n.: BG0062608 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta	[REDACTED]	
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di BERGAMO [REDACTED]	

1. Immobili siti nel Comune di ADRARA SAN ROCCO(Codice A058) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub. Forz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori	
					In area					
1	9	1298	-	VIGNETO 3	54	90	Dominicale Euro 46,78 L. 90,585	Agrario Euro 24,10 L. 46,665	Impianto meccanografico del 01/06/1988	
2	9	1295	-	BOSCO CEDUO	63	60	Euro 0,06 L. 108	Euro 0,06 L. 108	Impianto meccanografico del 01/06/1988	
3	9	1295	-	PRATO 3	68	60	Euro 2,27 L. 4,480	Euro 3,10 L. 6,000	Impianto meccanografico del 01/06/1988	
4	9	1297	-	VIGNETO 2	62	70	Euro 2,86 L. 5,535	Euro 1,30 L. 2,700	Impianto meccanografico del 01/06/1988	
5	9	1297	-	FABBE RURALE	62	70			Impianto meccanografico del 01/06/1988	
6	9	2406	-	VIGNETO 3	66	20	Euro 5,28 L. 10,230	Euro 2,72 L. 5,270	Impianto meccanografico del 01/06/1988	
7	9	2408	-	PRATO 3	65	20	Euro 1,46 L. 2,860	Euro 2,40 L. 3,900	Impianto meccanografico del 01/06/1988	

Totale: Superficie 63,30 Redditi: Dominicale Euro 58,73 Agrario Euro 33,38



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Inferenza Generale degli immobili indicati al n. 1

Data: 18/05/2016 - Ora: 11.02.59
Visura n.: BG00062608 Pag: 2

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 18/05/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/2
2			(1) Proprietà per 1/2
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/09/2001 protocollo n. 00043309 in atti del 28/08/2003 Registrazione: Sede: I (529.1/2002)			

2. Immobili siti nel Comune di ADRARA SAN ROCCO(Codice A058) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Parz.	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca					
1	9	1030		-	PASCOLO	1	13 50		Dominicale Euro 2,09 L. 1.755	Agrario Euro 0,91 L. 1.755	Impianto meccanografico del 01/06/1938
2	9	1031		-	BOSCO CEDUO	4	13 00		Euro 0,23 L. 450	Euro 0,23 L. 450	Impianto meccanografico del 01/06/1938
3	9	1034		-	BOSCO CEDUO	4	17 20		Euro 0,27 L. 516	Euro 0,27 L. 516	Impianto meccanografico del 01/06/1938
4	9	1035		-	PASCOLO	1	11 20		Euro 1,24 L. 1.550	Euro 0,75 L. 1.456	Impianto meccanografico del 01/06/1938

Totale: Superficie 56,90 Redditi: Dominicale Euro 4,33 Agrario Euro 2,16

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/2
2			(1) Proprietà per 1/2
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/09/2001 protocollo n. 00043309 in atti del 28/08/2003 Registrazione: UV Sede: BERGAMO Volume: 2008 n. 1194 del 08/12/2008 SUCCESSIONE DI (529.1/2009)			



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio

Stato Civile del Comune di ADRARA SAN ROCCO(Codice A058) - Catasto dei Terreni

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 18/05/2016

Data: 18/05/2016 - Ora: 11.02.59
Visura n.: BG0062608 Pag: 3

Segue

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Rozz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	9	1224		-	PRATO 4	07 50		Dominicale Euro 1,16 L. 2.625	Agrario Euro 1,36 L. 2.625	Impianto meccanografico del 01/06/1988
2	9	1225		-	VIGNETO 2	20 10		Euro 21,28 L. 41.205	Euro 10,38 L. 20.100	Impianto meccanografico del 01/06/1988
3	9	1226		-	VIGNETO 2	21 90		Euro 23,19 L. 44.896	Euro 11,31 L. 21.900	Impianto meccanografico del 01/06/1988
4	9	1228		-	VIGNETO 3	17 40		Euro 14,83 L. 28.710	Euro 7,64 L. 14.798	Impianto meccanografico del 01/06/1988
5	9	1228		-	CAST FRUTTO	04 30		Euro 0,67 L. 1.290	Euro 0,22 L. 430	Impianto meccanografico del 01/06/1988
6	9	2629		-	VIGNETO 2	15 82		Euro 14,63 L. 28.331	Euro 7,14 L. 13.820	Impianto meccanografico del 01/06/1988

Totale: Superficie 85,02 Redditi: Dominicale Euro 75,76 Agrario Euro 38,05

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 2/4
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/4
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/4
DATI DERIVANTI DA			(1) Proprietà per 1/4
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/09/2001 protocollo n. 00581359 in data dal 29/09/2003 Registrazione: Sede:			[REDACTED] 9829 3/2002



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio

Ufficio Catastro del Comune di ADRARA SAN ROCCO(Codice A058) - Catasto dei Terreni

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 18/05/2016

Data: 18/05/2016 - Ora: 11.02.59

Visura n.: BG0062608 Pag: 6

Segue

8. Immobili siti nel Comune di ADRARA SAN ROCCO(Codice A058) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Pozz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduc.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	9	1277		-	PRATO 3	09 65		Dominicale Euro 2,74 L. 5.308	Agrario Euro 3,74 L. 7.238	Impianto meccanografico del 01/06/1998
2	9	1278		-	PRATO 3	06 59		Euro 1,85 L. 3.575	Euro 2,52 L. 4.875	Impianto meccanografico del 01/06/1998
3	9	1304		-	BOSCO CEDUO 3	02 60		Euro 0,17 L. 338	Euro 0,05 L. 104	Impianto meccanografico del 01/06/1998
4	9	1315		-	PRATO 3	01 90		Euro 0,54 L. 1.045	Euro 0,74 L. 1.425	Impianto meccanografico del 01/06/1998
5	9	1317		-	VIGNETO 2	08 50		Euro 8,79 L. 17.915	Euro 4,29 L. 8.309	FRAZIONAMENTO del 07/06/1990 in atti del 08/03/1991 T. F.950/90 (n. 950.1/1990)



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 18/05/2016

Data: 18/05/2016 - Ora: 11.02.59
Visura n.: BG0062608 Pag: 7

Segue

6	9	1318	-	BOSCO CEDUO	4	00	50	Euro 0,01 L. 27	Euro 0,01 L. 27	Impianto meccanografico del 01/06/1988	
7	9	2136	-	VIGNETO	3	12	00	Euro 10,23 L. 19.800	Euro 5,27 L. 10.300	Impianto meccanografico del 01/06/1988	
8	9	2410	-	PRATO	3	02	40	Euro 0,68 L. 1.320	Euro 0,93 L. 1.800	Impianto meccanografico del 01/06/1988	
9	9	3314	-	VIGNETO	2	01	00	Euro 1,06 L. 2.050	Euro 0,52 L. 1.000	FRAZIONAMENTO del 07/06/1990 in atti dal 08/03/1991 T. F.950/90 (n. 950.1/1990)	

Totale: Superficie 45,25 Redditi: Dominicale Euro 26,07 Agrario Euro 18,07

Intestazione degli immobili indicati al n. 8

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/3
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/3
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/3
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 2/3
DATI DESYANTIERA	DENUNZIA (NEL PASSAGGIO PER CAUSA DI MORTE) del 12/12/2004, protocollo n. BG0033761 in atti dal 13/01/2006 Registrazione: UR Sede BERGAMO Volume: 2005 n. 844 del 05/12/05 SUCCESSIONE DI [REDACTED] 4313120060		



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Infezione degli immobili indicati al n. 10

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 18/05/2016

Data: 18/05/2016 - Ora: 11.02.59
Visura n.: BG0062608 Pag: 9

Segue

11. Immobili siti nel Comune di ADRARA SAN ROCCO(Codice A058) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Perc.	Qualità Classe	Superficie(m²)		Dolz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
						In are ca					
						01	40		Dominiale		
1	9	703		-	PRATO	4		Euro 0,22 L. 420	Agrario Euro 0,25 L. 490	Impianto meccanografico del 01/06/1988	
2	9	1430		-	PASCOLO	2	1	Euro 16,84 L. 32.606	Euro 4,95 L. 9.590	Impianto meccanografico del 01/06/1988	
3	9	1938		-	PASCOLO	1		Euro 12,46 L. 24.120	Euro 5,40 L. 10.452	Impianto meccanografico del 01/06/1988	
4	9	2120		-	PASCOLO	1	19	Euro 2,97 L. 5.760	Euro 1,29 L. 2.496	Impianto meccanografico del 01/06/1988	
5	9	2125		-	PRATO	4	1	Euro 28,62 L. 55.410	Euro 33,39 L. 64.645	Impianto meccanografico del 01/06/1988	
6	9	2127		-	PASCOLO	1	1	Euro 23,09 L. 44.700	Euro 10,00 L. 19.370	Impianto meccanografico del 01/06/1988	
7	9	2409		-	PASCOLO	1	52	Euro 8,15 L. 15.780	Euro 1,53 L. 6.808	Impianto meccanografico del 01/06/1988	
8	9	2429		-	PASCOLO	1	88	Euro 13,63 L. 26.400	Euro 5,91 L. 11.440	Impianto meccanografico del 01/06/1988	



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 18/05/2016

Data: 18/05/2016 - Ora: 11.02.59
Visura n.: BG0062608 Pag. 10

Segue

Totale: Superficie 07.67.10 Redditi: Dominicale Euro 105.98 Agrario Euro 64.72

Intestazione degli immobili indicati al n. 11

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 11/576
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 22/576
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 33/576
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 96/576
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 78/576
6	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 96/576
7	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 78/576
8	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 64/576
9	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 33/576
10	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 33/576
11	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 33/576
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 12/2/2004 protocollo n. BG0033761 in atti dal 13/03/2006 Registrazione: UR Sede: BERGAMO Volume: 2005 n. 844 del 06/12/2005 SUCCESSIONE: [REDACTED] (5.1/2006)			

12. Unità Immobiliari site nel Comune di ADRARA SAN ROCCO(Codice A058) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Chiusa	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Infrascio	Dati ulteriori
1		29	2412	2			A/3	2	2,5 vasi	Totale: 73 m² Totale escluse aree scoperte**): 64 m²	Euro 154,94	Dati derivati da LOCALITA' FONTANELLA n. SN piano: T-1; Variazione del 08/11/2015 - Inasprimento in virtù dei dati di superficie.	Notifica
2		29	2412	3			A/3	2	4 vasi	Totale: 70 m² Totale escluse aree scoperte**): 66 m²	Euro 247,90	LOCALITA' FONTANELLA n. SN piano: T-1-2; Variazione del 08/11/2015 - Inasprimento in virtù dei dati di superficie.	Notifica

**Intestazione degli immobili indicati al n. 13**

Visura per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 18/05/2016

Data: 18/05/2016 - Ora: 11.02.59
Visura n.: BG0062608 Pag: 11

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 300/1000
2			(1) Proprietà per 300/1000

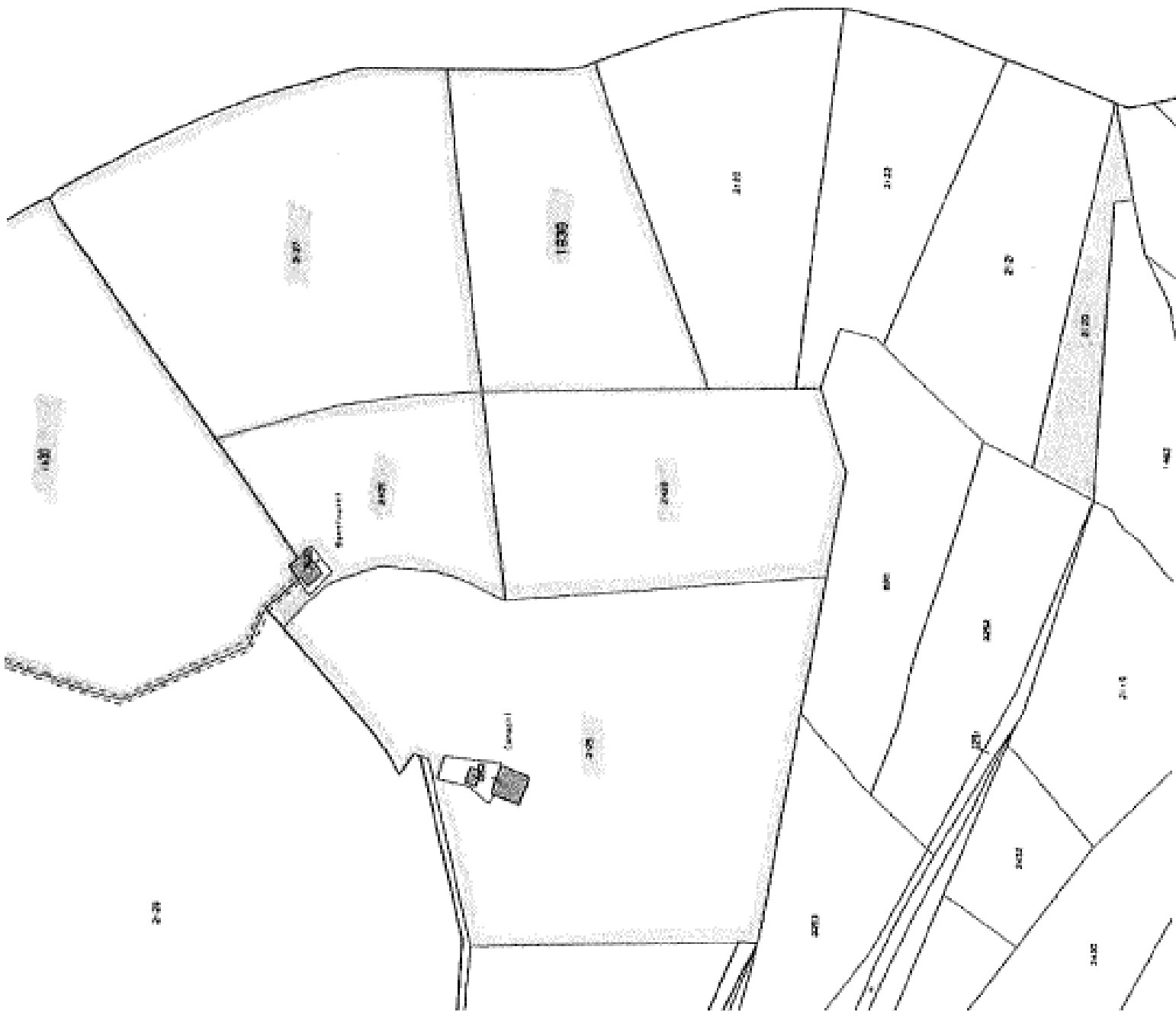
RICONGIUNGIMENTO DELL'EREDITÀ del 27/12/2004 protocollo n. 10491/55405 in atti dal 01/06/2005 Rappresentazione: Soli: IN MORTE DI 0125 1/2005

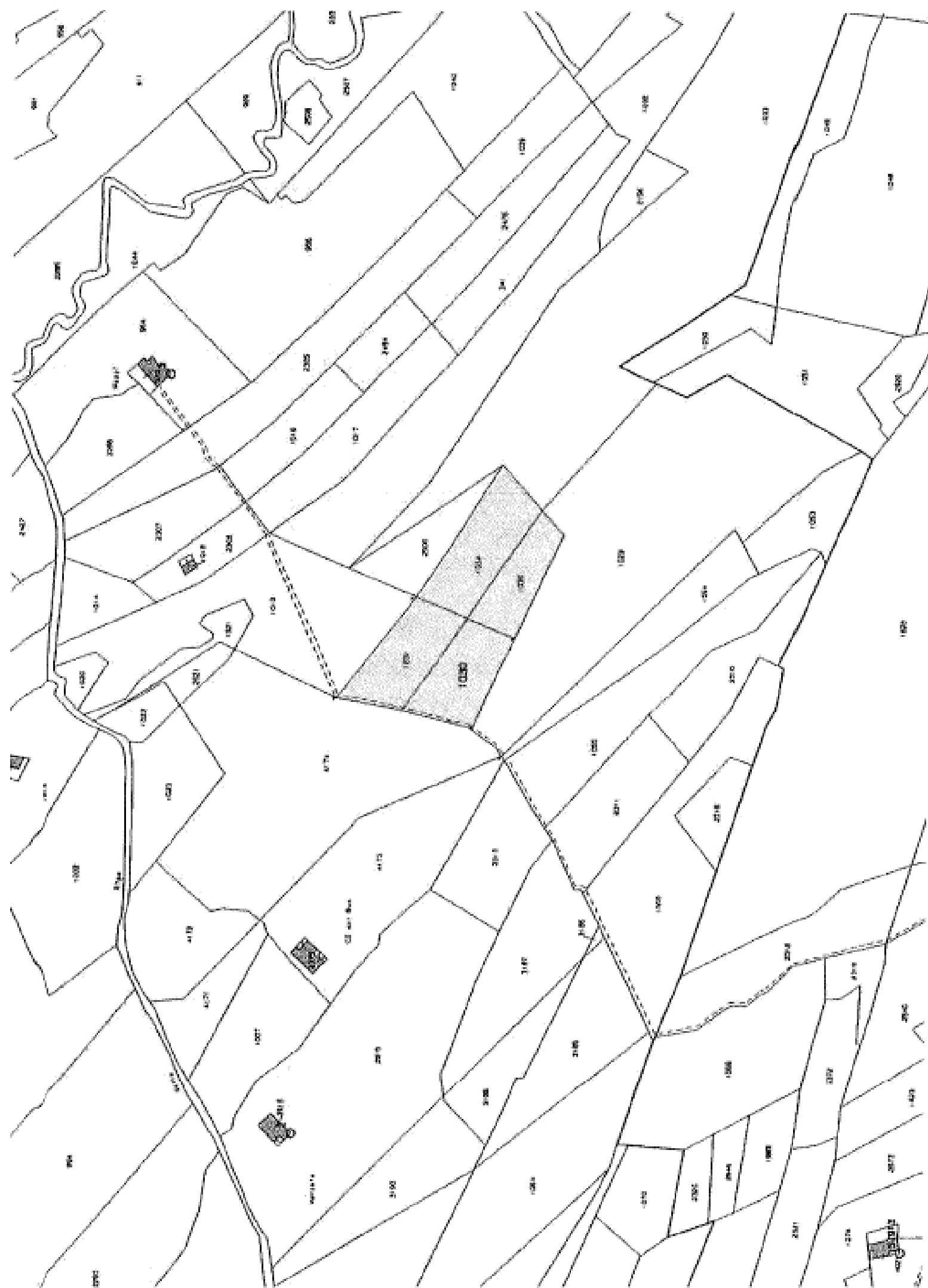
13. Immobili siti nel Comune di ADRARA SAN ROCCO (Codice A058) - Catasto del Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Solo	Poss.	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Rendito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca			Domini-ale Euro 9,71 Euro 19,90 L. 18.880 L. 38.540	Inspetto meccanografica del 01/05/1988	
1	9	1276		-	VIGNETO 2	18	80				

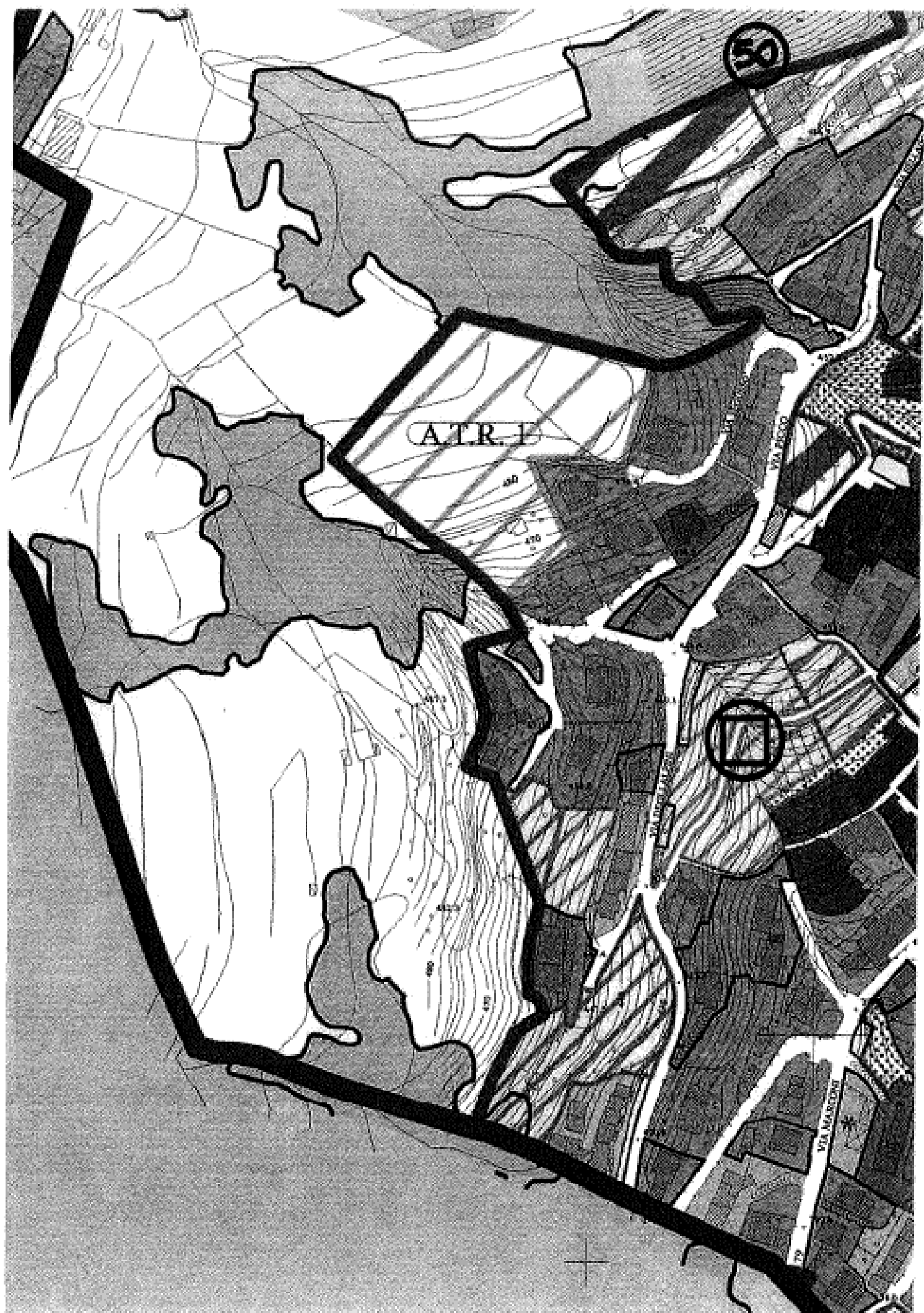












INSEDIAMENTI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI



COMPARTI OGGETTO DI PREVISIONI INSEDIATIVE CONSOLIDATE



AMBITI OGGETTO DI PIANIFICAZIONE ATTUATIVA IN CORSO DI REALIZZAZIONE



AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'ESISTENTE CON INTERVENTI DI RICONVERSIONE



AREE LIBERE UTILIZZABILI A FINI EDIFICATORI



AMBITI DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE

INSEDIAMENTI PER LE ATTIVITA' ECONOMICHE



TESSUTI INSEDIATIVI-PRODUTTIVI ESISTENTI CONFERMATI



TESSUTI INSEDIATIVI-PRODUTTIVI DI COMPLETAMENTO



AREA TECNOLOGICA O SPECIALE



AMBITO AGRICOLO PER COLTURE SPECIALISTICHE

SISTEMA DEI SERVIZI E PAESISTICO - AMBIENTALE



PARCHeggi



AREE A SERVIZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE



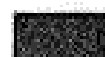
STRADE ESISTENTI E DI PREVISIONE



FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE



VERSANTI BOSCATI DEL PIANO MONTANO



FASCIA DI RISPETTO DEI CORSI D'ACQUA



VERDE DI CONTENIMENTO DELL'EDIFICATO



VERDE PRIVATO DI FILTRO E DI DISTACCO



VERDE DI SALVAGUARDIA



AREA AMBIENTALE TEMATICA (PERCORSO DIDATTICO)



AMBITO DI INTERESSE AMBIENTALE (VALLE DI PIE E CASCATE)



GROTTE S. LUCIA



ELISOCCORSO



RETICOLO IDRICO PRINCIPALE



SEGNO GRAFICO DI RIFERIMENTO ALLA NORMA

TRIBUNALE DI BERGAMO

RELAZIONE SINTETICA dell'architetto VIVIANA MILESI

con studio professionale a Bergamo in via Carducci n.3/D, tel 035.402994

per la esecuzione immobiliare n°104/2015 Reg. Es.

promossa: **BANCA DE CREDITO COOPERATIVO DEL BASSO SEBINO**

contro: [REDACTED]

Giudice dell'esecuzione immobiliare dott. **GIOVANNI PANZERI**

* * *

**COMUNE DI VILLONGO - via Don A. Andreoletti 4
N.C.E.U. FG 5 MAPPALI 2204/702-703-4**

Usufrutto di 500/1000 a [REDACTED] e [REDACTED] piena proprietà di 500/1000 e nuda proprietà di 500/1000 a [REDACTED]

Bene occupato da [REDACTED] e dalla famiglia [REDACTED]

TITOLI ABILITATIVI COMUNE di VILLONGO:

- C.E. 91/88 del 01.08.1989 per costruzione di civile abitazione.
- C.E. 33/91 del 11.11.1991 in variante alla C.E. 91/88.
- C.E. 165/92 del 08.10.1992 in variante alla C.E. 91/88 e 33/91.
- Certificato di Abitabilità in data 15.05.1995.
- D.I.A. prot.723 del 08.10.2001 per formazione di due unità abitative con nuova scala esterna e chiusura portico P.1°.

N.C.E.U. FG 5:

- mappale 2204/702, P.S1-T., A/2, cl 2, vani 8, rendita € 826,33;
- mappale 2204/703, P.1, A/2, cl 2, vani 3, rendita € 309,87;
- mappale 2204/4, P.S1, C/6, cl 2, mq 32, rendita € 66,11.

Le unità immobiliari in oggetto sono ubicate in un edificio con tipologia a villa comprensivo di due unità immobiliari con accessori e vano autorimessa al piano interrato e con area lastricata per gli accessi pedonale e carrabile e area a giardino con piscina.

LOTTO 1 - mappali 2204/702-703-4:

Il mappale 2204/702 identifica l'appartamento sito al piano terra composto da portico, bussola d'ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, bagno, tre camere da letto, terrazzo e con accessori al piano interrato quali: disimpegno, servizi igienici, lavanderia, taverna, ufficio, locale tecnico avente una superficie commerciale complessiva di mq 193,00 e da autorimessa al mappale 2204/4 con consistenza catastale di mq 32 a cui si accede dal disimpegno. Una scala interna collega tutti i piani.

Il mappale 2204/703 identifica l'appartamento di mq 73,68 sito al piano primo formato da ingresso, cucina con soggiorno/pranzo, una camera da letto, bagno e ampio terrazzo con scala esterna.

VALORE COMMERCIALE COMPLESSIVO LOTTO 1 (gravato da usufrutto) € 255.000,00

* * *

COMUNE DI SARNICO - via Prati
N.C.E.U. FG 5 MAPPALI 2204/702-703-4

Quota di 1/2 di proprietà a [REDACTED] e quota di 1/2 di proprietà a [REDACTED]
[REDACTED] bene libero.

TITOLI ABILITATIVI COMUNE di SARNICO:

- C.E. 1061 del 07.09.1978 per costruzione di autorimessa interrata.
- Certificato di Abitabilità in data 18.07.1979.

N.C.E.U. FG 6:

- mappale 2860/7, P.S1, C/6, cl 1, mq 14, rendita € 22,41.

LOTTO 2 - mappale 2860/7:

In Condominio Box al piano interrato di via Prati autorimessa identificata al mappale 2860/7 avente consistenza catastale di mq 14.

VALORE COMMERCIALE COMPLESSIVO LOTTO 2 **€ 18.000,00**

* * *

COMUNE DI CREDARO - via F.lli Calvi 27
N.C.E.U. FG 5 MAPPALI 939/708-728-729-730

Quota di 1/2 di proprietà a [REDACTED]
Mappali 939/708-728-729: beni occupati contratto di locazione dal 01.02.2013 al 13.01.2017 (4+4);
Mappale 939/730: bene occupato contratto di locazione dal 15.03.2010 al 14.03.2014 rinnovato per altri 4 anni (4+4).

TITOLI ABILITATIVI COMUNE di CREDARO:

- C.E. prot 1751 del 03.04.1996 ed integrazione prot 2727 del 29.05.1996.
- C.E. 2679 del 09.01.1998.
- C.E. con contributo prot 6089 del 09.02.2000 in variante alla C.E. 2679/1998.
- Certificato di Abitabilità in data 14.04.2004.

N.C.E.U. FG 5:

- mappale 939/708, P.T., A/2, cl 1, vani 4.5, rendita € 313,75;
- mappale 939/728, P.S1, C/2, cl 2, mq 28, rendita € 39,04;
- mappale 939/729, P.S1, C/6, cl 2, mq 16, rendita € 19,83;
- mappale 939/730, P.S1, C/6, cl 2, mq 19, rendita € 23,55.

In un complesso residenziale, appartamento sito al piano terra composto da soggiorno con pranzo e cucina aperta, disimpegno, due camere da letto, bagno, bagno di servizio cieco (autorizzato come ripostiglio), ampio giardino, due vani al piano interrato e due autorimesse site al piano interrato.

LOTTO 3 - mappali 939/708-728-729:

Il mappale 939/708 identifica l'appartamento locato sito al piano terra composto da soggiorno con pranzo e cucina aperta, disimpegno, due camere da letto, bagno, bagno di servizio cieco (autorizzato come ripostiglio) e ampio giardino su tre lati.

Il mappale 939/728 identifica due vani al piano interrato costituiti da taverna con lavanderia.

La superficie commerciale complessiva è di mq 134,00.

VALORE COMMERCIALE COMPLESSIVO DI BENI LOCATI € 140.000,00

Quota di 1/2 di proprietà a [REDACTED] LOTTO 3 **€ 70.000,00**

LOTTO 4 - mappale 939/730:

Al piano interrato di via F.lli Calvi autorimessa locata identificata al mappale 939/730 avente consistenza catastale di mq 19.

VALORE COMMERCIALE DI BENE LOCATO € 12.000,00

Quota di 1/2 di proprietà a [REDACTED] LOTTO 4 **€ 6.000,00**

* * *

COMUNE DI ADRARA SAN ROCCO, Località Fontanella
N.C.E.U. FG 21 MAPPALI 2412/2-3-701-702-703

COMUNE DI ADRARA SAN ROCCO
N.C.T. FG 9 MAPPALI -1293,1295,1296,1297,1307,2406,2408,1276,1277,
1278,1304,1315,1317,1318,2136,2410,3314,1224,1225,1230,1250,1280,
2630,703,1430,1938,2120,2125,2127,2409,2429,1030,1031,1034,1035.

TITOLI ABILITATIVI COMUNE di ADRARA SAN ROCCO:
MAPPALE 2412/2

- C.E. 728 del 01.08.1981 per sistemazione fabbricato esistente.
- C.E. 733 del 05.04.1982 per formazione strada di accesso.
- C.E. 794 del 15.11.1986.

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

- i terreni ai mappali 703, 1030, 1031, 1034, 1035, 1430, 1938, 2120, 2125, 2127, 2409, 2429, 1224, 1277, 1278, 1297, 1280 sono in zona a versanti boscati del piano montano.
- i terreni ai mappali 1304, 1318, 2136, 2406 sono in zona di verde di salvaguardia.
- mappali 1250, 1293, 1295, 1296, 2408 sono parte in zona a versanti boscati del piano montano e parte in zona a verde di salvaguardia.
- i terreni ai mappali 1225, 1276 sono in parte in zona A.T.R.1 e parte in zona a versanti boscati.
- mappale 1230, parte in zona a versanti boscati, parte in zona a verde di salvaguardia e parte in zona A.T.R.1.
- mappale 2630, parte in zona a verde di salvaguardia e parte in zona A.T.R.1.
- mappale 1315, parte in zona a comparti urbani, parte in zona con edifici e comparti urbani caratterizzati da presenza di ville, villette e parte in zona a destinazione strada.
- mappale 1317, parte in zona a verde di salvaguardia e parte in aree libere utilizzabili ai fini edificatori.
- mappale 2410, parte in zona a verde di salvaguardia e parte in comparti urbani caratterizzati da presenza di piccole unità mono o pluri-famigliari.
- mappale 3314, parte in aree libere utilizzabili ai fini edificatori e parte in zona con edifici e comparti urbani caratterizzati da presenza di ville, villette, con spazi verdi al contorno.

N.C.E.U. FG 21:

- mappale 2412/2, P.T-1, A/3, cl 2, vani 2.5, rendita € 154,94.
- mappale 2412/3, P.T-1-2, A/3, cl 2, vani 4, rendita € 247,90.
- mappale 2412/701, P.T., C/2, cl 1, mq 2, rendita € 3,20.
- mappale 2412/702, P.T-1-2, unità collabenti
- mappale 2412/703, P.S1, C/2, cl 1, mq 8, rendita € 12,81.

N.C.T. FG.9:

- mappale 1293, vigneto, cl.3, are 54.90, reddito dom. € 46.78 e agr. € 2 4.10;
- mappale 1295, bosco ceduo, cl.4, are 03.60, reddito dom. e agr. € 0.06;
- mappale 1296, prato, cl.3, are 08.00, reddito dom. € 2.27 e agr. € 3.10;
- mappale 1297, vigneto, cl.2, are 02.70, reddito dom. € 2.86 e agr. € 1.39;
- mappale 2406, vigneto, cl.3, are 06.20, reddito dom. € 5.28 e agr. € 2.72;
- mappale 2408, prato, cl.3, are 05.20, reddito dom. € 1.48 e agr. € 2.01.

Intestati a [redacted] proprietà per 1/2, [redacted] proprietà per 1/2.

- mappale 1030, pascolo, cl.1, are 13.50, reddito dom. € 2.09 e agr. € 0.91;
- mappale 1031, bosco ceduo, cl.4, are 15.00, reddito dom. e agr. € 0.23;
- mappale 1034, bosco ceduo, cl.4, are 17.20, reddito dom. e agr. € 0.27;
- mappale 1035, pascolo, cl.1, are 11.20, reddito dom. € 1.74 e agr. € 0.75.

Intestati a [redacted] proprietà per 1/2 + altri.

- mappale 1224, prato, cl.4, are 07.50, reddito dom. € 1.16 e agr. € 1.36;
- mappale 1225, vigneto, cl.2, are 20.10, reddito dom. € 21.28 e agr. € 10.38;
- mappale 1230, vigneto, cl.2, are 21.90, reddito dom. € 23.19 e agr. € 11.31;
- mappale 1250, vigneto, cl.3, are 17.40, reddito dom. € 14.83 e agr. € 7.64;
- mappale 1280, cast frutto, cl.U, are 04.30, reddito dom. € 0.67 e agr. € 0.22;
- mappale 2630, vigneto, cl.2, are 12.82, reddito dom. € 14.63 e agr. € 7.14.

Intestati a [redacted] proprietà per 1/4, [redacted] proprietà per 1/4 + altri.

- mappale 1277, prato, cl.3, are 09.65, reddito dom. € 2.74 e agr. € 3.74;
- mappale 1278, prato, cl.3, are 06.50, reddito dom. € 1.85 e agr. € 2.52;
- mappale 1304, bosco ceduo, cl.3, are 02.60, reddito dom. € 0.17 e agr. € 0.05;
- mappale 1315, prato, cl.3, are 01.90, reddito dom. € 0.54 e agr. € 0.74;
- mappale 1317, vigneto, cl.2, are 08.30, reddito dom. € 8.79 e agr. € 4.29;
- mappale 1318, bosco ceduo, cl.4, are 00.90, reddito dom. € 0.17 e agr. € 0.05;
- mappale 2136, vigneto, cl.3, are 12.00, reddito dom. € 10.23 e agr. € 5.27;
- mappale 2410, prato, cl.3, are 02.40, reddito dom. € 0.88 e agr. € 0.93;
- mappale 3314, vigneto, cl.2, are 01.00, reddito dom. € 1.06 e agr. € 0.52.

Intestati a [redacted] proprietà per 1/9, [redacted] proprietà per 2/9 + altri.

- mappale 703, prato, cl.4, are 01.40, reddito dom. € 0.22 e agr. € 0.25;
- mappale 1430, pascolo, cl.2, ha 1.91.80, reddito dom. € 16.84 e agr. € 4.95;
- mappale 1938, pascolo, cl.1, are 80.40, reddito dom. € 12.46 e agr. € 5.40;
- mappale 2120, pascolo, cl.1, are 19.20, reddito dom. € 2.97 e agr. € 1.29;
- mappale 2125, prato, cl.4, ha 1.84.70, reddito dom. € 28.62 e agr. € 33.39;
- mappale 2127, pascolo, cl.1, ha 1.49.00, reddito dom. € 23.09 e agr. € 10.00;
- mappale 2409, pascolo, cl.1, are 52.60, reddito dom. € 8.15 e agr. € 3.53;
- mappale 2429, pascolo, cl.1, are 88.00, reddito dom. € 13.63 e agr. € 5.91.

Intestati a [redacted] proprietà per 32/576, [redacted] proprietà per 64/576 + altri.

- mappale 1276, vigneto, cl.2, are 18.80, reddito dom. € 19.90 e agr. € 9.71.

Intestati a [redacted] proprietà per 500/1000, [redacted] proprietà per 500/1000.

* * *

In Comune di Adrara San Rocco Località Fontanella sorgono due edifici a confine identificati ai mappali 2412 e 1307. La mancata identificazione all'urbano dell'originario fabbricato rurale identificato al mappale 1307, ha indotto la C.T.U. a censire correttamente al N.C.E.U. i due fabbricati, le pertinenze e le parti comuni redando Tipo Mappale per denuncia di unità afferenti edificate su aree di corte e DOCFA per denuncia di nuovo fabbricato di seguito censiti al N.C.E.U. foglio 21 ai mappali 2412/2-3-701-702-703.

Il mappale 2412 è costituito da parti comuni al mappale 2412/1: area cortilizia e vani scala esterni; i mappali 2412/2-3 identificano due unità immobiliari a carattere residenziale aventi in comune l'ampio locale a cantina e il locale tecnico; un ripostiglio al mappale 2412/701 sito al piano terra; un deposito sito al piano seminterrato individuato al mappale 2412/703 e un edificio collabente identificato al mappale 2412/702 (ex 1307 fabbricato rurale) costituito da un vano al piano terra e da ulteriori vani a quote intermedie inagibili e con accessi esterni diversi.

LOTTO 5 - mappali 2412/2-701:

Il mappale 2412/2 identifica un appartamento distribuito su due piani collegati con scala esterna così composto: locale cucina pranzo al piano terra, camera con bagno e balcone al piano primo, il mappale 2412/701 individua un piccolo vano ripostiglio a confine e a servizio dell'abitazione. La superficie commerciale complessiva è di circa mq48.

Un ampio vano cantina e un locale tecnico sono in comune con il mappale 2412/3.

Quota di 1/2 di proprietà a [redacted] quota di 1/2 di proprietà a [redacted]

beni liberi.

VALORE COMMERCIALE COMPLESSIVO LOTTO 5

€ 23.000,00

LOTTO 6 - mappali 2412/3-703:

Il mappale 2412/3 identifica l'appartamento sito al piano secondo così composto: ingresso/disimpegno, cucina con pranzo, due camere da letto, bagno e balcone, avente una superficie commerciale di mq 68,00.

Un ampio vano cantina e un locale tecnico sono in comune con il mappale 2412/2.

Quota di 1/2 di proprietà a [redacted] di 1/2 di proprietà a [redacted]

Beni liberi.

VALORE COMMERCIALE COMPLESSIVO LOTTO 6 € 45.000,00

LOTTO 7 - mappale 2412/702 con terreni identificati al N.C.T. ai mappali 2410, 1315, 1304, 2136, 2406, 1296, 1295, 1293, 2408, 1297:

Il mappale 2412/702 identifica un fabbricato a matrice rurale attualmente inagibile avente superficie commerciale complessiva di mq 190,00 e una volumetria esistente di circa mc 700,00.

Quota di 1/2 di proprietà a [redacted] e quota di 1/2 di proprietà a [redacted]

Beni liberi.

VALORE COMMERCIALE EDIFICIO € 35.000,00

I terreni siti lungo il versante in parte a confine o comunque limitrofi con il mappale 2412 sono identificati ai mappali 2410, 1315, 1304, 2136, 2406, 1296, 1295, 1293, 2408, 1297 con la superficie sotto riportata e ricadono nel P.G.T. vigente nelle seguenti aree:

Terreni parte a versante boschivo e parte a verde di salvaguardia, superficie complessiva mq 7440 derivata dal mappale 1293 di mq 5490, mappale 1295 di mq 360, mappale 1296 di mq 800 e mappale 2408 di mq 520,

Terreno a versante boschivo, superficie complessiva mq 270 derivata dal mappale 1297.

Terreno a verde di salvaguardia, superficie complessiva mq 620 derivata dal mappale 2406.

Superficie catastale complessiva e valore venale mq 8060 x 2,00/mq = € 16.120,00

Quota di 1/2 ciascuno dell'intero a [redacted]

VALORE TERRENI ai mappali 1293,1295,1296,2408,1297,2406 € 16.120,00

Terreni a verde di salvaguardia superficie complessiva di mq 1460 derivata dal mappale 2136 di mq 1200 e dal mappale 1304 di mq 260.

Terreno parte in zona a verde di salvaguardia e parte in comparti urbani caratterizzati da presenza di tipologie residenziali a piccole unità mono- famigliari o pluri-famigliari, superficie di mq 240 derivata dal mappale 2410.

Terreno parte in zona a comparti urbani caratterizzati da presenza prevalente di tipologie residenziali a piccole unità mono-famigliari o pluri-famigliari, parte in zona con edifici e comparti urbani caratterizzati da presenza di tipologie insediative a ville, villette, con spazi verdi al contorno e parte in zona a destinazione strada, superficie di mq 190 derivata dal mappale 1315.

Superficie catastale complessiva mq 1890.

VALORE COMPLESSIVO a corpo € 4.000,00

Quota indivisa di 1/9 a [redacted] € 440,00

Quota di 2/9 a [redacted] € 880,00

VALORE TERRENI ai mappali 2136,1034,2410,1315 € 1.320,00

VALORE COMMERCIALE COMPLESSIVO EDIFICIO E TERRENI LOTTO 7 € 52.440,00

LOTTO 8 - TERRENI MAPPALI 703, 1430, 1938, 2120, 2125, 2127, 2409, 2429:

Terreni a versante boschivo del piano montano superficie complessiva mq 76710, derivata dal mappale 703 di mq 140, mappale 1430 di mq 19180, mappale 1938 di mq 8040, mappale 2120 di mq 1920, mappale 2125 di mq 18470, mappale 2127 di mq 14900, mappale 2409 di mq 5260, mappale 2429 di mq 8800.

Superficie catastale e valore venale mq 76710 x € 2,00/mq = € 153.420,00

Quota di 32/576 a [redacted] € 8.500,00

Quota di 64/576 a [redacted] € 17.000,00

VALORE COMMERCIALE COMPLESSIVO - LOTTO 8 € 25.500,00

LOTTO 9 – TERRENI MAPPALI 1030,1031,1034,1035:

Terreni a versante boschivo del piano montano, superficie complessiva mq 5690, derivata dal mappale 1030 di mq 1350, mappale 1031 di mq 1500, mappale 1034 di mq 1720, mappale 1035 di mq 1120.

Superficie catastale e valore venale mq 5690 x € 1,85/mq = € 10.526,50

Quota di 1/2 di proprietà a [REDACTED] € 5.200,00

VALORE COMMERCIALE COMPLESSIVO - LOTTO 9 € 5.200,00

LOTTO 10 - TERRENI MAPPALI 1224, 1225, 2630, 1230, 1250, 1280, al mappale 1276 e ai mappali 1277, 1278:

Terreni a versante boschivo, superficie complessiva mq 1180, derivata dal mappale 1224 di mq 750 e dal mappale 1280 di mq 480.

Terreno parte a versante boschivo e parte ATR1, superficie mq 2010, derivata dal mappale 1225.

Terreno parte verde di salvaguardia e parte ATR1, superficie mq 1382, derivata dal mappale 2630.

Terreno parte a versante boschivo, parte verde di salvaguardia e parte ATR1, superficie mq 2190 derivata dal mappale 1230.

Terreno parte a versante boschivo e parte verde di salvaguardia, superficie mq 1714, derivata dal mappale 1250.

Superficie catastale complessiva mq 8072

VALORE COMMERCIALE COMPLESSIVO a corpo € 32.000,00

Quota di 1/4 di proprietà a [REDACTED] € 8.000,00

Quota di 1/4 a di proprietà [REDACTED] € 8.000,00

VALORE COMMERCIALE € 16.000,00

Terreno in zona ATR1, superficie complessiva di mq 1880 derivata dal mappale 1276.

Superficie catastale complessiva e valore venale mq 1880 x € 25,00/mq = € 47.000,00

Quota di 1/2 a [REDACTED] a quota di 1/2 a [REDACTED]

VALORE COMMERCIALE € 47.000,00

Terreni a versante boschivo, superficie complessiva mq 1615, derivata dal mappale 1277 di mq 965 e mappale 1278 mq 650.

Superficie catastale complessiva mq 1615 x € 2,00/mq = € 3.230,00

Quota di 1/9 a [REDACTED] € 350,00

Quota di 2/9 a [REDACTED] € 700,00

VALORE COMMERCIALE € 1.050,00

VALORE COMMERCIALE COMPLESSIVO LOTTO 10 € 64.050,00

LOTTO 11*: terreni ai mappali 1317, 1318, 3314

Terreno a verde di salvaguardia, superficie mq 90 derivata dal mappale 1318.

Terreno parte a verde di salvaguardia e parte in aree libere utilizzabili ai fini edificatori, superficie di mq 830 derivata dal mappale 1317.

Terreno parte in aree libere utilizzabili ai fini edificatori e parte in zona con edifici e comparti urbani caratterizzati da presenza di tipologie insediative a ville, villette, con spazi verdi al contorno, superficie mq 100 derivata dal mappale 3314.

Superficie catastale complessiva mq 1020.

VALORE COMPLESSIVO a corpo € 30.000,00

Quota indivisa di 1/9 a [REDACTED] € 3.300,00

Quota di 2/9 a [REDACTED] € 6.600,00

VALORE COMMERCIALE COMPLESSIVO - LOTTO 11 € 9.900,00

* * *

Il C.T.U. resta a disposizione dell'Ill.mo Signor Giudice per eventuali chiarimenti.

Bergamo 26.10.2016

Il C.T.U.

Arch. Viviana Milesi