

TRIBUNALE DI BERGAMO

FALLIMENTO: **Cappello S.r.l.** con sede in Chiuduno (Bg), via Passerera n. 6, R.F. n. 19/12;

Giudice Delegato: Dott.ssa Giovanna Golinelli;

Curatore: Dott. Alberto Volpi.

AVVISO DI VENDITA IMMOBILI

Il Curatore dott. Alberto Volpi rende noto che è pervenuta offerta irrevocabile di **Euro 430.000,00 per l'acquisto del seguente bene:**

- capannone industriale con sede in Chiuduno, Via Passerera n. 6, censito al catasto fabbricati al foglio 9, mappale 4329 e 3600 sub. 702, cat. D/7 composto da tre piani fuori terra di mq 2.278 complessivi ed area di pertinenza adibita a piazzale/parcheggio.

Il giorno **18/4/2018 alle h 16**, in Bergamo Via S. Orsola n. 13 presso lo studio del Notaio Dott. Filippo Calarco, si procederà alla vendita senza incanto degli immobili di proprietà della società fallita Cappello S.r.l. con sede legale in Chiuduno, Via Passerera n. 6 in un unico lotto al **prezzo base d'asta di Euro 430.000,00**, con **offerte minime in aumento di Euro 10.000,00**.

Gli interessati all'acquisto devono far pervenire, in busta chiusa, le offerte irrevocabili d'acquisto presso lo studio del Notaio Dott. Filippo Calarco, situato in Bergamo, in Via S. Orsola n. 13, entro e non oltre le **h 12 del giorno 17/4/2018**. Le offerte irrevocabili d'acquisto devono contenere:

- cognome, nome, data e luogo di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto persona fisica cui dovrà essere intestato il bene, oppure, denominazione sociale, sede, recapito telefonico, indirizzo PEC, cognome e nome del legale rappresentante, nel caso di società o enti (in tal caso l'offerta dovrà essere corredata da visura aggiornata del relativo Registro delle Imprese);
- l'offerta dovrà essere sottoscritta dall'offerente o, se società, dal relativo legale rappresentante e dovrà contenere copia della carta d'identità del soggetto firmatario;
- l'indicazione del capannone industriale e del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al **prezzo base d'asta indicato di Euro 430.000,00**;
- assegno circolare intestato a "*Fallimento Cappello S.r.l.*" per un importo pari al 10% dell'offerta presentata a titolo di cauzione.

Il giorno **18/4/2018 alle h 16** si procederà all'apertura delle buste:

- nel caso non venissero presentate ulteriori offerte, il bene sarà immediatamente aggiudicato all'offerente. In presenza di pluralità di offerte, sia in caso di offerte di pari importo, sia in caso di offerte recanti importi diversi, si procederà immediatamente ad una gara a cura e presso lo studio del Notaio Dott. Filippo Calarco situato in Bergamo, in Via S. Orsola n. 13, a cui potranno partecipare tutti gli offerenti intervenuti, il cui prezzo base sarà costituito dalla maggiore offerta pervenuta, i rilanci minimi non potranno essere inferiori ad Euro 10.000,00 e l'aggiudicazione avverrà sulla base dell'offerta più alta.

Il saldo del prezzo di aggiudicazione, previa deduzione della cauzione, dovrà essere versato mediante assegno circolare intestato a "*Fallimento Cappello S.r.l.*" presso lo studio del Notaio Dott. Filippo Calarco entro 60 giorni dall'aggiudicazione, pena la definitiva perdita della cauzione. L'aggiudicatario dovrà altresì provvedere al versamento dell'importo delle spese notarili e di ogni altro onere, anche tributario,

connesso al trasferimento del bene immobile, nonché le spese di cancellazione delle trascrizioni pregiudizievoli ai sensi dell'art. 108, comma 2, L.F.

Salvo le ipotesi di cui all'art. 107, quarto comma, L.F. o di cui all'art. 108, primo comma, L.F. a seguito del pagamento del saldo del prezzo il trasferimento dei beni avverrà mediante atto notarile.

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si trova, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, servitù attive e passive.

Per ulteriori informazioni e per poter visionare la perizia e gli immobili gli interessati possono contattare il Curatore fallimentare Dott. Alberto Volpi, Tel. 035/4220155, email: segreteria@studiovolpi.eu, pec: fallcappellosrl@legalmail.it