

TRIBUNALE DI BERGAMO

Sezione Fallimentare

FALLIMENTO BREMBO SUPER SKI S.r.l. - R.F. n. 34/2017

GIUDICE DELEGATO dott.ssa Laura De Simone

CURATORI: avv. Anna Maria Angelino, dott. Alberto Carrara e
dott. Federico Clemente

* * * * *

INFORMATIVA PER LA VENDITA DELL'AZIENDA
MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA

* * * * *

Ill.mo Signor Giudice Delegato, Spett.le Comitato dei Creditori,
i sottoscritti avv. Anna Maria Angelino, dott. Alberto Carrara e
dott. Federico Clemente, nella loro qualità di Curatori del
Fallimento in oggetto,

PREMESSO

- che Brembo Super Ski *in bonis* gestiva, utilizzando beni di proprietà e di terzi, il comprensorio sciistico Foppolo -Carona-San Simone;
- che la curatela ha trascritto la sentenza dichiarativa di Fallimento presso la competente Agenzia del Territorio ai sensi dell'art. 88 L.F. sui beni di proprietà della Procedura;
- che è stato depositato il Programma di liquidazione delle attività della procedura, il quale prevede che le vendite avverranno mediante procedura competitiva, previa pubblicazione di avviso di vendita da effettuarsi secondo le convenzioni della Sezione fallimentare del Tribunale di Bergamo, finalizzata alla raccolta di offerte pari almeno al prezzo base d'asta, nei termini di seguito precisati;
- che in data 30.06.2017 e 18.04.2018 sono state depositate le perizie di stima, redatte dall'arch. Danilo Salvoni e dal geom. Mario



Cornaro, dell'intero compendio;

- che come già riferito nelle precedenti richieste di autorizzazione alla vendita, ovvero nelle informative al riguardo, sono stati autorizzati e svolti gli esercizi provvisori ivi descritti;
- che la presente istanza è finalizzata a informare gli Organi della Procedura circa l'ottavo esperimento di vendita dell'azienda, mediante creazione di un unico lotto, come meglio precisato nell'allegato bando (cfr. all. *sub A* bando integrale e cfr. all. *sub B* estratto del bando), che ricomprenda quei beni che, in funzione della loro collocazione territoriale e della organizzazione funzionale, consentano l'esercizio dell'attività sostanzialmente esercitata nell'ambito degli esercizi provvisori autorizzati;
- che i precedenti esperimenti di gara sono andati deserti;
- che con autorizzazione del 17.04.2019 il Giudice Delegato, dott.ssa Laura De Simone, autorizzava lo scrivente Collegio dei Curatori a provvedere a tutti gli esperimenti di vendita sino all'aggiudicazione;
- che, a seguito dei ribassi effettuati, l'ultimo esperimento d'asta prevedeva un prezzo base di € 1.478.264,50;
- che in data 23.10.2020 è pervenuta al Fallimento da parte della società [REDACTED] una proposta irrevocabile di acquisto dell'Azienda e del LOTTO 5, Comune di Foppolo, regolarmente cauzionata, successivamente integrata in data 1.3.2021, al prezzo onnicomprensivo di Euro 1.400.000,00, oltre inerenti e imposte, da corrispondersi al netto della cauzione versata entro il termine perentorio di 90 giorni dall'aggiudicazione, a pena di perdita della cauzione, oltre oneri risarcitori, con il subentro in tutti i rapporti o contenziosi giudiziari in essere;
- che i sottoscritti hanno ritenuto di poter accettare detta proposta di acquisto, come motivato nella relativa istanza al riguardo, e a

seguito di idonea pubblicità, in data 22 aprile 2021, in mancanza di ulteriori offerte, AZIENDA e Lotto 5 in Foppolo sono stati aggiudicati alla società offerente;

- che il termine per il versamento del saldo prezzo scadeva in data 21 luglio 2021, ma la società aggiudicataria in data 6 luglio 2021 ha manifestato a mezzo PEC la propria decisione di rinunciare alla aggiudicazione;

- che come da bando, *"nel caso di mancata stipula del contratto per fatto o colpa dell'aggiudicatario, quest'ultimo si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e la procedura avrà diritto ad incamerare la cauzione, a titolo di penale, salvo il diritto al risarcimento del maggior danno"*;

- che a seguito di ulteriori interlocuzioni con la società [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] da ultimo in data 02.08.2021 è pervenuta al Fallimento da parte di detta società una nuova proposta irrevocabile di acquisto, cauzionata con assegno circolare dell'importo di euro 110.000 -10% del prezzo offerto-, dell'Azienda -meglio descritta nell'allegata offerta-(all. sub C Proposta irrevocabile di acquisto); e del Lotto n. 5 – Comune di Foppolo costituito dalla seggiovia biposto ed ammorsamento fisso "Foppolo Centro-Piazzale Alberghi", al prezzo onnicomprensivo di Euro 1.100.000,00, oltre inerenti e imposte, da corrispondersi al netto della cauzione versata entro il termine perentorio di 60 giorni dall'aggiudicazione, a pena di perdita della cauzione, oltre oneri risarcitori;

- che, come già precedentemente richiamato, con autorizzazione del 17.04.2019 il Giudice Delegato, dott.ssa Laura De Simone, autorizzava lo scrivente Collegio dei Curatori a provvedere a tutti gli esperimenti di vendita sino all'aggiudicazione;

- che conseguentemente non si ritiene più necessaria l'autorizzazione del Giudice delegato ai sensi dell'art. 104 – ter , IX



comma L.F.;

tutto ciò premesso, il Collegio dei Curatori

INFORMA


gli Organi della procedura che, previa approvazione del Comitato dei Creditori ex art. 104 -ter, primo comma L.F., procederà ad indire una procedura competitiva secondo l'iter del bando allegato.

Bergamo, 11 agosto 2021

Con osservanza.

Il Collegio dei Curatori

Avv. Anna Maria Angelini 

Dott. Alberto Carrara 

Dott. Federico Clemente 

Allegati:

- A) Bando di vendita di azienda mediante procedura competitiva
- B) Avviso di vendita per estratto
- C) Proposta irrevocabile di acquisto 