6

Tribunale di Bergamo

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE
N° Gen. Rep. 122/2019

PROMOSSA DA
Unione Banche Italiane S.p.a.

CONTRO

[redacted]

GIUDICE DELLE ESECUZIONI
Dott.ssa ELENA GELATO

PERIZIA DI STIMA

Esperto alla stima: Arch. Lucio Mazza
Codice fiscale: MZZLCU58R06A794Z
Studio in: Via San Pietro, 35 - 24022 Alzano Lombardo
Telefono: 035-657826
Email: info@studiomazzald.it
Pec: lucio.mazza@archiworldpec.it

Firmato Da: MAZZA LUCIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 5c4c3a4939648df53772d4be9c7712c

Beni in **Arzago D'adda (BG)**
Località/Frazione
Via Quarterone, 23/P

INDICE

Lotto: 1 - LOTTO UNICO

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA 5
Corpo: A - APPARTAMENTO 5
Corpo: B - AUTORIMESSA 5
2. DESCRIZIONE 5
DESCRIZIONE GENERALE 5
Corpo: A - APPARTAMENTO 6
Corpo: B - AUTORIMESSA 6
3. PRATICHE EDILIZIE 7
3.1 CONFORMITÀ EDILIZIA 7
Corpo: A - APPARTAMENTO 7
Corpo: B - AUTORIMESSA 7
4. CONFORMITÀ URBANISTICA 7
Corpo: A - APPARTAMENTO 7
Corpo: B - AUTORIMESSA ..... **Errore. Il segnalibro non è definito.**
5. CONFORMITÀ CATASTALE 8
Corpo: A - APPARTAMENTO 8
Corpo: B - AUTORIMESSA 8
6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI 8
Corpo: A - APPARTAMENTO e B - AUTORIMESSA 8
7. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI 8
8. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE 9
9. DETERMINAZIONE DEL VALORE DELL'IMMOBILE 9
Corpo: A - APPARTAMENTO 9
Corpo: B - AUTORIMESSA 10
10. GIUDIZIO DI COMODA DIVISIBILITÀ 10
11. STATO DI POSSESSO 10
Corpo: A - APPARTAMENTO 10
Corpo: B - AUTORIMESSA 10
12. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO 10
Criterio di stima 10

Firmato Da: MAZZA LUCIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 5c4c3a4939364 8df53772d48e9c7712c

Fonti d'informazione 10
Valutazione corpi 111
Adeguamenti e correzioni della stima 122
Prezzo base d'asta del lotto 122

Firmato Da: MAZZA LUCIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 5c4c3a4939648df53772d48e9c7712c

INFORMAZIONI PROCEDURA

Giudice: Dott.ssa ELENA GELATO
Creditore Procedente: Unione Banche Italiane S.p.a.
Legale Creditore Procedente: Avv. Marco Tucci
Esecutato: [redacted]

INFORMAZIONI ESPERTO ESTIMATORE

Esperto alla stima: Arch. Lucio Mazza

Firmato Da: MAZZA LUCIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 5c4c3a49393648df53772d48e9c7712c

Beni in **Arzago D'adda (BG)**
Via Quarterone, 23/P

Lotto: 1 - LOTTO UNICO

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: A - APPARTAMENTO.

Abitazione di tipo economico [A3] sito in Arzago D'adda (BG) CAP: 24040, Via Quarterone, 23/P

Quota e tipologia del diritto
1/2 di [redacted]
Cod. Fiscale: [redacted]
Quota e tipologia del diritto
1/2 di [redacted]
Cod. Fiscale: [redacted]

Identificato al catasto Fabbricati:
Intestazione: foglio 17, particella 2986, subalterno 11, scheda catastale SI, indirizzo Via Quarterone, 23/p, piano T/1, comune Arzago d'Adda, categoria A/3, classe 3, consistenza 5,5 vani, rendita € 355,06

Corrispondenza dei dati catastali a quelli indicati nell'atto di pignoramento:
I dati catastali e quelli indicati nell'atto di pignoramento sono corrispondenti

Identificativo corpo: B - AUTORIMESSA.

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Arzago D'adda (BG) CAP: 24040, Via Quarterone, 23/P

Quota e tipologia del diritto
1/2 di [redacted] **Piena proprietà**
Cod. Fiscale: [redacted]
Quota e tipologia del diritto
1/2 di [redacted] **Piena proprietà**
Cod. Fiscale: [redacted]

Identificato al catasto Fabbricati:
Intestazione: foglio 17, particella 2986, subalterno 5, scheda catastale SI, indirizzo Via Quarterone, 23/p, piano T/1, comune Arzago d'Adda, categoria C/6, classe 3, consistenza 18 mq, rendita € 40,90

Corrispondenza dei dati catastali a quelli indicati nell'atto di pignoramento:
I dati catastali e quelli indicati nell'atto di pignoramento sono corrispondenti

2. DESCRIZIONE

2.1 DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA)

Caratteristiche zona: semicentrale normale
Area urbanistica: residenziale a traffico locale con parcheggi sufficienti.
Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.
Servizi offerti dalla zona: Non specificato
Caratteristiche zone limitrofe: Non specificato

Firmato Da: MAZZA LUCIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 5c4c3449393648df53772d48e9c7712c

Importanti centri limitrofi: Non specificato
Attrazioni paesaggistiche: Non specificato
Attrazioni storiche: Non specificato
Principali collegamenti pubblici: Non specificato

2.2 DESCRIZIONE DEL BENE

Descrizione: **Abitazione di tipo economico [A3]** di cui al corpo **A - APPARTAMENTO**

L'immobile è parte integrante di un complesso residenziale denominato "CONDOMINIO GELSOMINO".
L'accesso avviene dalla Via Quarterone al civico 23/P
L'unità immobiliare è composta da soggiorno, cucina, 2 camere da letto, disimpegno, ripostiglio e bagno completo di sanitari; al piano terra, vi è un piccolo giardino accessibile da un scala esterna collegata al balcone.I pavimenti sono in monocottura nel soggiorno, cucina, bagno corridoio e ripostiglio, in legno nelle camere da letto;
i rivestimenti sono monocottura. I serramenti esterni sono in legno con doppi vetri protetti da persiane in legno mordenzate. Le porte interne in legno tamburato rivestite con pannello di legno liscio. L'impianto elettrico è del tipo sottotraccia con quadro generale posto all'ingresso. L'impianto di riscaldamento è autonomo con caldaia a gas di tipo C posta all'esterno sul balcone con elementi radianti in ghisa. Risulta inoltre presente impianto di climatizzazione. I locali presentano pareti intonacate al civile tinteggiate con idropittura. Al piano terra (seminterrato) locale cantina

Superficie complessiva di circa mq **159,50**
E' posto al piano: Primo e Terra
L'edificio è stato costruito nel: 1996
L'unità immobiliare è identificata con il numero: 2; ha un'altezza utile interna di m. 2,70
L'intero fabbricato è composto da n. 4 piani complessivi di cui fuori terra n. 3 e di cui interrati n. 1 seminterrato

Stato di manutenzione generale: discreto
Condizioni generali dell'immobile: L'unità immobiliare si presenta in buone condizioni all'infuori della persiane e serramenti esterni che necessitano di intervento di manutenzione

Descrizione: **Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]** di cui al corpo **B - AUTORIMESSA**

Autorimessa provvista di basculante in lamiera zincata a caldo e pavimentazione in piastrelle monocottura.

Superficie complessiva di circa mq **20,00**
E' posto al piano: Seminterrato
ha un'altezza utile interna di m. 2,40

Firmato Da: MAZZA LUCIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 5c4c3a4939648df53772d48e9c7712c

3. PRATICHE EDILIZIE

Abitazione di tipo economico [A3] sito in **Arzago D'adda (BG) CAP: 24040, Via Quarterone, 23/P**
Numero pratica: 73/1996 e successive varianti.
Intestazione: [redacted]
Tipo pratica: RICHIESTA DI CONCESSIONE EDILIZIA
Per lavori: NUOVA UNITA' PLURIFAMILIARE
Oggetto: nuova costruzione
Presentazione in data 20/11/1996 al n. di prot. 3757
Dati precedenti relativi ai corpi: A - APPARTAMENTO e B - AUTORIMESSA

Abitazione di tipo economico [A3] sito in **Arzago D'adda (BG) CAP: 24040, Via Quarterone, 23/P**
Numero pratica: 73/1996
Intestazione: [redacted]
Tipo pratica: Concessione Edilizia con Contributo
Per lavori: Costruzione edificio plurifamiliare
Oggetto: nuova costruzione
Rilascio in data 10/12/1996 al n. di prot. 3757
Dati precedenti relativi ai corpi: A - APPARTAMENTO e B - AUTORIMESSA

Abitazione di tipo economico [A3] sito in **Arzago D'adda (BG) CAP: 24040, Via Quarterone, 23/P**
Numero pratica: 5/1998
Intestazione: [redacted]
Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività
Per lavori: variante in corso d'opera
Oggetto: variante
Presentazione in data 02/01/1998 al n. di prot. 279
Rilascio in data 23/12/1996 al n. di prot. 662
Dati precedenti relativi ai corpi: A - APPARTAMENTO e B - AUTORIMESSA

3.1 CONFORMITÀ EDILIZIA

Identificativo corpo: A - APPARTAMENTO.
Abitazione di tipo economico [A3] sito in Arzago D'adda (BG) CAP: 24040, Via Quarterone, 23/P
- In relazione ai titoli abilitativi sopra indicati l'unita immobiliare è conforme.

Identificativo corpo: B - AUTORIMESSA.
Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Arzago D'adda (BG) CAP: 24040, Via Quarterone, 23/P
- In relazione ai titoli abilitativi sopra indicati l'unita immobiliare è conforme.

4. CONFORMITÀ URBANISTICA

Identificativo corpo: A - APPARTAMENTO.
Abitazione di tipo economico [A3] sito in Arzago D'adda (BG) CAP: 24040, Via Quarterone, 23/P
Identificativo corpo: B - AUTORIMESSA.
Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Arzago D'adda (BG) CAP: 24040, Via Quarterone, 23/P

Strumento urbanistico Approvato:	Piano Governo del Territorio
In forza della delibera:	n.20 del 25/07/2011
Zona omogenea:	Ambito normativo "B" Residenza consolidata

Le unità immobiliari sono state edificati mediante rilascio di titoli abilitativi indicati al precedente punto 3

Firmato Da: MAZZA LUCIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 5c4c3a4939364 8df53772d48e9c7712c

5. CONFORMITÀ CATASTALE

Identificativo corpo: A - APPARTAMENTO.
Abitazione di tipo economico [A3] sito in Arzago D'adda (BG) CAP: 24040, Via Quarterone, 23/P

Informazioni in merito alla conformità catastale: Conforme

Identificativo corpo: B - AUTORIMESSA.
Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Arzago D'adda (BG) CAP: 24040, Via Quarterone, 23/P

Informazioni in merito alla conformità catastale: Conforme

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI

Titolare/Proprietario: - [redacted] per quota di 1/2 - [redacted] per quota di 1/2 dal 25/03/1998 al 17/01/2001. In forza di atto di compravendita - a rogito di notaio GIANI' TOMMASO, in data 25/03/1998, ai nn. 64635; trascritto a Bergamo, in data 06/04/1998, ai nn. 11564/9067.
Titolare/Proprietario: - [redacted] per quota di 1/2 - [redacted] per quota di 1/2 coniugi in comunione legale dal 17/01/2001 al 12/11/2008. In forza di atto di compravendita - a rogito di notaio LUOSI ELIO, in data 17/01/2001, ai nn. 36045; trascritto a Bergamo, in data 23/01/2001, ai nn. 2959/2237.
Titolare/Proprietario: - [redacted] per 1/2 - [redacted] per 1/2 coniugi in regime di comunione legale dal 12/11/2008 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di compravendita - a rogito di notaio GIANI' TOMMASO, in data 12/11/2008, ai nn. 86868/15282; trascritto a Bergamo, in data 24/11/2008, ai nn. 73032/42139.

Dati precedenti relativi ai corpi: A - APPARTAMENTO e B - AUTORIMESSA

7. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

- Iscrizione di ipoteca:
Ipoteca volontaria annotata a favore di CREDITO ITALIANO S.P.A., CONTRO I SIGG. : [redacted] per 1/2 e; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 23/01/2001 ai nn. 2960/713; Importo ipoteca: L. 300.000.000; Importo capitale: € 150.000.000.

- Iscrizione di ipoteca:
Ipoteca volontaria annotata a favore di BANCA 24-7 S.P.A. contro [redacted] Iscritto/trascritto a Bergamo in data 24/11/2008 ai nn. 73033/14306; Importo ipoteca: € 307.500,00; Importo capitale: € 205.000,00.

Dati precedenti relativi ai corpi: A - APPARTAMENTO e B - AUTORIMESSA

Firmato Da: MAZZA LUCIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 5c4c3a4939364 8df53772d48e9c7712c

8. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE

Verifica se i beni pignorati siano gravati da censo, livello o uso civico e se vi sia stata affrancazione da tali pesi:

Spese di gestione condominiale:
Identificativo corpo: A - APPARTAMENTO
Abitazione di tipo economico [A3] sito in Arzago D'adda (BG), Via Quarterone, 23/P
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: 606.10
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: 163.54.

Altre informazioni:
Millesimi di proprietà (riferimento atto notarile): 131,79
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: GLI ONERI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLA STRADA DI LOTTIZZAZIONE DI CUI AI MAPPALI 2970, 2953,2958, 2961, 2965 E 2950/7 FG.17, SONO A CARICO DELL'UNITA' IMMOBILIARE PER LA PROPORZIONALE QUOTA DEL 2.95% (DUE VIRGOLA NOVANTACINQUE PER CENTO). E' COMPRESA LA QUOTA DI 65,895/1000 (SESSANTACINQUE VIRGOLAOTTOCENTONOVANTACINQUE MILLESIMI) DELLA STRADA DI ACCESSO (CENSITA IN CATASTO COLMAPPALE 2954), COMUNE ALLA PALAZZINA DI CUI AL MAPPALE 2986 E ALTRA PALAZZINADI CUI AL MAPP 3034.
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non risultano in essere Procedure di Esproprio per Pubblica Utilità
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: B - AUTORIMESSA
Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Arzago D'adda (BG), Via Quarterone, 23/P
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: (vedasi appartamento)
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: (vedasi appartamento)

Altre informazioni:
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI

9. DETERMINAZIONE DEL VALORE DELL'IMMOBILE

Identificativo corpo: A - APPARTAMENTO

Destinazione	Parametro	S.L.P.	Coefficiente	Superficie equivalente
Appartamento	sup lorda di pavimento	100,00	1,00	100,00
Balcone	sup lorda di pavimento	17,00	0,33	5,61
Cantina	sup lorda di pavimento	7,50	0,10	0,75
Giardino	sup lorda di pavimento	35,00	0,10	3,50
		159,50		**109,86**

La superficie viene calcolata computando l'effettiva superficie occupata dalle unità immobiliari compreso lo spessore dei muri con l'aggiunta delle pertinenze nella seguente misura 33% dei balconi, 25% dei terrazzi, 10% dei giardini sino alla concorrenza della superficie dell'unità immobiliare (oltre tale superficie si calcola il 2%), 50% sottotetti e taverne agibili non abitabili, 70% sottotetti/taverne agibili non abitabili rifinite come gli appartamenti e con altezza media ponderale superiore ai 2.00 mt, 10% dei sottotetti/cantine o vani accessori inagibili ma utilizzabili.

Firmato Da: MAZZA LUCIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 5c4c3a4939364 8df53772d48e9c7712c

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)
Destinazione d`uso: Residenziale
Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Identificativo corpo: B - AUTORIMESSA

Destinazione	Parametro	S.L.P.	Coefficiente	Superficie equivalente
Autorimessa	sup reale netta	20,00	1,00	20,00
		20,00		**20,00**

La superficie viene calcolata computando l'effettiva superficie occupata dalle unità immobiliari compreso lo spessore dei muri con l'aggiunta delle pertinenze nella seguente misura 33% dei balconi, 25% dei terrazzi, 10% dei giardini sino alla concorrenza della superficie dell'unità immobiliare (oltre tale superficie si calcola il 2%), 50% sottotetti e taverne agibili non abitabili, 70% sottotetti/taverne agibili non abitabili rifinite come gli appartamenti e con altezza media ponderale superiore ai 2.00 mt, 10% dei sottotetti/cantine o vani accessori inagibili ma utilizzabili.

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)
Destinazione d`uso: Autorimesse e box
Sottocategoria: Box

10. GIUDIZIO DI COMODA DIVISIBILITÀ

Al fine di una più appetibile commercializzazione non si ritiene di dividere i beni di cui al LOTTO 1

11. STATO DI POSSESSO:

Identificativo corpo: A - APPARTAMENTO
Abitazione di tipo economico [A3] sito in Arzago D'adda (BG), Via Quarterone, 23/P
Occupato dal debitore e dai suoi familiari

Identificativo corpo: B - AUTORIMESSA
Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Arzago D'adda (BG), Via Quarterone, 23/P
Occupato dal debitore e dai suoi familiari

12. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

12.1 Criterio di stima:

Alla determinazione del più probabile valore di mercato delle unità immobiliari in oggetto si è pervenuti attraverso l'applicazione dell'opportuno procedimento, noto alla pratica estimativa, detto "comparativo diretto", basato cioè sul raffronto diretto tra il bene in questione e beni similari presenti nella medesima zona di cui è stato possibile ricavare il prezzo medio di compravendita. Il procedimento così scelto, tra i molteplici offerti dalla metodologia estimativa, risulta essere il più idoneo a cogliere il valore venale di unità immobiliari comparabili tra loro. Attraverso la consultazione di fonti dirette, oltre che sulla base di contatti ed indagini di mercato condotte con operatori immobiliari, é stato possibile determinare il più probabile valore di mercato unitario.

12.2 Fonti di informazione:

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: - OMI
- Osservatorio Immobiliare della Provincia di Bergamo
- Agenzie Immobiliari
- Indagini di Mercato.

Firmato Da: MAZZA LUCIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 5c4c3a4939648df53772d48e9c7712c

12.3 Valutazione corpi:

A - APPARTAMENTO. Abitazione di tipo economico [A3]
Arzago D'adda (BG), Via Quarterone, 23/P

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 97.583,15.

Destinazione	*Superficie Equivalente*	*Valore Unitario*	*Valore Complessivo*
Appartamento	100,00	€ 1.100,00	€ 110.000,00
Balcone	5,61	€ 1.100,00	€ 6.171,00
Cantina	0,75	€ 1.100,00	€ 825,00
Giardino	3,50	€ 1.100,00	€ 3.850,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 120.846,00
Manutenzione detrazione del 5.00%			€ -6.042,30
Mancanza documentazione finale edilizia detrazione del 15.00%			€ -17.220,56
Valore corpo			€ 97.583,15
Valore accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 97.583,15
Valore complessivo diritto e quota			€ 97.583,15

B - AUTORIMESSA. Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]
Arzago D'adda (BG), Via Quarterone, 23/P

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 13.000,00.

Destinazione	*Superficie Equivalente*	*Valore Unitario*	*Valore Complessivo*
Autorimessa	20,00	€ 650,00	€ 13.000,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 13.000,00
Valore corpo			€ 13.000,00
Valore accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 13.000,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 13.000,00

Riepilogo:

ID	*Immobile*	*Superficie Lorda*	*Valore intero medio ponderale*	*Valore diritto e quota*
A - APPARTAMENTO	Abitazione di tipo economico [A3]	109,86	€ 97.583,15	€ 97.583,15
B - AUTORIMESSA	Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]	20,00	€ 13.000,00	€ 13.000,00

Firmato Da: MAZZA LUCIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 5c4c3a4939364 8df53772d48e8c7712c

12.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita:	€ 200,00
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 0,00
Valore di stima:	
Valore intero medio ponderale	€ 110.383,15
Valore diritto e quota	€ 110.383,15

12.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	**€ 110.383,15**

Allegati
allegato 1: CARTOGRAFIA
allegato 2: ELABORATI GRAFICI
allegato 3: DOCUMENTAZIONE CATASTALE
allegato 4: DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

05-11-2019

L'Esperto alla stima
Arch. Lucio Mazza

Firmato Da: MAZZA LUCIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 5c4c3a4939364 8df53772d48e9c7712c

Architetto LUCIO MAZZA
Tel. 035 657826 – e-mail: info@studiomazzald.it

Allegato n° 1

CARTOGRAFIA

Tribunale di Bergamo

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Procedura Esecutiva

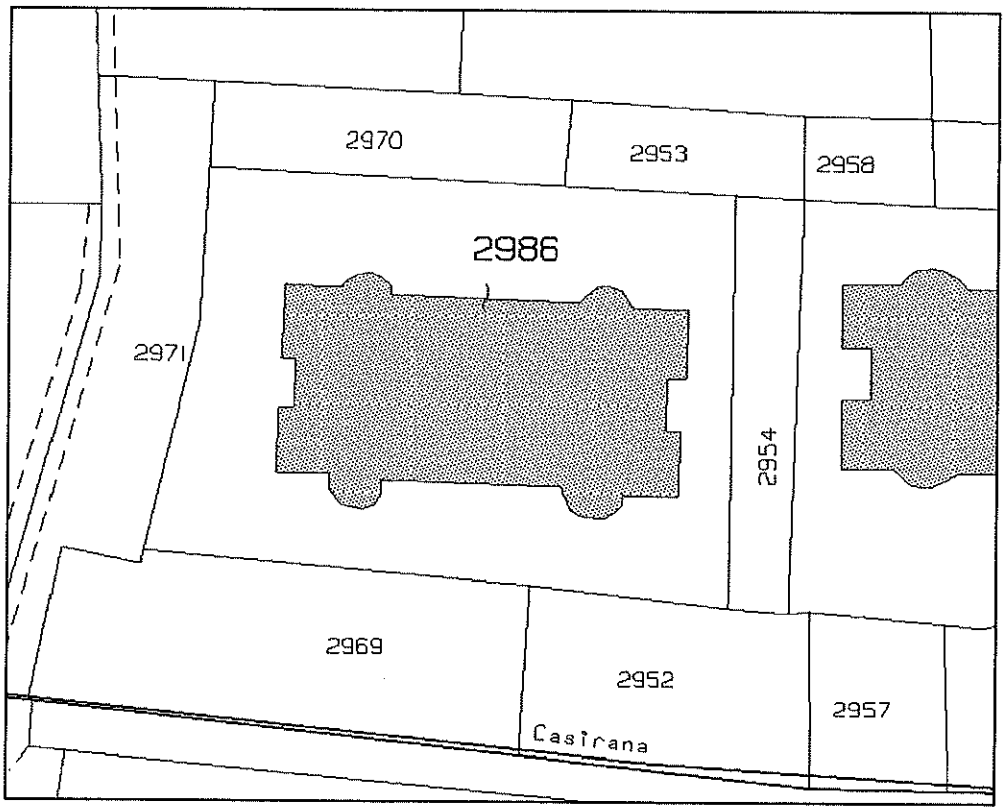
R.G.E. n° 122/19

ALL.TO N° 1

CARTOGRAFIA

ORTOFOTO

ESTRATTO MAPPA



Architetto LUCIO MAZZA
Tel. 035 657826 – e-mail: info@studiomazzald.it

Allegato n° 2

ELABORATI GRAFICI

Tribunale di Bergamo

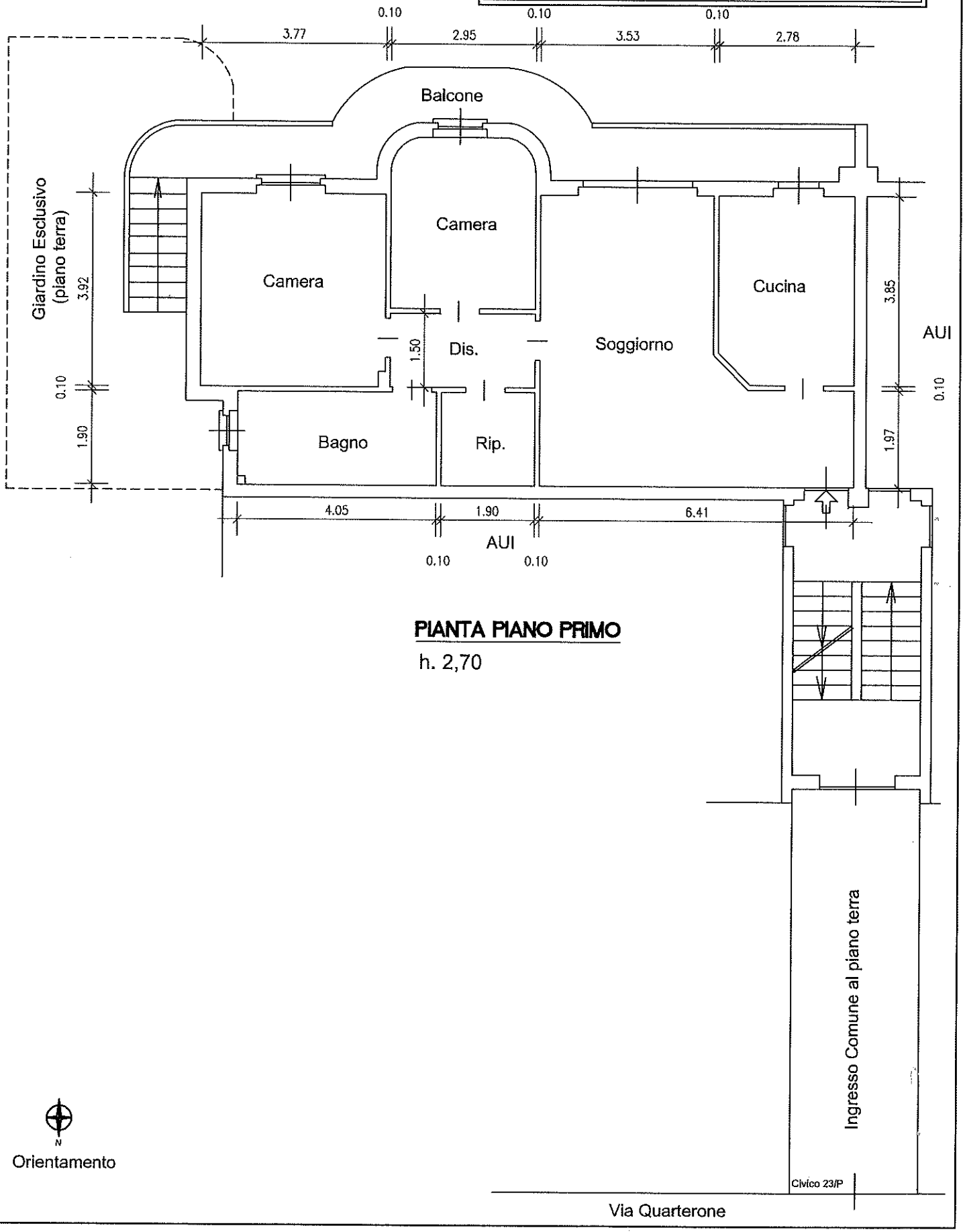
Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Procedura Esecutiva

R.G.E. n° 122/19

ALL.TO N° 2

PLANIMETRIA STATO DI FATTO



PIANTA PIANO PRIMO

h. 2,70

Tribunale di Bergamo

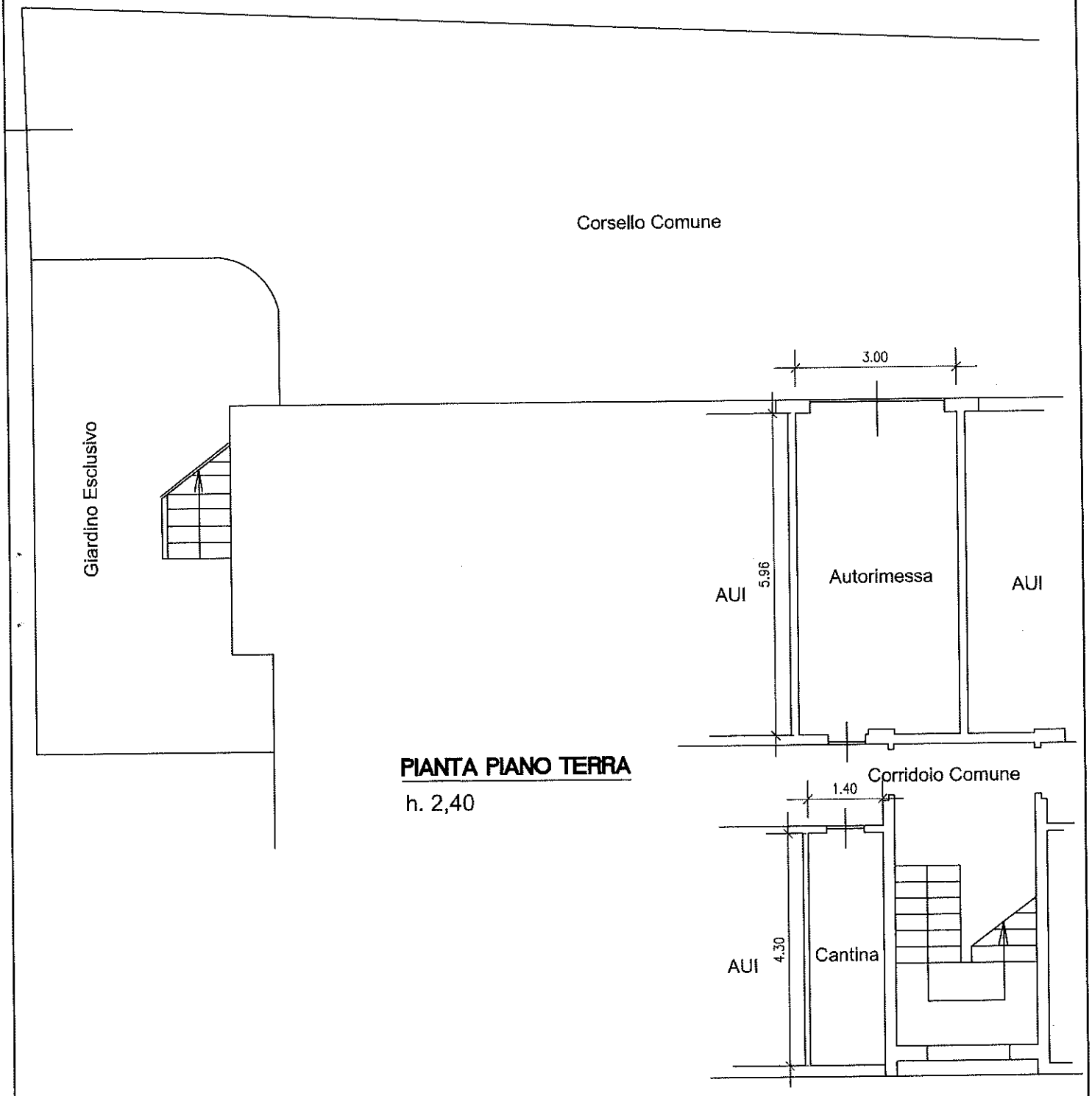
Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Procedura Esecutiva

R.G.E. n° 122/19

ALL.TO N° 2/A

PLANIMETRIA STATO DI FATTO



PIANTA PIANO TERRA

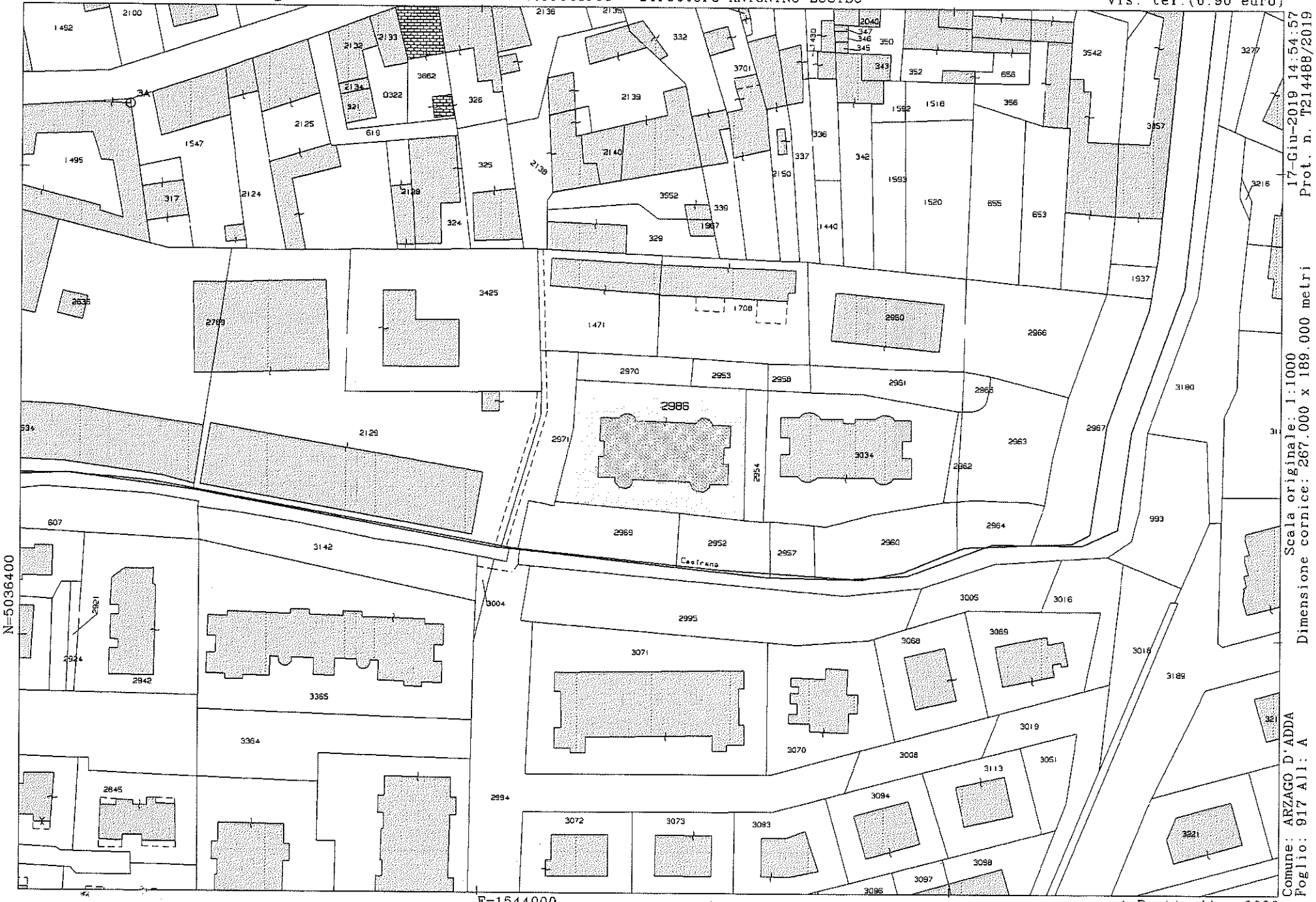
h. 2,40

N

Orientamento

Direzione Provinciale di Bergamo Ufficio Provinciale – Territorio – Direttore ANTONINO LUCIDO

Vis. tel.(0.90 euro)



17-Giu-2019 14:54:57
Prot. n. T214488/2019

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

Comune: ARZAGO D'ADDA
Foglio: 917 All: A

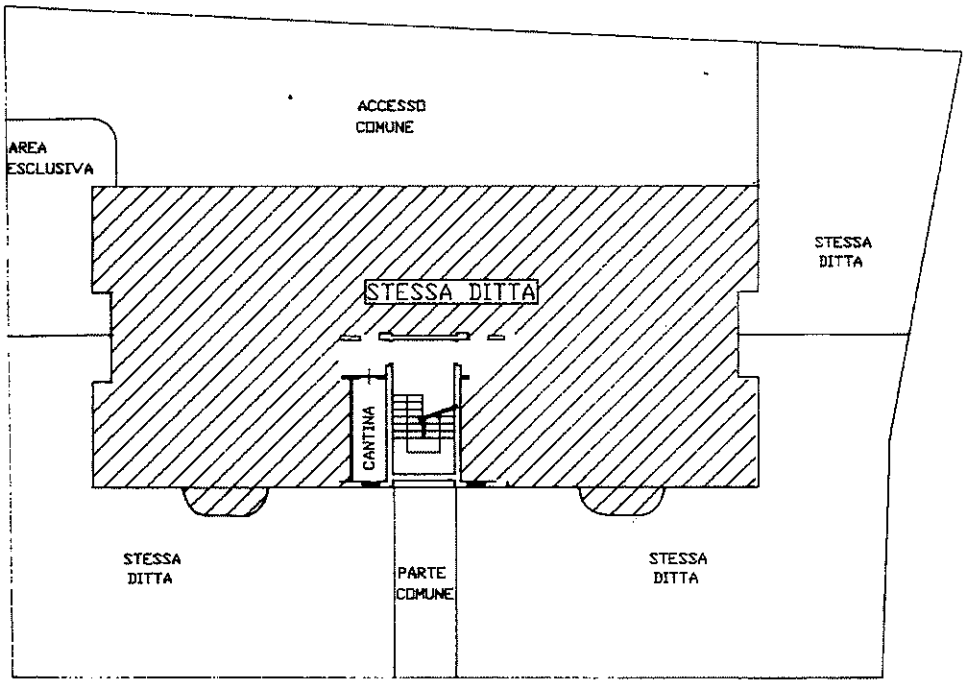
1 Particella - 2986

MODULARIO F. rig. rend. 488

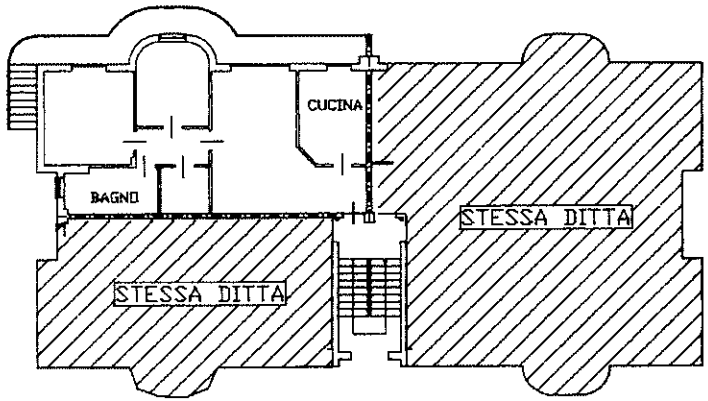
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. AN (CEU)
LIRE 800

Planimetria di u.i.u. in Comune di ARZAGO D'ADDA via QUARTERONE civ. S.C.



PIANTA PIANO TERRA
H=2.40



PIANTA PIANO PRIMO
H=2.70

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Identificativi catastali
F. 17
n. 2986 sub. 44

Compilata dall'ARCHITETTO (Titolo, cognome e nome) CALVI EMILIANO
Iscritto all'albo degli ARCHITETTI della provincia di BERGAMO n. 371
data ..... Firma .....

EMILIANO CALVI
ORDINE BERGAMO
ARCHITETTO
N° 371

RISERVATO ALL'UFFICIO

Ultima planimetria in atti
Data presentazione:03/09/1997 - Data: 17/06/2019 - n. T220485 - Richiedente: MZZLCU58R06A794Z
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 17/06/2019 - Comune di ARZAGO D'ADDA (A440) - < Foglio: 17 - Particella: 2986 - Subalterno: 11 >
VIA QUARTERONE n. SC piano: T-1;

Data presentazione:03/09/1997 - Data: 17/06/2019 - n. T220487 - Richiedente: MZZLCU58R06A794Z

MODULARIO
F rig rend. 497

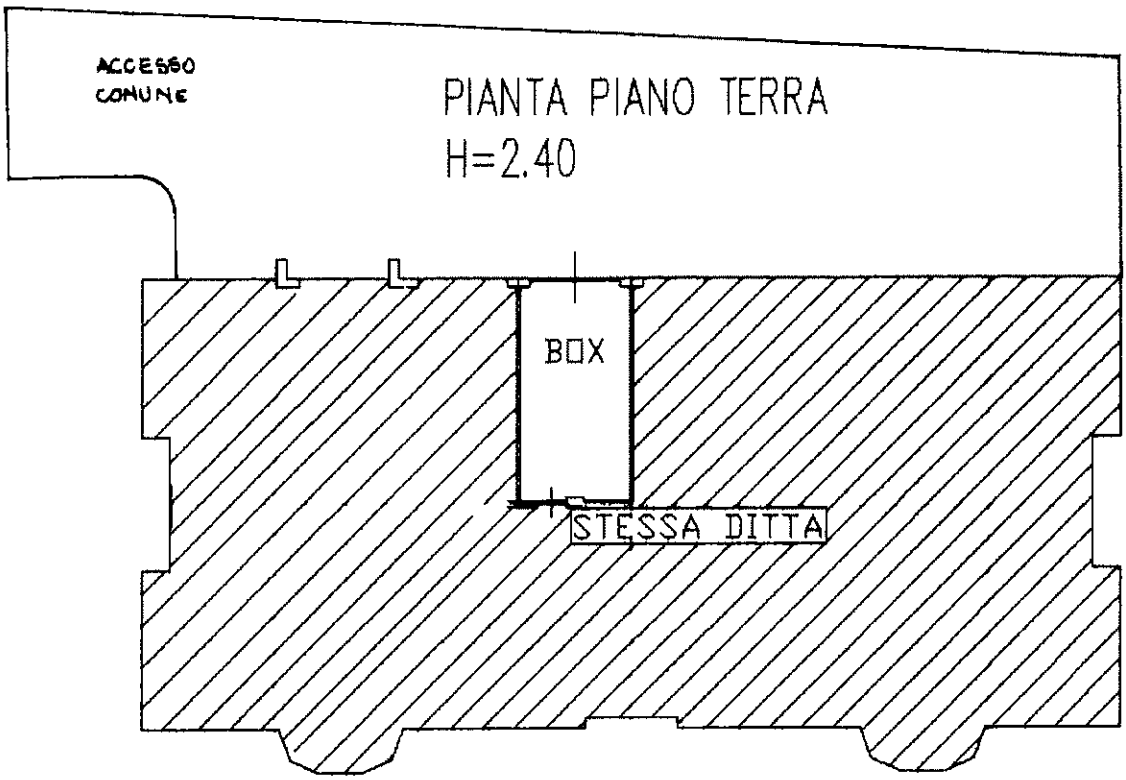
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE 500

Planimetria di u.i.u. in Comune di ARZAGO D'ADDA via QUARTERONE civ. SC



ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Compilata dall'ARCHITETTO
(Titolo, cognome e nome)
CALVI EMILIANO

Iscritto all'albo degli ARCHITETTI
della provincia di BERGAMO n. STRUTTURE

data Firma

EMILIANO CALVI
ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI BERGAMO
ARCHITETTO

RISERVATO ALL'UFFICIO

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 17/06/2019 - Comune di ARZAGO D'ADDA (A440) - < Foglio: 17 - Particella: 2986 - Subalterno: 5 >
VIA QUARTERONE n. SC piano: T;

Ultima planimetria in atti
Identificativi catastali
Data presentazione:03/09/1997 - Data: 17/06/2019 - n. T220487 - Richiedente: MZZLCU58R06A794Z
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 17/06/2019 - Ora: 14.53.34 Segue

Visura n.: T213881 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/06/2019

Dati della richiesta	**Comune di ARZAGO D`ADDA (Codice: A440)**
	Provincia di BERGAMO
Catasto Fabbricati	**Foglio: 17 Particella: 2986 Sub.: 11**

INTESTATI

1	[redacted]	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con [redacted]
2		(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con [redacted]

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		17	2986	11			A/3	3	5,5 vani	Totale: 100 m² Totale escluse aree scoperte**: 91 m²	Euro 355,06	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA QUARTERONE n. SC piano: T-1;				
Notifica	-	**Partita**	1000589	**Mod.58**	-
Annotazioni	classamento proposto e validato (D.M. 701/94)				

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune A440 - Sezione - Foglio 9 - Particella 2986

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/09/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		17	2986	11			A/3	3	5,5 vani		Euro 355,06 L. 687.500	COSTITUZIONE del 03/09/1997 in atti dal 03/09/1997 (n. C02404.1/1997)

Indirizzo	, VIA QUARTERONE n. SC piano: T-1;				
Notifica	-	**Partita**	1000589	**Mod.58**	-
Annotazioni	classamento proposto e validato (D.M. 701/94)				

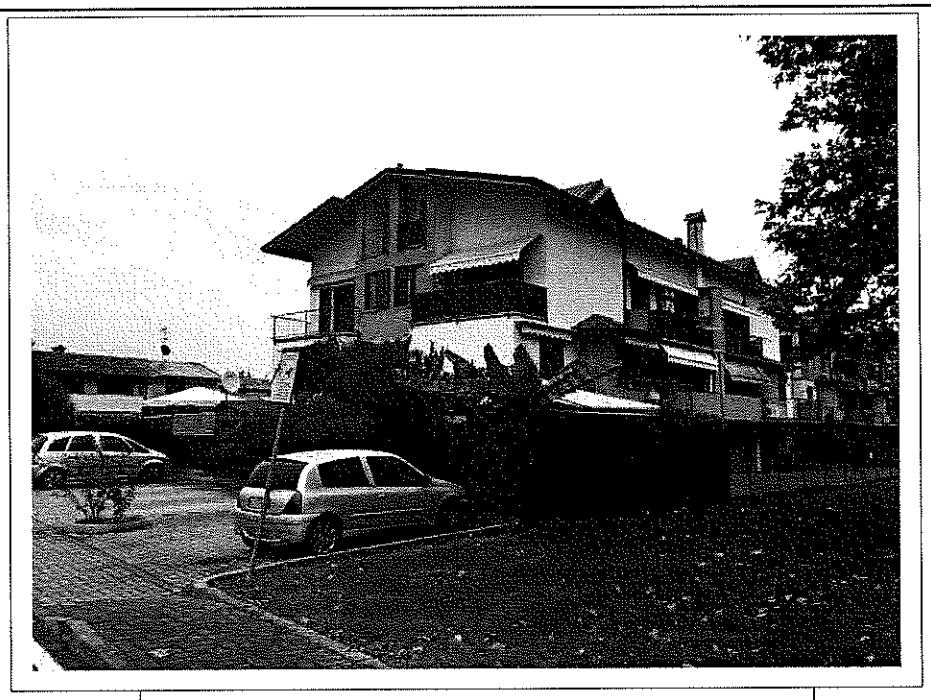


FOTO 1

FOTO 2

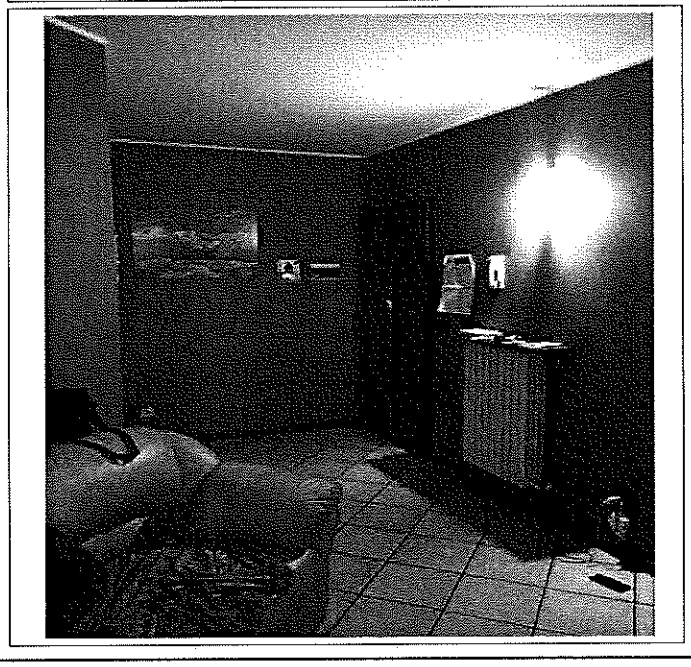


FOTO 3

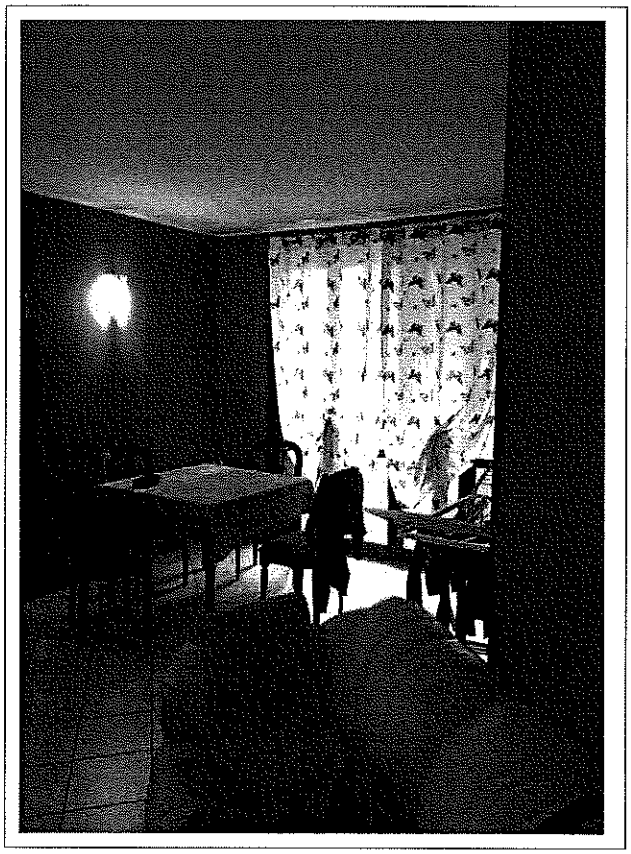


FOTO 4

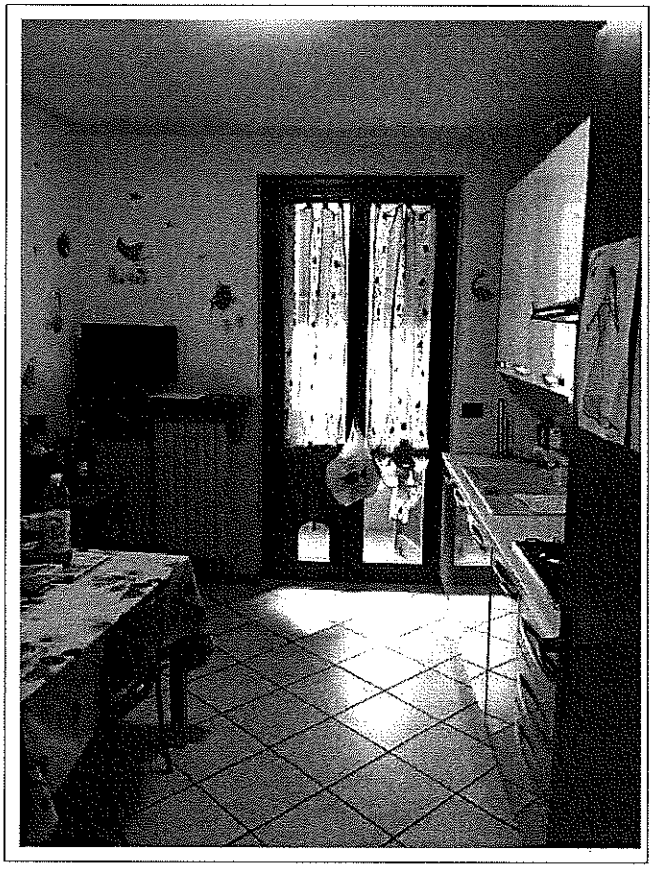


FOTO 5

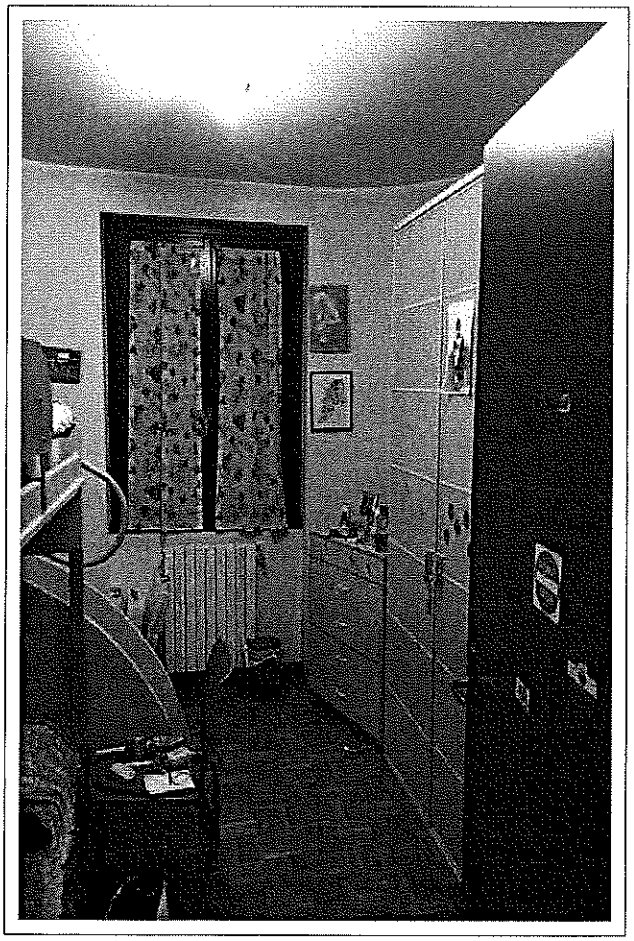


FOTO 6

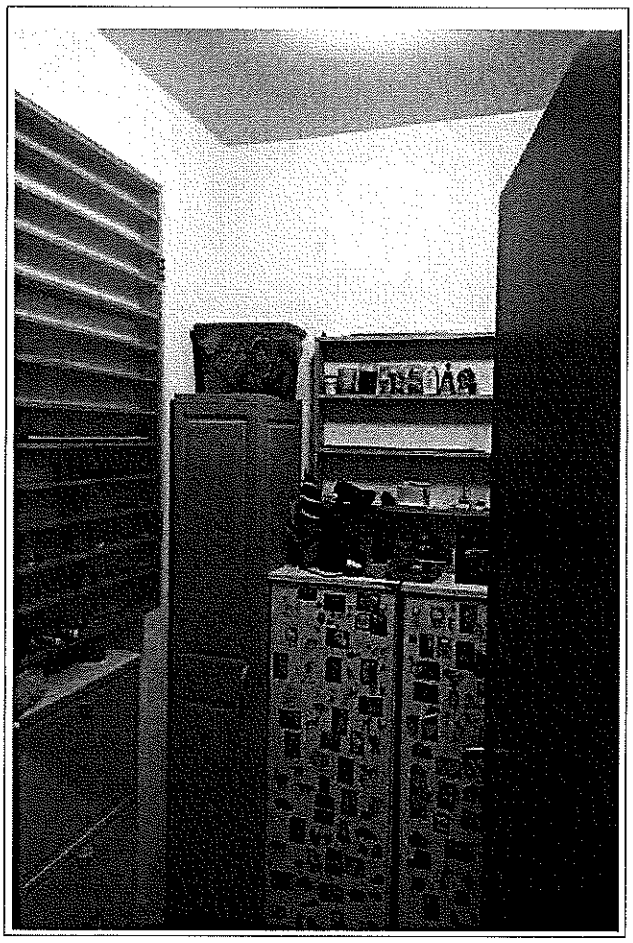


FOTO 7

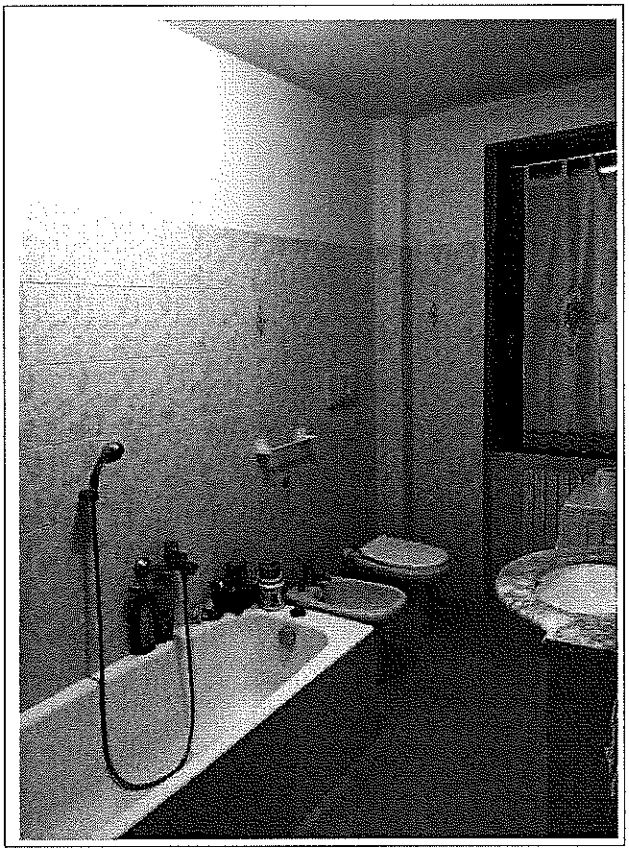


FOTO 8

FOTO 9

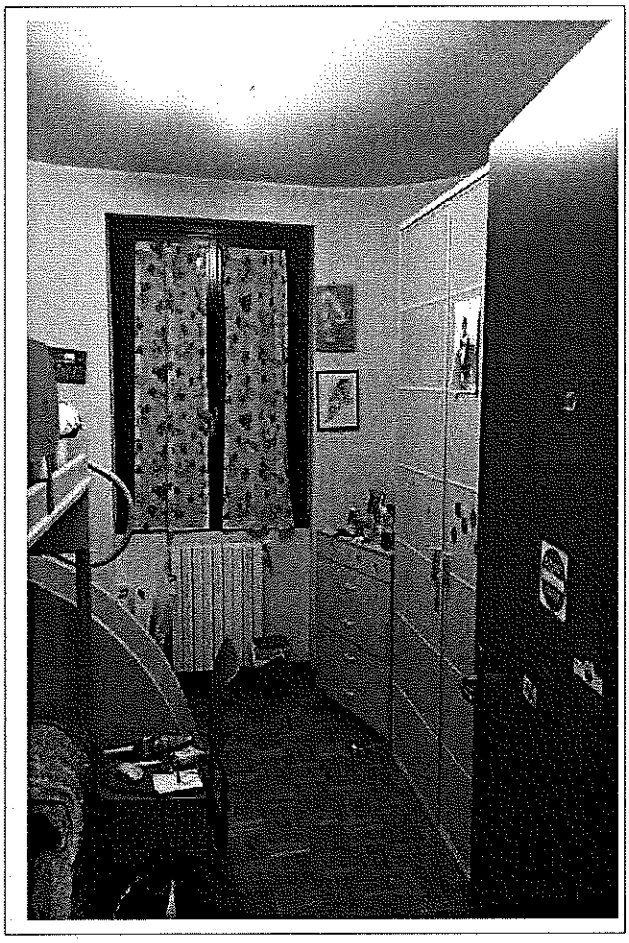


FOTO 10

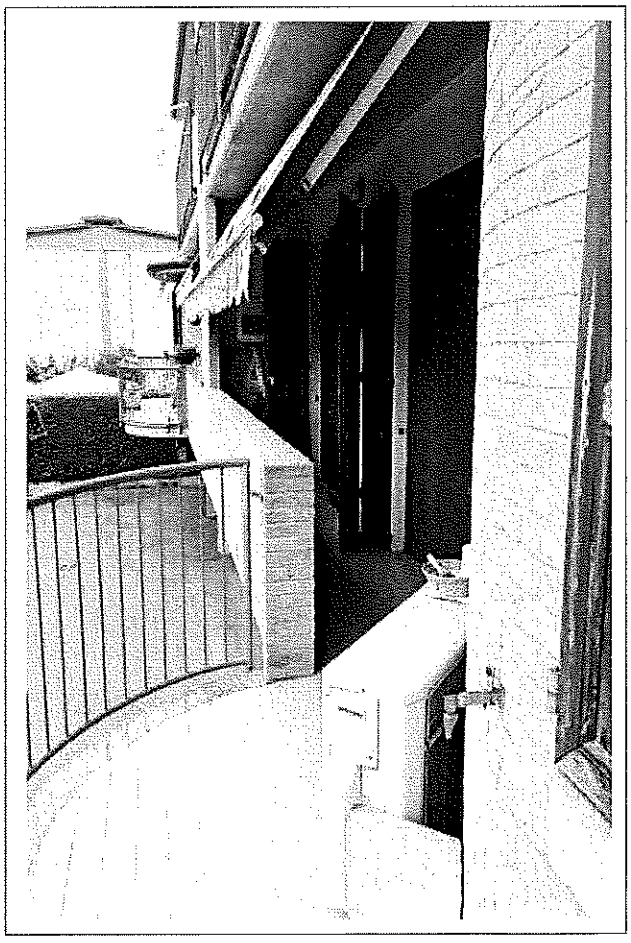


FOTO 11

FOTO 12

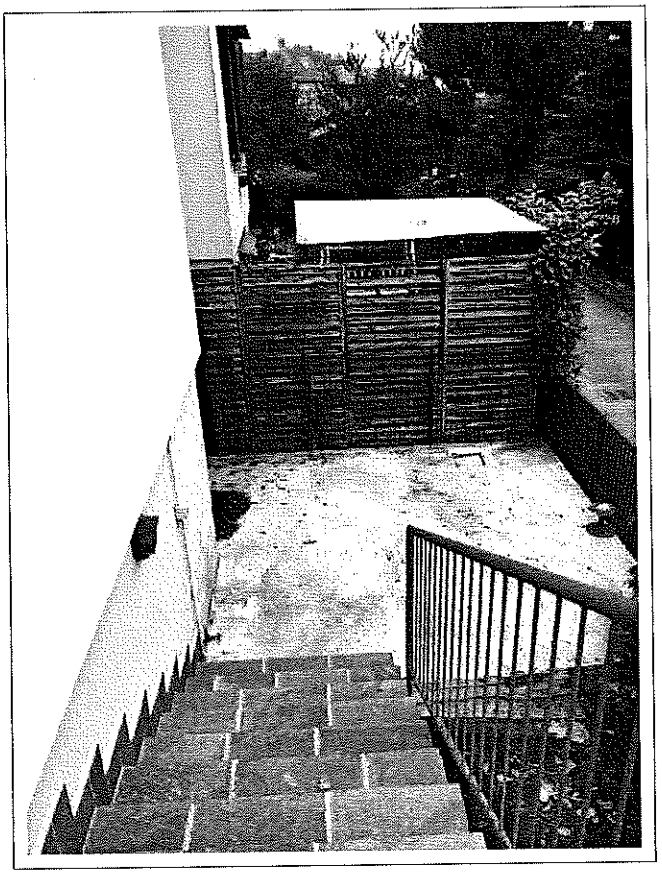


FOTO 13

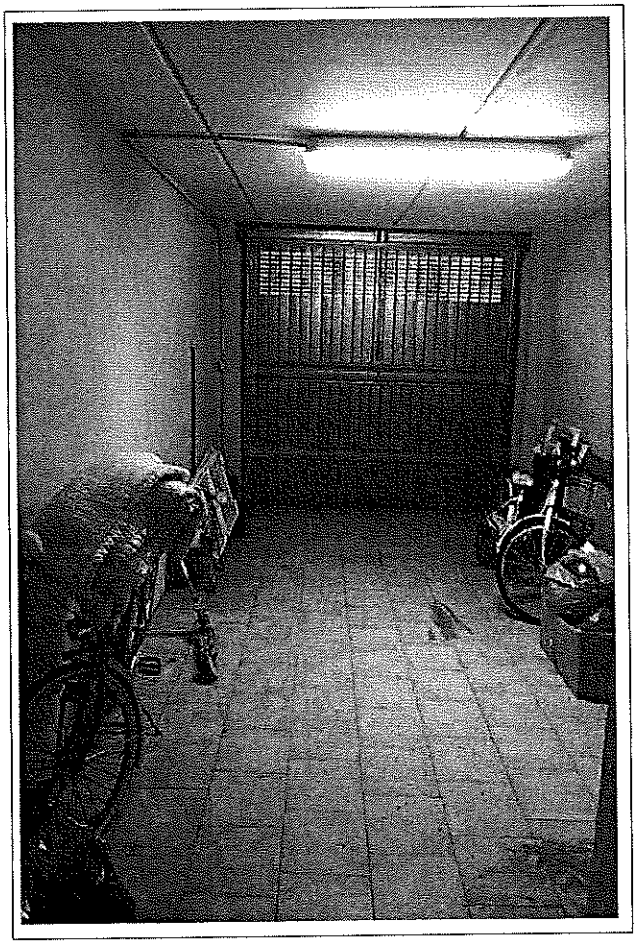


FOTO 14

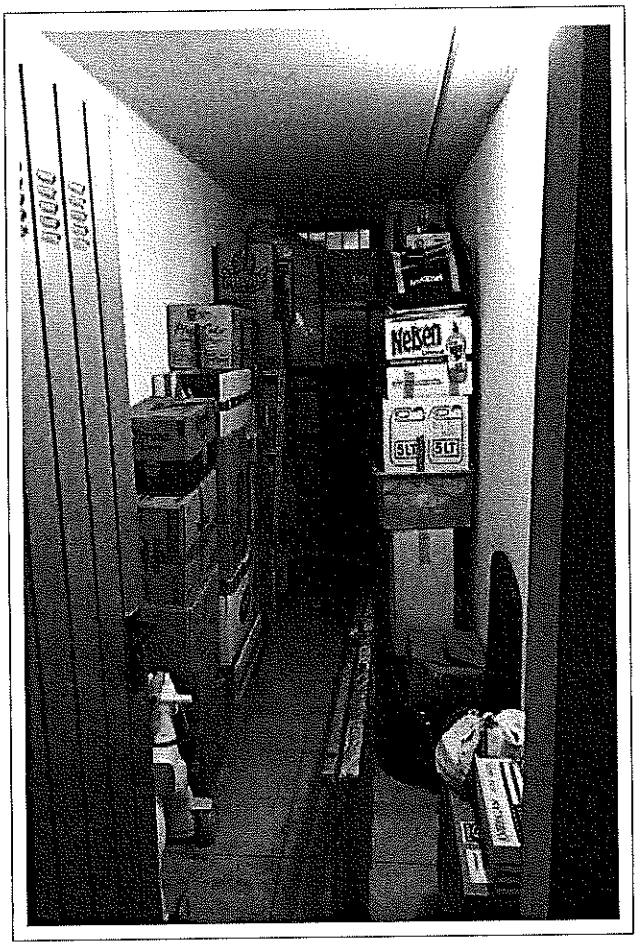


FOTO 15