

**vincenzo salvi** architetto  
galleria fanzago n. 17 - 24121 bergamo  
tel e fax: 035.242.585  
✉ salvi.vincenzo@gmail.com

## TRIBUNALE DI BERGAMO

All'Ill.mo Sig. Giudice Istruttore dott. Marino Marongiu  
nella causa civile promossa da

3/6/013

[REDACTED], con l'avv. Lucio Piombi  
contro

N. 7833/2006 R.G

[REDACTED] con l'avv. Giancarlo Ravasio

N. 1172/2006 Sez.

### Relazione del consulente tecnico d'ufficio

#### 1. INCARICO

Il Consulente tecnico d'ufficio arch. vincenzo salvi nell'udienza istruttoria del 22 febbraio 2012 ricevette l'incarico di rispondere al seguente quesito:

"Provveda il c.t.u., letti gli atti e i documenti di causa e svolte le necessarie verifiche, anche avvalendosi, ove occorra, dell'ausilio di un notaio, a predisporre progetto divisionale che tenga conto delle seguenti indicazioni, concordate dalle parti costituite:

- 1) le stime dei valori immobiliari verranno riviste onde tener conto, tra l'altro:
  - a) della sopravvenuta evoluzione negativa del mercato immobiliare;
  - b) quanto agli immobili siti in Francia, del fatto che è caduta in successione una quota di comproprietà del 50% di detti beni, che, come tale, è di difficile alienabilità, nonché del fatto che [REDACTED]  
[REDACTED]

[REDACTED]

che si renderanno assegnatari dei beni medesimi, "ut infra", hanno effettuato nel corso degli anni interventi di ristrutturazione degli immobili stessi almeno in parte documentati in causa;

- c) del fatto che le parti costituite, tenuto conto di tutte le considerazioni che precedono, concordemente valorizzano in complessivi € 112.000,00 i beni siti in Francia, e in complessivi € 45.000,00 i beni siti in Italia. Qualora il c.t.u. non dovesse per qualsiasi motivo concordare con dette stime indicate dalle parti, lo farà presente al Giudice sospendendo le operazioni peritali in vista di una riconvocazione delle parti medesime.
- 2) Gli immobili siti in Francia verranno assegnati ai [REDACTED]  
[REDACTED]  
in comunione tra loro, al predetto importo di € 112.000,00, con versamento da parte degli assegnatari di un conguaglio pari alla differenza tra la somma dianzi indicata e quanto loro spettante in base alla divisione.-
- 3) Gli immobili siti in Italia verranno assegnati ai co-rediti non indicati al punto 2) al predetto importo di € 45.000,00, con versamento da parte degli assegna-

tari di un conguaglio pari alla differenza tra la somma dianzi indicata e quanto loro spettante in base alla divisione (oppure, qualora la somma spettante in base alla divisione fosse superiore al predetto valore di assegnazione, previa decurtazione dalla predetta somma di quanto corrispondente al valore di assegnazione).

- 4) Prima di procedere a dare corso alle formalità necessarie per l'assegnazione degli immobili e ai conseguenti passaggi di proprietà si dovrà provvedere alla liquidazione di tutti i beni e valori mobiliari (riscossione dei buoni postali nonché di tutti i titoli e depositi esistenti sia in Italia che in Francia, vendita o eventualmente assegnazione del trattore al miglior offerente oppure rottamazione di esso con spese a carico della massa ereditaria). Si prevedrà quindi nel progetto divisionale che a dette attività abbia a provvedere direttamente lo stesso C.T.U., quale delegato di tutti i coeredi e incaricato di dare esecuzione al progetto divisionale, che verserà tutte le somme riscosse su apposito conto corrente intestato all'eredità, previo svolgimento di tutte le attività necessarie (ivi inclusa se del caso la presentazione di integrazione della denuncia di successione che contempli anche i predetti cespiti mobiliari) e con oneri

a carico della massa ereditaria.-

- 5) Liquidati i beni e valori mobiliari, chiusi i conti correnti e i depositi intestati al "de cuius", versate le imposte e pagate le spese legali ("ut infra") nonché ogni altra spesa ed onere già emersi e quantificati, sia in Italia che in Francia, il C.T.U. delegato provvederà a determinare l'esatta somma che dovrà essere versata a titolo di conguaglio dai coeredi che si renderanno assegnatari degli immobili in Italia e in Francia.-
- 6) Il C.T.U. delegato provvederà quindi a dare corso agli adempimenti necessari per la formalizzazione dei passaggi di proprietà degli immobili sia in Italia che in Francia (affidando l'incarico a professionisti indicati di comune accordo dai coeredi e, in difetti, da lui prescelti), e provvederà anche al rilascio delle quietanze di avvenuto versamento dei conguagli. Con la precisazione che il C.T.U., prima di dare corso alla stesura definitiva del progetto divisionale conforme alle indicazioni qui esposte, potrà accertarsi, anche con l'ausilio di un notaio, del fatto che il progetto divisionale (che verrà poi reso esecutivo dal Giudice nelle forme di cui all'art. 789 c.p.c.) risulti efficace (o possa essere reso efficace) anche in Francia ai fini della formalizzazione del passaggio

di proprietà degli immobili ivi situati.-

- 7) Le spese e gli oneri per la redazione del progetto divisionale, ivi incluse le competenze del C.T.U. (che verranno liquidate dal Giudice), le imposte su detto progetto divisionale e/o sull'ordinanza che lo renderà esecutivo, le competenze dei professionisti incaricati dallo stesso C.T.U. e tutti gli esborsi relativi agli adempimenti necessari per la formalizzazione dei passaggi di proprietà degli immobili sia in Italia che in Francia saranno posti a carico della massa ereditaria.-
- 8) Le spese legali per l'attività giudiziale affrontate dalle parti costituite saranno poste a carico della massa ereditaria e verranno liquidate dal Giudice, previa presentazione di nota spese da parte dei legali precedenti ed attuali in sede di udienza di discussione del progetto divisionale anzi 15 giorni prima della stessa. Le spese per la prima perizia già precedentemente depositata affrontate dalle parti costituite verranno loro integralmente rimborsate con oneri a carico della massa ereditaria.-
- 9) Effettuate le operazioni descritte, il C.T.U. delegato invierà a tutti i coeredi una comunicazione contenete il rendiconto delle operazioni svolte nonché l'indicazione delle somme spettanti a ciascuno dei

coeredi. Questi ultimi provvederanno ad indicare i loro riferimenti bancari onde consentire al C.T.U. medesimo di dare corso al versamento di quanto di competenza di ciascuno.-

- 10) Si prevedrà la rinuncia dei coeredi a far valere qualsiasi pretesa gli uni verso gli altri correlata ai beni ereditati e/o al giudizio di divisione (anche per interventi di sistemazione degli immobili e/o per il loro utilizzo o occupazione).-
- 11) Il C.T.U.. infine, in sede di stesura del progetto divisionale e valutate tutte le problematiche inerenti, avrà cura di scegliere tra eventuali soluzioni alternative quella più conveniente sul piano fiscale".-

## **2. STIMA DELLA MASSA EREDITARIA**

### **2.1 Immobili**

Si fa riferimento agli immobili individuati e descritti nella relazione resa in data 9 novembre 2007 adottando i valori convenuti tra le parti.-

#### **2.1.1 Quota di ½ del compendio immobiliare in Comune di Allevard (Francia)**

##### Fabbricato ad uso civile abitazione

- Piano terra: cantine e locali accessori
- Piano primo: abitazione
- Piano secondo: abitazione

##### Fabbricato ad uso deposito

- Locale di deposito

#### Terreni

- Terreni della superficie complessiva catastale (esclusa la superficie del mapp. 453 sul quale sono edificati i due fabbricati): mq. 15.634

**Valore convenuto tra le parti**

per la quota di ½                            € 112.000,00

2.1.2 Piena proprietà di terreni e fabbricati rurali in  
Comune di Blello

- Fabbricato rurale ai mappali 220 e 425 e terreni circostanti ai mappali 521, 551, 616, 922, 946 e 951 coltivati a prato in un sol corpo della superficie catastale di mq. 6.572
- Terreno al mappale 436 della superficie di mq. 11.870, coltivato a bosco

**Valore convenuto tra le parti**

€ 45.000,00

**Totale valore immobili**

€ 157.000,00

2.2 Beni mobili

2.2.1 Rapporti con Poste Italiane

Buoni fruttiferi postali, intestati a [REDACTED]

[REDACTED] ciascuno

di £. 5.000.000,00 emessi in data 13.10.1998

Numero	Serie	Taglio £	Data emissione
4650270	U	5.000.000	13.10.98
4650271	U	5.000.000	13.10.98
4650272	U	5.000.000	13.10.98
4650273	U	5.000.000	13.10.98
4650274	U	5.000.000	13.10.98
4650275	U	5.000.000	13.10.98
4650276	U	5.000.000	13.10.98
4650277	U	5.000.000	13.10.98

(alleg. A)

rivalutazione alla data del 11.10.2012

n. 8 x € 4.631,85 = € 37.054,80  
quota di ½ € 18.527,40

#### 2.2.2 Rapporti con la UBI Banca Popolare di Bergamo -

##### Filiale di Brembilla

A seguito dell'istanza inoltrata dallo scrivente in data 12 ottobre 2012 la UBI Banca Popolare di Bergamo - Filiale di Brembilla ha precisato che alla data del 24 ottobre 2012 risultavano i seguenti rapporti (alleg. B - C):

Deposito su conto corrente n. 2551, intestato [REDACTED]

[REDACTED]  
saldo

€ 69.192,31

Deposito titoli n. 91361, intestato [REDACTED]

quote n. 7.520,797 - Fondo UBIPRAMERICA PORT.

PRUDENTE AL PORTATORE proveniente dalla fusione per incorporazione del Fondo BPB Tiepolo Portatore.

Controvalore: € 47.787,14

**Valore della quota**

€ 47.787,14 : 3 = € 15.929,05

Deposito su conto provvisorio, intestato [REDACTED]

costituito dal rimborso a scadenza delle obbligazioni BPB-CV 17/10/1988-2003 di nom. 25.822,80,-

Saldo: € 26.006,35

**Valore della quota**

€ 26.006,35 : 3 = € 8.668,78

#### 2.2.3 Rapporti con Caisse de Credit Agricole di Allevard

Deposito sul conto 41656 intestato a [REDACTED]

(vedasi corrispondenza Notaio Bruno Dufresne ed estratto conto bancario - alleg. D)

**Ammontare del deposito**

al 31 dicembre 2012 € 138.469,75

#### 2.2.4 Altri beni mobili

Trattore Goldoni Dc, ad uso agricolo, con cassone a ribalta, immatricolato nel 1997

A stima	€ <u>3.000,00</u>
<b>Totale valore mobili</b>	€ <u>253.787,29</u>
<b>Valore della massa ereditaria</b>	€ <u>410.787,29</u>
<b>(quattrocentodiecimilasettecentoottantasette/29)</b>	

#### 4. RIPARTIZIONE DEL VALORE DIVISIONALE SECONDO LE QUOTE LEGALI

La comunione tra le parti in causa si è realizzata in forza dei seguenti atti:

- con successione legittima in morte di [REDACTED]

[REDACTED] registrata a Zogno il 13 novembre 2003 al n. 14 vol. 413, subentrarono gli eredi secondo le seguenti quote:

per gli immobili di Blello di proprietà del de cuius per l'intero

[REDACTED]  
ciascuno per la quota di 360/2520 ;

[REDACTED]  
ciascuno per la quota di 45/2520;

[REDACTED]  
ciuno per la quota di 120/2520;

[REDACTED]  
per

7  
6,

la quota di 180/2520.-

per gli immobili di Allevard di proprietà del de cuius  
per la quota di ½

- [REDACTED]  
ciascuno per 360/2520 sulla quota di 1/2 ;

- [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
ciascuno per 45/2520 sulla quota di 1/2;

- [REDACTED]  
[REDACTED]  
scuno per 120/5040 sulla quota di 1/2;

- [REDACTED]  
[REDACTED] ciascuno per  
180/5040 sulla quota di 1/2.-

• con successione legittima in morte [REDACTED]

[REDACTED], registrata a Zogno il 20 set-  
tembre 2005 al n. 62 vol. 418, successero [REDACTED]  
[REDACTED]

[REDACTED] ciascuno per la quota di 72/2520 sugli  
immobili di Blello e di 72/2520 sulla quota di 1/2 de-  
gli immobili di Allevard.-

• con successione legittima in morte [REDACTED]

[REDACTED] registrata a Zogno il 31  
maggio 2012 al n. 188 vol. 9990. successero i figli

[REDACTED]  
[REDACTED] o per la quota di  
90/2520 sugli immobili di Blello e di 90/2520 sulla quo-  
ta di 1/2 degli immobili di Allevard;

- con successione legittima in morte [REDACTED]

[REDACTED] successero [REDACTED]  
[REDACTED] fiascono per  
la quota di 30/2520 sugli immobili in Blello e di  
30/2520 sulla quota di 1/2 degli immobili di Allevard.-

Conseguentemente, il valore delle quote di com-  
petenza dei condividenti assumono le seguenti entità:

[REDACTED]  
Immobili in Blello

€ 45.000,00 x 360/2520 = € 6.428,57

Immobili in Allevard

€ 112.000,00 x 360/2520 = € 16.000,00

Beni mobili

€ 253.787,29 x 360/2520 = € 36.255,33

sommanno € 58.683,90

[REDACTED]  
Immobili in Blello

€ 45.000,00 x 90/2520 = € 1.607,14

Immobili in Allevard

€ 112.000,00 x 90/2520 = € 4.000,00

Beni mobili

€ 253.787,29 x 90/2520 = € 9.063,83  
sommano € 14.670,97

Immobili in Blello

€ 45.000,00 x 90/2520 = € 1.607,14

Immobili in Allevard

€ 112.000,00 x 90/2520 = € 4.000,00

Beni mobili

€ 253.787,29 x 90/2520 = € 9.063,83  
sommano € 14.670,97

Immobili in Blello

€ 45.000,00 x 90/2520 = € 1.607,14

Immobili in Allevard

€ 112.000,00 x 90/2520 = € 4.000,00

Beni mobili

€ 253.787,29 x 90/2520 = € 9.063,83  
sommano € 14.670,97

Immobili in Blello

€ 45.000,00 x 30/2520 = € 535,71

Immobili in Allevard

€ 112.000,00 x 30/2520 = € 1.333,33

Beni mobili

€ 253.787,29 x 30/2520 = € 3.021,28

sommario € 4.890,32

Immobili in Blello

€ 45.000,00 x 30/2520 = € 535,71

Immobili in Allevard

€ 112.000,00 x 30/5040 = € 1.333,33

Beni mobili

€ 253.787,29 x 30/2520 = € 3.021,28

sommario € 4.890,32

Immobili in Blello

€ 45.000,00 x 30/2520 = € 535,71

Immobili in Allevard

€ 112.000,00 x 30/5040 = € 1.333,33

Beni mobili

€ 253.787,29 x 30/2520 = € 3.021,28

sommario € 4.890,32

Immobili in Blello

€ 45.000,00 x 72/2520 = € 1.285,71

Immobili in Allevard

€ 112.000,00 x 72/2520 = € 3.200,00

Beni mobili

€ 253.787,29 x 72/2520 = € 7.251,07

sommario € 11.736,78

■ [REDACTED]  
■ Immobili in Biello

€ 45.000,00 x 72/2520 = € 1.285,71

■ Immobili in Allevard

€ 112.000,00 x 72/2520 = € 3.200,00

■ Beni mobili

€ 253.787,29 x 72/2520 = € 7.251,07

■ sommiamo € 11.736,78

■ [REDACTED]  
■ Immobili in Biello

€ 45.000,00 x 72/2520 = € 1.285,71

■ Immobili in Allevard

€ 112.000,00 x 72/2520 = € 3.200,00

■ Beni mobili

€ 253.787,29 x 72/2520 = € 7.251,07

3  
6

■ sommiamo € 11.736,78

■ [REDACTED]  
■ Immobili in Biello

€ 45.000,00 x 72/2520 = € 1.285,71

■ Immobili in Allevard

€ 112.000,00 x 72/2520 = € 3.200,00

■ Beni mobili

€ 253.787,29 x 72/2520 = € 7.251,07

■ sommiamo € 11.736,78

■ [REDACTED]  
Immobili in Blello

€ 45.000,00 x 72/2520 = € 1.285,71

Immobili in Allevard

€ 112.000,00 x 72/2520 = € 3.200,00

Beni mobili

€ 253.787,29 x 72/2520 = € 7.251,07

sommano € 11.736,78

■ [REDACTED]  
Immobili in Blello

€ 45.000,00 x 360/2520 = € 6.428,57

Immobili in Allevard

€ 112.000,00 x 360/2520 = € 16.000,00

Beni mobili

€ 253.787,29 x 360/2520 = € 36.255,33

sommano € 58.683,90

■ [REDACTED]  
Immobili in Blello

€ 45.000,00 x 45/2520 = € 803,57

Immobili in Allevard

€ 112.000,00 x 45/2520 = € 2.000,00

Beni mobili

€ 253.787,29 x 45/2520 = € 4.531,92

sommano € 7.335,49

Immobili in Blello

€ 45.000,00 x 45/2520 = € 803,57

Immobili in Allevard

€ 112.000,00 x 45/2520 = € 2.000,00

Beni mobili

€ 253.787,29 x 45/2520 = € 4.531,92

sommario € 7.335,49

Immobili in Blello

€ 45.000,00 x 45/2520 = € 803,57

Immobili in Allevard

€ 112.000,00 x 45/2520 = € 2.000,00

Beni mobili

€ 253.787,29 x 45/2520 = € 4.531,92

sommario € 7.335,49

Immobili in Blello

€ 45.000,00 x 45/2520 = € 803,57

Immobili in Allevard

€ 112.000,00 x 45/2520 = € 2.000,00

Beni mobili

€ 253.787,29 x 45/2520 = € 4.531,92

sommario € 7.335,49

Immobili in Blello

€ 45.000,00 x 45/2520 = € 803,57  
Immobili in Allevard  
€ 112.000,00 x 45/2520 = € 2.000,00  
Beni mobili  
€ 253.787,29 x 45/2520 = € 4.531,92  
sommano € 7.335,49

Immobili in Blello  
€ 45.000,00 x 45/2520 = € 803,57  
Immobili in Allevard  
€ 112.000,00 x 45/2520 = € 2.000,00  
Beni mobili  
€ 253.787,29 x 45/2520 = € 4.531,92  
sommano € 7.335,49

Immobili in Blello  
€ 45.000,00 x 45/2520 = € 803,57  
Immobili in Allevard  
€ 112.000,00 x 45/2520 = € 2.000,00  
Beni mobili  
€ 253.787,29 x 45/2520 = € 4.531,92  
sommano € 7.335,49

Immobili in Blello  
€ 45.000,00 x 45/2520 = € 803,57

Immobili in Allevard

€ 112.000,00 x 45/2520 = € 2.000,00

Beni mobili

€ 253.787,29 x 45/2520 = € 4.531,92

sommario € 7.335,49

[REDACTED]

Immobili in Blello

€ 45.000,00 x 120/2520 = € 2.142,86

Immobili in Allevard

€ 112.000,00 x 120/2520 = € 5.333,34

Beni mobili

€ 253.787,29 x 120/2520 = € 12.085,10

sommario € 19.561,30

[REDACTED]

7  
7  
7

✓

Immobili in Blello

€ 45.000,00 x 120/2520 = € 2.142,86

Immobili in Allevard

€ 112.000,00 x 120/2520 = € 5.333,34

Beni mobili

€ 253.787,29 x 120/2520 = € 12.085,10

sommario € 19.561,30

[REDACTED]

Immobili in Blello

€ 45.000,00 x 120/2520 = € 2.142,86

Immobili in Allevard

€ 112.000,00 x 120/2520 = € 5.333,34

Beni mobili

€ 253.787,29 x 120/2520 = € 12.085,10

sommario € 19.561,30

[REDACTED]  
Immobili in Blello

€ 45.000,00 x 180/2520 = € 3.214,29

Immobili in Allevard

€ 112.000,00 x 180/2520 = € 8.000,00

Beni mobili

€ 253.787,29 x 180/2520 = € 18.127,66

sommario € 29.341,95

[REDACTED]  
Immobili in Blello

€ 45.000,00 x 180/2520 = € 3.214,29

Immobili in Allevard

€ 112.000,00 x 180/2520 = € 8.000,00

Beni mobili

€ 253.787,29 x 180/2520 = € 18.127,66

sommario € 29.341,95

Tornano € 410.787,29

## 5. PROGETTO DIVISIONALE

Nell'affrontare il progetto divisionale si fa riferimento alle disposizioni di legge (specificatamente ai disposti artt. 720 e 1114 c.c.) per definire la comoda divi-

sibilità del compendio immobiliare, ovvero accertando che il frazionamento sia attuabile senza spese rilevanti o imposizioni di pesi e di limitazioni alle singole quote, e che dal frazionamento dello stesso non derivi un deprezzamento in relazione alla destinazione degli immobili.

In sostanza si esamina il concetto della comoda divisibilità sotto tre aspetti: economico, funzionale e materiale.-

In particolare, si osserva - per quel che riguarda il compendio di Allevard, che il fabbricato è in precarie condizioni tipologiche per cui necessitano sostanziali interventi di recupero funzionali anche con la ridefinizione degli spazi comuni, al momento non proponibili per essere la parte in divisione in quota della metà indivisa con terzi; che il terreno circostante è legato da vincolo di contiguità e complementarietà con il fabbricato..-

Ciò fa propendere per la non divisibilità del compendio, pur in presenza di due unità abitative..-

Per quanto si riferisce al compendio di Blello le parti hanno convenuto il frazionamento delle varie entità immobiliari per formare sei lotti, uno per ciascun condidente da parte italiana, di modo che il fabbricato rurale ai mappali 220 e 425 viene suddiviso in due porzioni, ciascuna dotata di area pertinenziale scoperta, i terreni circostanti ai mappali 521, 551, 616, 922, 946 e 951 si

suddividono in due porzioni così come il bosco al mappale 436 della superficie di mq. 11.870.-

Suddetti criteri portano a ritenere il compendio immobiliare comodamente divisibile in tre lotti della seguente consistenza, graficamente rappresentati negli allegati elaborati grafici (allegati n. 1 - 2a - 2b).-

Lotto n. 1 (contornato in rosso)

Assegnato a: [REDACTED]

Quota di  $\frac{1}{3}$  del compendio immobiliare in Comune di Allevard - L'Epeluyat (Francia) composto da un fabbricato ad uso civile abitazione e da un locale di deposito interrato, entrambi edificati su terreno al mappale 453, da fabbricati accessori e da circostanti terreni agricoli ai mappali 552, 570 e 572 della complessiva superficie catastale di mq. 15.634..

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

Valore del lotto € 112.000,00

Valore della quota ereditaria

- [REDACTED]	€ 11.736,78

[REDACTED] € 11.736,78  
[REDACTED]  
sommano € 58.683,90  
Conguaglio a dare in danaro € 53.316,10

Lotto n. 2 (contornato in verde)

Assegnato a: [REDACTED]

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
n. 2 stalle a piano terra del fabbricato rurale ai mappali  
220 e 425 e terreno circostante della superficie di mq. 55  
circa da stralciarsi dai mappali 922 e 551

Valore del lotto € 7.500,00

Valore della quota ereditaria

[REDACTED]  
[REDACTED] € 7.335,49  
[REDACTED]  
[REDACTED] € 7.335,49  
[REDACTED]  
[REDACTED] € 7.335,49  
[REDACTED]  
[REDACTED] € 7.335,49  
[REDACTED]  
[REDACTED] € 7.335,49

[REDACTED] € 7.335,49  
[REDACTED]  
[REDACTED] € 7.335,49  
[REDACTED]  
[REDACTED] € 7.335,49  
sommano € 58.683,92  
**Conguaglio avere in danaro** € 51.183,92

Lotto n. 3 (contornato in marrone)

Assegnato a: [REDACTED]

[REDACTED]  
n. 2 fienili a piano primo del fabbricato rurale ai mappali  
220 e 425 e terreno circostante della superficie di mq. 90  
circa da stralciarsi dal mappale 922

**Valore del lotto** € 7.500,00

**Valore della quota ereditaria**

[REDACTED]  
[REDACTED] € 19.561,30  
[REDACTED]  
[REDACTED] € 19.561,30  
[REDACTED]  
[REDACTED] € 19.561,83  
sommano € 58.683,90  
**Conguaglio avere in danaro** € 51.183,90  
Lotto n. 4 (contornato in carminio)  
Assegnato a: [REDACTED]

terreno in unico corpo della superficie di circa mq. 3.603  
formato dal mappale 951 e da parte dei mappali 946,  
521, 616, 551, 922.-

**Valore del lotto** € 7.500,00

**Valore della quota ereditaria**

■ [REDACTED] € 58.683,90

**Conguaglio avere in danaro** € 51.183,90

Lotto n. 5 (contornato in azzurro)

Assegnato a: [REDACTED]

terreno in unico corpo della superficie di circa mq. 2.824  
formato da parte dei mappali 946, 521, 616.-

**Valore del lotto** € 7.500,00

**Valore della quota ereditaria**

■ [REDACTED] € 58.683,90

**Conguaglio avere in danaro** € 51.183,90

Lotto n. 6 (contornato in blu)

Assegnato a: [REDACTED]

terreno in unico corpo della superficie di circa mq. 5.800  
formato da parte del mappale 436.-

**Valore del lotto** € 7.500,00

**Valore della quota ereditaria**



■ [REDACTED] € 14.670,97

■ [REDACTED] € 14.670,97

■ [REDACTED] € 14.670,97

■ [REDACTED] € 14.670,97

■ [REDACTED] € 4.890,32

■ [REDACTED] € 4.890,32

■ [REDACTED] € 4.890,32

■ [REDACTED]

Valore della quota ereditaria € 58.683,87

Conguaglio avere in danaro € 51.183,87

Lotto n. 7 (contornato in giallo)

Assegnato a: [REDACTED]

terreno in unico corpo della superficie di circa mq. 6.070  
formato da parte del mappale 436.-

Valore del lotto € 7.500,00

Valore della quota ereditaria

■ [REDACTED]

■ [REDACTED] € 29.341,95

■ [REDACTED]

■ [REDACTED] € 29.341,95

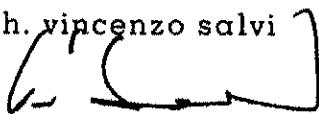
Valore della quota ereditaria € 58.683,90

**Conguaglio avere in danaro** € 51.183,90

Tanto riferisce lo scrivente ad evasione  
dell'incarico affidatogli.-

Il consulente tecnico d'ufficio

arch. vincenzo salvi



Bergamo, 18 febbraio 2013

Depositate in cancelleria  
Oggi 25 FEB. 2013  
*[Signature]*

**vincenzo salvi - architetto**

gall. fanzago, 17 - bergamo  
tel. e fax: 035.242.585  
e mail: salvi.vincenzo@gmail.com

**VERBALE DEL C.T.U.**

nella causa civile pendente avanti il Tribunale di Bergamo iscritto al n. 7833/2006 R.G. promossa da:

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
l'avv. Lucio Piombi

contro

[REDACTED]n l'avv. Carlo Ravasio

nonché contro

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
contumaci..

Oggi 23 marzo 2012 presso lo studio del c.t.u.,  
sono presenti:

- avv. Francesco Speranza;
- avv. Francesco Dragoni;
- geom. Marcella Carminati, consulente tecnico degli attori

Dopo ampia discussione ed esame dei documenti in atti ed in particolare del quesito affidato al c.t.u., si conviene di interpellare preliminarmente un notaio al fine

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

di accettare questioni inerenti all'eventuale trasferimento di immobili in Francia su provvedimento giudiziario emanato dal Tribunale italiano.-

L'avv. Speranza consegna al c.t.u. la corrispondenza con il notaio Bruno Dufresne dalla quale si evince che lo stesso ha riscosso somme depositate in Francia intestate al de cuius [REDACTED] e che perciò partecipano alla formazione della massa divisionale.-

A questo punto di conviene che il notaio nominato accerti anche la possibilità di riscuotere detta somma detenuta dal notaio Dufresne.-

Il c.t.u. si riserva, sentite le parti, di nominare di notaio di propria fiducia..-

Letto, confermato e sottoscritto.-



**Alleg. A**

**Poste Italiane**

**Divisione Rete Territoriale  
Filiale Bergamo V  
Servizio Spioni**

Spett. studio Legale  
Avv. Giulio Marchesi  
Via Filzi Calvi n 10/E  
24122 Bergamo

Bergamo 21 Giugno 2005

Oggetto : Ricerca [REDACTED]

In esito alla Sua richiesta di ricerca titoli postali emessi dall' Ufficio Postale di Brembilla intestati a [REDACTED]  
[REDACTED] incassati dopo la morte. Vi comunichiamo che la stessa ha evidenziato l'esito allegato

Cordiali Saluti

Il Direttore di Filiale  
[REDACTED]

Buoni Postali Fruttiferi intestati

numero	serie	taglio	fraz.	data emissione			
575	L	L. 50.000.000	10021	01/06/73	RIMBORSATO	03/06/03	
20	L	L. 50.000.000	10021	11/01/77	RIMBORSATO	03/06/03	
3042	L	L. 100.000	10021	19/05/73	RIMBORSATO	03/06/03	
3043	L	L. 100.000	10021	19/05/73	RIMBORSATO	03/06/03	
3180	L	L. 100.000	10021	01/08/73	RIMBORSATO	03/06/03	
3181	L	L. 100.000	10021	01/08/73	RIMBORSATO	03/06/03	
3182	L	L. 100.000	10021	01/08/73	RIMBORSATO	03/06/03	
3183	L	L. 100.000	10021	01/08/73	RIMBORSATO	03/06/03	
3184	L	L. 100.000	10021	01/08/73	RIMBORSATO	03/06/03	
3185	L	L. 100.000	10021	01/08/73	RIMBORSATO	03/06/03	
4231	L	L. 100.000	10021	14/06/74	RIMBORSATO	03/06/03	
4232	L	L. 100.000	10021	14/06/74	RIMBORSATO	03/06/03	
4233	L	L. 100.000	10021	14/06/74	RIMBORSATO	03/06/03	
4234	L	L. 100.000	10021	14/06/74	RIMBORSATO	03/06/03	
4250	L	L. 100.000	10021	06/07/74	RIMBORSATO	03/06/03	
7721	M	L. 100.000	10021	13/01/77	RIMBORSATO	03/06/03	
11	N	L. 250.000	10021	11/01/77	RIMBORSATO	03/06/03	

Buoni Postali Fruttiferi intestati

61 PPR

4650270	U	L. 5.000.000	10021	13/10/98			
4650271	U	L. 5.000.000	10021	13/10/98			
4650272	U	L. 5.000.000	10021	13/10/98			
4650273	U	L. 5.000.000	10021	13/10/98			
4650274	U	L. 5.000.000	10021	13/10/98			
4650275	U	L. 5.000.000	10021	13/10/98			
4650276	U	L. 5.000.000	10021	13/10/98			
4650277	U	L. 5.000.000	10021	13/10/98			

Libretto nominativo nr.2829 J Intestato

61 PPR

credito al 23/05/03 di € 2.537,17 rimborsato il 28/05/03

Estinto il 15/05/2003 con cedola a saldo di € 15,78

**vincenzo salvi**

architetto

**Alleg. B**

Bergamo, 12 ottobre 2012

Spedito

raccomandata a mani

**Banca Popolare di Bergamo  
Filiale di Brembilla**

Oggetto: Successione in morte [REDACTED]

Lo scrivente arch. Vincenzo Salvi, nella qualità di c.t.u.-  
nella causa civile pendente davanti il Tribunale di Bergamo iscritta  
al n. 7833/2006 R.G. promossa dagli eredi del de cuju [REDACTED]

chiede

di conoscere l'entità dei rapporti economici alla data odierna (c/c,  
depositi e titoli al portatore, ecc.) presso codesta Filiale, al netto  
delle spese e comprensiva degli eventuali interessi, al fine di  
procedere alla divisione giudiziaria commessa allo scrivente dal  
Giudice Istruttore come da quesito allegato.

A tal fine, fa presente di essere a conoscenza dei  
seguenti rapporti:

- c/c n. [REDACTED] intestato a [REDACTED]
- deposito titoli n. [REDACTED] intestato a [REDACTED] contenente:  
titoli al portatore espressi in €:  
nom. 25822,80 = BPB-CV17.10.1988-2003  
n. 5123,364 = quote fondo BPV Tiepolo portatore  
conto provvisorio intestato al de cujus

A disposizione per quant'altro del caso e pregando di  
voller riservare alla presenza carattere di urgenza, distinti saluti.

arch. salvi vincenzo

allegati: ut supra

Alleg. C

## UBI >< Banca Popolare di Bergamo

Servizio Affari Legali  
Adempimenti Amministrativi Legali  
Via V. Veneto, 1 - 21046 VARESE  
Fax 0332829250  
Rif.: Marini

Varese, 24 ottobre 2002

Egr. Signor  
**Arch. VINCENZO SALVI**  
Galleria Funzago, 17  
**24121 BERGAMO**

### Oggetto: Successione di [REDACTED]

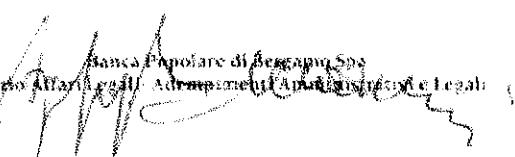
In riscontro alla Sua specifica richiesta Le comuniciamo che alla data odierna risultano in essere, presso la **Filiale di BREMBILLA**, i seguenti rapporti:

- **CONTO CORRENTE**, n. [REDACTED] intestato a [REDACTED] con saldo **Creditore di Euro** [REDACTED]
- **DEPOSITO TIPOLO**, n. [REDACTED] intestato [REDACTED] e [REDACTED] tenente n. 7530.597 QUOTE FONDO UBI-PRAMERICA PORT. PRUDENTE AL PORTATORE come da unito prospetto che costituisce parte integrante della presente (il suddetto titolo proviene dalla "fusione per incorporazione" del Fondo BPB TIPOLO PORTATORE); precisiamo che i valori comunicati deravano da informazioni rilevate presso servizi informatici telematici esterni ed essi non costituiscono certificazione alcuna e non impegnano lo scrivente Istituto in nessun modo.

Per quanto concerne le obbligazioni **BPB-CV 17/10/1988-2003** di nom. **25.822,80,-** da Lei citate, Le precisiamo che le stesse sono uscite in data **17/10/2003** - a seguito di **Rimborso a scadenza**, il relativo controllatore è stato accreditato su un **Conto Provvisorio** intestato a [REDACTED]

[REDACTED] che attualmente presenta un saldo **Creditore di Euro 26.006,35,-** costituito dall'accrédit di titoli rimborsati oltre a cedale e al netto dall'addebito di spese relative all'invio estratto conto titoli

Destini saluti

  
Banca Popolare di Bergamo SpA  
Servizio Affari Legali - Adempimenti Amministrativi Legali

presente da trarre ai sensi dell'Art. 5, allegato II D.P.R. 36/10/1973 N. 64.

**WWI WITNESSI - Istruzioni di Città per Dossier**

1998/09/23 Santa Pao di Bergamo

**Valutazione Portafoglio - Elenco Sandi per Dossier**

Numero Sandi	Nome e Cognome	Data nascita	Indirizzo	Città	Nazione	Protezione	Spese
1	Carlo Sartori	1945/06/05	Via XX settembre, 100	Bergamo	Italia	100%	100
2	Carlo Sartori	1945/06/05	Via XX settembre, 100	Bergamo	Italia	100%	100
3	Carlo Sartori	1945/06/05	Via XX settembre, 100	Bergamo	Italia	100%	100
4	Carlo Sartori	1945/06/05	Via XX settembre, 100	Bergamo	Italia	100%	100

**TITOLAL PORTATORE**

<b>BANCA POPOLARE DI BERGAMO SPA</b>
ADMPIAMENTI AMMINISTRATIVI E LEGALI - SUCCESSIONI

*AlleG . D*

## OFFICE NOTARIAL D'ALLEVARD

Bruno DUFRESNE  
Notaire

Stanislas DUFRESNE  
Notaire assistant

Monsieur Giulio MARCHESI  
Avocat  
Via F.III Calvi n.10/E

24122 BERGAMO (Italie)

Allevard, le 25 mars 2005

N/Réf : Succession de Monsieur [REDACTED]  
V/Réf : e.p.c.

Mon Cher Maître.

J'ai reçu le 14 courant votre lettre du 1<sup>er</sup> mars et je me suis rapproché de Monsieur [REDACTED] demeurant à l'Epéluat 38580 ALLEVARD, et s'efforçant de trouver une solution pour le règlement de la succession de [REDACTED]

Je vous prie de trouver sous ce p/a un projet de déclaration de succession que j'avais élaboré pour les biens situés en France et dont vous trouverez la liste y figurant, ainsi que l'évaluation qui nous avait paru convenable.

Je joins également un schéma de partage tenant compte des biens situés en Italie dont les estimations nous ont été fournies par les héritiers appartenant à la branche domiciliée en Italie.

J'ai encaissé de la Caisse de Crédit Agricole, la somme totale de 196.352,91 € représentant l'ensemble des comptes et valeurs mobilières que détenait Monsieur [REDACTED]. Sur cette somme, j'ai dû verser à la Recette des Impôts, celle de 66.500,00 € représentant le montant des droits, afin d'interrompre le cours des pénalités de retard.

Il est nécessaire toutefois que la déclaration de succession puisse être déposée à la Recette des Impôts dans les plus brefs délais, car l'administration pourrait être tentée, comme elle en a le droit, de procéder à une taxation d'office.



9, place de la Résistance - B.P. 42 - 38580 ALLEVARD  
Tél. : 04.76.97.52.02 Fax : 04.76.97.55.24 E-mail : b.dufresne@notaires.fr  
Membre d'une association agréée, le règlement des honoraires par chèque est accepté

Chaque héritier a reçu une copie de ces documents accompagnés d'une procuration qu'ils avaient à retourner signée pour me permettre de régulariser l'ensemble de la succession.

A ce jour, [REDACTED]

Il est bien certain que seul l'accord de tous les héritiers me permettra de faire avancer ce dossier jusqu'à sa conclusion. Dans cette attente, tout est bloqué. Je vous confirme au surplus que notre législation interdit formellement aux notaires de disposer des fonds dont ils sont détenteur pour les placer sur un compte productif d'intérêts.

Je pense avoir répondu à votre attente.

Votre bien dévoué,

Mr Stanislas DUFRESNE  
7, boulevard Jules Ferry  
BP 42  
38580 ALLEVARD  
Téléphone : 04.76.97.52.02  
Télécopie : 04.76.97.55.24

ALLEVARD , le 16/10/2012

N° TVA : FR81490283322

Clerc

Du 28/04/2006 au 31/12/2012 **RELEVE DE COMPTE EN EURO**

Veuillez trouver ci-dessous le détail de votre compte en notre étude

Compte : 00041656 9999 Consignation

1/1

Date	Libellé	Débit	Credit
28/04/2006	Consignation [REDACTED]		129.853,91
10/07/2006	Répartition intérêts CDC du 01/04/2006 au 30/06/2006 [REDACTED]		327,24
10/10/2006	Répartition intérêts CDC du 01/10/2006 au 31/12/2006 [REDACTED]		325,20
12/01/2007	Répartition intérêts CDC du 01/10/2006 au 31/12/2006 [REDACTED]		326,60
11/04/2007	Répartition intérêts CDC du 01/01/2007 au 30/03/2007 [REDACTED]		324,01
10/07/2007	Répartition intérêts CDC du 01/04/2007 au 30/06/2007 [REDACTED]		328,64
12/10/2007	Répartition intérêts CDC du 01/07/2007 au 30/09/2007 [REDACTED]		330,46
14/01/2008	Répartition intérêts CDC du 01/10/2007 au 31/12/2007 [REDACTED]		337,77
09/04/2008	Répartition intérêts CDC du 01/01/2008 au 31/03/2008 [REDACTED]		329,33
09/07/2008	Répartition intérêts CDC du 01/04/2008 au 30/06/2008 [REDACTED]		330,15
09/10/2008	Répartition intérêts CDC du 01/07/2008 au 30/09/2008 [REDACTED]		336,59
16/01/2009	Répartition intérêts CDC du 01/10/2008 au 31/12/2008 [REDACTED]		339,44
08/04/2009	Répartition intérêts CDC du 01/01/2009 au 31/03/2009 [REDACTED]		329,90
10/07/2009	Répartition intérêts CDC du 01/04/2009 au 30/06/2009 [REDACTED]		335,38
14/10/2009	Répartition intérêts CDC du 01/07/2009 au 30/09/2009 [REDACTED]		334,89
15/01/2010	Répartition intérêts CDC du 01/10/2009 au 31/12/2009 [REDACTED]		339,73
09/04/2010	Répartition intérêts CDC du 01/01/2010 au 31/03/2010 [REDACTED]		332,21
08/07/2010	Répartition intérêts CDC du 01/04/2010 au 30/06/2010 [REDACTED]		336,73
07/10/2010	Répartition intérêts CDC du 01/07/2010 au 30/09/2010 [REDACTED]		342,28
18/01/2011	Répartition intérêts CDC du 01/10/2010 au 31/12/2010 [REDACTED]		342,14
06/04/2011	Répartition intérêts CDC du 01/01/2011 au 31/03/2011 [REDACTED]		345,54
06/07/2011	Répartition intérêts CDC du 01/04/2011 au 30/06/2011 [REDACTED]		376,79
06/10/2011	Répartition intérêts CDC du 01/07/2011 au 30/09/2011 [REDACTED]		345,02
31/12/2011	Répartition intérêts CDC du 01/10/2011 au 31/12/2011 Succession [REDACTED]		334,87
05/04/2012	Répartition intérêts CDC du 01/01/2012 au 31/03/2012 Succession [REDACTED]		341,71
05/07/2012	Répartition intérêts CDC du 01/04/2012 au 30/06/2012 SION - [REDACTED]		347,02
04/10/2012	Répartition intérêts CDC du 01/07/2012 au 30/09/2012 SION - [REDACTED]		347,20
	Solde en votre faveur en EURO	138.469,75 CR	0,00
			138.469,75

Me Stanislas DUFRESNE  
7, boulevard Jules Ferry  
BP 42  
38580 ALLEVARD  
Téléphone : 04.76.97.52.02  
Télécopie : 04.76.97.55.24

ALLEVARD, le 16/10/2012

N° TVA : FR81490283322

Clerc

DU 06/07/2004 AU 31/12/2012

### RELEVE DE COMPTE EN EURO

Veuillez trouver ci-dessous le détail de votre compte en notre étude

Compte : 00041656 0001 Succession ZANARDI Angel

1/1

Date	Libellé	Débit	Crédit
06/07/2004	Reçu de CREDIT AGRICOLE virement succession [REDACTED]		124.353,80
30/07/2004	Adressé à TRESOR PUBLIC accepte sur dossier de succession [REDACTED]	66.500,00	
26/07/2004	Reçu de CREDIT AGRICOLE rachat titres capitalisation succession [REDACTED]		71.999,08
28/04/2006	Consignation [REDACTED]	129.852,91	
	Solde du Compte en EURO	0,00	196.352,91
			196.352,91

Me Bruno DUFRESNE

23/03/2005

**FICHE DE COMPTE EN EURO**

Compte 00041656 0001 [REDACTED]

Clerc

Bureau

Notaire

Service

Affaire Succession [REDACTED]

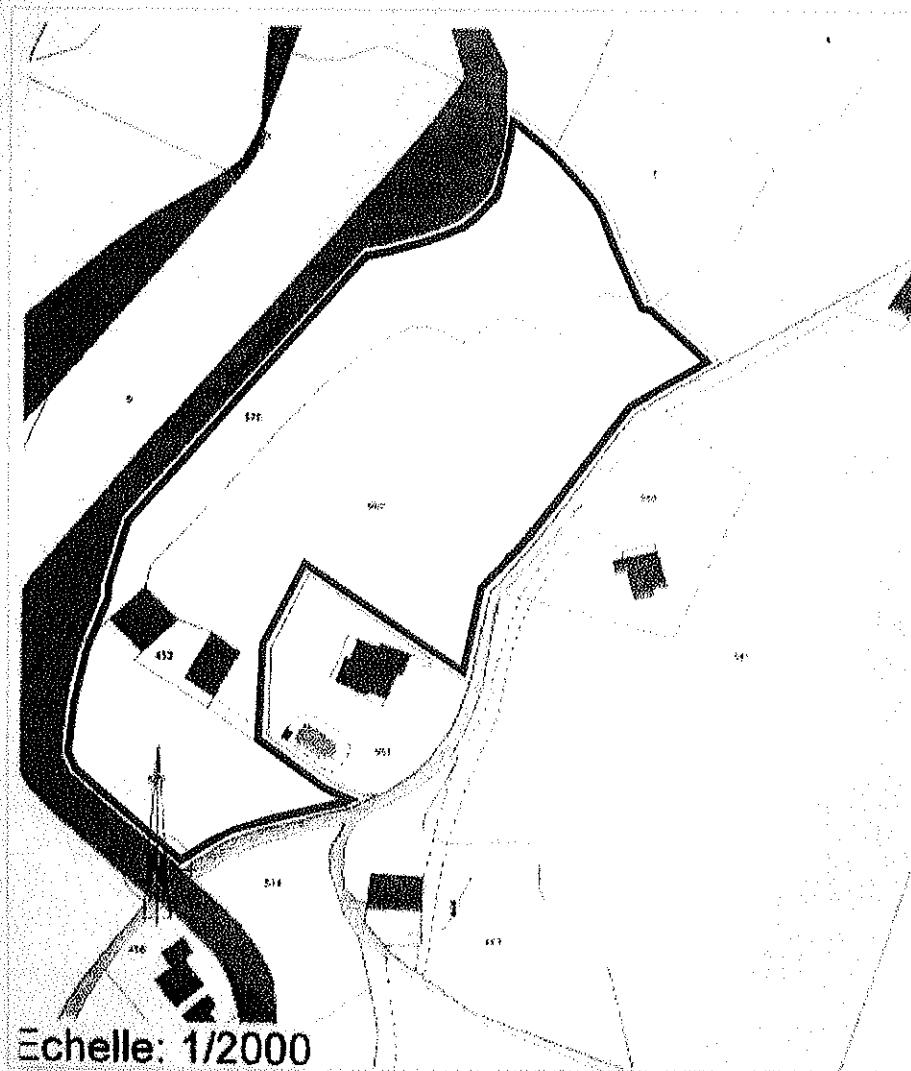
Période du au 31/12/2005

Date Origine	Folio Pièce	Consignataire Reçu-Chèque	Lieu/Etage de l'écriture	Débit	Crédit	Solde
06/07/2004	3720	54210000	Reçu de CREDIT AGRICOLE vialement			
RC	9633	1700	[REDACTED] succession			124 353,83
26/07/2004	4103	54210000	Adressé à TRÉSOR PUBLIC agence sur demande de			
SF	10457	8220597	[REDACTED] succession	66 500,00		57 853,83
26/07/2004	4224	54120000	Reçu de CREDIT AGRICOLE reçu par tress			
RC	10856	1771	[REDACTED] capitalisation succession			71 999,08
			<b>TOTAL</b>	66 500,00	196 352,91	<b>129 852,91</b>

COMUNE DI ALLEVARD

FABBRICATI EDIFICATI SU TERRENO AL MAPPALE 453

E TERRENO CIRCOSTANTE AI MAPALI 552, 570 e 572

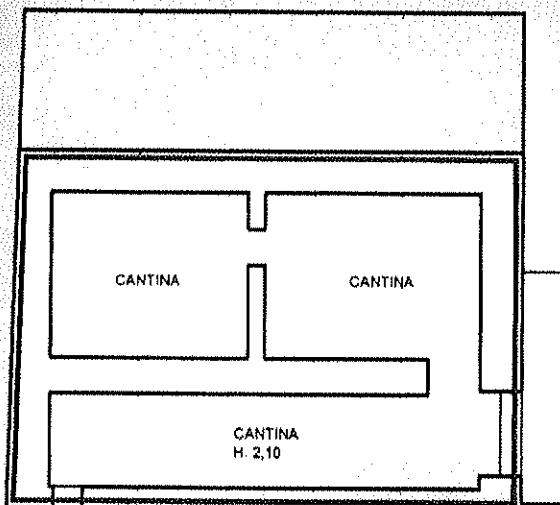


STRALCIO DELLA MAPPA CATASTALE

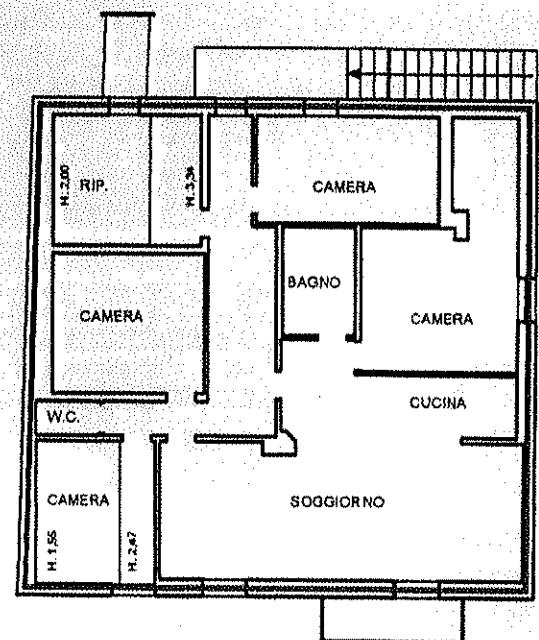
Alleg. n. 1

COMUNE DI ALLEVARD  
L'EPELUYAT, 2

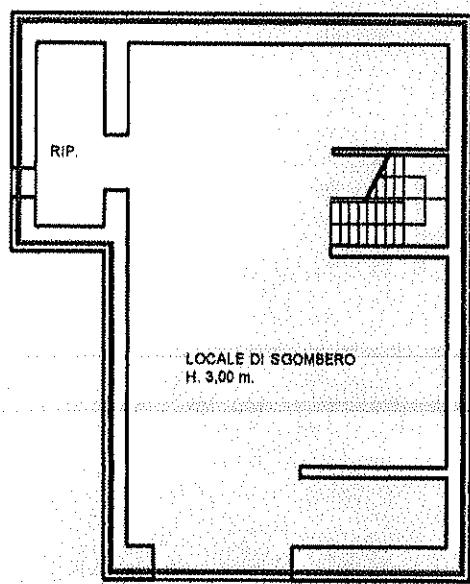
PIANTE - scala 1 : 200



FABBRICATO AD USO ABITAZIONE  
- seminterrato -



FABBRICATO AD USO ABITAZIONE  
- piano secondo -



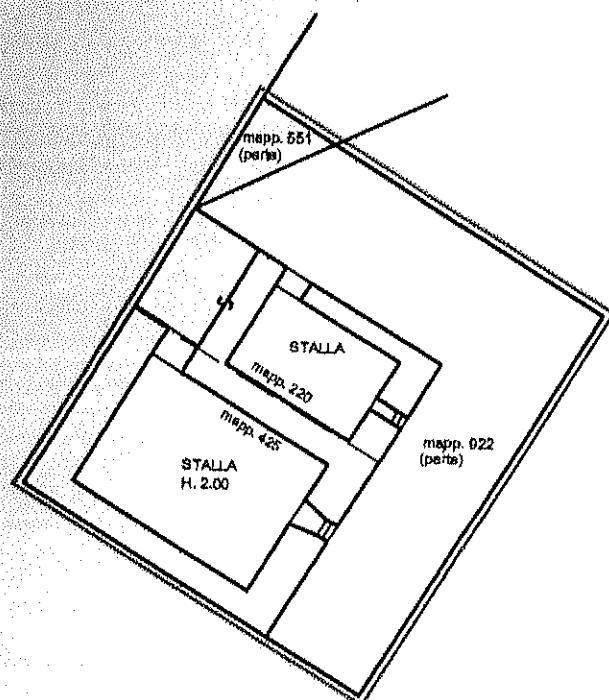
FABBRICATO AD USO DEPOSITO



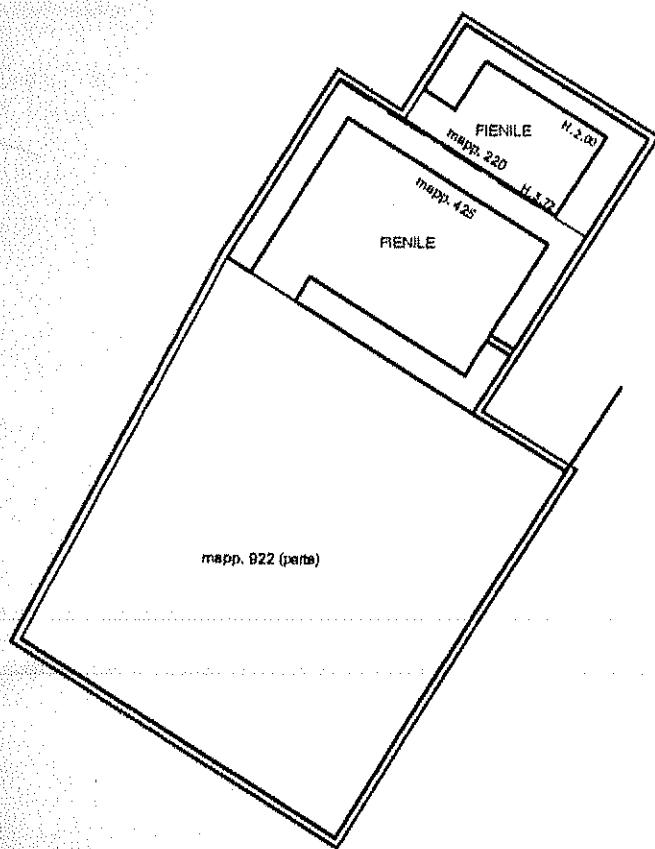
lotto n. 1

Comune di BLELLO

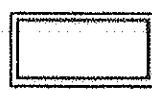
Plante - scala 1 : 200 -



PIANO TERRA



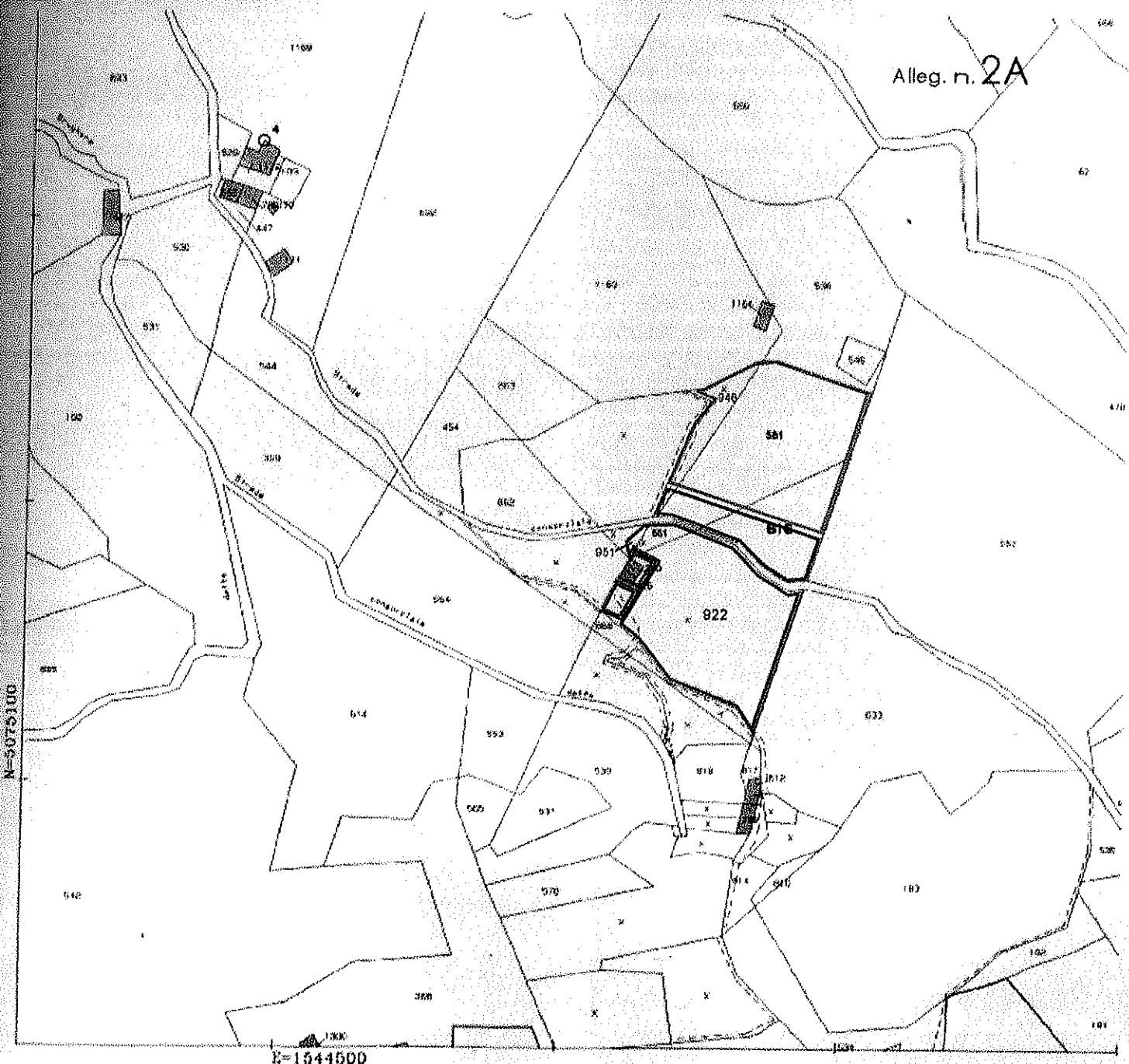
PIANO PRIMO



lotto n. 2



lotto n. 3



Estratto mappa - scala 1 : 2000 -



lotto n. 2



lotto n. 3



lotto n. 4

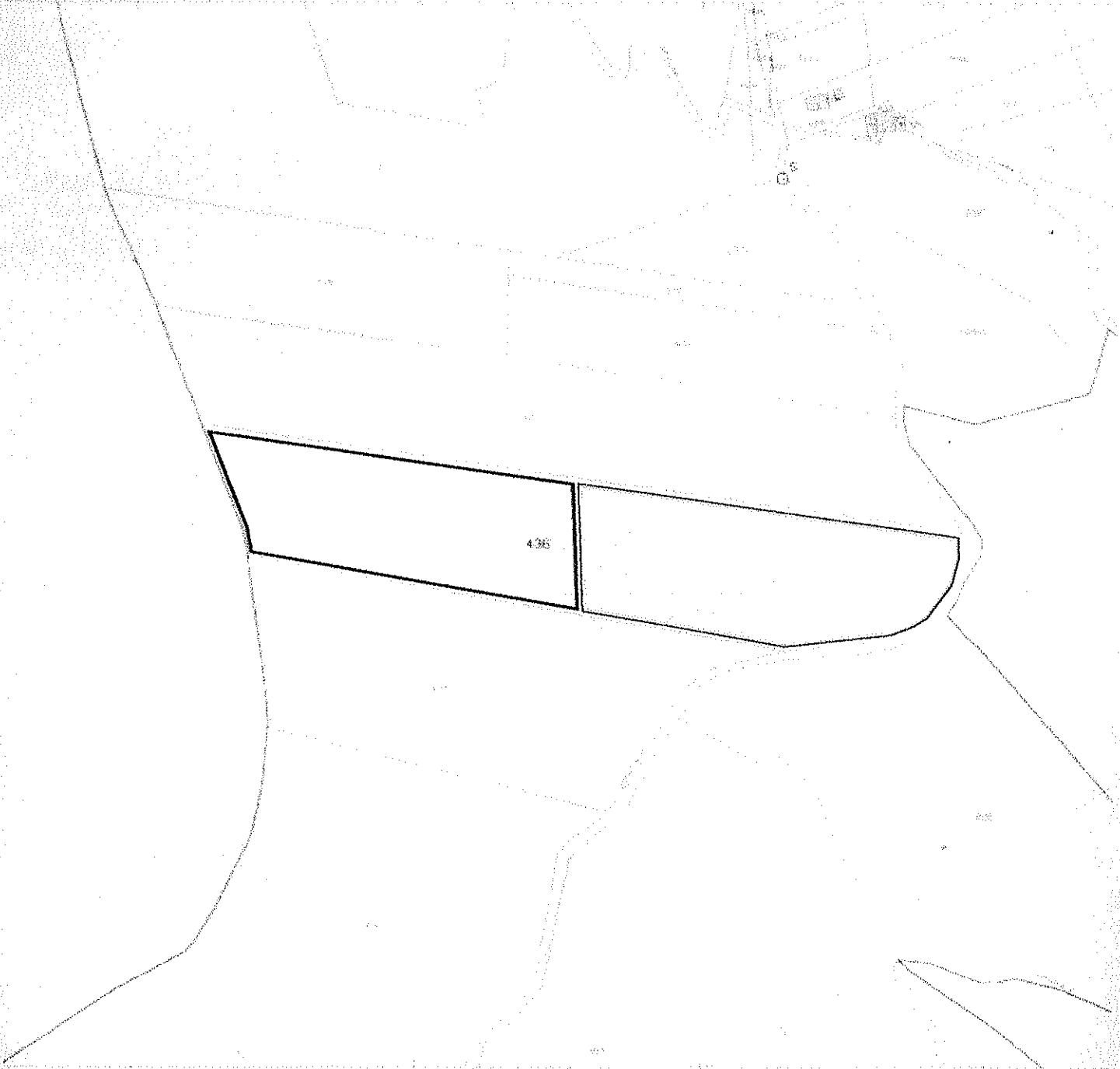


lotto n. 5



Alleg. n. 2B

Via di Bregagno - Territorio Sovrano Catastale - Direttore Dr. Ing. ANTONIO RIZZO



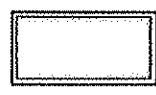
Comune di Biella

Estratto mappa -scala 1 : 2000 -

*[Handwritten signature]*



lotto n. 6



lotto n. 7

Vincenzo Salvi - a patinello  
24150 Bergamo  
galleria Fanzago 17 - tel. 242.535  
albo di Bg n. 662

## TRIBUNALE DI BERGAMO

All'Ill.mo Sig. Giudice Istruttore d.ssa Laura Giraldi nel-  
la causa civile promossa da

[REDACTED], con l'avv. Lucio Piombi  
contro

[REDACTED] con l'avv. Giancarlo Ravasio

CAUSA

N. 7833/2006 R.G

N. 1172/2006 Sez.

### Relazione del consulente tecnico d'ufficio

#### 1. INCARICO

Il Consulente tecnico d'ufficio arch. vincenzo salvi nell'udienza istruttoria del 6 giugno 2007 riceveva l'incarico di rispondere al seguente quesito:

"Stimi il c.t.u. il compendio immobiliare in comunione tra le parti alla data dell'apertura della successione; predisponga progetto divisionale con formazione di lotti"

#### 2. PREMESSA

Le operazioni di consulenza tecnica ebbero inizio, come fissato nell'udienza di conferimento dell'incarico, il giorno 20 giugno 2007 alle ore 10 presso lo studio del c.t.u.-

A tale convegno le parti furono assenti.-

Le operazioni di consulenza tecnica proseguirono con il sopralluogo del 19 ottobre u.s. presso gli immobili in Allevard, allorché poté disporsi della documentazione tecnica per l'individuazione degli immobili in divisione, documentazione reiteratamente richiesta alle parti

7  
6/11  
30 NOV. 2007  
Cancelleria  
il deposito  
di servizi  
forniti  
a nome  
dell'ente  
pubblico  
comune  
di Bergamo

e pervenuta con fax del 27 agosto 2007 (vedasi corrispondenza allegati A-B-C).-

Nella predetta occasione, presenti i [REDACTED] si procedette al rilievo degli immobili in questione ed alla ripresa fotografica allegata con foto numerate dal n. 1 al n.19.-

Successivamente, il giorno 15 novembre 2007, si eseguì sopralluogo presso gli immobili siti in Comune di Blello, presente il si [REDACTED], procedendo alla ricognizione dei terreni e dei fabbricati rurali, agli opportuni rilevi ed alla ripresa fotografica allegate con foto numerate dal n. 20 al n. 30.-

In seguito si è eseguita ispezione urbanistica presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Blello per accettare la destinazione urbanistica degli immobili in divisione.-

### 3. DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI IN DIVISIONE

Gli immobili in comunione per successione legittima [REDACTED]

[REDACTED] ubicati nei Comuni di Allevard (Francia) e Blello e consistono in:

- Quota di  $\frac{1}{2}$  di un compendio immobiliare in Comune di Allevard (Francia).-
- Piena proprietà di terreni e fabbricati rurali in Comune di Blello;

## 2.1 Individuazione degli immobili

Occorre preliminarmente osservare che la declaration de succession in atti, relativa ai beni insistenti in Allevard, è viziata da errore nella parte in cui viene ricompreso tra gli immobili in successione il terreno alla particella E n° 567 di ha 01.39.40 (ex mappale 390p di are 01.07.95 come da attestazione del Notaio Dufresne di Allevard - allegato D). In realtà detto terreno è estraneo alla successione perché di proprietà esclusiva di [REDACTED] i quali lo hanno acquistato con atto in data 20 dicembre 1972 n. 685 a rogito del Notaio Jean Joseph di Domene (Isère) - allegato E..

Inoltre, si fa rilevare che nell'atto di citazione non sono stati riportati tutti gli immobili esposti nella denuncia di successione registrata a Zogno al n. 14 vol. 413 (alleg. F), mancando i terreni ai mappali 425 di are 00.30, 551 di are 01.40, 436 di ha 01.18.70, 946 (ex 450/b) di are 03.24 e 951 (ex 468/b) di are 00.58, riportati nel foglio intercalare della denuncia medesima (alleg. G).-

Ciò stante e tenuto conto che è richiesto lo scioglimento totale della comunione si elabora la proposta divisionale sulla base dell'intera massa ereditaria..

Tanto premesso, gli immobili in divisione risultano individuati agli atti catastali come segue:

**2.1.1 Immobili in Allevard (Francia)**

Al foglio 6 con i mappali:

453 di are 06.15 - sol

552 di are 85.05 - terre

570 di are 45.68 - taillis

572 di are 25.61 - prè

(allegati nn. 1a e 1b)

**2.1.2 Immobili in Comune di Blello**

In testa alla ditta [REDACTED]

[REDACTED] prop. per 180/2520 [REDACTED]

[REDACTED] prop. per 180/2520 [REDACTED]

[REDACTED] prop. per 45/2520 [REDACTED]

[REDACTED] prop. per 120/2520 [REDACTED]

[REDACTED] prop. per 45/2520 [REDACTED]

[REDACTED] prop. per

120/2520 - [REDACTED]

[REDACTED] prop. per 45/2520 - [REDACTED]

[REDACTED] prop.  
per 45/2520 - [REDACTED]

[REDACTED] prop. per 72/2520 - [REDACTED]

[REDACTED] per 72/2520, [REDACTED]

[REDACTED], prop. per  
360/2520, [REDACTED]

[REDACTED], prop. per 45/2520, [REDACTED]

[REDACTED], prop. per 72/2520, [REDACTED]

[REDACTED], prop.  
per 360/2520, [REDACTED]

[REDACTED] prop. per 120/2520, [REDACTED]

[REDACTED] prop. per 360/2520, [REDACTED]

[REDACTED]  
prop. per 72/2520, [REDACTED]

[REDACTED], prop. per 72/2520" al  
foglio 9 con i mappali

220 di are 00.25 - fabbricato rurale

425 di are 00.30 - fabbricato rurale

436 di ha 1.18.70 - bosco ceduo cl. 2 - R.d. € 6,13 - R.a. € 3,68

521 di are 22.80 - prato arbor. cl. 2 - R.d. € 3,53 - R.a. € 2,94

551 di are 01.40 - prato cl. 3 - R.d. € 0,14 - R.a. € 0,14

616 di are 10.00 - prato arbor. cl. 3 - R.d. € 0,77 - R.a. € 0,77

922 di are 28.00 - prato arbor. cl. 3 - R.d. € 2,17 - R.a. € 2,17

3  
L.C.

946 di are 03.24 - prato arbor. cl. 3 - R.d. € 0,25 - R.a. € 0,25

951 di are 00.28 - prato cl. 3 - R.d. € 0,03 - R.a. € 0,03

(allegati nn. 2a - 2b e 2c)

## 2.2 Descrizione degli immobili

### 2.2.1 Immobili in Allevard (Francia)

Il compendio immobiliare è posto in località Allevard - L'Epeluyat, 2 a circa 2 Km. dal centro urbano, in zona collinare accessibile da una strada a fondo bianco che si diparte dalla "Route départementale n. 525A" denominata Route du Collet.-

La consistenza immobiliare è formata da:

- fabbricato destinato a civile abitazione a due piani fuori terra ed uno in seminterrato;
- fabbricato in posizione seminterrata, al momento in corso di costruzione, utilizzato come deposito;
- fabbricati accessori;
- terreno agricolo circostante ai fabbricati della superficie catastale complessiva di mq. 15.634.-

#### Fabbricato ad uso civile abitazione

Si tratta di un fabbricato di vecchia costruzione, di modestissima tipologia costruttiva, realizzato - per quel che è stato possibile accertare - con struttura portante in grossa muratura perimetrale, solai interno in parte in legno ed in parte in cemento arma-

to, tetto a doppia falda con orditura in legno (foto nn. 1-2-3).-

E' provvisto degli impianti elettrico, di riscaldamento autonomo per ciascuna abitazione ed idro-sanitario..

L'edificio comprende:

al piano terra, parzialmente interrato, tre locali di sgombero per una superficie linda di mq. 135 circa.

I locali sono rifiniti al rustico con pavimento in terra battuta, pareti rifinite con intonaco stropicciato, soffitto in travi ed assito in legno, e altezza interna media di m. 2,10 sotto trave (foto nn. 4-5-6).-

al piano primo e secondo, due abitazioni per ciascun piano.-

Entrambe le abitazioni dispongono di modeste rifiniture con pavimenti in piastrelle di ceramica, intonaco stropicciato o civile alle pareti, infissi di finestre e porte-balconi in legno, impianti elettrico con linee sotto traccia, idro-sanitario e di riscaldamento autonomo. Chiusure perimetrali in blocchi di cemento vibro-compresso (foto nn. 7-8-9-10).-

Le due abitazioni della medesima tipologia di rifinitura, sono formate da soggiorno, cucina, quattro camere, bagno ed un w.c. oltre ad un ripostiglio per una superficie linda di circa mq. 190, da un balcone

✓ ✓

della superficie di mq. 4,80 circa e da un ballatoio d'ingresso di mq. 5,80.-

L'abitazione al piano primo dispone di un balcone della superficie di mq. 21.-

#### **Fabbricato ad uso deposito**

Si tratta di corpo di fabbrica in posizione di seminterrato, in corso di costruzione, al momento utilizzato come deposito.-

E' realizzato con struttura portante verticale in grossa muratura di pietra, travi in cemento armato, solaio di tipo misto (foto nn. 11-12).-

Lo stato di avanzamento dei lavori e la presenza dei ferri di armatura all'estradosso del solaio di copertura in cemento armato rivelano il proponimento di sopraelevare il corpo di fabbrica esistente.-

Al momento il fabbricato comprende un ampio locale della superficie di mq. 155.00 circa oltre ad un ripostiglio di mq. 16.00 circa; risulta rifinito al rustico con pavimento in battuto di cemento, pareti perimetrali in cemento armato non intonacato, divisorì interni in blocchi di cemento vibro compresso (foto nn. 13-14).-

L'altezza interna è di m. 3.00.-

#### **Fabbricati accessori**

3  
6

Si tratta di corpi di fabbrica di piccole dimensioni utilizzati come deposito di attrezzi agricoli, legnaia e come ricovero di animali da cortile (foto nn. 15-16-17.-

#### **Terreni**

I terreni sono adiacenti ai predetti fabbricati e sviluppano la complessiva superficie catastale di mq. 15.634.-

Il terreno al mappale 572 della superficie di mq. 2.561, compreso tra la strada Route du Collet e la strada di accesso al compendio, è coltivato a prato.-

Il terreno ai mappali 570 e 552, della complessiva superficie catastale di mq. 13.073, sono in un sol corpo a giacitura in lieve declivio verso ovest coltivato a prato (foto nn. 18-19).-

#### **2.2.2 Immobili in Comune di Blello**

Gli immobili consistono in un fabbricato rurale ed in terreni agricoli estesi per una complessiva superficie catastale di mq. 18.442.-

Il fabbricato rurale ai mappali 220 e 425, della superficie coperta reale di mq. 60 circa, sviluppa due piani per comprendere due stalle piano terra e due fienili al piano primo (foto nn. 20-21-22-23-24-25).-

I circostanti terreni ai mappali 521, 551, 616, 922, 946 e 951 della complessiva superficie catastale

7  
C  
d

di mq. 6.572 sono in un sol corpo coltivati a prato a giacitura in lieve declivio verso nord (foto nn. 26-27-28).-

Il terreno al mappale 436 della superficie catastale di mq. 11.870, è posto in prossimità della principale strada denominata Via Roncaglia Alta dalla quale si accede direttamente; è coltivato a bosco con giacitura in declivio verso est (foto nn. 29-30).-

Secondo le previsioni del vigente P.R.G. approvato dalla Giunta della Regione Lombardia con deliberazione n. 51613 del 7 maggio 1985 i terreni ricadono in zona E a destinazione agricola..

### 3. STIMA DEGLI IMMOBILI

Definite le caratteristiche e la consistenza degli immobili, si procede alla determinazione del loro più probabile valore di mercato, riferito alla data del 23 maggio 2003 di apertura della successione, in base ai valori medi per unità di consistenza.-

Si elaborano, cioè, valori sinteticamente determinati attraverso ponderati raffronti delle realtà con altre aventi analoghe o sufficientemente prossime caratteristiche, delle quali sono noti i prezzi correntemente realizzati sul mercato immobiliare locale nelle comuni contrattazioni di compravendita, con riferimento ad un dato parametro di misurazione della consistenza.-

✓ 3

Per la scelta dei valori unitari si sono presi in considerazione immobili paragonabili per ubicazione, posizione, tipologia e composizione, tenendo tuttavia conto di tutte le peculiari caratteristiche dei beni in argomento.-

Ciò premesso si stima il compendio immobiliare, graficamente rappresentato negli allegati elaborati grafico (alleg. nn. 3a-3b-3c-3d), nelle condizioni al momento rilevate come segue.-

### 3.2.1 Immobili in Allevard (Francia)

#### Fabbricato ad uso civile abitazione

##### ■ Piano terra:

cantine e locali accessori	€ 27.000,00
----------------------------	-------------

##### ■ Piano primo

abitazione:	€ 114.000,00
-------------	--------------

##### ■ Piano secondo

abitazione	€ <u>114.000,00</u>
------------	---------------------

sommano	€ 255.000,00
---------	--------------

#### Fabbricato ad uso deposito

■ Locale di deposito	€ 47.000,00
----------------------	-------------

#### Terreni

■ Terreni della superficie complessiva catastale (esclusa la superficie del mapp. 453 sul	
---	--

quale sono edificati i due fabbricati);

mq. 15.634	€ 20.000,00
Valore degli immobili	€ 322.000,00
Quota di ½	€ 161.000,00
(centosessantunomila/00)	

#### 2.2.2 Immobili in Comune di Biello

- Fabbricato rurale ai mappali 220 e 425 e terreni circostanti ai mappali 521, 551, 616, 922, 946 e 951 coltivati a prato in un sol corpo della superficie catastale di mq. 6.572 € 50.000,00
  - Terreno al mappale 436 della superficie di mq. 11.870, coltivato a bosco € 15.000,00
- |                         |             |
|-------------------------|-------------|
| Valore degli immobili   | € 65.000,00 |
| (sessantacinquemila/00) |             |

Valore degli immobili in successione	€ 226.000,00
(duecentoventiseimila/00)	

#### 4. RIPARTIZIONE DEL VALORE DIVISIONALE SECONDO LE QUOTE LEGALI

La comunione tra le parti in causa si è realizzata in forza dei seguenti atti:

- con successione legittima in morte

[redacted] registrata a Zogno

il 13 novembre 2003 al n. 14 vol. 413, subentrarono gli eredi secondo le seguenti quote:

per gli immobili di Blelo di proprietà del de cuius per l'intero

- [REDACTED] ciascuno per la quota di 360/2520 ;

- [REDACTED] ciascuno per la quota di 45/2520;

- [REDACTED] scuno per la quota di 120/2520;

- [REDACTED] ciascuno per la quota di 180/2520.-

per gli immobili di Allevard di proprietà del de cuius

per la quota di ½

- [REDACTED] ciascuno per la quota di 360/5040 ;

- [REDACTED] ciascuno per la quota di 45/5040;

6.3

[REDACTED]  
scuno per la quota di 120/5040;

[REDACTED]  
[REDACTED] ciascuno per  
la quota di 180/5040..

\* con successione legittima in morte [REDACTED]

[REDACTED] gistrata a Zogno il 20 set-  
tembre 2005 al n. 62 vol. 418, successero [REDACTED]

[REDACTED]  
[REDACTED] ciascuno per la quota di 72/2520 sugli  
immobili di Blello e di 72/5040 sugli immobili di Alle-  
vard.-

Conseguentemente, il valore delle quote di  
competenza dei condividenti assumono le seguenti entità:

[REDACTED]  
Immobili in Blello

€ 65.000,00 x 360/2520 = € 9.285,71

Immobili in Allevard

€ 322.000,00 x 360/5040 = € 23.000,00

sommano € 32.285,71

[REDACTED]  
Immobili in Blello

€ 65.000,00 x 360/2520 = € 9.285,71

Immobili in Allevard

€ 322.000,00 x 360/5040 = € 23.000,00

sommario                          € 32.285,71

Immobili in Blello

€ 65.000,00 x 72/2520 =                          € 1.857,15

Immobili in Allevard

€ 322.000,00 x 72/5040 =                          € 4.600,00

sommario                          € 6.457,15

Immobili in Blello

€ 65.000,00 x 72/2520 =                          € 1.857,15

Immobili in Allevard

€ 322.000,00 x 72/5040 =                          € 4.600,00

sommario                          € 6.457,15

Immobili in Blello

€ 65.000,00 x 72/2520 =                          € 1.857,15

Immobili in Allevard

€ 322.000,00 x 72/5040 =                          € 4.600,00

sommario                          € 6.457,15

Immobili in Blello

€ 65.000,00 x 72/2520 =                          € 1.857,15

Immobili in Allevard

€ 322.000,00 x 72/5040 =                          € 4.600,00

sommario                          € 6.457,15

6/6/11

Immobili in Blello

€ 65.000,00 x 72/2520 = € 1.857,15

Immobili in Allevard

€ 322.000,00 x 72/5040 = € 4.600,00

sommano € 6.457,15

Immobili in Blello

€ 65.000,00 x 360/2520 = € 9.285,71

Immobili in Allevard

€ 322.000,00 x 360/5040 = € 23.000,00

sommano € 32.285,17

Immobili in Blello

€ 65.000,00 x 45/2520 = € 1.160,71

Immobili in Allevard

€ 322.000,00 x 45/5040 = € 2.875,00

sommano € 4.035,71

Immobili in Blello

€ 65.000,00 x 45/2520 = € 1.160,71

Immobili in Allevard

€ 322.000,00 x 45/5040 = € 2.875,00

sommano € 4.035,71

Immobili in Blello

€ 65.000,00 x 45/2520 = € 1.160,71

Immobili in Allevard

€ 322.000,00 x 45/5040 = € 2.875,00

sommano € 4.035,71

Immobili in Blello

€ 65.000,00 x 45/2520 = € 1.160,71

Immobili in Allevard

€ 322.000,00 x 45/5040 = € 2.875,00

sommano € 4.035,71

Immobili in Blello

€ 65.000,00 x 45/2520 = € 1.160,71

Immobili in Allevard

€ 322.000,00 x 45/5040 = € 2.875,00

sommano € 4.035,71

Immobili in Blello

€ 65.000,00 x 45/2520 = € 1.160,71

Immobili in Allevard

€ 322.000,00 x 45/5040 = € 2.875,00

sommano € 4.035,71

Immobili in Blello

€ 65.000,00 x 45/2520 = € 1.160,71

Immobili in Allevard

€ 322.000,00 x 45/5040 = € 2.875,00

sommanno € 4.035,71

Immobili in Blello

€ 65.000,00 x 45/2520 = € 1.160,71

Immobili in Allevard

€ 322.000,00 x 45/5040 = € 2.875,00

sommanno € 4.035,71

Immobili in Blello

€ 65.000,00 x 120/2520 = € 3.095,24

Immobili in Allevard

€ 322.000,00 x 120/5040 = € 7.666,67

sommanno € 10.761,91

Z  
1  
J

Immobili in Blello

€ 65.000,00 x 120/2520 = € 3.095,24

Immobili in Allevard

€ 322.000,00 x 120/5040 = € 7.666,67

sommanno € 10.761,91

Immobili in Blello

€ 65.000,00 x 120/2520 = € 3.095,24

**Immobili in Allevard**

€ 322.000,00 x 120/5040 = € 7.666,66  
sommando € 10.761,90

**Immobili in Blello**

€ 65.000,00 x 180/2520 = € 4.642,86

**Immobili in Allevard**

€ 322.000,00 x 180/5040 = € 11.500,00  
sommando € 16.142,86

**Immobili in Blello**

€ 65.000,00 x 180/2520 = € 4.642,86

**Immobili in Allevard**

€ 322.000,00 x 180/5040 = € 11.500,00  
sommando € 16.142,86

Tornano € 226.000,00

**5. PROGETTO DIVISIONALE**

Nell'affrontare il progetto divisionale si fa riferimento alle disposizioni di legge (specificatamente ai disposti artt. 720 e 1114 c.c.) per definire la comoda divisibilità del compendio immobiliare, ovvero accertando che il frazionamento sia attuabile senza spese rilevanti o imposizioni di pesi e di limitazioni alle singole quote, e che dal frazionamento dello stesso non derivi un deprezzamento in relazione alla destinazione degli immobili.



In sostanza si esamina il concetto della comoda divisibilità sotto tre aspetti: economico, funzionale e materiale.-

In particolare, si osserva - per quel che riguarda il compendio di Allevard, che il fabbricato è in precarie condizioni tipologiche per cui necessitano sostanziali interventi di recupero funzionali anche con la ridefinizione degli spazi comuni, al momento non proponibili per essere la parte in divisione in quota della metà indivisa con terzi; che il terreno circostante è legato da vincolo di contiguità e complementarietà con il fabbricato.-

Ciò fa propendere per la non divisibilità del compendio, pur in presenza di due unità abitative.-

Per quanto si riferisce al compendio di Blello, si evidenzia che il fabbricato rurale ai mappali 220 e 425 ed i terreni circostanti ai mappali 521, 551, 616, 922, 946 e 951 pare possano considerarsi come un'unica unità culturale non frazionabile, mentre per il bosco al mappale 436 della superficie di mq. 11.870 pare proponibile l'autonoma conduzione..-

Suddetti criteri portano a ritenere il compendio immobiliare comodamente divisibile in tre lotti della seguente consistenza, graficamente rappresentati negli allegati elaborati grafici (allegati n. 3a-3b-3c-3d).-

Lotto n. 1 (contornato in blu)

- Quota di  $\frac{1}{2}$  del compendio immobiliare in Comune di Allevard - L'Epeluyat (Francia) composto da un fabbricato ad uso civile abitazione e da un locale di deposito interrato, entrambi edificati su terreno al mappale 453, da fabbricati accessori e da circostanti terreni agricoli ai mappali 552, 570 e 572 della complessiva superficie catastale di mq. 15.634.-

Valore del lotto € 161.000,00

Lotto n. 2 (contornato in verde)

In Comune di Blello

- Fabbricato rurale ai mappali 220 e 425 e terreni circostanti ai mappali 521, 551, 616, 922, 946 e 951 in un sol corpo della superficie catastale di mq. 6.572.-

Valore del lotto € 50.000,00

Lotto n. 3 (contornato in carminio)

In Comune di Blello

- Terreno al mappale 436 della superficie catastale di mq. 11.870.-

Valore del lotto € 15.000,00

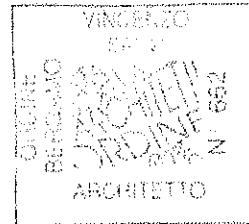
Tanto riferisce lo scrivente ad evasione  
dell'incarico affidatogli.-

Il consulente tecnico d'ufficio

arch. vincenzo salvi



Bergamo, 9 novembre 2007



**vincenzo salvi**  
architetto

ALLEG. A

Bergamo, 2 agosto 2007

Egr. Sig.

via fax: 035.231.569

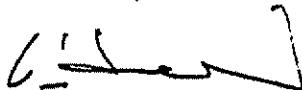
**Avv. Lucio Piombi**  
Viale Vittorio Emanuele n. 4  
24121 BERGAMO

Oggetto: Tribunale di Bergamo.-  
Causa civile promossa da [REDACTED]

Facendo seguito alle richieste avanzate nelle vie brevi al Suo studio, non mi è ancora pervenuta la documentazione inherente ai fabbricati siti in Allevard (Francia).-

E' appena il caso di evidenziare che detta documentazione è indispensabile per individuare gli immobili per cui è causa e conseguentemente eseguire il relativo sopralluogo.-

Con l'occasione, distinti saluti.-



ALLEG. B

**vincenzo salvi**  
architetto

Bergamo, 10 agosto 2007

Egr. Sig.

via fax: 0033476451884

Via Route du Collet  
Allevard (Francia)

Oggetto: Tribunale di Bergamo.-  
Causa civile promossa

Faccio seguito alla telefonata intercorsa con il mio studio per chiederVi di farmi avere quanto segue:

- estratto della mappa catastale relativa ai mappali:  
E n. 453 Lepeluyat (6a15ca)  
E n. 552 Lepeluyat (85a05ca)  
E n. 567 Cote Chevrets (1h39a40ca)  
E n. 570 Bois de Layats (45a68ca)  
E n. 572 Lepeluyat (25a61ca)
- piante catastali dei fabbricati
- indirizzo, località, ecc... degli immobili in divisione in modo da poter eseguire il sopralluogo.-

Allego copia della denuncia di successione in morte

Prego inviarmi il tutto il più presto possibile essendo prossima la data di scadenza per il deposito dell'elaborato di perizia, concessomi dal Giudice del Tribunale di Bergamo.-

Distinti saluti



**STUDIO dell'AVVOCATO PIOMBI**  
**VIALE VITTORIO EMANUELE, 4 - 24121 BERGAMO**  
**TELEFONO (035) 035.219300 - FACSIMILE (035) 035.231569**  
<http://www.piombilucio.it>  
**E-Mail: wolveslaw@piombilucio.it**  
**studiolegale@piombilucio.it**

ALLEG. C

**Copertina**

A: Cfa Genova Final Fax: 035 918585  
 Da: Avv. Piombi Ravagli Data: 24/8/07  
 Ogg.: [redacted] Pagine: 10

Urgente  Da approvare  Richiesti commenti  Risposta necessaria  Da inoltrare

Calle alle cose che, trasmetto  
 obbligatoriamente per favore alle  
 mattinate dai clienti.

Costigli. Saluti.

*Rab. Ravagli  
 Sott. Tatseeg Rosso*

La presente comunicazione con le informazioni in essa contenute e ogni documento o file allegato e trasmesso con essa, è strettamente riservato. La presente comunicazione è rivolta unicamente solo alla/e persona/e a cui è indirizzata ed alle altre da questa/e autorizzata/e a riceverla. Se non siete i destinatari della presente comunicazione siete avvisati che qualsiasi divulgazione, copia, distribuzione o azione basata sul contenuto di tali informazioni è assolutamente vietata e potrebbe essere contro la legge. Se avete ricevuto questa comunicazione per errore, vi preghiamo di darne immediata comunicazione al mittente a mezzo telefono 035/219300, fax 035/231569 o e - mail studiolegale@piombilucio.it e di distruggerne il messaggio originale senza farne alcuna copia o riprodurne in qualsiasi modo il contenuto.

ALLEG. D

**Stanislas DUFRESNE**  
**Notaire**

9, place de la Résistance  
B.P. 42  
38580 ALLEVARD

Tél. : 04.76.97.52.02  
Fax : 04.76.97.55.24  
E-mail : dufresne@notaires.fr

**ATTESTATION**

**JE SOUSSIGNE**

Maître Stanislas DUFRESNE, notaire à ALLEVARD, atteste qu'aux termes d'un acte reçu par Maître Jean-Joseph ESCALLIER, notaire à DOMENE, le 20 décembre 1972, dont une copie authentique a été publié au deuxième bureau des hypothèques de GRENOBLE, le 19 janvier 1973, volume 620, numéro 431,

Monsieur [REDACTED]

Ont acquis des consorts DUFRESNE,

Les biens ci-après désignés :  
Commune d'ALLEVARD (Isère)

Diverses parcelles de terre figurant au plan cadastral non rénové de la manière suivante :

SECTION	N°	LIEUDIT OU VOIE	NATURE	CONTENANCE		
				HA	A	CA
E	388	PIERRE FORT	PRE	1	32	50
E	389	PIERRE FORT	BOIS		19	90
E	390P	PIERRE FORT	TERRE	1	07	95
E	393P	PIERRE FORT	TERRE		34	32

Etant ici précisé qu'à la suite de la rénovation du cadastre la parcelle E numéro 390p a été cadastrée section E numéro 567.

EN FOI DE QUOI, j'ai délivré la présente attestation pour servir et valoir ce que de droit.

A ALLEVARD, le 26 octobre 2007.

Stanislas DUFRESNE  
NOTAIRE  
38580 ALLEVARD  
Tél. 04 76 97 52 02



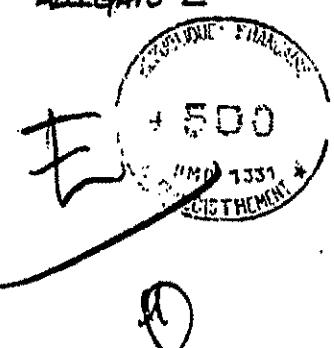
DU 20 DECEMBRE 1972

0 3 6 5 4 5

ALLEGATO E

N° 685

-0 JAN 1973



V E N T E  
-0-0-0-0-

PARDEVANT Me [REDACTED]  
notaire à DOMENE (Isère), soussigné.

ONT COMPARU :

1ent-:

Célibataire.

2ent-:

quests aux termes de son contrat de  
mariage reçu par Me JOURDANET, no-  
taire à GONCELIN (Isère) le vingt  
six juillet mil neuf cent cinquante  
trois.

Régime non modifié depuis.

3ent :

re sus-nommé, le vingt huit janvier  
mil neuf cent cinquante trois.

Droits 120,00  
Salaires 18,00  
TOTAL 448,00

versus Mme JOURDANET  
le 19 MAI 1973  
N° 431 N° 21  
Mme : Mme GUY QUASSENNE, veuve Legueu

Le Conservateur des Hypothèques

T. Andre

D.D.  
MPR CT  
J. H. B.  
J. V.

- 2 -

Régime non modifié depuis.

Sent :

taire, demeurant à ALLEVARD, époux de Madame DULIN. —  
Agissant au nom et comme mandataire de :

Mariée [REDACTED]

EN VERTU des pouvoirs qui lui ont été conférés au  
termes d'une procuration reçue par Monsieur le Consul de  
France à MEXICO, en date du vingt quatre septembre mil  
neuf cent soixante huit, dont le brevet original demeure  
ra annexé aux présentes, après mention.

Sent-:

LESQUELS, Monsieur [REDACTED]  
par les présentes, vendu en s'obligeant à toutes les ga-  
ranties ordinaires et de droit, en parcellle matière à :

0 ... 5 4 6



- 3 -

Nés, savoir :

avril mil neuf cent vingt trois  
Et Madame Z

mil neuf cent cinquante

le numéro AB 604799 valable jusqu'au vingt neuf  
novembre mil neuf cent quatre vingt.

Agissant conjointement et solidairement.  
Ci-après dénommés "L'ACQUEREUR"

Ici présents et qui acceptent les biens immobiliers  
dont suit la désignation.

#### DESIGNATION

Diverses parcelles de terre situées sur la commune  
d'ALLEVARD, figurant au plan cadastral non rénové de la-  
dite commune de la manière suivante :

Sec :	N° :	Lieudit	: Contenance	: Nature
E :	388 :	Pierre Fort	: 1ha 32a 50ca:	pré
E :	389 :	" "	: 19a 90ca:	bois
E :	390p:	" "	: 1ha 07a 95ca:	terre
E :	393p:	" "	: 34a 32ca:	terre

D'une superficie d'environ deux hectares quatre  
vingt quatorze ares soixante sept centiares.

A.D. MPR

CKJ/16 Jl  
ZV

En outre, les vendeurs déclarent qu'en application du décret n° 62.1235 du vingt octobre mil neuf cent soixante deux, il a, par pli recommandé avec accusé de réception notifié la présente vente à la S.A.F.E.R. en vue l'exercice éventuel de son droit de préemption institué par la loi n° 62.933 du huit août mil neuf cent soixante deux modifiée par l'ordonnance n° 67.824 du vingt trois septembre mil neuf cent soixante sept.

L'édit établissement n'ayant pas répondu dans le délai d'un mois conformément aux dispositions du 4<sup>e</sup> de l'article 4 du décret n° 62.1235 du dix octobre mil neuf cent soixante deux, ce silence vaut renonciation à l'exercice du droit de préemption.

#### ORIGINE DE PROPRIÉTÉ

- I -

Originaiement, la parcelle présentement vendue partait, à concurrence d'un tiers indivis chauchi, à

- Monsieur [REDACTED]
- Mademoiselle [REDACTED]
- [REDACTED]

Pur suite de l'attribution qui leur en avait été faite, dans ses proportions, aux termes d'un acte sous signatures privées, en date à ALLEVARD, du vingt septembre mil neuf cent trente quatre, enregistré à ALLEVARD, le décembre suivant, folio 65 N° 747, contenant entre eux le partage des biens dépendant des successions confondues de [REDACTED]

a)

- II -

cédé en sondomicile, intestat, le trois mars mil neuf cent soixante quatre, laissant pour recueillir sa succession, savoir :

lent- Son épouse survivante restée sa veuve :

035547

500

Compagnie en biens acquêts aux termes de son  
contrat de mariage reçu par Me BECHETOILLE, notaire  
à ANNONAY (Ardèche) le seize septembre mil neuf  
cent vingt neuf.

Usufruitière du quart des biens composant sa  
succession en vertu de l'article 767 du Code Civil.

2ent- Et comme seuls héritiers à réserve, mes cinq  
enfants issus de son union avec Madame MARZE, savoir :

Tous surnommés.

Ainsi que ces faits et qualités héréditaires  
sont constatés dans un institué d'inventaire dressé  
par Me ARMANET, notaire à GONCELIN, le vingt trois  
juin mil neuf cent soixante quatre.

A la suite de ce décès, il a été dressé par  
ledit Me ARMANET, une attestation de propriété le  
dix neuf mai mil neuf cent soixante cinq, dont une  
expédition a été publiée au bureau des hypothèques  
de GRENOBLE le seize juin suivant, volume 8629 N°  
28.

-III-

#### Liquidation partage de la succession de Monsieur

Aux termes d'un acte reçu par le notaire soussigné  
le vingt huit juillet mil neuf cent soixante dix, les con-  
sorts DUPRESNE, surnommés, ont procédé entre eux à la li-  
quidation et au partage des biens immobilisés dépendant  
tient de la succession de [redacted]

[redacted] la communauté de biens [redacted] deux objets  
ayant entraîné entre Monsieur et [redacted]

En application du dernier alinéa de l'article  
767 du Code Civil, les parties ont converti le droit  
d'usufruit légal de Madame veuve [redacted]  
en une vente négociée avec dispense par la crédi-  
taire [redacted] inscription sur les immeubles dé-  
pendant de la succession de son défunt mari.

Dans cette vente, le parciale primitivement vendus a  
été attribué à : [redacted]

Aux termes d'un acte  
reçu par le notaire  
soussigné le vingt huit  
mil neuf cent soixante  
dix, publié au 2ème Bu-  
reau des Hypothèques de  
GRENOBLE le seize septem-  
bre suivant, volume  
27 N° 371

M.P.H Ch. J. 26 Jl  
> 11

ainsi qu'il a été dit au paragraphe I.

soit en définitive le douzième indivis.

soit en définitive le douzième indivis.

soit en définitive le douzième indivis.

tions.

Une expédition de cet acte a été publiée au 2<sup>e</sup> bureau des hypothèques de GRENOBLE le seize septembre mil neuf cent soixante-dix, volume 27 N° 37.

Décès d' [REDACTED]

Mademoiselle [REDACTED]

La SOEUR permane.

Légataire de l'universalité des biens meubles et immeubles composant sa succession, en vertu de son testament holographique, en date à ALLEVARD du huit août mil neuf cent soixante, déposé au rang des minutes du notaire soussigné, le onze mai mil neuf cent soixante et onze.

Ce testament a pu recevoir sa pleine et entière exécution, [REDACTED] décédé sans laisser d'héritier ayant droit à une réserve légale dans sa succession.

Mademoiselle [REDACTED] a été envoyée en possession du legs universel à elle consentie, aux termes d'une ordonnance de Monsieur le Président du Tribunal de Grande Instance de GRENOBLE en date du vingt neuf juillet mil neuf cent soixante et onze, déposée au rang des minutes du notaire soussigné, le vingt deux février mil neuf cent soixante douze;

Ainsi que ces faits et qualités héréditaires sont constatés dans un acte de notorieté reçu par le notaire soussigné le vingt deux février mil neuf cent soixante douze, et dans une attestatinn de propriété dressée par le même notaire, le même jour, une expédition a été publiée au 2<sup>e</sup> bureau des hypothèques de GRENOBLE le vingt sept mars suivant, volume 297 N° 21.

DECLARATIONS D'ETAT CIVIL  
ET AUTRES

Le vendeur déclare :

Qu'il est né ainsi qu'il est indiqué en tête des présentes.

Qu'il n'existe de son chef aucun obstacle ni aucune restriction d'ordre légal ou contractuel à la libre disposition des biens immobiliers présentement vendus par suite d'interdiction, de faillite, de règlement judiciaire, de dation de conseil judiciaire, de confiscation et/ou partielle de ses biens, d'existence de droit de préemption, de sommes dues à la sécurité sociale ou de toutes autres raisons.

Et que les biens présentement vendus sont francs et libres de tout privilège immobilier spécial et de toute hypothèque judiciaire, conventionnelle ou légale.

PUBLICITE FONCIERE

Une expédition des présentes sera publiée au bureau des hypothèques compétant par les soins du notaire souigné.

Si l'état levé en suite de l'accomplissement de cette formalité révèle l'existence d'inscriptions grevées sur les biens vendus, le vendeur sera tenu, ainsi qu'il s'oblige à en rapporter à ses frais les mises en vente et certificats de radiation dans le mois de la dénonciation amiable qui lui en sera faite, au domicile ci-après de l'état contenant lesdites inscriptions.

DECLARATIONS POUR L'ENREGISTREMENT

Les biens présentement vendus sont ruraux au sens de l'article 48 de la loi du 15 mars 1963.

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

035548

REGISTRE  
IMMOBILIER

PROPRIETE-JOUISSANCE



L'acquéreur prendra la propriété des biens immobiliers présentement vendus à compter de ce jour, il en aura la jouissance également à compter de ce jour.

CHARGES ET CONDITIONS

La présente vente a lieu sous les charges et conditions ordinaires et de droit en pareille matière et notamment sous celles suivantes que l'acquéreur s'oblige à exécuter savoir :

1°- Il prendra les biens immobiliers présentement vendus dans leur état au jour de l'entrée en jouissance sans pouvoir exercer aucun recours contre le vendeur pour quelque cause que ce soit et notamment pour mauvais état su sol ou du sous sol, vices même cachés, comme aussi sans garantie d'erreur dans la désignation ou dans les contenances indiquées, quelque grande que puisse être la différence en plus ou en moins.

2°- Il souffrira les servitudes passives de toutes natures et profitera de celles actives, le tout s'il en existe, sauf à se défendre des unes et à faire valoir les autres, à ses risques et périls sans recours contre le vendeur et sans que la présente clause puisse être invoquée par des tiers et leur donner plus de droits qu'ils n'en possèderaient en vertu de titres réguliers ou légalement.

3°- Il acquittera, à compter du jour fixé pour l'entrée en jouissance, les impôts, contributions et charges de toute nature mis ou à mettre sur les immeubles vendus.

4°- Enfin, il paiera les frais, droits et émoluments des présentes et ceux y relatifs.

PRIX

En outre, la présente vente est consentie et acceptée moyennant le prix principal de CINQ MILLE FRANCS

que les acquéreurs ont payé comptant dès avant ce jour et en dehors de la comptabilité du notaire soussigné aux vendeurs qui le reconnaissent et lui en consentent bonne et valable quittance.

DONT QUITTANCE

A.D. (P.C.)  
MPRI Ch 126 J  
→

035549

DOUZE  
DU  
SCA  
LIT

18 DÉMISSION DE TITRES

Il ne sera remis aucun ancien titre de propriété à l'acquéreur qui demeure subrogé dans les droits du vendeur pour se faire délivrer, mais à ses frais, ceux dont il pourrait avoir besoin concernant les biens présentement donnés.

DOMICILE

Pour l'exécution des présentes et de leurs suites, s'il y a lieu, il est fait élection de domicile à ALLEVARD, en l'étude de M. DUPRESNE, notaire susmentionné.

LECTURE DES LOIS

AFFIRMATIONS

Avant de clore et conformément à la loi, M. DUPRESNE, notaire susmentionné, a donné lecture aux parties qui le reconnaissent des dispositions des articles 678 - 821 - 1822 - 1830 - 1837 - 1840 et 1840b du Code général des Impôts et de l'article 366 du Code Pénal.

Les parties ont affirmé expressément sous les peines édictées par l'article 1837 précité que le présent acte exprime l'intégralité du prix convenu,

Et le notaire susmentionné affirme qu'à sa connaissance le présent acte n'est modifié ou contredit par aucune contre lettre contenant une augmentation de prix.

DONT ACTE

Fait et passé à ALLEVARD, en l'étude de M. Dupre-  
SNE, au ~~dimanche~~ dit rendez-vous -

L'AN MIL NEUF CENT SOIXANTE DOUZE

Le vingt décembre,

Lecture faite les parties ont signé avec le notaire

et sonné vingt sept  
ans, rayé vingt cinq  
ans et dix sept mois  
et approuvé quatre  
envois.

**Agenzia del Territorio**

Ufficio Provinciale di BERGAMO

Servizio di Pubblicità Immobiliare

**Ispezione ipotecaria**

Data 28/11/2007 Ora 08:17:12

Pag. 1 - segue

**Ispezione ordinaria**

Protocollo di richiesta n. BG 52541 del 2007

Ispezione n. BG 52542/4 del 2007

Inizio ispezione 28/11/2007 08:16:58

Richiedente SALVI VINCENZO

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Eseguita la formalità

Registro generale n. 15009

Presentazione n. 222 del 23/03/2004

Registro particolare n. 10361

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione	ATTO AMMINISTRATIVO
Data	13/11/2003
Pubblico ufficiale o	UFFICIO DEL REGISTRO
Autorità emittente	ZOGNO
Sede	(BG)

Numero di repertorio	14/413
Codice fiscale	-

**Dati relativi alla convenzione**

Specie	ATTO PER CAUSA DI MORTE
Descrizione	305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Voltura catastale automatica	NO
Atto mortis causa	Data di morte 23/05/2003 Successione testamentaria
	Rinunzia o morte di un chiamato

**Altri dati**

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1                    Soggetti a favore 17                    Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune	A903 - BLELLO	(BG)
Catasto	TERRENI	
Foglio	9 Particella	616
Natura	T - TERRENO	Subalterno Consistenza
		1000 centiare

**Immobile n. 2**

Comune	A903 - BLELLO	(BG)
Catasto	TERRENI	
Foglio	9 Particella	521
Natura	T - TERRENO	Subalterno Consistenza
		2280 centiare

**Immobile n. 3**

Comune	A903 - BLELLO	(BG)
--------	---------------	------

**Agenzia del Territorio**

Ufficio Provinciale di BERGAMO  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

**Ispezione ipotecaria**

Data 28/11/2007 Ora 08:17:12

Pag. 2 - segue

<b>Ispezione ordinaria</b>		Protocollo di richiesta n. BG 52541 del 2007		
		Ispezione n. BG 52542/4 del 2007		
		Inizio ispezione 28/11/2007 08:16:58		
Richiedente SALVI VINCENZO		Tassa versata € 4,00		
<b>Nota di trascrizione</b>		Eseguita la formalità		
Registro generale n. 15009				
Registro particolare n. 10361		Presentazione n. 222		del 23/03/2004
Catastro	TERRENI			
Foglio	9 Particella	922	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2800 centiare
<i>Immobile n. 4</i>				
Comune	A903 - BLELLO		(BG)	
Catastro	TERRENI			
Foglio	9 Particella	220	Subalterno	-
Natura	R - FABBRICATO RURALE		Consistenza	25 centiare
<i>Immobile n. 5</i>				
Comune	A903 - BLELLO		(BG)	
Catastro	TERRENI			
Foglio	9 Particella	425	Subalterno	-
Natura	R - FABBRICATO RURALE		Consistenza	30 centiare
<i>Immobile n. 6</i>				
Comune	A903 - BLELLO		(BG)	
Catastro	TERRENI			
Foglio	9 Particella	551	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	140 centiare
<i>Immobile n. 7</i>				
Comune	A903 - BLELLO		(BG)	
Catastro	TERRENI			
Foglio	9 Particella	436	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 1870 centiare
<i>Immobile n. 8</i>				
Comune	A903 - BLELLO		(BG)	
Catastro	TERRENI			
Foglio	9 Particella	946	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	324 centiare
<i>Immobile n. 9</i>				
Comune	A903 - BLELLO		(BG)	
Catastro	TERRENI			
Foglio	9 Particella	951	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	28 centiare

**Agenzia del Territorio**

Ufficio Provinciale di BERGAMO

Servizio di Pubblicità Immobiliare

**Ispezione ipotecaria**

Data 28/11/2007 Ora 08:17:12

Pag. 3 - segue

<b>Ispezione ordinaria</b>	Protocollo di richiesta n. BG 52541 del 2007
	Ispezione n. BG 52542/4 del 2007
	Inizio Ispezione 28/11/2007 08:16:58
Richiedente SALVI VINCENZO	Tassa versata € 4,00
Nota di trascrizione	Eseguita la formalità
Registro generale n. 15009	
Registro particolare n. 10361	Presentazione n. 222 del 23/03/2004

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]  
Nato il [REDACTED] (BG)  
Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 2400/16800

Soggetto n. 2 In qualità di -  
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]  
Nato il [REDACTED] (BG)  
Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 2400/16800

Soggetto n. 3 In qualità di -  
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]  
Nato il [REDACTED] (BG)  
Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 2400/16800

Soggetto n. 4 In qualità di -  
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]  
Nato il [REDACTED] (BG)  
Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 2400/16800

Soggetto n. 5 In qualità di -  
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]  
Nato il [REDACTED] (BG)  
Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 300/16800

Soggetto n. 6 In qualità di -  
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]  
Nato il [REDACTED] (BG)  
Sesso M Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 300/16800

Soggetto n. 7 In qualità di -  
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]  
Nato il [REDACTED] (BG)  
Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

**Agenzia del Territorio**Ufficio Provinciale di BERGAMO  
Servizio di Pubblicità Immobiliare**Ispezione ipotecaria**

Data 28/11/2007 Ora 08:17:12

Pag. 4 - segue

**Ispezione ordinaria**

Protocollo di richiesta n. BG 52541 del 2007

Ispezione n. BG 52542/4 del 2007

Inizio ispezione 28/11/2007 08:16:58

Richiedente SALVI VINCENZO

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Eseguita la formalità

Registro generale n. 15009

Registro particolare n. 10361

Presentazione n. 222 del 23/03/2004

Per la quota di 300/16800

Soggetto n. 8 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nato il [REDACTED] a [REDACTED]

(BG) [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 300/16800

Soggetto n. 9 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nato il [REDACTED] a [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 300/16800

Soggetto n. 10 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nato il [REDACTED] a [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 300/16800

Soggetto n. 11 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nato il [REDACTED] a [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 300/16800

Soggetto n. 12 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nato il [REDACTED] a [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 300/16800

Soggetto n. 13 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nato il [REDACTED] a [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 800/16800

Soggetto n. 14 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nato il [REDACTED] a [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 800/16800

Soggetto n. 15 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

**Agenzia del Territorio**

Ufficio Provinciale di BERGAMO

Servizio di Pubblicità Immobiliare

**Ispezione ipotecaria**

Data 28/11/2007 Ora 08:17:12

Pag. 5 - Fine

**Ispezione ordinaria**

Protocollo di richiesta n. BG 52541 del 2007

Ispezione n. BG 52542/4 del 2007

Inizio ispezione 28/11/2007 08:16:58

Tassa versata € 4,00

Richiedente SALVI VINCENZO

## Nota di trascrizione

Eseguita la formalità

Registro generale n. 15009

Registro particolare n. 10361

Presentazione n. 222 del 23/03/2004

Nato il [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 800/16800

Soggetto n. 16 In qualità di

Cognome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Nome [REDACTED]

(BG)

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1200/16800

Soggetto n. 17 In qualità di

Cognome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Nome [REDACTED]

(BG)

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1200/16800

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di

Cognome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Nome [REDACTED]

(BG)

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1000/1000

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI DEVOLVE PER LEGGE AI [REDACTED]

MCCOLARIO  
TASSO NO

## ATTIVO EREDITARIO - B1: IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI

Intercalare N. 1

	Datunito, Cognome, nome	Data di morte	Codice Fiscale					
<b>DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE</b>								
Progressivo Comune (1)								
10/5 BLELLO								
Catetario	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione	Prov. (2)	Codice catastale	Parita (3)
TERRENI		9	425		fabbr. rur.		BG	
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
			0.00.30					1000/1000
Diritto (5)				Codice diritto		Valore		
DI PIENA PROPRIETA'						7.500,00		
Osservazioni:								
Progressivo	Comune (1)					Prov. (2)	Codice catastale	Parita (3)
10/6	BLELLO						BG	
Catetario	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione			
TERRENI		9	551		prato 3*			
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
			0.01.40				0,14	1000/1000
Diritto (5)				Codice diritto		Valore		
DI PIENA PROPRIETA'						200,00		
Osservazioni:								
Progressivo	Comune (1)					Prov. (2)	Codice catastale	Parita (3)
10/7	BLELLO						BG	
Catetario	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione			
TERRENI		9	436		bosco ced. 2*			
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
			1.18.70				6,13	1000/1000
Diritto (5)				Codice diritto		Valore		
LIVELLARIO						2.500,00		
Osservazioni:								
Progressivo	Comune (1)					Prov. (2)	Codice catastale	Parita (3)
10/8	BLELLO						BG	
Catetario	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione			
TERRENI		9	946		prato arb. 3* (ex 450/b)			
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
			0.03.24				0,25	1000/1000
Diritto (5)				Codice diritto		Valore		
DI PIENA PROPRIETA'						200,00		
Osservazioni:								
Progressivo	Comune (1)					Prov. (2)	Codice catastale	Parita (3)
10/9	BLELLO						BG	
Catetario	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione			
TERRENI		9	951		(ex 468/b) - prato 3*			
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
			0.00.28				0,03	1000/1000
Diritto (5)				Codice diritto		Valore		
DI PIENA PROPRIETA'						100,00		
Osservazioni:								

Parcelle 8, Section E

ALLEG. n. 1a

Édité le 18/11/2003

éch: 1/2000



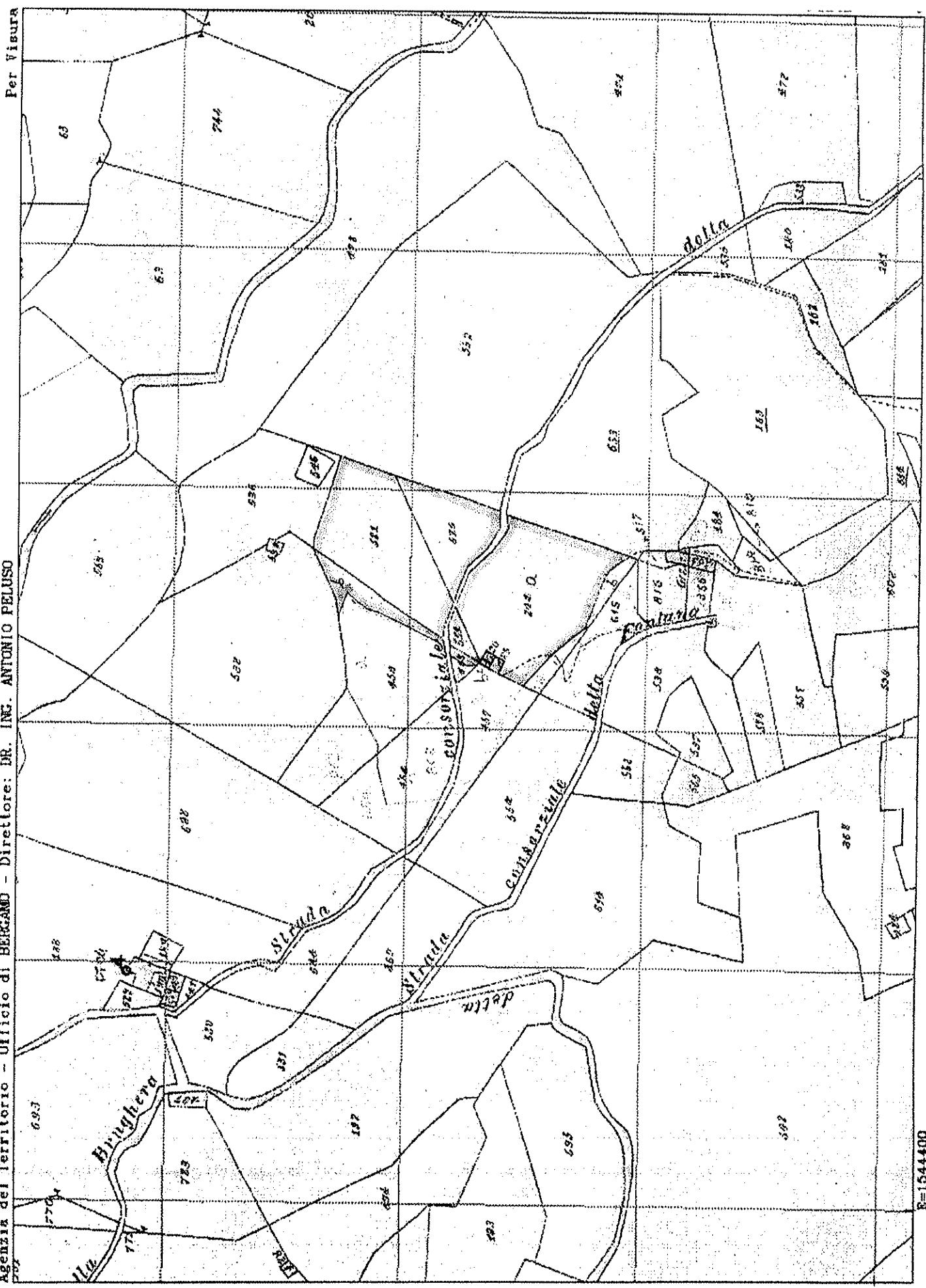
## LISTE DES BIENS



Vous recherchez une parcelle dans le département 038 et la commune ALLEVARD pour [REDACTED] sexe masculin, né le 11/09/1932

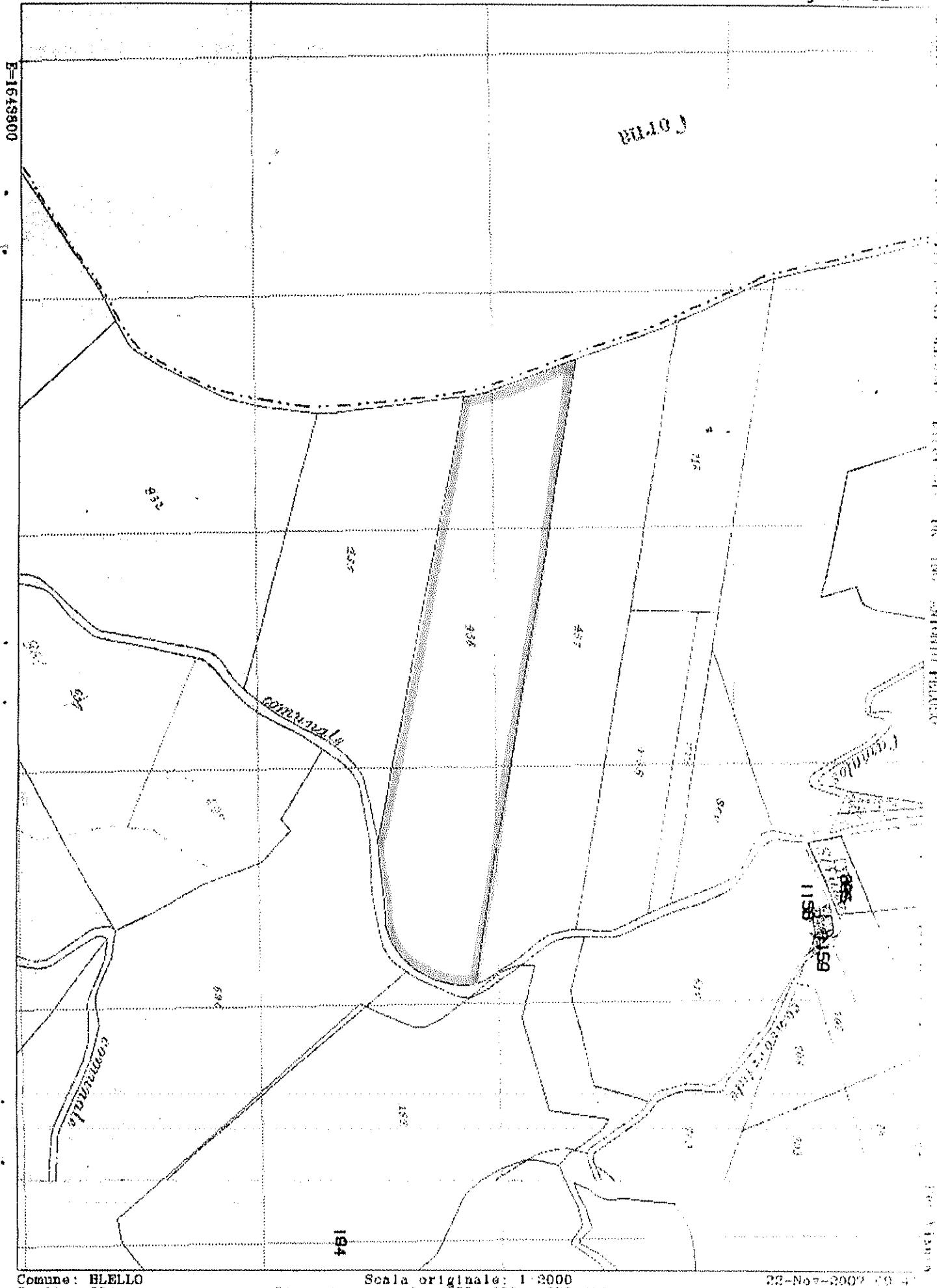
PARCELLES ACTIVES : Sélectionnez des biens si vous voulez confectionner ou continuer un modèle

Sélection	Identifier de la Parcalle	Contenance cadastrale	Nature de culture	Adresse	Titulaires de droit
<input type="checkbox"/> Tout <input checked="" type="checkbox"/>	006	E 0453	Oha06a15ca	Sol	lepeluyat <input checked="" type="radio"/>
<input type="checkbox"/>	006	E 0552	Oha85a05ca	Terre	lepeluyat <input type="radio"/>
<input type="checkbox"/>	006	E 0570	Oha45a68ca	Taillis	bois de layats <input checked="" type="radio"/>
<input type="checkbox"/>	006	E 0572	Oha25a61ca	Pré	lepeluyat <input type="radio"/>



N=5075200

Alleg. n. 2b



Data: 25/07/2007 - Ora: 08.50.11

## Visura per soggetto

Limitata ad un comune e ad una titolarità  
Situazione degli atti informatizzati al 25/07/2007

Visura n.: BG0247788 Pag. 1 Segue

atti della richiesta

oggetto individuato

Terreni e Fabbricati siti nel comune di BLELLO ( Codice: A903) Provincia di BERGAMO

Immobili siti nel Comune di BLELLO(Codice A903) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					ALTRI INFORMAZIONI				
	Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz.		Dominicale	Agrario		Dati derivanti da		Dati ulteriori	
1	9	220	-	FABB	RURALE	00	25					Impianto meccanografico del			
2	9	425	-	FABB	RURALE	00	30					01/06/1988			
3	9	436	-	BOSCO	2	1	18	70	Euro 6,13	Euro 3,68	Impianto meccanografico del				
4	9	521	-	PRATO	CEDUO	2	22	80	L.11.870	L. 7.122	01/06/1988				
5	9	551	-	ARBOR	PRATO	3	01	40	Euro 3,53	Euro 2,94	Impianto meccanografico del				
6	9	616	-	PRATO	PRATO	3	10	60	L. 6.840	L. 5.700	01/06/1988				
7	9	922	-	ARBOR	PRATO	3	28	60	Euro 0,14	Euro 0,14	Impianto meccanografico del				
8	9	946	-	PRATO	ARBOR	3	03	24	L. 280	L. 280	01/06/1988				
9	9	951	-	PRATO	ARBOR	3	00	28	Euro 0,77	Euro 0,77	Impianto meccanografico del				
									L. 1.560	L. 1.560	01/06/1988				
									Euro 2,17	Euro 2,17	FRAZIONAMENTO del 19/04/1979				
									L. 4.260	L. 4.260	n. 2.11/1979 in atti dal 11/04/1986				
									Euro 0,25	Euro 0,25	Impianto meccanografico del				
									L. 486	L. 486	01/06/1988				
									Euro 0,03	Euro 0,03	Impianto meccanografico del				
									L. 56	L. 56	01/06/1988				

tale: Superficie 01.84.97 Redditi: Dominicale Euro 13,02 Agrario Euro 9,98

Alleg. n. 2 c

ata: 25/07/2007 - Ora: 08:50:11

**Visura per soggetto  
limitata ad un comune e ad una titolarità  
Situazione degli atti informatizzati al 25/07/2007**

Visura n.: BG0247788 Pag: 2 Fine

testazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 18/0/2520
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 18/0/2520
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 45/2520
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 45/2520
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 45/2520
6	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 45/2520
7	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 45/2520
8	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 12/0/2520
9	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 45/2520
0	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 12/0/2520
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 45/2520
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 45/2520
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 72/2520
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 36/0/2520
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 45/2520
6	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 72/2520
7	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 36/0/2520
8	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 12/0/2520
9	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 36/0/2520
0	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 72/2520
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 72/2520

DENONZIA NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/05/2005 n. 103839 - 22/2005 in autos 05/10/2005 (protocollo n. BG0215825) Registro: UU Sede: ZOGNO  
Volume: 418 n. 62 del 20/09/2005 DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

tità immobiliari n. 9

Ricevuta n. 58993

Tributi erariali: 0,00

lasciata da: Ufficio Provinciale di BERGAMO Richiedente: SALVI

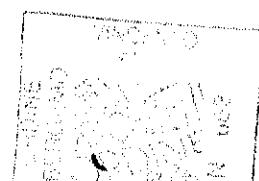
COMUNE DI ALLEVARD

FABBRICATI EDIFICATI SUL TERRENO AL MAPPALE 453  
E TERRENO CIRCONDANTE AI MAPPALI 552, 570 E 572

STRALCIO DELLA MAPPA CATASTALE - SCALA 1:2000 -

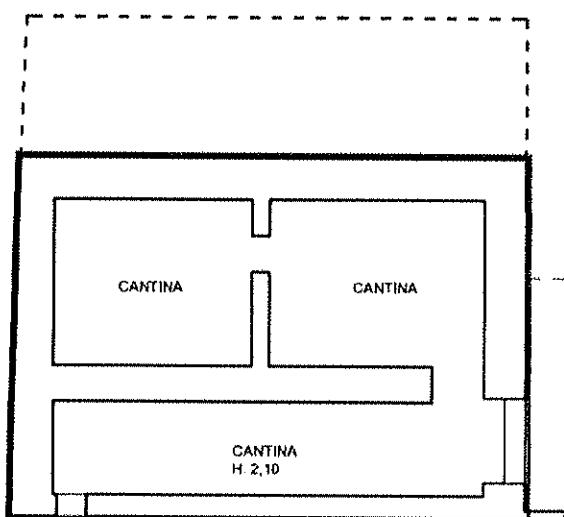


LOTTO n. 1

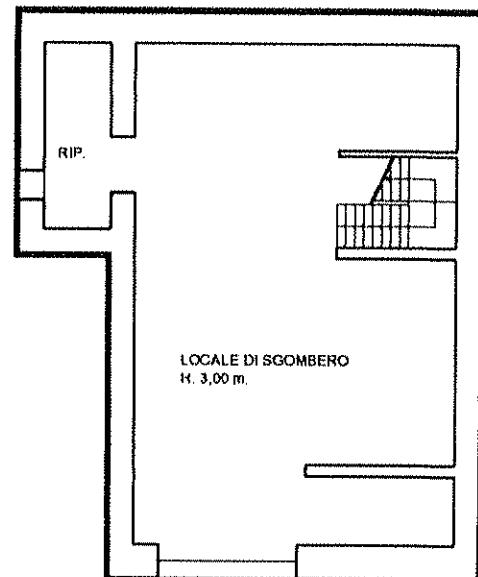


COMUNE DI ALLEVARD  
L'epeluyat, 2

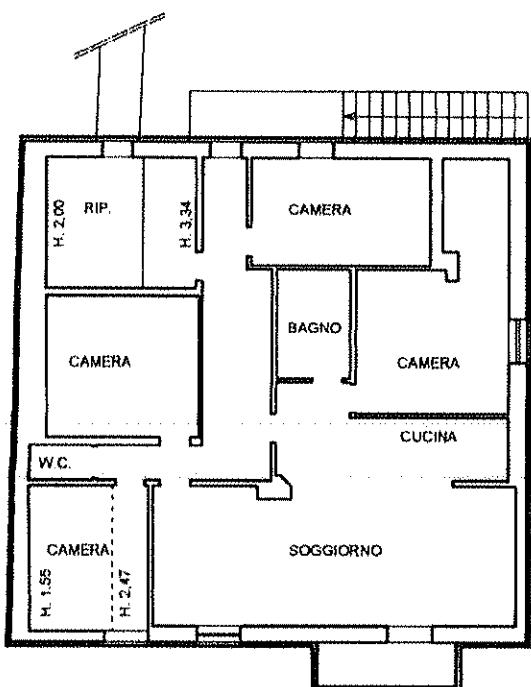
PIANTE - SCALA 1:200



FABBRICATO AD USO ABITAZIONE  
- piano seminterrato -



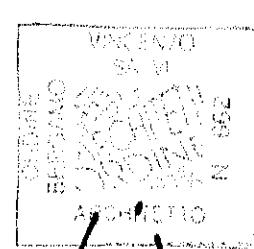
LOCALE DI DEPOSITO  
- piano seminterrato



FABBRICATO AD USO ABITAZIONE  
- piano secondo -



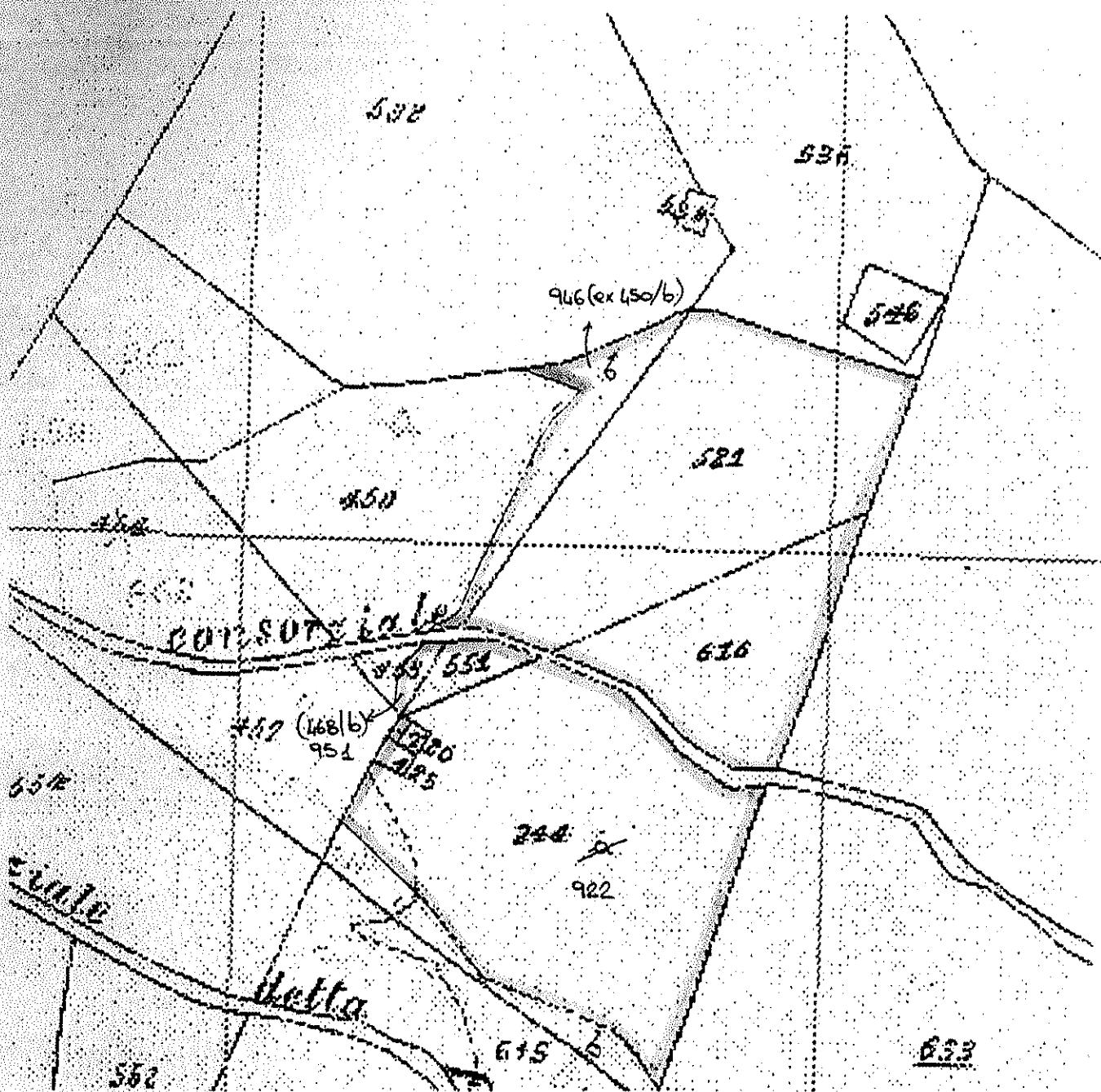
LOTTO n. 1



COMUNE DI BLELLO

FABBRICATI RURALI AI MAPPALI 220 e 425 E TERRENO CIRCOSTANTE  
AI MAPPALI 521, 551, 616, 922, 946, 951 DEL FOGLIO 5

INGRANDIMENTO DELLA MAPPA DI N.C.T. - SCALA 1:1000 -

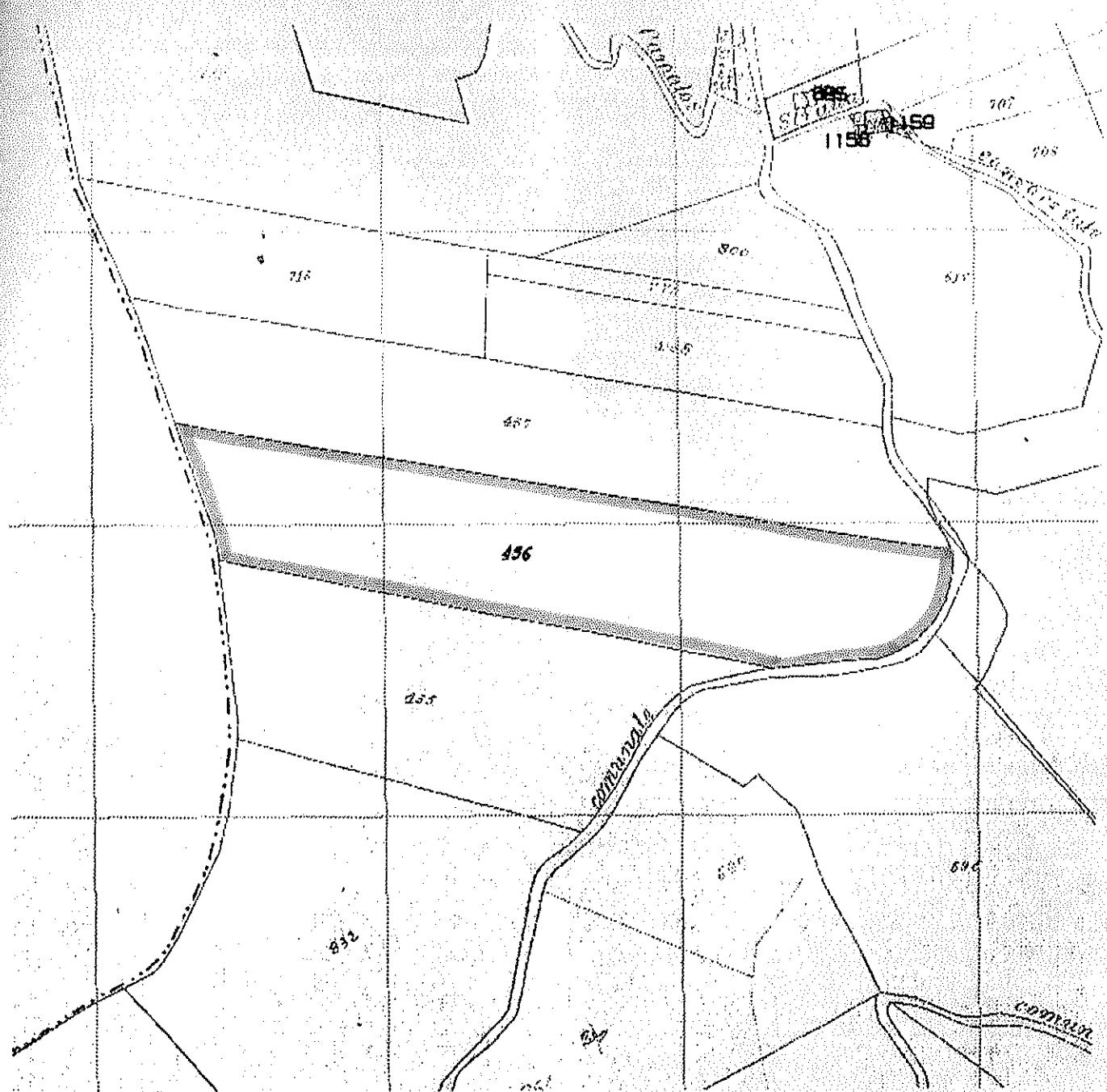


LOTTO n. 2

COMUNE DI BLELLO

TERRENO AL MAPPALE 436 DEL FOGLIO 4

STRALCIO DELLA MAPPA DI N.C.T. - SCALA 1:2000 -



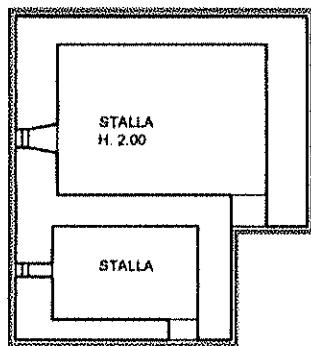
LOTTO n.3



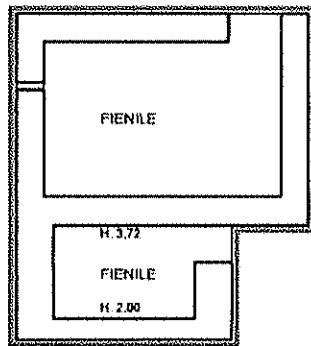
ALLEGATO N. 3 D

COMUNE DI BLELLO  
FABBRICATI RURALI AI MAPP. 220 e 425

PIANTE - SCALA 1:200



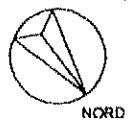
PIANO TERRA



PIANO PRIMO



LOTTO n. 2



NORD





Foto n. 1



Foto n. 2



Foto n. 3

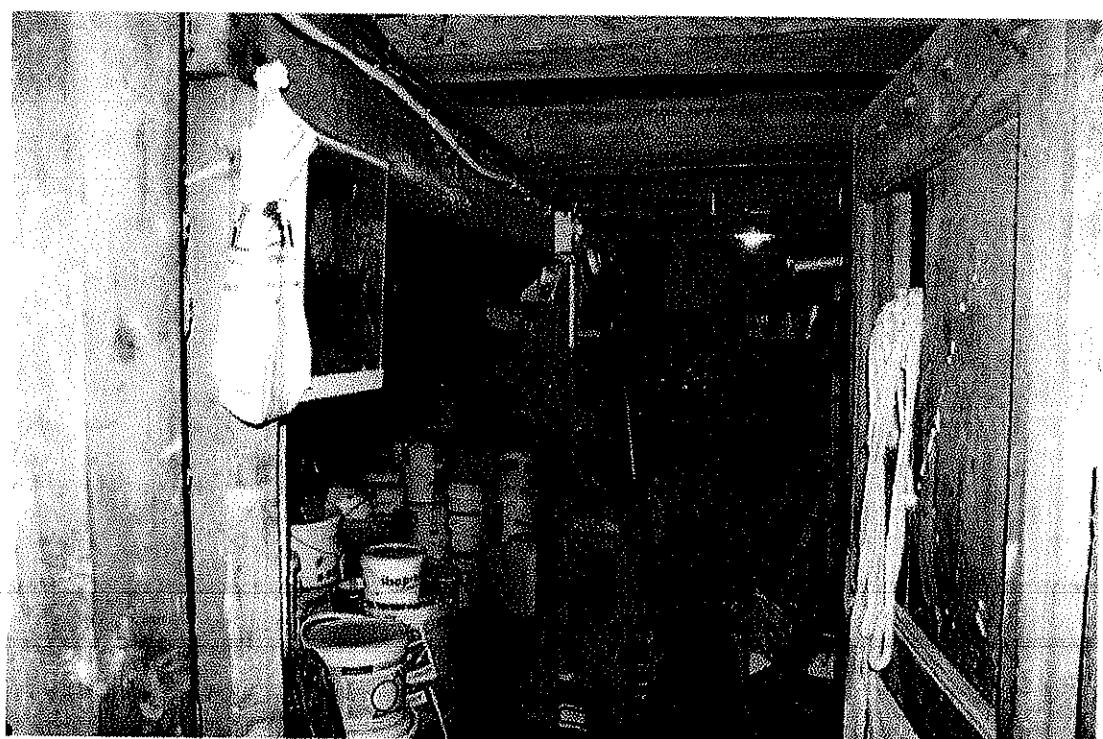


Foto n. 4

Foto n. 6

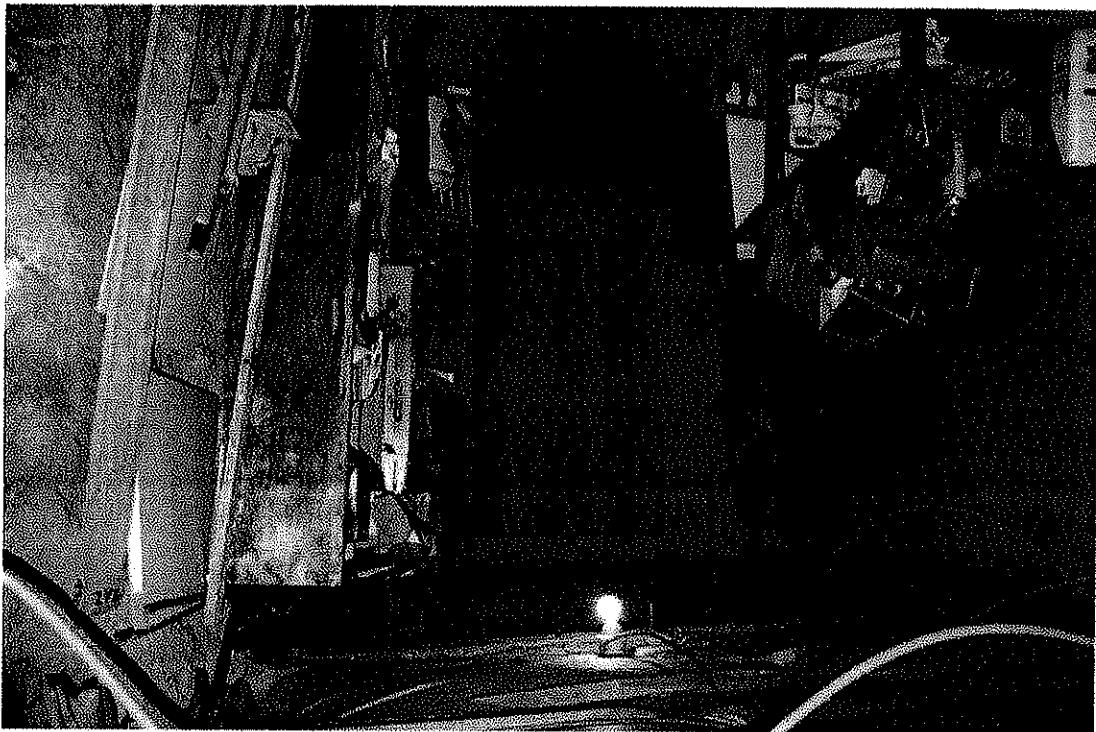
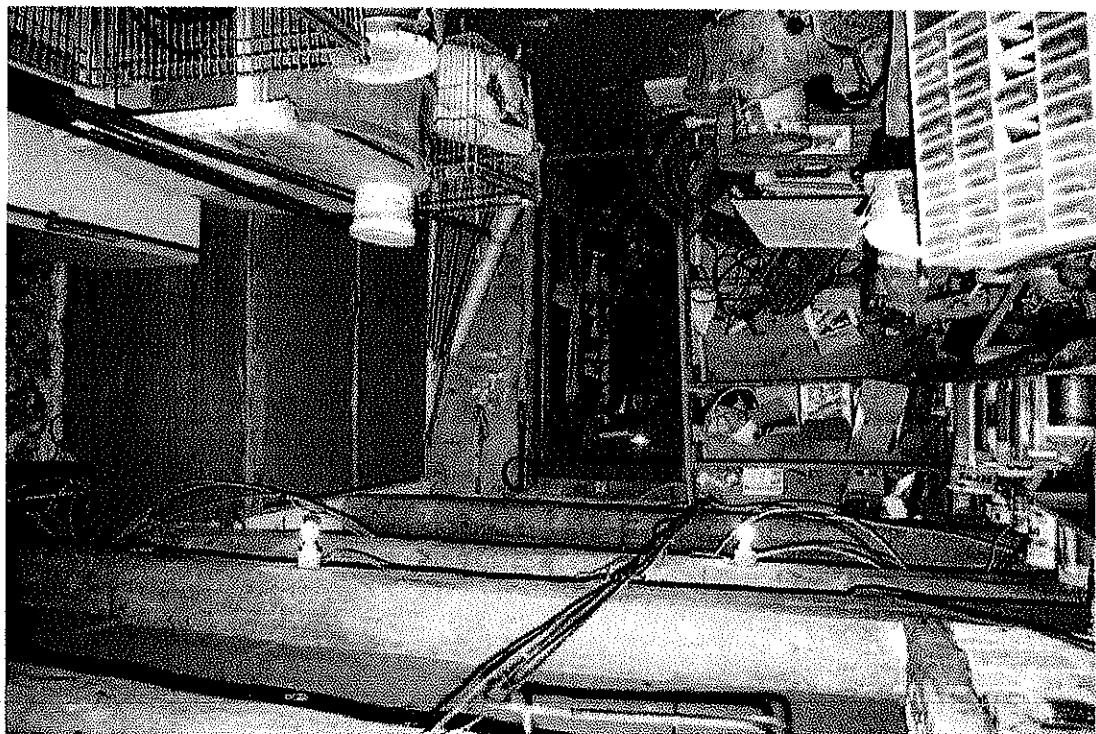


Foto n. 5



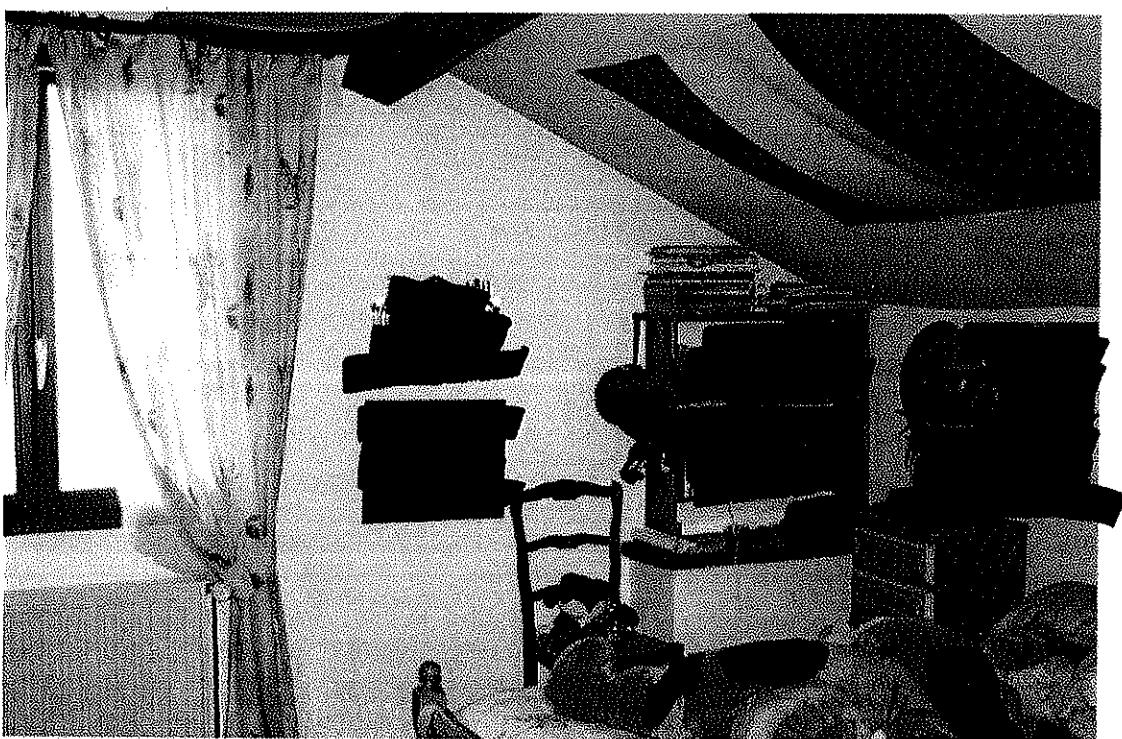


Foto n. 7



Foto n. 8



Foto n. 9



Foto n. 10

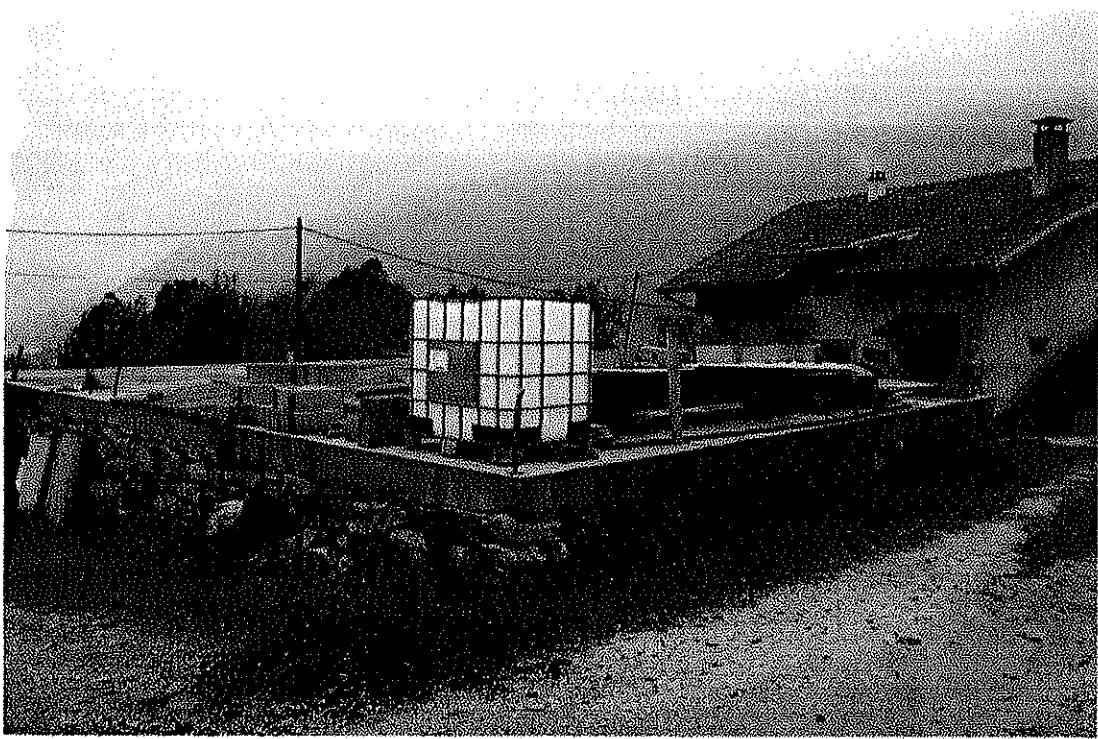


Foto n. 11

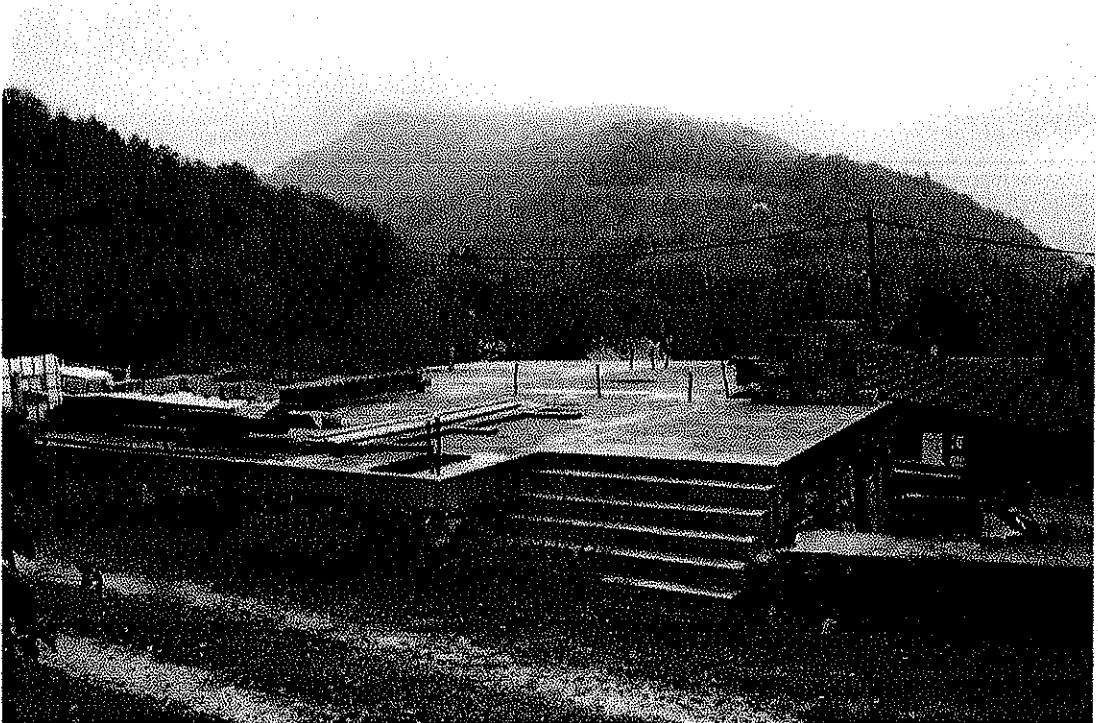


Foto n. 12

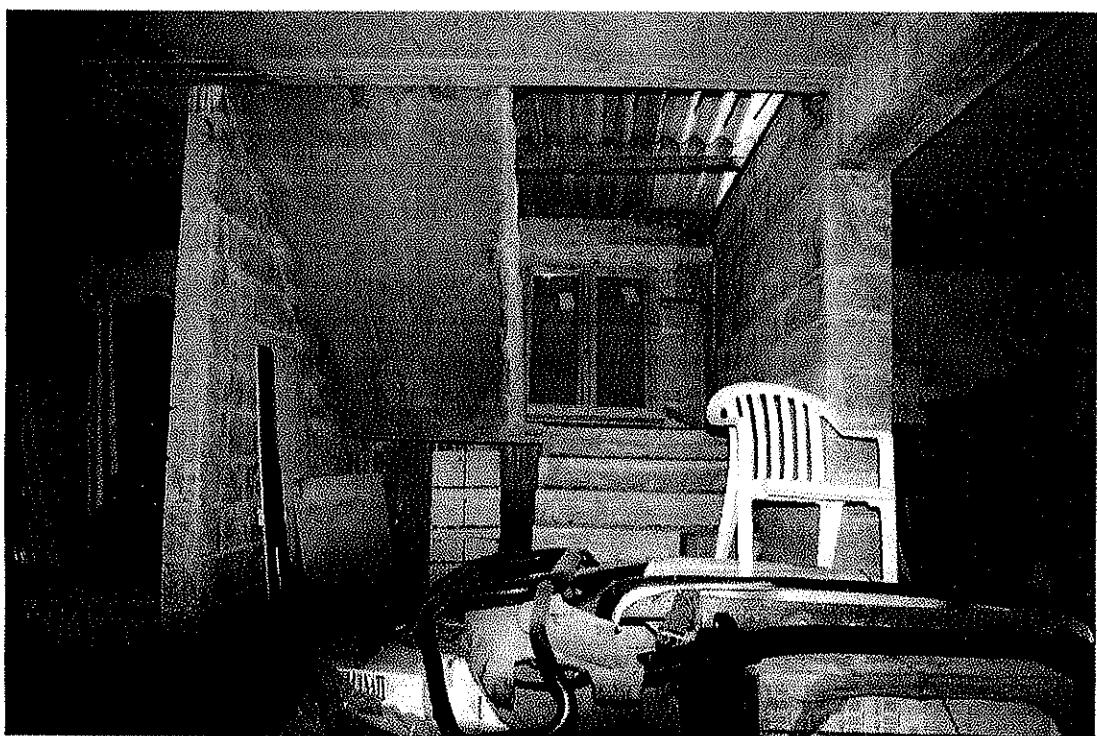


Foto n. 13



Foto n. 14



Foto n. 15

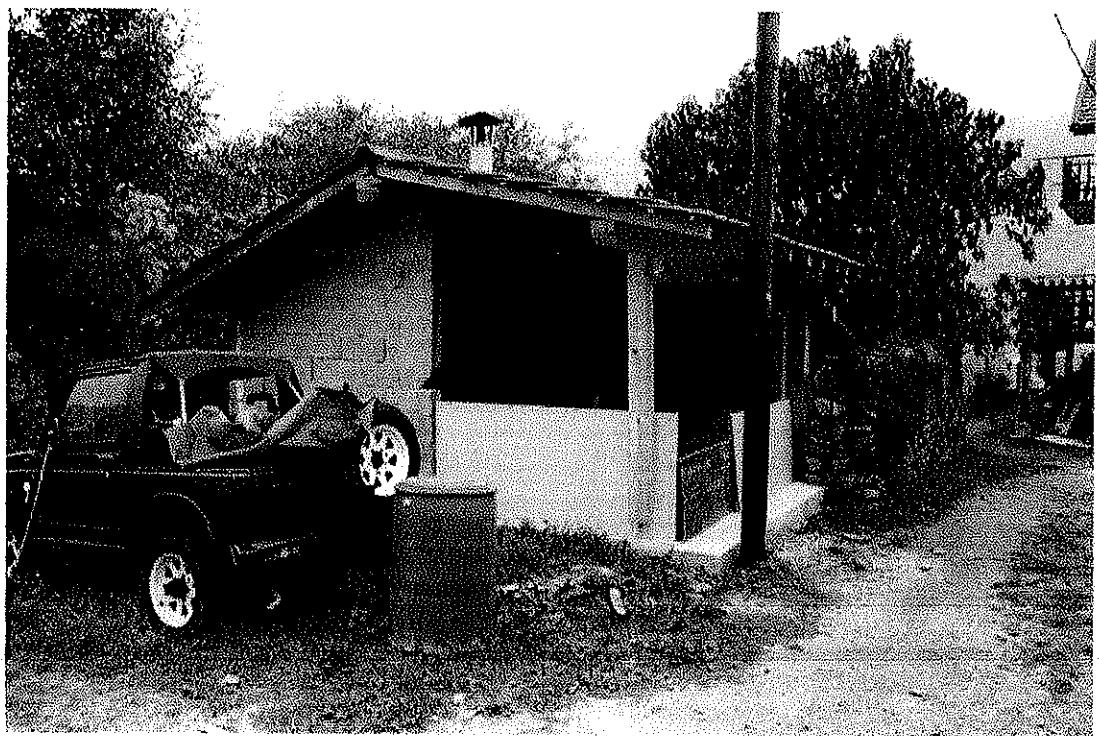


Foto n. 16



Foto n. 17



Foto n. 18



Foto n. 19

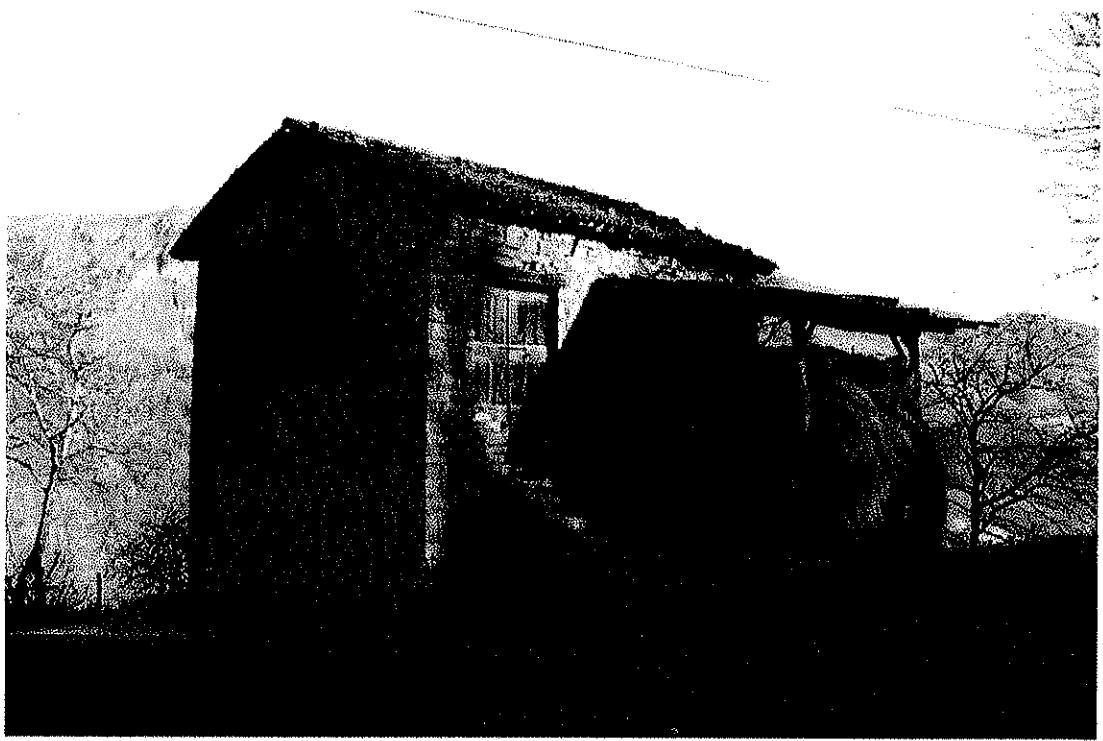


Foto n. 20



Foto n. 21



Foto n. 22



Foto n. 23

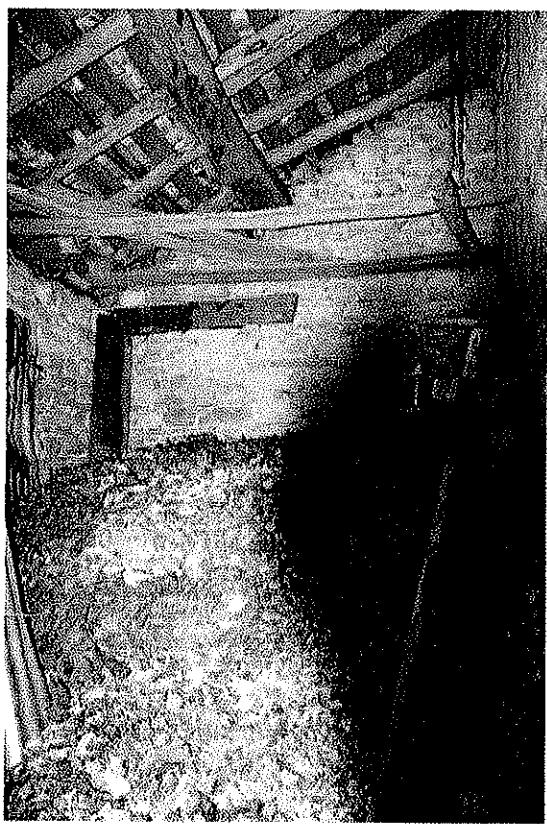


Foto n. 24



Foto n. 25



Foto n. 26

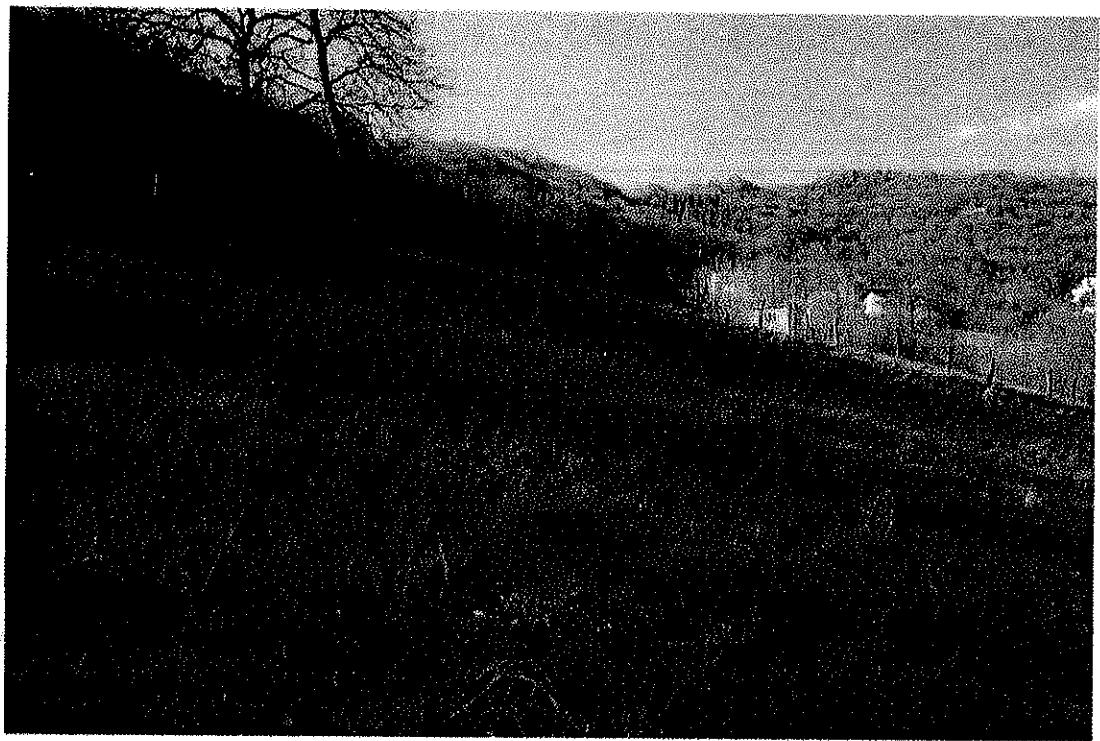


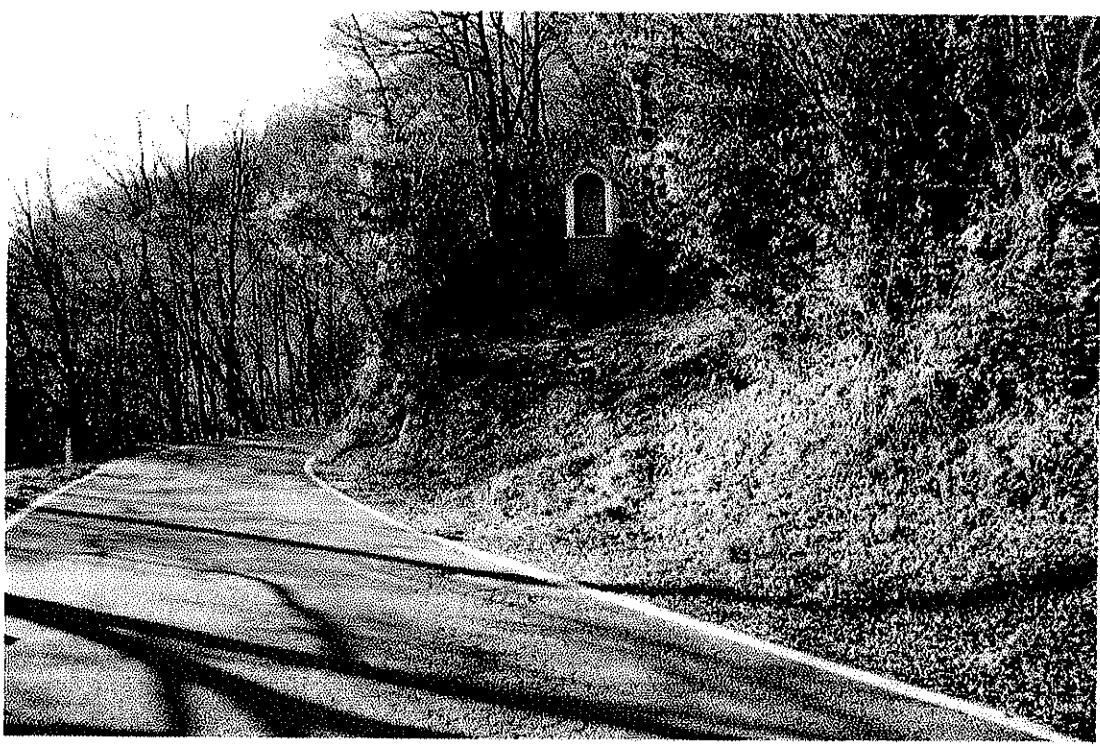
Foto n. 27



Foto n. 28



Foto n. 29



**Foto n. 30**