

**Consulenza legale e societaria,
tributaria, aziendale e del lavoro**

Avv. Pier Angelo Mainini

Revisore legale dei conti
Patrocinante in Cassazione

Dott. Aldo Mainini

Commercialista
Revisore legale dei conti

Avv. Barbara Baroni

Avv. Rosangela Vischioni

Avv. Liana Bauccio

Avv. Paola Francesca Cavallero

Avv. Leonardo Merrino

Avv. Ilaria Guccione

Avv. Corinna Pozzi

Avv. Manuela Oldani

Avv. Andrea Filippo Mainini

Dott. Giuseppe Paolo Fornaroli
Commercialista - Revisore legale dei conti

Dott. Carlo Federico Manzoni
Commercialista - Revisore legale dei conti

Dott. Stefano Peiretti
Commercialista - Revisore legale dei conti

Dott. Sebastiana Pasquariello
Commercialista - Revisore legale dei conti

Dott. Elisa Pilia
Commercialista

Rag. Carla Scanagatta
Commercialista - Revisore legale dei conti

Rag. Luca Bianchi
Commercialista - Revisore legale dei conti

Dott. Daila Baroni

Dott. Davide Tomassucci

Dott. Silvia Crespi

Dott. Stefano Marco Mainini

Dott. Alessio Bugno

Rag. Roberta D'Adda

Rag. Gloria Cuzzocrea

Rag. Mara Giannini

Rag. Ada Mangone

Rag. Fulvio Meda

Dott. Mario Ferrario

Tel. 02.9700061

Tel. 039.365365

Cod. Fiscale / P. IVA 10002240157

Spett.

UNIACQUE S.P.A.

Via delle Canovine, n. 21

24126 Bergamo BG

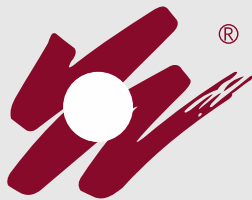
Alla cortese attenzione dell'Amministratore Delegato, Dott. Pierangelo Bertocchi.
Progetto "Uniacque S.p.A. – ABM S.r.l. in CP"

A seguito dell'incarico conferitoci in merito al progetto di acquisizione dell'impianto costituente l'acquedotto della pianura bergamasca di ABM S.r.l. in Concordato Preventivo (di seguito anche "la Società") da parte di Uniacque S.p.A. (di seguito "il Committente") abbiamo svolto un percorso valutativo secondo le linee guida concordate con il Committente.

Con la presente Vi trasmettiamo la nostra relazione conclusiva in ordine alla stima di un possibile range di valore dell'impianto costituente l'acquedotto della pianura bergamasca (di seguito anche solo "APB"), iscritto tra le immobilizzazioni materiali nel bilancio della società ABM S.r.l. in CP.

Lo Studio Mainini & Associati non assumerà alcuna responsabilità rispetto a, ovvero derivante da, o in connessione con, il contenuto della nostra relazione nei confronti di soggetti diversi dal Committente. Qualora altri decidano di fare affidamento in qualsivoglia modo sul contenuto della nostra relazione, se ne assumeranno integralmente il rischio.

Le procedure di verifica svolte non costituiscono una revisione contabile completa o limitata del bilancio delle Società, né di singoli conti o di informazioni secondo gli statuiti principi di revisione e pertanto non siamo in grado di esprimere, e non esprimiamo, alcun giudizio professionale o altra forma di attestazione sui bilanci oggetto delle procedure sulla base dei principi di revisione generalmente accettati nel nostro paese e a livello internazionale e delle norme tecnico deontologiche della revisione contabile. Non possiamo quindi escludere che, qualora ci fosse stato chiesto di svolgere procedure aggiuntive o una revisione contabile completa o limitata, secondo gli statuiti principi di revisione, sarebbero potute emergere ulteriori problematiche che avremmo portato alla attenzione del Committente.



STUDIO MAININI & ASSOCIATI

AVVOCATI E COMMERCIALISTI

MONZA • MILANO • MAGENTA • ROMA • TORINO • BOLOGNA

*

*

*

Restiamo a disposizione per ogni chiarimento che necessitate in merito alla presente e con l'occasione porgiamo distinti saluti.

Magenta, 16 marzo 2021

STUDIO MAININI & ASSOCIATI

Aldo Mainini

**Consulenza legale e societaria,
tributaria, aziendale e del lavoro**

Avv. Pier Angelo Mainini

Revisore legale dei conti
Patrocinante in Cassazione

Dott. Aldo Mainini

Commercialista
Revisore legale dei conti

Avv. Barbara Baroni

Avv. Rosangela Vischioni

Avv. Liana Bauccio

Avv. Paola Francesca Cavallero

Avv. Leonardo Merrino

Avv. Ilaria Guccione

Avv. Corinna Pozzi

Avv. Manuela Oldani

Avv. Andrea Filippo Mainini

Dott. Giuseppe Paolo Fornaroli

Commercialista - Revisore legale dei conti

Dott. Carlo Federico Manzoni

Commercialista - Revisore legale dei conti

Dott. Stefano Peiretti

Commercialista - Revisore legale dei conti

Dott. Sebastiana Pasquariello

Commercialista - Revisore legale dei conti

Dott. Elisa Pilia

Commercialista

Rag. Carla Scanagatta

Commercialista - Revisore legale dei conti

Rag. Luca Bianchi

Commercialista - Revisore legale dei conti

Dott. Daila Baroni

Dott. Davide Tomassucci

Dott. Silvia Crespi

Dott. Stefano Marco Mainini

Dott. Alessio Bugno

Rag. Roberta D'Adda

Rag. Gloria Cuzzocrea

Rag. Mara Giannini

Rag. Ada Mangone

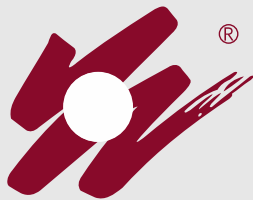
Rag. Fulvio Meda

Dott. Mario Ferrario

Tel. 02.9700061

Tel. 039.365365

Cod. Fiscale / P. IVA 10002240157



STUDIO MAININI & ASSOCIATI

AVVOCATI E COMMERCIALISTI

MONZA • MILANO • MAGENTA • ROMA • TORINO • BOLOGNA

**Consulenza legale e societaria,
tributaria, aziendale e del lavoro**

Avv. Pier Angelo Mainini

Revisore legale dei conti
Patrocinante in Cassazione

Dott. Aldo Mainini

Commercialista
Revisore legale dei conti

Avv. Barbara Baroni

Avv. Rosangela Vischioni

Avv. Liana Bauccio

Avv. Paola Francesca Cavallero

Avv. Leonardo Merrino

Avv. Ilaria Guccione

Avv. Corinna Pozzi

Avv. Manuela Oldani

Avv. Andrea Filippo Mainini

Dott. Giuseppe Paolo Fornaroli
Commercialista - Revisore legale dei conti

Dott. Carlo Federico Manzoni
Commercialista - Revisore legale dei conti

Dott. Stefano Peiretti
Commercialista - Revisore legale dei conti

Dott. Sebastiana Pasquariello
Commercialista - Revisore legale dei conti

Dott. Elisa Pilia
Commercialista

Rag. Carla Scanagatta
Commercialista - Revisore legale dei conti

Rag. Luca Bianchi
Commercialista - Revisore legale dei conti

Dott. Daila Baroni

Dott. Davide Tomassucci

Dott. Silvia Crespi

Dott. Stefano Marco Mainini

Dott. Alessio Bugno

Rag. Roberta D'Adda

Rag. Gloria Cuzzocrea

Rag. Mara Giannini

Rag. Ada Mangone

Rag. Fulvio Meda

Dott. Mario Ferrario

INDICE

Sezione

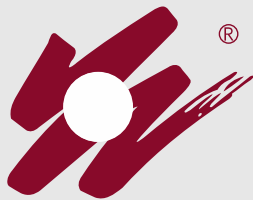
Pagina

1. Oggetto e finalità del lavoro, data di riferimento delle analisi svolte	4
2. Limitazioni	4
3. Documentazione analizzata e perimetro analisi	5
4. Difficoltà e criticità riscontrate nel processo di determinazione del Valore Residuo.....	6
5. Criterio di calcolo del valore residuo (i.e. VR) - regola generale	6
6. I valori di "costo" delle opere realizzate dal Provincia di Bergamo - stima VR tariffario.....	8
7. Considerazioni conclusive.....	13

Tel. 02.9700061

Tel. 039.365365

Cod. Fiscale / P. IVA 10002240157



Relazione a supporto della individuazione del *range* di valore attribuibile all'acquedotto della pianura bergamasca, di proprietà di ABM S.r.l. in CP.

Consulenza legale e societaria,
tributaria, aziendale e del lavoro

Avv. Pier Angelo Mainini

Revisore legale dei conti
Patrocinante in Cassazione

Dott. Aldo Mainini

Commercialista
Revisore legale dei conti

Avv. Barbara Baroni

Avv. Rosangela Vischioni

Avv. Liana Baucchio

Avv. Paola Francesca Cavallero

Avv. Leonardo Merrino

Avv. Ilaria Guccione

Avv. Corinna Pozzi

Avv. Manuela Oldani

Avv. Andrea Filippo Mainini

Dott. Giuseppe Paolo Fornaroli
Commercialista - Revisore legale dei conti

Dott. Carlo Federico Manzoni
Commercialista - Revisore legale dei conti

Dott. Stefano Peiretti
Commercialista - Revisore legale dei conti

Dott. Sebastiana Pasquariello
Commercialista - Revisore legale dei conti

Dott. Elisa Pilia
Commercialista

Rag. Carla Scanagatta
Commercialista - Revisore legale dei conti

Rag. Luca Bianchi
Commercialista - Revisore legale dei conti

Dott. Daila Baroni

Dott. Davide Tomassucci

Dott. Silvia Crespi

Dott. Stefano Marco Mainini

Dott. Alessio Bugno

Rag. Roberta D'Adda

Rag. Gloria Cuzzocrea

Rag. Mara Giannini

Rag. Ada Mangone

Rag. Fulvio Meda

Dott. Mario Ferrario

Tel. 02.9700061

Tel. 039.365365

Cod. Fiscale / P. IVA 10002240157

1. Oggetto, finalità del lavoro, data di riferimento delle analisi svolte

La presente Relazione si inserisce nell'ambito delle attività volte a individuare un ragionevole “*valore*” attribuibile all'impianto “Acquedotto della Pianura Bergamasca” di proprietà della società ABM S.r.l. in Concordato Preventivo, accettabile sotto il profilo tariffario.

Le risultanze di tale valutazione potrebbero essere funzionali alla individuazione di una possibile transazione tra la Società e Uniacque S.p.A.

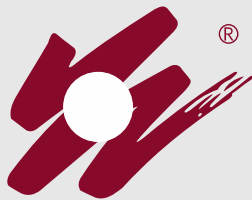
La stima del valore è stata effettuata attingendo i dati dalle fonti contabili obbligatorie, nonché da altra documentazione messa a disposizione della Società; la determinazione del valore è pertanto effettuata assumendo come Data di Riferimento il 31 dicembre 2020.

2. Limitazioni

L'Incarico è stato svolto tenendo conto dei limiti e delle assunzioni di seguito indicati.

1. Non sono state svolte procedure autonome di revisione contabile sulla situazione patrimoniale della Società, né verifiche o accertamenti circa l'eventuale sussistenza di passività potenziali di natura fiscale, contrattuale e previdenziale, legate a rischi di qualsiasi tipologia che non siano state portate a nostra conoscenza.
2. Nel corso della nostra analisi nella predisposizione dei commenti e conclusioni si è fatto affidamento sull'accuratezza, completezza e ragionevolezza di tutte le informazioni che sono state fornite, che sono state discusse o rese pubblicamente disponibili, la cui responsabilità va ricondotta alle fonti di informazioni stesse. Nessuna dichiarazione espressa o implicita, né alcuna garanzia relativa all'accuratezza e alla completezza delle informazioni ottenute e incluse nella Relazione, è da noi resa.
3. Non è stata effettuata alcuna indagine diretta ad accertare lo status dei beni oggetto di valutazione e, in particolare, non è stata svolta alcuna indagine in merito all'esistenza del titolo di proprietà, né alcuna verifica sulla esistenza fisica, funzionalità ed efficienza operativa dell'impianto che costituisce l'acquedotto della pianura bergamasca (i.e. opere edili, opere elettromeccaniche, condutture, impianti e macchinari accessori). Non sono, infine, state effettuate analisi o verifiche di merito sulla correttezza e sulla congruità dei valori esposti a libro cespiti della Società.
4. Non si assume alcuna responsabilità per possibili cambiamenti nelle condizioni di mercato e nessun obbligo di revisione dei contenuti della Relazione al fine di riflettere gli eventi e le nuove condizioni intervenute dopo la data di emissione della stessa. La stima è circoscritta alla individuazione di un *range* di valore dell'acquedotto della pianura bergamasca iscritto nel bilancio della Società, e pertanto valida alla Data di Riferimento.

Inoltre, le limitate procedure di verifica condotte nel corso della esecuzione del lavoro non costituiscono una revisione contabile del bilancio di ABM S.r.l. in CP alla Data di Riferimento delle analisi, in quanto non sono state svolte tutte le procedure di verifica



Consulenza legale e societaria, tributaria, aziendale e del lavoro

Avv. Pier Angelo Mainini

Revisore legale dei conti
Patrocinante in Cassazione

Dott. Aldo Mainini

Commercialista
Revisore legale dei conti

Avv. Barbara Baroni

Avv. Rosangela Vischioni

Avv. Liana Baucio

Avv. Paola Francesca Cavallero

Avv. Leonardo Merrino

Avv. Ilaria Guccione

Avv. Corinna Pozzi

Avv. Manuela Oldani

Avv. Andrea Filippo Mainini

Dott. Giuseppe Paolo Fornaroli

Commercialista - Revisore legale dei conti

Dott. Carlo Federico Manzoni

Commercialista - Revisore legale dei conti

Dott. Stefano Peiretti

Commercialista - Revisore legale dei conti

Dott. Sebastiana Pasquariello

Commercialista - Revisore legale dei conti

Dott. Elisa Pilia

Commercialista

Rag. Carla Scanagatta

Commercialista - Revisore legale dei conti

Rag. Luca Bianchi

Commercialista - Revisore legale dei conti

Dott. Daila Baroni

Dott. Davide Tomassucci

Dott. Silvia Crespi

Dott. Stefano Marco Mainini

Dott. Alessio Bugno

Rag. Roberta D'Adda

Rag. Gloria Cuzzocrea

Rag. Mara Giannini

Rag. Ada Mangone

Rag. Fulvio Meda

Dott. Mario Ferrario

Tel. 02.9700061

Tel. 039.365365

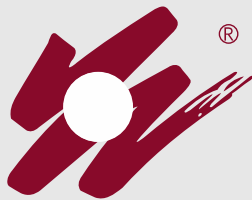
Cod. Fiscale / P. IVA 10002240157

richieste dagli statuiti principi di revisione del Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili. Di conseguenza, qualora fosse stata svolta una revisione contabile completa, altri fatti o rettifiche sarebbero potuti emergere e sarebbero portate alla Vostra attenzione.

3. Documentazione analizzata e perimetro analisi

Per lo svolgimento dell'incarico si è reso necessario acquisire la seguente documentazione.

1. Fascicolo di bilancio della Società al 31 dicembre 2019 e al 31 dicembre 2015.
2. Delibera Consiglio Provinciale di Bergamo n. 16 del 11 marzo 2003 recante ad oggetto "conferimento in conto aumento di capitale dell'Acquedotto Pianura Bergamasca da parte della Provincia alla società ABM S.p.A."
3. Relazione di stima giurata ex art. 2343 C.C. dell'impianto costitutivo l'Acquedotto della Pianura Bergamasca, redatta a supporto del conferimento in conto aumento capitale sociale da euro 640.000,00 a euro 42.286.500,00, deliberato dalla società ABM S.p.A., eseguito in data 9 aprile 2002, come da atto rogito Notaio Armando Santus registrato a Bergamo il 17 aprile 2003 e trascritto in data 24 aprile 2003. – perizia redatta da Ing. Giovanni Pezzucchi in data 4 novembre 2002, con data di riferimento della stima il 31 dicembre 2001, integrata con aggiornamento alla data di riferimento del 31 dicembre 2011, 31 dicembre 2014 e 31 luglio 2016.
4. Verbale delle assemblee della società ABM S.p.A. del 16 marzo 2003 redatto da Notaio Armando Santus di Bergamo, contenente elenco dei beni mobili e immobili conferiti dalla Provincia di Bergamo alla società ABM S.p.A. in conto aumento di capitale sociale della stessa società.
5. Relazione tecnico-economica redatta da Studio PIDE nel mese di aprile 2015 avente ad oggetto "ipotesi razionalizzazione schema idrico APB a servizio dei Comuni della Provincia di Bergamo".
6. Piano concordatario definitivo depositato presso il Tribunale di Bergamo – sezione fallimentare – ai sensi dell'art. 161, 6° c., LF, redatto in data 27 settembre 2016.
7. Parere *pro-veritate* Avv.ti Enzo Barilà e Carla Caputo di Milano
8. Tasso di redditività del bene fisico rilasciato da Dott. Sergio Tucci in data 13 settembre 2016.
9. Ricostruzione sintetica dei costi di realizzazione delle opere ascrivibili all'acquedotto realizzate dalla Provincia di Bergamo prima del conferimento del bene alla società ABM S.p.A. – ricostruzione fornita da ufficio tecnico-amministrativo della Provincia di Bergamo a cura del Dott. Luca Facheris.
10. Corrispondenza intercorsa tra Uniacque, ABM S.p.A., Provincia di Bergamo in occasione dell'incontro tenutosi in data 9 luglio 2015 presso la sede dell'Amministrazione Provinciale tra la Provincia, la società Uniacque S.p.A. e la società ABM S.p.A.
11. Parere legale rilasciato da Studio DLM su incarico di Uniacque S.p.A. in tema di valorizzazione dei beni idrici di cui all'art. 31 del MTI-2, dei beni realizzati da soggetto diverso da gestore uscente e di valorizzazione delle opere in esercizio nel SII.
12. Ogni altra documentazione ritenuta necessaria per l'espletamento dell'analisi – acquisizione di informazioni presso la Società attraverso colloquio telefonico con l'Amministratore della Società Prof. Dott. Giacomo Maurini, nonché il funzionario della Amministrazione Provinciale che ha ricostruito il costo di realizzazione dell'opera, Dott. Luca Facheris.
- 13.



**Consulenza legale e societaria,
tributaria, aziendale e del lavoro**

Avv. Pier Angelo Mainini

Revisore legale dei conti
Patrocinante in Cassazione

Dott. Aldo Mainini

Commercialista
Revisore legale dei conti

Avv. Barbara Baroni

Avv. Rosangela Vischioni

Avv. Liana Bauccio

Avv. Paola Francesca Cavallero

Avv. Leonardo Merrino

Avv. Ilaria Guccione

Avv. Corinna Pozzi

Avv. Manuela Oldani

Avv. Andrea Filippo Mainini

Dott. Giuseppe Paolo Fornaroli

Commercialista - Revisore legale dei conti

Dott. Carlo Federico Manzoni

Commercialista - Revisore legale dei conti

Dott. Stefano Peiretti

Commercialista - Revisore legale dei conti

Dott. Sebastiana Pasquariello

Commercialista - Revisore legale dei conti

Dott. Elisa Pilia

Commercialista

Rag. Carla Scanagatta

Commercialista - Revisore legale dei conti

Rag. Luca Bianchi

Commercialista - Revisore legale dei conti

Dott. Daila Baroni

Dott. Davide Tomassucci

Dott. Silvia Crespi

Dott. Stefano Marco Mainini

Dott. Alessio Bugno

Rag. Roberta D'Adda

Rag. Gloria Cuzzocrea

Rag. Mara Giannini

Rag. Ada Mangone

Rag. Fulvio Meda

Dott. Mario Ferrario

Tel. 02.9700061

Tel. 039.365365

Cod. Fiscale / P. IVA 10002240157

4. Difficoltà e criticità riscontrate nello svolgimento dell'incarico

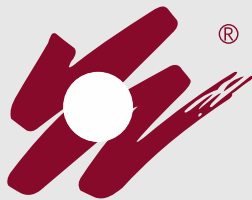
L'esecuzione dell'incarico è stata influenzata dai seguenti limiti e difficoltà.

1. Ricostruzione e verifica documentale del primo costo di costruzione dell'acquedotto – la costruzione delle opere che costituiscono l'Acquedotto della Pianura Bergamasca è avvenuta a partire dal 1990 e si è protratta negli anni successivi sino al 2002. Le opere sono state realizzate in nome e per conto della Provincia di Bergamo e, ai fini della presente Relazione, è stato assunto come per dato il valore di primo costo segnalato nella perizia di conferimento del bene alla Società ABM S.p.A., stante le oggettive difficoltà nel reperire presso gli uffici della Provincia di Bergamo la documentazione a supporto del costo di realizzazione dell'opera.
2. Ricostruzione dei finanziamenti e dei contributi erogati a favore della Provincia di Bergamo a copertura degli interventi di realizzazione delle opere – analisi derivata da ricerche effettuate presso gli uffici della Provincia di Bergamo.
3. Riconciliazione dei finanziamenti e dei contributi ricevuti dalla Provincia di Bergamo con i valori dei finanziamenti erogati da Regione Lombardia, Ministero Protezione Civile e altri enti riportati nella perizia di conferimento del bene alla Società ABM S.p.A., nonché nelle successive perizie di valutazione dell'opera a supporto del valore di iscrizione della stessa nei bilanci di ABM S.p.A.

5. Criterio di calcolo del valore residuo (i.e. "VR") – regola generale

Il criterio di calcolo del Valore Residuo (VR) per un gestore "conforme" uscente si rinvia dal sistema tariffario sulla base della delibera AEEGSI 664/2015 (Metodo Tariffario Idrico MTI 2016-2019) – Allegato A. In particolare, il calcolo del VR può derivare dalla formula di cui all'art. 31 dell'Allegato A della citata delibera che presuppone: a) costo storico di acquisizione al momento della prima iscrizione della immobilizzazione del gestore, ovvero costo di realizzazione (cfr. art. 14.1 Allegato A); b) esclusione dal costo storico di qualsiasi rivalutazione economica e monetaria o di qualsiasi altra posta incrementativa non costituenti il costo storico originario degli impianti (cfr. art. 14.2 Allegato A); c) quote di ammortamento calcolate sulla base delle vite utili utilizzate per la determinazione della componente tariffaria adottando, nella moratoria della disciplina dell'*unbundling* contabile, la vita regolatoria di ciascuna categoria indicata nella tabella contenuta nell'art. 16.2 dell'Allegato A. d) detrazione dal costo storico ammortizzato della quota parte dei contributi a fondo perduto incassati dal gestore per la realizzazione dell'investimento; e) per la determinazione dei contributi (e del relativo ammortamento cumulato) si fa riferimento ai contributi a fondo perduto in conto capitale, erogati da qualsiasi soggetto, pubblico o privato, e finalizzati alla realizzazione degli investimenti del gestore (cfr. art. 15.5 Allegato A); f) valori di costo, fondo ammortamento e contributi attualizzati applicando i *deflattori* stabiliti dall'Autorità.

L'applicazione della formula di cui all'art. 31 per il calcolo del VR sembra complessa, di fatto però è ispirata ad un principio generale volto a garantire che la tariffa addebitata agli utenti per il servizio reso dal gestore sia definita in funzione del costo degli investimenti effettivamente sostenuto, quindi costo non influenzato da rivalutazioni di qualsiasi natura, nonché depurato da altre forme di finanziamento (i.e. contributi di qualsiasi natura ricevuti dal gestore per la realizzazione dell'opera). In questo modo il regolatore stabilisce un criterio che consente di definire il *quantum* da addebitare in tariffa rappresentato dall'ammortamento di un investimento commisurato al costo effettivamente sostenuto per la sua realizzazione, non finanziato da altre forme di contribuzione.



STUDIO MAININI & ASSOCIATI

AVVOCATI E COMMERCIALISTI

MONZA • MILANO • MAGENTA • ROMA • TORINO • BOLOGNA

Consulenza legale e societaria, tributaria, aziendale e del lavoro

Avv. Pier Angelo Mainini

Revisore legale dei conti
Patrocinante in Cassazione

Dott. Aldo Mainini

Commercialista
Revisore legale dei conti

Avv. Barbara Baroni

Avv. Rosangela Vischioni

Avv. Liana Baucchio

Avv. Paola Francesca Cavallero

Avv. Leonardo Merrino

Avv. Ilaria Guccione

Avv. Corinna Pozzi

Avv. Manuela Oldani

Avv. Andrea Filippo Mainini

Dott. Giuseppe Paolo Fornaroli
Commercialista - Revisore legale dei conti

Dott. Carlo Federico Manzoni
Commercialista - Revisore legale dei conti

Dott. Stefano Peiretti
Commercialista - Revisore legale dei conti

Dott. Sebastiana Pasquariello
Commercialista - Revisore legale dei conti

Dott. Elisa Pilia
Commercialista

Rag. Carla Scanagatta
Commercialista - Revisore legale dei conti

Rag. Luca Bianchi
Commercialista - Revisore legale dei conti

Dott. Daila Baroni

Dott. Davide Tomassucci

Dott. Silvia Crespi

Dott. Stefano Marco Mainini

Dott. Alessio Bugno

Rag. Roberta D'Adda

Rag. Gloria Cuzzocrea

Rag. Mara Giannini

Rag. Ada Mangone

Rag. Fulvio Meda

Dott. Mario Ferrario

Tel. 02.9700061

Tel. 039.365365

Cod. Fiscale / P. IVA 10002240157

www.studiomainini.it

La disciplina delineata di calcolo del Valore Residuo (VR) per gestori c.d. “conformi” uscenti non è adattata a stimare i beni delle «Società Patrimoniali», che hanno un particolare regime giuridico legato alla loro formazione e provenienza, e che da anni hanno trasferito il ramo d'azienda operativo, mediante contratti di concessione.

Per acquisire anche la proprietà dei beni idrici delle «società patrimoniali», al fine di semplificare gli assetti societari del ciclo idrico, nel rispetto delle indicazioni del d.Lgs n. 175/2016 ed in attuazione dell'indirizzo dei Soci di Uniacque (cfr. delibera Assemblea Soci Uniacque del 23 marzo 2017), è stato definito un set di criteri di determinazione del VR (approvati dal Consiglio di Amministrazione di Uniacque SpA in data 22 luglio 2019, che tenesse in considerazione il principio di non ripetere costi in tariffa già sostenuti dagli utenti in passato e comunque adottare driver che potessero ridurre il più possibile gli oneri da recuperare in tariffa, che chiameremo VR convenzionale (VR.Conv).

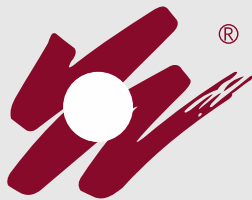
Il criterio di calcolo del VR.Conv per i beni delle Società Patrimoniali che è stato scelto ha come base di riferimento il valore di bilancio rettificato anche sulla base di alcuni elementi del Valore tariffario VR.Tar. :

- Nessuna rivalutazione monetaria (deflatori) se non per i beni costruiti dopo 2007.
- Ammortamenti e fondi di ammortamento calcolati dall'anno di iscrizione del bene a libro cespiti sino alla Data di Riferimento, applicando le sole aliquote stabilite dall'Autorità.
- Trattamento dei pagamenti per canoni di concessione/rimborso mutui (capitale e interesse) effettuati da Uniacque del periodo intercorso tra il 2007 e la Data di Riferimento come contributi a fondo perduto «spalmati» nella stratificazione dei cespiti.

Il criterio di calcolo del valore residuo adottato per le Società Patrimoniali, (VR.Conv Ω), porta a un valore residuo dei cespiti (in caso di subentro) o dell'equity (in caso di rilevazione delle quote sociali / azioni delle Società Patrimoniali) differente da quello tariffario (VR.Tar Ω). Le principali differenze riguardano:

- Deflatori: l'applicazione sui beni realizzati dal 2007, e non su quelli più vecchi, diminuisce il VR perché annulla l'effetto di adeguamento del costo storico al tasso di inflazione (l'operazione non deve comportare costi indebiti o non obbligatori sul sistema tariffario, i beni erano e sono già nella gestione del gestore d'ambito). (-)
- Aliquote di ammortamento: l'applicazione delle aliquote Autorità aumentano il VR, perché in genere si tratta di vite utili più lunghe di quelle che si ricavano dal bilancio civilistico / fiscale (i.e. serbatoi: 2,0% vs. 4,0% - condotte e reti: 2,5% vs. 5,0%, gruppi di misura: 6,67% vs. 10%, fabbricati industriali e depurazione: 2,5% vs. 3,5%). In altri termini, i beni scontano un degrado minore (non può essere utilizzato un criterio diverso da quello regolato da Arera). (+)
- Canoni/Mutui rimborsati da Uniacque dal 2007 in poi: sono stati assimilati a contributi a fondo perduto per le Società Patrimoniali. Il loro valore è stato “spalmato” anno per anno in proporzione alla formazione dei cespiti (stratificazione) nella categoria di cespiti di riferimento (i valori di canoni o rate mutuo sono di fatto pagamenti del valore dell'opera e dunque vanno sterilizzati o stornati per evitare duplicazione nel sistema tariffario). (-)

Il valore così ottenuto (i.e. VR.Conv.) rappresenta un “prezzo” o “valore convenzionale” che differisce dal valore residuo ottenibile applicando la regole stabilite dall'Autorità in caso di subentro tra gestori con salvaguardia o comunque titolo legittimo ad esercire, sulla base dell'art. 31, all. A, delibera AEEGSI 664/2015. Purtroppo, il processo valutativo



Consulenza legale e societaria, tributaria, aziendale e del lavoro

Avv. Pier Angelo Mainini

Revisore legale dei conti
Patrocinante in Cassazione

Dott. Aldo Mainini

Commercialista
Revisore legale dei conti

Avv. Barbara Baroni

Avv. Rosangela Vischioni

Avv. Liana Baucchio

Avv. Paola Francesca Cavallero

Avv. Leonardo Merrino

Avv. Ilaria Guccione

Avv. Corinna Pozzi

Avv. Manuela Oldani

Avv. Andrea Filippo Mainini

Dott. Giuseppe Paolo Fornaroli
Commercialista - Revisore legale dei conti

Dott. Carlo Federico Manzoni
Commercialista - Revisore legale dei conti

Dott. Stefano Peiretti
Commercialista - Revisore legale dei conti

Dott. Sebastiana Pasquariello
Commercialista - Revisore legale dei conti

Dott. Elisa Pilia
Commercialista

Rag. Carla Scanagatta
Commercialista - Revisore legale dei conti

Rag. Luca Bianchi
Commercialista - Revisore legale dei conti

Dott. Daila Baroni

Dott. Davide Tomassucci

Dott. Silvia Crespi

Dott. Stefano Marco Mainini

Dott. Alessio Bugno

Rag. Roberta D'Adda

Rag. Gloria Cuzzocrea

Rag. Mara Giannini

Rag. Ada Mangone

Rag. Fulvio Meda

Dott. Mario Ferrario

Tel. 02.9700061

Tel. 039.365365

Cod. Fiscale / P. IVA 10002240157

adottato è stato avvalorato dall'Autorità d'Ambito che, di fatto, ha attribuito una valenza "tariffaria" (i.e. valore recuperabile in tariffa) al valore che scaturisce da tale metodologia.

Infine, approfondimenti di carattere giuridico-amministrativo (cfr. parere Studio DLM in tema di valorizzazione dei beni idrici di cui all'art. 31 del MTI-2) hanno permesso di affrontare la questione relativa al trattamento, nell'ambito del sistema di valorizzazione dei beni idrici di cui all'art. 31 del MTI-2, dei beni realizzati da soggetto diverso dal gestore uscente (nel caso di specie, la Società).

A tale riguardo e per le finalità della presente Relazione, si ritiene importante qui riportare il concetto che, salvo prova contraria, sussiste la *presunzione giuridica* secondo cui le opere realizzate da un ente pubblico (nel nostro caso, la Provincia di Bergamo) sono finanziate con risorse provenienti dal proprio bilancio, ovvero da contributi (i.e. finanziamenti provenienti da altro ente pubblico), ovvero da finanziamenti acquisiti sul mercato (i.e. mutui) comunque rimborsati, in tutto o in parte dall'ente pubblico.

In tale ottica la possibilità di ammortamento, sul fronte pubblicistico delineato dal Codice dell'Ambiente e dal Metodo Tariffario Idrico deliberato dalla competente autorità, è condizionata dal fatto che il gestore unico del servizio idrico (i.e. Uniacque) sarebbe ammesso ad ammortizzare solo la differenza tra il costo del cespite (i.e. primo costo di realizzazione delle opere) e il contributo pubblico ricevuto per la sua realizzazione.

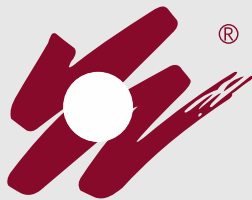
6. I valori di "costo" delle opere realizzate da Provincia di Bergamo – stima VR tariffario

6.1. Il costo di realizzazione dell'opera.

A seguito della emergenza atrazina, manifestatasi nel 1987, durante la quale numerosi comuni della pianura bergamasca si trovarono costretti a vietare l'utilizzo dell'acqua estratta dai propri pozzi per gli usi potabili, l'Amministrazione Provinciale di Bergamo decise di procedere alla progettazione e realizzazione di una rete idrica (in seguito nota come "Acquedotto Pianura Bergamasca") destinata a rifornire le popolazioni mediante acqua di buona qualità prelevata nei settori montani, individuando così una soluzione che consentisse sia di garantire la potabilità dell'acqua destinata agli usi civici sia di razionalizzare lo sfruttamento di tutte le risorse idriche esistenti, comprese quelle di falda. Infatti, la situazione di precarietà naturale dovuta all'inquinamento da atrazina era aggravata dall'estremo frazionamento degli approvvigionamenti idrici della provincia, dalla ridotta presenza di strutture acquedottistiche adeguate e dal diffuso ricorso da parte dei privati alla perforazione di propri pozzi di attingimento.

Nel cotesto della redazione del Piano Regionale di Risanamento delle Acque, la Provincia di Bergamo ha quindi inserito tale acquedotto nella nuova pianificazione del servizio acquedottistico dell'intero territorio provinciale. Gli interventi prioritari hanno consentito di interconnettere 37 Comuni della pianura bergamasca, con la possibilità di alimentare una popolazione di circa 200.000 abitanti, per una portata nel giorno di massimo consumo pari a circa 1.350 l/s.

Attualmente l'Acquedotto Pianura Bergamasca è costituito da una rete di condotte di poco superiore a 120 km e quattro serbatoi aventi capacità complessiva pari a 4.800 mc, con la possibilità di essere alimentato da sette pozzi nell'area di Osio Sotto, Levate e Verdellino, cinque pozzi ubicati in Valle Seriana e da una aliquota della portata sgorgante dalla



Consulenza legale e societaria, tributaria, aziendale e del lavoro

Avv. Pier Angelo Mainini

Revisore legale dei conti
Patrocinante in Cassazione

Dott. Aldo Mainini

Commercialista
Revisore legale dei conti

Avv. Barbara Baroni

Avv. Rosangela Vischioni

Avv. Liana Baucio

Avv. Paola Francesca Cavallero

Avv. Leonardo Merrino

Avv. Ilaria Guccione

Avv. Corinna Pozzi

Avv. Manuela Oldani

Avv. Andrea Filippo Mainini

Dott. Giuseppe Paolo Fornaroli
Commercialista - Revisore legale dei conti

Dott. Carlo Federico Manzoni
Commercialista - Revisore legale dei conti

Dott. Stefano Peiretti
Commercialista - Revisore legale dei conti

Dott. Sebastiana Pasquariello
Commercialista - Revisore legale dei conti

Dott. Elisa Pilia
Commercialista

Rag. Carla Scanagatta
Commercialista - Revisore legale dei conti

Rag. Luca Bianchi
Commercialista - Revisore legale dei conti

Dott. Daila Baroni

Dott. Davide Tomassucci

Dott. Silvia Crespi

Dott. Stefano Marco Mainini

Dott. Alessio Bugno

Rag. Roberta D'Adda

Rag. Gloria Cuzzocrea

Rag. Mara Giannini

Rag. Ada Mangone

Rag. Fulvio Meda

Dott. Mario Ferrario

Tel. 02.9700061

Tel. 039.365365

Cod. Fiscale / P. IVA 10002240157

sorgente Nossama, equipaggiata e gestita dalla Società BAS, confluita in Uniacque nell'ambito del percorso aggregativo da questa avviata a partire dal 2007.

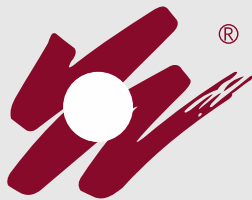
Gli elementi identificativi dell'Acquedotto Pianura Bergamasca sono di seguito esposti.

- a) **Pozzi:** in Valle Seriana sono stati realizzati cinque pozzi, nell'area della pianura (i.e. Comuni di Osio Sotto, Levante e Verdellino) sono stati realizzati sette pozzi. Tutti i pozzi sono dotati di camerette avampozzo, contenente le apparecchiature idrauliche ed elettromeccaniche, cui si aggiungono i locali per il posizionamento dei quadri elettrici con annesse cabine elettriche. Le opere sono state realizzate nel periodo 1992 – 1996 e la stima di costo iniziale elaborata sulla base delle tariffe PRRA – base dati 1991 – ammonta a circa 4.637,00 migliaia di euro.
- b) **Serbatoi:** nell'area della Valle Seriana (i.e. Comuni di Groppino e Costone) sono stati realizzati due serbatoi, mentre nell'area della pianura è stata realizzata la centrale di Osio Sotto, composta da un serbatoio pensile, un fabbricato contenente un serbatoio seminterrato, una centrale di sollevamento (con accessori di funzionamento), un locale quadri elettrici, uffici, locale per la disinfezione a biossido di cloro, magazzino, cabina elettrica. Le opere sono state realizzate nel periodo 1992 – 1996 e la stima di costo iniziale elaborata sulla base delle tariffe PRRA – base dati 1991 – ammonta a circa 5.165,00 migliaia di euro.
- c) **Condutture (rete idrica):** complessivamente sono state realizzate condotte per oltre 120 km, costituite in massima parte da tubazioni in ghisa sferoidale, di diametro variabile dal 150 mm a 900 mm. La realizzazione della rete ha interessato sia aree pubbliche, sia aree private. La rete di distribuzione dell'Acquedotto Pianura Bergamasca interessa due aree: la Valle Seriana e la Pianura (rete alta e rete bassa). L'Acquedotto Pianura Bergamasca ha caratteristiche sovracomunali e comprensoriali, pertanto è stato concepito esclusivamente con la funzione di addurre l'acqua verso le reti di distribuzione dei singoli Comuni collegati. Per questo compito, per tutti i Comuni sono stati individuati, con la collaborazione degli stessi, uno o più punti delle reti interne cui poter effettuare il collegamento con l'acquedotto provinciale; detti collegamenti sono poi stati materialmente realizzati interponendo tra le due reti le c.d. "camerette di consegna" (parte di queste realizzate direttamente da ABM Next e successivamente da BAS). Lungo la rete dell'Acquedotto Pianura Bergamasca sono infine state realizzate oltre 300 camerette per il sezionamento della rete, la diramazione di nuovi tronchi e lo sfiato dell'aria o lo scarico dell'acqua. Le maggior parte delle opere sono state realizzate nel periodo 1992 – 1999, cui si sono succeduti interventi di ampliamento effettuati dopo la cessione dell'impianto ad ABM S.p.A.; la stima complessiva di costo iniziale elaborata sulla base delle tariffe PRRA – base dati 1991 – ammonta a circa 26.399,00 migliaia di euro.

La costruzione delle opere innanzi descritte ha comportato, a partire dal 1990/1991 e fino al 2002, il sostenimento di un costo complessivo (i.e. **costo effettivo di realizzo**) pari a circa **39.661,10 migliaia di euro**. Attingendo le informazioni alla perizia di stima redatta in occasione dell'atto di conferimento dell'Acquedotto alla Società ABM S.p.A.¹, tale costo sarebbe così composto:

- a) opere di potenziamento, captazione e adduzione area di intervento Osio Sotto e Verdellino pari a circa 1.296,20 migliaia di euro – coperti da finanziamento Regione Lombardia D.G.R. n. V/2147 del 20.11.90,

1. ¹ Cfr. Perizia di stima redatta ai sensi e per gli effetti art. 2343 C.C. da Ydros Ingegneria Studio Associato – Dott. Ing. Giovanni Pezzucchi



STUDIO MAININI & ASSOCIATI

AVVOCATI E COMMERCIALISTI

MONZA • MILANO • MAGENTA • ROMA • TORINO • BOLOGNA

**Consulenza legale e societaria,
tributaria, aziendale e del lavoro**

Avv. Pier Angelo Mainini

Revisore legale dei conti
Patrocinante in Cassazione

Dott. Aldo Mainini

Commercialista
Revisore legale dei conti

Avv. Barbara Baroni
Avv. Rosangela Vischioni
Avv. Liana Baucio
Avv. Paola Francesca Cavallero
Avv. Leonardo Merrino
Avv. Ilaria Guccione
Avv. Corinna Pozzi
Avv. Manuela Oldani
Avv. Andrea Filippo Mainini
Dott. Giuseppe Paolo Fornaroli
Commercialista - Revisore legale dei conti
Dott. Carlo Federico Manzoni
Commercialista - Revisore legale dei conti
Dott. Stefano Peiretti
Commercialista - Revisore legale dei conti
Dott. Sebastiana Pasquariello
Commercialista - Revisore legale dei conti
Dott. Elisa Pilia
Commercialista
Rag. Carla Scanagatta
Commercialista - Revisore legale dei conti
Rag. Luca Bianchi
Commercialista - Revisore legale dei conti
Dott. Daila Baroni
Dott. Davide Tomassucci
Dott. Silvia Crespi
Dott. Stefano Marco Mainini
Dott. Alessio Bugno
Rag. Roberta D'Adda
Rag. Gloria Cuzzocrea
Rag. Mara Giannini
Rag. Ada Mangone
Rag. Fulvio Meda
Dott. Mario Ferrario

Tel. 02.9700061
Tel. 039.365365
Cod. Fiscale / P. IVA 10002240157

www.studiomainini.it

- b) acquedotto pianura bergamasca (diversi lotti) pari a circa 34.262,30 migliaia di euro – coperti da finanziamento Ministero Protezione Civile n. 1921/FPC del 30.05.90,
c) ampliamento acquedotto tronco Caravaggio – Bariano – Fornovo – Mozzanica pari a circa 2.122,20 migliaia di euro – coperti da finanziamento Regione Lombardia, Decreto n. 70605 del 22.12.97 e fondi propri della Provincia di Bergamo,
d) ampliamento acquedotto pianura bergamasca tronco Curno – Bonate Sopra pari a 1.980,40 migliaia di euro – finanziamento Regione Lombardia, Decreto n. 22510 del 22.09.99 e fondi propri della Provincia di Bergamo.

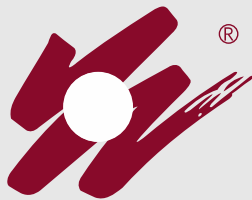
Successivamente alla cessione delle opere da parte della Provincia ad ABM S.p.A., quest'ultima ha eseguito, tramite la sua controllata ABM Next S.r.l., lavori di ampliamento e manutenzione straordinaria resisi necessari a seguito di interventi su infrastrutture pubbliche / private che hanno interessato anche la rete coperta dall'Acquedotto Pianura Bergamasca. L'ammontare complessivo di tali interventi (i.e. costo effettivo di realizzo) è risultato pari a circa **2.977,10 migliaia di euro**, finanziato in questo modo:

- a) Trenitalia per euro 347,3 migliaia di euro,
b) ANAS 32,90 migliaia di euro,
c) Società San Pellegrino per 258,40 migliaia di euro,
d) Provincia di Bergamo per 384,00 migliaia di euro,
e) ABM S.p.A. per 105,30 migliaia di euro,
f) Società Bre.Be.Mi per 1.879,15 migliaia di euro.

Quindi, il costo complessivo di tali interventi, iscritti nella voce "*migliorie su beni di terzi*" nel bilancio della controllata ABM Next S.r.l., è risultato finanziato da contributi di società di diritto privato per un importo pari a 2.517,75 migliaia di euro, da fondi propri della Provincia di Bergamo per un importo pari a 354,05 migliaia di euro e da fondi propri di ABM S.p.A. per un importo pari a 105,30 migliaia di euro.

In data 9 aprile 2003 è stato sottoscritto dalla Provincia di Bergamo l'aumento di capitale sociale di ABM S.p.A. da 640,0 migliaia di euro a 42.286,50 migliaia di euro liberato mediante conferimento di beni in natura della intera rete di captazione e adduzione costituente l'Acquedotto della Pianura Bergamasca, di proprietà della conferente Provincia di Bergamo. Il valore di iscrizione nel libro cespiti di ABM S.p.A. – in una unica voce denominata "**Acquedotto**" – è risultato pari a **41.646,50 migliaia di euro**, corrispondenti all'aumento di capitale sociale di ABM S.p.A. e alle risultanze della perizia di stima del valore delle reti idriche conferite predisposta ai sensi e per gli effetti dell'art. 2343 C.C., sottoscritta in data 2 novembre 2002 dall'Ing. Giovanni Pezzucchi – Ydros Ingegneria Studio Associato.

Il procedimento di stima del valore adottato dal Perito ha consentito di individuare un valore di ricostruzione a nuovo del cespite elaborato sulla base dei criteri e parametri fissati dalla Regione Lombardia nell'ambito del Piano Regionale di Risanamento delle Acque (anche "PRRA"), per la valutazione delle opere di realizzazione di acquedotti. Determinati i costi complessivi delle varie opere, riferiti generalmente al novembre 1991 (per la maggior parte delle opere), essi sono stati rivalutati a nuovo al settembre 2002 applicando gli indici nazionali prezzi al consumo forniti dall'ISTAT. In seguito alla stima a nuovo, proporzionalmente all'età e allo stato di conservazione di ogni opera, per ciascun cespite è stato applicato il coefficiente di degrado (individuato sulla base del rapporto tra vita effettiva – da quando il cespite è entrato in esercizio – e vita media ragionevolmente stimabile di durata del cespite stesso) e di conseguenza è stato quindi determinato il valore attuale del cespite alla data di riferimento della perizia. Quindi, **rispetto ad un costo di**



**Consulenza legale e societaria,
tributaria, aziendale e del lavoro**

Avv. Pier Angelo Mainini

Revisore legale dei conti
Patrocinante in Cassazione

Dott. Aldo Mainini

Commercialista
Revisore legale dei conti

Avv. Barbara Baroni

Avv. Rosangela Vischioni

Avv. Liana Baucio

Avv. Paola Francesca Cavallero

Avv. Leonardo Merrino

Avv. Ilaria Guccione

Avv. Corinna Pozzi

Avv. Manuela Oldani

Avv. Andrea Filippo Mainini

Dott. Giuseppe Paolo Fornaroli
Commercialista - Revisore legale dei conti

Dott. Carlo Federico Manzoni
Commercialista - Revisore legale dei conti

Dott. Stefano Peiretti
Commercialista - Revisore legale dei conti

Dott. Sebastiana Pasquariello
Commercialista - Revisore legale dei conti

Dott. Elisa Pilia

Commercialista

Rag. Carla Scanagatta

Commercialista - Revisore legale dei conti

Rag. Luca Bianchi

Commercialista - Revisore legale dei conti

Dott. Daila Baroni

Dott. Davide Tomassucci

Dott. Silvia Crespi

Dott. Stefano Marco Mainini

Dott. Alessio Bugno

Rag. Roberta D'Adda

Rag. Gloria Cuzzocrea

Rag. Mara Giannini

Rag. Ada Mangone

Rag. Fulvio Meda

Dott. Mario Ferrario

realizzazione dell'opera pari a 39.661,10 migliaia di euro, il Perito ha individuato un valore dell'opera – utilizzato per il conferimento – pari a 41.646,50 migliaia di euro.

A seguito dell'iscrizione iniziale del cespite nel bilancio di ABM S.p.A. non si è provveduto ad assoggettare ad alcun processo di ammortamento il bene ottenuto mediante il conferimento, ma si è optato per una valutazione dello stesso finalizzata a verificare la "tenuta" del valore di iscrizione iniziale attraverso apposita perizia di stima aggiornata a cadenza periodica.

6.2. La ricostruzione di un ipotetico "valore tariffario" (VR).

Nell'ambito del percorso aggregativo di talune società c.d. Patrimoniali avviato da Uniacque a partire dal 2017 appare di fondamentale importanza individuare e ricostruire un ipotetico "valore tariffario", cioè quel valore che, una volta definito, potrebbe essere assunto come prezzo di riferimento per una definizione della vicenda, ma soprattutto, una volta corrisposto potrebbe essere recuperato in tariffa mediante il processo di ammortamento finanziario del bene iscritto a bilancio.

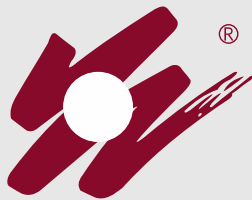
Vale la pena qui riprendere il principio fondamentale delineato dal Codice dell'Ambiente e dal Metodo Tariffario in base al quale il gestore del servizio idrico sarebbe ammesso ad ammortizzare (quindi a recuperare in tariffa) solo la differenza tra il costo del cespite (i.e. costo di prima realizzazione) e il contributo pubblico ricevuto per la sua realizzazione, includendo nella fattispecie dei "contributi" sia quelli che assumono la connotazione vera e propria di contributo (i.e. fondo perduto assegnato da un ente pubblico o da un privato), sia quelli che sono ad esso assimilabili in quanto rappresentano forme di finanziamento dell'opera ottenute attraverso l'utilizzo e l'impiego di fondi provenienti da enti pubblici (i.e. Stato, Regione, Provincia, Comuni, Consorzi Comunali, ecc.).

A tale riguardo e con il supporto degli uffici della Provincia di Bergamo è stato possibile ricostruire, per macro-valori e voci, le modalità secondo le quali la Provincia di Bergamo avrebbe, a suo tempo, finanziato la realizzazione dell'opera.

Il progetto dell'Acquedotto Pianura Bergamasca è stato infatti approvato con deliberazione della GO n. 1596 del 21 settembre 1988 e realizzato nel periodo 1990/1991 – 1999 sulla base di un finanziamento regionale (ex L.R. 17/86) inizialmente previsto per 30,5 milioni di euro, poi elevato a circa 38,8 milioni di euro (valori originari in Lire). Nel 1997 è stato approvato il progetto di ampliamento dell'Acquedotto Pianura Bergamasca (area "Isola Bergamasca") per un importo pari a circa 2,5 milioni di euro. Sempre nel 1997 è stato approvato un ulteriore progetto di ampliamento dell'Acquedotto Pianura Bergamasca (area Fornovo-Mozzanica-Morengo-Bariano) per un importo pari a circa 3,0 milioni di euro.

Più in dettaglio, la **realizzazione delle opere**² è stata *finanziata* per un importo complessivo pari a circa **40.480,65 migliaia di euro** attraverso questa modalità:

2. ² Si include in questo valore sia quanto sostenuto direttamente dalla Provincia prima del conferimento dell'opera ad ABM S.p.A. (quindi costo iniziale di 39.661,1 migliaia di euro, sia il costo degli interventi effettuati successivamente al conferimento (quindi costo pari a 384,0 migliaia di euro, sia infine gli interessi corrisposti dalla Provincia sul mutuo accesso presso MPS).



STUDIO MAININI & ASSOCIATI

AVVOCATI E COMMERCIALISTI

MONZA • MILANO • MAGENTA • ROMA • TORINO • BOLOGNA

Consulenza legale e societaria,
tributaria, aziendale e del lavoro

Avv. Pier Angelo Mainini

Revisore legale dei conti
Patrocinante in Cassazione

Dott. Aldo Mainini

Commercialista
Revisore legale dei conti

Avv. Barbara Baroni

Avv. Rosangela Vischioni

Avv. Liana Bauccio

Avv. Paola Francesca Cavallero

Avv. Leonardo Merrino

Avv. Ilaria Guccione

Avv. Corinna Pozzi

Avv. Manuela Oldani

Avv. Andrea Filippo Mainini

Dott. Giuseppe Paolo Fornaroli

Commercialista - Revisore legale dei conti

Dott. Carlo Federico Manzoni

Commercialista - Revisore legale dei conti

Dott. Stefano Peiretti

Commercialista - Revisore legale dei conti

Dott. Sebastiana Pasquariello

Commercialista - Revisore legale dei conti

Dott. Elisa Pilia

Commercialista

Rag. Carla Scanagatta

Commercialista - Revisore legale dei conti

Rag. Luca Bianchi

Commercialista - Revisore legale dei conti

Dott. Daila Baroni

Dott. Davide Tomassucci

Dott. Silvia Crespi

Dott. Stefano Marco Mainini

Dott. Alessio Bugno

Rag. Roberta D'Adda

Rag. Gloria Cuzzocrea

Rag. Mara Giannini

Rag. Ada Mangone

Rag. Fulvio Meda

Dott. Mario Ferrario

- 1° tranche – finanziamento Regionale / Ministeriale / Provincia
€/migliaia 34.812,90
- 2° tranche – finanziamento Regione
€/migliaia 2.427,35
- 3° tranche – finanziamento Regione / Provincia / Comuni
€/migliaia 3.240,40

La natura dei finanziamenti concessi alla Provincia da parte della Regione Lombardia e da parte del Ministero sono, di fatto, assimilabili a forme di contribuzione pubblica, in quanto per la Provincia si è trattato di un “*trasferimento fondi*” non restituito, quindi è ragionevolmente sostenere che per un ammontare pari a circa **38.128,55 migliaia di euro** l’opera sia stata **realizzata con il concorso di fondi e contributi pubblici**. Mentre invece, per un ammontare pari a circa **2.352,10 migliaia di euro** è ragionevole sostenere che l’opera non sia stata realizzata con il concorso di fondi propri della Provincia e/o contributi pubblici³.

Al valore delle opere realizzate senza il concorso di fondi e/o contributi pubblici vanno inoltre sommate le opere realizzate dopo la cessione dell’acquedotto ad ABM S.p.A. tramite la controllata ABM Next S.r.l.

Come esposto nel precedente punto 6.1. della presente Relazione, il valore di tali opere è risultato pari a 2.977,10 migliaia di euro, di cui solo per un importo pari a **105,30 migliaia di euro finanziato direttamente da ABM S.p.A.** (la differenza coperto da contributi di società pubbliche o private).

La base di partenza per determinare un ipotetico **valore residuo** (i.e. VR) **tariffario** (cioè valido ai fini della di recuperabilità in tariffa del relativo ammortamento finanziario) considera la quota parte delle opere, realizzate sia durante la fase di progettazione e costruzione dell’acquedotto sia durante fase realizzata dopo la cessione dell’impianto ad ABM S.p.A., non coperte (i.e. finanziate) da fondi pubblici e/o contributi pubblici; nello specifico, un importo pari a **2.457,40 migliaia di euro**.

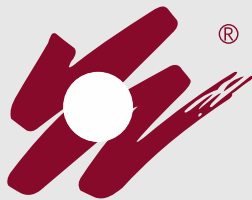
Ipotizzando pertanto di collocare la realizzazione delle suddette opere in un periodo intermedio tra quello occorso per la costruzione dell’opera e quello successivo il conferimento, quindi nell’anno 1997 e attribuendo alle opere, sostanzialmente riconducibili alle categorie “**condutture e opere idrauliche fisse**” / “**serbatoi**”, la **vita utile regolatoria** (cfr. Allegato A _ Metodo Tariffario 2020 – 2023 MTI – 3 ARERA) **stimata in 50 anni** – vedi schema tabella Allegato A pagina 29 – si può procedere alla stima del valore residuo aggiornato al 31 dicembre 2020. Pertanto, commisurando la **vita utile delle opere in circa 50 anni**, applicando il medesimo criterio di calcolo utilizzato per la individuazione del “*valore residuo*” degli impianti idrici delle c.d. Società Patrimoniali (si veda punto 5 della presente Relazione) e utilizzando un deflatore **pari a 1,000**, il **valore residuo⁴ (i.e. VR)** delle opere ascrivibili all’acquedotto non finanziate da fondi e/o contributi pubblici è stimabile in un importo pari a **1.285,10 migliaia di euro**.

Tel. 02.9700061

Tel. 039.365365

Cod. Fiscale / P. IVA 10002240157

3. ³ Valore residuo (i.e. VR) calcolato inflazionando il costo storico al deflatore AREARA per tariffe 2020 riferito all’anno di effettiva entrata in funzione delle opere – nello specifico il 1997 – ridotto in funzione del coefficiente di degrado risultante alla data del 31 dicembre 2020.



Consulenza legale e societaria, tributaria, aziendale e del lavoro

Avv. Pier Angelo Mainini

Revisore legale dei conti
Patrocinante in Cassazione

Dott. Aldo Mainini

Commercialista
Revisore legale dei conti

Avv. Barbara Baroni
Avv. Rosangela Vischioni
Avv. Liana Bauccio
Avv. Paola Francesca Cavallero
Avv. Leonardo Merrino
Avv. Ilaria Guccione
Avv. Corinna Pozzi
Avv. Manuela Oldani
Avv. Andrea Filippo Mainini
Dott. Giuseppe Paolo Fornaroli
Commercialista - Revisore legale dei conti
Dott. Carlo Federico Manzoni
Commercialista - Revisore legale dei conti
Dott. Stefano Peiretti
Commercialista - Revisore legale dei conti
Dott. Sebastiana Pasquariello
Commercialista - Revisore legale dei conti
Dott. Elisa Pilia
Commercialista
Rag. Carla Scanagatta
Commercialista - Revisore legale dei conti
Rag. Luca Bianchi
Commercialista - Revisore legale dei conti
Dott. Daila Baroni
Dott. Davide Tomassucci
Dott. Silvia Crespi
Dott. Stefano Marco Mainini
Dott. Alessio Bugno
Rag. Roberta D'Adda
Rag. Gloria Cuzzocrea
Rag. Mara Giannini
Rag. Ada Mangone
Rag. Fulvio Meda
Dott. Mario Ferrario

Tel. 02.9700061
Tel. 039.365365
Cod. Fiscale / P. IVA 10002240157

7. Considerazioni conclusive

È indubbio che il costo iniziale di realizzazione dell'opera, integrato con i successivi interventi di ampliamento, si attesta in circa 42,30 milioni di euro. Perizie di stima, predisposte sia in sede di conferimento del bene da parte della Provincia di Bergamo ad ABM S.p.A. (i.e. perizie ex art. 2343 C.C.), sia in sede di verifica di "tenuta" del valore effettuate a cadenza periodica, hanno consentito di confermarne il valore, attraverso un procedimento di stima che tenesse in considerazione il valore a nuovo dell'impianto adeguatamente rapportato allo stato di depauperamento dello stesso alla data di redazione della perizia.

È peraltro in dubbio che inquadrando una ipotetica transazione nell'alveo di società operanti nella gestione del servizio idrico regolamentato, il "*valore residuo*" utilizzabile ai fini della transazione dovrebbe considerare gli effetti indotti sul costo iniziale di realizzazione dell'opera dei contributi a fondo perduto ricevuti dal soggetto che ha realizzato la medesima opera. Ed è inoltre inteso che rientrano nella fattispecie "*contributi*" anche tutte quelle forme di finanziamento dell'opera rappresentate da fondi di enti pubblici o comunque da fondi reperiti attraverso la fiscalità generale (quindi già posti a carico degli utilizzatori finali).

Sebbene disponibili ed elaborabili configurazioni di "*valore*" derivanti dall'applicazione di metodologie e criteri accettabili, la circostanza che una transazione strutturata su tali configurazioni di "*valore*" potrebbe porre ostacoli al riconoscimento dello stesso ai fini "*tariffari*", induce a ritenere ragionevole e non arbitraria la valutazione dell'Acquedotto Pianura Bergamasca secondo quanto illustrato nel paragrafo 6.2. della presente Relazione, quindi attribuire un **valore pari a circa 1.285,10 migliaia di euro.**



ALLEGATO / Recap

ABM - ricostruzione valore residuo (VR) acquedotto

Calcolo effettuato con data riferimento:

31/12/20

Deflattori MTI-3 ARERA per tariffe 2020

DESCRIZIONE INVESTIMENTO		Anno decorrenza ammortamento	Valore investimento - VN - costo PRRA 1991	Eta' (media) al	Vita utile convenzionale (anni)	Deflattori - 2020 - valore medio	Contributi	Contributi rivalutati	Coefficiente di degrado (Cd) - valore medio	VR contributi	VR (dfl 2020) - netto contributi - al
				31/12/20							31/12/20
SERBATOI	✓ (2)	1992	4.126,46	27,04	50	1,00	4.126,46	4.126,46	1,38	1.840,43	-
RECINZIONE ESTERNA	✓ (2)	1993	390,44	27,44	50	1,00	390,44	390,44	0,45	176,20	-
UFFICIO OSIO SOTTO	✓ (2)	1993	211,75	28,02	50	1,00	211,75	211,75	0,44	93,10	-
OPERE IDRAULICHE FISSE - POZZI	✓ (1)	1992	1.941,55	26,43	50	1,00	1.941,55	1.941,55	1,89	888,97	-
OPERE IDRAULICHE FX - AVANPOZZI	✓ (1)	1993	805,67	25,25	50	1,00	805,67	805,67	1,98	386,11	-
OPERE IDRAULICHE FISSE - CAMERETTE	✓ (3)	1992	224,20	25,37	50	1,00	224,20	224,20	1,97	105,30	-
CONDUTTURE	✓ (3)	1992	25.577,13	16,91	50	1,00	23.119,73	23.119,73	6,36	10.577,25	1.285,12
OPERE ELETTRMECCANICHE - SOLLEVAMENTO CENTRALE	✓ (1)	1993	1.067,46	28,10	25	1,00	1.067,46	1.067,46	1,00	-	-
OPERE ELETTRMECCANICHE - SOLLEVAMENTO POZZI	✓ (1)	1993	616,61	25,45	25	1,00	616,61	616,61	1,00	8,23	-
OPERE ELETTRMECCANICHE - TELECONTROLLO	✓ (2)	1996	395,09	24,77	25	1,00	395,09	395,09	0,01	3,68	-
OPERE ELETTRMECCANICHE - DISINFEZIONE	✓ (2)	1995	41,32	25,10	25	1,00	41,32	41,32	1,00	-	-
OPERE ELETTRMECCANICHE - ACCESSORIE	✓ (3)	2000	125,97	20,26	25	1,00	125,97	125,97	0,19	23,87	-
OPERE ELETTRMECCANICHE - ALLACCI ENEL	✓ (1)	1992	206,10	26,74	25	1,00	206,10	206,10	1,00	-	-
INTERVENTI MANUTENZIONE - ACQUISTO MATERIALI	✓ (3)	2002	471,63	26,74	25	1,00	447,14	447,14	0,52	244,48	-
INTERVENTI MANUTENZIONE - MANODOPERA			-	-	-	-	-	-	-	-	-
INTERVENTI MANUTENZIONE - RIPARAZIONI			-	-	-	-	-	-	-	-	-
			36.201,37				33.719,48	33.719,48			1.285,12