

TRIBUNALE DI BERGAMO

Sezione Fallimentare

CONCORDATO PREV. OMOLOGATO N. 23/15 – "A.B.M. AZIENDA BERGAMASCA MULTISERVIZI S.R.L."

*Giudice Delegato: Dott. Bruno Conca
Commissario Giudiziale: Dott. Luigino Ruffini
Liquidatore Giudiziale: Dott. Alberto Manaresi*

AVVISO DI GARA COMPETITIVA

La società A.B.M. Azienda Bergamasca Multiservizi s.p.a. ora s.r.l. in C.P. è proprietaria dello "ACQUEDOTTO PIANURA BERGAMASCA" o "APB", bene conferito in A.B.M. Azienda Bergamasca Multiservizi S.p.A. con atto a rogito Notaio Santus rep. 6961 del 9 aprile 2003 da parte della Provincia di Bergamo socio unico di A.B.M..

Lo scrivente Liquidatore Giudiziale informa che è pervenuta **una proposta irrevocabile di euro 1.285.000,00 (diconsi unmilione duecento ottantacinquemilavirgolazerozero)**, per l'acquisto dell'anzidetto bene nel seguito descritto, anche in virtù degli accertamenti effettuati dal Notaio Dott. Armando Santus di Bergamo che curerà il relativo passaggio di proprietà:

DESCRIZIONE DEI BENI IMMOBILI

1) Manufatto ad uso serbatoio sito in

Comune di PIARIO (BG)

censito in Catasto Fabbricati al Foglio 4 con la particella:

1255 - via Groppino s.n. - piano T - categoria D/1 - R.C.E. 1.435,75;

in forza di denuncia di costituzione in data 19 gennaio 1996, in atti dal 29 gennaio 1999, n.1343 di prot.

Si precisa che il mappale 1255 Ente Urbano di are 35,40 ha sostituito i mappali 217 e 218 in forza di denuncia di cambiamento presentata dall'U.T.E. di Bergamo il 7 dicembre 1995 numero 589230.

Confini: mappali 351, 396, 6501, 1186.

Realizzato in forza di:

- autorizzazione edilizia n.700/90 Reg.Costr. - n.1637 prot. rilasciata in data 5 settembre 1990 e successiva variante n.700/90-Var. Reg.costr. - n.2091 prot. in data 7 novembre 1991;

- concessione edilizia n.796 Reg.Costr. rilasciata in data 4 agosto 1994 e successiva variante n.675 Reg.Costr. in data 3 maggio 1996.

Provenienza: atto in data 17 novembre 1993 nn.4877/237 di rep./racc. Notaio Antonio Giannetta, registrato a Zogno in data 29 novembre 1993 al n.430 serie 2V e trascritto a Bergamo in data 27 novembre 1993 ai nn.34573/25255.

2) Manufatto ad uso cabina quadri e locale pompe sito in

Comune di CLUSONE (BG)

località "Selva", sorto su area coperta e di pertinenza identificata nel Catasto Terreni al Foglio 9 (in mappa Foglio 11) con il mappale 9757 di are 06,25 (Ente Urbano), censito in Catasto Fabbricati al Foglio 11, con la particella:

9757 - via Giovanni Carnovali s.n. - piano S1-T - categoria E/3 - R.C.E. 444,00;

in forza di denuncia di costituzione in data 17 luglio 2002 n.241277 di prot., convalidata nel classamento in data 22 luglio 2003 n.211467 di prot. e successiva variazione di toponomastica richiesta dal Comune in data 10 agosto 2011 n.BG0446902 di prot.

Confini: mappali 9756, 3853 e 3793.

Realizzato in forza di autorizzazione edilizia n.172/91 rilasciata in data 23 ottobre 1991 e concessione edilizia n.59/94 Reg.Costr. - n.855 di prot. rilasciata in data 26 settembre 1994.

Provenienza: atto in data 25 ottobre 2001 n.17941/4095 di rep./racc. Notaio Mauro Ruggiero, registrato a Bergamo in data 8 novembre 2001 al n.8863 serie 2V e trascritto a Bergamo in data 16 novembre 2001 ai nn.46133/34059.

3.A) Manufatti ad uso locale quadri, cabina quadri e locale pompe sito in

Comune di VERDELLINO (BG)

sorto su area coperta e di pertinenza identificata nel Catasto Terreni al Foglio 9 (in mappa Foglio 2) con il mappale 3733 di are 05.57 (Ente Urbano), censito in Catasto Fabbricati al Foglio 2, con la particella:

3733 - Strada Consorziabile s.n. - piano S1-T - categoria E/3 - R.C.E. 420,00;

in forza di denuncia di costituzione in data 22 agosto 2002 n.269009 di prot., convalidata nel classamento in data 22 agosto 2003 al n.232703 di prot.

Confini: mappali 67, 3837 e strada.

3.B) Manufatti ad uso cabina quadri e locale pompe sito in

Comune di VERDELLINO (BG)

sorto su area coperta e di pertinenza identificata nel Catasto Terreni al Foglio 9 (in mappa Foglio 2) con il mappale 3193 di are 06.02 (Ente Urbano), censito in Catasto Fabbricati al Foglio 2, con la particella:

3193 - Strada Consorziabile s.n. - piano S1-T - categoria E/3 R.C.E. 573,00;

in forza di denuncia di nuova costituzione in data 29 agosto 2002 n.274083, convalidata nel classamento in data 29 agosto 2003 al n.236155 di prot.

Confini: mappali 4, 3833 e strada.

Manufatti entrambi realizzati in forza di concessione edilizia n.176/90 Reg.Costr. e n.4388 prot. rilasciata in data 17 ottobre 1990; concessione edilizia n.58/91 Reg.Costr. - n.9 prot. rilasciata in data 8 aprile 1991; concessione edilizia n.159/93 Reg.Costr. - n.8473 prot. in data 13 gennaio 1994; concessione edilizia n.177/93 Reg.Costr. - n.9255 prot. in data 13 gennaio 1994; concessione edilizia n.84/93 Reg.Costr. - n.5479 prot. in data 20 luglio 1994; concessione edilizia n.192/94 Reg.Costr. - n.9865 prot. in data 25 novembre 1994; concessione edilizia n.199/94 Reg.Costr. - n.10276 prot. in data 25 novembre 1994; autorizzazione edilizia n.163/95 Reg.Costr. - n.9806 prot. in data 7 novembre 1995.

Provenienza: atto in data 25 ottobre 2001 nn.17940/4094 di rep./racc. Notaio Mauro Ruggiero, registrato a Bergamo in data 8 novembre 2001 al n.8862 serie 2V e trascritto a Bergamo in data 16 novembre 2001 ai nn.46132/34058.

4) Manufatto ad uso locale quadri e locale pompe sito in

Comune di VERDELLINO (BG)

sorto su area coperta e di pertinenza identificata nel Catasto Terreni al Foglio 9 (in mappa Foglio 2) con il mappale 3384 di are 04.00 (Ente Urbano), censito in Catasto Fabbricati al Foglio 2, con la particella:

3384 - Strada Consorziabile s.n. - piano S1-T - categoria E/3 R.C.E. 378,00;

in forza di denuncia presentata in data 31 gennaio 2002 n.32966 di prot., convalidata nel classamento in data 301 gennaio 2003 n.31055 di prot.

Confini: mappali 3383, 3385, 3386 e 3.

Manufatto realizzato in forza di concessione edilizia n.176/90 Reg.Costr. - n.4388 prot. rilasciata in data 17 ottobre 1990; concessione edilizia n.58/91 Reg.Costr. - n.9 di prot. rilasciata in data 8 aprile 1991; concessione edilizia n.159/93 Reg.Costr. - n.8473 di prot. in data 13 gennaio 1994; concessione edilizia n.177/93 Reg.Costr. - n.9255 di prot. in data 13 gennaio 1994; concessione edilizia n.84/93 Reg.Costr. - n.5479 di prot. in data 20 luglio 1994; concessione edilizia n.192/94 Reg.Costr. - n.9865 di prot. in data 25 novembre 1994; concessione edilizia numero 199/94 Reg.Costr. - n.10276 di prot. in data 25 novembre 1994; autorizzazione edilizia n.163/95 Reg.Costr. - n.9806 di prot. in data 7 novembre 1995.

Provenienza: Decreto di esproprio del Prefetto di Bergamo in data 2 ottobre 2001 rep.n.1065 prot.n.487 sett.I, trascritto a Bergamo in data 10 ottobre 2001 ai nn.40617/30216.

5) Manufatto ad uso locale quadri e locale pompe sito in

Comune di LEVATE (BG)

sorto su area coperta e di pertinenza identificata nel Catasto Terreni al Foglio 9 (in mappa Foglio 9) con il mappale 343 di are 05.99 (Ente Urbano), censito in Catasto Fabbricati al Foglio 7, con la particella:

343 - Strada Consorziale s.n. - piano S1-T - categoria E/3 R.C.E. 387,34;

in forza di denuncia di nuova costituzione in data 3 giugno 1997 n.C/01497 di prot., convalidata nel classamento in data 13 novembre 2001 n.381607 di prot.

Confini: mappale 287, strada, mappali 2189 e 545.

Manufatto realizzato in forza di concessione edilizia n.398/45 Reg.Costr. - n.2738 di prot. rilasciata in data 21 settembre 1990; concessione edilizia n.889/26 Reg.Costr. - n.4540 di prot. in data 2 novembre 1993; concessione edilizia numero 104935 Reg.Costr. - n.4650 di prot. in data 30 novembre 1994.

Provenienza: atto in data 28 ottobre 1993 nn.4757/228 di rep./racc. Notaio Antonio Giannetta, registrato a Zogno in data 8 novembre 1993 al n.405 serie 2V e trascritto a Bergamo in data 5 novembre 1993 ai nn.31826/23301.

6.A) Manufatto ad uso cabina enel, locale quadri e locale pompe sito in

Comune di LEVATE (BG)

sorto su area coperta e di pertinenza identificata nel Catasto Terreni al Foglio 9 (in mappa Foglio 7) con il mappale 544 di are 09.09 (Ente Urbano), censito in Catasto Fabbricati al Foglio 7, con la particella:

544 - Strada Consorziale s.n. - piano S1-T - categoria E/3 R.C.E. 371,85;

in forza di denuncia di nuova costituzione in data 23 maggio 2001 n.146395 di prot., convalidata nel classamento in data 23 maggio 2002 al n.173274 di prot.

Confini: strada, mappale 2191 e valle.

6.B) Manufatto ad uso cabina quadri e locale pompe sito in

Comune di LEVATE (BG)

sorto su area coperta e di pertinenza identificata nel Catasto Terreni al Foglio 9 (in mappa Foglio 7) con il mappale 345 di are 09.20 (Ente Urbano), censito in Catasto Fabbricati al Foglio 7, con la particella:

345 - Strada Consorziale s.n. - piano S1-T - categoria E/3 R.C.E. 309,87;

in forza di denuncia di nuova costituzione in data 23 maggio 2001 n.146400 di prot., convalidata nel classamento in data 23 maggio 2002 al n.173274 di prot.

Confini: strada su due lati e mappale 3124.

Manufatti entrambi realizzati in forza di concessione edilizia n.398/45 rilasciata in data 21 settembre 1990; concessione edilizia n.889/26 in data 22 novembre 1993; concessione edilizia n.104935 in data 30 novembre 1994.

Provenienza: Decreto del Prefetto di Bergamo in data 5 dicembre 2000 n.1045 rep. - n.438 prot. sett.I, registrato a Bergamo in data 2 gennaio 2001 al n.47 e trascritto a Bergamo in data 4 gennaio 2001 ai nn.629/489.

7) Complesso edilizio sito in

Comune di OSIO SOTTO (BG)

sorto su area coperta e di pertinenza identificata nel Catasto Terreni al Foglio 9 (in mappa Foglio 4) con il mappale 6008 di ha 02.00.00 (Ente Urbano), disposto ai piano, seminterrato terra e primo costituito da uffici, laboratorio analisi, locale serbatoio ipoclorito, locale serbatoio acido, sala controllo, servizi, vano scale, ingresso, quadri elettrici, vasche acqua, sale pompe, pozzo, avampozzo, cabina quadri con in corpo staccato cabina enel, locale contatori e locale utente il tutto censito in Catasto Fabbricati al Foglio 4, con le particelle:

6008/2 - via Levate s.n. - piano S1-T-1 - categoria E/3 - R.C.E. 22.620,81;

6008/3 - via Levate s.n. - piano T - categoria D/1 - R.C.E. 103,29;

in forza di denuncia di nuova costituzione in data 3 giugno 1997 n.C/01496 di prot., convalidata nel classamento in data 13 novembre 2001 n.381653 di prot.

Si precisa che:

- compete a quanto in oggetto la correlativa quota di comproprietà condominiale sulle parti ed enti comuni dell'intero edificio tali per legge o per destinazione, ivi compresi in particolare i beni comuni non censibili identificati nell'elaborato planimetrico con il mappale 6008/1 (bene comune non censibile);

- il mappale 6008 di ha 02.00.00 (Ente Urbano) ha sostituito i mappali 803 di are 23.20, 5591 di are 84.20 e 5593 di are 92.60 in seguito alla denuncia di cambiamento presentata all'U.T.E. di Bergamo in data 8 maggio 1997 al n.717869.

Confini: mappali 887, 5592 e 799 e strada.

Complesso immobiliare realizzato in forza di concessione edilizia n.1 Reg.costr. - n.4461 di prot. rilasciata in data 3 gennaio 1992; concessione edilizia n.62 Reg.Costr. - n.2469 di prot. in data 14 luglio 1992; concessione edilizia n.93VAR0091 Reg.Costr. - n.3493 di prot. in data 13 ottobre 1993; concessione edilizia n.29/98 - n.97MIN0109 Reg.Costr. - n.4612 prot. in data 5 maggio 1998.

Provenienza: atto in data 7 ottobre 1996 nn.15527/1960 di rep./racc. Notaio Antonio Giannetta, registrato a Bergamo in data 25 ottobre 1996 al n.5405 serie 2V e trascritto a Bergamo in data 17 ottobre 1996 ai nn.30764/23250.

8.A) Manufatto ad uso serbatoio sito in

Comune di CASNIGO (BG)

sorto su area coperta e di pertinenza identificata nel Catasto Terreni al Foglio 9 (in mappa Foglio 6) con il mappale 8157 di are 08.72 (Ente Urbano), censito in Catasto Fabbricati al Foglio 6 con la particella:

8157 (ex mapp.6471) - via Oltre Serio s.n. - piano T - categoria D/7 - R.C.E. 2.750,00;

in forza di denuncia di costituzione in data 23 luglio 2018, in atti dal 25 luglio 2018, n.BG0094126 di prot., variata nel classamento in data 1 luglio 2019 n.BG0076739 di prot.

Confini: mappale 6470 su tutti i lati.

8.B) Manufatto ad uso locale serbatoio e locale tecnico, con annessa cabina enel, sito in

Comune di CASNIGO (BG)

sorto su area coperta e di pertinenza identificata nel Catasto Terreni al Foglio 9 con il mappale 8158 di are 04.62 (Ente Urbano), rispettivamente censito in Catasto Fabbricati al Foglio 9, con le particelle:

8158/3 - via Serio s.n. - piano S1-T - categoria D/7 - R.C.E. 210,00;

in forza di denuncia di costituzione in data 19 luglio 2018 n.BG0092901 di prot., variata nel classamento in data 1 luglio 2019 n.BG0076743 di prot.;

8158/2 - via Serio s.n. - piano T - categoria D/1 - R.C.E. 104,00 (classamento e rendita proposti D.M.701/94);

in forza di denuncia di costituzione in data 19 luglio 2018 n.BG0092901 di prot., variata nel classamento in data 1 luglio 2019 n.BG0076742 di prot.

Confini, in un sol corpo: mappali 3968, 6680 e 6677.

Compete a quanto in oggetto la correlativa quota di comproprietà condominiale sulle parti ed enti comuni dell'intero edificio tali per legge o per destinazione, ivi compresi in particolare i beni comuni non censibili identificati nell'elaborato planimetrico con il mappale 8158/1 (area di accesso).

Manufatti realizzati in forza di concessione edilizia n.894 in data 22 febbraio 1995; concessione edilizia n.1037 in data 19 febbraio 1997 e concessione edilizia n.901 in data 13 marzo 1995;

subito precisato che la denuncia di variazione catastale in data 19 luglio 2018 n.BG0092901 di protocollo, sopra indicata, è stata presentata al solo esclusivo fine di una migliore rappresentazione grafica delle medesime la cui attuale consistenza corrisponde a quella prevista e realizzata in forza dei provvedimenti urbanistici sopra indicati.

Provenienza: atto in data 23 gennaio 2003 nn.94461/14958 di rep./racc. Notaio Franco Schiantarelli, registrato a Bergamo in data 30 gennaio 2003 al n.197 serie 2V e trascritto a Bergamo in data 6 febbraio 2003 ai nn.6607/4662 e ai nn.6608/4663.

9) Manufatto ad uso locale serbatoio e locale tecnico, con annesso attiguo locale tecnico, sito in
Comune di CASNIGO (BG)

sorto su area coperta e di pertinenza identificata nel Catasto Terreni al Foglio 9 con il mappale 6675 di are 04.54 (Ente Urbano), rispettivamente censito in Catasto Fabbricati al Foglio 9, con le particelle:

6675/703 - via Serio s.n. - piano S1-T - categoria D/7 - R.C.E. 250,00;

6675/702 - via Serio s.n. - piano T - categoria D/1 - R.C.E. 104,00;

in forza di denuncia di variazione per unità afferenti edificate su area urbana in data 23 luglio 2018, in atti dal 24 luglio 2018, n.BG0094524 di prot., variata nel classamento in data 1 luglio 2019 n.BG0076745 e n.Bg0076744 di prot.

Confini, in un sol corpo: mappali 1804 e 1741 su tre lati.

Compete a quanto in oggetto la correlativa quota di comproprietà condominiale sulle parti ed enti comuni dell'intero edificio tali per legge o per destinazione, ivi compresi in particolare i beni comuni non censibili identificati nell'elaborato planimetrico con il mappale 6675/701 (area di accesso).

Manufatto realizzato in forza di concessione edilizia n.894 in data 22 febbraio 1995; concessione edilizia n.1037 in data 19 febbraio 1997; concessione edilizia n.901 in data 13 marzo 1995.

Provenienza: Decreto di esproprio del Prefetto della Provincia di Bergamo n.1091 di rep. - n.657 di prot. in data 22 gennaio 2003, trascritto a Bergamo il 4 febbraio 2003 ai nn.6257/4418.

10) Manufatto ad uso locale serbatoio e locale tecnico, con annessa cabina enel, sito in
Comune di CASNIGO (BG)

sorto su area coperta e di pertinenza identificata nel Catasto Terreni al Foglio 9 con il mappale 8156 di are 03.95 (Ente Urbano), rispettivamente censito in Catasto Fabbricati al Foglio 9, con le particelle:

8156/1 - via Oltre Serio s.n. - piano S1-T - categoria D/7 - R.C.E. 150,00;

- in forza di denuncia di costituzione in data 19 luglio 2018 n.BG0092902 di prot.;

- denuncia di variazione per modifica identificativo (senza sostituzione della planimetria) in data 26 luglio 2018, in atti dal 27 luglio 2018, n.BG0096216 di protocollo, variata nel classamento in data 1 luglio 2019 n.BG0076735 di prot.;

8156/2 - via Oltre Serio s.n. - piano T - categoria D/1 - R.C.E. 48,00;

in forza di denuncia di costituzione in data 19 luglio 2018 n.BG0092902 di prof. e successiva denuncia di variazione per modifica identificativo (senza sostituzione della planimetria) in data 26 luglio 2018, in atti dal 27 luglio 2018, n.BG0096217 di protocollo, convalidata nel classamento in data 1 luglio 2019 n.BG0076726 prot.

Confini, in un sol corpo: mappali 8051, 1855, pista ciclo-pedonale, proprietà di terzi.

Manufatto realizzato in forza di concessione edilizia numero 894 del 22 febbraio 1995, concessione edilizia numero 1037 del 19 febbraio 1997 e concessione edilizia numero 901 del 13 marzo 1995.

Provenienza: comunicazione dell'Intendenza di Finanza del 22 marzo 1992 - silenzio assenso in base al combinato disposto dell'articolo 4 ordinanza n.1921/FPCV del 30 maggio 1990 e articolo 1 ordinanza 1348/FPC del 28 gennaio 1998.

I beni summenzionati sono attualmente gestiti a far data dal 22 dicembre 2020 da Uniacque S.p.A. in qualità di gestore unico del Servizio idrico integrato (codice fiscale 03299640163) in favore dei Comuni che ricadono nell'Ambito Territoriale Ottimane ("ATO"), nella gestione dei servizi di vettoriamento acqua potabile e distribuzione all'ingrosso.

I beni summenzionati fino alla citata data erano gestiti da A.B.M. Next S.r.l. (codice fiscale 02645680162) in seguito a "Convenzione relativa alla gestione del servizio di approvvigionamento e adduzione acqua potabile ai Comuni della Pianura Bergamasca" per la durata di anni 28 a partire dal 16 novembre 1998 e sottoscritta tra l'allora S.I.A. S.r.l. (Servizi Igiene Ambientale) (ora A.B.M. Azienda Bergamasca Multifiservi S.p.A.) e S.I.A. Reti S.r.l. (ora A.B.M. Next S.r.l.).

In tal sede fu affidata ad A.B.M. Next S.r.l. la gestione dell'Acquedotto con i conseguenti servizi attinenti al ciclo dell'acqua:

- a) fornitura di acqua potabile ai Comuni interessati mediante l'utilizzo della rete di distribuzione della Pianura Bergamasca;
- b) rilevazione dell'attuale stato degli impianti e del fabbisogno di nuovi interventi infrastrutturali;
- c) predisposizione di ogni atto o documento relativo alla progettazione, la direzione lavori, l'assistenza al collaudo, nonché l'evasione di tutti gli atti relativi e connessi oneri di natura tecnica ed amministrativa;
- d) espletamento di tutte le attività e gli eventuali lavori necessari al corretto funzionamento dell'Acquedotto a servizio della Pianura Bergamasca.

Relativamente alla gestione da parte di A.B.M. Next S.r.l. dell'Acquedotto vi è stato un contenzioso in conseguenza dei provvedimenti caducatori adottati dall'Autorità d'Ambito conclusosi con il pronunciamento della Corte di Cassazione a Sezioni Unite (sentenza n. 33686/18) con il quale è divenuta definitiva la sentenza del Consiglio di Stato nr. 05234/2016 che ha dichiarato in capo ad A.B.M. Next s.r.l. (codice fiscale 02645680162) la mancanza dei requisiti per la continuazione del servizio idrico in salvaguardia.

Si precisa che parte del complesso immobiliare industriale sito in Osio Sotto è concesso in locazione con regolare contratto di affitto sottoscritto in data 9/4/2011 (di durata 6+6).

Per una migliore descrizione del bene APB si rimanda in particolare alle pagine 33-49 della proposta concordataria ex art. 161 VI comma L.F. ed alla relazione del Commissario Giudiziale ai sensi dell'art. 172 L.F., pagine 11-25, nonché all'ulteriore documentazione nel seguito indicata che verrà inviata su richiesta degli eventuali interessati al Liquidatore Giudiziale (possibilmente la richiesta deve essere inviata all'indirizzo pec della Procedura: cpo23.2015bergamo@pecliquidazioni.it): perizie tecniche Ydros Ingegneria Studio Associato e C.A.R.T. S.p.A., pareri legali Prof. Caia di Bologna, Avv.ti Enzo Barilà e Carla Caputo di Milano, "accordo per il subentro nella gestione del Servizio Idrico Integrato tra le società Uniacque S.p.A. e ABM Next S.p.A." in data 16 dicembre 2020, elaborato peritale in data 16 marzo 2021 a firma Studio Mainini & Associati su incarico di Uniacque S.p.A, parere Dott. Ing. Michele Mecarelli in data 1

giugno 2021, relazione a firma Mainini & Associati in data 17giugno 2021 su incarico di Uniacque Spa.

L'Acquedotto della Pianura Bergamasca, come risulta dalla normativa del settore e dai pareri resi alla Procedura ai quali si rimanda, potrà essere ceduto solo a soggetto avente titolo in base alla vigente normativa in tema di alienazione di beni pubblici, con vincolo di destinazione in favore del gestore unico del Servizio Idrico Integrato cui compete per legge in via esclusiva la gestione del bene.

Nella proposta concordataria agli atti della Procedura alla quale si rimanda, la debitrice in epigrafe ha previsto due diverse ipotesi di valorizzazione:

I.POTESI A: realizzo del valore fisico dello APB attraverso la vendita dello stesso. In questo caso l'ipotesi prospettata prevede l'alienazione fisica del bene che, in relazione alla perizia in data 19 settembre 2016 del Dott. Ing. Giovanni Pezzucchi, è stato valorizzato in modo puntuale e minuzioso in € 39.669.734,88;

I.POTESI B: realizzo di un valore conseguibile dall'utilizzatore dell'acquedotto traendone specifici e quantificabili vantaggi quantificato in € 5.950.460,225.

* * *

La proposta irrevocabile di acquisto pervenuta a mezzo pec da Uniacque SpA, non cauzionata, è stata formulata in relazione alla valutazione di cui alla perizia in data 16 marzo 2021 a firma Studio Mainini & Associati su incarico di Uniacque S.p.A.

* * *

In caso pervengano alla Procedura più offerte con le modalità di seguito indicate, l'eventuale **GARA COMPETITIVA** per la relativa vendita avverrà avanti al **NOTAIO DOTT. ARMANDO SANTUS** con studio in Bergamo, via Divisione Julia n. 7, tel. 035.241113 il giorno **26 novembre 2021 ALLE ORE 12,00**. Ogni interessato alla gara dovrà depositare presso lo studio del Dott. Armando Santus la propria **offerta irrevocabile di acquisto non inferiore al prezzo di euro 1.285.000,00**, su carta libera o su carta legale, contenente il deposito cauzionale di seguito indicato, in busta chiusa, entro le ore 12 del giorno prima fissato per la gara.

Sulla busta contenente l'offerta deve essere indicato il nome del Giudice Delegato, il numero della procedura N. 23/15, la data della gara.

Il deposito cauzionale è pari al 5% dell'importo offerto e dovrà essere allegato all'offerta mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "A.B.M. AZIENDA BERGAMASCA MULTISERVIZI S.R.L IN C.P.".

L'offerta irrevocabile di acquisto, da redigersi in forma scritta, dovrà contenere tutti i dati anagrafici completi dell'offerente: A) se l'offerente è una persona fisica, il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile, ed il recapito telefonico dell'offerente (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta). Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, devono essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice Tutelare; B) se l'offerente è una società e/o un qualsiasi altro ente giuridico, la denominazione e/o ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale dell'impresa, il nome del legale rappresentante ed i relativi dati anagrafici, completi di codice fiscale, con allegata visura camerale a data di non oltre dieci giorni prima il termine per presentare l'offerta (se ente giuridico iscritto al Registro delle Imprese). All'offerta dovrà essere allegato la copia del documento di identità del firmatario o dei firmatari che sarà l'unico soggetto autorizzato a partecipare alla gara per l'aggiudicazione dei lotti posti in vendita.

L'offerente potrà farsi rappresentare nella gara da un procuratore munito di procura notarile.

Gli offerenti ed i rappresentanti legali dell'ente giuridico, prima della gara, dovranno esibire al Notaio gli originali dei loro documenti di identità, provando di avere i relativi poteri per partecipare alla gara.

In caso di più offerte valide, si procederà alla gara avanti al Notaio sulla base dell'offerta più alta

con rilanci minimi di euro 5.000,00. In caso di gara il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto.

In caso di unica offerta si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente, anche se assente.

In caso di più offerte conformi a quanto richiesto e tutti gli offerenti siano assenti, si procederà all'aggiudicazione del lotto oggetto di offerta al miglior offerente, anche se non comparso alla gara.

In caso di aggiudicazione, l'offerente provvederà **entro i successivi 60 giorni** dall'aggiudicazione a versare alla Procedura in epigrafe l'intero prezzo e la relativa IVA se dovuta a mezzo bonifico bancario sul conto intestato alla Procedura in epigrafe, sotto comminatoria, in caso di inadempienza, di perdere la cauzione a titolo di multa in favore della Procedura in epigrafe e di pagare la differenza di cui alla seconda parte dell'art. 587 c.p.c.. E' escluso il pagamento rateale del prezzo.

Il mancato pagamento nei termini e nelle forme indicate determinerà la revoca dell'aggiudicazione e l'incameramento del deposito cauzionale.

Tutte le imposte (l'IVA sarà da versare direttamente alla Procedura in epigrafe secondo le modalità già indicate) e le spese di trasferimento, le spese del verbale di aggiudicazione, compreso la stipula dell'atto di acquisto, e quelle relative alla cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni, ed i relativi adempimenti, saranno a carico dell'aggiudicatario che dovrà rivolgersi al Notaio Dott. Armando Santus e dovranno essere versate al Notaio entro 60 giorni dall'aggiudicazione mediante bonifico bancario sul conto che il Notaio vorrà indicare.

L'atto di compravendita ed i relativi adempimenti verranno effettuati dal Notaio Dott. Armando Santus entro i successivi 120 giorni dal versamento del saldo prezzo, accessori di legge, spese ed imposte e quanto richiesto, oltre che chiaramente dei compensi e diritti spettanti al notaio per le relative vendite e verbali di gara.

Le spese per la cancellazione delle formalità pregiudizievoli saranno a carico dell'aggiudicatario.

La vendita avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura; la vendita verrà eseguita senza alcuna garanzia da parte della Procedura in epigrafe di evizioni, mancanza di vizi e qualità e senza alcuna garanzia per la conformità ed idoneità degli impianti esistenti.

La presente viene formulata conformemente all'autorizzazione rilasciata dal Comitato dei Creditori, il parere favorevole del Commissario Giudiziale, nonché all'istanza depositata nel fascicolo telematico della Procedura in data 12 luglio 2021 e al provvedimento del Giudice Delegato in data 17 luglio 2021.

L'offerta dovrà altresì precisare che l'interessato è a conoscenza della tipologia di bene oggetto dell'acquisto e del vincolo di destinazione dello stesso.

Resta comunque la facoltà della Procedura in epigrafe, a seguito dell'esame delle offerte pervenute, di riservarsi in ogni caso ogni definitiva determinazione in ordine alla vendita ed alle relative modalità, tenuto conto che, anche in assenza di ulteriori offerte rispetto a quella ad oggi pervenuta, si potrà procedere alla relativa vendita ad Uniacque Spa, previo incasso del relativo corrispettivo offerto a mezzo pec in data 17 giugno 2021.

Ulteriori informazioni possono essere reperite sui siti www.tribunale.bergamo.it, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it e www.canaleaste.it, sui portali internazionali multilingue www.auctionitaly.com e www.auctionitaly.it oppure scrivendo una pec all'indirizzo pec della procedura: **cpo23.2015bergamo@pecliquidazioni.it**

**Il Liquidatore Giudiziale
Dott. Alberto Manaresi
Tel. 035667822**

Pec: cpo23.2015bergamo@pecliquidazioni.it