

TRG

TRIBUNALE DI BERGAMO – Sezione fallimentare

Concordato Preventivo [REDACTED] 8/2017 C.P.

Giudice Delegato: Dott.ssa Giovanna Golinelli

Collegio dei Commissari Giudiziali composto da:

Dott. Adalberto Bottazzoli, Dott. Guido Rho, Avv. Lodovico Valsecchi

Perito tecnico verificatore: Ing. Francesco Angelucci

RELAZIONE PERITALE ESTIMATIVA DEL C.T.U.
relativa agli immobili siti in Comune di Bergamo

PREMESSA

In data 16 giugno 2017, vista la richiesta del collegio dei Commissari Giudiziali del Concordato Preventivo in oggetto, il G.D. Dott.ssa Giovanna Golinelli ha nominato perito della procedura il sottoscritto Dr. Ing. Francesco Angelucci con studio in Bergamo, Via Brigata Lupi n. 8, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Bergamo al n. 1531 al fine di 1) verificare la congruità dei valori dei beni immobili esposti dalla Società e di fornire quelli ritenuti di possibile realizzo dopo aver eseguito gli opportuni approfondimenti; 2) trascrivere il decreto di ammissione alla procedura di concordato preventivo alla Conservatoria dei Registri Immobiliari.

In data 04 dicembre 2017, vista l'istanza dei Commissari Giudiziali, il G.D. Dott.ssa Giovanna Golinelli ha esteso il suddetto incarico come segue: 1) visionare, descrivere ed eventualmente valutare i reliquati nei Comuni di Levate, Spirano e Torre Boldone; 2) per l'edificio condominiale in Bergamo, Via Noli n. 11, regolarizzare, prima delle vendite all'asta, le proprietà esclusive che hanno inglobato parti comuni; 3) procedere alle variazioni delle planimetrie catastali di quattro unità immobiliari poste al piano

2
6

terra dell'edificio condominiale in Bergamo, Via A. Noli n. 11, in quanto hanno una consistenza e una destinazione d'uso diversa da quella attualmente indicata in catasto; 4) una volta assegnati i lotti e prima dei rogiti notarili predisporre gli attestati energetici per gli immobili e i certificati di destinazione urbanistica per i terreni.

La presente relazione peritale ha per oggetto la verifica della congruità dei valori dei beni immobili (appartamenti, negozi, ripostigli e autorimesse) siti in Comune di Bergamo, Via A. Noli n. 11, di proprietà di [REDACTED] in liquidazione con sede legale in [REDACTED] Cod.Fiscale/Partita IVA [REDACTED] già oggetto di perizia di stima del 13/05/2017 redatta dal Geom. Enrico Ambrosini, asseverata davanti al Dott. Marco Tucci il 25.05.2017, Rep. n. 15997.

Dopo aver preso visione degli atti e documenti forniti dal collegio dei commissari giudiziali, il sottoscritto ha eseguito i necessari accertamenti presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Bergamo il 03-04 luglio 2017 e il 31 agosto 2017 e ha effettuato il sopralluogo presso gli immobili di proprietà della [REDACTED] siti in Comune di Bergamo, Via A. Noli n. 11, il 15 settembre 2017; trattasi di due negozi al piano terra, di otto appartamenti ad uso di civile abitazione, di due cantine e quattro ripostigli interrati e di ventitre autorimesse interrate facenti parte di un edificio insistente sul mappale n. 15586 del N.C.E.U.

CONSISTENZA CATASTALE

In Comune Amministrativo e Censuario di Bergamo, in uno stabile condominiale sito in Via Alessandro Noli n. 11, immobili commerciali, residenziali e accessori (cantine, autorimesse e ripostigli) di proprietà di [REDACTED] meglio individuati al foglio n. 40 del N.C.E.U. con i seguenti mappali:

n. 15586 sub. 6 – Piano T-1 - cat. C/2 – cl. 7 – cons. m² 101 - R.C.€. 568,57

n. 15586 sub. 7 – Piano T-1 - cat. C/2 – cl. 7 – cons. m² 101 - R.C.€. 568,57
n. 15586 sub. 712 – Piano T - cat. A/2 – cl. 7 – vani 3,0 - R.C.€. 472,56
n. 15586 sub. 713 – Piano T - cat. A/2 – cl. 7 – vani 5,0 - R.C.€. 787,60
n. 15586 sub. 714 – Piano T - cat. A/2 – cl. 7 – vani 5,0 - R.C.€. 787,60
n. 15586 sub. 715 – Piano T - cat. A/2 – cl. 7 – vani 3,0 - R.C.€. 472,56
n. 15586 sub. 13 – Piano 1 - cat. A/2 – cl. 7 – vani 3,0 - R.C.€. 472,56
n. 15586 sub. 14 – Piano 1 - cat. A/2 – cl. 7 – vani 3,0 - R.C.€. 472,56
n. 15586 sub. 17 – Piano 2 - cat. A/2 – cl. 7 – vani 3,0 - R.C.€. 472,56
n. 15586 sub. 21 – Piano 3-4 - cat. A/2 – cl. 7 – vani 8,5 - R.C.€. 1.338,91
n. 15586 sub. 22 – Piano T - cat. C/6 – cl. 5 – cons. m² 42 - R.C.€. 95,44
n. 15586 sub. 26 – Piano S1 - cat. C/2 – cl. 7 – cons. m² 2 - R.C.€. 11,26
n. 15586 sub. 27 – Piano S1 - cat. C/2 – cl. 7 – cons. m² 2 - R.C.€. 11,26
n. 15586 sub. 28 – Piano S1 - cat. C/2 – cl. 7 – cons. m² 17 - R.C.€. 95,70
n. 15586 sub. 40 – Piano S1 - cat. C/6 – cl. 10 – cons. m² 17 - R.C.€. 86,04
n. 15586 sub. 41 – Piano S2 - cat. C/6 – cl. 10 – cons. m² 37 - R.C.€. 187,27
n. 15586 sub. 43 – Piano S2 - cat. C/6 – cl. 10 – cons. m² 22 - R.C.€. 111,35
n. 15586 sub. 44 – Piano S2 - cat. C/6 – cl. 10 – cons. m² 20 - R.C.€. 101,23
n. 15586 sub. 45 – Piano S2 - cat. C/6 – cl. 10 – cons. m² 16 - R.C.€. 80,98
n. 15586 sub. 46 – Piano S2 - cat. C/6 – cl. 10 – cons. m² 15 - R.C.€. 75,92
n. 15586 sub. 47 – Piano S2 - cat. C/6 – cl. 10 – cons. m² 17 - R.C.€. 86,04
n. 15586 sub. 48 – Piano S2 - cat. C/6 – cl. 10 – cons. m² 17 - R.C.€. 86,04
n. 15586 sub. 49 – Piano S2 - cat. C/6 – cl. 10 – cons. m² 17 - R.C.€. 86,04
n. 15586 sub. 50 – Piano S2 - cat. C/6 – cl. 10 – cons. m² 16 - R.C.€. 80,98
n. 15586 sub. 51 – Piano S2 - cat. C/6 – cl. 10 – cons. m² 19 - R.C.€. 96,16
n. 15586 sub. 53 – Piano S2 - cat. C/6 – cl. 10 – cons. m² 17 - R.C.€. 86,04

n. 15586 sub. 54 – Piano S2 - cat. C/6 – cl. 10 – cons. m² 17 - R.C.€. 86,04
n. 15586 sub. 55 – Piano S2 - cat. C/6 – cl. 10 – cons. m² 14 - R.C.€. 70,86
n. 15586 sub. 56 – Piano S2 - cat. C/6 – cl. 10 – cons. m² 14 - R.C.€. 70,86
n. 15586 sub. 57 – Piano S2 - cat. C/6 – cl. 10 – cons. m² 14 - R.C.€. 70,86
n. 15586 sub. 58 – Piano S2 - cat. C/6 – cl. 10 – cons. m² 14 - R.C.€. 70,86
n. 15586 sub. 59 – Piano S2 - cat. C/6 – cl. 10 – cons. m² 15 - R.C.€. 75,92
n. 15586 sub. 63 – Piano S1 - cat. C/6 – cl. 10 – cons. m² 17 - R.C.€. 86,04
n. 15586 sub. 64 – Piano S1 - cat. C/6 – cl. 10 – cons. m² 17 - R.C.€. 86,04
n. 15586 sub. 65 – Piano S1 - cat. C/6 – cl. 10 – cons. m² 19 - R.C.€. 96,16
n. 15586 sub. 66 – Piano S1 - cat. C/6 – cl. 10 – cons. m² 19 - R.C.€. 96,16

Estratto di mappa N.C.E.U. (ALLEGATO N. 1)

Visure catastali N.C.E.U. (ALLEGATO N. 2)

Planimetrie catastali di negozi e appartamenti (ALLEGATO N. 3)

Planimetrie catastali cabina enel, cantine e autorimesse (ALLEGATO N. 4)

Gli appartamenti al piano terra di cui ai nuovi subalterni 712-713-714-715 derivano dalla fusione e successiva divisione di due porzioni di pianerottolo (precedenti mappali n. 15586/708 e n. 15586/709) e dalle quattro unità immobiliari inizialmente censite coi mappali n. 15586/8, n. 15586/9, n. 15586/10 e n. 15586/11. (ALLEGATO N. 2)

Sempre in Comune di Bergamo, Via Alessandro Noli n. 11, cabina elettrica in comune a servizio dell'intero stabile condominiale di proprietà di [REDACTED] per la quota di 1451/2000, censita al foglio n. 40 del N.C.E.U. con il mappale n. 15586 sub. 5 – Piano T-S1 - cat. D/1 – R.C.€. 186,00.

Inoltre, nello stesso stabile in Comune di Bergamo, Via Alessandro Noli n. 11, al secondo piano interrato S2, esistono i seguenti locali di deposito [ex beni comuni censibili (BCC)], di cui [REDACTED] risulta proprietaria esclusiva, meglio individuati al foglio n. 40 del N.C.E.U. con i seguenti mappali:

n. 15586 sub. 704 – Piano S2 - cat. C/2 – cl. 7 – cons. m² 14 - R.C.€. 78,81

n. 15586 sub. 705 – Piano S2 - cat. C/2 – cl. 7 – cons. m² 9 - R.C.€. 50,66

n. 15586 sub. 706 – Piano S2 - cat. C/2 – cl. 7 – cons. m² 8 - R.C.€. 45,04

n. 15586 sub. 707 – Piano S2 - cat. C/2 – cl. 7 – cons. m² 12 - R.C.€. 67,55

Planimetrie catastali della cabina enel e dei locali di deposito (ALLEGATO N. 4)

I tre ripostigli contraddistinti dai sub.i 701, 702 e 703 al primo piano interrato S1 sono dei retro box di autorimesse già alienate e, pertanto, sono state assegnate gratuitamente ai Sigg. [REDACTED]

attuali proprietari degli immobili censiti rispettivamente con il mappale n. 15586 sub.i 60, 61 e 62; di contro i sopra richiamati quattro ripostigli interrati contraddistinti dai sub.i 704, 705, 706 e 707, ricavati nelle aree di sedime delle autorimesse ad essi prospicienti di cui ai mappali n. 15586/41, n. 15586/43, n. 15586/44 e n. 15586/45, sono da intendersi di proprietà piena ed esclusiva della società [REDACTED] in liquidazione e in concordato preventivo in quanto dalla stessa realizzati e di esclusiva competenza delle predette autorimesse.

TITOLI DI PROPRIETA'

Si precisa che gli immobili, oggetto della presente relazione peritale, risultano essere di proprietà di [REDACTED] in liquidazione con sede legale in Comune di [REDACTED] in [REDACTED] in forza dell'atto di compravendita in data 14/12/2007 ai nn. 67717/12915 di rep. Dr. Mauro Ruggiero di Bergamo, ivi registrato il 07/01/2008 al n. 404 serie 1T ed ivi trascritto l'08/01/2008 ai nn. 1455/823, con il quale la società [REDACTED] con sede in Comune di [REDACTED] ha acquistato dai Sigg. [REDACTED] [REDACTED] censuario

di Boccaleone, Via A. Noli n. 11, un fabbricato ad uso commerciale con annesso terreno pertinenziale, edificato su area di cui alle particelle 5509 e 1552, identificato al foglio 4 del N.C.E.U. con il mappale n. 3034 sub. 3, cat. C/2, cl. 5, mq. 685, R.C.€ 2794,81 e al foglio 40 del N.C.T. col mappale n. 15553, ente urbano di are 01,95.

NOTA DI ISCRIZIONE nn. 1456/302 del 08 gennaio 2008

In forza dell'atto di mutuo fondiario del 14/12/2007, nn. 67718/12916 di rep. Dr. Mauro Ruggiero di Bergamo, a garanzia dell'importo totale di €. 7.918.000,00 (capitale €. 3.959.000,00), è stata iscritta ipoteca volontaria a favore del Credito Bergamasco S.p.A. con sede in Bergamo, Largo Porta Nuova n. 2 e contro la società [REDACTED] sul fabbricato ad uso commerciale con annesso terreno pertinenziale, posto in Comune Amministrativo di Bergamo, Censuario di Boccaleone, Via A. Noli n. 11, identificato al foglio 4 del N.C.E.U. con il mappale n. 3034 sub. 3, cat. C/2, cl. 5, mq. 685, R.C.€ 2794,81 e al foglio 40 del N.C.T. col mappale n. 15553, ente urbano di are 01,95.

NOTA DI ISCRIZIONE nn. 46129/7918 del 18 ottobre 2016

In forza dell'atto giudiziario del Tribunale di Udine, decreto ingiuntivo n. 2528 di Rep. del 22/12/2015, a garanzia dell'importo totale di €. 1.800.000,00 (capitale €. 1.642.832,33), è stata iscritta ipoteca giudiziale a favore di [REDACTED] contro la società [REDACTED] sui beni immobili di proprietà esclusiva [REDACTED] posti in Comune di Bergamo, Via A. Noli n. 11, censiti al foglio n. 40 del N.C.E.U. con il mappale n. 15586 sub.i 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 17, 21, 22, 26, 27, 28, 40, 41, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 53, 54, 55, 56, 57,

58, 59, 63, 64, 65, 66.

NOTA DI TRASCRIZIONE nn. 1049/699 del 10 gennaio 2017

In forza dell'atto di mutamento di denominazione sociale del 27/12/2016, nn. 15033/12105 di Rep. Dott. Tucci Marco, Notaio in Bergamo, la società [REDACTED], ha mutato la denominazione sociale in [REDACTED] liquidazione con sede legale in Comune di [REDACTED] Codice Fiscale e Partita IVA [REDACTED]

NOTA DI TRASCRIZIONE nn. 10763/7412 del 07 marzo 2018

In forza dell'atto identificativo del 19/02/2018, nn. 17817/14355 di Rep. Dott. Tucci Marco, Notaio in Bergamo, ivi registrato il 07 marzo 2018 al n. 8799 Serie 1T, la società [REDACTED] in liquidazione e in concordato preventivo, con sede in [REDACTED] ha riconosciuto le seguenti piene ed esclusive proprietà di ripostigli interrati:

- ai Sigg. [REDACTED] sul ripostiglio di cui al mappale n. 15586/701 in quanto ricavato nell'area di sedime dell'autorimessa ad esso prospiciente di cui al mappale n. 15586/60 già di loro proprietà;
- al Sig. [REDACTED] sui ripostigli di cui ai mappali n. 15586/702 e n. 15586/703 in quanto ricavati nelle aree di sedime delle autorimesse ad essi prospicienti di cui ai mappali n. 15586/61 e n. 15586/62 già di loro proprietà.

Di contro i ripostigli interrati di cui ai mappali n. 15586/704, n. 15586/705, n. 15586/706 e n. 15586/707 sono stati ricavati nelle aree di sedime delle autorimesse ad essi prospicienti di cui ai mappali n. 15586/41, n. 15586/43, n. 15586/44 e n.

15586/45 e quindi non sono da intendersi quali parti comuni condominiali, ma sono da intendersi invece di proprietà piena ed esclusiva della medesima società [REDACTED] in liquidazione e in concordato preventivo in quanto dalla stessa realizzati e di esclusiva competenza delle predette autorimesse.

Le porzioni di pianerottolo di cui ai mappali n. 15586/708 e n. 15586/709, prospicienti agli appartamenti di cui ai mappali n. 15586/8 e n. 15586/9 (il mappale n. 15586/708) ed agli appartamenti di cui ai mappali n. 15586/10 e n. 15586/11 (il mappale n. 15586/709), appartamenti tutti già di proprietà della società [REDACTED] in liquidazione e in concordato preventivo e pertanto la predette porzioni di pianerottolo non sono da intendersi quali parti comuni condominiali ma sono da considerarsi invece di proprietà piena ed esclusiva della medesima società [REDACTED] s.r.l. in liquidazione e in concordato preventivo in quanto dalla stessa realizzati e di esclusiva competenza e pertinenza dei predetti appartamenti.

NOTA DI TRASCRIZIONE nn. 19285/13462 del 24 aprile 2018

In forza dell'atto di compravendita in IVA del 11/04/2018, nn. 5118/4310 di Rep. Dott. Turconi Pietro, Notaio in Nembro (Bg), registrato a Bergamo il 24 aprile 2018 al n. 15466 Serie 1T, la società [REDACTED] in liquidazione e in concordato preventivo, con sede in [REDACTED] Codice Fiscale [REDACTED] ha venduto al Sig. [REDACTED] [REDACTED] che ha acquistato, in Comune di Bergamo, Via A. Noli n. 11, nel fabbricato denominato "Residenza Tulipano", appartamento al terzo piano con annessi sottotetto e terrazza al quarto piano e autorimessa al piano interrato, meglio identificati al N.C.E.U., foglio 40, con i seguenti mappali:
n. 15586 sub. 20 – piani 3-4 - cat. A/2 – cl. 7 – vani 8,5 – R.C.€. 1.338,91

n. 15586 sub. 711 – piano S1 - cat. C/6 – cl. 10 – cons. m² 34 - R.C.€. 172,08

Il box censito con il mappale n. 15586 sub. 711 deriva dalla fusione con cambio di destinazione d'uso dei magazzini identificati con il mappale n. 15586 sub.i 30 e 31.

SITUAZIONE URBANISTICA

Originariamente, sull'area distinta con le particelle nn. 5509 e 1552, esisteva un fabbricato ad uso commerciale (mappale n. 3034 sub. 3), con annesso terreno pertinenziale (mappale n. 15553 - area urbana di are 01.95), edificato in data anteriore al 02 settembre 1967 e che, per successivi lavori di ampliamento e cambio di destinazione d'uso, è stata rilasciata Concessione in Sanatoria n. 6400 in data 01 giugno 1995.

Il complesso immobiliare sito in Bergamo, Via A. Noli n. 11, è stato successivamente edificato in forza delle seguenti autorizzazione edilizie: (ALLEGATO N. 5)

- Permesso di Costruire n. 7648 rilasciato in data 02/10/2008, n. E0000192 P.G., Pratica Edilizia n. 10/2008, per la demolizione e ricostruzione con ampliamento edificio residenziale e ristrutturazione di edificio commerciale esistente;
- Denuncia di Inizio Attività in variante, prot. n. 2001 del 05/08/2009;
- Denuncia di Inizio Attività in variante, prot. n. 2534 del 28/10/2010;
- Denuncia di Inizio Attività in variante, prot. n. 1207 del 31/05/2011;
- Comunicazione di fine lavori parziale relativa ai due piani interrati e domanda di agibilità parziale protocollata in data 28/07/2011;
- S.C.I.A., prot. n. 244 del 13/02/2012, n. E018837 P.G.;
- Comunicazione di fine lavori parziale relativa agli immobili sub.i 12-16 e domanda di agibilità parziale protocollata in data 11/01/2013, n. E0004839/2013 P.G. e n. 06/2013 P.E.;
- S.C.I.A., prot. n. 1536 del 22/07/2013, n. E0120713/2013 P.G., relativa a modifiche interne degli immobili ai sub.i 13-14-6-7-8-9-10-11-12-17-20-21;

- Comunicazione di fine lavori del 16/04/2014 e richiesta di agibilità parziale protocollata in data 16/04/2014, n. E0078964/2014 P.G. e n. 89/2014 P.E. per gli immobili censiti ai sub.i 13-14-9-10-12-17-20-21;
- S.C.I.A., prot. n. 1394 del 08/07/2015, n. E0179766/2015 P.G., relativa alla formazione di sette ripostigli al piano interrato (sub.i da 701 a 707);
- Comunicazione di inizio attività edilizia libera prot. n. 1396 del 08/07/2015, n. E0179787/2015 P.G., relativa alla modifica della disposizione di tavolati interni agli immobili identificati dai sub.i 8-9-10-11;
- Comunicazione di mutamento della destinazione d'uso senza opere edili di tre depositi interrati in tre autorimesse, pratica prot. n. 1555 del 23/07/2015, n. E0246867/2015 P.G., integrata con pratica n. E0292028/2015 P.G. del 15/09/2015 relativa ai boxes del primo piano interrato identificati coi sub.i 65, 66 e 67.

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

Il complesso immobiliare sito in Comune di Bergamo, Via A.Noli n. 11, denominato "Residenza Tulipano", insistente sull'area in mappa alle particelle n. 15553 di are 01,95 e n. 15586 di are 11,52, è formato da un corpo di fabbricato di cinque piani fuori terra ad uso commerciale e residenziale e di due piani interrati ad uso autorimesse, edificato a partire dall'anno 2009 e ultimato nel 2014.

L'edificio è composto da: cabina Enel interrata accessibile dal piano terra in maniera indipendente; due piani interrati adibiti ad autorimesse con corsello accessibile dalla Via Noli posto tra la porzione destinata a negozi e il fabbricato principale; due cantine al primo piano interrato; due negozi con servizi igienici posti al piano rialzato, con vetrine sulla Via Noli, posti in un corpo separato rispetto alla palazzina residenziale, di un unico piano fuori terra con sottotetto accessibile; n. 14 appartamenti serviti da un vano scala centrale con ascensore, disposti su quattro piani fuori terra.

La struttura dell'edificio è formata da platee di fondazione, muri in c.a per i due piani interrati, blocco vano scale in cemento armato, telaio a pilastri e travi in c.a. solai a lastre tipo predalles, balconi e gronde a sbalzo in c.a.

I due piani interrati hanno muri divisorii dei boxes in prisme di cemento, pavimenti dei boxes in piastrelle di ceramica e in battuto di cemento con finitura superficiale al quarzo per le parti comuni e basculanti dei boxes in lamiera stampata.

Le murature perimetrali dell'edificio sono costituite da una parete in termo-laterizio con paramento interno in Poroton ed isolamento costituito da un pannello in fibre minerali, un pannello in fibre poliestere ed isolante termo riflettente; le facciate sono in mattoni "paramano" con parapetti dei balconi in vetro e acciaio e serramenti in pvc con vetrocamera e veneziane incorporate.

Le caratteristiche principali degli appartamenti sono costituite dai tavolati in cartongesso, dai controsoffitti in cartongesso isolati con lana minerale, dalle porte interne in legno, dai pavimenti e rivestimenti in ceramica, dall'impianto elettrico serie Living "BTicino" e dai sanitari bianchi sospesi modello Tesi della Ideal Standard con rubinetteria Zucchetti.

Il riscaldamento invernale è garantito dall'impianto termico autonomo con centrale termo-frigorifera con unità ad assorbimento (Robur) alimentata a metano; le singole unità immobiliari hanno impianto a pavimento, mentre per i negozi è previsto impianto a split a parete.

L'impianto di raffrescamento estivo è stato realizzato a pompa di calore elettrica aria-aria a volume refrigerante variabile a due sezioni esterna ed interna.

La palazzina è dotata di impianto idrico antincendio ai piani interrati.

Rispetto alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico, le unità immobiliari hanno una certificazione in classe A.

In Comune di Bergamo, Via A. Noli n. 11, due locali commerciali al piano terra con sottotetto accessibile, censiti al N.C.E.U. col mappale n. 15586 sub.i 6 e 7.

Il progetto autorizzato prevede la realizzazione di due negozi al piano rialzato (H = m. 3,00), con spogliatoio e servizio igienico, di circa m² 60,75 uno e m² 62,75 l'altro; attualmente esiste solo un unico ampio locale al rustico con soffitto a travetti in legno senza parete divisoria e senza i locali destinati a spogliatoi e servizi igienici; i negozi sono completati da un sottotetto (H media = m. 1,30) di circa m² 123,50 accessibile attraverso un solo varco, predisposto a soffitto nell'immobile identificato dal mappale n. 15586 sub. 7, con una scala da realizzare; per il completamento dei due negozi (realizzazione delle pareti interne, degli impianti, del sottofondo dei pavimenti, dei pavimenti e dei rivestimenti, delle finiture a gesso, delle tinteggiature, della scala di accesso al sottotetto e di quant'altro necessita per rendere gli immobili finiti e utilizzabili) si prevede un costo dei lavori pari a circa €. 80.000,00 comprensivo anche di tutte le spese tecniche necessarie. Lo scrivente ritiene di dover proporre un unico lotto per entrambi i negozi con una superficie commerciale ragguagliata pari a:

$$m^2 (60,75 + 62,75 + 123,50 \times 0,25) = m^2 154,00 \text{ circa}$$

In comune ai due negozi sono l'area retrostante e l'accesso dal marciapiede comunale costituito da una rampa di scala e da un piccolo atrio, il tutto attualmente censito con il mappale n. 15586 sub. 4 come bene comune non censibile ai soli sub.i 6 e 7.

In Comune di Bergamo, Via A. Noli n. 11, al piano terra, bilocale ultimato con corte esclusiva censito al N.C.E.U. col mappale n. 15586 sub. 712.

Trattasi di un appartamento posto al piano terra (H = m. 2,70) di circa m² 50,00 composto da soggiorno e angolo cottura, disimpegno notte, bagno con finestra, camera da letto e corte esclusiva di circa m² 21 da cui si accede all'abitazione senza transitare

dal vano scala condominiale; la superficie commerciale ragguagliata risulta essere di circa m² 57,00 (50,00 + 21,00/3).

Le finiture sono di buona qualità con pavimenti in ceramica simil legno, pareti rasate a gesso da tinteggiare, rivestimenti del bagno in ceramica come i pavimenti e tipo bisazza nella doccia, porte interne, due scorrevoli, in legno tamburato; per ultimare l'appartamento è necessario posare i sanitari del bagno (esiste solo il piatto doccia) e tinteggiare le pareti. La corte esclusiva esterna ha pavimenti in gres antigelivo e pareti perimetrali in muratura a vista con pannelli in lamiera verniciata.

In Comune di Bergamo, Via A. Noli n. 11, al piano terra, appartamento ultimato con due corti esclusive censito al N.C.E.U. col mappale n. 15586 sub. 713.

Trattasi di un appartamento signorile posto al piano terra (H = m. 2,70) di circa m² 91,00 composto da ingresso con soggiorno e angolo cottura, disimpegno notte, un bagno con finestra, un bagno cieco, due camere da letto, un locale cieco e due corti esclusive per complessivi m² 104,00 (una di m² 92,00 e l'altra di m² 12,00); la superficie commerciale ragguagliata risulta pertanto essere di circa m² 104,00 (91,00 + 92,00 x 0,10 + 12,00/3).

Le finiture sono di buona qualità con pavimenti in ceramica simil legno, pareti rasate a gesso tinteggiate di bianco, rivestimenti dei bagni in ceramica come i pavimenti e tipo bisazza nelle docce, porte interne, quattro scorrevoli e due a battente, in legno tamburato; l'appartamento è ultimato completo anche dei sanitari del bagno.

Le due corti esclusive esterne hanno pareti perimetrali in muratura a vista con pannelli in lamiera verniciata, pavimenti in gres antigelivo con la parte a giardino, posta sul retro dell'unità immobiliare, da ultimare.

In Comune di Bergamo, Via A. Noli n. 11, al piano terra, appartamento da ultimare con due corti esclusive censito al N.C.E.U. col mappale n. 15586 sub. 714.

Trattasi di un appartamento signorile posto al piano terra (H = m. 2,70) di circa m² 91,00, composto da ingresso con soggiorno e angolo cottura, disimpegno notte, bagno con finestra, due camere da letto, un locale cieco e da due corti esclusive per totali m² 108,50 (una di m² 96,50 e l'altra di m² 12,00); la superficie commerciale ragguagliata risulta pertanto essere di circa m² 104,00 (91,00 + 96,50 x 0,10 + 12,00/3).

L'immobile è finito nelle parti impiantistiche, mentre deve essere ultimato nelle finiture in quanto manca la posa in opera dei pavimenti, dei rivestimenti, dei sanitari (esiste solo il piatto doccia), delle porte interne e della tinteggiatura finale.

Le due corti esclusive esterne hanno pareti perimetrali in muratura a vista con pannelli in lamiera verniciata, pavimenti in gres antigelivo con la parte a giardino, posta sul retro dell'unità immobiliare, da ultimare.

In Comune di Bergamo, Via A. Noli n. 11, al piano terra, bilocale da ultimare con corte esclusiva censito al N.C.E.U. col mappale n. 15586 sub. 715.

Trattasi di un appartamento posto al piano terra (H = m. 2,70) di circa m² 50,00 composto da soggiorno e angolo cottura, disimpegno notte, bagno con finestra, camera da letto e corte esclusiva di circa m² 19 da cui si accede all'abitazione senza transitare dal vano scala condominiale; la superficie commerciale ragguagliata risulta essere di circa m² 56,00 (50,00 + 19,00/3). L'immobile è finito nelle parti impiantistiche, mentre deve essere ultimato nelle finiture in quanto manca la posa in opera dei pavimenti, dei rivestimenti, dei sanitari (esiste solo il piatto doccia), delle porte interne e della tinteggiatura finale. La corte esclusiva esterna ha pavimenti in gres antigelivo e pareti perimetrali in muratura a vista con pannelli in lamiera verniciata.

In Comune di Bergamo, Via A. Noli n. 11, al primo piano, bilocale con balcone, ultimato e arredato, censito al N.C.E.U. con il mappale n. 15586 sub. 13.

Trattasi di un appartamento signorile posto al primo piano (H = m. 2,70) di circa m² 60,00 composto da soggiorno e angolo cottura, disimpegno notte, bagno con finestra, camera da letto e balcone di circa m² 21,70; la superficie commerciale ragguagliata risulta pertanto essere di circa m² 67,00 (60,00 + 21,70/3).

Le finiture sono di buona qualità con pavimenti in ceramica, pareti rasate a gesso tinteggiate di bianco, rivestimenti dei bagni in ceramica tipo bisazza solo nella doccia, porte interne in legno tamburato e pavimento del balcone in gres antigelivo.

L'appartamento è ultimato e arredato in quanto è già stato abitato (ora è libero).

In Comune di Bergamo, Via A. Noli n. 11, al primo piano, bilocale con balcone, da ultimare, censito al N.C.E.U. con il mappale n. 15586 sub. 14.

Trattasi di un appartamento signorile posto al primo piano (H = m. 2,70) di circa m² 60,00 composto da soggiorno e angolo cottura, disimpegno notte, bagno con finestra, camera da letto e balcone di circa m² 21,70; la superficie commerciale ragguagliata risulta pertanto essere di circa m² 67,00 (60,00 + 21,70/3).

L'immobile è finito nelle parti impiantistiche, mentre deve essere ultimato nelle finiture in quanto manca la posa in opera dei pavimenti, dei rivestimenti, dei sanitari (esiste solo il piatto doccia), delle porte interne, della tinteggiatura finale e dei parapetti del balcone.

In Comune di Bergamo, Via A. Noli n. 11, al secondo piano, bilocale con balcone, da ultimare, censito al N.C.E.U. con il mappale n. 15586 sub. 17.

Trattasi di un appartamento signorile posto al secondo piano (H = m. 2,70) di circa

m² 60,00 composto da soggiorno e angolo cottura, disimpegno notte, bagno con finestra, camera da letto e balcone di circa m² 21,70; la superficie commerciale ragguagliata risulta pertanto essere di circa m² 67,00 (60,00 + 21,70/3).

L'immobile è finito nelle parti impiantistiche, mentre deve essere ultimato nelle finiture in quanto manca la posa in opera dei pavimenti, dei rivestimenti, dei sanitari (esiste solo il piatto doccia), delle porte interne, della tinteggiatura finale e dei parapetti del balcone.

In Comune di Bergamo, Via A. Noli n. 11, al terzo piano, appartamento da ultimare con due balconi, sottotetto e ampia terrazza, censito al N.C.E.U. con il mappale n. 15586 sub. 21.

Trattasi di un appartamento signorile posto al terzo piano (H = m. 2,70) di circa m² 141,00, composto da ingresso, soggiorno, cucina, un primo disimpegno, bagno con finestra e camera da letto, altro disimpegno, due camere e due bagni con finestra, oltre a due balconi di circa totali m² 36,62 a servizio di soggiorno (m² 14,92) e cucina (m² 21,70); l'abitazione si completa con una scala interna da realizzare che porta ad un sottotetto di circa m² 25,80 al quarto piano (H = m. 2,35) da cui si accede ad un'ampia terrazza di circa m² 100 con bella vista; la superficie commerciale ragguagliata risulta pertanto essere di circa m² 200,00 (141,00 + 36,62/3 + 25,80/2 + 100/3).

L'immobile è finito nelle parti impiantistiche, mentre deve essere ultimato nelle finiture in quanto manca la fornitura e posa in opera di pavimenti, rivestimenti, sanitari (esistono solo i piatti doccia) scala di collegamento col piano sottotetto e porte interne, della tinteggiatura finale e dei parapetti del balcone Nord al servizio della cucina.

In Comune di Bergamo, Via A. Noli n. 11, posti auto al piano terra, autorimesse, cantine e ripostigli interrati:

area esterna per posti auto al piano terra di m² 42 (mappale n. 15586 sub. 22);

cantina di m² 2,00 posta al primo piano interrato S1 (mappale n. 15586 sub. 26);

cantina di m² 2,00 posta al primo piano interrato S1 (mappale n. 15586 sub. 27);

box singolo posto al primo piano interrato S1 (mappale n. 15586 sub. 28) avente una superficie catastale di m² 19,00 (consistenza m² 17,00);

box singolo posto al primo piano interrato S1 (mappale n. 15586 sub. 40) avente una superficie catastale di m² 21,00 (consistenza di m² 17,00);

autorimessa di m² 37 (superficie catastale di m² 46,00) con ripostiglio di m² 14 (superficie catastale di m² 20,00) posti al secondo piano interrato S2 meglio individuati al N.C.E.U. con il mappale n. 15586 sub.i 41 e 704;

autorimessa di m² 22 (superficie catastale di m² 25,00) con ripostiglio di m² 9 (superficie catastale di m² 13,00) posti al secondo piano interrato S2 meglio individuati al N.C.E.U. con il mappale n. 15586 sub.i 43 e 705;

autorimessa di m² 20 (superficie catastale di m² 22,00) con ripostiglio di m² 8 (superficie catastale di m² 11,00) posti al secondo piano interrato S2 meglio individuati al N.C.E.U. con il mappale n. 15586 sub.i 44 e 706;

autorimessa di m² 16 (superficie catastale di m² 19,00) con ripostiglio di m² 12 (superficie catastale di m² 17,00) posti al secondo piano interrato S2 meglio individuati al N.C.E.U. con il mappale n. 15586 sub.i 45 e 707;

box singolo posto al secondo piano interrato S2 (mappale n. 15586 sub. 46) avente una superficie catastale di m² 18,00 (consistenza m² 15,00);

box singolo posto al secondo piano interrato S2 (mappale n. 15586 sub. 47) avente una superficie catastale di m² 19,00 (consistenza m² 17,00);

box singolo posto al secondo piano interrato S2 (mappale n. 15586 sub. 48) avente una superficie catastale di m² 20,00 (consistenza m² 17,00);

box singolo posto al secondo piano interrato S2 (mappale n. 15586 sub. 49) avente una superficie catastale di m² 21,00 (consistenza m² 17,00);

box singolo posto al secondo piano interrato S2 (mappale n. 15586 sub. 50) avente una superficie catastale di m² 18,00 (consistenza m² 16,00);

box singolo posto al secondo piano interrato S2 (mappale n. 15586 sub. 51) avente una superficie catastale di m² 22,00 (consistenza m² 19,00);

box singolo posto al secondo piano interrato S2 (mappale n. 15586 sub. 53) avente una superficie catastale di m² 20,00 (consistenza m² 17,00);

box singolo posto al secondo piano interrato S2 (mappale n. 15586 sub. 54) avente una superficie catastale di m² 20,00 (consistenza m² 17,00);

box singolo posto al secondo piano interrato S2 (mappale n. 15586 sub. 55) avente una superficie catastale di m² 17,00 (consistenza m² 14,00);

box singolo posto al secondo piano interrato S2 (mappale n. 15586 sub. 56) avente una superficie catastale di m² 17,00 (consistenza m² 14,00);

box singolo posto al secondo piano interrato S2 (mappale n. 15586 sub. 57) avente una superficie catastale di m² 16,00 (consistenza m² 14,00);

box singolo posto al secondo piano interrato S2 (mappale n. 15586 sub. 58) avente una superficie catastale di m² 17,00 (consistenza m² 14,00);

box singolo posto al secondo piano interrato S2 (mappale n. 15586 sub. 59) avente una superficie catastale di m² 19,00 (consistenza m² 15,00);

box singolo posto al primo piano interrato S1 (mappale n. 15586 sub. 63) avente una superficie catastale di m² 20,00 (consistenza m² 17,00);

box singolo posto al primo piano interrato S1 (mappale n. 15586 sub. 64) avente una superficie catastale di m² 20,00 (consistenza m² 17,00);

box singolo posto al primo piano interrato S1 (mappale n. 15586 sub. 65) avente una superficie catastale di m² 24,00 (consistenza m² 19,00);

box singolo posto al primo piano interrato S1 (mappale n. 15586 sub. 66) avente una superficie catastale di m² 23,00 (consistenza m² 19,00).

CRITERI DI STIMA E VALUTAZIONE

Il criterio di stima adottato è quello della stima diretta comparativa, alla luce dei valori di mercato, per beni consimili.

Assunte informazioni, accertata l'ubicazione dell'immobile, la sua accessibilità dalle vie di comunicazione, la stima viene eseguita tenendo presente l'epoca di costruzione del fabbricato, le possibilità di utilizzazione ed edificatorie, le caratteristiche intrinseche ed estrinseche, la consistenza, le condizioni statiche, lo stato di conservazione e di manutenzione, il grado di finimento interno ed esterno, l'insieme degli impianti e dei servizi esistenti, per unità di fabbricazione; tenuto conto di ogni elemento a favore e contro che possa influire sulla valutazione, si procede alla stima adottando i valori così come di seguito indicati.

In Comune di Bergamo, Via A. Noli n. 11, , due locali commerciali al piano terra con sottotetto accessibile, censiti al N.C.E.U. con il mappale n. 15586 sub.i 6 e 7.

Trattasi di un unico ampio locale al rustico destinato a negozi con piano sottotetto accessibile; poiché la superficie commerciale dei due negozi compresi i sottotetti è di circa m² 154,00, il valore di mercato dei due negozi allo stato rustico attuale viene stimato a corpo in totali € 250.000,00.

In Comune di Bergamo, Via A. Noli n. 11, al piano terra, bilocale ultimato con corte esclusiva censito al N.C.E.U. con il mappale n. 15586 sub. 712.

Trattasi di un appartamento posto al piano terra avente una superficie commerciale di circa m² 57,00; il valore di mercato dell'immobile viene stimato a corpo in totali €.
105.000,00.=

In Comune di Bergamo, Via A. Noli n. 11, al piano terra, appartamento ultimato con due corti esclusive censito al N.C.E.U. con il mappale n. 15586 sub. 713.

Trattasi di un appartamento signorile posto al piano terra avente una superficie commerciale di circa m² 104,00; il valore di mercato dell'immobile viene stimato a corpo in complessivi €.
210.000,00.=

In Comune di Bergamo, Via A. Noli n. 11, al piano terra, appartamento da ultimare con due corti esclusive censito al N.C.E.U. con il mappale n. 15586 sub. 714.

Trattasi di un appartamento signorile posto al piano terra da ultimare avente una superficie commerciale di circa m² 104,00; il valore di mercato dell'immobile viene stimato a corpo in complessivi €.
185.000,00.=

In Comune di Bergamo, Via A. Noli n. 11, al piano terra, bilocale da ultimare con corte esclusiva censito al N.C.E.U. con il mappale n. 15586 sub. 715.

Trattasi di un appartamento posto al piano terra da ultimare avente una superficie commerciale di circa m² 56,00; il valore di mercato dell'immobile viene stimato a corpo in totali €.
85.000,00.=

In Comune di Bergamo, Via A. Noli n. 11, al primo piano, bilocale con balcone, ultimato e arredato, censito al N.C.E.U. con il mappale n. 15586 sub. 13.

Trattasi di un appartamento signorile posto al primo piano avente una superficie commerciale di circa m² 67,00; il valore di mercato dell'immobile viene stimato a corpo in complessivi €.
140.000,00.=

In Comune di Bergamo, Via A. Noli n. 11, al primo piano, bilocale con balcone, da ultimare, censito al N.C.E.U. con il mappale n. 15586 sub. 14.

Trattasi di un appartamento signorile posto al primo piano da ultimare avente una superficie commerciale di circa m² 67,00; il valore di mercato dell'immobile viene stimato a corpo in complessivi €. 120.000,00.=

In Comune di Bergamo, Via A. Noli n. 11, al secondo piano, bilocale con balcone, da ultimare, censito al N.C.E.U. con il mappale n. 15586 sub. 17.

Trattasi di un appartamento signorile posto al secondo piano da ultimare avente una superficie commerciale di circa m² 67,00; il valore di mercato dell'immobile viene stimato a corpo in complessivi €. 125.000,00.=

In Comune di Bergamo, Via A. Noli n. 11, al terzo piano, appartamento da ultimare con due balconi, sottotetto e ampia terrazza, censito al N.C.E.U. con il mappale n. 15586 sub. 21.

Trattasi di un appartamento signorile posto al terzo piano da ultimare, con sottotetto e ampia terrazza al quarto piano (H = m. 2,35), avente una superficie commerciale di circa di circa m² 200,00; il valore di mercato dell'appartamento viene stimato a corpo in complessivi €. 400.000,00.=

In Comune di Bergamo, Via A. Noli n. 11, i valori di mercato dei posti auto al piano terra, delle due cantine, delle autorimesse e dei ripostigli interrati vengono stimati come segue:

posti auto al piano terra di m ² 42 (mappale n. 15586 sub. 22):	€.	36.000,00
cantina di m ² 2,00 al primo piano interrato (mappale n. 15586 sub. 26):	€.	1.000,00
cantina di m ² 2,00 al primo piano interrato (mappale n. 15586 sub. 27):	€.	1.000,00
box al piano interrato S1 (n. 15586 sub. 28) di m ² 17,00 (reali m ² 19):	€.	25.000,00
box al piano interrato S1 (n. 15586 sub. 40) di m ² 17,00 (reali m ² 21):	€.	25.000,00

box di m² 37 (reali m² 46) con ripostiglio di m² 14 (reali m² 20) al piano
 interrato S2 meglio individuati col mappale n. 15586 sub.i 41 e 704: €. 40.000,00
 box di m² 22 (reali m² 25) con ripostiglio di m² 9 (reali m² 13) al piano
 interrato S2 meglio individuati col mappale n. 15586 sub.i 43 e 705: €. 30.000,00
 box di m² 20 (reali m² 22) con ripostiglio di m² 8 (reali m² 11) al piano
 interrato S2 meglio individuati col mappale n. 15586 sub.i 44 e 706: €. 30.000,00
 boxa di m² 16 (reali m² 19) con ripostiglio di m² 12 (reali m² 17) al piano
 interrato S2 meglio individuati col mappale n. 15586 sub.i 45 e 707: €. 30.000,00
 box al piano interrato S2 (n. 15586 sub. 46) di m² 15,00 (reali m² 18): €. 21.000,00
 box al piano interrato S2 (n. 15586 sub. 47) di m² 17,00 (reali m² 19): €. 22.500,00
 box al piano interrato S2 (n. 15586 sub. 48) di m² 17,00 (reali m² 20): €. 22.500,00
 box al piano interrato S2 (n. 15586 sub. 49) di m² 17,00 (reali m² 21): €. 22.500,00
 box al piano interrato S2 (n. 15586 sub. 50) di m² 16,00 (reali m² 18): €. 21.000,00
 box al piano interrato S2 (n. 15586 sub. 51) di m² 19,00 (reali m² 22): €. 24.000,00
 box al piano interrato S2 (n. 15586 sub. 53) di m² 17,00 (reali m² 20): €. 22.500,00
 box al piano interrato S2 (n. 15586 sub. 54) di m² 17,00 (reali m² 20): €. 22.500,00
 box al piano interrato S2 (n. 15586 sub. 55) di m² 14,00 (reali m² 17): €. 21.000,00
 box al piano interrato S2 (n. 15586 sub. 56) di m² 14,00 (reali m² 17): €. 21.000,00
 box al piano interrato S2 (n. 15586 sub. 57) di m² 14,00 (reali m² 16): €. 21.000,00
 box al piano interrato S2 (n. 15586 sub. 58) di m² 14,00 (reali m² 17): €. 21.000,00
 box al piano interrato S2 (n. 15586 sub. 59) di m² 15,00 (reali m² 19): €. 22.500,00
 box al piano interrato S1 (n. 15586 sub. 63) di m² 17,00 (reali m² 20): €. 25.000,00
 box al piano interrato S1 (n. 15586 sub. 64) di m² 17,00 (reali m² 20): €. 25.000,00
 box al piano interrato S1 (n. 15586 sub. 65) di m² 19,00 (reali m² 24): €. 26.000,00
 box al piano interrato S1 (n. 15586 sub. 66) di m² 19,00 (reali m² 23): €. 26.000,00

CONCLUSIONI

Il sottoscritto Dr. Ing. Francesco Angelucci con studio in Bergamo, Via Brigata Lupi n. 8, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Bergamo al n. 1531, nominato dal G.D. Dott.ssa Giovanna Golinelli stimatore dei beni immobili di proprietà della [REDACTED] in liquidazione con sede legale in Comune di [REDACTED], dopo aver verificato il valore di mercato degli immobili siti in Comune di Bergamo, Via Alessandro Noli n. 11, già oggetto di perizia di stima redatta dal Geom. Enrico Ambrosini del 13 maggio 2017 e asseverata davanti al Dott. Marco Tucci il 25 maggio 2017, Repertorio n. 15997, è giunto alle seguenti conclusioni:

• Due negozi al piano terra: mappale n. 15586 sub.i 6-7	€. 250.000,00
• Bilocale al piano terra: mappale n. 15586 sub. 712	€. 105.000,00
• Appartamento al piano terra: mappale n. 15586 sub. 713	€. 210.000,00
• Appartamento al piano terra: mappale n. 15586 sub. 714	€. 185.000,00
• Bilocale al piano terra: mappale n. 15586 sub. 715	€. 85.000,00
• Bilocale al primo piano: mappale n. 15586 sub. 13	€. 140.000,00
• Bilocale al primo piano: mappale n. 15586 sub. 14	€. 120.000,00
• Bilocale al secondo piano: mappale n. 15586 sub. 17	€. 125.000,00
• Appartamento al terzo piano: mappale n. 15586 sub. 21	€. 400.000,00
• Posti auto al piano terra: mappale n. 15586 sub. 22	€. 36.000,00
• Due cantine al piano interrato S1: mappale n. 15586 sub.i 26-27:	€. 2.000,00
• N. 4 autorimesse con ripostiglio al secondo piano interrato:	€. 130.000,00
• N. 6 autorimesse al primo piano interrato:	€. 152.000,00
• N. 13 autorimesse al secondo piano interrato:	<u>€. 285.000,00</u>
Totale valore di tutti gli immobili in Bergamo, Via Noli n. 11:	€. 2.225.000,00

Il sottoscritto Dott. Ing. Francesco Angelucci ritiene di aver diligentemente svolto il mandato affidatogli dal G.D. Dott.ssa Giovanna Golinelli e resta a disposizione per fornire eventuali nuove documentazioni e/o ulteriori chiarimenti riguardo la procedura di concordato preventivo in oggetto.

Bergamo, 16 luglio 2018

Il tecnico estimatore

Dr. Ing. Francesco Angelucci

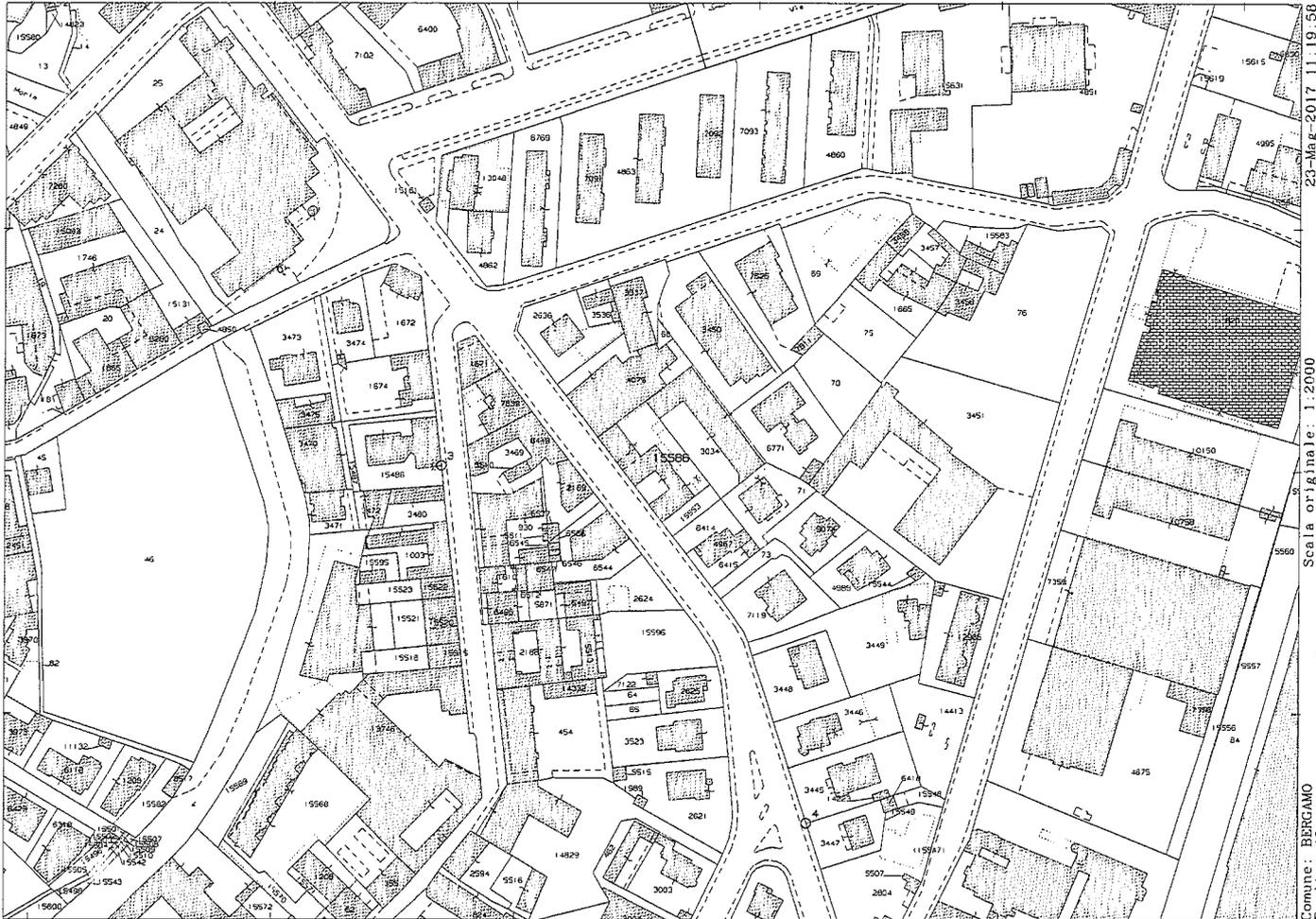
ALLEGATI: 1) Estratto di mappa N.C.E.U.

2) Visure catastali N.C.E.U.

3) Planimetrie catastali negozi e appartamenti

4) Planimetrie catastali cabina enel, cantine e autorimesse

5) Copia pratiche edilizie



N=5060900

E=1553000

23-Mag-2017 11:19:58
Prot. n. T145165/2017

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

Comune: BERGAMO
Fog. 110. 40

1 Particella: 15586

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subalterni

Comune		Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:	
BERGAMO			40	15553			
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione	DESCRIZIONE
	VIA ALESSANDRO NOLI	11	T				BENE COMUNE NON CENSIBILE (CORTE) AI SUB. DAL 12 AL 22, DAL 26 AL 28, DAL 36 AL 67, DAL 701 AL 709 E DAL SUB 711 AL 715.
Comune		Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:	
BERGAMO			40	15586			
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione	DESCRIZIONE
1							SOPPRESSO
2	VIA ALESSANDRO NOLI	11	T-1-2-3-4				BENE COMUNE NON CENSIBILE (VANO SCALA E ASCENSORE DAL P.T. AL P.4, DISIMPEGNI AL P.1-2-3-4) AI SUB. 12-13-14-15-16-17 18-19-20-21-712-713-714 715.
3	VIA ALESSANDRO NOLI	11	SI				BENE COMUNE NON CENSIBILE (LOCALE TECNICO) AI SUB. 12-13-14-15-16-17-18-19 20-21-22-26-27-28-36-37 38-39-40-41-42-43-44-45 46-47-48-49-50-51-52-53 54-55-56-57-58-59-60-61 62-63-64-65-66-67-701-702 703-704-705-706-707-708 709-711-712-713-714-715.
4	VIA ALESSANDRO NOLI	11	T				BENE COMUNE NON CENSIBILE (SCALA ESTERNA E ATRIO, CORTILE INTERNO) AI SUB.6 7
5	VIA ALESSANDRO NOLI	11	T-SI				CABINA ELETTRICA CON CORTE ESCLUSIVA
6	via alessandro noli	11	T-1				LOCALE DI DEPOSITO
7	via alessandro noli	11	T-1				LOCALE DI DEPOSITO
8							SOPPRESSO
9							SOPPRESSO
10							SOPPRESSO
11							SOPPRESSO
12	VIA ALESSANDRO NOLI	11	1				ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
13	via alessandro noli	11	1				ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subalterni

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
BERGAMO		40	15586		
Sub. UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala Int.	Entità di Costruzione	DESCRIZIONE
14 via alessandro noli	11	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
15 via alessandro noli	11	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
16 VIA ALESSANDRO NOLI	11	2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
17 via alessandro noli	11	2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
18 VIA ALESSANDRO NOLI	11	2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
19 VIA ALESSANDRO NOLI	11	2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
20 via alessandro noli	11	3-4			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
21 via alessandro noli	11	3-4			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
22 VIA ALESSANDRO NOLI	11	T			POSTO AUTO SCOPERTO
23					SOPPRESSO
24					SOPPRESSO
25					SOPPRESSO
26 VIA ALESSANDRO NOLI	11	S1			LOCALE DI DEPOSITO
27 VIA ALESSANDRO NOLI	11	S1			LOCALE DI DEPOSITO
28 VIA ALESSANDRO NOLI	11	S1			LOCALE DI DEPOSITO
29					SOPPRESSO
30					SOPPRESSO
31					SOPPRESSO
32					SOPPRESSO
33					SOPPRESSO
34					SOPPRESSO
35					SOPPRESSO
36 VIA ALESSANDRO NOLI	11	S1			AUTORIMESSA
37 VIA ALESSANDRO NOLI	11	S1			AUTORIMESSA
38 VIA ALESSANDRO NOLI	11	S1			AUTORIMESSA
39 VIA ALESSANDRO NOLI	11	S1			AUTORIMESSA
40 VIA ALESSANDRO NOLI	11	S1			AUTORIMESSA
41 VIA ALESSANDRO NOLI	11	S2			AUTORIMESSA
42 VIA ALESSANDRO NOLI	11	S2			AUTORIMESSA
43 VIA ALESSANDRO NOLI	11	S2			AUTORIMESSA
44 VIA ALESSANDRO NOLI	11	S2			AUTORIMESSA
45 VIA ALESSANDRO NOLI	11	S2			AUTORIMESSA
46 VIA ALESSANDRO NOLI	11	S2			AUTORIMESSA
47 VIA ALESSANDRO NOLI	11	S2			AUTORIMESSA
48 VIA ALESSANDRO NOLI	11	S2			AUTORIMESSA
49 VIA ALESSANDRO NOLI	11	S2			AUTORIMESSA
50 VIA ALESSANDRO NOLI	11	S2			AUTORIMESSA
51 VIA ALESSANDRO NOLI	11	S2			AUTORIMESSA
52 VIA ALESSANDRO NOLI	11	S2			AUTORIMESSA
53 VIA ALESSANDRO NOLI	11	S2			AUTORIMESSA

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subalterni

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:	
BERGAMO		40	15586			
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala Int.	Entità di Costruzione	DESCRIZIONE
54	VIA ALESSANDRO NOLI	11	S2			AUTORIMESSA
55	VIA ALESSANDRO NOLI	11	S2			AUTORIMESSA
56	VIA ALESSANDRO NOLI	11	S2			AUTORIMESSA
57	VIA ALESSANDRO NOLI	11	S2			AUTORIMESSA
58	VIA ALESSANDRO NOLI	11	S2			AUTORIMESSA
59	VIA ALESSANDRO NOLI	11	S2			AUTORIMESSA
60	VIA ALESSANDRO NOLI	11	S1			AUTORIMESSA
61	VIA ALESSANDRO NOLI	11	S1			AUTORIMESSA
62	VIA ALESSANDRO NOLI	11	S1			AUTORIMESSA
63	VIA ALESSANDRO NOLI	11	S1			AUTORIMESSA
64	VIA ALESSANDRO NOLI	11	S1			AUTORIMESSA
65	VIA ALESSANDRO NOLI	11	S1			AUTORIMESSA
66	VIA ALESSANDRO NOLI	11	S1			AUTORIMESSA
67	VIA ALESSANDRO NOLI	11	S1			AUTORIMESSA
701	via alessandro noli	11	S1			LOCALE DI DEPOSITO
702	via alessandro noli	11	S1			LOCALE DI DEPOSITO
703	via alessandro noli	11	S1			LOCALE DI DEPOSITO
704	via alessandro noli	11	S2			LOCALE DI DEPOSITO
705	via alessandro noli	11	S2			LOCALE DI DEPOSITO
706	via alessandro noli	11	S2			LOCALE DI DEPOSITO
707	via alessandro noli	11	S2			LOCALE DI DEPOSITO
708						SOPPRESSO
709						SOPPRESSO
710	via alessandro noli	11	T-S1-S2			BENE NON CENSIBILE (CORTILE INGR. PEDONALE, ATRIO PT, VANO SCALA ASCENSORE DAL PT AL S2, ANDRONE CARRAIO COPERTO CORTILE CARRAIO SCOPERTO, SCIVOLO DAL PT AL P S2 CAVEDI,CORSELLI COPERTI AI PIANI S1-S2) COMUNE AI SUB DAL 12 AL 22,DAL 26 AL 28,DAL 36 AL 67, DAL 701 AL 709, E DAL SUB 711 AL 715.
711	via alessandro noli	11	S1			AUTORIMESSA
712	via alessandro noli	11	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE CON CORTE ESCLUSIVA
713	via alessandro noli	11	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subalterni

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:		
BERGAMO		40	15586				
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione	DESCRIZIONE
713	via alessandro noli	11	T				CON CORTE ESCLUSIVA
714	via alessandro noli	11	T				ABITAZIONE DI TIPO CIVILE CON CORTE ESCLUSIVA
715	via alessandro noli	11	T				ABITAZIONE DI TIPO CIVILE CON CORTE ESCLUSIVA
Protocollo _____						data _____	
IL TECNICO Geom. PELIZZARI SIMONE							
ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI BRESCIA n. 04754							
Codice Fiscale: PLZSMN77P12B157M							_____
							firma e timbro

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 02/03/2017

Data: 02/03/2017 - Ora: 16.20.30
Visura n.: T283887 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta	Denominazione [REDACTED]
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di BERGAMO [REDACTED]

1. Unità Immobiliari site nel Comune di BERGAMO(Codice A794) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		40	15586	6			C/2	7	101 m ²	Totale: 65 m ²	Euro 568,57	VIA ALESSANDRO NOLI n. 11 piano; T-I; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
2		40	15586	7			C/2	7	101 m ²	Totale: 67 m ²	Euro 568,57	VIA ALESSANDRO NOLI n. 11 piano; T-I; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
3		40	15586	8			C/2	7	70 m ²	Totale: 93 m ²	Euro 394,06	VIA ALESSANDRO NOLI n. 11 piano; T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
4		40	15586	9			A/2	7	3 vani	Totale: 66 m ² Totale escluse aree scoperte*: 59 m ²	Euro 472,56	VIA ALESSANDRO NOLI n. 11 piano; T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
5		40	15586	10			A/2	7	3 vani	Totale: 64 m ² Totale escluse aree scoperte*: 57 m ²	Euro 472,56	VIA ALESSANDRO NOLI n. 11 piano; T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
6		40	15586	11			C/2	7	70 m ²	Totale: 94 m ²	Euro 394,06	VIA ALESSANDRO NOLI n. 11 piano; T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 02/03/2017

Data: 02/03/2017 - Ora: 16.20.30
Visura n.: T283887 Pag: 2

Segue

7	40	15586	13		A/2	7	3 vani	Totale: 66 m ² Totale escluse aree scoperte**: 59 m ²	Euro 472,56	VIA ALESSANDRO NOLI n. 11 piano: 1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
8	40	15586	14		A/2	7	3 vani	Totale: 65 m ² Totale escluse aree scoperte**: 58 m ²	Euro 472,56	VIA ALESSANDRO NOLI n. 11 piano: 1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
9	40	15586	17		A/2	7	3 vani	Totale: 66 m ² Totale escluse aree scoperte**: 59 m ²	Euro 472,56	VIA ALESSANDRO NOLI n. 11 piano: 2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
10	40	15586	20		A/2	7	8,5 vani	Totale: 182 m ² Totale escluse aree scoperte**: 166 m ²	Euro 1.338,91	VIA ALESSANDRO NOLI n. 11 piano: 3-4; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
11	40	15586	21		A/2	7	8,5 vani	Totale: 180 m ² Totale escluse aree scoperte**: 164 m ²	Euro 1.338,91	VIA ALESSANDRO NOLI n. 11 piano: 3-4; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
12	40	15586	22		C/6	5	42 m ²	Totale: 42 m ²	Euro 95,44	VIA ALESSANDRO NOLI n. 11 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione Notifica
13	40	15586	26		C/2	7	2 m ²	Totale: 3 m ²	Euro 11,26	VIA ALESSANDRO NOLI n. 11 piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
14	40	15586	27		C/2	7	2 m ²	Totale: 3 m ²	Euro 11,26	VIA ALESSANDRO NOLI n. 11 piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
15	40	15586	28		C/2	7	17 m ²	Totale: 19 m ²	Euro 95,70	VIA ALESSANDRO NOLI n. 11 piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
16	40	15586	30		C/2	7	17 m ²	Totale: 21 m ²	Euro 95,70	VIA ALESSANDRO NOLI n. 11 piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
17	40	15586	31		C/2	7	16 m ²	Totale: 18 m ²	Euro 90,07	VIA ALESSANDRO NOLI n. 11 piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 02/03/2017

Data: 02/03/2017 - Ora: 16.20.30
Visura n.: T283887 Pag: 3

Segue

18	40	15586	40	C/6	10	17 m ²	Totale: 21 m ²	Euro 86,04	VIA ALESSANDRO NOLI n. 11 piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
19	40	15586	41	C/6	10	37 m ²	Totale: 46 m ²	Euro 187,27	VIA ALESSANDRO NOLI n. 11 piano: S2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
20	40	15586	43	C/6	10	22 m ²	Totale: 25 m ²	Euro 111,35	VIA ALESSANDRO NOLI n. 11 piano: S2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
21	40	15586	44	C/6	10	20 m ²	Totale: 22 m ²	Euro 101,23	VIA ALESSANDRO NOLI n. 11 piano: S2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
22	40	15586	45	C/6	10	16 m ²	Totale: 19 m ²	Euro 80,98	VIA ALESSANDRO NOLI n. 11 piano: S2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
23	40	15586	46	C/6	10	15 m ²	Totale: 18 m ²	Euro 75,92	VIA ALESSANDRO NOLI n. 11 piano: S2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
24	40	15586	47	C/6	10	17 m ²	Totale: 19 m ²	Euro 86,04	VIA ALESSANDRO NOLI n. 11 piano: S2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
25	40	15586	48	C/6	10	17 m ²	Totale: 20 m ²	Euro 86,04	VIA ALESSANDRO NOLI n. 11 piano: S2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
26	40	15586	49	C/6	10	17 m ²	Totale: 21 m ²	Euro 86,04	VIA ALESSANDRO NOLI n. 11 piano: S2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
27	40	15586	50	C/6	10	16 m ²	Totale: 18 m ²	Euro 80,98	VIA ALESSANDRO NOLI n. 11 piano: S2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
28	40	15586	51	C/6	10	19 m ²	Totale: 22 m ²	Euro 96,16	VIA ALESSANDRO NOLI n. 11 piano: S2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 02/03/2017

Data: 02/03/2017 - Ora: 16.20.30
Visura n.: T283887 Pag: 4

Segue

29	40	15586	53		C/6	10	17 m ²	Totale: 20 m ²	Euro 86,04	VIA ALESSANDRO NOLI n. 11 piano: S2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
30	40	15586	54		C/6	10	17 m ²	Totale: 20 m ²	Euro 86,04	VIA ALESSANDRO NOLI n. 11 piano: S2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
31	40	15586	55		C/6	10	14 m ²	Totale: 17 m ²	Euro 70,86	VIA ALESSANDRO NOLI n. 11 piano: S2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
32	40	15586	56		C/6	10	14 m ²	Totale: 17 m ²	Euro 70,86	VIA ALESSANDRO NOLI n. 11 piano: S2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
33	40	15586	57		C/6	10	14 m ²	Totale: 16 m ²	Euro 70,86	VIA ALESSANDRO NOLI n. 11 piano: S2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
34	40	15586	58		C/6	10	14 m ²	Totale: 17 m ²	Euro 70,86	VIA ALESSANDRO NOLI n. 11 piano: S2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
35	40	15586	59		C/6	10	15 m ²	Totale: 19 m ²	Euro 75,92	VIA ALESSANDRO NOLI n. 11 piano: S2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
36	40	15586	63		C/6	10	17 m ²	Totale: 20 m ²	Euro 86,04	VIA ALESSANDRO NOLI n. 11 piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
37	40	15586	64		C/6	10	17 m ²	Totale: 20 m ²	Euro 86,04	VIA ALESSANDRO NOLI n. 11 piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
38	40	15586	65		C/6	10	19 m ²	Totale: 24 m ²	Euro 96,16	VIA ALESSANDRO NOLI n. 11 piano: S1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 08/08/2016 protocollo n. BG009533 in atti dal 08/08/2016 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 24667.1/2016)	Annotazione

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 02/03/2017

Data: 02/03/2017 - Ora: 16.20.31
Visura n.: T283887 Pag: 5

Segue

39	40	15586	66		C/6	10	19 m ²	Totale: 23 m ²	Euro 96,16	VIA ALESSANDRO NOLI n. 11 piano: S1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 08/08/2016 protocollo n. BG0099533 in atti dal 08/08/2016 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 24667. I/2016)	Annolazione
----	----	-------	----	--	-----	----	-------------------	---------------------------	------------	---	-------------

- Immobile 1: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
- Immobile 2: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
- Immobile 3: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
- Immobile 4: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
- Immobile 5: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
- Immobile 6: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
- Immobile 7: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
- Immobile 8: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
- Immobile 9: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
- Immobile 10: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
- Immobile 11: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
- Immobile 12: Annotazione:** di stadio; classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)
- Notifica:**
effettuata il 14/06/2012 con prot. n. BG0156241/2012 del 11/06/12
- Immobile 13: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
- Immobile 14: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
- Immobile 15: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
- Immobile 16: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
- Immobile 17: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
- Immobile 18: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
- Immobile 19: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
- Immobile 20: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 02/03/2017 - Ora: 16.20.31
Visura n.: T283887 Pag: 6

Segue

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 02/03/2017

Immobile 21: Annotazione:	classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 22: Annotazione:	classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 23: Annotazione:	classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 24: Annotazione:	classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 25: Annotazione:	classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 26: Annotazione:	classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 27: Annotazione:	classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 28: Annotazione:	classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 29: Annotazione:	classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 30: Annotazione:	classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 31: Annotazione:	classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 32: Annotazione:	classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 33: Annotazione:	classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 34: Annotazione:	classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 35: Annotazione:	classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 36: Annotazione:	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
Immobile 37: Annotazione:	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
Immobile 38: Annotazione:	classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 39: Annotazione:	classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Totale: vani 32 m² 828 Rendita: Euro 9.339,20



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio

Infestazioni degli immobili indicati al n. 1

Data: 02/03/2017 - Ora: 16.20.31
Visura n.1 T283887 Pag: 7

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 02/03/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/12/2016 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 10/01/2017 Repertorio n.: 15033 Rogante: TUCCI MARCO Sede: BERGAMO Registrazione: Sede: MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE (n. 699.1/2017)	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1

2. Unità Immobiliari site nel Comune di BERGAMO (Codice A794) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		40	15586	5			D/1				Euro 186,00	VIA ALESSANDRO NOLI n. 11 piano: T-SI; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 08/06/2012 protocollo n. BG0154918 in atti dal 08/06/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 17670.1/2012)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1451/2000
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 361/4000
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 5924/100000
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 5979/100000
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 211/200000 in regime di separazione dei beni
6	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 211/200000 in regime di separazione dei beni
7	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 269/10000
8	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 616/100000
9	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 315/100000 in regime di separazione dei beni
10	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 269/10000

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/12/2016 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 10/01/2017 Repertorio n.: 15033 Rogante: TUCCI MARCO Sede: BERGAMO
Registrazione: Sede: MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE (n. 699.2/2017)



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 31/08/2017 - Ora: 11.29.30 Fine
Visura n.: BG0120035 Pag: 1

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 31/08/2017

Dati della richiesta	Comune di BERGAMO (Codice: A794) Provincia di BERGAMO Foglio: 40 Particella: 15586 Dati relativi all'immobile selezionato
Catasto Fabbricati	

Bene comune censibile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale Totale: 20 m ²	Rendita
1		40	15586	704			C/2	7	14 m ²		Euro 78,81	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 02/12/2016 protocollo n. BG0150112 in atti dal 02/12/2016 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 36087.1/2016)
Indirizzo	VIA ALESSANDRO NOLI n. 11 piano: S2;											
Annotazioni	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)											

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 32599

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **ING. ANGELUCCI**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 31/08/2017 - Ora: 11.30.44 Fine
Visura n.: BG0120043 Pag: 1

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 31/08/2017

Dati della richiesta	Comune di BERGAMO (Codice: A794) Provincia di BERGAMO Foglio: 40 Particella: 15586 Dati relativi all'immobile selezionato
Catasto Fabbricati	

Bene comune censibile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona Miro	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		40	15586	705			C/2	7	9 m ²	Totale: 13 m ²	Euro 50,66	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 02/12/2016 protocollo n. BG0150112 in atti dal 02/12/2016 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 36087.1/2016)
Indirizzo	VIA ALESSANDRO NOLI n. 11 piano: S2;											
Annotazioni	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)											

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 32599

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **ING. ANGELUCCI**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 31/08/2017 - Ora: 11.31.03 Fine
Visura n.: BG0120045 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/08/2017

Dati della richiesta	Comune di BERGAMO (Codice: A794) Provincia di BERGAMO Foglio: 40 Particella: 15586 Dati relativi all'immobile selezionato	
Catasto Fabbricati		
Bene comune censibile		

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		40	15586	706			C/2	7	8 m ²	Totale: 11 m ²	Euro 45,04	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 02/12/2016 protocollo n. BG0150112 in atti dal 02/12/2016 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 36087.1/2016)
Indirizzo	VIA ALESSANDRO NOLI n. 11 piano: S2;											
Annotazioni	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)											

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 32599

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **ING. ANGELUCCI**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 31/08/2017 - Ora: 11.30.10 Fine
Visura n.: BG0120040 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/08/2017

Dati della richiesta	Comune di BERGAMO (Codice: A794) Provincia di BERGAMO Foglio: 40 Particella: 15586 Dati relativi all'immobile selezionato
Catasto Fabbricati	

Bene comune censibile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		40	15586	707			C/2	7	12 m ²	Totale: 17 m ²	Euro 67,55	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 02/12/2016 protocollo n. BG0150112 in atti dal 02/12/2016 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 36987.1/2016)
Indirizzo VIA ALESSANDRO NOLI n. 11 piano: S2; Annotazioni classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)												

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 32599

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **ING. ANGELUCCI**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

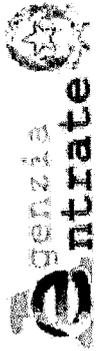
**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
 ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro B Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652								
Tipo Mappale n.	del	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	4	Unita' in soppressione	n.	6
			speciale e particolare	n.		in variazione	n.	
			beni comuni non censibili	n.		in costituzione	n.	4
Causali: FUS. E DIV. CON CAMBIO DI DESTINAZ.								
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): 05/07/2018								
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n. 1	Mod. 2N parte I	n.		planimetrie		n. 4
	Mod. 1N parte II	n. 4	Mod. 2N parte II	n.		pagine elaborato planimetrico		n. 1
Preallineamento	Volture	n.	Variazioni	n.		Accatastamenti		n.
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.				

Quadro U Unità Immobiliari																	
Riferimenti Catastali						Utilità Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti							
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat. Piano	Cl.	Cons. Scala	Superf. cat. Interno	Rendita € Lotto	IN/2N	Plan. Edificio
1		S		40	15586	8											
2		S		40	15586	9											
3		S		40	15586	10											
4		S		40	15586	11											
5		S		40	15586	708											
6		S		40	15586	709											
7		C		40	15586	712				U	A2	7	3	55	472,56	SI	SI
	via alessandro noli		11								T						
8		C		40	15586	713				U	A2	7	5	109	787,60	SI	SI
	via alessandro noli		11								T						
9		C		40	15586	714				U	A2	7	5	108	787,60	SI	SI
	via alessandro noli		11								T						
10		C		40	15586	715				U	A2	7	3	57	472,56	SI	SI
	via alessandro noli		11								T						

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
il documento denuncia la fusione e successiva diversa divisione delle uiu originarie, con contestuale parziale cambio di destinazione d'uso. firma il sig. [REDACTED] in qualità di legale rappresentante della ditta [REDACTED]



Direzione Provinciale
di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio

Data: 13/07/2018

Ora: 11.33.58

pag: 1 di 1

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Catasto Fabbricati	Comune di BERGAMO (Codice: C2AA)	Ditta n.: I di I
Protocollo n.: BG0089743		Unità in variazione n.: -
Codice di Riscontro: 0004GPPX7		Unità in costituzione n.: 4
Operatore: NRDPLA		Unità in soppressione n.: 6
Tipo Mappale n.: -	Unità a destinazione ordinaria n.: 4	
	Unità a dest.speciale e particolare n.: -	
	Beni Comuni non Censibili n.: -	
Motivo della variazione: FUS. E DIV. CON CAMBIO DI DESTINAZ.		

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale

Dati di classamento proposti

Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	Rur
1	S		40	15586	8								
2	S		40	15586	9								
3	S		40	15586	10								
4	S		40	15586	11								
5	S		40	15586	708								
6	S		40	15586	709								
7	C		40	15586	712	VIA ALESSANDRO NOLI n. 11, p. T	U	A02	07	3	55	472,56	
8	C		40	15586	713	VIA ALESSANDRO NOLI n. 11, p. T	U	A02	07	5	109	787,60	
9	C		40	15586	714	VIA ALESSANDRO NOLI n. 11, p. T	U	A02	07	5	108	787,60	
10	C		40	15586	715	VIA ALESSANDRO NOLI n. 11, p. T	U	A02	07	3	57	472,56	

Riservato all'Ufficio

Prospetto di liquidazione n: 27161/2018

Importo della liquidazione: Euro 200,00

Data: 13/07/2018

Protocollo accettazione n.: BG0089743/2018

L'incaricato



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/07/2018 - Ora: 15.55.40 Fine
Visura n.: T49285 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/07/2018

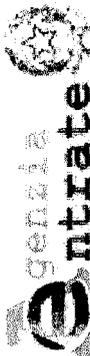
Dati della richiesta		Comune di BERGAMO (Codice: A794)										
Catasto Fabbricati		Provincia di BERGAMO										
Unità immobiliare		Foglio: 40 Particella: 15586 Sub.: 712										
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA					
1	Sezione Urbana	Foglio 40	Particella 15586	Sub 712	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria A/2	Classe 7	Consistenza 3 vani	Superficie Catastale Totale: 55 m ² Totale escluse aree scoperte** : 53 m ²	Rendita Euro 472,56	VARIAZIONE del 11/07/2018 protocollo n. BG0089743 in atti dal 13/07/2018 FUS. E DIV. CON CAMBIO DI DESTINAZ. (n. 24637.1/2018)
Indirizzo Annotazioni				VIA ALESSANDRO NOELI n. 11 piano: T. classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)								
INTESTATO												
N.	[REDACTED]			DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI				
1	[REDACTED]			[REDACTED]			[REDACTED]	(1) Proprietà per I/I				

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/07/2018 - Ora: 15.56.24 Fine
Visura n.: T49306 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/07/2018

Dati della richiesta		Comune di BERGAMO (Codice: A794)									
Catasto Fabbricati		Provincia di BERGAMO									
Unità Immobiliare		Foglio: 40 Particella: 15586 Sub.: 713									
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Micro	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
1	Urbana	40	15586	713	Zona Cens.	A/2	7	5 vani	Catastale: Totale: 109 m ² Totale escluse aree scoperte** : 99 m ²	Euro 787,60	VARIAZIONE del 11/07/2018 protocollo n. BG0089743 in atti del 13/07/2018 FUS. E DIV. CON CAMBIO DI DESTINAZ. (n. 24637.1/2018)
Indirizzo Annotazioni VIA ALESSANDRO NOLI n. 11 piano: T; classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/07/2018 - Ora: 15.56.56 Fine
Visura n.: T49323 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/07/2018

Dati della richiesta	Comune di BERGAMO (Codice: A794)
Catasto Fabbricati	Provincia di BERGAMO Foglio: 40 Particella: 15586 Sub.: 714

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie	Rendita
1	Urbana	40	15586	714	Cens.	Zona	A/2	7	5 vani	Catastale Totale: 108 m ² Totale escluse aree scoperte*: 98 m ²	Euro 787,60	VARIAZIONE del 11/07/2018 protocollo n. BG0089743 in atti del 13/07/2018 FUS. E DIV. CON CAMBIO DI DESTINAZ. (n. 24637.1/2018)
Indirizzo Annotazioni VIA ALESSANDRO NOLI n. 11 piano: 1; classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												

INTESTATO

N. 1	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
			(1) Proprietà per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/07/2018 - Ora: 15.57.27 Fine
Visura n.: T49341 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/07/2018

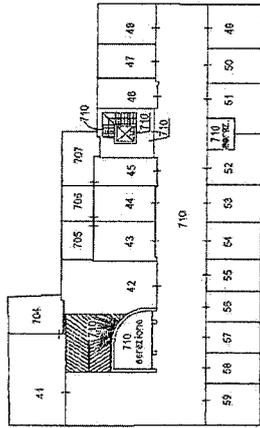
Dati della richiesta		Comune di BERGAMO (Codice: A794)								
Catasto Fabbricati		Provincia di BERGAMO								
Unità immobiliare		Foglio: 40 Particella: 15586 Sub.: 715								
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella Sub	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		40	15586 715	Cens. Zona	A/2	7	3 vani	Totale: 57 m ² Totale escluse aree scoperte**: 55 m ²	Euro 472,56	VARIAZIONE del 11/07/2018 protocollo n. BG0089743 in atti del 13/07/2018 FUS. E DIV. CON CAMBIO DI DESTINAZ. (n. 24637.1/2018)
Indirizzo Annotazioni				VIA ALESSANDRO NOLI n. 11 piano: T, classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)						
INTESTATO				DATI ANAGRAFICI						
N.	[REDACTED]			CODICE FISCALE			DIRITTI E ONERI REALI			
1	[REDACTED]			[REDACTED]			(1) Proprietà per 1/1			

Unità immobiliari n. 1
Tributi erariali: Euro 0,90

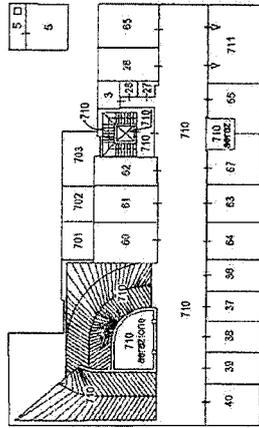
Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria
** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

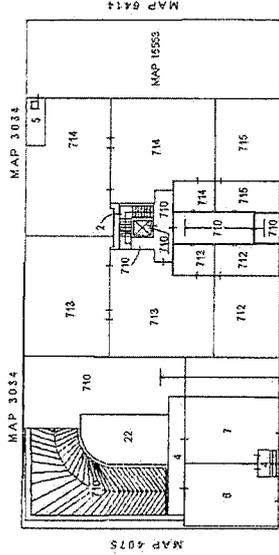
PIANO SECONDO SOTTOSTRADA (S2)



PIANO PRIMO SOTTOSTRADA (S1)

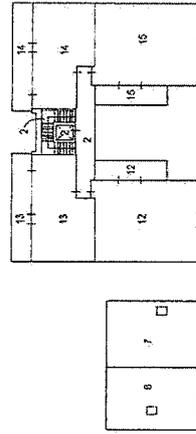


PIANO TERRA (T)
(RIALZATO)

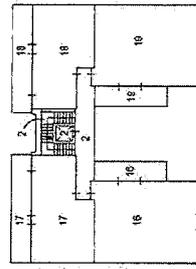


VIA ALESSANDRO NOLI VIA ALESSANDRO NOLI

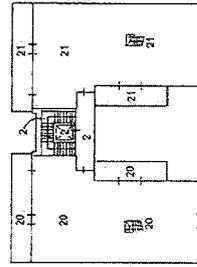
PIANO PRIMO (1)



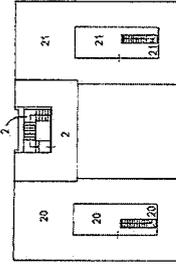
PIANO SECONDO (2)



PIANO TERZO (3)



PIANO QUARTO (4)
(SOTTOTETTO)



IL PRESENTE ELABORATO RIPRODUCE FEDELMENTE
 QUELLO AGLI ATTI AGGIORNANDOLO CON I SUB 712-713-714-715



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bergamo

Dichiarazione protocollo n. BG0045986 del 18/03/2014

Planimetria di u.i.u. in Comune di Bergamo

Via Alessandro Noli

civ. 11

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 40

Particella: 15586

Subalterno: 6

Compilata da:

Pelizzari Simone

Iscritto all'albo:

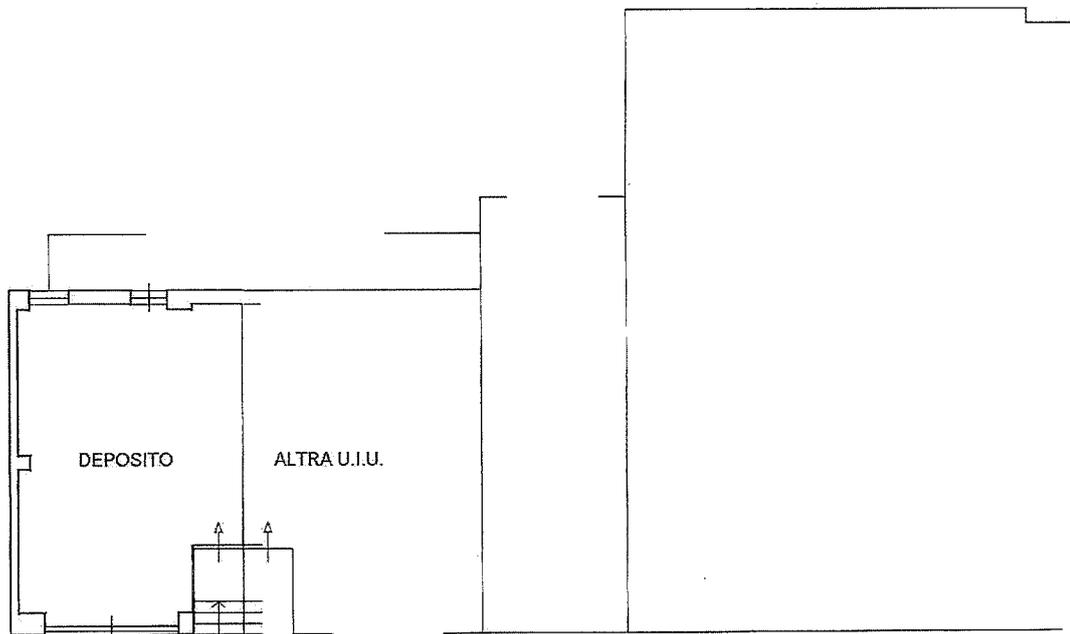
Geometri

Prov. Brescia

N. 04754

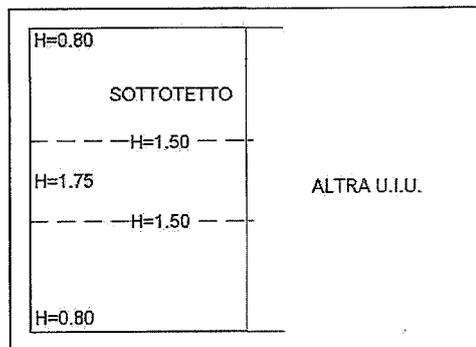
Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA (T)

H=3.00



PIANO PRIMO (1)



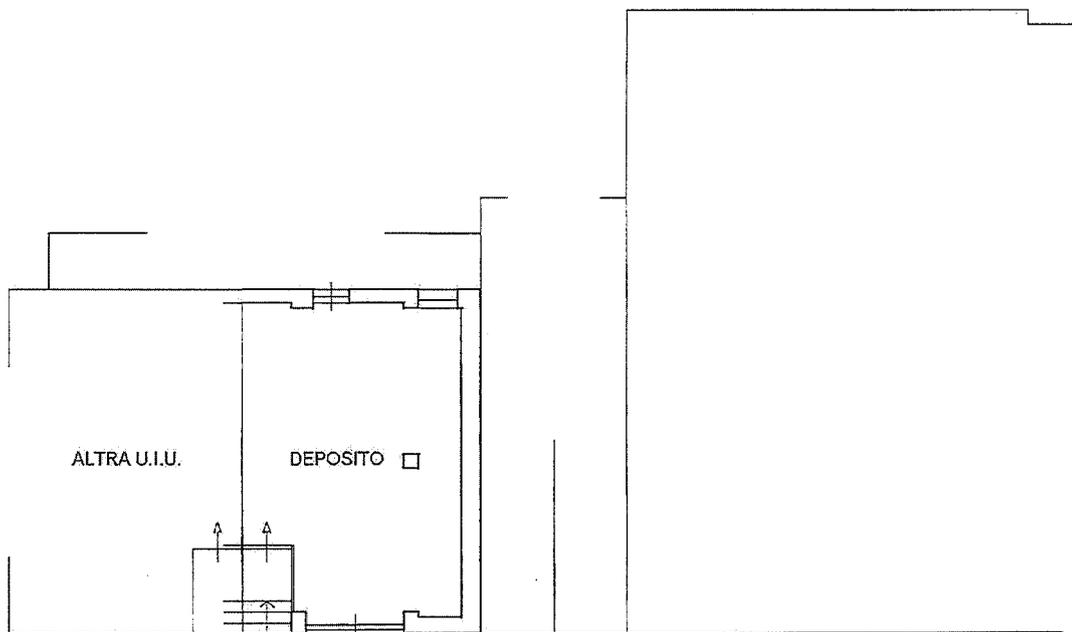
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 31/08/2017 - Comune di BERGAMO(A794) - < Foglio: 40 Particella: 15586 - Subalterno 6 >
VIA ALESSANDRO NOLI n. 11 piano: 1-1;

Ultima Planimetria in atti

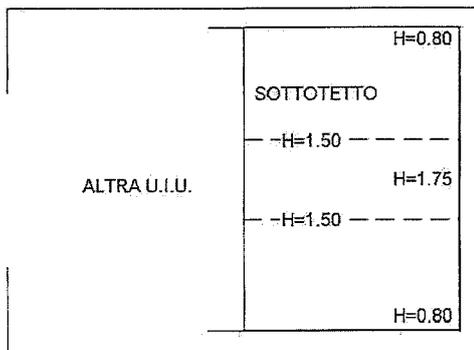
**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bergamo**

Dichiarazione protocollo n. BG0045986 del 18/03/2014	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Bergamo	
Via Alessandro Noli	civ. 11
Identificativi Catastali:	Compilata da: Pelizzari Simone
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 40	
Particella: 15586	
Subalterno: 7	Prov. Brescia N. 04754

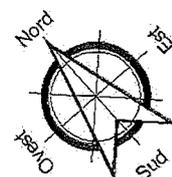
Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO TERRA (T)
H=3.00



PIANO PRIMO (1)



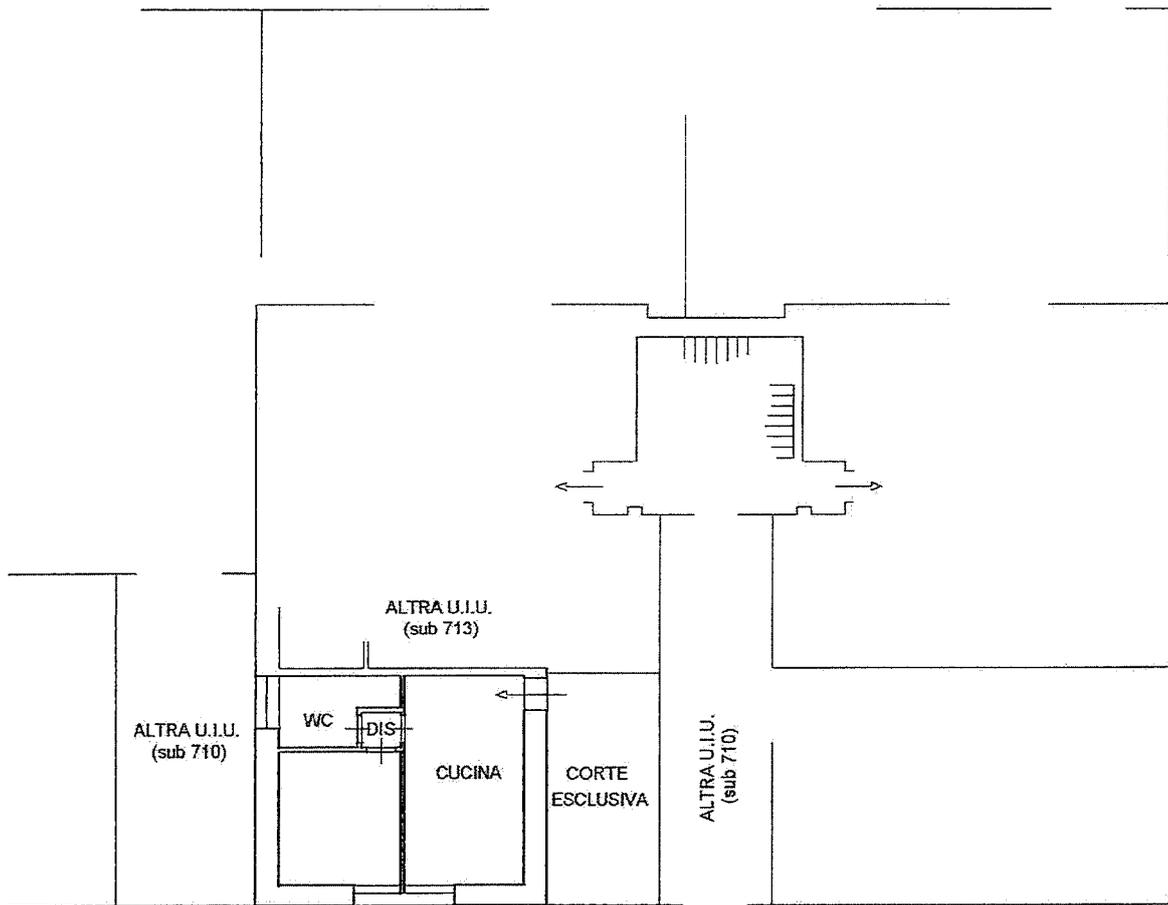
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 31/08/2017 - Comune di BERGAMO(A794) - < Foglio: 40 Particella: 15586 - Subalterno 7 >
VIA ALESSANDRO NOLI n. 11 piano: T-1;

Ultima Planimetria in atti

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bergamo

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Comune di Bergamo	
Via Alessandro Noli _____ civ. 11	
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 40 Particella: 15586 Subalterno: 712	Compilata da: Pelizzari Simone Iscritto all'albo: Geometri Prov. Brescia N. 04754

Planimetria
Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO TERRA (T)
H=2.70

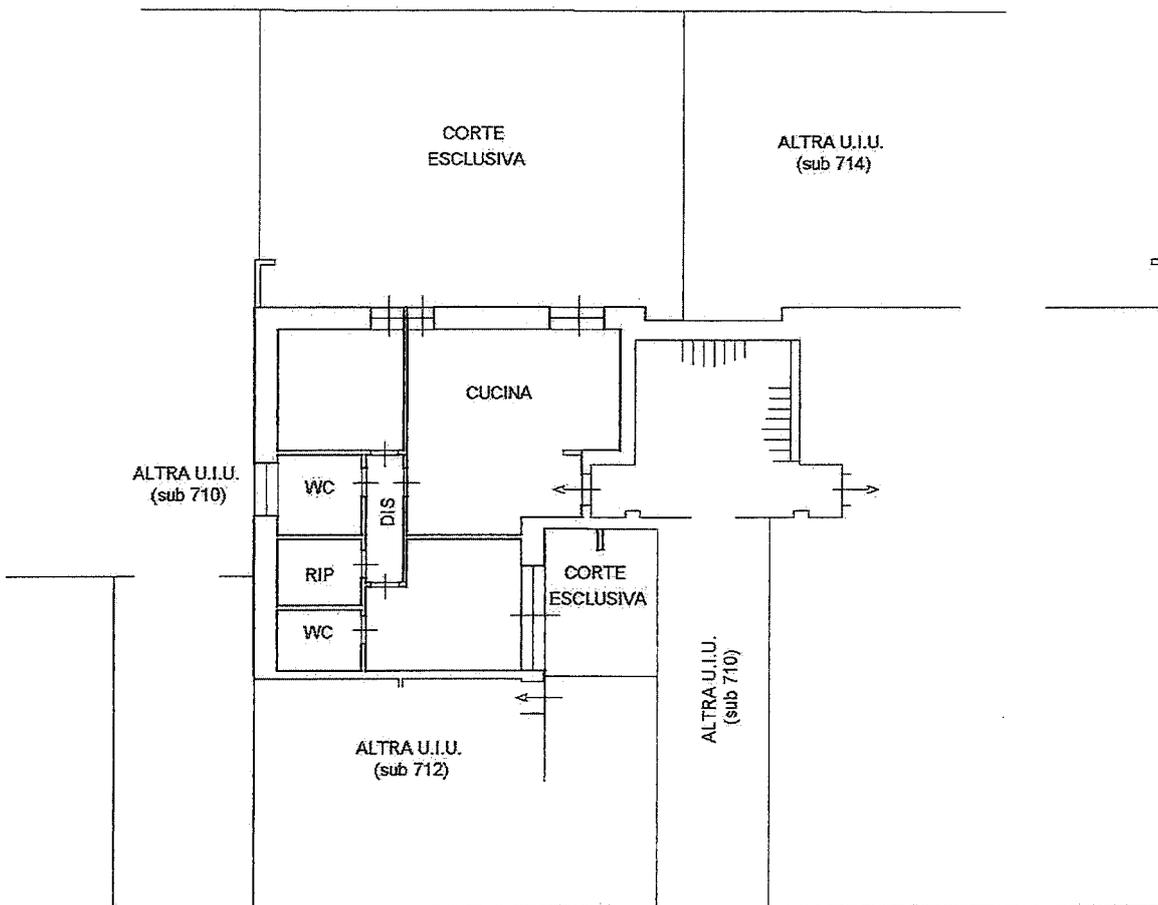


Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
Bergamo

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
 Comune di Bergamo
 Via Alessandro Noli _____ civ. 11

Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 40 Particella: 15586 Subalterno: 713	Compilata da: Pelizzari Simone Iscritto all'albo: Geometri Prov. Brescia N. 04754
---	---

Planimetria
Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO TERRA (T)
 H=2.70



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bergamo

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Comune di Bergamo
Via Alessandro Noli _____ civ. 11

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 40
Particella: 15586
Subalterno: 714

Compilata da:
Pelizzari Simone

Iscritto all'albo:
Geometri

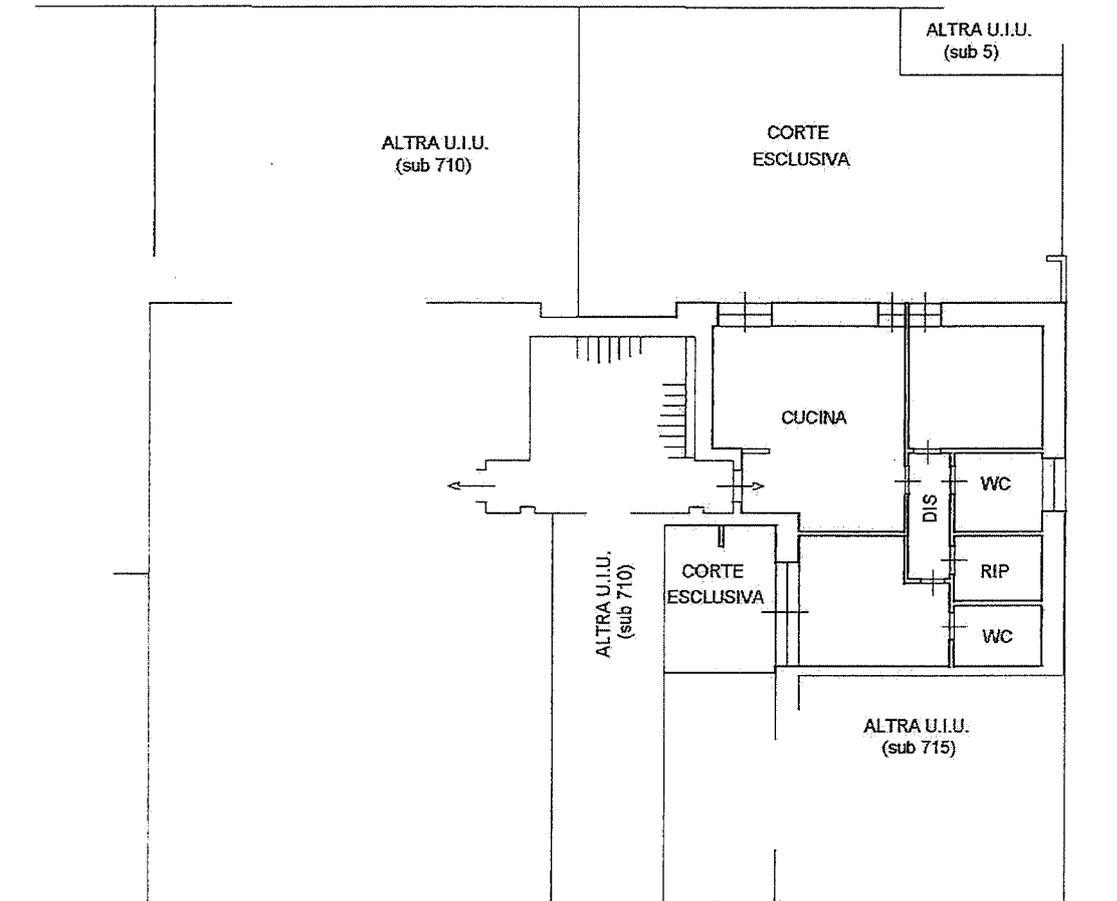
Prov. Brescia

N. 04754

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA (T)
H=2.70



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bergamo

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Comune di Bergamo
Via Alessandro Noli _____ civ. 11

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 40
Particella: 15586
Subalterno: 715

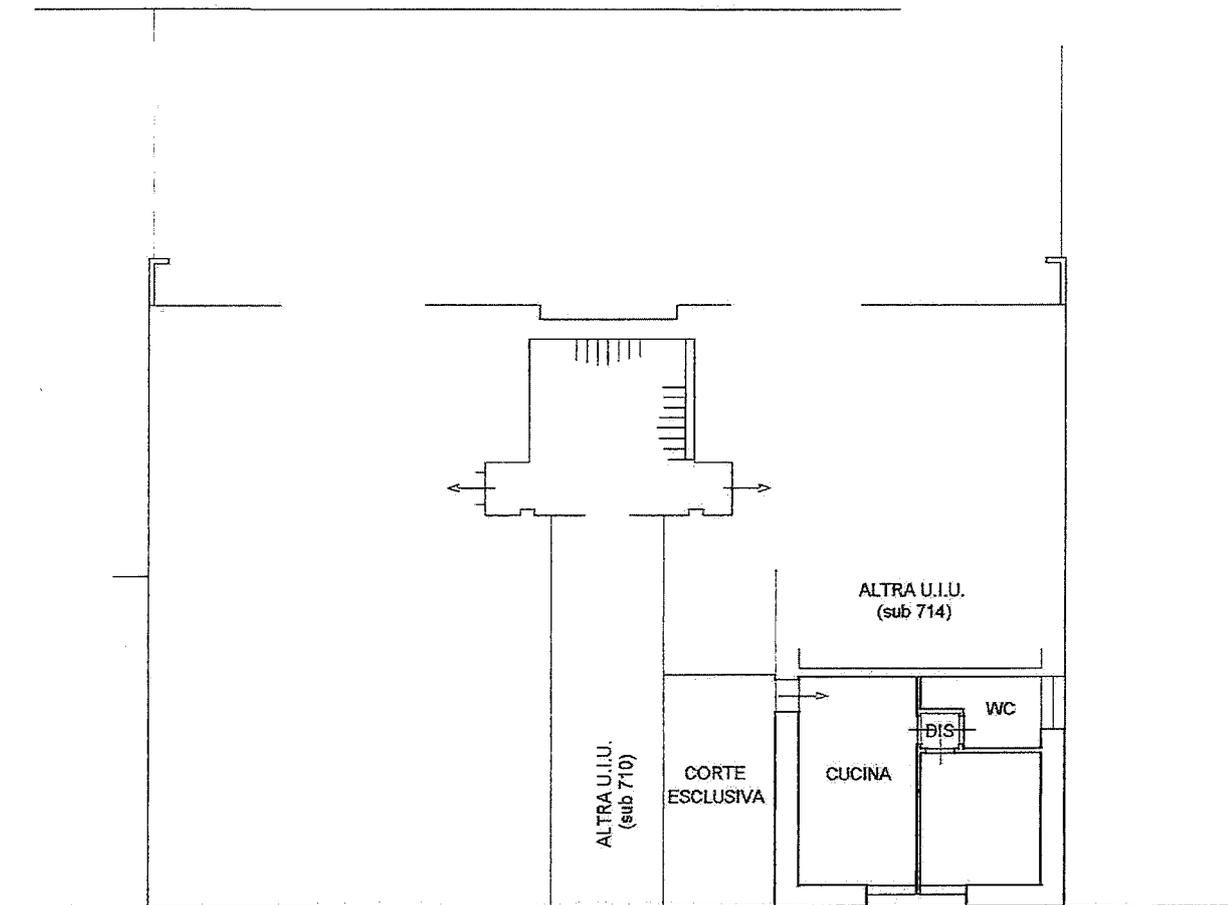
Compilata da:
Pelizzari Simone

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Brescia

N. 04754

Planimetria
Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO TERRA (T)
H=2.70



**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bergamo**

Dichiarazione protocollo n. BG0045986 del 18/03/2014

Planimetria di u.i.u. in Comune di Bergamo

Via Alessandro Noli

civ. 11

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 40

Particella: 15586

Subalterno: 13

Compilata da:

Pelizzari Simone

Iscritto all'albo:

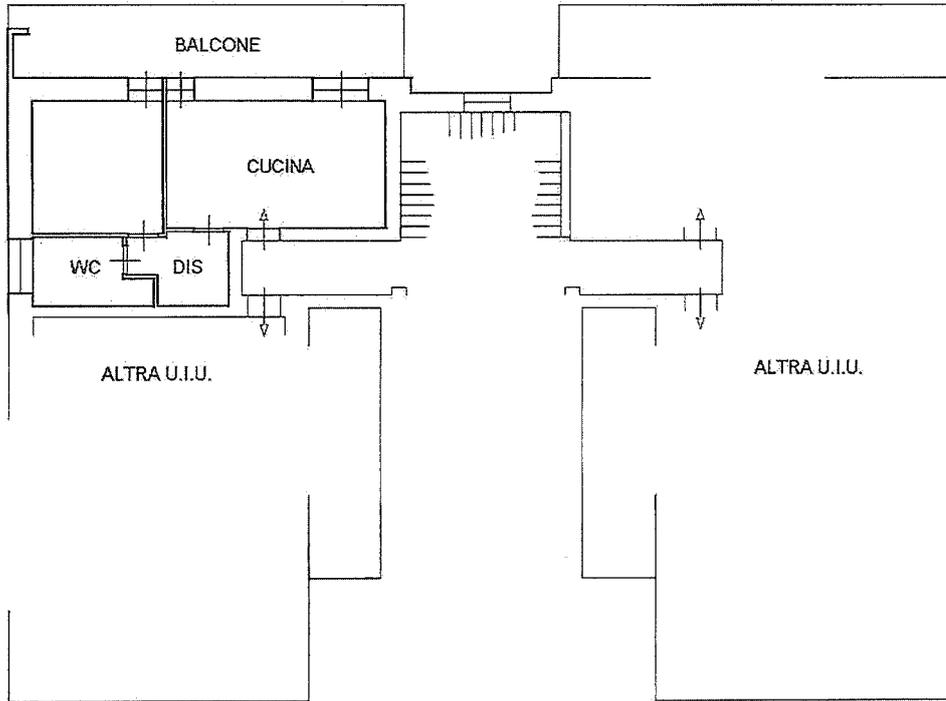
Geometri

Prov. Brescia

N. 04754

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO PRIMO (1)

H=2.70



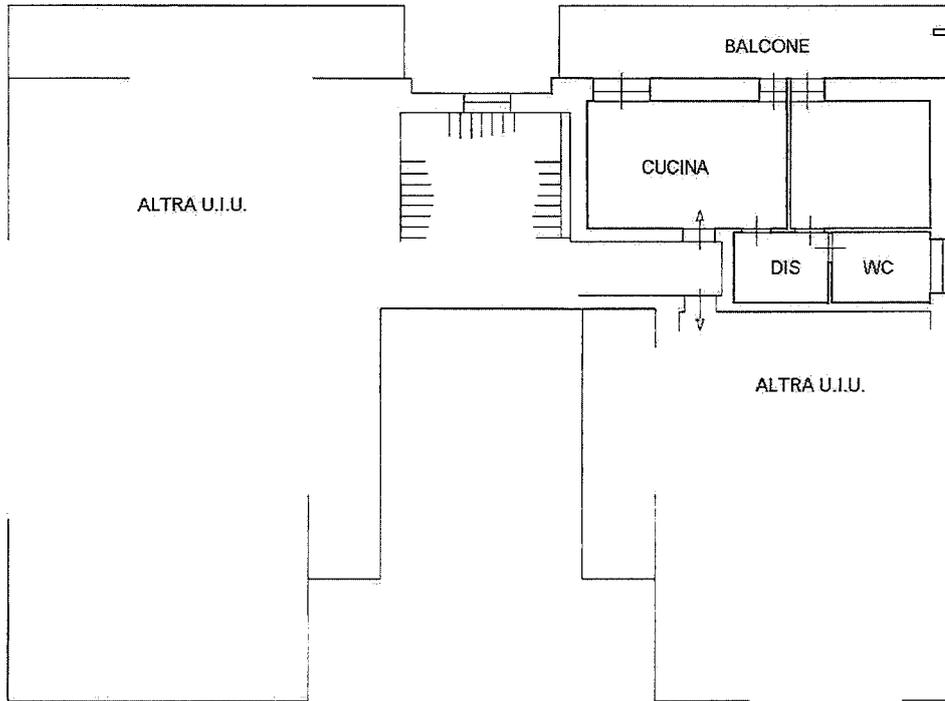
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 31/08/2017 - Comune di BERGAMO(A794) - < Foglio: 40 Particella: 15586 - Subalterno 13 >
VIA ALESSANDRO NOLI n. 11 piano: 1;

Ultima Planimetria in atti

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bergamo

Dichiarazione protocollo n. BG0045986 del 18/03/2014	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Bergamo	
Via Alessandro Noli civ. 11	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Pelizzari Simone
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 40	Prov. Brescia
Particella: 15586	N. 04754
Subalterno: 14	

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO PRIMO (1)
H=2.70



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 31/08/2017 - Comune di BERGAMO(A794) - < Foglio: 40 Particella: 15586 - Subalterno 14 >
VIA ALESSANDRO NOLI n. 11 piano: 1;

Ultima Planimetria in atti

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bergamo

Dichiarazione protocollo n. BG0045986 del 18/03/2014

Planimetria di u.i.u. in Comune di Bergamo

Via Alessandro Noli

civ. 11

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 40

Particella: 15586

Subalterno: 17

Compilata da:

Pelizzari Simone

Iscritto all'albo:

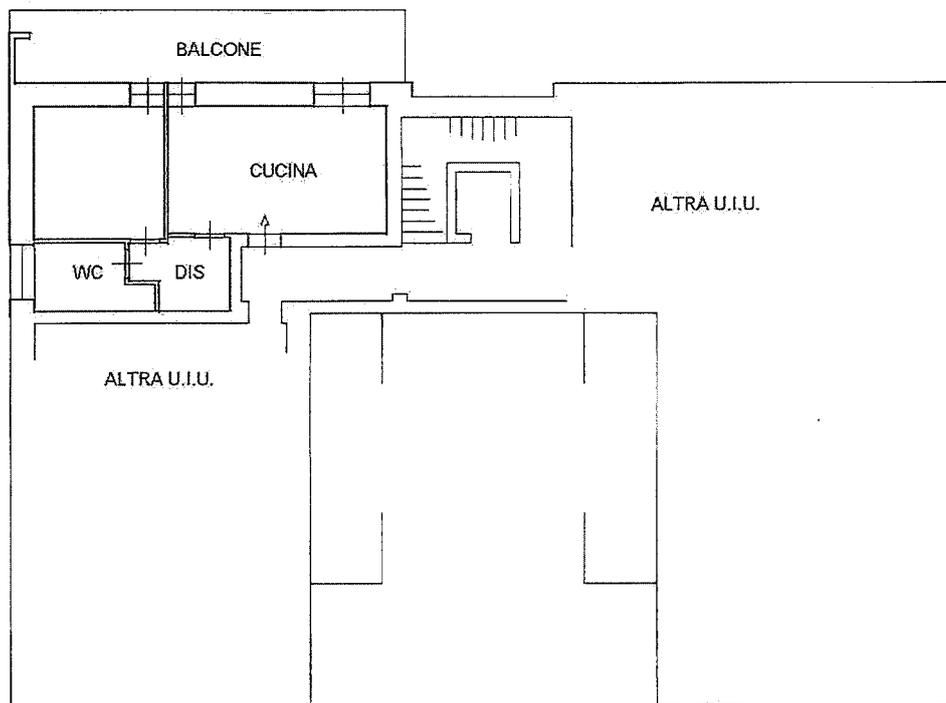
Geometri

Prov. Brescia

N. 04754

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO SECONDO (2)

H=2.70



Catasto dei fabbricati - Situazione al 31/08/2017 - Comune di BERGAMO(A794) - < Foglio: 40 Particella: 15586 - Subalterno 17 >
VIA ALESSANDRO NOLI n. 11 piano: 2;

Ultima Planimetria in atti

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bergamo

Dichiarazione protocollo n. BG0045986 del 18/03/2014

Planimetria di u.i.u. in Comune di Bergamo

Via Alessandro Noli

civ. 11

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 40

Particella: 15586

Subalterno: 21

Compilata da:

Pelizzari Simone

Iscritto all'albo:

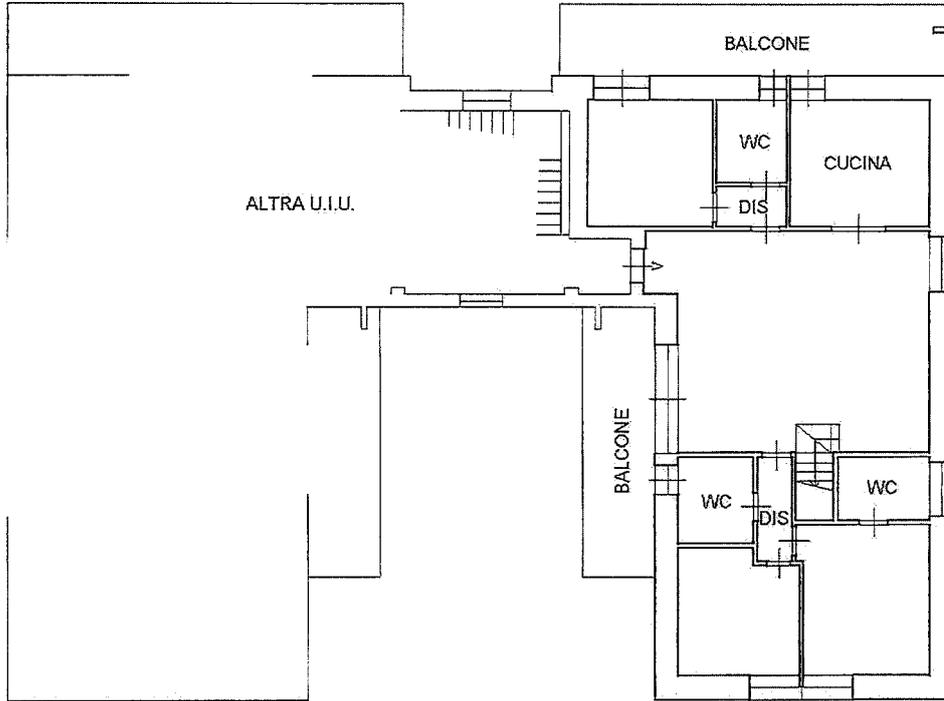
Geometri

Prov. Brescia

N. 04754

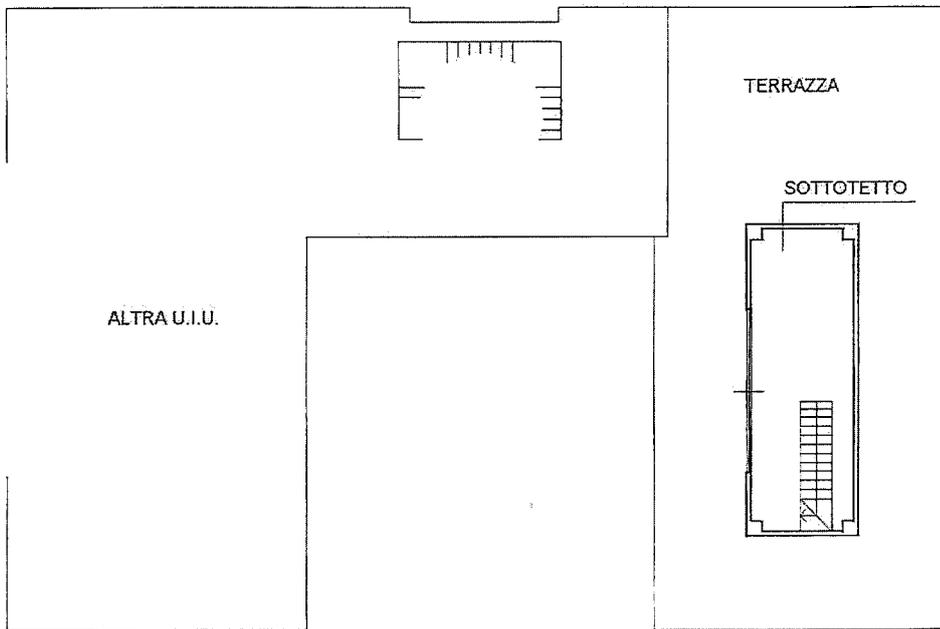
Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERZO (3)

H=2.70



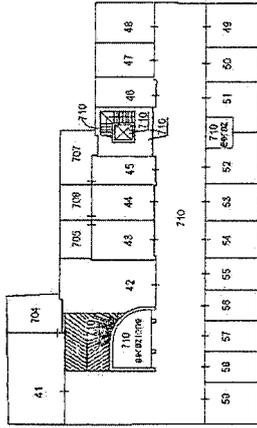
PIANO QUARTO (4)



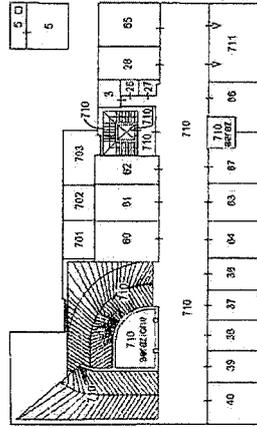
Catasto dei fabbricati - Situazione al 31/08/2017 - Comune di BERGAMO(A794) - < Foglio: 40 Particella: 15586 - Subalterno 21 >
VIA ALESSANDRO NOLI n. 11 piano: 3-4;

Ultima Planimetria in atti

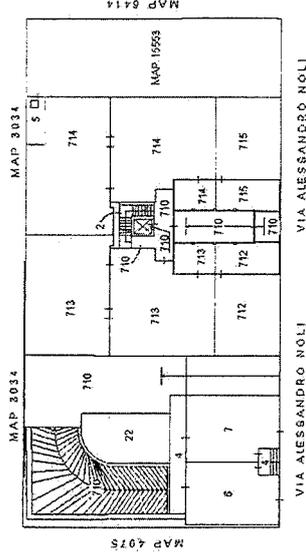
PIANO SECONDO SOTTOSTRADA (S2)



PIANO PRIMO SOTTOSTRADA (S1)

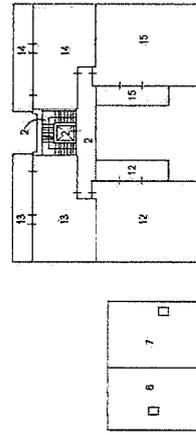


PIANO TERRA (T)
 (RIALZATO)

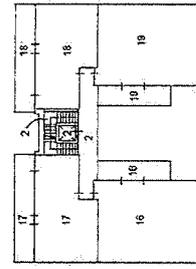


VIA ALESSANDRO NOLI VIA ALESSANDRO NOLI

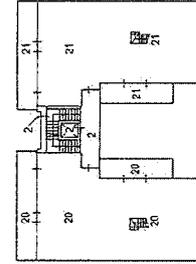
PIANO PRIMO (1)



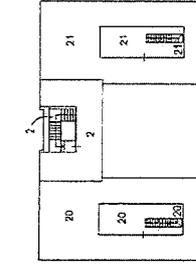
PIANO SECONDO (2)



PIANO TERZO (3)



PIANO QUARTO (4)
 (SOTTOTETTO)



IL PRESENTE ELABORATO RIPRODUCE FEDELMENTE
 QUELLO AGLI ATTI AGGIORNANDOLO CON I SUB 712-713-714-715



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bergamo**

Dichiarazione protocollo n. BG0238874 del 05/07/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Bergamo

Via Alessandro Noli

civ. 11

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 40

Particella: 15586

Subalterno: 5

Compilata da:
Guerini Marco

Iscritto all'albo:
Geometri

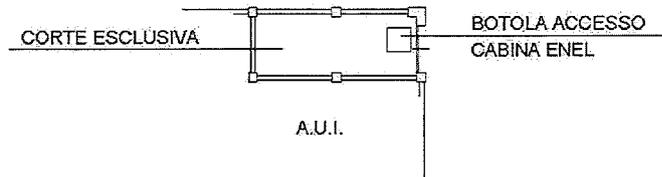
Prov. Brescia

N. 3947

Scheda n. 1

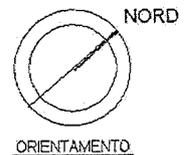
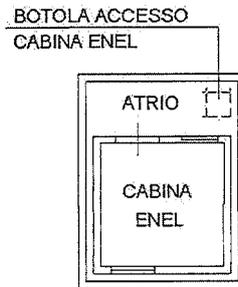
Scala 1:200

PIANO TERRA



PIANO PRIMO INTERRATO

H=2.50



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 31/08/2017 - Comune di BERGAMO(A794) - < Foglio: 40 Particella: 15586 - Subalterno 5 >
VIA ALESSANDRO NOLI n. 11 piano: I-S1;

Ultima Planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bergamo**

Dichiarazione protocollo n. BG0238874 del 05/07/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Bergamo

Via Alessandro Noli

civ. 11

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 40

Particella: 15586

Subalterno: 22

Compilata da:
Guerini Marco

Iscritto all'albo:
Geometri

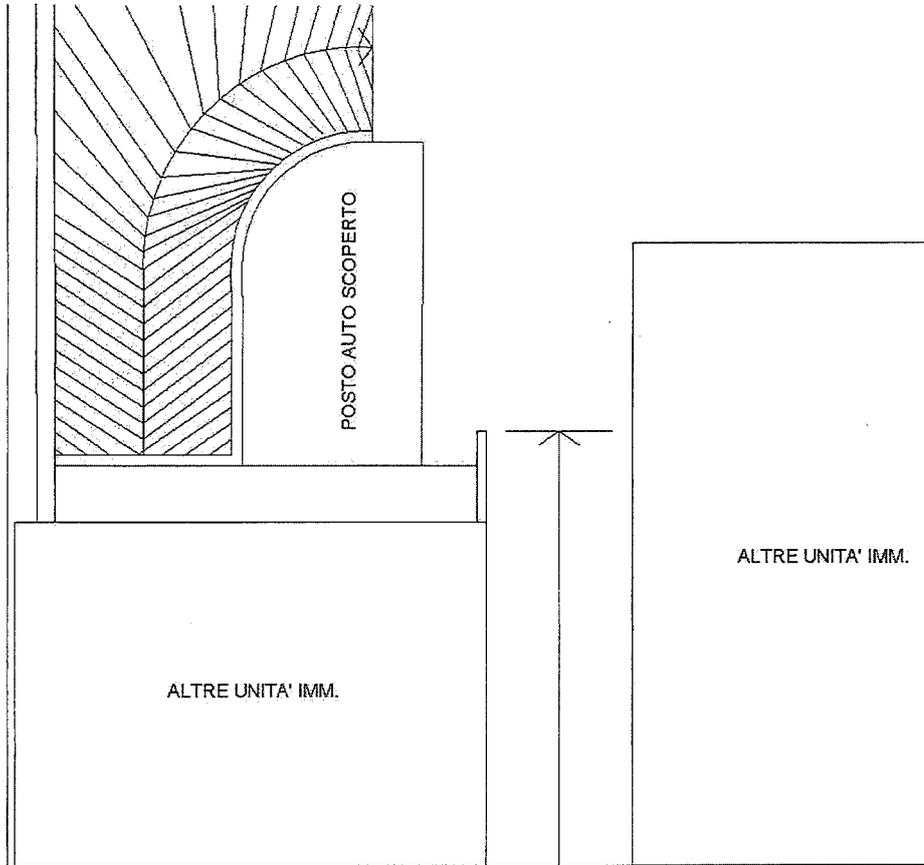
Prov. Brescia

N. 3947

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 31/08/2017 - Comune di BERGAMO(A794) - < Foglio: 40 Particella: 15586 - Subalterno 22 >
VIA ALESSANDRO NOLI n. 11 piano: 1;

Ultima Planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bergamo

Dichiarazione protocollo n. BG0238874 del 05/07/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Bergamo

Via Alessandro Noli

civ. 11

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 40

Particella: 15586

Subalterno: 26

Compilata da:
Guerini Marco

Iscritto all'albo:
Geometri

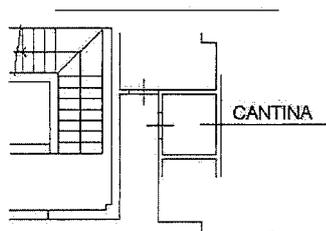
Prov. Brescia

N. 3947

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO PRIMO INTERRATO
H=2.40



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 31/08/2017 - Comune di BERGAMO(A794) - < Foglio: 40 Particella: 15586 - Subalterno 26 >
VIA ALESSANDRO NOLI n. 11 piano: S1;

Ultima Planimetria in atti

Data: 31/08/2017 - n. BG0119982 - Richiedente INGANGELUCCI

Tot.schede: 1 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bergamo**

Dichiarazione protocollo n. BG0238874 del 05/07/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Bergamo

Via Alessandro Noli

civ. 11

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 40

Particella: 15586

Subalterno: 27

Compilata da:

Guerini Marco

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Brescia

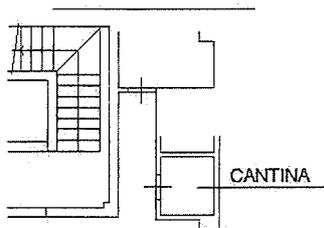
N. 3947

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO PRIMO INTERRATO

H=2.40



Catasto dei Fabbricati - Situazione al: 31/08/2017 - Comune di BERGAMO(A794) - < Foglio: 40 Particella: 15586 - Subalterno 27 >
VIA ALESSANDRO NOLI n. 11 piano: S1;

Ultima Planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bergamo**

Dichiarazione protocollo n. BG0238874 del 05/07/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Bergamo

Via Alessandro Noli

civ. 11

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 40

Particella: 15586

Subalterno: 28

Compilata da:
Guerini Marco

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Brescia

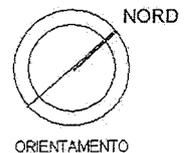
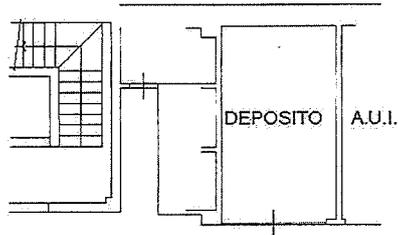
N. 3947

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO PRIMO INTERRATO

H=2.40



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 31/08/2017 - Comune di BERGAMO(A794) - < Foglio: 40 Particella: 15586 - Subalterno 28 >
VIA ALESSANDRO NOLI n. 11 piano: S1;

Ultima Planimetria in atti

Data: 31/08/2017 - n. BG0119985 - Richiedente INGANGELUCCI

Tot.schede: 1 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bergamo**

Dichiarazione protocollo n. BG0238874 del 05/07/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Bergamo

Via Alessandro Noli

civ. 11

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 40

Particella: 15586

Subalterno: 40

Compilata da:
Guerini Marco

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Brescia

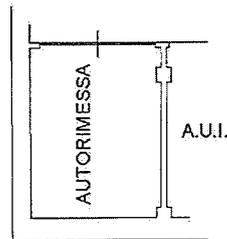
N. 3947

Scheda n. 1

Scala 1:200

PRIMO PRIMO INTERRATO

H=2.40



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 31/08/2017 - Comune di BERGAMO (A794) - < Foglio: 40 Particella: 15586 - Subalterno 40 >
VIA ALESSANDRO NOLI n. 11 piano: S1;

Ultima Planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bergamo**

Dichiarazione protocollo n. BG0238874 del 05/07/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Bergamo

Via Alessandro Noli

civ. 11

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 40

Particella: 15586

Subalterno: 41

Compilata da:
Guerini Marco

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Brescia

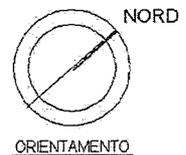
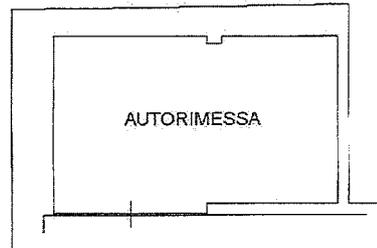
N. 3947

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO SECONDO INTERRATO

H=2.40



Catasto dei fabbricati - Situazione al 31/08/2017 - Comune di BERGAMO (A794) - < Foglio: 40 Particella: 15586 - Subalterno 41 >
VIA ALESSANDRO NOLI n. 11 piano: S2,

Ultima Planimetria in atti

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bergamo**

Dichiarazione protocollo n. BG0302144 del 02/12/2015

Planimetria di u.i.u. in Comune di Bergamo

Via Alessandro Noli

civ. 11

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 40

Particella: 15586

Subalterno: 704

Compilata da:

Pelizzari Simone

Iscritto all'albo:

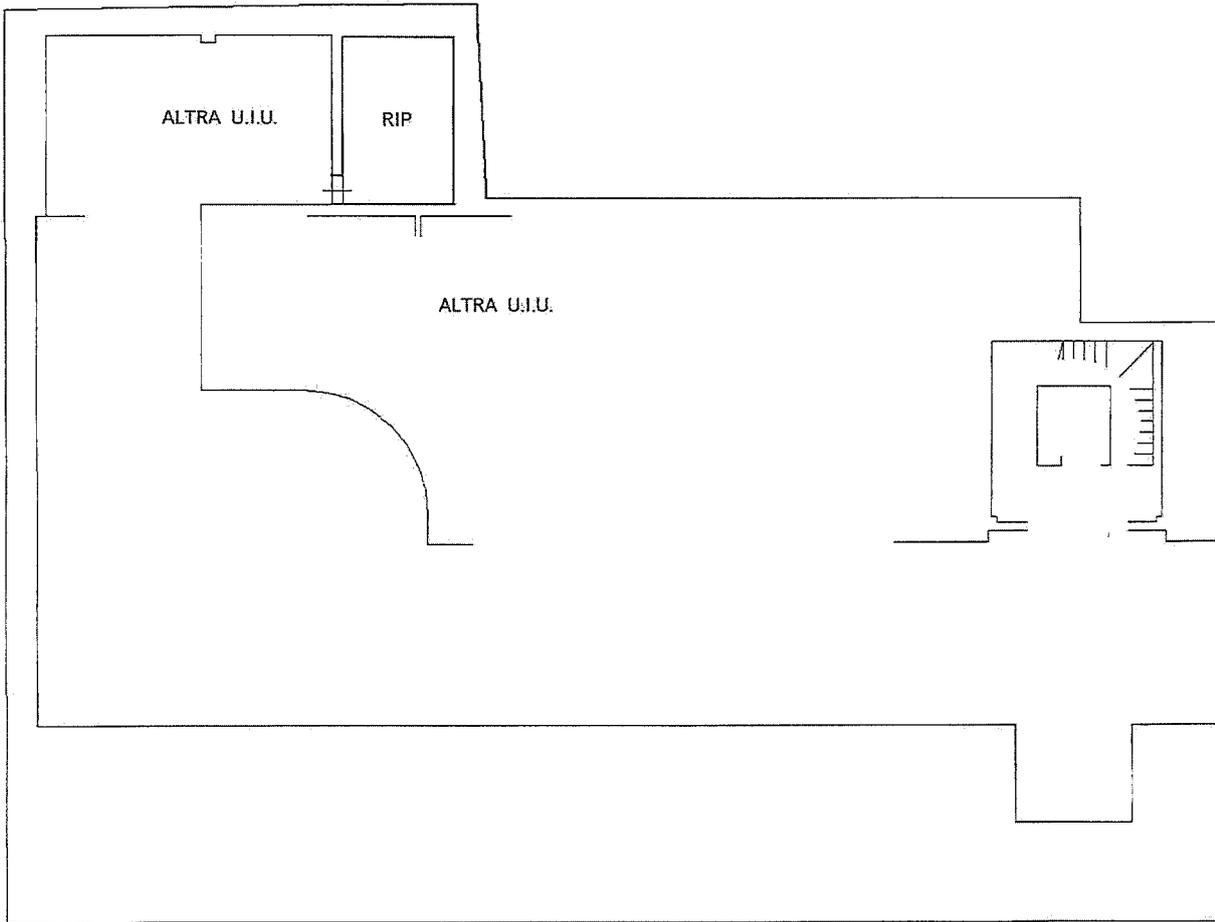
Geometri

Prov. Brescia

N. 04754

Scheda n. 1

Scala 1:200



**PIANO SECONDO INTERRATO (S2)
H=2.40**



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 31/08/2017 - Comune di BERGAMO(A794) - < Foglio: 40 Particella: 15586 - Subalterno 704 >
VIA ALESSANDRO NOLI n. 11 piano: S2,

Ultima Planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bergamo**

Dichiarazione protocollo n. BG0238874 del 05/07/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Bergamo

Via Alessandro Noli

civ. 11

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 40

Particella: 15586

Subalterno: 43

Compilata da:

Guerini Marco

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Brescia

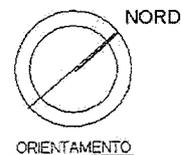
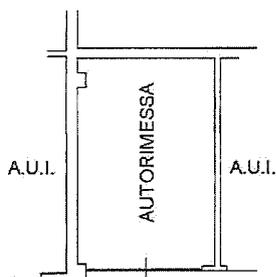
N. 3947

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO SECONDO INTERRATO

H=2,40



Catasto dei fabbricati - situazione al 31/08/2017 - Comune di BERGAMO(A794) - < Foglio: 40 Particella: 15586 - Subalterno 43 >
VIA ALESSANDRO NOLI n. 11 piano: S2;

Ultima Planimetria in atti

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bergamo**

Dichiarazione protocollo n. BG0302144 del 02/12/2015

Planimetria di u.i.u. in Comune di Bergamo

Via Alessandro Noli

civ. 11

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 40

Particella: 15586

Subalterno: 705

Compilata da:

Pelizzari Simone

Iscritto all'albo:

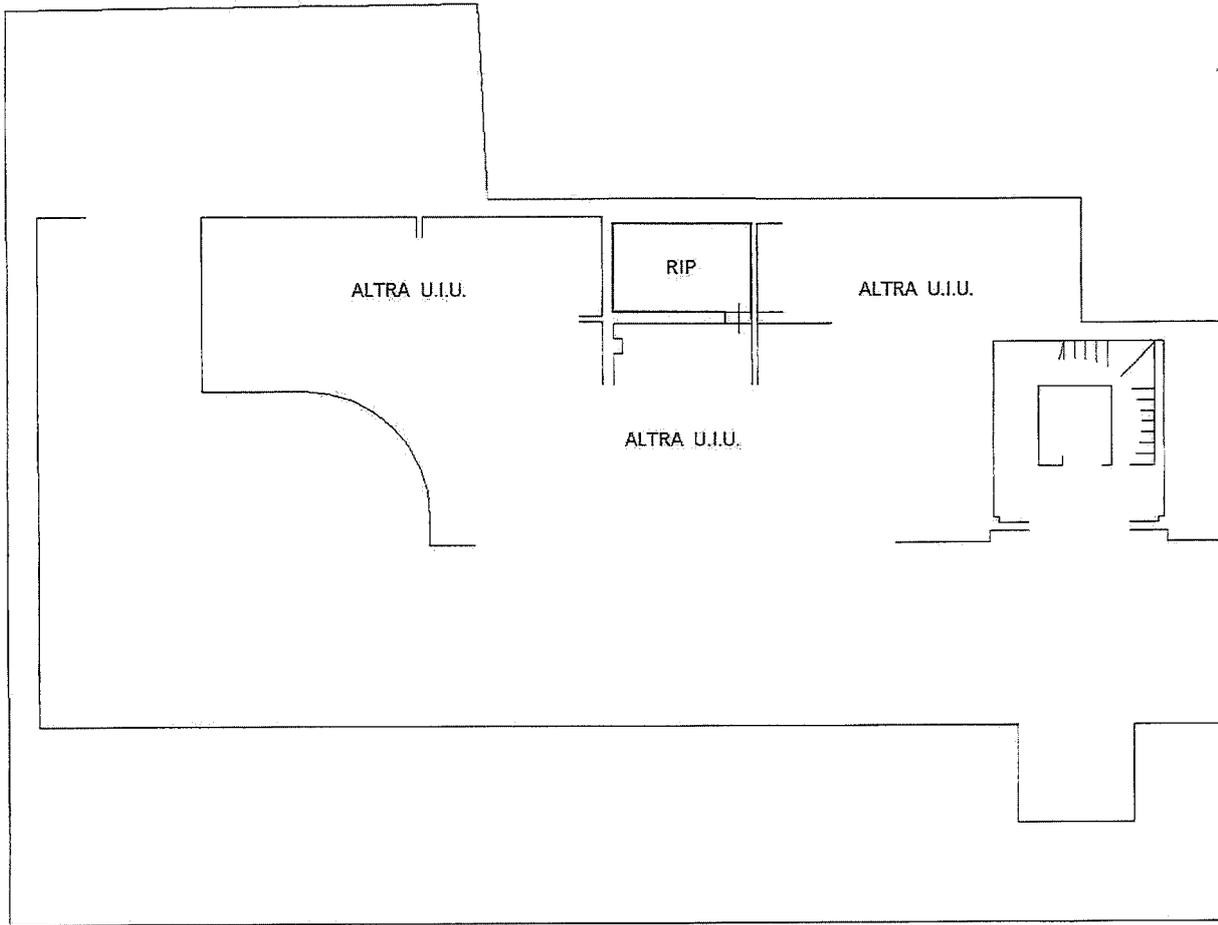
Geometri

Prov. Brescia

N. 04754

Scheda n. 1

Scala 1:200



**PIANO SECONDO INTERRATO (S2)
H=2.40**



Catasto dei fabbricati - Situazione al 31/08/2017 - Comune di BERGAMO (A794) - < Foglio: 40 Particella: 15586 - Subalterno 705 >
VIA ALESSANDRO NOLI n. 11 piano: S2,

Ultima Planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bergamo**

Dichiarazione protocollo n. BG0238874 del 05/07/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Bergamo

Via Alessandro Noli

civ. 11

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 40

Particella: 15586

Subalterno: 44

Compilata da:
Guerini Marco

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Brescia

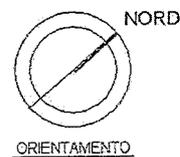
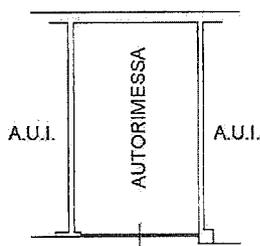
N. 3947

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO SECONDO INTERRATO

H=2.40



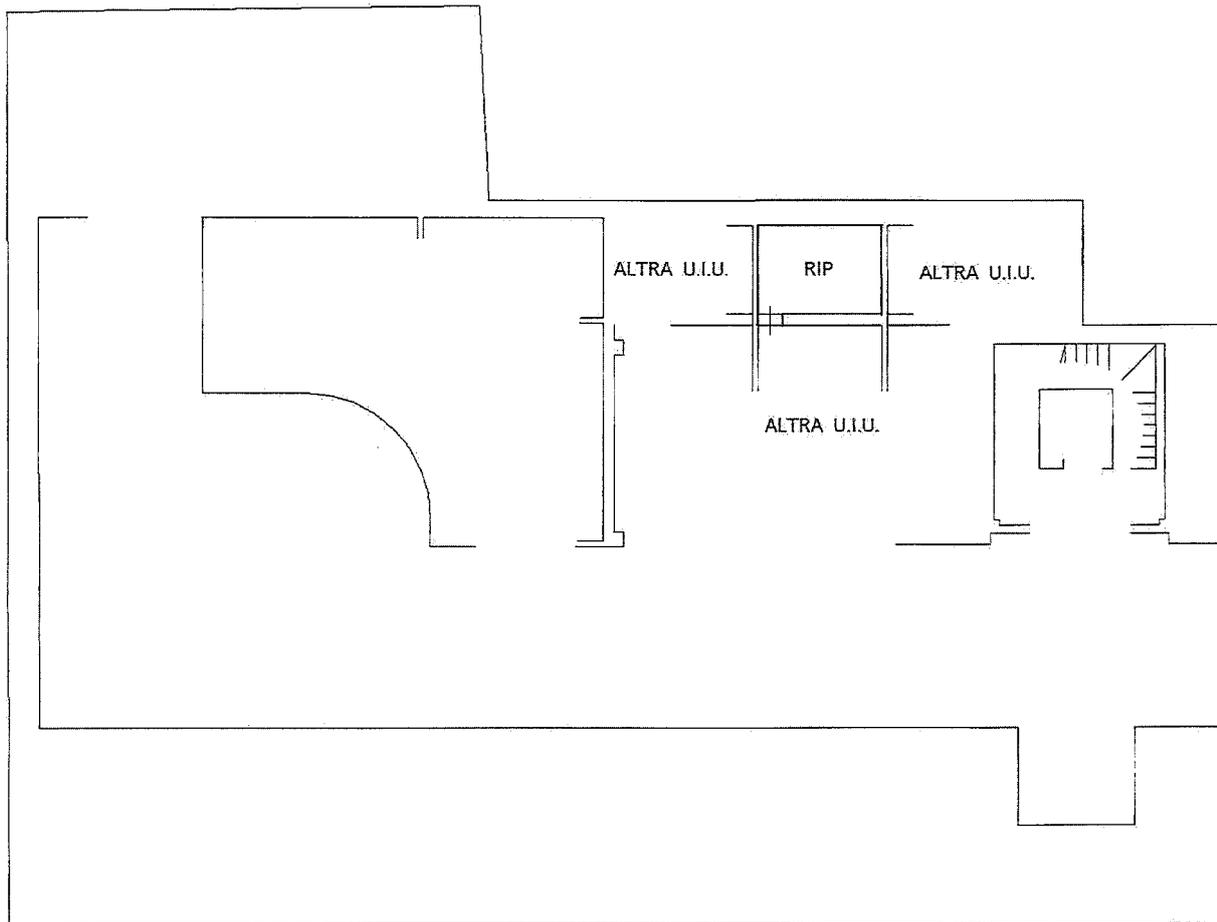
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 31/08/2017 - Comune di BERGAMO(A794) - < Foglio: 40 Particella: 15586 - Subalterno 44 >
VIA ALESSANDRO NOLI n. 11 piano: S2,

Ultima Planimetria in atti

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bergamo**

Dichiarazione protocollo n. BG0302144 del 02/12/2015	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Bergamo	
Via Alessandro Noli civ. 11	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Pelizzari Simone
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 40	
Particella: 15586	
Subalterno: 706	Prov. Brescia N. 04754

Scheda n. 1 Scala 1:200



**PIANO SECONDO INTERRATO (S2)
H=2.40**



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 31/08/2017 - Comune di BERGAMO(A794) - < Foglio: 40 Particella: 15586 - Subalterno 706 >
VIA ALESSANDRO NOLI n. 11 piano: S2;

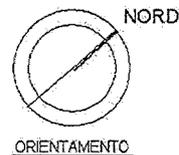
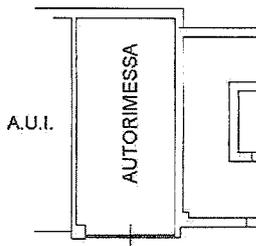
Ultima Planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bergamo**

Dichiarazione protocollo n. BG0238874 del 05/07/2011	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Bergamo	
Via Alessandro Noli	civ. 11
Identificativi Catastali:	Compilata da: Guerini Marco
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 40	
Particella: 15586	
Subalterno: 45	Prov. Brescia N. 3947

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO SECONDO INTERRATO
H=2.40



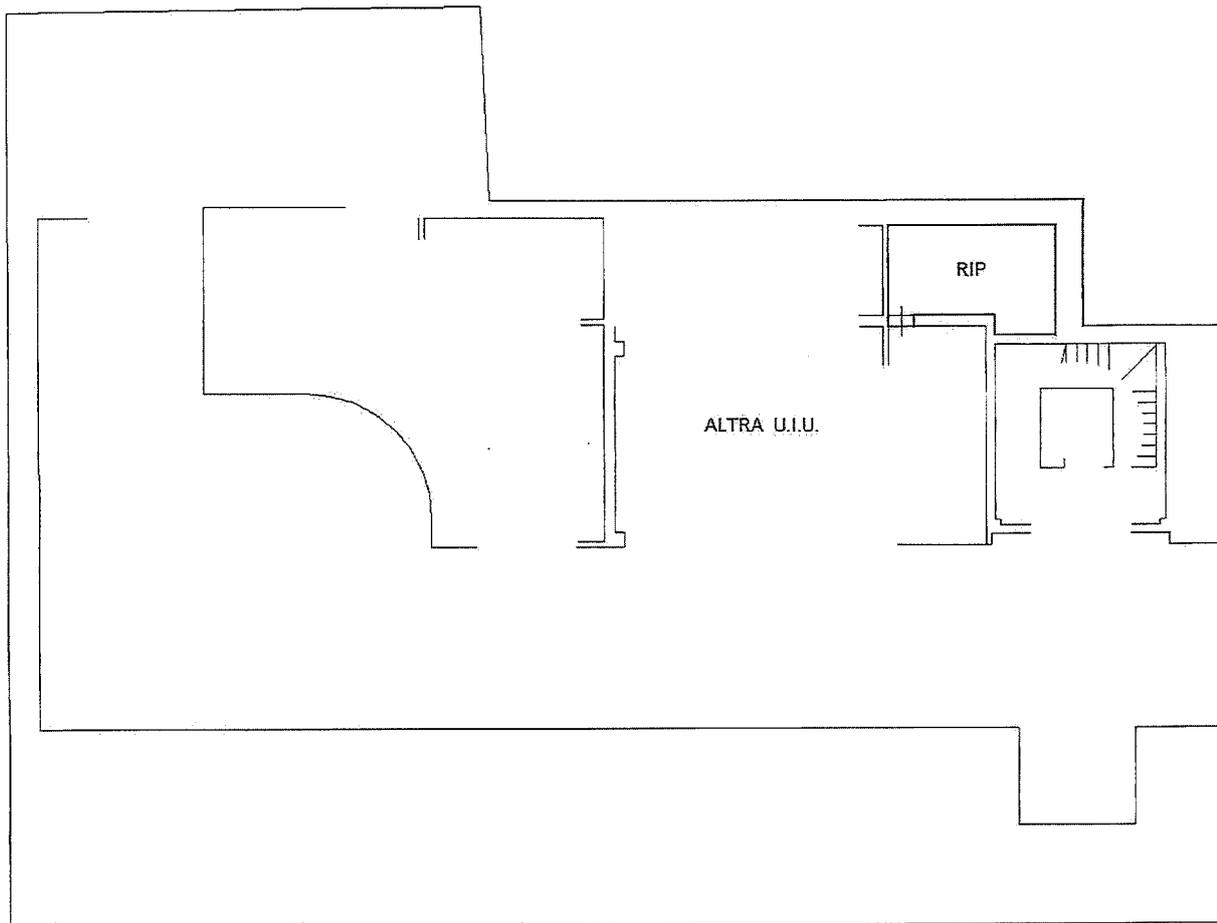
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 31/08/2017 - Comune di BERGAMO(A794) - < Foglio: 40 Particella: 15586 - Subalterno 45 >
VIA ALESSANDRO NOLI n. 11 piano: S2;

Ultima Planimetria in atti

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bergamo**

Dichiarazione protocollo n. BG0302144 del 02/12/2015	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Bergamo	
Via Alessandro Noli	civ. 11
Identificativi Catastali:	Compilata da: Pelizzari Simone
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 40	
Particella: 15586	
Subalterno: 707	Prov. Brescia N. 04754

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO SECONDO INTERRATO (S2)
H=2.40



Catasto dei fabbricati - Situazione al 31/08/2017 - Comune di BERGAMO(A794) - < Foglio: 40 Particella: 15586 - Subalterno 707 >
VIA ALESSANDRO NOLI n. 11 piano: S2;

Ultima Planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bergamo**

Dichiarazione protocollo n. BG0238874 del 05/07/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Bergamo

Via Alessandro Noli

civ. 11

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 40

Particella: 15586

Subalterno: 46

Compilata da:

Guerini Marco

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Brescia

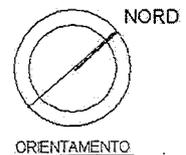
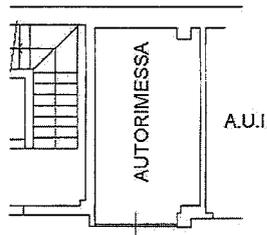
N. 3947

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO SECONDO INTERRATO

H=2.40



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 31/08/2017 - Comune di BERGAMO(A794) - < Foglio: 40 Particella: 15586 - Subalterno 46 >
VIA ALESSANDRO NOLI n. 11 piano: S2;

Ultima Planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bergamo**

Dichiarazione protocollo n. BG0238874 del 05/07/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Bergamo

Via Alessandro Noli

civ. 11

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 40

Particella: 15586

Subalterno: 47

Compilata da:
Guerini Marco

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Brescia

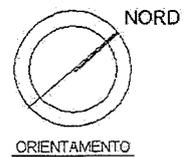
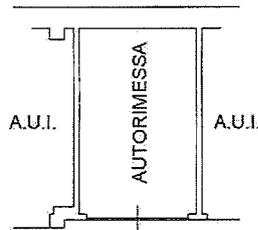
N. 3947

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO SECONDO INTERRATO

H=2.40



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 31/08/2017 - Comune di BERGAMO(A794) - < Foglio: 40-Particella: 15586 - Subalterno 47 >
VIA ALESSANDRO NOLI n. 11 piano: S2;

Ultima Planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bergamo**

Dichiarazione protocollo n. BG0238874 del 05/07/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Bergamo

Via Alessandro Noli

civ. 11

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 40

Particella: 15586

Subalterno: 48

Compilata da:

Guerini Marco

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Brescia

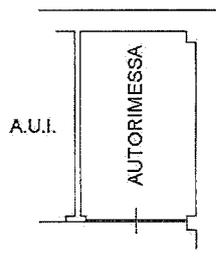
N. 3947

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO SECONDO INTERRATO

H=2.40



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 31/08/2017 - Comune di BERGAMO(A794) - < Foglio: 40 - Particella: 15586 - Subalterno 48 >
VIA ALESSANDRO NOLI n. 11 piano: S2;

Ultima Planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bergamo**

Dichiarazione protocollo n. BG0238874 del 05/07/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Bergamo

Via Alessandro Noli

civ. 11

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 40

Particella: 15586

Subalterno: 49

Compilata da:
Guerini Marco

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Brescia

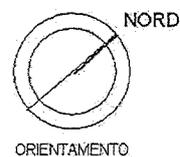
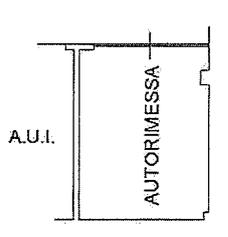
N. 3947

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO SECONDO INTERRATO

H=2.40



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 31/08/2017 - Comune di BERGAMO(A794) - < Foglio: 40 Particella: 15586 - Subalterno 49 >
VIA ALESSANDRO NOLI n. 11 piano: S2;

Ultima Planimetria in atti