

27/06/2021

TRIBUNALE DI BERGAMO

Seconda Sezione Civile e Fallimentare

Fallimento n° 5/2018 PI. EFFE SRL

Giudice Delegato: Dott.ssa Angela Randazzo

Curatore: Dott.ssa Luciana Maria Fogaroli

Comitato dei Creditori: costituito

ISTANZA PER LA FISSAZIONE DEL 6° ESPERIMENTO D'ASTA.

Signori membri del Comitato dei Creditori,

Ill.mo Signor Giudice Delegato, Dott.ssa Angela Randazzo,

la sottoscritta Dott.ssa Luciana Maria Fogaroli, Curatore del fallimento in epigrafe,

PREMESSO CHE

- nel novembre 2019 codesto spett.le Comitato autorizzava la scrivente a procedere alla vendita degli immobili di proprietà della procedura in epigrafe (originari n°20 lotti) ,assumendo come base d'asta i valori di perizia con possibilità di offerta minima pari al 75% del prezzo base d'asta, prevedendo altresì due successive riduzioni nella misura di un quarto ciascuna rispetto all'ultimo prezzo praticato, salva la facoltà di accettare offerte pari al 75% del prezzo base indicato per ciascun esperimento d'asta;
- ad oggi venivano effettuati cinque esperimenti d'asta (27/01/2020, 29/06/2020, 22/09/2020 e 26/01/2021 25/05/2021) e rimaneva invenduto il lotto 7bis sito in Vedeseta (BG);
- i beni contenuti nel lotto **7 bis** rappresentano l'ultima parte dell'attivo rimasta da liquidare;
- la scrivente in sede di quarto e quinto esperimento d'asta aveva provveduto a potenziare la pubblicità a livello locale sui quotidiani delle province limitrofe, così come autorizzata dal comitato dei creditori in data 13-15/10/2020, con visto GD del 27/10/2020;



- con riferimento al lotto 7bis la scrivente ha ricevuto un'offerta irrevocabile di acquisto, regolarmente cauzionata (qui allegata), dai Sigg.ri Valvassori Stefano e Di Crescenzio Raffaele, per l'importo di euro 4.000,00;

- nonostante il prezzo offerto non sia esattamente in linea con il prezzo minimo che si sarebbe ottenuto in seguito al ribasso del 25% dal prezzo della precedente asta, la scrivente intenderebbe accettare l'offerta ricevuta pubblicando il sesto esperimento d'asta con prezzo base per il lotto 7bis pari a detta offerta considerando che i) trattasi dell'ultimo bene di proprietà del fallimento da liquidare; ii) sono già stati effettuati cinque esperimenti di vendita, con potenziamento della pubblicità a livello locale, senza ricevere alcun interesse da parte di potenziali acquirenti; iii) gli immobili si trovano in pessime condizioni e in una zona isolata e pertanto non risultano "troppo appetibili" sul mercato; tutto ciò premesso, la scrivente curatore

CHIEDE

che codesto spett.le Comitato dei Creditori voglia autorizzare la scrivente a proseguire con un ulteriore esperimento di vendita per il lotto 7 bis) con prezzo base d'asta pari all'offerta ricevuta ,così come riportato nell'allegato avviso di vendita.

Con osservanza.

Bergamo, 18 giugno 2021.

Il Curatore

(dott.ssa Luciana Fogaroli)



IL COMITATO DEI CREDITORI

- vista l'istanza che precede e le motivazioni nella stessa esposte

☐ Autorizza

☐ Non autorizza

Data _____

firma _____

☐ Autorizza

☐ Non autorizza

Data _____

firma _____

☒ Autorizza

☐ Non autorizza

Data

Bg 19/06/2021

firma

la scrivente curatore a proseguire con un ulteriore esperimento di vendita per il lotto residuo 7 bis con prezzo base d'asta pari all'offerta ricevuta, così come riportato nell'allegato avviso di vendita.

IL COMITATO DEI CREDITORI

- vista l'istanza che precede e le motivazioni nella stessa esposte

☒ Autorizza

☐ Non autorizza

Data 22/6/21

firma _____

☐ Autorizza

☐ Non autorizza

Data _____

firma _____

☐ Autorizza

☐ Non autorizza

Data _____

firma _____

la scrivente curatore a proseguire con un ulteriore esperimento di vendita per il lotto residuo 7 bis con prezzo base d'asta pari all'offerta ricevuta , così come riportato nell'allegato avviso di vendita.

TRIBUNALE DI BERGAMO

Seconda Sezione Civile e Fallimentare

Fallimento n° 5/2018 PI. EFFE SRL

Giudice Delegato: Dott.ssa Angela Randazzo

Curatore: Dott.ssa Luciana Maria Fogaroli

Comitato dei Creditori: costituito

ISTANZA PER LA FISSAZIONE DEL 6° ESPERIMENTO D'ASTA.

Signori membri del Comitato dei Creditori,

Ill.mo Signor Giudice Delegato, Dott.ssa Angela Randazzo,

la sottoscritta Dott.ssa Luciana Maria Fogaroli, Curatore del fallimento in epigrafe,

PREMESSO CHE

- nel novembre 2019 codesto spett.le Comitato autorizzava la scrivente a procedere alla vendita degli immobili di proprietà della procedura in epigrafe (originari n°20 lotti), assumendo come base d'asta i valori di perizia con possibilità di offerta minima pari al 75% del prezzo base d'asta, prevedendo altresì due successive riduzioni nella misura di un quarto ciascuna rispetto all'ultimo prezzo praticato, salva la facoltà di accettare offerte pari al 75% del prezzo base indicato per ciascun esperimento d'asta;
- ad oggi venivano effettuati cinque esperimenti d'asta (27/01/2020, 29/06/2020, 22/09/2020 e 26/01/2021 25/05/2021) e rimaneva invenduto il lotto 7bis sito in Veduggio (BG);
- i beni contenuti nel lotto 7 bis rappresentano l'ultima parte dell'attivo rimasta da liquidare;
- la scrivente in sede di quarto e quinto esperimento d'asta aveva provveduto a potenziare la pubblicità a livello locale sui quotidiani delle province limitrofe, così come autorizzata dal comitato dei creditori in data 13-15/10/2020, con visto GD del 27/10/2020;

- con riferimento al lotto 7bis la scrivente ha ricevuto un'offerta irrevocabile di acquisto, regolarmente cauzionata (qui allegata), dai Sigg.ri Valvassori Stefano e Di Crescenzo Raffaele, per l'importo di euro 4.000,00;

- nonostante il prezzo offerto non sia esattamente in linea con il prezzo minimo che si sarebbe ottenuto in seguito al ribasso del 25% dal prezzo della precedente asta, la scrivente intenderebbe accettare l'offerta ricevuta pubblicando il sesto esperimento d'asta con prezzo base per il lotto 7bis pari a detta offerta considerando che i) trattasi dell'ultimo bene di proprietà del fallimento da liquidare; ii) sono già stati effettuati cinque esperimenti di vendita, con potenziamento della pubblicità a livello locale, senza ricevere alcun interesse da parte di potenziali acquirenti; iii) gli immobili si trovano in pessime condizioni e in una zona isolata e pertanto non risultano "troppo appetibili" sul mercato;

tutto ciò premesso, la scrivente curatore

CHIEDE

che codesto spett.le Comitato dei Creditori voglia autorizzare la scrivente a proseguire con un ulteriore esperimento di vendita per il lotto 7 bis) con prezzo base d'asta pari all'offerta ricevuta, così come riportato nell'allegato avviso di vendita.

Con osservanza.

Bergamo, 18 giugno 2021.

Il Curatore

(dott.ssa Luciana Fogaroli)



IL COMITATO DEI CREDITORI

- vista l'istanza che precede e le motivazioni nella stessa esposte

☐ Autorizza

☐ Non autorizza

Data _____

firma _____

☒ Autorizza

Data 22/06/2021

firma _____

☐ Autorizza

☐ Non autorizza

Data _____

firma _____

la scrivente curatore a proseguire con un ulteriore esperimento di vendita per il lotto residuo 7 bis con prezzo base d'asta pari all'offerta ricevuta, così come riportato nell'allegato avviso di vendita.