

TRIBUNALE DI BERGAMO

Seconda Sezione Civile e Fallimentare

Fallimento n° 5/2018 PI. EFFE SRL

AVVISO DI VENDITA DI BENI IMMOBILI

Il curatore fallimentare, dott.ssa Luciana Fogaroli, con studio in Bergamo, Via Filippo Corridoni n. 50, tel. 035/363091, fax 035/363092, Pec: lucianamaria.fogaroli@pec.commercialisti.it, Email: lucianafogaroli@studiofogaroli.it

COMUNICA

L'apertura della procedura competitiva avente ad oggetto la vendita senza incanto delle seguenti unità immobiliari:

BENI IMMOBILI SITI IN VEDESETA (BG)

LOTTO N. 7 BIS (Lotto unico – unione dei precedenti lotti 7 e 10) – bilocale piano secondo e cantina:

piena proprietà per la quota di 1/1, posto nel Comune di Vedeseta (BG), in Via Centro n.2. L'appartamento è ubicato al piano secondo del Condominio denominato "Maura" ed è composto da soggiorno con angolo cottura, camera, antibagno e bagno. Superficie complessiva di circa mq. 53,00. La cantina è ubicata al piano seminterrato del condominio denominato "Maura". Superficie complessiva di circa mq. 1,70. L'edificio è stato ristrutturato nel 2006. Stato di manutenzione buono.

L'unità immobiliare è identificata nel catasto fabbricati:

foglio 23, particella 422, subalterno 720, piano 2, categoria A/3, classe 1, consistenza 2,5 vani, superficie 50 mq., rendita € 103,29;

foglio 23, particella 422, subalterno 749, piano S1, categoria C/2, classe 2, consistenza 1 mq., superficie 2 mq., rendita € 0,72

Stato di possesso: libero.

Il valore complessivo di stima del LOTTO N. 7 BIS (Lotto unico) indicato nella perizia di stima, redatta dall'Architetto Elena Mitakopulos, con studio in Azzano san Paolo (BG), Via G. Puccini n. 6, è pari ad € **24.142,00**.

Prezzo a base d'asta LOTTO N. 7 BIS (Lotto unico) pari all'offerta ricevuta	€	4.000,00
Rilanci minimi	€	500,00
Offerta minima	€	4.000,00

Tale procedura competitiva verrà effettuata avanti al notaio dott. Guido De Rosa di Bergamo, con studio in Via S. Spaventa n. 7, il giorno **7 settembre 2021 alle ore 10,00**.

Le offerte irrevocabili di acquisto, dovranno essere presentate in busta chiusa direttamente presso lo "Studio del Notaio Dott. Guido De Rosa" con studio in Bergamo (BG), Via Silvio Spaventa n.7, **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 6 settembre 2021**. Sulla busta deve essere indicato la data di vendita e il numero del fallimento (n.5/2018) . Non sarà ritenuta valida alcuna offerta presentata oltre il termine di scadenza o in luogo diverso da quello indicato.

L'offerta dovrà essere accompagnata dal deposito di una cauzione non inferiore al 10% del prezzo offerto, da effettuarsi a mezzo assegni circolari non trasferibili intestati al fallimento, che dovranno essere inseriti nella busta medesima.

L'offerta irrevocabile ai sensi dell'art. 571 e dovrà contenere:

- se l'offerente è persona fisica: le generalità complete, cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale (ed eventualmente la partita iva se l'offerta è effettuata nell'ambito dell'esercizio di impresa o professione), indirizzo di posta elettronica certificata o in mancanza non certificata, domicilio, recapito telefonico, stato civile (se l'offerente è coniugato in regime di comunione dei beni, devono essere indicati anche i corrispondenti dati

del coniuge), fotocopia dei documenti d'identità; se l'offerente è minorenne, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare;

- se l'offerente è una società: denominazione sociale, sede legale, codice fiscale, partita iva, indirizzo pec della società a cui dovranno essere intestati i beni, oltre alle generalità del legale rappresentante (compresa fotocopia di documento d'identità) e dimostrazione dei relativi poteri (in tal caso l'offerta dovrà essere corredata da visura aggiornata del Registro delle Imprese ed eventuale verbale autorizzato di Assemblea);

- l'indicazione del lotto per il quale l'offerta è predisposta;

- l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore, a pena di inefficacia, al prezzo minimo come sopra riportato;

- assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura fallimentare per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione;

- indicazione del termine di pagamento del saldo prezzo che non potrà comunque essere superiore a 60 (sessanta) giorni dalla data di aggiudicazione;

- dichiarazione di aver preso attenta visione del presente bando, nonché dei relativi allegati, e di accettare integralmente le condizioni della procedura competitiva, della cessione dei lotti ivi indicati.

Gli oneri fiscali e tutte le altre spese inerenti la vendita ed il passaggio di proprietà saranno poste a carico dell'acquirente, con esonero della procedura fallimentare da qualsiasi partecipazione a tali spese.

Nel caso di più offerenti, ai sensi dell'art. 573 c.p.c., si procederà alla gara tra gli stessi, considerando quale base di partenza l'offerta più alta e prevedendo rilanci minimi come sopra riportato per i diversi lotti.

L'offerente potrà farsi rappresentare nella gara da un procuratore, anche non avvocato, che potrà presentare offerta per persona da nominare ai sensi dell'art. 583 c.p.c., purché munito di procura autenticata da notaio.

In caso di aggiudicazione, l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo, al netto di quanto già versato a

titolo di cauzione, entro e non oltre 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione, mediante assegno circolare non trasferibile intestato al fallimento "Pi.Effe S.r.l.", pena la definitiva perdita della cauzione. Se l'aggiudicatario intenderà sussistendone i presupposti, beneficiare delle agevolazioni previste per la "prima casa" o di altre agevolazioni previste dalla legge, dovrà dichiararlo in sede di aggiudicazione o mediante comunicazione scritta inviata al Curatore nei 5 (cinque) giorni successivi alla aggiudicazione.

Eseguita la vendita e riscosso interamente il prezzo, il Curatore otterrà dal Giudice Delegato alla procedura il decreto che abbia ad ordinare la cancellazione dei vincoli, ipoteche ed altre trascrizioni e iscrizioni pregiudizievoli sugli immobili; la cancellazione avverrà a cura della procedura con l'ausilio del Notaio rogante, ed a spese a carico dell'aggiudicatario.

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, come visti e piaciuti, con tutte le eventuali ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura.

La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, ne potrà essere revocata per alcun motivo ed in nessun caso il compratore potrà pretendere alcunché dalla procedura.

Con riferimento alla descrizione sommaria, i vincoli ed oneri giuridici, le pratiche edilizie ed altre informazioni utili all'acquirente si rinvia integralmente alla relazione di stima redatta dal perito della procedura l'Architetto Elena Mitakopulos, che deve essere previamente consultata dall'offerente, ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza degli oneri e pesi gravanti sui beni a qualsiasi titolo ivi comprese eventuali servitù di uso pubblico e/o a favore di terzi e per la loro regolarità edilizia e urbanistica.

Le unità immobiliari potranno essere visionate dagli interessati all'acquisto, accompagnati da un incaricato del Curatore, entro 10 giorni dalla relativa richiesta scritta. Le visite saranno programmate in modo tale da evitare qualunque contatto tra gli interessati all'acquisto.

Oltre alle forme di pubblicità prescritte dalla legge, un estratto dell'avviso di vendita sarà pubblicato secondo le modalità disposte dalla Sezione Fallimentare del Tribunale di Bergamo, per un giorno sui quotidiani L'Eco di Bergamo, La Provincia di Lecco e Il Cittadino di Monza e Brianza, sul sito ufficiale del Tribunale di Bergamo www.tribunale.bergamo.it, sui portali nazionali regolarmente iscritti all'elenco ministeriale che previsto dal DM 31/10/2006, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, sul sito www.immobiliare.it, nonché sul Portale delle Vendite Pubbliche www.pvp.giustizia.it/pvp.

Tra il compimento delle forme di pubblicità e la vendita dovrà decorrere un termine non inferiore a 45 giorni liberi.

Bergamo, 18 giugno 2021

IL CURATORE

Dott.ssa Luciana Maria Fogaroli

