

# Tribunale di Bergamo

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE  
N° Gen. Rep. 369/2020

PROMOSSA DA  
OMISSIS

CONTRO  
OMISSIS

GIUDICE DELLE ESECUZIONI  
Dott.ssa MARIA MAGRI'



## PERIZIA DI STIMA

**Esperto alla stima:** Arch. Carlo Pendezzini  
**Codice fiscale:** PNDCLR54H04B137E  
**Partita IVA:** 02467050163  
**Studio in:** Via Gorizia 3 - 24041 Brembate  
**Telefono:** 035 4826243  
**Fax:** 035 4874605  
**Email:** studio.pendezzini@gmail.com  
**Pec:** carlo.pendezzini@archiworldpec.it

---

Beni in Sedrina (BG)  
Località/Frazione Cassettone

## INDICE

### Lotto: 001 - Ambito boscato

<b>1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA</b> .....	7
Corpo: 1 - A.....	7
<b>2. DESCRIZIONE</b> .....	7
DESCRIZIONE GENERALE.....	7
Corpo: 1 - A.....	7
<b>3. PRATICHE EDILIZIE</b> .....	8
<b>3.1 CONFORMITÀ EDILIZIA</b> .....	8
Corpo: 1 - A.....	8
<b>4. CONFORMITÀ URBANISTICA</b> .....	8
Corpo: 1 - A.....	8
<b>5. CONFORMITÀ CATASTALE</b> .....	8
Corpo: 1 - A.....	8
<b>6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI</b> .....	9
Corpo:.....	9
<b>7. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI</b> .....	9
<b>8. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE</b> .....	9
Corpo: 1 - A.....	9
<b>9. DETERMINAZIONE DEL VALORE DELL'IMMOBILE</b> .....	9
Corpo: 1 - A.....	9
<b>10. GIUDIZIO DI COMODA DIVISIBILITÀ</b> .....	10
<b>11. STATO DI POSSESSO</b> .....	10
<b>12. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO</b> .....	10
Criterio di stima.....	10
Fonti d'informazione.....	10
Valutazione corpi.....	10
Adeguamenti e correzioni della stima.....	11
Prezzo base d'asta del lotto.....	11

### Lotto: 002 - Ambito boscato

<b>1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA</b> .....	12
Corpo: 2 - A.....	12
<b>2. DESCRIZIONE</b> .....	12
DESCRIZIONE GENERALE .....	12
Corpo: 2 - A.....	12
<b>3. PRATICHE EDILIZIE</b> .....	13
<b>3.1 CONFORMITÀ EDILIZIA</b> .....	13
Corpo: 2 - A.....	13
<b>4. CONFORMITÀ URBANISTICA</b> .....	13
Corpo: 2 - A.....	13
<b>5. CONFORMITÀ CATASTALE</b> .....	13
Corpo: 2 - A.....	13
<b>6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI</b> .....	13
Corpo:.....	13
<b>7. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI</b> .....	14
<b>8. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE</b> .....	14
Corpo: 2 - A.....	14
<b>9. DETERMINAZIONE DEL VALORE DELL'IMMOBILE</b> .....	14
Corpo: 2 - A.....	14
<b>10. GIUDIZIO DI COMODA DIVISIBILITÀ</b> .....	15
<b>11. STATO DI POSSESSO</b> .....	15
<b>12. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO</b> .....	15
Criterio di stima .....	15
Fonti d'informazione .....	15
Valutazione corpi.....	15
Adeguamenti e correzioni della stima.....	16
Prezzo base d'asta del lotto.....	16

### Lotto: 003 - Ambito boscato

<b>1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA</b> .....	17
Corpo: 3 - A.....	17
<b>2. DESCRIZIONE</b> .....	17
DESCRIZIONE GENERALE .....	17
Corpo: 3 - A.....	17
<b>3. PRATICHE EDILIZIE</b> .....	18
<b>3.1 CONFORMITÀ EDILIZIA</b> .....	18

Corpo: 3 - A.....	18
<b>4. CONFORMITÀ URBANISTICA.....</b>	<b>18</b>
Corpo: 3 - A.....	18
<b>5. CONFORMITÀ CATASTALE .....</b>	<b>18</b>
Corpo: 3 - A.....	18
<b>6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI .....</b>	<b>18</b>
Corpo:.....	18
<b>7. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI.....</b>	<b>19</b>
<b>8. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE .....</b>	<b>19</b>
Corpo: 3 - A.....	19
<b>9. DETERMINAZIONE DEL VALORE DELL'IMMOBILE .....</b>	<b>19</b>
Corpo: 3 - A.....	19
<b>10. GIUDIZIO DI COMODA DIVISIBILITÀ .....</b>	<b>20</b>
<b>11. STATO DI POSSESSO.....</b>	<b>20</b>
<b>12. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO .....</b>	<b>20</b>
Criterio di stima.....	20
Fonti d'informazione .....	20
Valutazione corpi.....	20
Adeguamenti e correzioni della stima.....	21
Prezzo base d'asta del lotto.....	21

**Lotto: 004 - Viabilità e verde pubblico**

<b>1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA.....</b>	<b>22</b>
Corpo: 4 - A.....	22
<b>2. DESCRIZIONE .....</b>	<b>22</b>
DESCRIZIONE GENERALE .....	23
Corpo: 4 - A.....	23
<b>3. PRATICHE EDILIZIE.....</b>	<b>23</b>
<b>3.1 CONFORMITÀ EDILIZIA.....</b>	<b>23</b>
Corpo: 4 - A.....	23
<b>4. CONFORMITÀ URBANISTICA.....</b>	<b>24</b>
Corpo: 4 - A.....	24
<b>5. CONFORMITÀ CATASTALE .....</b>	<b>24</b>
Corpo: 4 - A.....	24
<b>6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI .....</b>	<b>24</b>
Corpo:.....	24

<b>7. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI</b> .....	24
<b>8. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE</b> .....	25
Corpo: 4 - A.....	25
<b>9. DETERMINAZIONE DEL VALORE DELL'IMMOBILE</b> .....	25
Corpo: 4 - A.....	25
<b>10. GIUDIZIO DI COMODA DIVISIBILITÀ</b> .....	25
<b>11. STATO DI POSSESSO</b> .....	25
<b>12. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO</b> .....	26
Criterio di stima .....	26
Fonti d'informazione .....	26
Valutazione corpi.....	26
Adeguamenti e correzioni della stima.....	26
Prezzo base d'asta del lotto.....	26

## INFORMAZIONI PROCEDURA

**Giudice:** Dott.ssa MARIA MAGRI  
**Data udienza ex art. 569 c.p.c.:** 22-04-2021 alle 10:45  
**Creditore Procedente:** OMISSIS  
**Legale Creditore Procedente:** Avv. OMISSIS  
**Esecutato:** OMISSIS  
**Legale Creditore Intervenuto:** Avv. OMISSIS

## INFORMAZIONI ESPERTO ESTIMATORE

**Esperto alla stima:** Arch. Carlo Pendezzini  
**Data nomina:** 05-10-2020  
**Data giuramento:** 07-10-2020  
**Data sopralluogo:** 16-10-2020

Beni in Sedrina (BG)  
Località/Frazione Cassettone

**Lotto: 001 - Ambito boscato**

**1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:**

**Identificativo corpo: 1 - A.**

**sito in frazione: Cassettone**

Note: Ambito boscato

**Quota e tipologia del diritto**

**1/1 di OMISSIS- Piena proprietà**

Cod. Fiscale: OMISSIS

**Identificato al catasto Terreni:**

**Intestazione:** , sezione censuaria I567, foglio 9, particella 3366, qualità

Bosco Ceduo, classe 3, superficie catastale 710, reddito dominicale: € 1,47, reddito agrario: € 0,15

**Confini:** da nord, mapp.: 3360, 1054, 4344, 3367, 3361.

**Identificato al catasto Terreni:**

**Intestazione:** sezione censuaria I567, foglio 9, particella 4344, qualità Bosco Ceduo, classe 3, superficie catastale 155, reddito dominicale: € 0,32, reddito agrario: € 0,03

**Confini:** da nord, mapp.: 1054, 1050, 2098, 3364, 3367, 3366.

**Corrispondenza dei dati catastali a quelli indicati nell'atto di pignoramento:**

Si

**2. DESCRIZIONE**

**2.1 DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA)**

Zona premontana

**Caratteristiche zona:** silvo pastorale normale

**Area urbanistica:** naturalistica a traffico locale con parcheggi sufficienti.

**Servizi presenti nella zona:** Importanti servizi ad alta tecnologia presenti nella zona: zona montuosa con ambiti boscati.

**Servizi offerti dalla zona:** Non specificato

**Caratteristiche zone limitrofe:** miste naturalistiche/agricole

**Importanti centri limitrofi:** Zogno, Almè.

**Attrazioni paesaggistiche:** Valli del Brembo e Val Brembilla.

**Attrazioni storiche:** Nuclei storici delle valli.

**Principali collegamenti pubblici:** Servizio pubblico autolinea. Km. 1

**2.2 DESCRIZIONE DEL BENE**

Descrizione: di cui al corpo 1 - A

Terreno posto sulle pendici montane con presenza di vegetazione spontanea varia

Superficie complessiva di circa mq **865,00**  
il terreno risulta di forma regolare ed orografia collinosa  
Sistemazioni agrarie no  
Sistemi irrigui presenti no  
Colture erbacee no  
Colture arboree no  
Selvicolture no

**Stato di manutenzione generale:** mediocre  
**Condizioni generali dell'immobile:** Terreno apparentemente incolto.

### 3. PRATICHE EDILIZIE

#### 3.1 CONFORMITÀ EDILIZIA

**Identificativo corpo: 1 - A.**  
**sito in frazione: Cassettone**

### 4. CONFORMITÀ URBANISTICA

**Identificativo corpo: 1 - A.**  
**sito in frazione: Cassettone**

Strumento urbanistico Vigente:	Piano Governo del Territorio
In forza della delibera:	Delibera Consiglio Comunale nr. 27 del 17-09-2015
Ambito:	Boscato
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	0
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità urbanistica.

### 5. CONFORMITÀ CATASTALE

**Identificativo corpo: 1 - A.**  
**sito in frazione: Cassettone**

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità catastale.

## 6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI

**Titolare/Proprietario:** OMISSIS proprietario/i ante ventennio al 07/06/2005. In forza di proprietario al ventennio.

**Titolare/Proprietario:** OMISSIS dal 07/06/2005 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di compravendita

- a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

**La trascrizione dei titoli d'acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? SI**

## 7. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

### - Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale attiva a favore di contro OMISSIS; Derivante da: Decreto ingiuntivo; A rogito di OMISSIS in data 27/05/2015 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 10/06/2015 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 438.000,00; Importo capitale: € 350.408,35.

### - Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale attiva a favore di contro OMISSIS; Derivante da: Decreto Ingiuntivo; A rogito di OMISSIS in data 10/07/2018 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 08/07/2019 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 22.000,00; Importo capitale: € 18.541,14.

### - Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: Atto Giudiziario; A rogito di OMISSIS in data 24/07/2020 ai nn. OMISSIS iscritto/trascritto a Bergamo in data 18/08/2020 ai nn. OMISSIS.

Dati precedenti relativi ai corpi: 1 - A

## 8. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE

Verifica se i beni pignorati siano gravati da censo, livello o uso civico e se vi sia stata affrancazione da tali pesi:

Identificativo corpo: 1 - A

sito in Sedrina (BG),

No

Spese di gestione condominiale:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolte alla data della perizia:

Altre informazioni:

Millesimi di proprietà (riferimento atto notarile): Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: no

Avvertenze ulteriori: no

## 9. DETERMINAZIONE DEL VALORE DELL'IMMOBILE

Identificativo corpo: 1 - A

Destinazione	Parametro	S.L.P.	Coefficiente	Superficie equivalente
Ambito boscato	sup reale lorda	865,00	1,00	865,00
		<b>865,00</b>		<b>865,00</b>

La superficie viene calcolata computando l'effettiva superficie occupata dalle unità immobiliari compreso lo spessore dei muri con l'aggiunta delle pertinenze nella seguente misura 33% dei balconi, 25% dei terrazzi, 10% dei giardini sino alla concorrenza della superficie dell'unità immobiliare (oltre tale superficie si calcola il 2%), 50% sottotetti e taverne agibili non abitabili, 70% sottotetti/taverne agibili non abitabili rifinite come gli appartamenti e con altezza media ponderale superiore ai 2.00 mt, 10% dei sottotetti/cantine o vani accessori inagibili ma utilizzabili.

#### 10. GIUDIZIO DI COMODA DIVISIBILITÀ

Trattasi di area boscata che non necessita di divisione.

#### 11. STATO DI POSSESSO:

Libero

#### 12. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

##### 12.1 Criterio di stima:

Comparazione con valori medi praticati in zona in recenti compravendite

##### 12.2 Fonti di informazione:

Catasto di Bergamo;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Bergamo;

Uffici del registro di Bergamo;

Ufficio tecnico di Sedrino;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: Osservatorio Immobiliare AE;  
Agenzie locali.;

Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.): 4.00.

##### 12.3 Valutazione corpi:

1 - A.

Sedrino (BG),

Comparazione con prezzi medi praticati in recenti compravendite per beni con caratteristiche similari.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Ambito boscato	865,00	€ 4,00	€ 3.460,00
Valore corpo			€ 3.460,00
Valore accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 3.460,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 3.460,00

<b>Riepilogo:</b>				
<b>ID</b>	<b>Immobile</b>	<b>Superficie Lorda</b>	<b>Valore intero medio ponderale</b>	<b>Valore diritto e quota</b>
1 - A		865,00	€ 3.460,00	€ 3.460,00

**12.4 Adeguamenti e correzioni della stima:**

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 0,00
<b>Valore di stima:</b>	
Valore intero medio ponderale	€ 3.460,00
Valore diritto e quota	€ 0

**12.5 Prezzo base d'asta del lotto:**

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 3.460,00
---	------------

## Lotto: 002 - Ambito boscato

### 1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: 2 - A.

sito in frazione: Cassettone

Note: Ambito boscato

Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

#### Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: , sezione censuaria I567, foglio 9, particella 487, qualità

Bosco Ceduo, classe 3, superficie catastale 1620, reddito dominicale: € 3,35, reddito agrario: € 0,33

Confini: da nord, mapp.: 4311, corso d'acqua, 1267, strada comunale.

Corrispondenza dei dati catastali a quelli indicati nell'atto di pignoramento:

SI

### 2. DESCRIZIONE

#### 2.1 DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA)

Zona premontana

**Caratteristiche zona:** silvo pastorale normale

**Area urbanistica:** naturalistica a traffico locale con parcheggi sufficienti.

**Servizi presenti nella zona:** Importanti servizi ad alta tecnologia presenti nella zona: zona montuosa con ambiti boscati.

**Servizi offerti dalla zona:** Non specificato

**Caratteristiche zone limitrofe:** miste naturalistiche/agricole

**Importanti centri limitrofi:** Zogno, Almè.

**Attrazioni paesaggistiche:** Valli del Brembo e Val Brembilla.

**Attrazioni storiche:** Nuclei storici delle valli.

**Principali collegamenti pubblici:** Servizio pubblico autolinea. Km. 1

#### 2.2 DESCRIZIONE DEL BENE

Descrizione: di cui al corpo 2 - A

Terreno posto sulle pendici montane con presenza di vegetazione spontanea varia, compreso fra strada comunale e corso d'acqua

Superficie complessiva di circa mq **1.620,00**

il terreno risulta di forma scosceso ed orografia ripido

Sistemazioni agrarie no

Sistemi irrigui presenti no

Colture erbacee no

Colture arboree no

Selvicolture no

**Stato di manutenzione generale:** mediocre

**Condizioni generali dell'immobile:** Terreno apparentemente incolto.

### 3. PRATICHE EDILIZIE

#### 3.1 CONFORMITÀ EDILIZIA

**Identificativo corpo:** 2 - A.  
**sito in frazione:** Cassettone

### 4. CONFORMITÀ URBANISTICA

**Identificativo corpo:** 2 - A.  
**sito in frazione:** Cassettone

Strumento urbanistico Vigente:	Piano Governo del Territorio
In forza della delibera:	Delibera Consiglio Comunale nr. 27 del 17-09-2015
Ambito:	Boscato
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	0
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità urbanistica.

### 5. CONFORMITÀ CATASTALE

**Identificativo corpo:** 2 - A.  
**sito in frazione:** Cassettone

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità catastale.

### 6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI

**Titolare/Proprietario:** OMISSIS **proprietario/i ante ventennio** al **07/06/2005**. In forza di proprietario al ventennio.

**Titolare/Proprietario:** OMISSIS dal 07/06/2005 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di compravendita - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

**La trascrizione dei titoli d'acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa?** SI

**7. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:****- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca giudiziale attiva a favore di contro OMISSIS; Derivante da: Decreto ingiuntivo; A rogito di OMISSIS in data 27/05/2015 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 10/06/2015 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 438.000,00; Importo capitale: € 350.408,35.

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca giudiziale attiva a favore di contro OMISSIS; Derivante da: Decreto Ingiuntivo; A rogito di OMISSIS in data 10/07/2018 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 08/07/2019 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 22.000,00; Importo capitale: € 18.541,14.

**- Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: Atto Giudiziario; A rogito di OMISSIS in data 24/07/2020 ai nn. OMISSIS iscritto/trascritto a Bergamo in data 18/08/2020 ai nn. OMISSIS.

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca legale attiva a favore di contro OMISSIS; Derivante da: Ruolo ed addebito esecutivo; A rogito di OMISSIS in data 04/09/2018 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 05/09/2018 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 245.377,14; Importo capitale: € 122.688,57.

Dati precedenti relativi ai corpi: 2 - A

**8. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE**

Verifica se i beni pignorati siano gravati da censo, livello o uso civico e se vi sia stata affrancazione da tali pesi:

Identificativo corpo: 2 - A

sito in Sedrina (BG),

No

Spese di gestione condominiale:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:

Altre informazioni:

Millesimi di proprietà (riferimento atto notarile): Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: no

Avvertenze ulteriori: no

**9. DETERMINAZIONE DEL VALORE DELL'IMMOBILE**

Identificativo corpo: 2 - A

Destinazione	Parametro	S.L.P.	Coefficiente	Superficie equivalente
Ambito boscato	sup reale lorda	1.620,00	1,00	1.620,00

1.620,00

1.620,00

La superficie viene calcolata computando l'effettiva superficie occupata dalle unità immobiliari compreso lo spessore dei muri con l'aggiunta delle pertinenze nella seguente misura 33% dei balconi, 25% dei terrazzi, 10% dei giardini sino alla concorrenza della superficie dell'unità immobiliare (oltre tale superficie si calcola il 2%), 50% sottotetti e taverne agibili non abitabili, 70% sottotetti/taverne agibili non abitabili rifinite come gli appartamenti e con altezza media ponderale superiore ai 2.00 mt, 10% dei sottotetti/cantine o vani accessori inagibili ma utilizzabili.

**10. GIUDIZIO DI COMODA DIVISIBILITÀ**

Trattasi di area boscata che non necessita di divisione.

**11. STATO DI POSSESSO:**

Libero

**12. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:****12.1 Criterio di stima:**

Comparazione con valori medi praticati in zona in recenti compravendite

**12.2 Fonti di informazione:**

Catasto di Bergamo;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Bergamo;

Uffici del registro di Bergamo;

Ufficio tecnico di Sedrina;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: Osservatorio Immobiliare AE;

Agenzie locali.;

Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.): 2,00.

**12.3 Valutazione corpi:**

2 - A.

Sedrina (BG),

Comparazione con prezzi medi praticati in recenti compravendite per beni con caratteristiche similari.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Ambito boscato	1.620,00	€ 2,00	€ 3.240,00
Valore corpo			€ 3.240,00
Valore accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 3.240,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 3.240,00

**Riepilogo:**

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
2 - A		1.620,00	€ 3.240,00	€ 3.240,00

**12.4 Adeguamenti e correzioni della stima:**

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale: € 0,00

**Valore di stima:**

Valore intero medio ponderale € 3.240,00

Valore diritto e quota € 0

**12.5 Prezzo base d'asta del lotto:**

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: € 3.240,00

## Lotto: 003 - Ambito boscato

### 1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

**Identificativo corpo: 3 - A.**

**sito in frazione: Cassettone**

Note: Ambito boscato

**Quota e tipologia del diritto**

**1/1 di OMISSIS- Piena proprietà**

Cod. Fiscale: OMISSIS

**Identificato al catasto Terreni:**

**Intestazione:** sezione censuaria I567, foglio 9, particella 4348, qualità

Bosco Ceduo, classe 3, superficie catastale 1670, reddito dominicale: € 3,45, reddito agrario: € 0,34

**Confini:** da nord, mapp.: 2423, corso d'acqua, 4349, strada comunale, 2404.

**Corrispondenza dei dati catastali a quelli indicati nell'atto di pignoramento:**

SI

### 2. DESCRIZIONE

#### 2.1 DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA)

Zona premontana

**Caratteristiche zona:** silvo pastorale normale

**Area urbanistica:** naturalistica a traffico locale con parcheggi sufficienti.

**Servizi presenti nella zona:** Importanti servizi ad alta tecnologia presenti nella zona: zona montuosa con ambiti boscati.

**Servizi offerti dalla zona:** Non specificato

**Caratteristiche zone limitrofe:** miste naturalistiche/agricole

**Importanti centri limitrofi:** Zogno, Almè.

**Attrazioni paesaggistiche:** Valli del Brembo e Val Brembilla.

**Attrazioni storiche:** Nuclei storici delle valli.

**Principali collegamenti pubblici:** Servizio pubblico autolinea. Km. 1

#### 2.2 DESCRIZIONE DEL BENE

Descrizione: di cui al corpo **3 - A**

Terreno posto sulle pendici montane con presenza di vegetazione spontanea varia, compreso fra strada comunale e corso d'acqua

Superficie complessiva di circa mq **1.670,00**

il terreno risulta di forma scosceso ed orografia regolare

Sistemazioni agrarie no

Sistemi irrigui presenti no

Colture erbacee no

Colture arboree no

Selvicolture no

**Stato di manutenzione generale:** mediocre

**Condizioni generali dell'immobile:** Terreno apparentemente incolto.

### 3. PRATICHE EDILIZIE

#### 3.1 CONFORMITÀ EDILIZIA

**Identificativo corpo:** 3 - A.  
**sito in frazione:** Cassettone

### 4. CONFORMITÀ URBANISTICA

**Identificativo corpo:** 3 - A.  
**sito in frazione:** Cassettone

Strumento urbanistico Vigente:	Piano Governo del Territorio
In forza della delibera:	Delibera Consiglio Comunale nr. 27 del 17-09-2015
Ambito:	Boscato
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	0
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità urbanistica.

### 5. CONFORMITÀ CATASTALE

**Identificativo corpo:** 3 - A.  
**sito in frazione:** Cassettone

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità catastale.

### 6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI

**Titolare/Proprietario:** OMISSIS proprietario/i ante ventennio al 07/06/2005. In forza di proprietario al ventennio.

**Titolare/Proprietario:** OMISSIS dal 07/06/2005 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di compravendita - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

**La trascrizione dei titoli d'acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa?** SI

**7. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:****- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca giudiziale attiva a favore di contro OMISSIS; Derivante da: Decreto ingiuntivo; A rogito di OMISSIS in data 27/05/2015 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 10/06/2015 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 438.000,00; Importo capitale: € 350.408,35.

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca giudiziale attiva a favore di contro OMISSIS; Derivante da: Decreto Ingiuntivo; A rogito di OMISSIS in data 10/07/2018 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 08/07/2019 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 22.000,00; Importo capitale: € 18.541,14.

**- Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: Atto Giudiziario; A rogito di OMISSIS in data 24/07/2020 ai nn. OMISSIS iscritto/trascritto a Bergamo in data 18/08/2020 ai nn. OMISSIS.

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca legale attiva a favore di contro OMISSIS; Derivante da: Ruolo ed addebito esecutivo; A rogito di OMISSIS in data 04/09/2018 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 05/09/2018 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 245.377,14; Importo capitale: € 122.688,57.

Dati precedenti relativi ai corpi: 3 - A

**8. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE**

Verifica se i beni pignorati siano gravati da censo, livello o uso civico e se vi sia stata affrancazione da tali pesi:

Identificativo corpo: 3 - A

sito in Sedrina (BG),

No

Spese di gestione condominiale:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:

Altre informazioni:

Millesimi di proprietà (riferimento atto notarile): Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: no

Avvertenze ulteriori: no

**9. DETERMINAZIONE DEL VALORE DELL'IMMOBILE**

Identificativo corpo: 3 - A

Destinazione	Parametro	S.L.P.	Coefficiente	Superficie equivalente
Ambito boscato	sup reale lorda	1.670,00	1,00	1.670,00

1.670,00

1.670,00

La superficie viene calcolata computando l'effettiva superficie occupata dalle unità immobiliari compreso lo spessore dei muri con l'aggiunta delle pertinenze nella seguente misura 33% dei balconi, 25% dei terrazzi, 10% dei giardini sino alla concorrenza della superficie dell'unità immobiliare (oltre tale superficie si calcola il 2%), 50% sottotetti e taverne agibili non abitabili, 70% sottotetti/taverne agibili non abitabili rifinite come gli appartamenti e con altezza media ponderale superiore ai 2.00 mt, 10% dei sottotetti/cantine o vani accessori inagibili ma utilizzabili.

**10. GIUDIZIO DI COMODA DIVISIBILITÀ**

Trattasi di area boscata che non necessita di divisione.

**11. STATO DI POSSESSO:**

Libero

**12. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:****12.1 Criterio di stima:**

Comparazione con valori medi praticati in zona in recenti compravendite

**12.2 Fonti di informazione:**

Catasto di Bergamo;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Bergamo;

Uffici del registro di Bergamo;

Ufficio tecnico di Sedrina;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: Osservatorio Immobiliare AE;

Agenzie locali.;

Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.): 4,00.

**12.3 Valutazione corpi:**

**3 - A.**

**Sedrina (BG),**

Comparazione con prezzi medi praticati in recenti compravendite per beni con caratteristiche similari.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Ambito boscato	1.670,00	€ 4,00	€ 6.680,00
Valore corpo			€ 6.680,00
Valore accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 6.680,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 6.680,00

**Riepilogo:**

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
3 - A		1.670,00	€ 6.680,00	€ 6.680,00

**12.4 Adeguamenti e correzioni della stima:**

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale: € 0,00

**Valore di stima:**

Valore intero medio ponderale € 6.680,00

Valore diritto e quota € 0

**12.5 Prezzo base d'asta del lotto:**

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: € 6.680,00

## **Lotto: 004 - Viabilità e verde pubblico**

### **1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:**

**Identificativo corpo: 4 - A.**

sito in frazione: Cassettone

Note: Viabilità e verde pubblico

**Quota e tipologia del diritto**

**1/1 di OMISSIS- Piena proprietà**

Cod. Fiscale: OMISSIS

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: , sezione censuaria I567, foglio 9, particella 3964, qualità semin arbor, classe 2, superficie catastale 4, reddito dominicale: € 0,01, reddito agrario: € 0,01  
Confini: del lotto 4: da nord, mapp.: 2828, 3967, 544, 4880, 4881, 4882, 4873, 4870, 4867.

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: sezione censuaria I567, foglio 9, particella 4871, qualità relit strad, superficie catastale 10  
Confini: del lotto 4: da nord, mapp.: 2828, 3967, 544, 4880, 4881, 4882, 4873, 4870, 4867.

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: , sezione censuaria I567, foglio 9, particella 4872, qualità relit strad, superficie catastale 9  
Confini: del lotto 4: da nord, mapp.: 2828, 3967, 544, 4880, 4881, 4882, 4873, 4870, 4867.

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: , sezione censuaria I567, foglio 9, particella 4876, qualità semin arbor, classe 2, superficie catastale 2, reddito dominicale: € 0,01, reddito agrario: € 0,01  
Confini: del lotto 4: da nord, mapp.: 2828, 3967, 544, 4880, 4881, 4882, 4873, 4870, 4867.

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: , sezione censuaria I567, foglio 9, particella 4877, qualità semin arbor, classe 2, superficie catastale 123, reddito dominicale: € 0,29, reddito agrario: € 0,25  
Confini: del lotto 4: da nord, mapp.: 2828, 3967, 544, 4880, 4881, 4882, 4873, 4870, 4867.

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: sezione censuaria I567, foglio 9, particella 4878, qualità semin arbor, classe 2, superficie catastale 18, reddito dominicale: € 0,04, reddito agrario: € 0,04  
Confini: del lotto 4: da nord, mapp.: 2828, 3967, 544, 4880, 4881, 4882, 4873, 4870, 4867.

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: sezione censuaria I567, foglio 9, particella 4879, qualità semin arbor, classe 2, superficie catastale 20, reddito dominicale: € 0,05, reddito agrario: € 0,04  
Confini: del lotto 4: da nord, mapp.: 2828, 3967, 544, 4880, 4881, 4882, 4873, 4870, 4867.

**Corrispondenza dei dati catastali a quelli indicati nell'atto di pignoramento:**

SI

### **2. DESCRIZIONE**

## 2.1 DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA)

Zona artigianale

**Caratteristiche zona:** silvo pastorale normale

**Area urbanistica:** naturalistica a traffico locale con parcheggi sufficienti.

**Servizi presenti nella zona:** Importanti servizi ad alta tecnologia presenti nella zona: zona montuosa con ambiti boscati.

**Servizi offerti dalla zona:** Non specificato

**Caratteristiche zone limitrofe:** miste naturalistiche/agricole

**Importanti centri limitrofi:** Zogno, Almè.

**Attrazioni paesaggistiche:** Valli del Brembo e Val Brembilla.

**Attrazioni storiche:** Nuclei storici delle valli.

**Principali collegamenti pubblici:** Servizio pubblico autolinea. Km. 1

## 2.2 DESCRIZIONE DEL BENE

Descrizione: di cui al corpo **4 - A**

Area in zona artigianale ad uso viabilità et verde pubblico.

Superficie complessiva di circa mq **186,00**

il terreno risulta di forma regolare, in parte asfaltato in parte a verde ed orografia regolare

Sistemazioni agrarie no

Sistemi irrigui presenti no

Colture erbacee si

Colture arboree no

Selvicolture no

**Stato di manutenzione generale:** sufficiente

**Condizioni generali dell'immobile:** Terreno in parte asfaltato in parte a verde.

## 3. PRATICHE EDILIZIE

**Numero pratica:** P.E.12/2005

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Permesso a costruire

Per lavori: Nuova edificazione opere di urbanizzazione

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 13/01/2005 al n. di prot.

Rilascio in data 01/07/2005 al n. di prot.

NOTE: Relativamente alla parte viabilistica non risultano copletate le aree a parcheggio.

### 3.1 CONFORMITÀ EDILIZIA

**Identificativo corpo:** 4 - A.

**sito in frazione:** Cassettone

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità edilizia.

Note: Relativamente alla parte viabilistica non risultano copletate le aree a parcheggio.

**4. CONFORMITÀ URBANISTICA**

**Identificativo corpo: 4 - A.**  
**sito in frazione: Cassettone**

Strumento urbanistico Vigente:	Piano Governo del Territorio
In forza della delibera:	Delibera Consiglio Comunale nr. 27 del 17-09-2015
Ambito:	Viabilità et verde pubblico
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	0
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità urbanistica.

**5. CONFORMITÀ CATASTALE**

**Identificativo corpo: 4 - A.**  
**sito in frazione: Cassettone**

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità catastale.

**6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI**

**Titolare/Proprietario: OMISSIS proprietario/i ante ventennio al 26/05/2004.** In forza di proprietario al ventennio.

**Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 26/05/2004 ad oggi (attuale/i proprietario/i).** In forza di Conferimento - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

**La trascrizione dei titoli d'acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? SI**

**7. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:****- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca giudiziale attiva a favore di contro OMISSIS; Derivante da: Decreto ingiuntivo; A rogito di OMISSIS in data 27/05/2015 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 10/06/2015 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 438.000,00; Importo capitale: € 350.408,35.

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca giudiziale attiva a favore di contro OMISSIS; Derivante da: Decreto Ingiuntivo; A rogito di OMISSIS in data 10/07/2018 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 08/07/2019 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 22.000,00; Importo capitale: € 18.541,14.

**- Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: Atto Giudiziario; A rogito di OMISSIS in data 24/07/2020 ai nn. OMISSIS iscritto/trascritto a Bergamo in data 18/08/2020 ai nn. OMISSIS.

Dati precedenti relativi ai corpi: 4 - A

#### 8. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE

Verifica se i beni pignorati siano gravati da censo, livello o uso civico e se vi sia stata affrancazione da tali pesi:

Identificativo corpo: 4 - A  
 sito in Sedrina (BG),  
 No

Spese di gestione condominiale:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:

Altre informazioni:

Millesimi di proprietà (riferimento atto notarile): Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: no

Avvertenze ulteriori: no

#### 9. DETERMINAZIONE DEL VALORE DELL'IMMOBILE

Identificativo corpo: 4 - A

Destinazione	Parametro	S.L.P.	Coefficiente	Superficie equivalente
Viabilità e verde pubblico	sup reale lorda	186,00	1,00	186,00
		<b>186,00</b>		<b>186,00</b>

La superficie viene calcolata computando l'effettiva superficie occupata dalle unità immobiliari compreso lo spessore dei muri con l'aggiunta delle pertinenze nella seguente misura 33% dei balconi, 25% dei terrazzi, 10% dei giardini sino alla concorrenza della superficie dell'unità immobiliare (oltre tale superficie si calcola il 2%), 50% sottotetti e taverne agibili non abitabili, 70% sottotetti/taverne agibili non abitabili rifinite come gli appartamenti e con altezza media ponderale superiore ai 2.00 mt, 10% dei sottotetti/cantine o vani accessori inagibili ma utilizzabili.

#### 10. GIUDIZIO DI COMODA DIVISIBILITÀ

Trattasi di area che non necessita di divisione.

#### 11. STATO DI POSSESSO:

**Libero**

Note: Destinazione d'uso: Viabilità et verde pubblico

**12. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:****12.1 Criterio di stima:**

Comparazione con valori medi praticati in zona in recenti compravendite

**12.2 Fonti di informazione:**

Catasto di Bergamo;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Bergamo;

Uffici del registro di Bergamo;

Ufficio tecnico di Sedrina;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: Osservatorio Immobiliare AE;  
Agenzie locali.;

Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.): 10,00.

**12.3 Valutazione corpi:**

4 - A.

Sedrina (BG),

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 1.860,00.

Comparazione con prezzi medi praticati in recenti compravendite per beni con caratteristiche similari.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Viabilità e verde pubblico	186,00	€ 10,00	€ 1.860,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 1.860,00
Valore corpo			€ 1.860,00
Valore accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 1.860,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 1.860,00

**Riepilogo:**

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
4 - A		186,00	€ 1.860,00	€ 1.860,00

**12.4 Adeguamenti e correzioni della stima:**

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale: € 0,00

**Valore di stima:**

Valore intero medio ponderale € 1.860,00  
Valore diritto e quota € 1.860,00

**12.5 Prezzo base d'asta del lotto:**

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: € 1.860,00

19-03-2021

L'Esperto alla stima  
**Arch. Carlo Pendezzini**





# TRIBUNALE di BERGAMO

**CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO**

**FASCICOLO ALLEGATI**

Procedimento nr. **20/369** Reg. Es. Imm.

Giudice dell'Esecuzione: dr.ssa Maria MAGRI

febbraio 2021



# COMUNE DI SEDRINA

PROVINCIA DI BERGAMO

## UFFICIO TECNICO – SEZIONE EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA

### CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Prot. 5883	
Sedrina, 22.12.2020	

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la richiesta pervenuta in data 24.11.2020 prot. n. 5313;

Visto il Piano di Governo del Territorio vigente, variante n. 4 approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 27 del 17.09.2015 e pubblicata sul B.U.R.L. n. 4 del 27.01.2016;

Visto il Decreto Sindacale del 29.01.2020 – prot. 437;

### CERTIFICA

Che i mappali risultano così classificati dalla strumentazione urbanistica vigente:

<u>Foglio</u>	<u>Particella</u>	<u>Destinazione</u>
9	3366	Ambiti boscati
9	4344	Ambiti boscati
9	487	Ambiti boscati
9	4348	Ambiti boscati
9	3964	Viabilità esistente
9	4871	Viabilità esistente



COMUNE DI SEDRINA  
PROVINCIA DI BERGAMO

9	4872	Verde pubblico
9	4876	Verde pubblico
9	4877	Parte in: - Verde pubblico - parcheggi
9	4878	Verde pubblico
9	4879	Viabilità esistente

SI PRECISA CHE TUTTI I MAPPALI SOPRA ELENCATI SI TROVANO ALL'INTERNO DEL PAV – PIANO ATTUATIVO VIGENTE.

15.01.2021



IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Elio Signorelli

Arch. Carlo Pendezzini

PEC: [carlo.pendezzini@archiworldpec.it](mailto:carlo.pendezzini@archiworldpec.it)

**OGGETTO: Richiesta d'accesso alla documentazione amministrativa (ai sensi dell'art. 25 della Legge n. 241 del 07-08-1990) – Procedura esecutiva n. 369/2020 N. R.G.E. del Tribunale di Bergamo**

Buongiorno,

in riferimento alla sua richiesta Prot. 139450 del 9 dicembre 2020, e tenuto conto di quanto indicato nell'incarico conferitoLe dal Giudice dell'Esecuzione,

si comunica che per quanto di competenza dell'Ufficio Territoriale di Bergamo 2, all'esito dei controlli effettuati in data 22 dicembre 2020, nell'archivio dell'Anagrafe Tributaria,

, non risultante causa in contratti di locazione attualmente in corso relativi agli immobili identificati come da richiesta.

Cordiali saluti,

Il Funzionario (\*)

Rosita Bellomo

(firmato digitalmente)

*\*Firma su delega del Direttore Provinciale Francesco Sautariello*

Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente

UFFICIO TECNICO

P.E. 12/2005

Diritti di Segreteria  
Riscossione € 156,00

***PERMESSO DI COSTRUIRE***

---

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Vista la domanda presentata in data 13.01.2005 dalla

con la quale la viene richiesto il permesso di costruire per realizzare le opere di urbanizzazione per gli edifici produttivi nel Comparto B del P.I.P. "Le Balze" in loc. Cassettone, sui terreni distinti in catasto ai mappali 511 - 513 - 515 - 517 - 518 - 519 - 520 - 521 - 535 - 540 - 541 - 567 - 897 - 898 - 899 - 1119 - 1558 - 2463 - 2823 - 2825 - 2827 - 3203 - 3205 (ex 543/a) - 3206 (ex 543/b) - 3774 - 3837 - 3968 (ex 3202/a) - 3971 - 3972 - 3973 - 3974 - 3975 - 3977 - 3978 (ex 512/a) - 3979 - 3980 (ex 918/a) - 3981 - 3982 (ex 1987/a) - 3985 (ex 509/b) - 3965 (ex 3836/a) - 3966 (ex 3836/b) - 4056 (ex 542/a) - 4057 - 4058 (ex 3969/a) - 4059 - 4063 (ex 3976/a) - 4064;

Accertato che il richiedente ha la titolarità delle aree in questione;

Progettista:

Direttore dei lavori: lo stesso progettista;

Esecutore dei lavori: da destinare

Visti i tipi e i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il parere favorevole della Commissione Edilizia in data 16.05.2005, Verbale 5;

Visto il parere favorevole dell'ASL di Bergamo in data 20.05.2005 con le relative prescrizioni già comunicate agli interessati;

Vista la delibera della Giunta Comunale n. 18 del 11/02/2004 con la quale è stato approvato lo schema della convenzione successivamente stipulata in forma pubblica dal Notaio Alfredo Coppola Bottazzi di Bergamo;

Vista l'autorizzazione paesaggistica del 30.04.2005;

Visti gli articoli 1, 3, 4, 10 e 11 della legge 28 gennaio 1977, n. 10;

Visto l'art.31 della legge urbanistica, n.1150/1942, modificato dall'art.10 della legge 765/67;

Visto il decreto legge 23 gennaio 1982 n.9, convertito, con modificazioni nella legge 94/82;

Vista la legge 9 gennaio 1989, n.13;

Vista la legge 5 marzo 1990, n. 46;

Vista la legge 23 dicembre 1994, n. 724;

Vista la L.R. 15/96;

Vista la legge 23 dicembre 1996, n.662;

Vista la legge 19 novembre 1999, n.22

Visto il D. lgs 6 giugno 2001 n. 380;

Visto il provvedimento del Sindaco n. 4373 del 19.08.2004



RILASCIA

alla \_\_\_\_\_ il permesso di costruire per quanto richiesto in premessa, salvi i diritti dei terzi ed i poteri attribuiti agli altri organi, per l'esecuzione del lavoro sopra specificato, sotto l'osservanza delle disposizioni contenute nella circolare del ministero dei LL.PP. 24 gennaio 1953, n.189, dei regolamenti comunali edilizio e d'igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti.

1. La data di inizio dei lavori dovrà essere immediatamente segnalata all'Ufficio comunale.
  2. Le opere dovranno avere inizio entro il termine di **mesi dodici** dalla data di rilascio del permesso di costruire ed eseguite in conformità ai tipi approvati, nonché alle particolari prescrizioni del Comune.
  3. Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza il preventivo permesso comunale.
  4. Per l'allacciamento all'acquedotto e alla fognatura comunale, se esistenti, ed agli altri pubblici servizi dovranno essere presentate altrettante singole domande al Comune o all'Ente erogatore.
  5. Dovranno essere presentati prima di iniziare i lavori, la certificazione comprovante l'idoneità della ditta incaricata e la denuncia dei cementi armati;
  6. Le opere dovranno risultare ultimate in ogni parte entro il termine di **mesi trentasei** dalla data della notifica della presente.
  7. Durante l'esecuzione dei lavori si dovranno adottare tutte le misure precauzionali per evitare le cadute dall'alto e sulla nuova copertura si dovranno predisporre gli ancoraggi previsti dalla vigente normativa per permettere - in sicurezza - tutte gli interventi di manutenzione.
- Le opere interessano l'area classificata nel vigente P.R.G. in area P.I.P. con le previsioni urbanistiche della Zona D2 - industriale artigianale.

Ai sensi del quarto comma dell'art.4 della legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni, si prescrive che nei luoghi ove vengono realizzate le opere sia apposto il prescritto cartello relativo ai lavori autorizzati e che copia autenticata del presente atto sia costantemente tenuta in cantiere.

Sedrina, 1/07/2005

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
- *Geom. Eugenio Bagnato* -

*N° 71 Reg. Notifiche*

Il sottoscritto Messo Notificatore dichiara di aver oggi notificato il presente provvedimento, ai sensi dell'art.31 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modificazioni ed integrazioni, mediante consegna di copia a mano di

\_\_\_\_\_ Addì *08-06-2006*

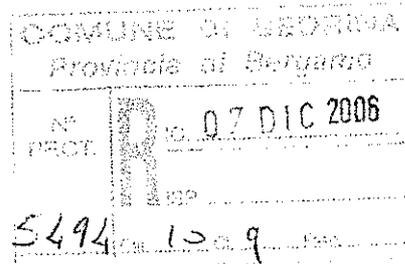
IL RICEVENTE

IL MESSO NOTIFICATORE

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che il presente provvedimento viene affisso per estratto all'albo pretorio in data 01/07/2005 e vi rimarrà pubblicato per quindici giorni consecutivi.

Addì, 01.07.2005

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
- *Geom. Eugenio Bagnato* -



## AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI SEDRINA (BG)

La Società

nel Comune di Sedrina (Bs), via Cassettone, individuata e meglio identificata al N.C.T.R. con il Foglio n° 2 mappali n° 3974-3975-3654-3655-3656-3181-3206-3978-3980-4461-4463-4465-4466-4467-4468-4471-4472-4473-4475-4477-4478-4479-4480-4482-4483-4485-4487-4489-4490-4491-4492-4494-4495-4496-4498-4500-4501-4503-4505-4506-4507-4509-4510-4512-4513-4515-4516-4517-4518-4519-4521-4522-4523-4525-4527-4528-4529-4530-4531-4532-4533-4534-4535-4536-4537-4539-4541-4542-4544-4546-4550-4551-4553-4554-4555-4557-4559-4560-4561-4563-4564-4566-4568-4570-4572-4578-4579-4580-4582-4583-4584-4585-4586-4587 classificata dallo strumento urbanistico generale in zona " D 2", avendo ottenuto l'approvazione alla variante al Piano di Lottizzazione P.I.P del comparto "B", con la presente

### CHIEDE

Variante al permesso di costruire n°12/05 per la realizzazione delle opere di urbanizzazione in conformità al nuovo progetto di P.L. e relativa all'area in oggetto.

A tale riguardo si richiede, in ottemperanza all'atto di compravendita concessione d'uso per la utilizzazione in superficie e l'attuazione delle opere di urbanizzazione dei mappali 4575-4576-4577 destinati a canale di cui è prevista la sdemanializzazione successivamente alla realizzazione del nuovo canale previsto nelle opere di urbanizzazione.

A tale proposito si allega in triplice copia progetto illustrativo.

Restando in attesa di Vs. riscontro si porgono Cordiali Saluti.

05-12-2006

IN FEDE

**Allegati:**

**PROGETTO IN TRIPLICE COPIA COSTITUITO DA N° 7 TAVOLE.**



COMUNE DI SEDRINA  
PROVINCIA DI BERGAMO

**UFFICIO TECNICO – SEZIONE EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA**

P.E. 43/2006  
Prot. 2028

Diritti di Segreteria  
Riscossione € 80,00

**PERMESSO DI COSTRUIRE**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Vista la domanda di variante al P.C. 12/2005 riguardanti le opere di urbanizzazione P.I.P. le Balze, presentata in data 07/12/2006 prot. 5494

il'area in Via Cassettone

Progettista:

Direttore dei lavori: lo stesso progettista;

Esecutore dei lavori:

Visti i tipi e i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il parere favorevole della Commissione Edilizia in data 12/12/2006, Verbale n° 7, parere n° 6;

Visti gli articoli 1, 3, 4, 10 e 11 della legge 28 gennaio 1977, n. 10;

Visto l'art.31 della legge urbanistica, n.1150/1942, modificato dall'art.10 della legge 765/67;

Visto il decreto legge 23 gennaio 1982 n.9, convertito, con modificazioni nella legge 94/82;

Vista la legge 9 gennaio 1989, n.13;

Vista la legge 5 marzo 1990, n. 46;

Vista la legge 23 dicembre 1994, n. 724;

Vista la legge 23 dicembre 1996, n.662;

Vista la legge 19 novembre 1999, n.22

Visto il D. lgs 6 giugno 2001 n. 380;

Visto il parere dell'A.S.L. in data 20/12/2006 prot. U0194246;

Vista l'autorizzazione paesaggistica in data 23/01/2007 prot. 402;

Visto il provvedimento del Sindaco n. 5936 del 07/12/2005

Considerato che gli oneri comunali sono stati determinati nel modo seguente:

Oneri di urbanizzazione primaria	€ //
Oneri di urbanizzazione secondaria	€ //
Costo di costruzione	€ //
Smaltimento rifiuti	€ //

Verificato il pagamento, bolletta n° 56 del 19/04/2007, di € 80,00 per diritti di segreteria;

**RILASCIA**

il permesso di costruire per quanto richiesto in premessa, salvi i diritti dei terzi ed i poteri attribuiti agli altri organi, per l'esecuzione del lavoro sopra specificato, sotto l'osservanza delle disposizioni contenute nella circolare del ministero dei LL.PP. 24 gennaio 1953, n.189, dei regolamenti comunali edilizio e d'igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti.



# COMUNE DI SEDRINA

PROVINCIA DI BERGAMO

1. La data di inizio dei lavori dovrà essere immediatamente segnalata all'Ufficio comunale previa consegna degli allegati 1 e 2 e dei seguenti documenti:
  - **Documentazione relativa all'organico medio annuo dell'impresa esecutrici delle opere, con precisazione delle qualifiche dei lavoratori e tipologia dei contratti di lavoro a firma delle stesse imprese ai sensi del D.Lgs del 14/08/1996 n° 494, come modificato dal D.Lgs 251/04 (prima dell'inizio dei lavori)**
  - **Deposito D.U.R.C Documento Unico Regolarità Contributiva, ai sensi dell'art. 3 Comma 8 del D.Lgs del 14/08/1996 n° 494, come modificato dal D.Lgs 251/04 (prima dell'inizio dei lavori)**
2. Le opere dovranno avere inizio entro il termine di **mesi dodici** dalla data di rilascio del permesso di costruire ed eseguite in conformità ai tipi approvati, nonché alle particolari prescrizioni del Comune.
3. Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza il preventivo permesso comunale.
4. Per l'allacciamento all'acquedotto e alla fognatura comunale, se esistenti, ed agli altri pubblici servizi dovranno essere presentate altrettante singole domande al Comune o all'Ente erogatore.
5. Dovranno essere presentati prima di iniziare i lavori, la certificazione comprovante l'idoneità della ditta incaricata e la denuncia dei cementi armati;
6. Le opere dovranno risultare ultimate in ogni parte entro il termine di **mesi trentasei** dalla data della notifica della presente.
7. **"Disposizioni concernenti la prevenzione dei rischi di caduta dall'alto"**

## **7.1 Installazioni di sicurezza per accesso a luoghi elevati**

Tutti i nuovi edifici devono essere muniti di idonei manufatti o dispositivi fissi tali da consentire l'accesso ed il lavoro in sicurezza sulla copertura, senza l'eventuale necessità, in relazione ai lavori da eseguirsi, di dover installare opere provvisorie quali ponteggi o simili.

Quando i manufatti sono costituiti da mezzi che richiedono l'uso di altri attrezzi per garantire la sicurezza (ad esempio imbracatura di sicurezza e funi di trattenuta), occorre che:

- siano dislocati in modo da consentire di procedere in sicurezza su qualsiasi parte della copertura, a partire dal punto di accesso alla stessa, fino al punto più lontano;
- sino chiaramente identificati per forma e/o colore o con altro mezzo analogo;
- nella zona di accesso alla copertura sia posta idonea cartellonistica identificativa da cui risulti l'obbligo dell'uso di adeguati attrezzi per la sicurezza, l'identificazione e la posizione dei manufatti fissi a cui ancorarsi e le modalità di ancoraggio;
- il punto di accesso sia conformato in modo da consentire l'ancoraggio al manufatto fisso senza rischio di caduta.

Tali manufatti devono essere realizzati in modo da mantenere nel tempo le necessarie caratteristiche di resistenza e solidità.

Sulla base di dette caratteristiche devono essere predisposti adeguati programmi di manutenzione che dovrà essere eseguita da personale specializzato.

## **7.2 Accesso a luoghi elevati**

L'accesso ai luoghi elevati deve poter avvenire in condizioni di sicurezza.

A tale scopo le zone di accesso, transito e lavoro devono essere adeguatamente protette con parapetti normali.

Nel caso ciò non sia tecnicamente possibile, dovranno essere previsti idonei punti di ancoraggio per la messa in sicurezza delle persone, che devono far uso di imbracature di sicurezza e funi di trattenuta.

Il camminamento su luoghi elevati (coperture, lucernari, ecc.) deve esser consentito solo su strutture resistenti al peso delle persone.



**COMUNE DI SEDRINA**  
PROVINCIA DI BERGAMO

**Note al punto 7.1**

1. Il manufatto deve possedere i requisiti previsti dalla norma UNI EN 795 del 31.05.1998 “**protezione contro le cadute dall’alto – dispositivi di ancoraggio – requisiti e prove**” e norme EN in essa contenute e successivi aggiornamenti;
2. detti manufatti, oltre che essere previsti sui nuovi edifici, dovranno essere installati anche sugli edifici esistenti in occasione di interventi oggetto di C.E. o D.I.A. e relativi al rifacimento della copertura e/o ultimo piano.

Le opere interessano l’area classificata nel vigente P.R.G. in Zona P.I.P. Le Balze Comparto “B”.  
Ai sensi del quarto comma dell’art.4 della legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni, si prescrive che nei luoghi ove vengono realizzate le opere sia apposto il prescritto cartello relativo ai lavori autorizzati e che copia autenticata del presente atto sia costantemente tenuta in cantiere.  
Sedrina, 27 aprile 2007

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
*Ing. Maurizio Maurizi*

N. Reg. 193

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che il presente provvedimento viene affisso per estratto all’albo pretorio in data 27 aprile 2007 e vi rimarrà pubblicato per quindici giorni consecutivi.  
Addì, 27/04/2007

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
*Ing. Maurizio Maurizi*

N. 36/07 Reg. Not.

Il sottoscritto Messo Notificatore dichiara di aver oggi notificato il presente provvedimento, ai sensi dell’art.31 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modificazioni ed integrazioni, mediante consegna di copia a mano di \_\_\_\_\_

Addì, 16/05/07

IL RICEVENTE

IL MESSO NOTIFICATORE



*[Signature]*

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1901 al 04/02/2021

Data: 04/02/2021 - Ora: 09.26.57 Segue

Visura n.: T53803 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SEDRINA ( Codice: 1567)
Catasto Terreni	Provincia di BERGAMO
	Foglio: 9 Particella: 487

INTESTATO

I		
---	--	--

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito			
1	9	487		-	BOSCO CEDUO			3	16 20		Dominicale Euro 3,35 L. 6.480
Notifica							Partita	1301			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 07/06/2005

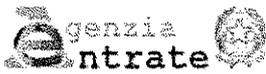
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/06/2005 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 22/09/2005 Repertorio n.: 42916 Rogante: COPPOLA BOTTAZZI ALFREDO Sede: BERGAMO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 22058.1/2005)		

Situazione degli intestati dal 20/11/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1 fino al 07/06/2005
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/11/2000 protocollo n. 173174 Trascrizione in atti dal 28/02/2001 Repertorio n.: 78668 Rogante: ANTONIO PARIMBELLI Sede: BERGAMO Registrazione: Sede: FUSIONE DI SOCIETA PER INCORPORAZIONE (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 35653.1/2000)		

Situazione degli intestati dal 31/12/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1 fino al 20/11/2000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/12/1993 protocollo n. 360980 Voltura in atti dal 05/11/2001 Repertorio n.: 23755 Rogante: NOTAIO PAGANONI Sede: BERGAMO Registrazione: UR Sede: BERGAMO n. 367 del 19/01/1994 ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA (n. 1416.1/1994)		



Direzione Provinciale di Bergamo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1901 al 04/02/2021

Data: 04/02/2021 - Ora: 09.26.57 Fine

Visura n.: T53803 Pag: 2

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 31/12/1985 (antecedente all'impianto meccanografico)

N. I	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA		fino al 31/12/1993
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/12/1985 Voltura in atti dal 08/10/1990 Repertorio n.: 14366 Rogante: PAGANONI GIANCARLO Sede: BERGAMO Registrazione: UR Sede: BERGAMO Volume: I n. 788 del 17/01/1986 (n. 769636)		

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 22/06/1970 (antecedente all'impianto meccanografico)

N. I	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA		fino al 31/12/1985
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/06/1970 Voltura in atti dal 08/10/1990 Repertorio n.: 48451 Rogante: COLOMBO LUCIANO Sede: BERGAMO Registrazione: UR Sede: BERGAMO n. 2310 del 27/06/1970 (n. 769286)		

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N. I	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA		fino al 22/06/1970
Impianto meccanografico del 01/06/1988		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

**Visura storica per immobile**
  
 Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1901 al 04/02/2021

Data: 04/02/2021 - Ora: 09.23.35    Segue
   
 Visura n.: T51382 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di SEDRINA ( Codice: 1567)
	Provincia di BERGAMO
<b>Catasto Terreni</b>	Foglio: 9 Particella: 3366

**INTESTATO**

1		(1) Proprieta' per 1/1
---	--	------------------------

**Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico**

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	9	3366			BOSCO CEDUO 3	ha are ca 07 10		Euro 1,47 L. 2.840	Euro 0,15 L. 284	Impianto meccanografico del 01/06/1988
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>	1943			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

**Situazione degli intestati dal 07/06/2005**

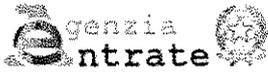
N.		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/06/2005 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 07/06/2005 Repertorio n.: 42916 Rogante: COPPOLA BOTTAZZI ALFREDO Sede: BERGAMO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 22058.1/2005)		

**Situazione degli intestati dal 20/11/2000**

N.		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1 fino al 07/06/2005
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/11/2000 protocollo n. 173174 Trascrizione in atti dal 28/02/2001 Repertorio n.: 78668 Rogante: ANTONIO PARIMBELLI Sede: BERGAMO Registrazione: Sede: FUSIONE DI SOCIETA PER INCORPORAZIONE (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 35653.1/2000)		

**Situazione degli intestati dal 31/12/1993**

N.	ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1 fino al 20/11/2000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/12/1993 protocollo n. 360980 Voltura in atti dal 05/11/2001 Repertorio n.: 23755 Rogante: NOTAIO PAGANONI Sede: BERGAMO Registrazione: UR Sede: BERGAMO n. 367 del 19/01/1994 ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA (n. 1416.1/1994)		



Direzione Provinciale di Bergamo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1901 al 04/02/2021

Data: 04/02/2021 - Ora: 09.23.36 Fine

Visura n.: T51382 Pag: 2

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			PER DIRITTO DI ESCAVAZIONE fino al 31/12/1993
2			(1) Proprietà' fino al 31/12/1993
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 01/06/1988	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura storica per immobile

Data: 04/02/2021 - Ora: 09.31.38 Segue

Visura n.: T57103 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/02/2021

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di SEDRINA ( Codice: 1567)
<b>Catasto Terreni</b>	Provincia di BERGAMO Foglio: 9 Particella: 3964

### INTESTATO

I		(1) Proprieta' per 1/1
---	--	------------------------

### Situazione dell'Immobile dal 06/08/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		
						ha	ca		Dominicale	Agrario	
I	9	3964			SEMIN ARBOR 2	00	04		Euro 0,01 L. 18	Euro 0,01 L. 16	FRAZIONAMENTO del 06/08/1997 in atti dal 06/08/1997 (n. 735029.1/1997)
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>		2784			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 2829

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 3963

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 26/05/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	C	DIRITTI ONERI REALI
I			(1) Proprieta' per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/05/2004 Trascrizione in atti dal 16/08/2004 Repertorio n.: 40658 Rogante: COPPOLA BOTTAZZI ALFREDO Sede: BERGAMO Registrazione: Sede: CONFERIMENTO IN SOCIETA' (n. 20871.1/2004)		

### Situazione degli intestati dal 11/06/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	C	DIRITTI ONERI REALI
I			(1) Proprieta' per 1/1 fino al 26/05/2004
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/06/1999 Trascrizione in atti dal 16/08/2000 Repertorio n.: 28795 Rogante: GIANCARLO PAGANONI Sede: BERGAMO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 20060.1/1999)		



Direzione Provinciale di Bergamo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/02/2021

Data: 04/02/2021 - Ora: 09.31.38

Segue

Visura n.: T57103 Pag: 2

### Situazione degli intestati dal 06/08/1997

N.		CC	DIRITTI E ONERI REALI
I			fino al 11/06/1999
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 06/08/1997 in atti dal 06/08/1997 Registrazione: (n. 735029.1/1997)		

### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 08/10/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz.	Reddito		
								Dominicale		Agrario
I	9	2829			SEMIN ARBOR 2	02 50		L. 1.125	L. 1.000	FRAZIONAMENTO in atti dal 08/10/1990 (n. 1280)
Notifica					Partita	2107				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 564 - foglio 9 particella 2828

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 31/12/1993

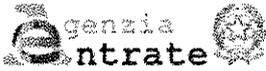
N.		AGRAFICI	C	DIRITTI E ONERI REALI
I				(1) Proprieta' per 1/1 fino al 06/08/1997
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/12/1993 protocollo n. 360980 Voltura in atti dal 05/11/2001 Repertorio n.: 23755 Rogante: NOTAIO PAGANONI Sede: BERGAMO Registrazione: UR Sede: BERGAMO n. 367 del 19/01/1994 ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA (n. 1416.1/1994)			

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 31/12/1985 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.		CONCESSIONE	DIRITTI E ONERI REALI
I			fino al 31/12/1993
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/12/1985 Voltura in atti dal 08/10/1990 Repertorio n.: 14366 Rogante: PAGANONI GIANCARLO Sede: BERGAMO Registrazione: UR Sede: BERGAMO Volume: 1 n. 788 del 17/01/1986 (n. 769686)		

### Situazione degli intestati dal 08/10/1990

N.		CONCESSIONE	DIRITTI E ONERI REALI
I			fino al 31/12/1985
DATI DERIVANTI DA	Frazionamento in atti dal 08/10/1990		



Direzione Provinciale di Bergamo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/02/2021

Data: 04/02/2021 - Ora: 09.31.38 Fine

Visura n.: T57103 Pag: 3

### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito		
1	9	564		-	SEMIN ARBOR 2	ha are ca 34 00		Dominicale L. 15.300	Agrario L. 13.600	Impianto meccanografico del 01/06/1988
Notifica				Partita	1867					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 31/12/1985 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		fino al 31/12/1993
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/12/1985 Voltura in atti dal 08/10/1990 Repertorio n.: 14366 Rogante: PAGANONI GIANCARLO Sede: BERGAMO Registrazione: UR Sede: BERGAMO Volume: 1 n: 788 del 17/01/1986 (n. 769686)

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 22/06/1970 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		fino al 31/12/1985
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/06/1970 Voltura in atti dal 08/10/1990 Repertorio n.: 48451 Rogante: COLOMBO LUCIANO Sede: BERGAMO Registrazione: UR Sede: BERGAMO n: 2310 del 27/06/1970 (n. 769286)

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		fino al 22/06/1970
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 01/06/1988

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariati: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

**Visura storica per immobile**
  
 Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1901 al 04/02/2021

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SEDRINA ( Codice: I567)</b>
	<b>Provincia di BERGAMO</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 9 Particella: 4344</b>

**INTESTATO**

1		(1) Proprieta' per 1/1
---	--	------------------------

**Situazione dell'Immobile dal 28/05/2004**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	9	4344			BOSCO CEDUO 3	01 55		Euro 0,32	Euro 0,03	FRAZIONAMENTO del 20/05/2004 protocollo n. BG0126246 in atti dal 28/05/2004 (n. 126246.1/2004)
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 3775 - foglio 9 particella 3983 - foglio 9 particella 3981 - foglio 9 particella 901 - foglio 9 particella 3979 - foglio 9 particella 900 - foglio 9 particella 899 - foglio 9 particella 897 - foglio 9 particella 898 - foglio 9 particella 3365 - foglio 9 particella 3287 - foglio 9 particella 3288 - foglio 9 particella 3296 - foglio 9 particella 3293 - foglio 9 particella 3292 - foglio 9 particella 517 - foglio 9 particella 1119 - foglio 9 particella 1117 - foglio 9 particella 3484 - foglio 9 particella 151 - foglio 9 particella 1853 - foglio 9 particella 152

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 4307 - foglio 9 particella 4308 - foglio 9 particella 4309 - foglio 9 particella 4310 - foglio 9 particella 4311 - foglio 9 particella 4312 - foglio 9 particella 4313 - foglio 9 particella 4314 - foglio 9 particella 4315 - foglio 9 particella 4316 - foglio 9 particella 4317 - foglio 9 particella 4318 - foglio 9 particella 4319 - foglio 9 particella 4320 - foglio 9 particella 4321 - foglio 9 particella 4322 - foglio 9 particella 4323 - foglio 9 particella 4324 - foglio 9 particella 4325 - foglio 9 particella 4326 - foglio 9 particella 4327 - foglio 9 particella 4328 - foglio 9 particella 4329 - foglio 9 particella 4330 - foglio 9 particella 4331 - foglio 9 particella 4332 - foglio 9 particella 4333 - foglio 9 particella 4334 - foglio 9 particella 4335 - foglio 9 particella 4336 - foglio 9 particella 4337 - foglio 9 particella 4338 - foglio 9 particella 4339 - foglio 9 particella 4340 - foglio 9 particella 4341 - foglio 9 particella 4342 - foglio 9 particella 4343 - foglio 9 particella 4345 - foglio 9 particella 4346 - foglio 9 particella 4347 - foglio 9 particella 4348 - foglio 9 particella 4349 - foglio 9 particella 4350 - foglio 9 particella 4351 - foglio 9 particella 4352 - foglio 9 particella 4353 - foglio 9 particella 4354 - foglio 9 particella 4355 - foglio 9 particella 4356 - foglio 9 particella 4357 - foglio 9 particella 4358

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

**Situazione degli intestati dal 07/06/2005**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1901 al 04/02/2021

Data: 04/02/2021 - Ora: 09.25.29 Segue

Visura n.: T52750 Pag: 2

<b>DATI DERIVANTI DA</b>	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/06/2005 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 22/06/2005 Repertorio n.: 42916 Rogante: COPPOLA BOTTAZZI ALFREDO Sede: BERGAMO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 22058.1/2005)
--------------------------	--

**Situazione degli intestati dal 20/05/2004**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1 fino al 07/06/2005
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	FRAZIONAMENTO del 20/05/2004 protocollo n. BG0126246 in atti dal 28/05/2004 Registrazione: (n. 126246.1/2004)		

**Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz.	Reddito		
								Dominicale Euro 0,33 L. 640		Agrario Euro 0,03 L. 64
1	9	3365			BOSCO CEDUO 3	01 60			Impianto meccanografico del 01/06/1988	
Notifica				Partita	1943					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

**Situazione degli intestati dal 20/11/2000**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1 fino al 20/05/2004
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/11/2000 protocollo n. 173174 Trascrizione in atti dal 28/02/2001 Repertorio n.: 78568 Rogante: ANTONIO PARIMBELLI Sede: BERGAMO Registrazione: Sede: FUSIONE DI SOCIETA PER INCORPORAZIONE (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 35653.1/2000)		

**Situazione degli intestati dal 31/12/1993**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1 fino al 20/11/2000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/12/1993 protocollo n. 360980 Voltura in atti dal 05/11/2001 Repertorio n.: 23755 Rogante: NOTAIO PAGANONI Sede: BERGAMO Registrazione: UR Sede: BERGAMO n: 367 del 19/01/1994 ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA (n. 1416.1/1994)		

**Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			PER DIRITTO DI ESCAVAZIONE fino al 31/12/1993
2			(1) Proprieta' fino al 31/12/1993
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	Impianto meccanografico del 01/06/1988		

Unità immobiliari n. 1

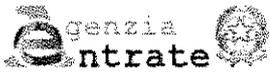
Tributi erariali: Euro 0.90

**Visura storica per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1901 al 04/02/2021

Data: 04/02/2021 - Ora: 09.25.29    Fine  
Visura n.: T52750 Pag: 3

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Bergamo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/02/2021

Data: 04/02/2021 - Ora: 09.28.01 Segue

Visura n.: T54572 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SEDRINA ( Codice: 1567)
Catasto Terreni	Provincia di BERGAMO Foglio: 9 Particella: 4348

INTESTATO

		(1) Proprieta' per 1/1
--	--	------------------------

Situazione dell'Immobile dal 28/05/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	9	4348	-	-	BOSCO CEDUO	3	16 70	Euro 3,45	Euro 0,34	FRAZIONAMENTO del 20/05/2004 protocollo n. BG0126246 in atti dal 28/05/2004 (n. 126246.1/2004)
Notifica					Partita					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 3775 - foglio 9 particella 3983 - foglio 9 particella 3981 - foglio 9 particella 901 - foglio 9 particella 3979 - foglio 9 particella 900 - foglio 9 particella 517 - foglio 9 particella 899 - foglio 9 particella 152 - foglio 9 particella 897 - foglio 9 particella 898 - foglio 9 particella 151 - foglio 9 particella 1119 - foglio 9 particella 1117 - foglio 9 particella 1853 - foglio 9 particella 3365 - foglio 9 particella 3287 - foglio 9 particella 3288 - foglio 9 particella 3296 - foglio 9 particella 3293 - foglio 9 particella 3292 - foglio 9 particella 3484

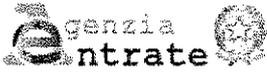
Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 4307 - foglio 9 particella 4308 - foglio 9 particella 4309 - foglio 9 particella 4310 - foglio 9 particella 4311 - foglio 9 particella 4312 - foglio 9 particella 4313 - foglio 9 particella 4314 - foglio 9 particella 4315 - foglio 9 particella 4316 - foglio 9 particella 4317 - foglio 9 particella 4318 - foglio 9 particella 4319 - foglio 9 particella 4320 - foglio 9 particella 4321 - foglio 9 particella 4322 - foglio 9 particella 4323 - foglio 9 particella 4324 - foglio 9 particella 4325 - foglio 9 particella 4326 - foglio 9 particella 4327 - foglio 9 particella 4328 - foglio 9 particella 4329 - foglio 9 particella 4330 - foglio 9 particella 4331 - foglio 9 particella 4332 - foglio 9 particella 4333 - foglio 9 particella 4334 - foglio 9 particella 4335 - foglio 9 particella 4336 - foglio 9 particella 4337 - foglio 9 particella 4338 - foglio 9 particella 4339 - foglio 9 particella 4340 - foglio 9 particella 4341 - foglio 9 particella 4342 - foglio 9 particella 4343 - foglio 9 particella 4344 - foglio 9 particella 4345 - foglio 9 particella 4346 - foglio 9 particella 4347 - foglio 9 particella 4349 - foglio 9 particella 4350 - foglio 9 particella 4351 - foglio 9 particella 4352 - foglio 9 particella 4353 - foglio 9 particella 4354 - foglio 9 particella 4355 - foglio 9 particella 4356 - foglio 9 particella 4357 - foglio 9 particella 4358

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 07/06/2005

N.	GRAFICI	CONTRIBUTO FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1



Direzione Provinciale di Bergamo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/02/2021

Data: 04/02/2021 - Ora: 09.28.02 Segue

Visura n.: T54572 Pag: 2

<b>DATI DERIVANTI DA</b>	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/06/2005 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 22/06/2005 Repertorio n.: 42916 Rogante: COPPOLA BOTTAZZI ALFREDO Sede: BERGAMO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 22058.1/2005)
--------------------------	--

### Situazione degli intestati dal 20/05/2004

N.	DATI ANAGRAFICI		CATASTALE		DIRITTI E ONERI REALI
1					(1) Proprieta' per 1/1 fino al 07/06/2005
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	CRAZIONAMENTO del 20/05/2004 protocollo n. BG0126246 in atti dal 28/05/2004 Registrazione: (n. 126246.1/2004)				

### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	9	3288			BOSCO CEDUO	3	55 10	ha are ca Euro 11,38 L. 22.040	Dominicale Euro 1,14 L. 2.204	Impianto meccanografico del 01/06/1988
Notifica			Partita	1168						

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 20/11/2000

N.	DATI ANAGRAFICI		CATASTALE		DIRITTI E ONERI REALI
1					(1) Proprieta' per 1/1 fino al 20/05/2004
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/11/2000 protocollo n. 173174 Trascrizione in atti dal 28/02/2001 Repertorio n.: 78668 Rogante: ANTONIO PARIMBELLI Sede: BERGAMO Registrazione: Sede: FUSIONE DI SOCIETA PER INCORPORAZIONE (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 15653.1/2000)				

### Situazione degli intestati dal 31/12/1993

N.	DATI ANAGRAFICI		CATASTALE		DIRITTI E ONERI REALI
1					(1) Proprieta' per 1/1 fino al 20/11/2000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/12/1993 protocollo n. 360980 Volura in atti dal 05/11/2001 Repertorio n.: 23755 Rogante: NOTAIO PAGANONI Sede: BERGAMO Registrazione: UR Sede: BERGAMO n. 367 del 19/01/1994 ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA (n. 1416.1/1994)				

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 31/12/1985 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI		CATASTALE		DIRITTI E ONERI REALI
1					fino al 31/12/1993
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/12/1985 Volura in atti dal 08/10/1990 Repertorio n.: 14366 Rogante: PAGANONI GIANCARLO Sede: BERGAMO Registrazione: UR Sede: BERGAMO Volume: 1 n. 788 del 17/01/1986 (n. 769686)				

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 23/12/1981 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI		CATASTALE		DIRITTI E ONERI REALI
1					fino al 31/12/1985



Direzione Provinciale di Bergamo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/02/2021

Data: 04/02/2021 - Ora: 09.28.02 Fine

Visura n.: T54572 Pag: 3

DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/12/1981 Voltura in atti dal 08/10/1990 Repertorio n.: 10676 Rogante: PAGANONI GIANCARLO Sede: BERGAMO Registrazione: UR Sede: BERGAMO Volume: 1 n. 371 del 12/01/1982 (n. 248182)
-------------------	--

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		fino al 23/12/1981
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 01/06/1988	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0.90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/02/2021

Data: 04/02/2021 - Ora: 09.32.41

Segue

Visura n.: T57894 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SEDRINA ( Codice: 1567)</b>
	<b>Provincia di BERGAMO</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 9 Particella: 4871</b>

INTESTATO

I		(1) Proprieta' per I/I
---	--	------------------------

Relitto di strada pubblica dal 19/12/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito		
I	9	4871		-	RELIT STRAD	ha are ca 00 10		Dominicale	Agrario	FRAZIONAMENTO del 19/12/2008 protocollo n. BG0425448 in atti dal 19/12/2008 (n. 425448.1/2008)
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>	<b>RS</b>			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 4761 - foglio 9 particella 4809 - foglio 9 particella 4811 - foglio 9 particella 3966 - foglio 9 particella 4813 - foglio 9 particella 4815 - foglio 9 particella 4526 - foglio 9 particella 4858 - foglio 9 particella 4502 - foglio 9 particella 4511 - foglio 9 particella 4514 - foglio 9 particella 4520

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 4865 - foglio 9 particella 4866 - foglio 9 particella 4867 - foglio 9 particella 4868 - foglio 9 particella 4869 - foglio 9 particella 4870 - foglio 9 particella 4872 - foglio 9 particella 4873 - foglio 9 particella 4874 - foglio 9 particella 4875 - foglio 9 particella 4876 - foglio 9 particella 4877 - foglio 9 particella 4878 - foglio 9 particella 4879 - foglio 9 particella 4880 - foglio 9 particella 4881 - foglio 9 particella 4882 - foglio 9 particella 4883 - foglio 9 particella 4884 - foglio 9 particella 4885 - foglio 9 particella 4886 - foglio 9 particella 4887 - foglio 9 particella 4888 - foglio 9 particella 4889 - foglio 9 particella 4890 - foglio 9 particella 4891 - foglio 9 particella 4892 - foglio 9 particella 4893 - foglio 9 particella 4894 - foglio 9 particella 4895 - foglio 9 particella 4896 - foglio 9 particella 4897 - foglio 9 particella 4898 - foglio 9 particella 4899 - foglio 9 particella 4900 - foglio 9 particella 4901

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/12/2008

N		CC	DIRITTI E ONERI REALI
			(1) Proprieta' per I/I
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	FRAZIONAMENTO del 19/12/2008 protocollo n. BG0425448 in atti dal 19/12/2008 Registrazione: (n. 425448.1/2008)		

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/02/2021

Data: 04/02/2021 - Ora: 09.32.41

Segue

Visura n.: T57894 Pag: 2

### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 06/08/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz.	Reddito		
								Dominicale		Agrario
1	9	3966			RELAT STRAD	00 19				FRAZIONAMENTO del 06/08/1997 in atti dal 07/08/1997 (n. 735029.2/1997)
Notifica						Partita	2107			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 3836

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 3965 - foglio 9 particella 3967

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 26/05/2004

N.	CONFERIMEN	DIRITTI E ONERI REALI
1		(1) Proprieta' per 1/1 fino al 19/12/2008
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/05/2004 Trascrizione in atti dal 16/06/2004 Repertorio n.: 40658 Rogante: COPPOLA BOTTAZZI ALFREDO Sede: BERGAMO Registrazione: Sede: CONFERIMENTO IN SOCIETA' (n. 20871.1/2004)	

### Situazione degli intestati dal 11/06/1999

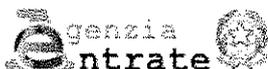
N.	CONFERIMEN	DIRITTI E ONERI REALI
1		(1) Proprieta' per 1/1 fino al 26/05/2004
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/06/1999 Trascrizione in atti dal 16/08/2000 Repertorio n.: 28795 Rogante: GIANCARLO PAGANONI Sede: BERGAMO Sede: COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 20060.1/1999)	

### Situazione degli intestati dal 06/08/1997

N.	CONFERIMEN	DIRITTI E ONERI REALI
1		fino al 11/06/1999
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 06/08/1997 in atti dal 07/08/1997 Registrazione: (n. 735029.2/1997)	

### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 11/12/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz.	Reddito		
								Dominicale		Agrario
1	9	3836			RELAT STRAD	05 60				VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 11/12/1993 IST.13675/93 (n. 1339.1/1993)



Direzione Provinciale di Bergamo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/02/2021

Data: 04/02/2021 - Ora: 09.32.41

Segue

Visura n.: T57894 Pag: 3

Notifica		Partita	2914
Annotazioni	if n.12/80		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 9 particella \* - foglio 9 particella 3835 - foglio 9 particella 3837 - foglio 9 particella 99999

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 31/12/1993

N.	CATASTRALE	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1 fino al 06/08/1997
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/12/1993 protocollo n. 360980 Voltura in atti dal 05/11/2001 Repertorio n.: 23755 Rogante: NOTAIO PAGANONI Sede: BERGAMO Registrazione: UR Sede: BERGAMO n. 367 del 19/01/1994 ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA (n. 1416.1/1994)			

### Situazione degli intestati dal 07/09/1980

N.	CATASTRALE	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 06/08/1997
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/09/1980 Voltura in atti dal 18/01/1994 Repertorio n.: 9500 Rogante: PAGANONI Registrazione: (n. 373.1/1994)			

### Situazione degli intestati dal 11/12/1993

N.	CATASTRALE	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 07/09/1980
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
Variazione in atti dal 11/12/1993			

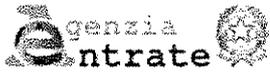
### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	
1	9				STRADE PUBBL	ha are ca 9 45 54		Dominicale Agrario	Impianto meccanografico del 01/06/1988
Notifica		Partita		5					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0.90



Direzione Provinciale di Bergamo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/02/2021

Data: 04/02/2021 - Ora: 09.32.41

Fine

Visura n.: T57894 Pag: 4

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Bergamo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/02/2021

Data: 04/02/2021 - Ora: 09.33.45

Segue

Visura n.: T58676 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SEDRINA ( Codice: I567)
Catasto Terreni	Provincia di BERGAMO Foglio: 9 Particella: 4872

INTESTATO

			(1) Proprietà per 1/1
--	--	--	-----------------------

Relitto di strada pubblica dal 19/12/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Quantità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
I	9	4872		-	RELIT STRAD	ha are ca 00 09		Dominicale Agrario	FRAZIONAMENTO del 19/12/2008 protocollo n. BG0425448 in atti dal 19/12/2008 (n. 425448.1/2008)
Notifica					Partita	RS			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 4761 - foglio 9 particella 4809 - foglio 9 particella 4811 - foglio 9 particella 3966 - foglio 9 particella 4813 - foglio 9 particella 4058 - foglio 9 particella 4815 - foglio 9 particella 4502 - foglio 9 particella 4511 - foglio 9 particella 4514 - foglio 9 particella 4520 - foglio 9 particella 4526

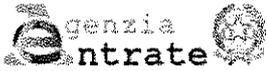
Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 4865 - foglio 9 particella 4866 - foglio 9 particella 4867 - foglio 9 particella 4868 - foglio 9 particella 4869 - foglio 9 particella 4870 - foglio 9 particella 4871 - foglio 9 particella 4873 - foglio 9 particella 4874 - foglio 9 particella 4875 - foglio 9 particella 4876 - foglio 9 particella 4877 - foglio 9 particella 4878 - foglio 9 particella 4879 - foglio 9 particella 4880 - foglio 9 particella 4881 - foglio 9 particella 4882 - foglio 9 particella 4883 - foglio 9 particella 4884 - foglio 9 particella 4885 - foglio 9 particella 4886 - foglio 9 particella 4887 - foglio 9 particella 4888 - foglio 9 particella 4889 - foglio 9 particella 4890 - foglio 9 particella 4891 - foglio 9 particella 4892 - foglio 9 particella 4893 - foglio 9 particella 4894 - foglio 9 particella 4895 - foglio 9 particella 4896 - foglio 9 particella 4897 - foglio 9 particella 4898 - foglio 9 particella 4899 - foglio 9 particella 4900 - foglio 9 particella 4901

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/12/2008

N.	C	DIRITTI ONERI REALI
I		(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 19/12/2008 protocollo n. BG0425448 in atti dal 19/12/2008 Registrazione: (n. 425448.1/2008)	



Direzione Provinciale di Bergamo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/02/2021

Data: 04/02/2021 - Ora: 09.33.46

Segue

Visura n.: T58676 Pag: 2

### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 06/08/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
I	9	3966		-	RELIT STRAD	00 19				FRAZIONAMENTO del 06/08/1997 in atti dal 07/08/1997 (n. 735029.2/1997)
Notifica						Partita	2107			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 3836

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 3965 - foglio 9 particella 3967

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 26/05/2004

N.	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/05/2004 Trascrizione in atti dal 16/06/2004 Repertorio n.: 40658 Rogante: COPPOLA BOTTAZZI ALFREDO Sede: BERGAMO Registrazione: Sede: CONFERIMENTO IN SOCIETA' (n. 20871.1/2004)	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 19/12/2008

### Situazione degli intestati dal 11/06/1999

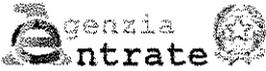
N.	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/06/1999 Trascrizione in atti dal 16/08/2000 Repertorio n.: 20172 Rogante: JIANCARLO PAGANONI Sede: BERGAMO Sede: COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 20060.1/1999)	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 26/05/2004

### Situazione degli intestati dal 06/08/1997

N.	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 06/08/1997 in atti dal 07/08/1997 Registrazione: (n. 735029.2/1997)	fino al 11/06/1999

### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 11/12/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
I	9	3836		-	RELIT STRAD	05 60				VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 11/12/1993 IST.13675/93 (n. 1339.1/1993)



Direzione Provinciale di Bergamo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/02/2021

Data: 04/02/2021 - Ora: 09.33.46

Segue

Visura n.: T58676 Pag: 3

Notifica		Partita	2914
Annotazioni	il n.12/80		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 9 particella \* - foglio 9 particella 3835 - foglio 9 particella 3837 - foglio 9 particella 99999

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 31/12/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CC	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1 fino al 06/08/1997
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/12/1993 protocollo n. 360980 Voltura in atti dal 05/11/2001 Repertorio n.: 23755 Rogante: NOTAIO PAGANONI Sede: BERGAMO Registrazione: UR Sede: BERGAMO n: 367 del 19/01/1994 ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA (n. 1416.1/1994)		

### Situazione degli intestati dal 07/09/1980

N.	DATI ANAGRAFICI	CC	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 06/08/1997
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/09/1980 Voltura in atti dal 18/01/1994 Repertorio n.: 9500 Rogante: PAGANONI Registrazione: (n. 373.1/1994)		

### Situazione degli intestati dal 11/12/1993

N.		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 07/09/1980
DATI DERIVANTI DA	Variazione in atti dal 11/12/1993		

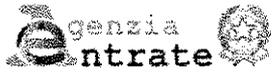
### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
1	9				STRADE PUBBL	ha are ca 9 45 54		Dominicale Agrario	Impianto meccanografico del 01/06/1988
Notifica							Partita	5	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0.90



Direzione Provinciale di Bergamo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/02/2021

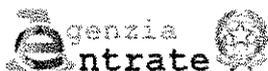
Data: 04/02/2021 - Ora: 09.33.46

Fine

Visura n.: T58676 Pag: 4

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Bergamo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/02/2021

Data: 04/02/2021 - Ora: 09.34.26 Segue

Visura n.: T59191 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SEDRINA ( Codice: I567)
Catasto Terreni	Provincia di BERGAMO Foglio: 9 Particella: 4876

INTESTATO

<input type="checkbox"/>	(1) Proprietà per 1/1
--------------------------	-----------------------

Situazione dell'Immobile dal 19/12/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
I	9	4876	-		SEMIN ARBOR 2	00 02		Doniciale	Agrario	
Notifica		Partita								
Riserve		1 Atti passaggi intermedi non esistenti								

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 4761 - foglio 9 particella 4809 - foglio 9 particella 4811 - foglio 9 particella 3966 - foglio 9 particella 4813 - foglio 9 particella 4058 - foglio 9 particella 4815 - foglio 9 particella 4502 - foglio 9 particella 4511 - foglio 9 particella 4514 - foglio 9 particella 4520 - foglio 9 particella 4526

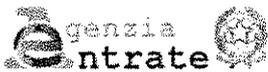
Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 4865 - foglio 9 particella 4866 - foglio 9 particella 4867 - foglio 9 particella 4868 - foglio 9 particella 4869 - foglio 9 particella 4870 - foglio 9 particella 4871 - foglio 9 particella 4872 - foglio 9 particella 4873 - foglio 9 particella 4874 - foglio 9 particella 4875 - foglio 9 particella 4877 - foglio 9 particella 4878 - foglio 9 particella 4879 - foglio 9 particella 4880 - foglio 9 particella 4881 - foglio 9 particella 4882 - foglio 9 particella 4883 - foglio 9 particella 4884 - foglio 9 particella 4885 - foglio 9 particella 4886 - foglio 9 particella 4887 - foglio 9 particella 4888 - foglio 9 particella 4889 - foglio 9 particella 4890 - foglio 9 particella 4891 - foglio 9 particella 4892 - foglio 9 particella 4893 - foglio 9 particella 4894 - foglio 9 particella 4895 - foglio 9 particella 4896 - foglio 9 particella 4897 - foglio 9 particella 4898 - foglio 9 particella 4899 - foglio 9 particella 4900 - foglio 9 particella 4901

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/12/2008

N.	C	DIRITTI E ONERI REALI
I		(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 19/12/2008 protocollo n. BG0425448 in atti dal 19/12/2008 Registrazione: (n. 425448.1/2008)	



Direzione Provinciale di Bergamo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/02/2021

Data: 04/02/2021 - Ora: 09.34.26 Segue

Visura n.: T59191 Pag: 2

### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 30/11/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Dedoz	Reddito		
1	9	4058		-	SEMIN ARBOR 2	01 63 ha are ca		Dominicale Euro 0,38 L. 734	Agrario Euro 0,34 L. 652	FRAZIONAMENTO del 30/11/1998 in atti dal 02/04/1999 (n. 144900.2/1998)
Notifica						Partita	2784			
Riserve				I Atti passaggi intermedi non esistenti						
Annotazioni				sr						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 3969

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 4059

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 26/05/2004

N.	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
		(1) Proprieta' per 1/1 fino al 19/12/2008
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/05/2004 Trascrizione in atti dal 16/06/2004 Repertorio n.: 40658 Rogante: COPPOLA BOTTAZZI ALFREDO Sede: BERGAMO Registrazione: Sede: CONFERIMENTO IN SOCIETA' (n. 20871.1/2004)	

### Situazione degli intestati dal 11/06/1999

N.	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
		(1) Proprieta' per 1/1 fino al 26/05/2004
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/06/1999 Trascrizione in atti dal 16/08/2000 Repertorio n.: 28795 Rogante: GIANCARLO PAGANONI Sede: BERGAMO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 20060.1/1999)	

### Situazione degli intestati dal 30/11/1998

N.	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
		fino al 11/06/1999
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 30/11/1998 in atti dal 02/04/1999 Registrazione: (n. 144900.2/1998)	

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/02/2021

Data: 04/02/2021 - Ora: 09.34.26 Segue

Visura n.: T59191 Pag: 3

### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 25/03/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	9	3969			SEMIN ARBOR 2	02 57		L. 1.157	L. 1.028	
Notifica						Partita	1697			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 3968 - foglio 9 particella 3970 - foglio 9 particella 3971

### Situazione dell'immobile dal 06/08/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	9	3969			SEMIN ARBOR 2	02 78		L. 1.251	L. 1.112	
Notifica						Partita	1697			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 3202

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 3968 - foglio 9 particella 3970 - foglio 9 particella 3971

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 06/08/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BELLI Vendelino; NATO A ETZUDROTH BODEN GERMANIA IL 02/03/903		Comproprietario fino al 22/01/1965
2			Comproprietario fino al 22/01/1965
3			Comproprietario fino al 22/01/1965
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 06/08/1997 in atti dal 07/08/1997 Registrazione: (n. 735029.3/1997)	

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 31/12/1985 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 30/11/1998
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/12/1985 Voltura in atti dal 04/06/1998 Repertorio n.: 14366 Rogante: PAGANONI GIANCARLO Sede: BERGAMO Registrazione: UR Sede: BERGAMO Volume: I n. 788 del 17/01/1986 (n. 7696.1/1986)	

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/02/2021

Data: 04/02/2021 - Ora: 09.34.26 Segue

Visura n.: T59191 Pag: 4

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 22/06/1970 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 31/12/1985
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/06/1970 Voltura in atti dal 04/06/1998 Repertorio n.: 48451 Rogante: COLOMBO LUCIANO Sede: BERGAMO Registrazione: UR Sede: BERGAMO n: 2310 del 27/06/1970 (n. 7692.1/1986)		

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 28/11/1969 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 22/06/1970
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/11/1969 Voltura in atti dal 04/06/1998 Repertorio n.: 46259 Rogante: LUCIANO COLOMBO Sede: BERGAMO Registrazione: UR Sede: BERGAMO Volume: 71 n: 4630 del 16/12/1969 (n. 584.1/1970)		

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 22/01/1965 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/2 fino al 28/11/1969
2			(1) Proprieta' per 1/2 fino al 28/11/1969
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	VOLTURA D'UFFICIO del 22/01/1965 Voltura in atti dal 04/06/1998 Repertorio n.: 5363 Rogante: RUSSOTTO INC259/98 Sede: ZOGNO Registrazione: UR Sede: ZOGNO Volume: 153 n. 70 del 26/01/1965 (n. 4549.1/1998)		

### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito	
1	9	3202		-	SEMIN ARBOR 2	ha are ca 15 00		Dominicale L. 6.750 Agrario L. 6.000	Impianto meccanografico del 01/06/1988
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>	1697				

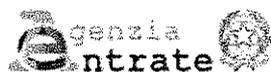
L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 31/12/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1 fino al 06/08/1997
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/12/1993 protocollo n. 360980 Voltura in atti dal 05/11/2001 Repertorio n.: 23755 Rogante: NOTAIO PAGANONI Sede: BERGAMO Registrazione: UR Sede: BERGAMO n: 367 del 19/01/1994 ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA (n. 1416.1/1994)		

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			Comproprietario fino al 06/08/1997



Direzione Provinciale di Bergamo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/02/2021

Data: 04/02/2021 - Ora: 09.34.26 Fine

Visura n.: T59191 Pag: 5

2			Comproprietario fino al 06/08/1997
3			Comproprietario fino al 06/08/1997
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 01/06/1988	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0.90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/02/2021

Dati della richiesta	Comune di SEDRINA ( Codice: I567)
Catasto Terreni	Provincia di BERGAMO Foglio: 9 Particella: 4877

### INTESTATO

1	(1) Proprieta' per 1/1
---	------------------------

### Situazione dell'Immobile dal 19/12/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale	Agrario	
1	9	4877	-	-	SEMIN ARBOR 2	01	23		Euro 0,29	Euro 0,25	FRAZIONAMENTO del 19/12/2008 protocollo n. BG0425448 in atti dal 19/12/2008 (n. 425448.1/2008)
Notifica		Partita									
Riserve		1 Atti passaggi intermedi non esistenti									

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 4761 - foglio 9 particella 4809 - foglio 9 particella 4811 - foglio 9 particella 3966 - foglio 9 particella 4813 - foglio 9 particella 4058 - foglio 9 particella 4815 - foglio 9 particella 4502 - foglio 9 particella 4511 - foglio 9 particella 4514 - foglio 9 particella 4520 - foglio 9 particella 4526

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 4865 - foglio 9 particella 4866 - foglio 9 particella 4867 - foglio 9 particella 4868 - foglio 9 particella 4869 - foglio 9 particella 4870 - foglio 9 particella 4871 - foglio 9 particella 4872 - foglio 9 particella 4873 - foglio 9 particella 4874 - foglio 9 particella 4875 - foglio 9 particella 4876 - foglio 9 particella 4878 - foglio 9 particella 4879 - foglio 9 particella 4880 - foglio 9 particella 4881 - foglio 9 particella 4882 - foglio 9 particella 4883 - foglio 9 particella 4884 - foglio 9 particella 4885 - foglio 9 particella 4886 - foglio 9 particella 4887 - foglio 9 particella 4888 - foglio 9 particella 4889 - foglio 9 particella 4890 - foglio 9 particella 4891 - foglio 9 particella 4892 - foglio 9 particella 4893 - foglio 9 particella 4894 - foglio 9 particella 4895 - foglio 9 particella 4896 - foglio 9 particella 4897 - foglio 9 particella 4898 - foglio 9 particella 4899 - foglio 9 particella 4900 - foglio 9 particella 4901

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 19/12/2008

N.	DIRITTI E ONERI REALI
1	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 19/12/2008 protocollo n. BG0425448 in atti dal 19/12/2008 Registrazione: (n. 425448.1/2008)

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/02/2021

Data: 04/02/2021 - Ora: 09.35.51

Segue

Visura n.: T60260 Pag: 2

### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 30/11/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale Euro 0,38 L. 734	Agrario Euro 0,34 L. 652	
1	9	4058		-	SEMIN ARBOR 2	01 63				FRAZIONAMENTO del 30/11/1998 in atti dal 02/04/1999 (n. 144900.2/1998)
Notifica						Partita		12784		
Riserve						1 Atti passaggi intermedi non esistenti				
Annotazioni						sr				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 3969

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 4059

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 26/05/2004

N.	FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		(1) Proprieta' per 1/1 fino al 19/12/2008
DATI DERIVANTI DA		
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/05/2004 Trascrizione in atti dal 16/06/2004 Repertorio n.: 40658 Rogante: COPPOLA BOTTAZZI ALFREDO Sede: BERGAMO Registrazione: Sede: CONFERIMENTO IN SOCIETA' (n. 20871.1/2004)		

### Situazione degli intestati dal 11/06/1999

N.	FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		(1) Proprieta' per 1/1 fino al 26/05/2004
DATI DERIVANTI DA		
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/06/1999 Trascrizione in atti dal 16/08/2000 Repertorio n.: 28795 Rogante: GLANCARLO PAGANONI Sede: BERGAMO Sede: COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 20060.1/1999)		

### Situazione degli intestati dal 30/11/1998

N.	FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		fino al 11/06/1999
DATI DERIVANTI DA		
FRAZIONAMENTO del 30/11/1998 in atti dal 02/04/1999 Registrazione: (n. 144900.2/1998)		

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/02/2021

Data: 04/02/2021 - Ora: 09.35.51 Segue

Visura n.: T60260 Pag: 3

### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 25/03/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )		Reddito			
						ha	are ca	Deduz		Dominicale	Agrario
1	9	3969	-	-	SEMIN ARBOR 2	02	57		L. 1.157	L. 1.028	VARIAZIONE GEOMETRICA del 25/03/1998 in atti dal 25/03/1998 ATTO IN DEROGA (n. 509524.1/1998)
Notifica						Partita	1697				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 3968 - foglio 9 particella 3970 - foglio 9 particella 3971

### Situazione dell'Immobile dal 06/08/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )		Reddito			
						ha	are ca	Deduz		Dominicale	Agrario
1	9	3969	-	-	SEMIN ARBOR 2	02	78		L. 1.251	L. 1.112	FRAZIONAMENTO del 06/08/1997 in atti dal 07/08/1997 (n. 735029.3/1997)
Notifica						Partita	1697				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 3202

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 3968 - foglio 9 particella 3970 - foglio 9 particella 3971

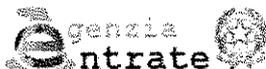
L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 06/08/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			Comproprietario fino al 22/01/1965
2			Comproprietario fino al 22/01/1965
3			Comproprietario fino al 22/01/1965
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 06/08/1997 in atti dal 07/08/1997 Registrazione: (n. 735029.3/1997)	

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 31/12/1985 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 30/11/1998
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/12/1985 Voltura in atti dal 04/06/1998 Repertorio n.: 14366 Rogante: PAGANONI GIANCARLO Sede: BERGAMO Registrazione: UR Sede: BERGAMO Volume: I n: 788 del 17/01/1986 (n. 7696.1/1986)	



Direzione Provinciale di Bergamo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/02/2021

Data: 04/02/2021 - Ora: 09.35.51 Segue

Visura n.: T60260 Pag: 4

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 22/06/1970 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 31/12/1985
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/06/1970 Voltura in atti dal 04/06/1998 Repertorio n.: 48451 Rogante: COLOMBO LUCIANO Sede: BERGAMO Registrazione: UR Sede: BERGAMO n: 2310 del 27/06/1970 (n. 7692. I/1985)			

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 28/11/1969 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 22/06/1970
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/11/1969 Voltura in atti dal 04/06/1998 Repertorio n.: 46259 Rogante: LUCIANO COLOMBO Sede: BERGAMO Registrazione: UR Sede: BERGAMO Volume: 71 n: 4630 del 16/12/1969 (n. 584. I/1970)			

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 22/01/1965 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/2 fino al 28/11/1969
2			(1) Proprieta' per 1/2 fino al 28/11/1969
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
VOLTURA D'UFFICIO del 22/01/1965 Voltura in atti dal 04/06/1998 Repertorio n.: 5363 Rogante: RUSSOTTO INC25998 Sede: ZOGNO Registrazione: UR Sede: ZOGNO Volume: 155 n: 70 del 26/01/1965 (n. 4549. I/1998)			

### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	
1	9	3202		-	SEMI-ARBOR 2	15 00		Dominicale L. 6.750 Agrario L. 6.000	Impianto meccanografico del 01/06/1988
Notifica				Partita	1697				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

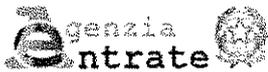
### Situazione degli intestati dal 31/12/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1 fino al 06/08/1997
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/12/1993 protocollo n. 360980 Voltura in atti dal 05/11/2001 Repertorio n.: 23755 Rogante: NOTAIO PAGANONI Sede: BERGAMO Registrazione: UR Sede: BERGAMO n: 367 del 19/01/1994 ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA (n. 1416. I/1994)			

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			Comproprietario fino al 06/08/1997





Direzione Provinciale di Bergamo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/02/2021

Data: 04/02/2021 - Ora: 09.37.18 Segue

Visura n.: T61330 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SEDRINA ( Codice: I567)</b>
	<b>Provincia di BERGAMO</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 9 Particella: 4878</b>

INTESTATO

<input type="checkbox"/>	(1) Proprietà per 1/1
--------------------------	-----------------------

### Situazione dell'Immobile dal 19/12/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	9	4878			SEMIN ARBOR 2	00 18		Euro 0,04	Euro 0,04	FRAZIONAMENTO del 19/12/2008 protocollo n. BG0425448 in atti dal 19/12/2008 (n. 425448.1/2008)
Notifica		Partita								
Riserve		I Atti passaggi intermedi non esistenti								

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 4761 - foglio 9 particella 4809 - foglio 9 particella 4811 - foglio 9 particella 3966 - foglio 9 particella 4813 - foglio 9 particella 4058 - foglio 9 particella 4815 - foglio 9 particella 4502 - foglio 9 particella 4511 - foglio 9 particella 4514 - foglio 9 particella 4520 - foglio 9 particella 4526

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 4865 - foglio 9 particella 4866 - foglio 9 particella 4867 - foglio 9 particella 4868 - foglio 9 particella 4869 - foglio 9 particella 4870 - foglio 9 particella 4871 - foglio 9 particella 4872 - foglio 9 particella 4873 - foglio 9 particella 4874 - foglio 9 particella 4875 - foglio 9 particella 4876 - foglio 9 particella 4877 - foglio 9 particella 4879 - foglio 9 particella 4880 - foglio 9 particella 4881 - foglio 9 particella 4882 - foglio 9 particella 4883 - foglio 9 particella 4884 - foglio 9 particella 4885 - foglio 9 particella 4886 - foglio 9 particella 4887 - foglio 9 particella 4888 - foglio 9 particella 4889 - foglio 9 particella 4890 - foglio 9 particella 4891 - foglio 9 particella 4892 - foglio 9 particella 4893 - foglio 9 particella 4894 - foglio 9 particella 4895 - foglio 9 particella 4896 - foglio 9 particella 4897 - foglio 9 particella 4898 - foglio 9 particella 4899 - foglio 9 particella 4900 - foglio 9 particella 4901

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 19/12/2008

<b>DATI DERIVANTI DA</b>	<b>FRAZIONAMENTO del 19/12/2008 protocollo n. BG0425448 in atti dal 19/12/2008 Registrazione: (n. 425448.1/2008)</b>	<b>DIRITTI E ONERI REALI</b>
<input type="checkbox"/>		(1) Proprietà per 1/1



Direzione Provinciale di Bergamo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/02/2021

Data: 04/02/2021 - Ora: 09.37.18 Segue

Visura n.: T61330 Pag: 2

### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 30/11/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz.	Reddito		
								Dominicale Euro 0,38 L. 734	Agrario Euro 0,34 L. 652	
1	9	4058			SEMIN ARBOR 2	01 63				FRAZIONAMENTO del 30/11/1998 in atti dal 02/04/1999 (n. 144900.2/1998)
Notifica						Partita	2784			
Riserve				1 Atti passaggi intermedi non esistenti						
Annotazioni				nr						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 3969

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 4059

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 26/05/2004

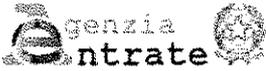
N.	DATI ANAGRAFICI	CONFERIMENTI	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1 fino al 19/12/2008
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/05/2004 Trascrizione in atti dal 16/06/2004 Repertorio n.: 40658 Rogante: COPPOLA BOTTAZZI ALFREDO Sede: BERGAMO Registrazione: Sede: CONFERIMENTO IN SOCIETA' (n. 20871.1/2004)			

### Situazione degli intestati dal 11/06/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CONFERIMENTI	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1 fino al 26/05/2004
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/06/1999 Trascrizione in atti dal 16/08/2000 Repertorio n.: 28795 Rogante: GIANCARLO PAGANONI Sede: BERGAMO Sede: COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 20060.1/1999)			

### Situazione degli intestati dal 30/11/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CONFERIMENTI	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 11/06/1999
DATI DERIVANTI DA			
FRAZIONAMENTO del 30/11/1998 in atti dal 02/04/1999 Registrazione: (n. 144900.2/1998)			



Direzione Provinciale di Bergamo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/02/2021

Data: 04/02/2021 - Ora: 09.37.18

Segue

Visura n.: T61330 Pag: 3

### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 25/03/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )		Deduz.	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale	Agrario	
1	9	3969		-	SEMIN ARBOR 2	02	57		L. 1.157	L. 1.028	VARIAZIONE GEOMETRICA del 25/03/1998 in atti dal 25/03/1998 ATTO IN DEROGA (n. 509524.1/1998)
Notifica						Partita	1697				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 3968 - foglio 9 particella 3970 - foglio 9 particella 3971

### Situazione dell'immobile dal 06/08/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )		Deduz.	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale	Agrario	
1	9	3969		-	SEMIN ARBOR 2	02	78		L. 1.251	L. 1.112	FRAZIONAMENTO del 06/08/1997 in atti dal 07/08/1997 (n. 735029.3/1997)
Notifica						Partita	1697				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 3202

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 3968 - foglio 9 particella 3970 - foglio 9 particella 3971

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 06/08/1997

N.	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		Comproprietario fino al 22/01/1965
2		Comproprietario fino al 22/01/1965
3		Comproprietario fino al 22/01/1965
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 06/08/1997 in atti dal 07/08/1997 Registrazione: (n. 735029.3/1997)		

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 31/12/1985 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		fino al 30/11/1998
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/12/1985 Voltura in atti dal 04/06/1998 Repertorio n.: 14366 Rogante: PAGANONI GLANCARLO Sede: BERGAMO Registrazione: UR Sede: BERGAMO Volume: I n: 788 del 17/01/1986 (n. 7696.1/1986)		

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/02/2021

Data: 04/02/2021 - Ora: 09.37.18 Segue

Visura n.: T61330 Pag: 4

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 22/06/1970 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 31/12/1985
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/06/1970 Voltura in atti dal 04/06/1998 Repertorio n.: 48451 Rogante: COLOMBO LUCIANO Sede: BERGAMO Registrazione: UR Sede: BERGAMO n. 2310 del 27/06/1970 (n. 7692.1/1986)			

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 28/11/1969 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 22/06/1970
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/11/1969 Voltura in atti dal 04/06/1998 Repertorio n.: 40259 Rogante: LUCIANO COLOMBO Sede: BERGAMO Registrazione: UR Sede: BERGAMO Volume: 71 n. 4630 del 16/12/1969 (n. 584.1/1970)			

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 22/01/1965 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/2 fino al 28/11/1969
2			(1) Proprieta' per 1/2 fino al 28/11/1969
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
VOLTURA D'UFFICIO del 22/01/1965 Voltura in atti dal 04/06/1998 Repertorio n.: 5363 Rogante: RUSSOTTO INC259/98 Sede: ZOGNO Registrazione: UR Sede: ZOGNO Volume: 155 n. 70 del 26/01/1965 (n. 4549.1/1998)			

### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Quantità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	
1	9	3202			SEMIN ARBOR 2	15 00 ha are ca		Dominicale L. 6.750 Agrario L. 6.000	Impianto meccanografico del 01/06/1988
Notifica				Partita	1697				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 31/12/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1 fino al 06/08/1997
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/12/1993 protocollo n. 360980 Voltura in atti dal 05/11/2001 Repertorio n.: 23755 Rogante: NOTAIO PAGANONI Sede: BERGAMO Registrazione: UR Sede: BERGAMO n. 367 del 19/01/1994 ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA (n. 1416.1/1994)			

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			Comproprietario fino al 06/08/1997



## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/02/2021

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di SEDRINA ( Codice: 1567)
<b>Catasto Terreni</b>	Provincia di BERGAMO Foglio: 9 Particella: 4879

INTESTATO

	(1) Proprieta' per 1/1
--	------------------------

Situazione dell'Immobile dal 19/12/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	9	4879	-	-	SEMN ARBOR 2	00 20		Dominicale Euro 0,05	Agrario Euro 0,04	
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>						
<b>Riserve</b>		1 Atti passaggi intermedi non esistenti								

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 4761 - foglio 9 particella 4809 - foglio 9 particella 4811 - foglio 9 particella 3966 - foglio 9 particella 4813 - foglio 9 particella 4058 - foglio 9 particella 4815 - foglio 9 particella 4502 - foglio 9 particella 4511 - foglio 9 particella 4514 - foglio 9 particella 4520 - foglio 9 particella 4526

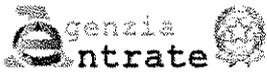
Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 4865 - foglio 9 particella 4866 - foglio 9 particella 4867 - foglio 9 particella 4868 - foglio 9 particella 4869 - foglio 9 particella 4870 - foglio 9 particella 4871 - foglio 9 particella 4872 - foglio 9 particella 4873 - foglio 9 particella 4874 - foglio 9 particella 4875 - foglio 9 particella 4876 - foglio 9 particella 4877 - foglio 9 particella 4878 - foglio 9 particella 4880 - foglio 9 particella 4881 - foglio 9 particella 4882 - foglio 9 particella 4883 - foglio 9 particella 4884 - foglio 9 particella 4885 - foglio 9 particella 4886 - foglio 9 particella 4887 - foglio 9 particella 4888 - foglio 9 particella 4889 - foglio 9 particella 4890 - foglio 9 particella 4891 - foglio 9 particella 4892 - foglio 9 particella 4893 - foglio 9 particella 4894 - foglio 9 particella 4895 - foglio 9 particella 4896 - foglio 9 particella 4897 - foglio 9 particella 4898 - foglio 9 particella 4899 - foglio 9 particella 4900 - foglio 9 particella 4901

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/12/2008

N.	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		(1) Proprieta' per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	FRAZIONAMENTO del 19/12/2008 protocollo n. BG0425448 in atti dal 19/12/2008 Registrazione: (n. 425448.1/2008)	



Direzione Provinciale di Bergamo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/02/2021

Data: 04/02/2021 - Ora: 09.38.50

Segue

Visura n.: T62556 Pag: 2

### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 30/11/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale Euro 0,38 L. 734	Agrario Euro 0,34 L. 652	
I	9	4058		-	SEMIN ARBOR 2	01 63				FRAZIONAMENTO del 30/11/1998 in atti dal 02/04/1999 (n. 144900.2/1998)
Notifica				Partita		2784				
Riserve		I Atti passaggi intermedi non esistenti								
Annotazioni		sr								

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 3969

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 4059

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 26/05/2004

N.	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I		(1) Proprieta' per 1/1 fino al 19/12/2008
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/05/2004 Trascrizione in atti dal 16/06/2004 Repertorio n.: 40658 Rogante: COPPOLA BOTTAZZI ALFREDO Sede: BERGAMO Registrazione: Sede: CONFERIMENTO IN SOCIETA' (n. 20871.1/2004)	

### Situazione degli intestati dal 11/06/1999

N.	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I		(1) Proprieta' per 1/1 fino al 26/05/2004
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/06/1999 Trascrizione in atti dal 16/08/2000 Repertorio n.: 28795 Rogante: GIANCARLO PAGANONI Sede: BERGAMO Sede: COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 20060.1/1999)	

### Situazione degli intestati dal 30/11/1998

N.	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I		fino al 11/06/1999
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 30/11/1998 in atti dal 02/04/1999 Registrazione: (n. 144900.2/1998)	

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/02/2021

Data: 04/02/2021 - Ora: 09.38.50 Segue

Visura n.: T62556 Pag: 3

### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 25/03/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	9	3969	-	-	SEMIN ARBOR 2	02 57		Dominicale L. 1.157	Agrario L. 1.028	
<b>Notifica</b>						Partita	1697			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 3968 - foglio 9 particella 3970 - foglio 9 particella 3971

### Situazione dell'Immobile dal 06/08/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	9	3969	-	-	SEMIN ARBOR 2	02 78		Dominicale L. 1.251	Agrario L. 1.112	
<b>Notifica</b>						Partita	1697			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 3202

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 3968 - foglio 9 particella 3970 - foglio 9 particella 3971

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 06/08/1997

N.	CODICE ANAGRAFICO	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			Comproprietario fino al 22/01/1965
2			Comproprietario fino al 22/01/1965
3			Comproprietario fino al 22/01/1965
<b>DATI DERIVANTI DA</b> FRAZIONAMENTO del 06/08/1997 in atti dal 07/08/1997 Registrazione: (n. 735029.3/1997)			

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 31/12/1985 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	CODICE ANAGRAFICO	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
			fino al 30/11/1998
<b>DATI DERIVANTI DA</b> ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/12/1985 Volura in atti dal 04/06/1998 Repertorio n.: 14366 Rogante: PAGANONI GIANCARLO Sede: BERGAMO Registrazione: UR Sede: BERGAMO Volume: 1 n: 788 del 17/01/1986 (n. 7696.1/1986)			



Direzione Provinciale di Bergamo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/02/2021

Data: 04/02/2021 - Ora: 09.38.50

Segue

Visura n.: T62556 Pag: 4

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 22/06/1970 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I			fino al 31/12/1985
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/06/1970 Voltura in atti dal 04/06/1998 Repertorio n.: 48451 Rogante: COLOMBO LUCIANO Sede: BERGAMO Registrazione: UR Sede: BERGAMO n: 2310 del 27/06/1970 (n. 7692.1/1986)		

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 28/11/1969 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I			fino al 22/06/1970
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/11/1969 Voltura in atti dal 04/06/1998 Repertorio n.: 36259 Rogante: LUCIANO COLOMBO Sede: BERGAMO Registrazione: UR Sede: BERGAMO Volume: 71 n: 4630 del 16/12/1969 (n. 584.1/1970)		

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 22/01/1965 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I			(1) Proprieta' per 1/2 fino al 28/11/1969
2			(1) Proprieta' per 1/2 fino al 28/11/1969
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 22/01/1965 Voltura in atti dal 04/06/1998 Repertorio n.: 5363 Rogante: RUSSOTTO INC259/98 Sede: ZOGNO Registrazione: UR Sede: ZOGNO Volume: 155 n: 70 del 26/01/1965 (n. 4549.1/1998)		

### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
I	9	3202		-	SEMIN ARBOR 2	15 00		L. 6.750 L. 6.900	Impianto meccanografico del 01/06/1988
Notifica					Partita	1697			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 31/12/1993

N.		DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I		CALCIDRATE S.R.L. con sede in BERGAMO		(1) Proprieta' per 1/1 fino al 06/08/1997
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/12/1993 protocollo n. 360980 Voltura in atti dal 05/01/1994 n. 23755 Rogante: NOTAIO PAGANONI Sede: BERGAMO Registrazione: UR Sede: BERGAMO n: 367 del 19/01/1994 ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA (n. 1416.1/1994)			

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I			Comproprietario fino al 06/08/1997

