



Scheda tecnica – lotto d.2



provincia:	Lodi
comune:	Maleo
indirizzo:	Via Roma n. 66
zona:	Semicentrale
oggetto:	<p>Appartamento con locale cantina di pertinenza, box auto per quota di 1/2 e negozio, facenti parte di un fabbricato di maggiori dimensioni, così identificate:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ foglio 6, mappale n. 46/702 – appartamento, piena proprietà; ▪ foglio 6, mappale n. 46/703 – box auto, proprietà per 1/2; ▪ foglio 6, mappale n. 46/707 – 172/701 graffato – negozio, piena proprietà.
destinazione economica:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Appartamento, identificato con il mappale n. 46/702, utilizzato dalla signora Teresa Salvadori, in forza di regolare contratto di locazione; ▪ Box auto, identificato con il mappale n. 46/703, utilizzato dalla signora Teresa Salvadori senza contratto d'affitto; ▪ Negozio, identificato con il mappale n. 46/707 – 172/701 graffato, utilizzato dalla signora Teresa Salvadori in forza di contratto d'affitto.

Segue...



...continua

superfici commerciali arrotondate:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ mappale n. 46/702 – appartamento mq. 95,00; ▪ mappale n. 46/703 – box auto mq. 29,60; ▪ mappale n. 46/707 – 172/701 graffato – negozio mq. 265,20.
valore unitario:	€/mq. 900,00
valore venale di mercato arrotondato:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ mappale n. 46/702 – appartamento € 86.000,00; ▪ mappale n. 46/703 – box auto, quota di 1/2, € 13.500,00; ▪ mappale n. 46/707 – 172/701 graffato – negozio € 239.000,00.
note del consulente:	<p>Ai sensi dell'articolo 19, comma 14 del Decreto Legge 31 Maggio 2010 n. 78, convertito con modificazioni dalla Legge 30 Luglio 2010 n. 122, dichiaro che le planimetrie depositate agli atti dell'Agenzia delle Entrate di Lodi, rappresentano lo stato di fatto delle proprietà riscontrato nel corso del sopralluogo effettuato in data 24 Maggio 2016.</p> <p>Si segnala che relativamente all'appartamento identificato con il mappale n. 46/702, è erroneamente riportato il livello di piano terra anziché quello corretto primo.</p>
ispezioni ipotecarie:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ipoteca volontaria di pari grado nn. 2608/378 del 22 Aprile 2014 (scrittura privata autenticata del 17 Aprile 2014 n. 144213/58250 repertorio Notaio Giovanni Vacirca di Bergamo) a favore: Banca Della Bergamasca - Credito Cooperativo - Società Cooperativa con sede in Zanica, Via Aldo Moro, 2; contro: Calor Systems S.p.A.; somma iscritta: € 600.000,00 somma capitale: € 300.000,00 scadenza: anni 5 a garanzia di mutuo fondiario gravante su tutti i beni con esclusione del mappale n. 151; ▪ ipoteca volontaria di pari grado nn. 2608/379 del 22 Aprile 2014 (scrittura privata autenticata del 17 Aprile 2014 n. 144213/58250 repertorio Notaio Giovanni Vacirca di Bergamo) a favore: Banca Di Credito Cooperativo Di Sorisole E Lepreno (Bergamo) Società Cooperativa con sede in Sorisole, Via I Maggio, 1;

Segue...



...continua

ispezioni ipotecarie:	<p>contro: Calor Systems S.p.A.;</p> <p>somma iscritta: € 200.000,00</p> <p>somma capitale: € 100.000,00</p> <p>scadenza: anni 5</p> <p>a garanzia di mutuo fondiario</p> <p>gravante su tutti i beni con esclusione del mappale 151;</p> <ul style="list-style-type: none">▪ ipoteca volontaria di pari grado nn. 2608/380 del 22 Aprile 2014 (scrittura privata autenticata del 17 Aprile 2014 n. 144213/58250 repertorio Notaio Giovanni Vacirca di Bergamo) a favore: Banca Monte Dei Paschi Di Siena S.p.A. con sede in Siena, domiciliata a Bergamo, Via Don Luigi Palazzolo, 18/24; <p>contro: Calor Systems S.p.A.;</p> <p>somma iscritta: € 700.000,00</p> <p>somma capitale: € 350.000,00</p> <p>scadenza: anni 5</p> <p>a garanzia di mutuo fondiario</p> <p>gravante su tutti i beni con esclusione del mappale 151;</p> <ul style="list-style-type: none">▪ ipoteca volontaria di pari grado nn. 2608/381 del 22 Aprile 2014 (scrittura privata autenticata del 17 Aprile 2014 n. 144213/58250 repertorio Notaio Giovanni Vacirca di Bergamo) a favore: Credito Bergamasco S.p.A. con sede in Bergamo, Via Zanica, 2/A; <p>contro: Calor Systems S.p.A.;</p> <p>somma iscritta: € 700.000,00</p> <p>somma capitale: e 350.000,00</p> <p>scadenza: anni 5</p> <p>a garanzia di mutuo fondiario</p> <p>gravante su tutti i beni con esclusione del mappale 151.</p>
-----------------------	--