

TRIBUNALE DI BERGAMO – Sezione fallimentareConcordato Preventivo [REDACTED]

Giudice Delegato: Dott.ssa Giovanna Golinelli

Collegio dei Commissari Giudiziali composto da:

Dott. Adalberto Bottazzoli, Dott. Guido Rho, Avv. Lodovico Valsecchi

Perito tecnico verificatore: Ing. Francesco Angelucci

RELAZIONE PERITALE ESTIMATIVA DEL C.T.U.
relativa agli immobili siti in Comune di Bergamo

PREMESSA

In data 16 giugno 2017, vista la richiesta del collegio dei Commissari Giudiziali del Concordato Preventivo in oggetto, il G.D. Dott.ssa Giovanna Golinelli ha nominato perito della procedura il sottoscritto Dr. Ing. Francesco Angelucci con studio in Bergamo, Via Brigata Lupi n. 8, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Bergamo al n. 1531 al fine di 1) verificare la congruità dei valori dei beni immobili esposti dalla Società e di fornire quelli ritenuti di possibile realizzo dopo aver eseguito gli opportuni approfondimenti; 2) trascrivere il decreto di ammissione alla procedura di concordato preventivo alla Conservatoria dei Registri Immobiliari.

In data 04 dicembre 2017, vista l'istanza dei Commissari Giudiziali, il G.D. Dott.ssa Giovanna Golinelli ha esteso il suddetto incarico come segue: 1) visionare, descrivere ed eventualmente valutare i reliquati nei Comuni di Levate, Spirano e Torre Boldone; 2) per l'edificio condominiale in Bergamo, Via Noli n. 11, regolarizzare, prima delle vendite all'asta, le proprietà esclusive che hanno inglobato parti comuni; 3) procedere alle variazioni delle planimetrie catastali di quattro unità immobiliari poste al piano

terra dell'edificio condominiale in Bergamo, Via A. Noli n. 11, in quanto hanno una consistenza e una destinazione d'uso diversa da quella attualmente indicata in catasto;
4) una volta assegnati i lotti e prima dei rogiti notarili predisporre gli attestati energetici per gli immobili e i certificati di destinazione urbanistica per i terreni.

La presente relazione peritale ha per oggetto la verifica della congruità dei valori dei beni immobili (appartamenti, negozi, ripostigli e autorimesse) siti in Comune di Bergamo, Via A. Noli n. 11, di proprietà [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED] oggetto di perizia di stima del 13/05/2017 redatta dal Geom. Enrico Ambrosini, asseverata davanti al Dott. Marco Tucci il 25.05.2017, Rep. n. 15997.

Dopo aver preso visione degli atti e documenti forniti dal collegio dei commissari giudiziali, il sottoscritto ha eseguito i necessari accertamenti presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Bergamo il 03-04 luglio 2017 e il 31 agosto 2017 e ha effettuato il sopralluogo presso gli immobili di proprietà [REDACTED]

[REDACTED] negozi al piano terra, di otto appartamenti ad uso di civile abitazione, di due cantine e quattro ripostigli interrati e di ventitre autorimesse interrate facenti parte di un edificio insistente sul mappale n. 15586 del N.C.E.U.

CONSISTENZA CATASTALE

In Comune Amministrativo e Censuario di Bergamo, in uno stabile condominiale sito in Via Alessandro Noli n. 11, immobili commerciali, residenziali e accessori (cantine, autorimesse e ripostigli) di proprietà [REDACTED]
foglio n. 40 del N.C.E.U. con i seguenti mappali:

n. 15586 sub. 6 – Piano T-1 - cat. C/2 – cl. 7 – cons. m² 101 - R.C.€ 568,57

n. 15586 sub. 7 – Piano T-1 - cat. C/2 – cl. 7 – cons. m² 101 - R.C.€. 568,57
 n. 15586 sub. 712 – Piano T - cat. A/2 – cl. 7 – vani 3,0 - R.C.€. 472,56
 n. 15586 sub. 713 – Piano T - cat. A/2 – cl. 7 – vani 5,0 - R.C.€. 787,60
 n. 15586 sub. 714 – Piano T - cat. A/2 – cl. 7 – vani 5,0 - R.C.€. 787,60
 n. 15586 sub. 715 – Piano T - cat. A/2 – cl. 7 – vani 3,0 - R.C.€. 472,56
 n. 15586 sub. 13 – Piano 1 - cat. A/2 – cl. 7 – vani 3,0 - R.C.€. 472,56
 n. 15586 sub. 14 – Piano 1 - cat. A/2 – cl. 7 – vani 3,0 - R.C.€. 472,56
 n. 15586 sub. 17 – Piano 2 - cat. A/2 – cl. 7 – vani 3,0 - R.C.€. 472,56
 n. 15586 sub. 21 – Piano 3-4 - cat. A/2 – cl. 7 – vani 8,5 - R.C.€. 1.338,91
 n. 15586 sub. 22 – Piano T - cat. C/6 – cl. 5 – cons. m² 42 - R.C.€. 95,44
 n. 15586 sub. 26 – Piano S1 - cat. C/2 – cl. 7 – cons. m² 2 - R.C.€. 11,26
 n. 15586 sub. 27 – Piano S1 - cat. C/2 – cl. 7 – cons. m² 2 - R.C.€. 11,26
 n. 15586 sub. 28 – Piano S1 - cat. C/2 – cl. 7 – cons. m² 17 - R.C.€. 95,70
 n. 15586 sub. 40 – Piano S1 - cat. C/6 – cl. 10 – cons. m² 17 - R.C.€. 86,04
 n. 15586 sub. 41 – Piano S2 - cat. C/6 – cl. 10 – cons. m² 37 - R.C.€. 187,27
 n. 15586 sub. 43 – Piano S2 - cat. C/6 – cl. 10 – cons. m² 22 - R.C.€. 111,35
 n. 15586 sub. 44 – Piano S2 - cat. C/6 – cl. 10 – cons. m² 20 - R.C.€. 101,23
 n. 15586 sub. 45 – Piano S2 - cat. C/6 – cl. 10 – cons. m² 16 - R.C.€. 80,98
 n. 15586 sub. 46 – Piano S2 - cat. C/6 – cl. 10 – cons. m² 15 - R.C.€. 75,92
 n. 15586 sub. 47 – Piano S2 - cat. C/6 – cl. 10 – cons. m² 17 - R.C.€. 86,04
 n. 15586 sub. 48 – Piano S2 - cat. C/6 – cl. 10 – cons. m² 17 - R.C.€. 86,04
 n. 15586 sub. 49 – Piano S2 - cat. C/6 – cl. 10 – cons. m² 17 - R.C.€. 86,04
 n. 15586 sub. 50 – Piano S2 - cat. C/6 – cl. 10 – cons. m² 16 - R.C.€. 80,98
 n. 15586 sub. 51 – Piano S2 - cat. C/6 – cl. 10 – cons. m² 19 - R.C.€. 96,16
 n. 15586 sub. 53 – Piano S2 - cat. C/6 – cl. 10 – cons. m² 17 - R.C.€. 86,04

n. 15586 sub. 54 – Piano S2 - cat. C/6 – cl. 10 – cons. m² 17 - R.C.€. 86,04
 n. 15586 sub. 55 – Piano S2 - cat. C/6 – cl. 10 – cons. m² 14 - R.C.€. 70,86
 n. 15586 sub. 56 – Piano S2 - cat. C/6 – cl. 10 – cons. m² 14 - R.C.€. 70,86
 n. 15586 sub. 57 – Piano S2 - cat. C/6 – cl. 10 – cons. m² 14 - R.C.€. 70,86
 n. 15586 sub. 58 – Piano S2 - cat. C/6 – cl. 10 – cons. m² 14 - R.C.€. 70,86
 n. 15586 sub. 59 – Piano S2 - cat. C/6 – cl. 10 – cons. m² 15 - R.C.€. 75,92
 n. 15586 sub. 63 – Piano S1 - cat. C/6 – cl. 10 – cons. m² 17 - R.C.€. 86,04
 n. 15586 sub. 64 – Piano S1 - cat. C/6 – cl. 10 – cons. m² 17 - R.C.€. 86,04
 n. 15586 sub. 65 – Piano S1 - cat. C/6 – cl. 10 – cons. m² 19 - R.C.€. 96,16
 n. 15586 sub. 66 – Piano S1 - cat. C/6 – cl. 10 – cons. m² 19 - R.C.€. 96,16

Estratto di mappa N.C.E.U. (ALLEGATO N. 1)

Visure catastali N.C.E.U. (ALLEGATO N. 2)

Planimetrie catastali di negozi e appartamenti (ALLEGATO N. 3)

Planimetrie catastali cabina enel, cantine e autorimesse (ALLEGATO N. 4)

Gli appartamenti al piano terra di cui ai nuovi subalterni 712-713-714-715 derivano dalla fusione e successiva divisione di due porzioni di pianerottolo (precedenti mappali n. 15586/708 e n. 15586/709) e dalle quattro unità immobiliari inizialmente censite coi mappali n. 15586/8, n. 15586/9, n. 15586/10 e n. 15586/11. (ALLEGATO N. 2)

Sempre in Comune di Bergamo, Via Alessandro Noli n. 11, cabina elettrica in comune a servizio dell'intero stabile condominiale di proprietà [redacted] per la quota di 1451/2000, censita al foglio n. 40 del N.C.E.U. con il mappale n. 15586 sub. 5 – Piano T-S1 - cat. D/1 – R.C.€. 186,00.

Inoltre, nello stesso stabile in Comune di Bergamo, Via Alessandro Noli n. 11, al secondo piano interrato S2, esistono i seguenti locali di deposito [ex beni comuni censibili (BCC)], di cui [redacted] proprietaria esclusiva, meglio individuati al foglio n. 40 del N.C.E.U. con i seguenti mappali:

n. 15586 sub. 704 – Piano S2 - cat. C/2 – cl. 7 – cons. m² 14 - R.C.€. 78,81

n. 15586 sub. 705 – Piano S2 - cat. C/2 – cl. 7 – cons. m² 9 - R.C.€. 50,66

n. 15586 sub. 706 – Piano S2 - cat. C/2 – cl. 7 – cons. m² 8 - R.C.€. 45,04

n. 15586 sub. 707 – Piano S2 - cat. C/2 – cl. 7 – cons. m² 12 - R.C.€. 67,55

Planimetrie catastali della cabina enel e dei locali di deposito (ALLEGATO N. 4)

I tre ripostigli contraddistinti dai sub.i 701, 702 e 703 al primo piano interrato S1 sono dei retro box di autorimesse già alienate e, pertanto, sono state assegnate gratuitamente

attuali proprietari degli immobili censiti rispettivamente con il mappale n. 15586 sub.i 60, 61 e 62; di contro i sopra richiamati quattro ripostigli interrati contraddistinti dai sub.i 704, 705, 706 e 707, ricavati nelle aree di sedime delle autorimesse ad essi prospicienti di cui ai mappali n. 15586/41, n. 15586/43, n. 15586/44 e n. 15586/45, sono da intendersi di proprietà piena ed esclusiva della società

in liquidazione e in concordato preventivo in quanto dalla stessa realizzati e di esclusiva competenza delle predette autorimesse.

TITOLI DI PROPRIETA'

Si precisa che gli immobili, oggetto della presente relazione peritale, risultano essere di proprietà

forza dell'atto di compravendita in data 14/12/2007 ai nn. 67717/12915 di rep. Dr. Mauro Ruggiero di Bergamo, ivi registrato il 07/01/2008 al n. 404 serie 1T ed ivi trascritto l'08/01/2008 ai nn. 1455/823, con il quale la società

Amministrativo di Bergamo, Censuario

di Boccaleone, Via A. Noli n. 11, un fabbricato ad uso commerciale con annesso terreno pertinenziale, edificato su area di cui alle particelle 5509 e 1552, identificato al foglio 4 del N.C.E.U. con il mappale n. 3034 sub. 3, cat. C/2, cl. 5, mq. 685, R.C.€ 2794,81 e al foglio 40 del N.C.T. col mappale n. 15553, ente urbano di are 01,95.

NOTA DI ISCRIZIONE nn. 1456/302 del 08 gennaio 2008

In forza dell'atto di mutuo fondiario del 14/12/2007, nn. 67718/12916 di rep. Dr. Mauro Ruggiero di Bergamo, a garanzia dell'importo totale di €. 7.918.000,00 (capitale €. 3.959.000,00), è stata iscritta ipoteca volontaria a favore del Credito Bergamasco S.p.A. con sede in Bergamo, Largo Porta Nuova n. 2 e contro la società [REDACTED] sul fabbricato ad uso commerciale con annesso terreno pertinenziale, posto in Comune Amministrativo di Bergamo, Censuario di Boccaleone, Via A. Noli n. 11, identificato al foglio 4 del N.C.E.U. con il mappale n. 3034 sub. 3, cat. C/2, cl. 5, mq. 685, R.C.€ 2794,81 e al foglio 40 del N.C.T. col mappale n. 15553, ente urbano di are 01,95.

NOTA DI ISCRIZIONE nn. 46129/7918 del 18 ottobre 2016

In forza dell'atto giudiziario del Tribunale di Udine, decreto ingiuntivo n. 2528 di Rep. del 22/12/2015, a garanzia dell'importo totale di €. 1.800.000,00 (capitale €. 1.642.832,33), è stata iscritta ipoteca giudiziale a favore [REDACTED] contro la società [REDACTED] beni immobili di proprietà esclusiva [REDACTED] censiti al foglio n. 40 del N.C.E.U. con il mappale n. 15586 sub.i 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 17, 21, 22, 26, 27, 28, 40, 41, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 53, 54, 55, 56, 57,

58, 59, 63, 64, 65, 66.

NOTA DI TRASCRIZIONE nn. 1049/699 del 10 gennaio 2017

In forza dell'atto di mutamento di denominazione sociale del 27/12/2016, nn. 15033/12105 di Rep. Dott. Tucci Marco, Notaio in Bergamo, la [REDACTED]

[REDACTED]
mutato la denominazione sociale [REDACTED] ede
[REDACTED]
[REDACTED]

NOTA DI TRASCRIZIONE nn. 10763/7412 del 07 marzo 2018

In forza dell'atto identificativo del 19/02/2018, nn. 17817/14355 di Rep. Dott. Tucci Marco, Notaio in Bergamo, ivi registrato il 07 marzo 2018 al n. 8799 Serie 1T, la

[REDACTED] aazione e in concordato preventivo [REDACTED]

[REDACTED] a riconosciuto le

seguenti piene ed esclusive proprietà di ripostigli interrati:

- [REDACTED] ostiglio di cui al mappale n. 15586/701 in quanto ricavato nell'area di sedime dell'autorimessa ad esso prospiciente di cui al mappale n. 15586/60 già di loro proprietà;
- [REDACTED] stigli di cui ai mappali n. 15586/702 e n. 15586/703 in quanto ricavati nelle aree di sedime delle autorimesse ad essi prospicienti di cui ai mappali n. 15586/61 e n. 15586/62 già di loro proprietà.

Di contro i ripostigli interrati di cui ai mappali n. 15586/704, n. 15586/705, n. 15586/706 e n. 15586/707 sono stati ricavati nelle aree di sedime delle autorimesse ad essi prospicienti di cui ai mappali n. 15586/41, n. 15586/43, n. 15586/44 e n.

15586/45 e quindi non sono da intendersi quali parti comuni condominiali, ma sono da intendersi invece di proprietà piena ed esclusiva della medesima società [REDACTED]

[REDACTED] in liquidazione e in concordato preventivo in quanto dalla stessa realizzati e di esclusiva competenza delle predette autorimesse.

Le porzioni di pianerottolo di cui ai mappali n. 15586/708 e n. 15586/709, prospicienti agli appartamenti di cui ai mappali n. 15586/8 e n. 15586/9 (il mappale n. 15586/708) ed agli appartamenti di cui ai mappali n. 15586/10 e n. 15586/11 (il mappale n. 15586/709), appartamenti tutti già di proprietà della società [REDACTED]

[REDACTED] liquidazione e in concordato preventivo e pertanto la predette porzioni di pianerottolo non sono da intendersi quali parti comuni condominiali ma sono da considerarsi invece di proprietà piena ed esclusiva della medesima società [REDACTED] liquidazione e in concordato preventivo in quanto dalla stessa realizzati e di esclusiva competenza e pertinenza dei predetti appartamenti.

NOTA DI TRASCRIZIONE nn. 19285/13462 del 24 aprile 2018

In forza dell'atto di compravendita in IVA del 11/04/2018, nn. 5118/4310 di Rep. Dott. Turconi Pietro, Notaio in Nembro (Bg), registrato a Bergamo il 24 aprile 2018 al n. 15466 Serie 1T, la società [REDACTED] liquidazione e in concordato preventivo, [REDACTED]

[REDACTED] ha acquistato, in Comune di Bergamo, Via A. Noli n. 11, nel fabbricato denominato [REDACTED] appartamento al terzo piano con annessi sottotetto e terrazza al quarto piano e autorimessa al piano interrato, meglio identificati al N.C.E.U., foglio 40, con i seguenti mappali:
n. 15586 sub. 20 – piani 3-4 - cat. A/2 – cl. 7 – vani 8,5 – R.C.€. 1.338,91

n. 15586 sub. 711 – piano S1 - cat. C/6 – cl. 10 – cons. m² 34 - R.C.€. 172,08

Il box censito con il mappale n. 15586 sub. 711 deriva dalla fusione con cambio di destinazione d'uso dei magazzini identificati con il mappale n. 15586 sub.i 30 e 31.

SITUAZIONE URBANISTICA

Originariamente, sull'area distinta con le particelle nn. 5509 e 1552, esisteva un fabbricato ad uso commerciale (mappale n. 3034 sub. 3), con annesso terreno pertinenziale (mappale n. 15553 - area urbana di are 01.95), edificato in data anteriore al 02 settembre 1967 e che, per successivi lavori di ampliamento e cambio di destinazione d'uso, è stata rilasciata Concessione in Sanatoria n. 6400 in data 01 giugno 1995.

Il complesso immobiliare sito in Bergamo, Via A. Noli n. 11, è stato successivamente edificato in forza delle seguenti autorizzazione edilizie: (ALLEGATO N. 5)

- Permesso di Costruire n. 7648 rilasciato in data 02/10/2008, n. E0000192 P.G., Pratica Edilizia n. 10/2008, per la demolizione e ricostruzione con ampliamento edificio residenziale e ristrutturazione di edificio commerciale esistente;
- Denuncia di Inizio Attività in variante, prot. n. 2001 del 05/08/2009;
- Denuncia di Inizio Attività in variante, prot. n. 2534 del 28/10/2010;
- Denuncia di Inizio Attività in variante, prot. n. 1207 del 31/05/2011;
- Comunicazione di fine lavori parziale relativa ai due piani interrati e domanda di agibilità parziale protocollata in data 28/07/2011;
- S.C.I.A., prot. n. 244 del 13/02/2012, n. E018837 P.G.;
- Comunicazione di fine lavori parziale relativa agli immobili sub.i 12-16 e domanda di agibilità parziale protocollata in data 11/01/2013, n. E0004839/2013 P.G. e n. 06/2013 P.E.;
- S.C.I.A., prot. n. 1536 del 22/07/2013, n. E0120713/2013 P.G., relativa a modifiche interne degli immobili ai sub.i 13-14-6-7-8-9-10-11-12-17-20-21;

- Comunicazione di fine lavori del 16/04/2014 e richiesta di agibilità parziale protocollata in data 16/04/2014, n. E0078964/2014 P.G. e n. 89/2014 P.E. per gli immobili censiti ai sub.i 13-14-9-10-12-17-20-21;
- S.C.I.A., prot. n. 1394 del 08/07/2015, n. E0179766/2015 P.G., relativa alla formazione di sette ripostigli al piano interrato (sub.i da 701 a 707);
- Comunicazione di inizio attività edilizia libera prot. n. 1396 del 08/07/2015, n. E0179787/2015 P.G., relativa alla modifica della disposizione di tavolati interni agli immobili identificati dai sub.i 8-9-10-11;
- Comunicazione di mutamento della destinazione d'uso senza opere edili di tre depositi interrati in tre autorimesse, pratica prot. n. 1555 del 23/07/2015, n. E0246867/2015 P.G., integrata con pratica n. E0292028/2015 P.G. del 15/09/2015 relativa ai boxes del primo piano interrato identificati coi sub.i 65, 66 e 67.

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

Il complesso immobiliare sito in Comune di Bergamo, Via A.Noli n. 11, denominato  esistente sull'area in mappa alle particelle n. 15553 di are 01,95 e n. 15586 di are 11,52, è formato da un corpo di fabbricato di cinque piani fuori terra ad uso commerciale e residenziale e di due piani interrati ad uso autorimesse, edificato a partire dall'anno 2009 e ultimato nel 2014.

L'edificio è composto da: cabina Enel interrata accessibile dal piano terra in maniera indipendente; due piani interrati adibiti ad autorimesse con corsello accessibile dalla Via Noli posto tra la porzione destinata a negozi e il fabbricato principale; due cantine al primo piano interrato; due negozi con servizi igienici posti al piano rialzato, con vetrine sulla Via Noli, posti in un corpo separato rispetto alla palazzina residenziale, di un unico piano fuori terra con sottotetto accessibile; n. 14 appartamenti serviti da un vano scala centrale con ascensore, disposti su quattro piani fuori terra.

La struttura dell'edificio è formata da platee di fondazione, muri in c.a per i due piani interrati, blocco vano scale in cemento armato, telaio a pilastri e travi in c.a. solai a lastre tipo predalles, balconi e gronde a sbalzo in c.a.

I due piani interrati hanno muri divisorii dei boxes in prismi di cemento, pavimenti dei boxes in piastrelle di ceramica e in battuto di cemento con finitura superficiale al quarzo per le parti comuni e basculanti dei boxes in lamiera stampata.

Le murature perimetrali dell'edificio sono costituite da una parete in termo-laterizio con paramento interno in Poroton ed isolamento costituito da un pannello in fibre minerali, un pannello in fibre poliestere ed isolante termo riflettente; le facciate sono in mattoni "paramano" con parapetti dei balconi in vetro e acciaio e serramenti in pvc con vetrocamera e veneziane incorporate.

Le caratteristiche principali degli appartamenti sono costituite dai tavolati in cartongesso, dai controsoffitti in cartongesso isolati con lana minerale, dalle porte interne in legno, dai pavimenti e rivestimenti in ceramica, dall'impianto elettrico serie [REDACTED] e dai sanitari bianchi sospesi modello Tesi della Ideal Standard con [REDACTED]

Il riscaldamento invernale è garantito dall'impianto termico autonomo con centrale termo-frigorifera con unità ad assorbimento [REDACTED] alimentata a metano; le singole unità immobiliari hanno impianto a pavimento, mentre per i negozi è previsto impianto a split a parete.

L'impianto di raffrescamento estivo è stato realizzato a pompa di calore elettrica aria-aria a volume refrigerante variabile a due sezioni esterna ed interna.

La palazzina è dotata di impianto idrico antincendio ai piani interrati.

Rispetto alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico, le unità immobiliari hanno una certificazione in classe A.

In Comune di Bergamo, Via A. Noli n. 11, due locali commerciali al piano terra con sottotetto accessibile, censiti al N.C.E.U. col mappale n. 15586 sub.i 6 e 7.

Il progetto autorizzato prevede la realizzazione di due negozi al piano rialzato (H = m. 3,00), con spogliatoio e servizio igienico, di circa m² 60,75 uno e m² 62,75 l'altro; attualmente esiste solo un unico ampio locale al rustico con soffitto a travetti in legno senza parete divisoria e senza i locali destinati a spogliatoi e servizi igienici; i negozi sono completati da un sottotetto (H media = m. 1,30) di circa m² 123,50 accessibile attraverso un solo varco, predisposto a soffitto nell'immobile identificato dal mappale n. 15586 sub. 7, con una scala da realizzare; per il completamento dei due negozi (realizzazione delle pareti interne, degli impianti, del sottofondo dei pavimenti, dei pavimenti e dei rivestimenti, delle finiture a gesso, delle tinteggiature, della scala di accesso al sottotetto e di quant'altro necessita per rendere gli immobili finiti e utilizzabili) si prevede un costo dei lavori pari a circa €. 80.000,00 comprensivo anche di tutte le spese tecniche necessarie. Lo scrivente ritiene di dover proporre un unico lotto per entrambi i negozi con una superficie commerciale ragguagliata pari a:

$$m^2 (60,75 + 62,75 + 123,50 \times 0,25) = m^2 154,00 \text{ circa}$$

In comune ai due negozi sono l'area retrostante e l'accesso dal marciapiede comunale costituito da una rampa di scala e da un piccolo atrio, il tutto attualmente censito con il mappale n. 15586 sub. 4 come bene comune non censibile ai soli sub.i 6 e 7.

In Comune di Bergamo, Via A. Noli n. 11, al piano terra, bilocale ultimato con corte esclusiva censito al N.C.E.U. col mappale n. 15586 sub. 712.

Trattasi di un appartamento posto al piano terra (H = m. 2,70) di circa m² 50,00 composto da soggiorno e angolo cottura, disimpegno notte, bagno con finestra, camera da letto e corte esclusiva di circa m² 21 da cui si accede all'abitazione senza transitare

dal vano scala condominiale; la superficie commerciale ragguagliata risulta essere di circa m² 57,00 (50,00 + 21,00/3).

Le finiture sono di buona qualità con pavimenti in ceramica simil legno, pareti rasate a gesso da tinteggiare, rivestimenti del bagno in ceramica come i pavimenti e tipo bisazza nella doccia, porte interne, due scorrevoli, in legno tamburato; per ultimare l'appartamento è necessario posare i sanitari del bagno (esiste solo il piatto doccia) e tinteggiare le pareti. La corte esclusiva esterna ha pavimenti in gres antigelivo e pareti perimetrali in muratura a vista con pannelli in lamiera verniciata.

In Comune di Bergamo, Via A. Noli n. 11, al piano terra, appartamento ultimato con due corti esclusive censito al N.C.E.U. col mappale n. 15586 sub. 713.

Trattasi di un appartamento signorile posto al piano terra (H = m. 2,70) di circa m² 91,00 composto da ingresso con soggiorno e angolo cottura, disimpegno notte, un bagno con finestra, un bagno cieco, due camere da letto, un locale cieco e due corti esclusive per complessivi m² 104,00 (una di m² 92,00 e l'altra di m² 12,00); la superficie commerciale ragguagliata risulta pertanto essere di circa m² 104,00 (91,00 + 92,00 x 0,10 + 12,00/3).

Le finiture sono di buona qualità con pavimenti in ceramica simil legno, pareti rasate a gesso tinteggiate di bianco, rivestimenti dei bagni in ceramica come i pavimenti e tipo bisazza nelle docce, porte interne, quattro scorrevoli e due a battente, in legno tamburato; l'appartamento è ultimato completo anche dei sanitari del bagno.

Le due corti esclusive esterne hanno pareti perimetrali in muratura a vista con pannelli in lamiera verniciata, pavimenti in gres antigelivo con la parte a giardino, posta sul retro dell'unità immobiliare, da ultimare.

In Comune di Bergamo, Via A. Noli n. 11, al piano terra, appartamento da ultimare con due corti esclusive censito al N.C.E.U. col mappale n. 15586 sub. 714.

Trattasi di un appartamento signorile posto al piano terra ($H = m. 2,70$) di circa m^2 91,00, composto da ingresso con soggiorno e angolo cottura, disimpegno notte, bagno con finestra, due camere da letto, un locale cieco e da due corti esclusive per totali m^2 108,50 (una di m^2 96,50 e l'altra di m^2 12,00); la superficie commerciale ragguagliata risulta pertanto essere di circa m^2 104,00 ($91,00 + 96,50 \times 0,10 + 12,00/3$).

L'immobile è finito nelle parti impiantistiche, mentre deve essere ultimato nelle finiture in quanto manca la posa in opera dei pavimenti, dei rivestimenti, dei sanitari (esiste solo il piatto doccia), delle porte interne e della tinteggiatura finale.

Le due corti esclusive esterne hanno pareti perimetrali in muratura a vista con pannelli in lamiera verniciata, pavimenti in gres antigelivo con la parte a giardino, posta sul retro dell'unità immobiliare, da ultimare.

In Comune di Bergamo, Via A. Noli n. 11, al piano terra, bilocale da ultimare con corte esclusiva censito al N.C.E.U. col mappale n. 15586 sub. 715.

Trattasi di un appartamento posto al piano terra ($H = m. 2,70$) di circa m^2 50,00 composto da soggiorno e angolo cottura, disimpegno notte, bagno con finestra, camera da letto e corte esclusiva di circa m^2 19 da cui si accede all'abitazione senza transitare dal vano scala condominiale; la superficie commerciale ragguagliata risulta essere di circa m^2 56,00 ($50,00 + 19,00/3$). L'immobile è finito nelle parti impiantistiche, mentre deve essere ultimato nelle finiture in quanto manca la posa in opera dei pavimenti, dei rivestimenti, dei sanitari (esiste solo il piatto doccia), delle porte interne e della tinteggiatura finale. La corte esclusiva esterna ha pavimenti in gres antigelivo e pareti perimetrali in muratura a vista con pannelli in lamiera verniciata.

In Comune di Bergamo, Via A. Noli n. 11, al primo piano, bilocale con balcone, ultimato e arredato, censito al N.C.E.U. con il mappale n. 15586 sub. 13.

Trattasi di un appartamento signorile posto al primo piano (H = m. 2,70) di circa m² 60,00 composto da soggiorno e angolo cottura, disimpegno notte, bagno con finestra, camera da letto e balcone di circa m² 21,70; la superficie commerciale ragguagliata risulta pertanto essere di circa m² 67,00 (60,00 + 21,70/3).

Le finiture sono di buona qualità con pavimenti in ceramica, pareti rasate a gesso tinteggiate di bianco, rivestimenti dei bagni in ceramica tipo bisazza solo nella doccia, porte interne in legno tamburato e pavimento del balcone in gres antigelivo.

L'appartamento è ultimato e arredato in quanto è già stato abitato (ora è libero).

In Comune di Bergamo, Via A. Noli n. 11, al primo piano, bilocale con balcone, da ultimare, censito al N.C.E.U. con il mappale n. 15586 sub. 14.

Trattasi di un appartamento signorile posto al primo piano (H = m. 2,70) di circa m² 60,00 composto da soggiorno e angolo cottura, disimpegno notte, bagno con finestra, camera da letto e balcone di circa m² 21,70; la superficie commerciale ragguagliata risulta pertanto essere di circa m² 67,00 (60,00 + 21,70/3).

L'immobile è finito nelle parti impiantistiche, mentre deve essere ultimato nelle finiture in quanto manca la posa in opera dei pavimenti, dei rivestimenti, dei sanitari (esiste solo il piatto doccia), delle porte interne, della tinteggiatura finale e dei parapetti del balcone.

In Comune di Bergamo, Via A. Noli n. 11, al secondo piano, bilocale con balcone, da ultimare, censito al N.C.E.U. con il mappale n. 15586 sub. 17.

Trattasi di un appartamento signorile posto al secondo piano (H = m. 2,70) di circa

m² 60,00 composto da soggiorno e angolo cottura, disimpegno notte, bagno con finestra, camera da letto e balcone di circa m² 21,70; la superficie commerciale ragguagliata risulta pertanto essere di circa m² 67,00 (60,00 + 21,70/3).

L'immobile è finito nelle parti impiantistiche, mentre deve essere ultimato nelle finiture in quanto manca la posa in opera dei pavimenti, dei rivestimenti, dei sanitari (esiste solo il piatto doccia), delle porte interne, della tinteggiatura finale e dei parapetti del balcone.

In Comune di Bergamo, Via A. Noli n. 11, al terzo piano, appartamento da ultimare con due balconi, sottotetto e ampia terrazza, censito al N.C.E.U. con il mappale n. 15586 sub. 21.

Trattasi di un appartamento signorile posto al terzo piano (H = m. 2,70) di circa m² 141,00, composto da ingresso, soggiorno, cucina, un primo disimpegno, bagno con finestra e camera da letto, altro disimpegno, due camere e due bagni con finestra, oltre a due balconi di circa totali m² 36,62 a servizio di soggiorno (m² 14,92) e cucina (m² 21,70); l'abitazione si completa con una scala interna da realizzare che porta ad un sottotetto di circa m² 25,80 al quarto piano (H = m. 2,35) da cui si accede ad un'ampia terrazza di circa m² 100 con bella vista; la superficie commerciale ragguagliata risulta pertanto essere di circa m² 200,00 (141,00 + 36,62/3 + 25,80/2 + 100/3).

L'immobile è finito nelle parti impiantistiche, mentre deve essere ultimato nelle finiture in quanto manca la fornitura e posa in opera di pavimenti, rivestimenti, sanitari (esistono solo i piatti doccia) scala di collegamento col piano sottotetto e porte interne, della tinteggiatura finale e dei parapetti del balcone Nord al servizio della cucina.

In Comune di Bergamo, Via A. Noli n. 11, posti auto al piano terra, autorimesse, cantine e ripostigli interrati:

area esterna per posti auto al piano terra di m² 42 (mappale n. 15586 sub. 22);

cantina di m² 2,00 posta al primo piano interrato S1 (mappale n. 15586 sub. 26);

cantina di m² 2,00 posta al primo piano interrato S1 (mappale n. 15586 sub. 27);

box singolo posto al primo piano interrato S1 (mappale n. 15586 sub. 28) avente una superficie catastale di m² 19,00 (consistenza m² 17,00);

box singolo posto al primo piano interrato S1 (mappale n. 15586 sub. 40) avente una superficie catastale di m² 21,00 (consistenza di m² 17,00);

autorimessa di m² 37 (superficie catastale di m² 46,00) con ripostiglio di m² 14 (superficie catastale di m² 20,00) posti al secondo piano interrato S2 meglio individuati al N.C.E.U. con il mappale n. 15586 sub.i 41 e 704;

autorimessa di m² 22 (superficie catastale di m² 25,00) con ripostiglio di m² 9 (superficie catastale di m² 13,00) posti al secondo piano interrato S2 meglio individuati al N.C.E.U. con il mappale n. 15586 sub.i 43 e 705;

autorimessa di m² 20 (superficie catastale di m² 22,00) con ripostiglio di m² 8 (superficie catastale di m² 11,00) posti al secondo piano interrato S2 meglio individuati al N.C.E.U. con il mappale n. 15586 sub.i 44 e 706;

autorimessa di m² 16 (superficie catastale di m² 19,00) con ripostiglio di m² 12 (superficie catastale di m² 17,00) posti al secondo piano interrato S2 meglio individuati al N.C.E.U. con il mappale n. 15586 sub.i 45 e 707;

box singolo posto al secondo piano interrato S2 (mappale n. 15586 sub. 46) avente una superficie catastale di m² 18,00 (consistenza m² 15,00);

box singolo posto al secondo piano interrato S2 (mappale n. 15586 sub. 47) avente una superficie catastale di m² 19,00 (consistenza m² 17,00);

box singolo posto al secondo piano interrato S2 (mappale n. 15586 sub. 48) avente una superficie catastale di m² 20,00 (consistenza m² 17,00);

box singolo posto al secondo piano interrato S2 (mappale n. 15586 sub. 49) avente una superficie catastale di m² 21,00 (consistenza m² 17,00);

box singolo posto al secondo piano interrato S2 (mappale n. 15586 sub. 50) avente una superficie catastale di m² 18,00 (consistenza m² 16,00);

box singolo posto al secondo piano interrato S2 (mappale n. 15586 sub. 51) avente una superficie catastale di m² 22,00 (consistenza m² 19,00);

box singolo posto al secondo piano interrato S2 (mappale n. 15586 sub. 53) avente una superficie catastale di m² 20,00 (consistenza m² 17,00);

box singolo posto al secondo piano interrato S2 (mappale n. 15586 sub. 54) avente una superficie catastale di m² 20,00 (consistenza m² 17,00);

box singolo posto al secondo piano interrato S2 (mappale n. 15586 sub. 55) avente una superficie catastale di m² 17,00 (consistenza m² 14,00);

box singolo posto al secondo piano interrato S2 (mappale n. 15586 sub. 56) avente una superficie catastale di m² 17,00 (consistenza m² 14,00);

box singolo posto al secondo piano interrato S2 (mappale n. 15586 sub. 57) avente una superficie catastale di m² 16,00 (consistenza m² 14,00);

box singolo posto al secondo piano interrato S2 (mappale n. 15586 sub. 58) avente una superficie catastale di m² 17,00 (consistenza m² 14,00);

box singolo posto al secondo piano interrato S2 (mappale n. 15586 sub. 59) avente una superficie catastale di m² 19,00 (consistenza m² 15,00);

box singolo posto al primo piano interrato S1 (mappale n. 15586 sub. 63) avente una superficie catastale di m² 20,00 (consistenza m² 17,00);

box singolo posto al primo piano interrato S1 (mappale n. 15586 sub. 64) avente una superficie catastale di m² 20,00 (consistenza m² 17,00);

box singolo posto al primo piano interrato S1 (mappale n. 15586 sub. 65) avente una superficie catastale di m² 24,00 (consistenza m² 19,00);

box singolo posto al primo piano interrato S1 (mappale n. 15586 sub. 66) avente una superficie catastale di m² 23,00 (consistenza m² 19,00).

CRITERI DI STIMA E VALUTAZIONE

Il criterio di stima adottato è quello della stima diretta comparativa, alla luce dei valori di mercato, per beni consimili.

Assunte informazioni, accertata l'ubicazione dell'immobile, la sua accessibilità dalle vie di comunicazione, la stima viene eseguita tenendo presente l'epoca di costruzione del fabbricato, le possibilità di utilizzazione ed edificatorie, le caratteristiche intrinseche ed estrinseche, la consistenza, le condizioni statiche, lo stato di conservazione e di manutenzione, il grado di finimento interno ed esterno, l'insieme degli impianti e dei servizi esistenti, per unità di fabbricazione; tenuto conto di ogni elemento a favore e contro che possa influire sulla valutazione, si procede alla stima adottando i valori così come di seguito indicati.

In Comune di Bergamo, Via A. Noli n. 11, , due locali commerciali al piano terra con sottotetto accessibile, censiti al N.C.E.U. con il mappale n. 15586 sub.i 6 e 7.

Trattasi di un unico ampio locale al rustico destinato a negozi con piano sottotetto accessibile; poiché la superficie commerciale dei due negozi compresi i sottotetti è di circa m² 154,00, il valore di mercato dei due negozi allo stato rustico attuale viene stimato a corpo in totali €. **250.000,00.**

In Comune di Bergamo, Via A. Noli n. 11, al piano terra, bilocale ultimato con corte esclusiva censito al N.C.E.U. con il mappale n. 15586 sub. 712.

Trattasi di un appartamento posto al piano terra avente una superficie commerciale di circa m² 57,00; il valore di mercato dell'immobile viene stimato a corpo in totali €.
105.000,00.=

In Comune di Bergamo, Via A. Noli n. 11, al piano terra, appartamento ultimato con due corti esclusive censito al N.C.E.U. con il mappale n. 15586 sub. 713.

Trattasi di un appartamento signorile posto al piano terra avente una superficie commerciale di circa m² 104,00; il valore di mercato dell'immobile viene stimato a corpo in complessivi €.
210.000,00.=

In Comune di Bergamo, Via A. Noli n. 11, al piano terra, appartamento da ultimare con due corti esclusive censito al N.C.E.U. con il mappale n. 15586 sub. 714.

Trattasi di un appartamento signorile posto al piano terra da ultimare avente una superficie commerciale di circa m² 104,00; il valore di mercato dell'immobile viene stimato a corpo in complessivi €.
185.000,00.=

In Comune di Bergamo, Via A. Noli n. 11, al piano terra, bilocale da ultimare con corte esclusiva censito al N.C.E.U. con il mappale n. 15586 sub. 715.

Trattasi di un appartamento posto al piano terra da ultimare avente una superficie commerciale di circa m² 56,00; il valore di mercato dell'immobile viene stimato a corpo in totali €.
85.000,00.=

In Comune di Bergamo, Via A. Noli n. 11, al primo piano, bilocale con balcone, ultimato e arredato, censito al N.C.E.U. con il mappale n. 15586 sub. 13.

Trattasi di un appartamento signorile posto al primo piano avente una superficie commerciale di circa m² 67,00; il valore di mercato dell'immobile viene stimato a corpo in complessivi €.
140.000,00.=

In Comune di Bergamo, Via A. Noli n. 11, al primo piano, bilocale con balcone, da ultimare, censito al N.C.E.U. con il mappale n. 15586 sub. 14.

Trattasi di un appartamento signorile posto al primo piano da ultimare avente una superficie commerciale di circa m² 67,00; il valore di mercato dell'immobile viene stimato a corpo in complessivi €. 120.000,00.=

In Comune di Bergamo, Via A. Noli n. 11, al secondo piano, bilocale con balcone, da ultimare, censito al N.C.E.U. con il mappale n. 15586 sub. 17.

Trattasi di un appartamento signorile posto al secondo piano da ultimare avente una superficie commerciale di circa m² 67,00; il valore di mercato dell'immobile viene stimato a corpo in complessivi €. 125.000,00.=

In Comune di Bergamo, Via A. Noli n. 11, al terzo piano, appartamento da ultimare con due balconi, sottotetto e ampia terrazza, censito al N.C.E.U. con il mappale n. 15586 sub. 21.

Trattasi di un appartamento signorile posto al terzo piano da ultimare, con sottotetto e ampia terrazza al quarto piano (H = m. 2,35), avente una superficie commerciale di circa di circa m² 200,00; il valore di mercato dell'appartamento viene stimato a corpo in complessivi €. 400.000,00.=

In Comune di Bergamo, Via A. Noli n. 11, i valori di mercato dei posti auto al piano terra, delle due cantine, delle autorimesse e dei ripostigli interrati vengono stimati come segue:

posti auto al piano terra di m ² 42 (mappale n. 15586 sub. 22):	€.	36.000,00
cantina di m ² 2,00 al primo piano interrato (mappale n. 15586 sub. 26):	€.	1.000,00
cantina di m ² 2,00 al primo piano interrato (mappale n. 15586 sub. 27):	€.	1.000,00
box al piano interrato S1 (n. 15586 sub. 28) di m ² 17,00 (reali m ² 19):	€.	25.000,00
box al piano interrato S1 (n. 15586 sub. 40) di m ² 17,00 (reali m ² 21):	€.	25.000,00

box di m² 37 (reali m² 46) con ripostiglio di m² 14 (reali m² 20) al piano
interrato S2 meglio individuati col mappale n. 15586 sub.i 41 e 704: € 40.000,00

box di m² 22 (reali m² 25) con ripostiglio di m² 9 (reali m² 13) al piano
interrato S2 meglio individuati col mappale n. 15586 sub.i 43 e 705: € 30.000,00

box di m² 20 (reali m² 22) con ripostiglio di m² 8 (reali m² 11) al piano
interrato S2 meglio individuati col mappale n. 15586 sub.i 44 e 706: € 30.000,00

boxa di m² 16 (reali m² 19) con ripostiglio di m² 12 (reali m² 17) al piano
interrato S2 meglio individuati col mappale n. 15586 sub.i 45 e 707: € 30.000,00

box al piano interrato S2 (n. 15586 sub. 46) di m² 15,00 (reali m² 18): € 21.000,00

box al piano interrato S2 (n. 15586 sub. 47) di m² 17,00 (reali m² 19): € 22.500,00

box al piano interrato S2 (n. 15586 sub. 48) di m² 17,00 (reali m² 20): € 22.500,00

box al piano interrato S2 (n. 15586 sub. 49) di m² 17,00 (reali m² 21): € 22.500,00

box al piano interrato S2 (n. 15586 sub. 50) di m² 16,00 (reali m² 18): € 21.000,00

box al piano interrato S2 (n. 15586 sub. 51) di m² 19,00 (reali m² 22): € 24.000,00

box al piano interrato S2 (n. 15586 sub. 53) di m² 17,00 (reali m² 20): € 22.500,00

box al piano interrato S2 (n. 15586 sub. 54) di m² 17,00 (reali m² 20): € 22.500,00

box al piano interrato S2 (n. 15586 sub. 55) di m² 14,00 (reali m² 17): € 21.000,00

box al piano interrato S2 (n. 15586 sub. 56) di m² 14,00 (reali m² 17): € 21.000,00

box al piano interrato S2 (n. 15586 sub. 57) di m² 14,00 (reali m² 16): € 21.000,00

box al piano interrato S2 (n. 15586 sub. 58) di m² 14,00 (reali m² 17): € 21.000,00

box al piano interrato S2 (n. 15586 sub. 59) di m² 15,00 (reali m² 19): € 22.500,00

box al piano interrato S1 (n. 15586 sub. 63) di m² 17,00 (reali m² 20): € 25.000,00

box al piano interrato S1 (n. 15586 sub. 64) di m² 17,00 (reali m² 20): € 25.000,00

box al piano interrato S1 (n. 15586 sub. 65) di m² 19,00 (reali m² 24): € 26.000,00

box al piano interrato S1 (n. 15586 sub. 66) di m² 19,00 (reali m² 23): € 26.000,00

CONCLUSIONI

Il sottoscritto Dr. Ing. Francesco Angelucci con studio in Bergamo, Via Brigata Lupi n. 8, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Bergamo al n. 1531, nominato dal G.D. Dott.ssa Giovanna Golinelli stimatore dei beni immobili di proprietà della

[REDACTED] ficato il
valore di mercato degli immobili siti in Comune di Bergamo, Via Alessandro Noli n. 11, già oggetto di perizia di stima redatta dal Geom. Enrico Ambrosini del 13 maggio 2017 e asseverata davanti al Dott. Marco Tucci il 25 maggio 2017, Repertorio n. 15997, è giunto alle seguenti conclusioni:

• Due negozi al piano terra: mappale n. 15586 sub.i 6-7	€.	250.000,00
• Bilocale al piano terra: mappale n. 15586 sub. 712	€.	105.000,00
• Appartamento al piano terra: mappale n. 15586 sub. 713	€.	210.000,00
• Appartamento al piano terra: mappale n. 15586 sub. 714	€.	185.000,00
• Bilocale al piano terra: mappale n. 15586 sub. 715	€.	85.000,00
• Bilocale al primo piano: mappale n. 15586 sub. 13	€.	140.000,00
• Bilocale al primo piano: mappale n. 15586 sub. 14	€.	120.000,00
• Bilocale al secondo piano: mappale n. 15586 sub. 17	€.	125.000,00
• Appartamento al terzo piano: mappale n. 15586 sub. 21	€.	400.000,00
• Posti auto al piano terra: mappale n. 15586 sub. 22	€.	36.000,00
• Due cantine al piano interrato S1: mappale n. 15586 sub.i 26-27:	€.	2.000,00
• N. 4 autorimesse con ripostiglio al secondo piano interrato:	€.	130.000,00
• N. 6 autorimesse al primo piano interrato:	€.	152.000,00
• N. 13 autorimesse al secondo piano interrato:	€.	<u>285.000,00</u>
Totale valore di tutti gli immobili in Bergamo, Via Noli n. 11:	€.	2.225.000,00

Il sottoscritto Dott. Ing. Francesco Angelucci ritiene di aver diligentemente svolto il mandato affidatogli dal G.D. Dott.ssa Giovanna Golinelli e resta a disposizione per fornire eventuali nuove documentazioni e/o ulteriori chiarimenti riguardo la procedura di concordato preventivo in oggetto.

Bergamo, 16 luglio 2018

Il tecnico estimatore

Dr. Ing. Francesco Angelucci

ALLEGATI: 1) Estratto di mappa N.C.E.U.

2) Visure catastali N.C.E.U.

3) Planimetrie catastali negozi e appartamenti

4) Planimetrie catastali cabina enel, cantine e autorimesse

5) Copia pratiche edilizie

TRIBUNALE DI BERGAMO – Sezione fallimentare

Concordato Preventivo [REDACTED]

Giudice Delegato: Dott.ssa Giovanna Golinelli

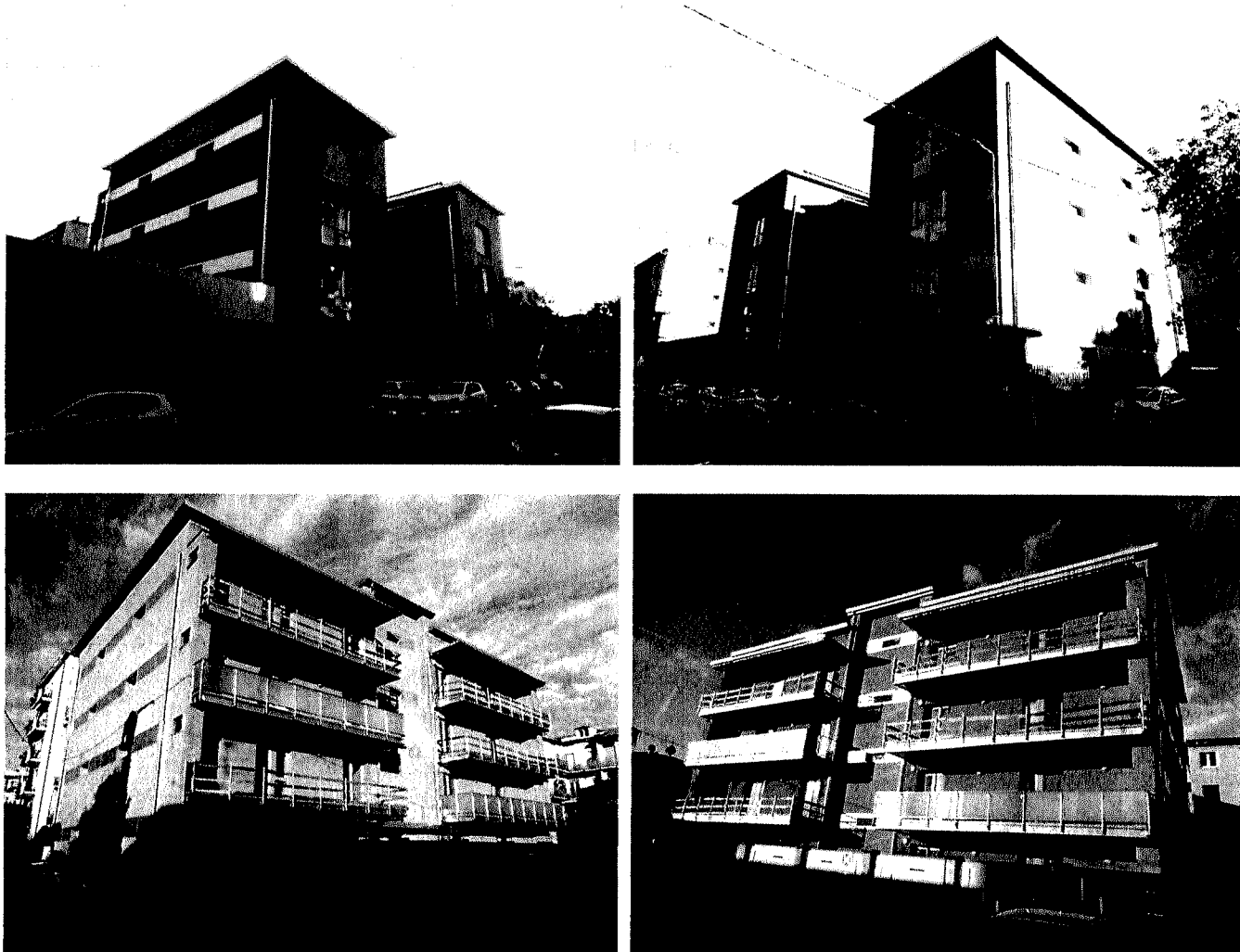
Collegio dei Commissari Giudiziali composto da:

Dott. Adalberto Bottazzoli, Dott. Guido Rho, Avv. Lodovico Valsecchi

Perito tecnico verificatore: Ing. Francesco Angelucci

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

relativa agli immobili siti in Comune di Bergamo



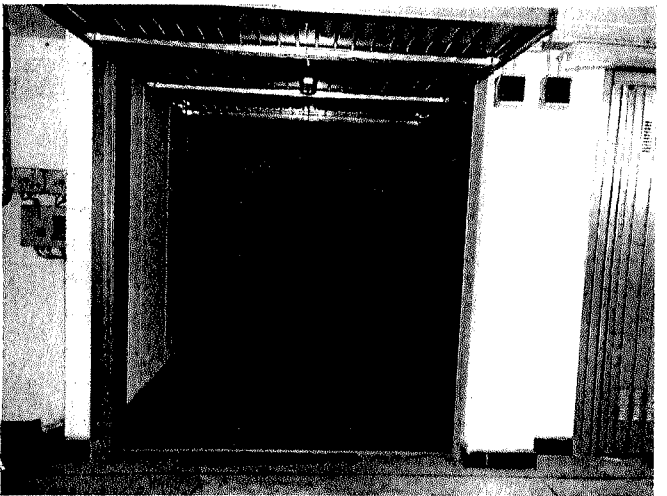
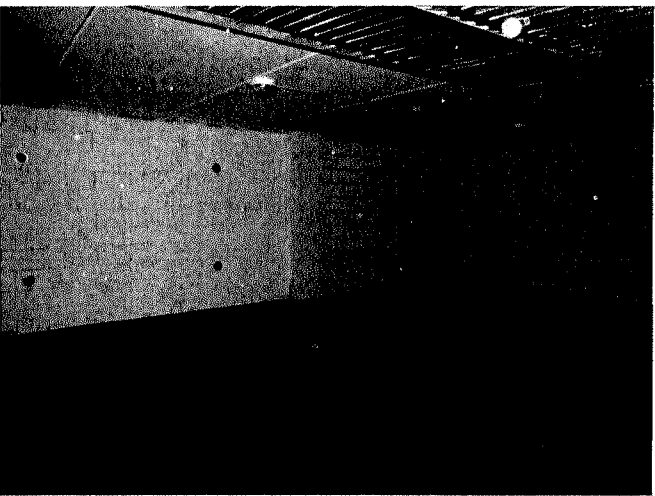
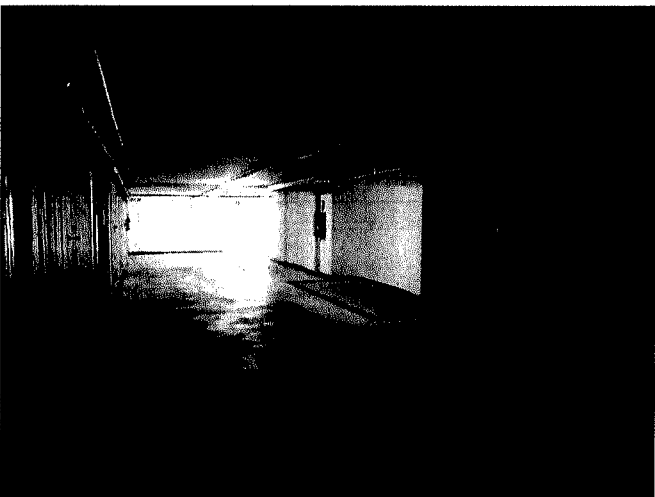
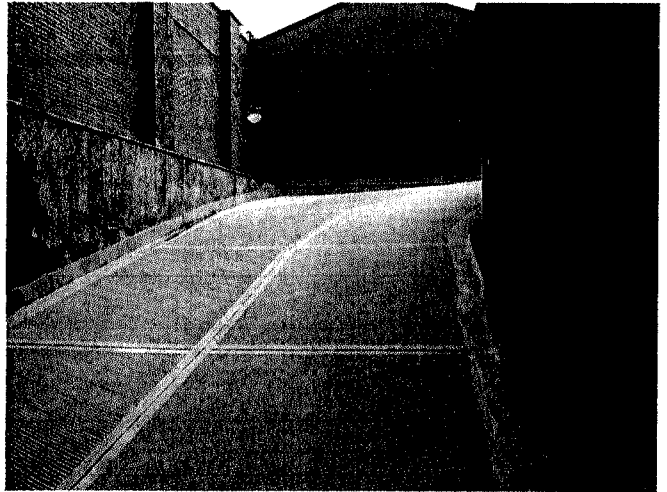
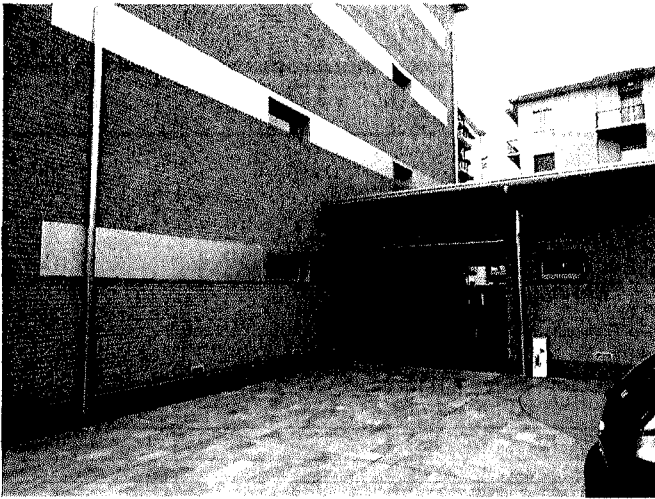
Prospetti



Ingresso pedonale e particolare pianerottolo interno con vano scala e ascensore



Due locali commerciali al piano terra censiti al N.C.E.U. con il mappale n. 15586 sub.i 6 e 7



Piano interrato e autorimesse

TRIBUNALE DI BERGAMO – Sezione fallimentare

Concordato Preventivo [REDACTED]

Giudice Delegato: Dott.ssa Giovanna Golinelli

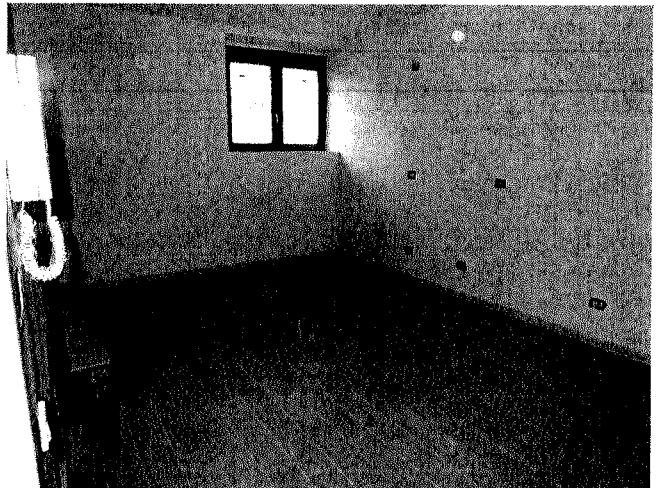
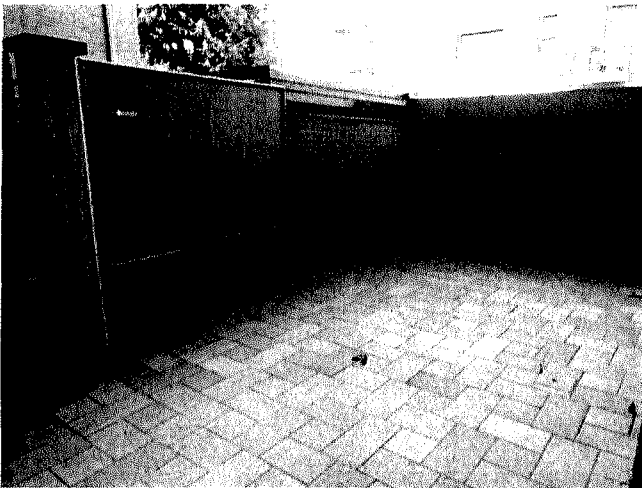
Collegio dei Commissari Giudiziali composto da:

Dott. Adalberto Bottazzoli, Dott. Guido Rho, Avv. Lodovico Valsecchi

Perito tecnico verificatore: Ing. Francesco Angelucci

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

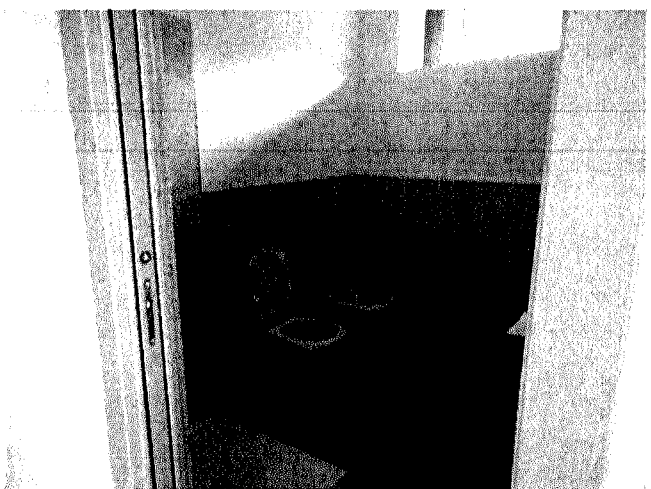
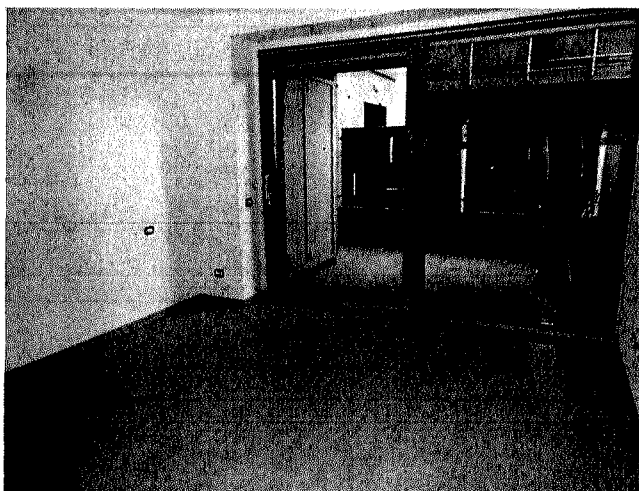
relativa agli immobili siti in Comune di Bergamo



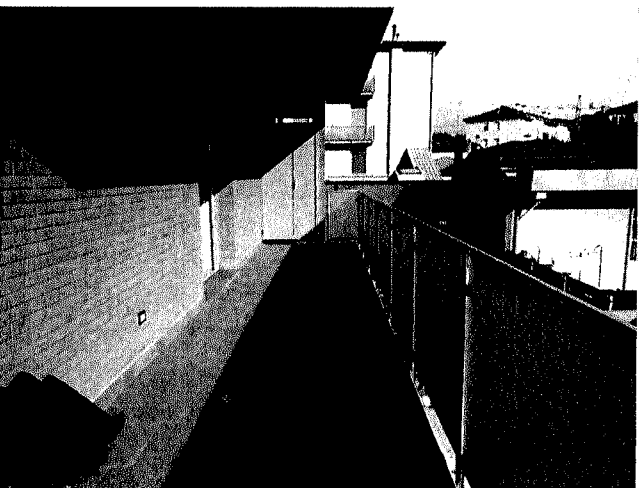
Appartamento al piano terra ultimato censito al N.C.E.U. con il mappale n. 15586 sub. 712



Appartamento al piano terra censito al N.C.E.U. con il mappale n. 15586 sub. 714



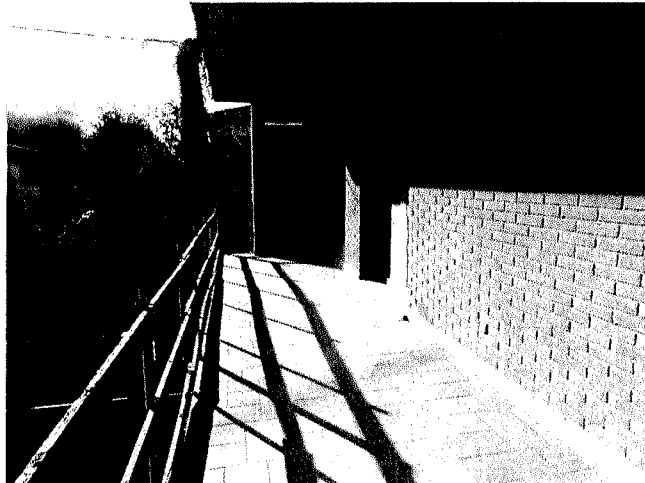
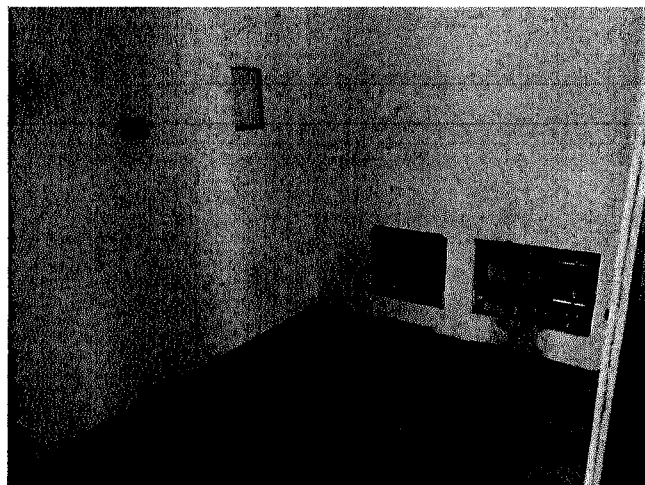
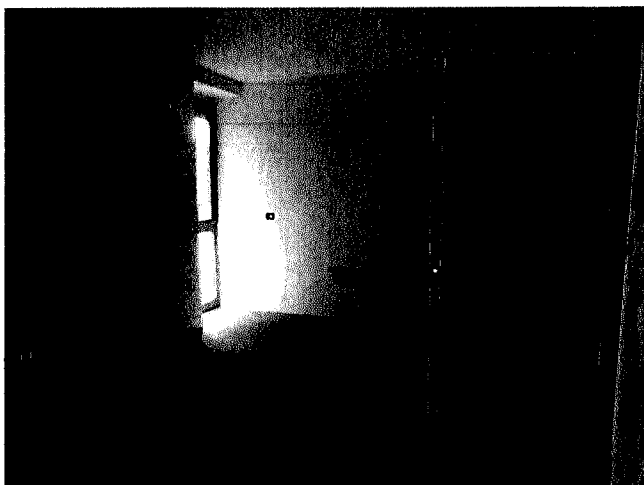
Appartamento al piano terra ultimato censito al N.C.E.U. con il mappale n. 15586 sub. 713



Appartamento al primo piano ultimato censito al N.C.E.U. con il mappale n. 15586 sub. 13



Appartamento al primo piano ultimato censito al N.C.E.U. con il mappale n. 15586 sub. 13



Appartamento al primo piano censito al N.C.E.U. con il mappale n. 15586 sub. 14

TRIBUNALE DI BERGAMO – Sezione fallimentare

Concordato Preventivo [REDACTED] *017 C.P.*

Giudice Delegato: Dott.ssa Giovanna Golinelli

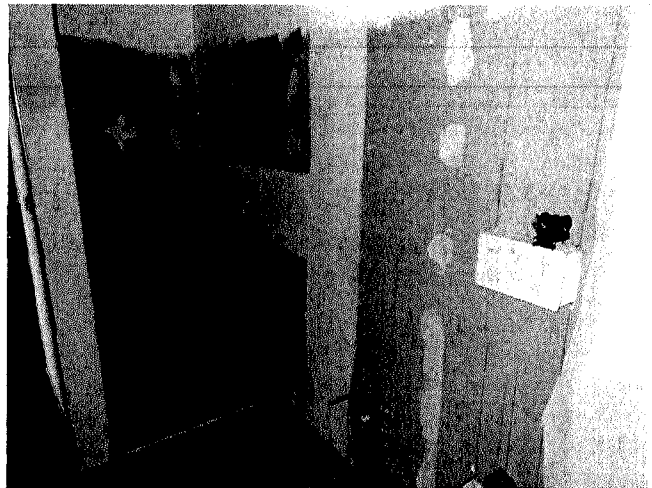
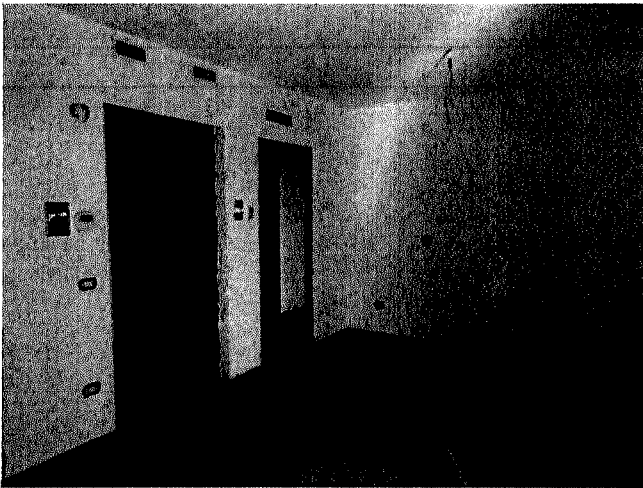
Collegio dei Commissari Giudiziali composto da:

Dott. Adalberto Bottazzoli, Dott. Guido Rho, Avv. Lodovico Valsecchi

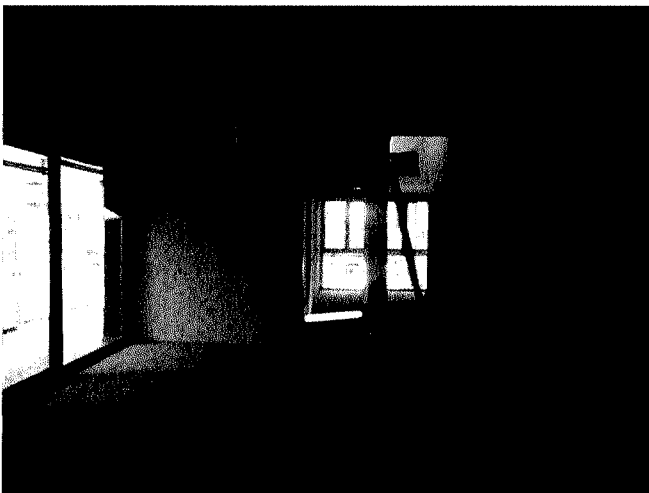
Perito tecnico verificatore: Ing. Francesco Angelucci

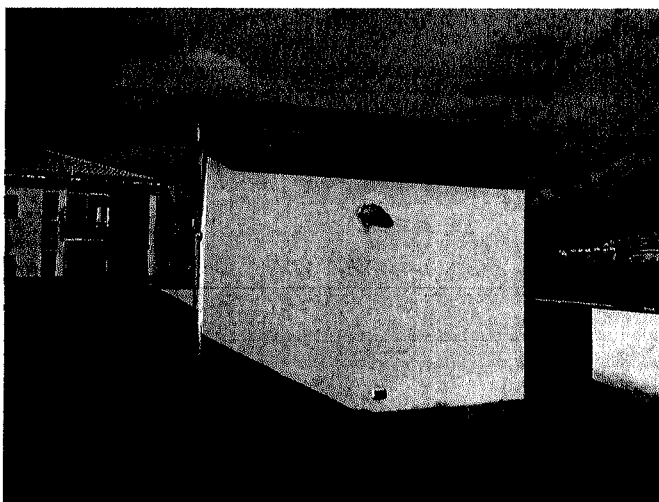
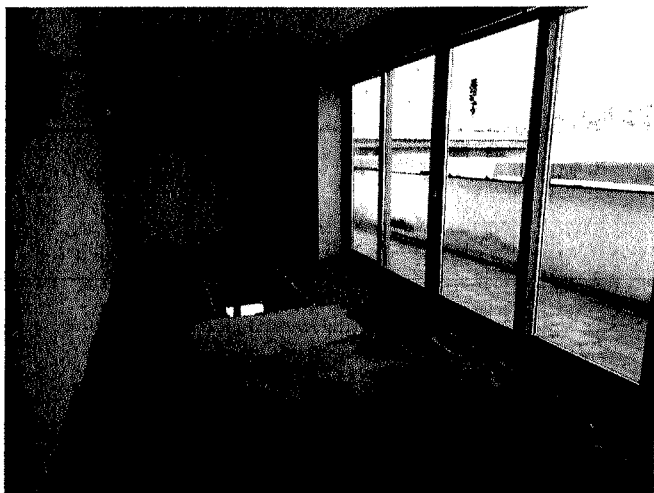
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

relativa agli immobili siti in Comune di Bergamo

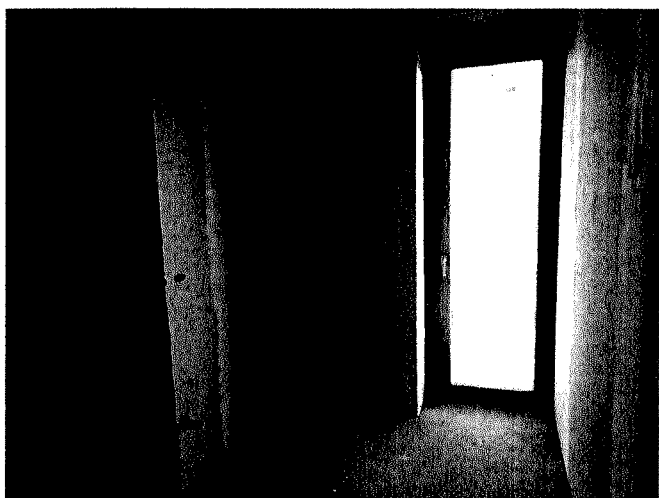
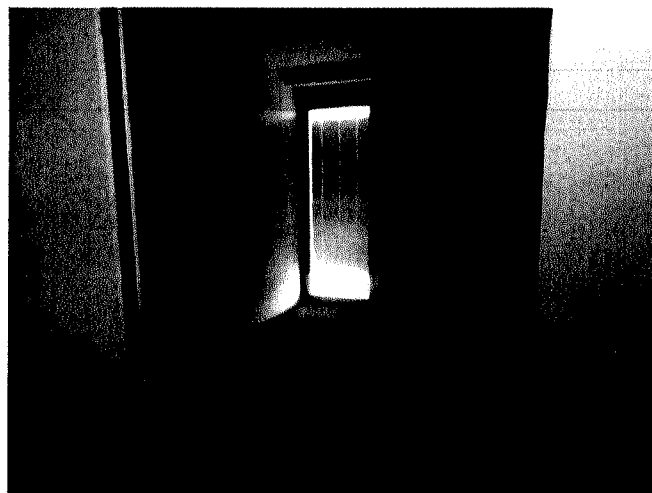
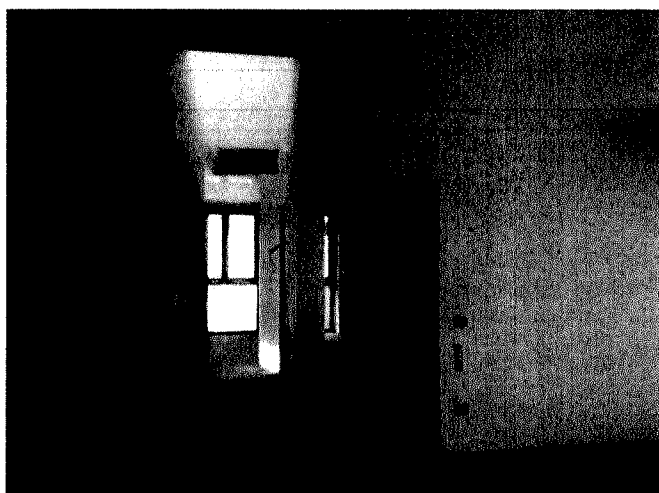


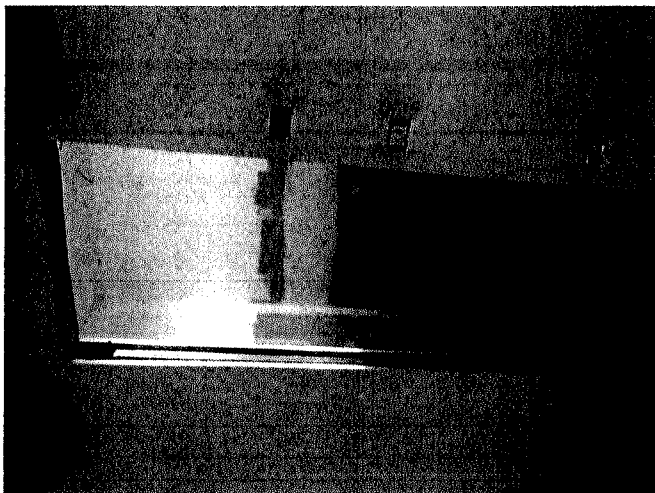
Appartamento al secondo piano censito al N.C.E.U. con il mappale n. 15586 sub. 17



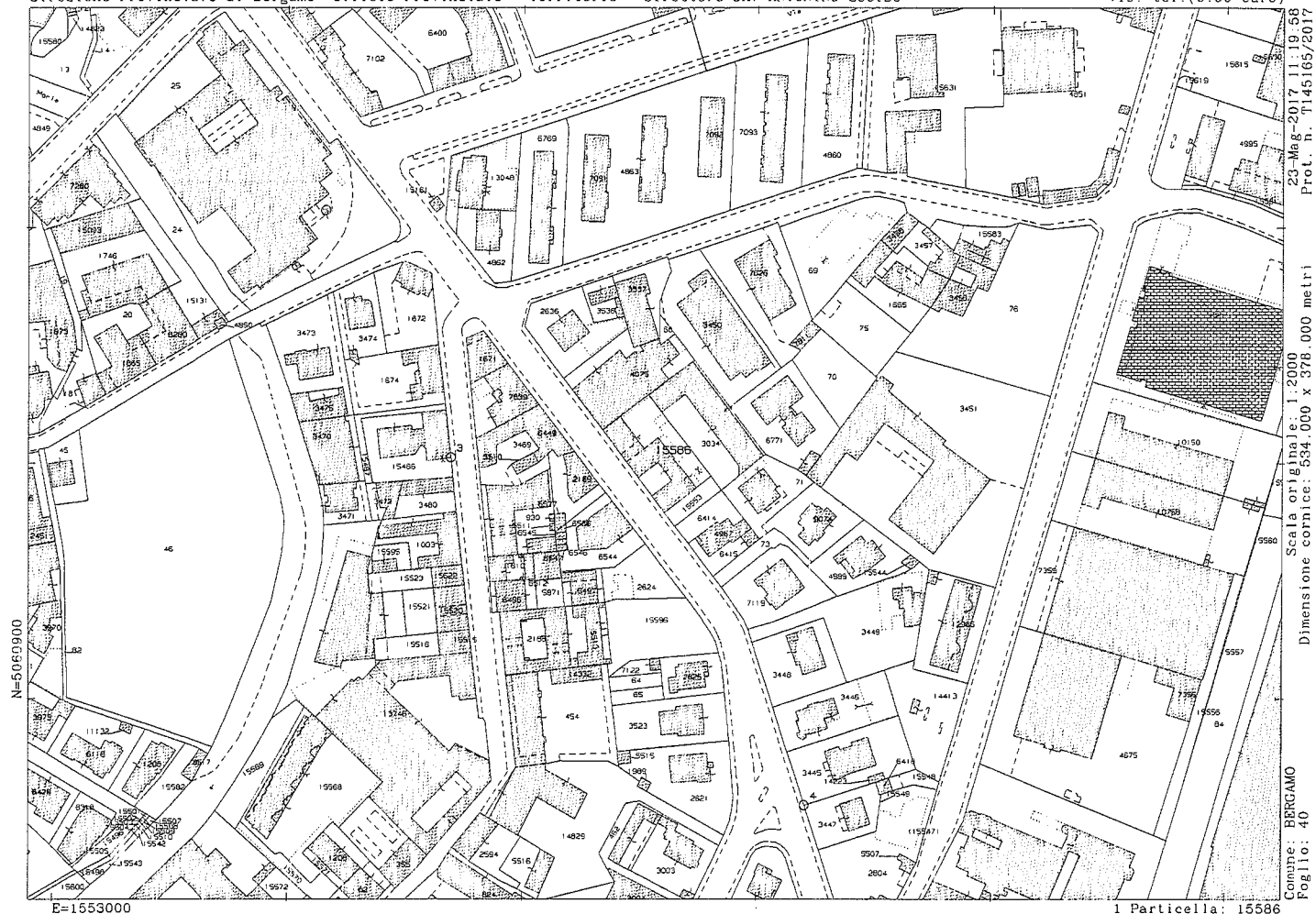


Appartamento al terzo piano censito al N.C.E.U. con il mappale n. 15586 sub. 20 ceduto [REDACTED]





Appartamento al terzo piano censito al N.C.E.U. con il mappale n. 15586 sub. 21



23-Mag-2017 11:19:58
Prof. n. 1145165/2017

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

Comune: BERGAMO
Foglio: 40

E=1553000

1 Particella: 15586

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subalterni

Comune		Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale del:	
BERGAMO			40	15553		
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE
	VIA ALESSANDRO NOLI	11	T			BENE COMUNE NON CENSIBILE (CORTE) AI SUB. DAL 12 AL 22, DAL 26 AL 28, DAL 36 AL 67, DAL 701 AL 709 E DAL SUB 711 AL 715.
Comune		Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale del:	
BERGAMO			40	15586		
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE
1						SOPPRESSO
2	VIA ALESSANDRO NOLI	11	T-1-2-3-4			BENE COMUNE NON CENSIBILE (VANO SCALA E ASCENSORE DAL P.T. AL P.4, DISIMPEGNI AL P.1-2-3-4) AI SUB. 12-13-14-15-16-17 18-19-20-21-712-713-714 715.
3	VIA ALESSANDRO NOLI	11	SI			BENE COMUNE NON CENSIBILE (LOCALE TECNICO) AI SUB. 12-13-14-15-16-17-18-19 20-21-22-26-27-28-36-37 38-39-40-41-42-43-44-45 46-47-48-49-50-51-52-53 54-55-56-57-58-59-60-61 62-63-64-65-66-67-701-702 703-704-705-706-707-708 709-711-712-713-714-715.
4	VIA ALESSANDRO NOLI	11	T			BENE COMUNE NON CENSIBILE (SCALA ESTERNA E ATRIO, CORTILE INTERNO) AI SUB.6 7
5	VIA ALESSANDRO NOLI	11	T-S1			CABINA ELETTRICA CON CORTE ESCLUSIVA
6	via alessandro noli	11	T-1			LOCALE DI DEPOSITO
7	via alessandro noli	11	T-1			LOCALE DI DEPOSITO
8						SOPPRESSO
9						SOPPRESSO
10						SOPPRESSO
11						SOPPRESSO
12	VIA ALESSANDRO NOLI	11	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
13	via alessandro noli	11	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subalterni

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:		
BERGAMO		40	15586				
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione	DESCRIZIONE
14	via alessandro noli	11	1				ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
15	via alessandro noli	11	1				ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
16	VIA ALESSANDRO NOLI	11	2				ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
17	via alessandro noli	11	2				ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
18	VIA ALESSANDRO NOLI	11	2				ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
19	VIA ALESSANDRO NOLI	11	2				ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
20	via alessandro noli	11	3-4				ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
21	via alessandro noli	11	3-4				ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
22	VIA ALESSANDRO NOLI	11	T				POSTO AUTO SCOPERTO
23							SOPPRESSO
24							SOPPRESSO
25							SOPPRESSO
26	VIA ALESSANDRO NOLI	11	S1				LOCALE DI DEPOSITO
27	VIA ALESSANDRO NOLI	11	S1				LOCALE DI DEPOSITO
28	VIA ALESSANDRO NOLI	11	S1				LOCALE DI DEPOSITO
29							SOPPRESSO
30							SOPPRESSO
31							SOPPRESSO
32							SOPPRESSO
33							SOPPRESSO
34							SOPPRESSO
35							SOPPRESSO
36	VIA ALESSANDRO NOLI	11	S1				AUTORIMESSA
37	VIA ALESSANDRO NOLI	11	S1				AUTORIMESSA
38	VIA ALESSANDRO NOLI	11	S1				AUTORIMESSA
39	VIA ALESSANDRO NOLI	11	S1				AUTORIMESSA
40	VIA ALESSANDRO NOLI	11	S1				AUTORIMESSA
41	VIA ALESSANDRO NOLI	11	S2				AUTORIMESSA
42	VIA ALESSANDRO NOLI	11	S2				AUTORIMESSA
43	VIA ALESSANDRO NOLI	11	S2				AUTORIMESSA
44	VIA ALESSANDRO NOLI	11	S2				AUTORIMESSA
45	VIA ALESSANDRO NOLI	11	S2				AUTORIMESSA
46	VIA ALESSANDRO NOLI	11	S2				AUTORIMESSA
47	VIA ALESSANDRO NOLI	11	S2				AUTORIMESSA
48	VIA ALESSANDRO NOLI	11	S2				AUTORIMESSA
49	VIA ALESSANDRO NOLI	11	S2				AUTORIMESSA
50	VIA ALESSANDRO NOLI	11	S2				AUTORIMESSA
51	VIA ALESSANDRO NOLI	11	S2				AUTORIMESSA
52	VIA ALESSANDRO NOLI	11	S2				AUTORIMESSA
53	VIA ALESSANDRO NOLI	11	S2				AUTORIMESSA

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subalterni

Comune		Sezione		Foglio		Particella	Tipo mappale	del:
BERGAMO				40		15586		
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione	DESCRIZIONE	
54	VIA ALESSANDRO NOLI	11	S2				AUTORIMESSA	
55	VIA ALESSANDRO NOLI	11	S2				AUTORIMESSA	
56	VIA ALESSANDRO NOLI	11	S2				AUTORIMESSA	
57	VIA ALESSANDRO NOLI	11	S2				AUTORIMESSA	
58	VIA ALESSANDRO NOLI	11	S2				AUTORIMESSA	
59	VIA ALESSANDRO NOLI	11	S2				AUTORIMESSA	
60	VIA ALESSANDRO NOLI	11	S1				AUTORIMESSA	
61	VIA ALESSANDRO NOLI	11	S1				AUTORIMESSA	
62	VIA ALESSANDRO NOLI	11	S1				AUTORIMESSA	
63	VIA ALESSANDRO NOLI	11	S1				AUTORIMESSA	
64	VIA ALESSANDRO NOLI	11	S1				AUTORIMESSA	
65	VIA ALESSANDRO NOLI	11	S1				AUTORIMESSA	
66	VIA ALESSANDRO NOLI	11	S1				AUTORIMESSA	
67	VIA ALESSANDRO NOLI	11	S1				AUTORIMESSA	
701	via alessandro noli	11	S1				LOCALE DI DEPOSITO	
702	via alessandro noli	11	S1				LOCALE DI DEPOSITO	
703	via alessandro noli	11	S1				LOCALE DI DEPOSITO	
704	via alessandro noli	11	S2				LOCALE DI DEPOSITO	
705	via alessandro noli	11	S2				LOCALE DI DEPOSITO	
706	via alessandro noli	11	S2				LOCALE DI DEPOSITO	
707	via alessandro noli	11	S2				LOCALE DI DEPOSITO	
708							SOPPRESSO	
709							SOPPRESSO	
710	via alessandro noli	11	T-S1-S2				BENE NON CENSIBILE (CORTILE INGR. PEDONALE, ATRIO PT, VANO SCALA ASCENSORE DAL PT AL S2, ANDRONE CARRAIO COPERTO CORTILE CARRAIO SCOPERTO, SCIVOLO DAL PT AL P S2 CAVEDI,CORSELLI COPERTI AI PIANI S1-S2) COMUNE AI SUB DAL 12 AL 22,DAL 26 AL 28,DAL 36 AL 67, DAL 701 AL 709, E DAL SUB 711 AL 715.	
711	via alessandro noli	11	S1				AUTORIMESSA	
712	via alessandro noli	11	T				ABITAZIONE DI TIPO CIVILE CON CORTE ESCLUSIVA	
713	via alessandro noli	11	T				ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	

Ufficio Provinciale di: **BERGAMO**
Comune di: **BERGAMO**

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subalterni

Comune		Sezione		Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
BERGAMO				40	15586			
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione	DESCRIZIONE	
713	via alessandro noli	11	T				CON CORTE ESCLUSIVA	
714	via alessandro noli	11	T				ABITAZIONE DI TIPO CIVILE CON CORTE ESCLUSIVA	
715	via alessandro noli	11	T				ABITAZIONE DI TIPO CIVILE CON CORTE ESCLUSIVA	

Protocollo		data	
IL TECNICO Gcom. PELIZZARI SIMONE			
ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI BRESCIA n. 04754			
Codice Fiscale:	PLZSMN77P12B157M		firma e timbro



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 02/03/2017

Data: 02/03/2017 - Ora: 16.20.30

Visura n.: T283887 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta	Denominazione Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di BERGAMO
Soggetto individuato	

1. Unità Immobiliari site nel Comune di BERGAMO(Codice A794) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		40	15586	6			C/2	7	101 m²	Totale: 65 m²	Euro 568,57	VIA ALESSANDRO NOLI n. 11 piano; T-1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
2		40	15586	7			C/2	7	101 m²	Totale: 67 m²	Euro 568,57	VIA ALESSANDRO NOLI n. 11 piano; T-1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
3		40	15586	8			C/2	7	70 m²	Totale: 93 m²	Euro 394,06	VIA ALESSANDRO NOLI n. 11 piano; T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
4		40	15586	9			A/2	7	3 vani	Totale: 66 m² Totale escluse aree scoperte*: 59 m²	Euro 472,56	VIA ALESSANDRO NOLI n. 11 piano; T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
5		40	15586	10			A/2	7	3 vani	Totale: 64 m² Totale escluse aree scoperte*: 57 m²	Euro 472,56	VIA ALESSANDRO NOLI n. 11 piano; T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
6		40	15586	11			C/2	7	70 m²	Totale: 94 m²	Euro 394,06	VIA ALESSANDRO NOLI n. 11 piano; T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

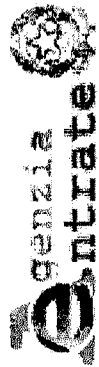
Situazione degli atti informatizzati al 02/03/2017

Data: 02/03/2017 - Ora: 16.20.30

Visura n.: T283887 Pag: 2

Segue

7	40	15586	13		A/2	7	3 vani	Totale: 66 m ² Totale escluse aree scoperte*: 59 m ²	Euro 472,56	VIA ALESSANDRO NOLI n. 11 piano: 1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
8	40	15586	14		A/2	7	3 vani	Totale: 65 m ² Totale escluse aree scoperte*: 58 m ²	Euro 472,56	VIA ALESSANDRO NOLI n. 11 piano: 1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
9	40	15586	17		A/2	7	3 vani	Totale: 66 m ² Totale escluse aree scoperte*: 59 m ²	Euro 472,56	VIA ALESSANDRO NOLI n. 11 piano: 2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
10	40	15586	20		A/2	7	8,5 vani	Totale: 182 m ² Totale escluse aree scoperte*: 166 m ²	Euro 1.338,91	VIA ALESSANDRO NOLI n. 11 piano: 3-4; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
11	40	15586	21		A/2	7	8,5 vani	Totale: 180 m ² Totale escluse aree scoperte*: 164 m ²	Euro 1.338,91	VIA ALESSANDRO NOLI n. 11 piano: 3-4; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
12	40	15586	22		C/6	5	42 m ²	Totale: 42 m ²	Euro 95,44	VIA ALESSANDRO NOLI n. 11 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione Notifica
13	40	15586	26		C/2	7	2 m ²	Totale: 3 m ²	Euro 11,26	VIA ALESSANDRO NOLI n. 11 piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
14	40	15586	27		C/2	7	2 m ²	Totale: 3 m ²	Euro 11,26	VIA ALESSANDRO NOLI n. 11 piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
15	40	15586	28		C/2	7	17 m ²	Totale: 19 m ²	Euro 95,70	VIA ALESSANDRO NOLI n. 11 piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
16	40	15586	30		C/2	7	17 m ²	Totale: 21 m ²	Euro 95,70	VIA ALESSANDRO NOLI n. 11 piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
17	40	15586	31		C/2	7	16 m ²	Totale: 18 m ²	Euro 90,07	VIA ALESSANDRO NOLI n. 11 piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 02/03/2017

Data: 02/03/2017 - Ora: 16.20.30

Visura n.: T283887 Pag: 3

Segue

18	40	15586	40			C/6	10	17 m ²	Totale: 21 m ²	Euro 86,04	VIA ALESSANDRO NOLI n. 11 piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
19	40	15586	41			C/6	10	37 m ²	Totale: 46 m ²	Euro 187,27	VIA ALESSANDRO NOLI n. 11 piano: S2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
20	40	15586	43			C/6	10	22 m ²	Totale: 25 m ²	Euro 111,35	VIA ALESSANDRO NOLI n. 11 piano: S2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
21	40	15586	44			C/6	10	20 m ²	Totale: 22 m ²	Euro 101,23	VIA ALESSANDRO NOLI n. 11 piano: S2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
22	40	15586	45			C/6	10	16 m ²	Totale: 19 m ²	Euro 80,98	VIA ALESSANDRO NOLI n. 11 piano: S2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
23	40	15586	46			C/6	10	15 m ²	Totale: 18 m ²	Euro 75,92	VIA ALESSANDRO NOLI n. 11 piano: S2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
24	40	15586	47			C/6	10	17 m ²	Totale: 19 m ²	Euro 86,04	VIA ALESSANDRO NOLI n. 11 piano: S2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
25	40	15586	48			C/6	10	17 m ²	Totale: 20 m ²	Euro 86,04	VIA ALESSANDRO NOLI n. 11 piano: S2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
26	40	15586	49			C/6	10	17 m ²	Totale: 21 m ²	Euro 86,04	VIA ALESSANDRO NOLI n. 11 piano: S2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
27	40	15586	50			C/6	10	16 m ²	Totale: 18 m ²	Euro 80,98	VIA ALESSANDRO NOLI n. 11 piano: S2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
28	40	15586	51			C/6	10	19 m ²	Totale: 22 m ²	Euro 96,16	VIA ALESSANDRO NOLI n. 11 piano: S2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

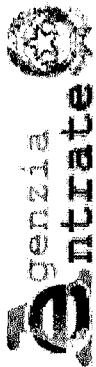
Situazione degli atti informatizzati al 02/03/2017

Data: 02/03/2017 - Ora: 16.20.30

Visura n.: T283887 Pag: 4

Segue

29	40	15586	53		C/6	10	17 m ²	Totale: 20 m ²	Euro 86,04	VIA ALESSANDRO NOLI n. 11 piano: S2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
30	40	15586	54		C/6	10	17 m ²	Totale: 20 m ²	Euro 86,04	VIA ALESSANDRO NOLI n. 11 piano: S2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
31	40	15586	55		C/6	10	14 m ²	Totale: 17 m ²	Euro 70,86	VIA ALESSANDRO NOLI n. 11 piano: S2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
32	40	15586	56		C/6	10	14 m ²	Totale: 17 m ²	Euro 70,86	VIA ALESSANDRO NOLI n. 11 piano: S2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
33	40	15586	57		C/6	10	14 m ²	Totale: 16 m ²	Euro 70,86	VIA ALESSANDRO NOLI n. 11 piano: S2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
34	40	15586	58		C/6	10	14 m ²	Totale: 17 m ²	Euro 70,86	VIA ALESSANDRO NOLI n. 11 piano: S2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
35	40	15586	59		C/6	10	15 m ²	Totale: 19 m ²	Euro 75,92	VIA ALESSANDRO NOLI n. 11 piano: S2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
36	40	15586	63		C/6	10	17 m ²	Totale: 20 m ²	Euro 86,04	VIA ALESSANDRO NOLI n. 11 piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
37	40	15586	64		C/6	10	17 m ²	Totale: 20 m ²	Euro 86,04	VIA ALESSANDRO NOLI n. 11 piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
38	40	15586	65		C/6	10	19 m ²	Totale: 24 m ²	Euro 96,16	VIA ALESSANDRO NOLI n. 11 piano: S1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 08/08/2016 protocollo n. BG009533 in atti dal 08/08/2016 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 24667.1/2016)	Annotazione



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 02/03/2017

Data: 02/03/2017 - Ora: 16.20.31

Segue

Visura n.: T283887 Pag: 5

39	40	15586	66		10	19 m ²	Totale: 23 m ²	Euro 96,16	VIA ALESSANDRO NOLI n. 11 piano: SI; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 08/08/2016 protocollo n. BG0099533 in atti dal 08/08/2016 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 24667.1/2016)	Annotazione
----	----	-------	----	--	----	-------------------	---------------------------	------------	--	-------------

Immobile 1: Annotazione:	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
Immobile 2: Annotazione:	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
Immobile 3: Annotazione:	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
Immobile 4: Annotazione:	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
Immobile 5: Annotazione:	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
Immobile 6: Annotazione:	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
Immobile 7: Annotazione:	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
Immobile 8: Annotazione:	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
Immobile 9: Annotazione:	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
Immobile 10: Annotazione:	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
Immobile 11: Annotazione:	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
Immobile 12: Annotazione:	di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)
Notifica:	effettuata il 14/06/2012 con prot. n. BG0156241/2012 del 11/06/12
Immobile 13: Annotazione:	classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 14: Annotazione:	classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 15: Annotazione:	classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 16: Annotazione:	classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 17: Annotazione:	classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 18: Annotazione:	classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 19: Annotazione:	classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 20: Annotazione:	classamento e rendita validati (d.m. 701/94)



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 02/03/2017

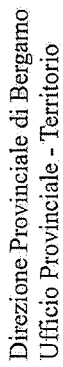
Data: 02/03/2017 - Ora: 16.20.31

Visura n.: T283887 Pag: 6

Segue

Immobile 21: Annotazione:	classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 22: Annotazione:	classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 23: Annotazione:	classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 24: Annotazione:	classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 25: Annotazione:	classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 26: Annotazione:	classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 27: Annotazione:	classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 28: Annotazione:	classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 29: Annotazione:	classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 30: Annotazione:	classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 31: Annotazione:	classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 32: Annotazione:	classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 33: Annotazione:	classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 34: Annotazione:	classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 35: Annotazione:	classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 36: Annotazione:	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
Immobile 37: Annotazione:	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
Immobile 38: Annotazione:	classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 39: Annotazione:	classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Totale: vani 32 m² 828 Rendita: Euro 9.339,20



Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 02/03/2017

Data: 02/03/2017 - Ora: 16.20.31

Segue

Visura n.: T283887 Pag: 7

REGISTRO PUBBLICO del 27/12/2016 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 10/01/2017 Repertorio n.: 15033
 Registro: Sede: MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE (n. 699 /2017)
 [REDACTED] de: BERGAMO

2. Unità Immobiliari site nel Comune di BERGAMO(Codice A794) - Catasto dei Fabbricati

	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Cens.	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	Indirizzo	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	Urbana	40	15586	5				D/1			Catastale	Euro 186,00	VIA ALESSANDRO NOLI n. 11 piano: T-S1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 08/06/2012 protocollo n. BG0154918 in atti dal 08/06/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 17670.1/2012)		Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

1	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1451/2000
2	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 361/4000
3	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 5924/100000
4	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 5979/100000
5	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 211/200000 in regime di separazione dei beni
6	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 211/200000 in regime di separazione dei beni
7	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 269/10000
8	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 616/100000
9	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 315/100000 in regime di separazione dei beni
10	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 3604/100000

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/12/2016 Nota presentata con Modello Unificato n. 27001/2017 Repertorio n.: 15033 Rogato [REDACTED] S.p.A., BERGAMO
Registrazione: Sede: MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE (n. 699 2/2017)

DATI DELEGANTI DA



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/08/2017

Data: 31/08/2017 - Ora: 11.29.30 Fine
Visura n.: BG0120035 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BERGAMO (Codice: A794) Provincia di BERGAMO Foglio: 40 Particella: 15586 Catasto Fabbricati
Catasto Fabbricati	Dati relativi all'immobile selezionato

Bene comune censibile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	
	Urbana				Cens.	Zona				Catastale	
1		40	15586	704			C/2	7	14 m²	Totale: 20 m²	Euro 78,81
VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 02/12/2016 protocollo n. BG0150112 in atti dal 02/12/2016 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 36087./1/2016)											
Indirizzo											
VIA ALESSANDRO NOLI n. 11 piano: S2;											
Annotazioni											
classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)											

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 32599

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: ING. ANGELUCCI

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/08/2017

Data: 31/08/2017 - Ora: 11.30.44 Fine
Visura n.: BG0120043 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BERGAMO (Codice: A794) Provincia di BERGAMO Foglio: 40 Particella: 15586 Dati relativi all'immobile selezionato
Catasto Fabbricati	

Bene comune censibile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		40	15586	705			C/2	7	9 m ²	Totale: 13 m ²	Euro 50,66	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 02/12/2016 protocollo n. BG0150112 in atti dal 02/12/2016 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 36087.1/2016)
Indirizzo				VIA ALESSANDRO NOLI n. 11 piano: S2;								
Annotazioni				classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)								

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 32599

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: ING. ANGELUCCI

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/08/2017

Data: 31/08/2017 - Ora: 11.31.03 Fine
Visura n.: BG0120045 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BERGAMO (Codice: A794) Provincia di BERGAMO Foglio: 40 Particella: 15586 Dati relativi all'immobile selezionato
Catasto Fabbricati	

Bene comune censibile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	
	Urbana				Cens.	Zona				Catastale	
1		40	15586	706			C/2	7	8 m ²	Totale: 11 m ²	Euro 45,04
VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 02/12/2016 protocollo n. BG0150112 in atti dal 02/12/2016 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 36087.1/2016)											
Indirizzo				VIA ALESSANDRO NOLI n. 11 piano: S2;							
Annotazioni				classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)							

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 32599

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: ING. ANGELUCCI

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/08/2017

Data: 31/08/2017 - Ora: 11.30.10 Fine

Visura n.: BG0120040 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BERGAMO (Codice: A794) Provincia di BERGAMO Foglio: 40 Particella: 15586 Dati relativi all'immobile selezionato
Catasto Fabbricati	

Bene comune censibile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		40	15586	707			C/2	7	12 m²	Totale: 17 m²	Euro 67,55	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 02/12/2016 protocollo n. BG0150112 in atti dal 02/12/2016 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 36087.1/2016)
Indirizzo												
VIA ALESSANDRO NOLI n. 11 piano: S2;												
Annotazioni												
classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)												

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 32599

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: ING. ANGELUCCI

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

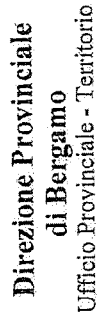
MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

Quadro B Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652									
Tipo Mappale n.	del	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	4	Unita' in soppressione	n.	6	
			speciale e particolare	n.		in variazione	n.		
			beni comuni non censibili	n.		in costituzione	n.	4	
Causali: FUS. E DIV. CON CAMBIO DI DESTINAZ.									
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): 05/07/2018									
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n. 1	Mod. 2N parte I	n.		planimetrie		n. 4	
	Mod. 1N parte II	n. 4	Mod. 2N parte II	n.		pagine elaborato planimetrico		n. 1	
Preallineamento	Volture	n.	Variazioni	n.		Accatastamenti		n.	
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.					

Quadro U Unita' Immobiliari														
Riferimenti Catastali					Utilita' Comuni Censibili					Dati di Classamento Proposti				
N. Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita € 1N/2N Plan.
Indirizzo										Piano		Scala	Interno	Lotto Edificio
1	S		40	15586	8									
2	S		40	15586	9									
3	S		40	15586	10									
4	S		40	15586	11									
5	S		40	15586	708									
6	S		40	15586	709									
7	C		40	15586	712				U	A/2	7	3	55	472,56 SI SI
via alessandro noli		11								T				
8	C		40	15586	713				U	A/2	7	5	109	787,60 SI SI
via alessandro noli		11								T				
9	C		40	15586	714				U	A/2	7	5	108	787,60 SI SI
via alessandro noli		11								T				
10	C		40	15586	715				U	A/2	7	3	57	472,56 SI SI
via alessandro noli		11								T				

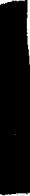
Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
il documento denuncia la fusione e successiva diversa divisione delle uii originarie, con contestuale parziale cambio di destinazione d'uso. [REDACTED] cristiano in qualita' di legale rappresentante della ditta [REDACTED]



Ora: 11:33:58

pag: 1 di 1

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Catasto Fabbricati	Comune di BERGAMO (Codice: C2AA)	Ditta n.: 1 di 1
Protocollo n.: BG0089743		
Codice di Risorcontro: 0004CPPX7	Unità a destinazione ordinaria n.: 4	Unità in variazione n.: -
Operato 	Unità a dest. speciale e particolare n.: -	Unità in costituzione n.: 4
	Tipo Mappale n.: -	Unità in soppressione n.: 6
	Beni Comuni non Censibili n.: -	
	Motivo della variazione: FUS. E DIV. CON CAMBIO DI DESTINAZ.	

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale

Dati di classamento proposti

Prog.	Op.	Sez. U.R.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup. Cat.	Rendita	Rur
1	S		40	15586	8								
2	S		40	15586	9								
3	S		40	15586	10								
4	S		40	15586	11								
5	S		40	15586	708								
6	S		40	15586	709								
7	C		40	15586	712	VIA ALESSANDRO NOLI n. 11, p. T	U	A02	07	3	55	472,56	
8	C		40	15586	713	VIA ALESSANDRO NOLI n. 11, p. T	U	A02	07	5	109	787,60	
9	C		40	15586	714	VIA ALESSANDRO NOLI n. 11, p. T	U	A02	07	5	108	787,60	
10	C		40	15586	715	VIA ALESSANDRO NOLI n. 11, p. T	U	A02	07	3	57	472,56	

Riservato all'Ufficio

Prospetto di liquidazione n. 27161/2018.

Importo della liquidazione: Euro 200,00

Data: 13/07/2018

Protocollo accettazione n.: BG0089743/2018

L'incaricato



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/07/2018

Data: 14/07/2018 - Ora: 15.55.40 Fine
Visura n.: T49285 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di BERGAMO (Codice: A794)	
Catasto Fabbricati		Provincia di BERGAMO	
Unità immobiliare		Foglio: 40 Particella: 15586 Sub.: 712	

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
N.	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Urbana	40	15586	712			A/2	7	3 vani	Totale: 55 m² Totale escluse aree scoperte**: 53 m²	Euro 472,56	VARIAZIONE del 11/07/2018 protocollo n. BG0089743 in atti dal 13/07/2018 FUS. E DIV. CON CAMBIO DI DESTINAZ. (n. 24637.1/2018)

Indirizzo
Annotazioni
INTESTATO

VIA ALESSANDRO NOLI n. 11 piano: T;
classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

N. I.	DIRITTI E ONERI REALI
	(1) Proprietà per 1/1

Unità immobiliari n. 1

CODICE FISCALE

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/07/2018

Data: 14/07/2018 - Ora: 15.56.24 - Fine
Visura n.: T49306 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di BERGAMO (Codice: A794)			
Catasto Fabbricati		Provincia di BERGAMO			
Unità immobiliare		Foglio: 40 Particella: 15586 Sub.: 713			

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA					
N.	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Cens.	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
1	Urbana	40	15586	713				A/2	7	5 vani	Catastale Totale: 109 m ² Totale escluse aree scoperte**: 99 m ²	Euro 787,60	VARIAZIONE del 11/07/2018 protocollo n. BG0089743 in atti dal 13/07/2018 FUS. E DIV. CON CAMBIO DI DESTINAZ. (n. 24637.1/2018)

Indirizzo
Annotazioni

VIA ALESSANDRO NOLI n. 11 piano: T;
classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

INTESTATO

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE *		DIRITTI E ONERI REALI	
N.					
1					(1) Proprieta per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/07/2018

Data: 14/07/2018 - Ora: 15.56.56 Fine
Visura n.: T49323 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di BERGAMO (Codice: A794)										
Catasto Fabbricati		Provincia di BERGAMO										
Unità immobiliare		Foglio: 40 Particella: 15586 Sub.: 714										
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA					
1	Sezione Urbana	Foglio 40	Particella 15586	Sub 714	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria A/2	Classe 7	Consistenza 5 vani	Superficie Catastale Totale: 108 m ² Totale escluse aree scoperte**: 98 m ²	Rendita Euro 787,60	VARIAZIONE del 11/07/2018 protocollo n. BG0089743 in atti dal 13/07/2018 FUS. E DIV. CON CAMBIO DI DESTINAZ. (n. 24637.1/2018)
Indirizzo VIA ALESSANDRO NOLI n. 11 piano: T;												
Annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												
INTESTATO												

N. 1	DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
Unità immobiliari n. 1		Tributi erariali: Euro 0,90		(1) Proprietà per 1/1

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/07/2018

Data: 14/07/2018 - Ora: 15.57.27 Fine

Visura n.: T49341 Pag: 1

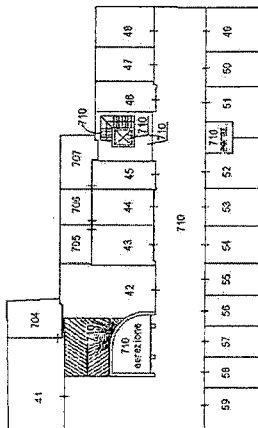
Dati della richiesta		Comune di BERGAMO (Codice: A794)										
Catasto Fabbricati		Provincia di BERGAMO										
Unità immobiliare		Foglio: 40 Particella: 15586 Sub.: 715										
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
1	Sezione Urbana	Foglio 40	Particella 15586	Sub 715	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria A/2	Classe 7	Consistenza 3 vani	Superficie Catastale Totale: 57 m ² Totale escluse aree scoperte**: 55 m ²	Rendita Euro 472,56	VARIAZIONE del 11/07/2018 protocollo n. BG0089743 in atti dal 13/07/2018 FUS. E DIV. CON CAMBIO DI DESTINAZ. (n. 24637.1/2018)
Indirizzo Annotazioni: VIA ALESSANDRO NOLI n. 11 piano: T; classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												
INTESTATO												
N. 1	[REDACTED]				[REDACTED]				CODICE FISCALE [REDACTED]		DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprietà per 1/1	
Unità immobiliari n. 1												
Tributi erariali: Euro 0,90												

Visura telematica

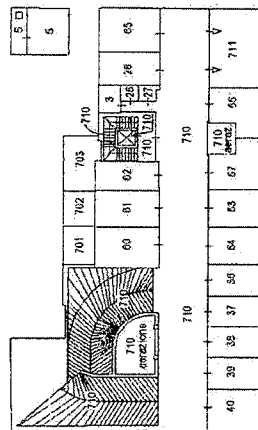
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

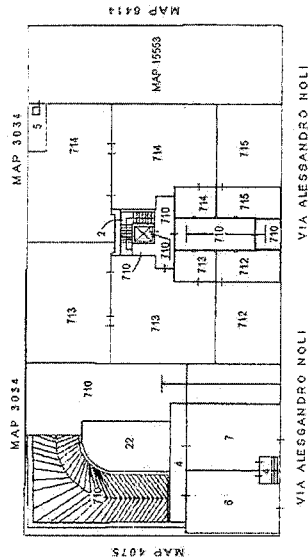
PIANO SECONDO SOTTOSTRADA (S2)



PIANO PRIMO SOTTOSTRADA (S1)

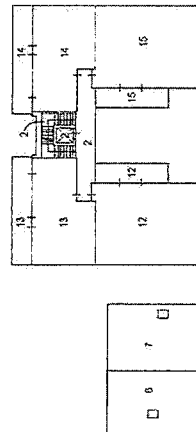


PIANO TERRA (T)
(REALZATO)

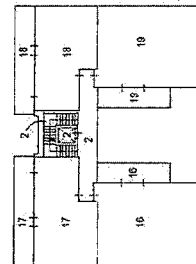


VIA ALESSANDRO NOLI

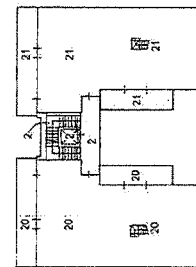
PIANO PRIMO (1)



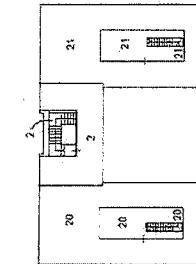
PIANO SECONDO (2)



PIANO TERZO (3)



PIANO QUARTO (4)
(SOTTOTETTO)



IL PRESENTE ELABORATO RIPRODUCE FEDELMENTE
QUELLO AGLI ATTI AGGIORNANDO CON I SUB 712-713-714-715



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Bergamo

Dichiarazione protocollo n. BG0045986 del 18/03/2014

Planimetria di u.i.u. in Comune di Bergamo

Via Alessandro Noli

civ. 11

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 40

Particella: 15586

Subalterno: 6

Compilata da:

Pelizzari Simone

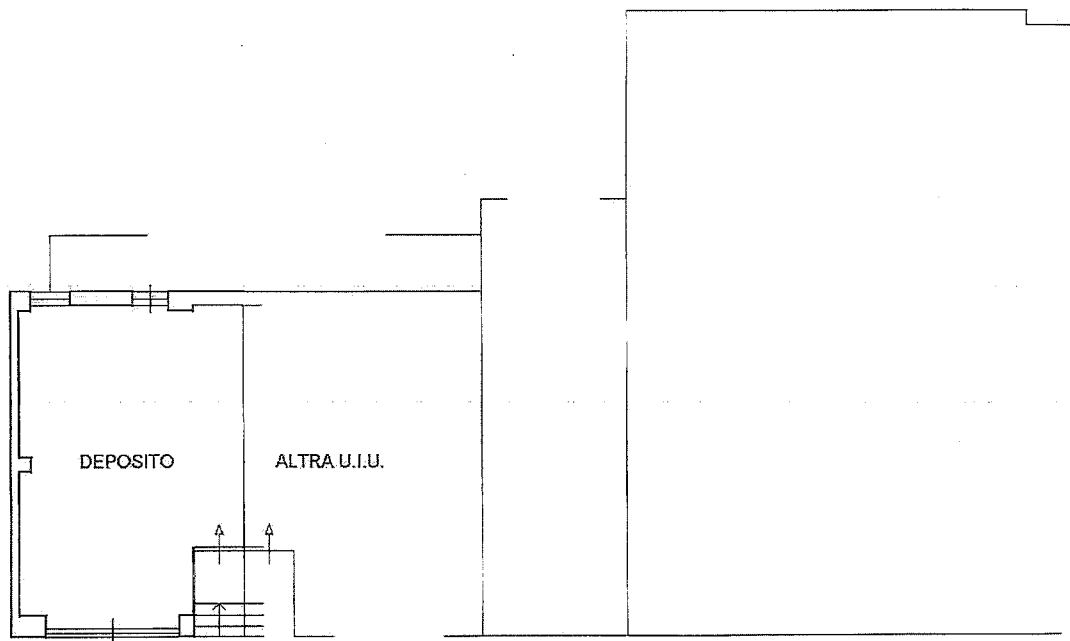
Iscritto all'albo:
 Geometri

Prov. Brescia

N. 04754

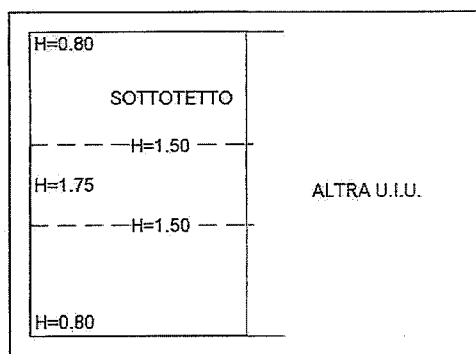
Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA (T)

H=3.00



PIANO PRIMO (1)



Catasto dei fabbricati - Situazione al 31/08/2017 - Comune di BERGAMO (A794) - < Foglio: 40 Particella: 15586 - Subalterno 6 >
 VIA ALESSANDRO NOLI n. 11 piano: 1-1;

Ultima Planimetria in atti

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Bergamo

Dichiarazione protocollo n. BG0045986 del 18/03/2014

Planimetria di u.i.u. in Comune di Bergamo

Via Alessandro Noli

civ. 11

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 40

Particella: 15586

Subalterno: 7

Compilata da:

Pelizzari Simone

Iscritto all'albo:

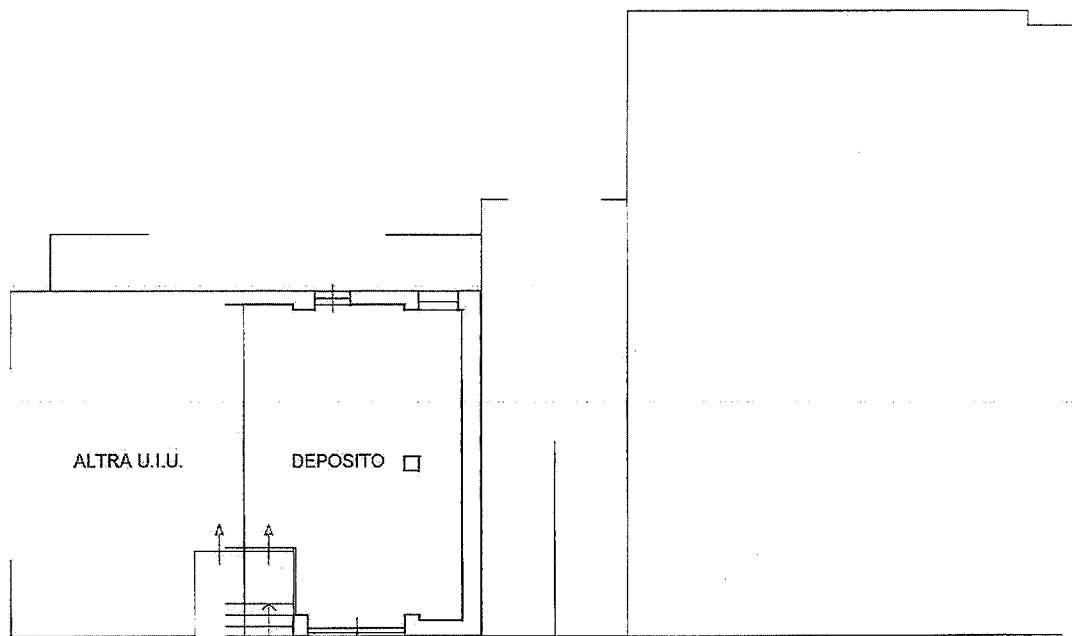
Geometri

Prov. Brescia

N. 04754

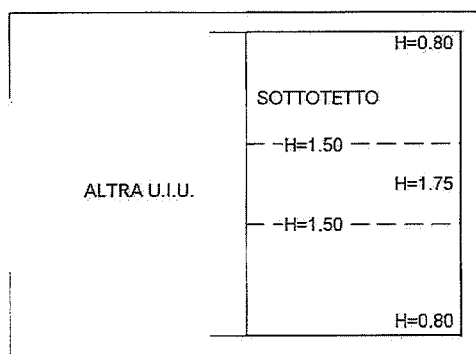
Scheda n. 1

Scala 1:200

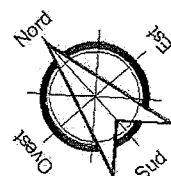


PIANO TERRA (T)

H=3.00



PIANO PRIMO (1)



Ultima Planimetria in atti

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Bergamo

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
 Comune di Bergamo
 Via Alessandro Noli _____ civ. 11

Identificativi Catastali:

Sezione:
 Foglio: 40
 Particella: 15586
 Subalterno: 712

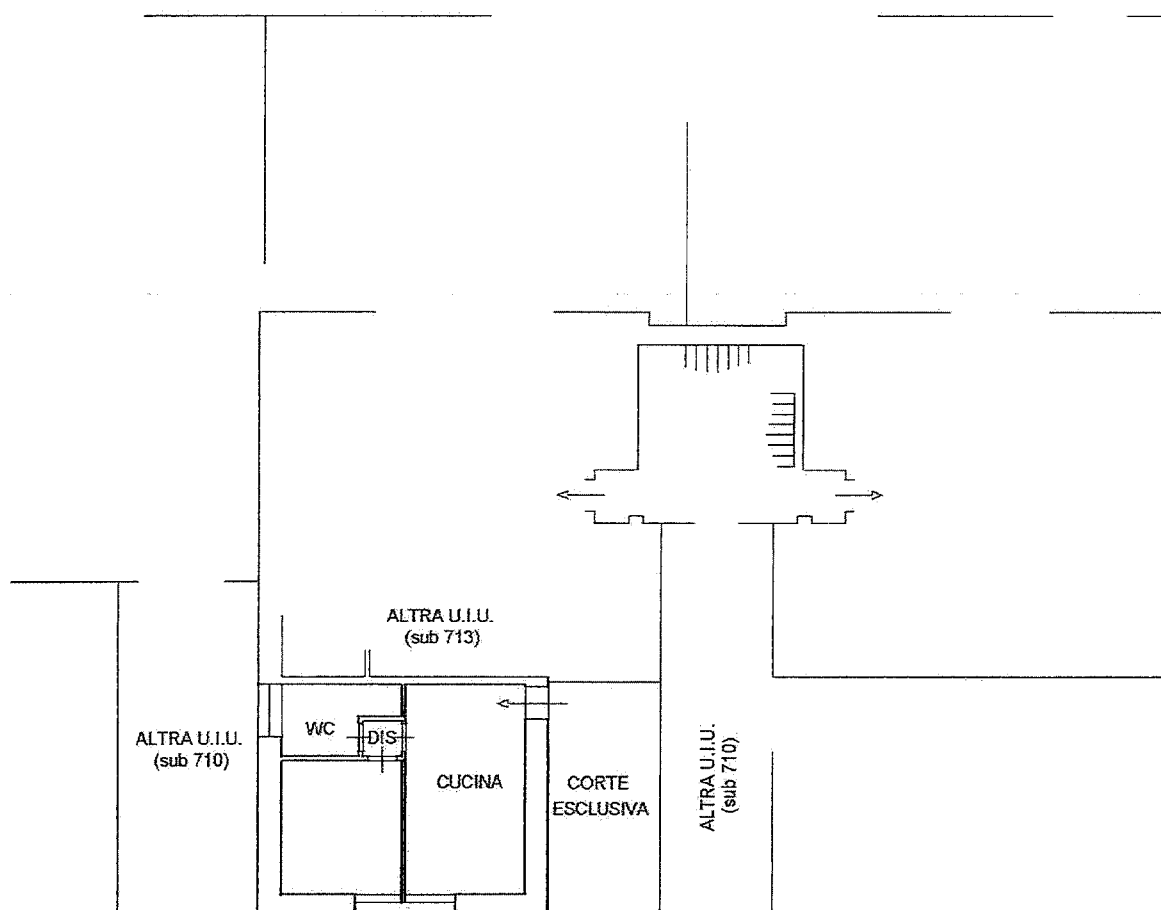
Compilata da:
 Pelizzari Simone
 Iscritto all'albo:
 Geometri

Prov. Brescia N. 04754

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200



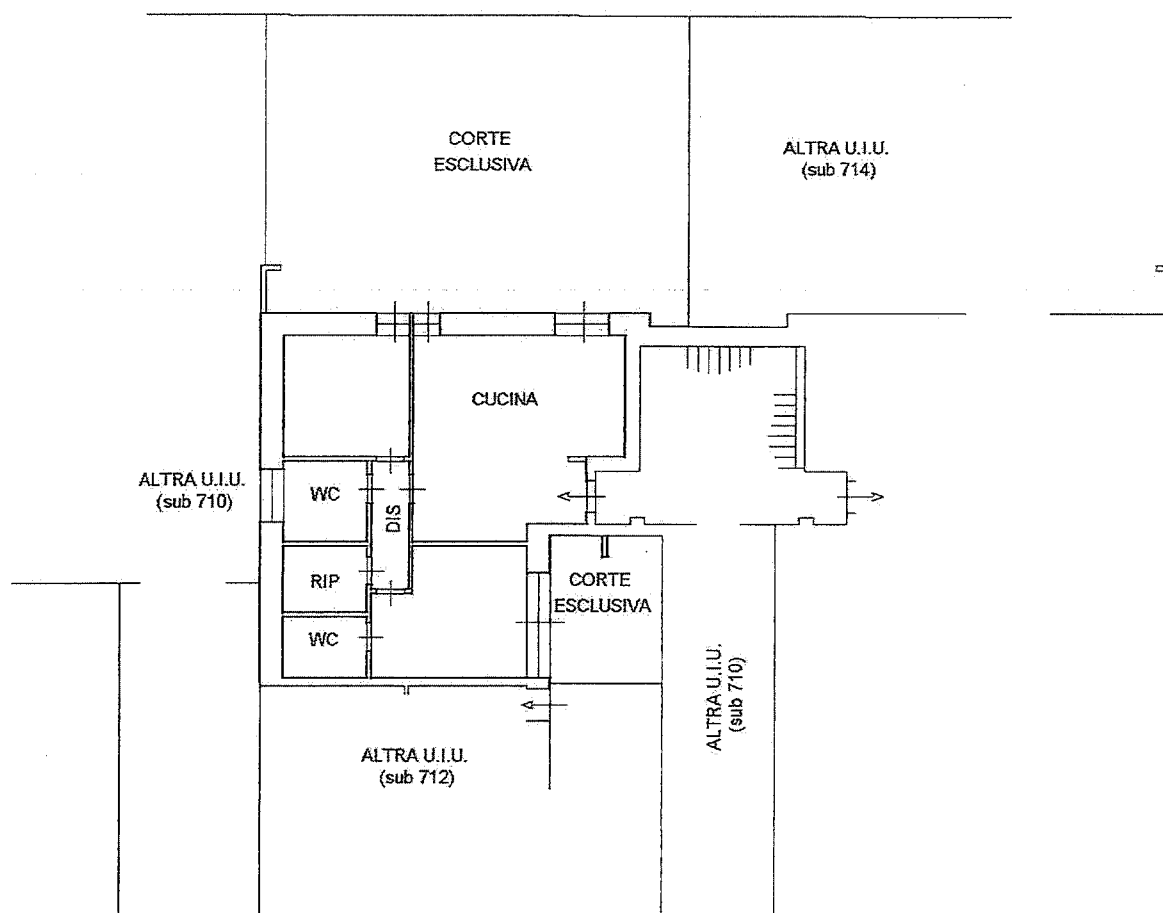
PIANO TERRA (T)
H=2.70



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Bergamo

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Comune di Bergamo	
Via Alessandro Noli _____	civ. 11
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Pelizzari Simone
Foglio: 40	Iscritto all'albo:
Particella: 15586	Geometri
Subalterno: 713	Prov. Brescia N. 04754

Planimetria
Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO TERRA (T)
 H=2.70



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Bergamo

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
 Comune di Bergamo
 Via Alessandro Noli _____ civ. 11

Identificativi Catastali:

Sezione:
 Foglio: 40
 Particella: 15586
 Subalterno: 714

Compilata da:
 Pelizzari Simone

Iscritto all'albo:
 Geometri

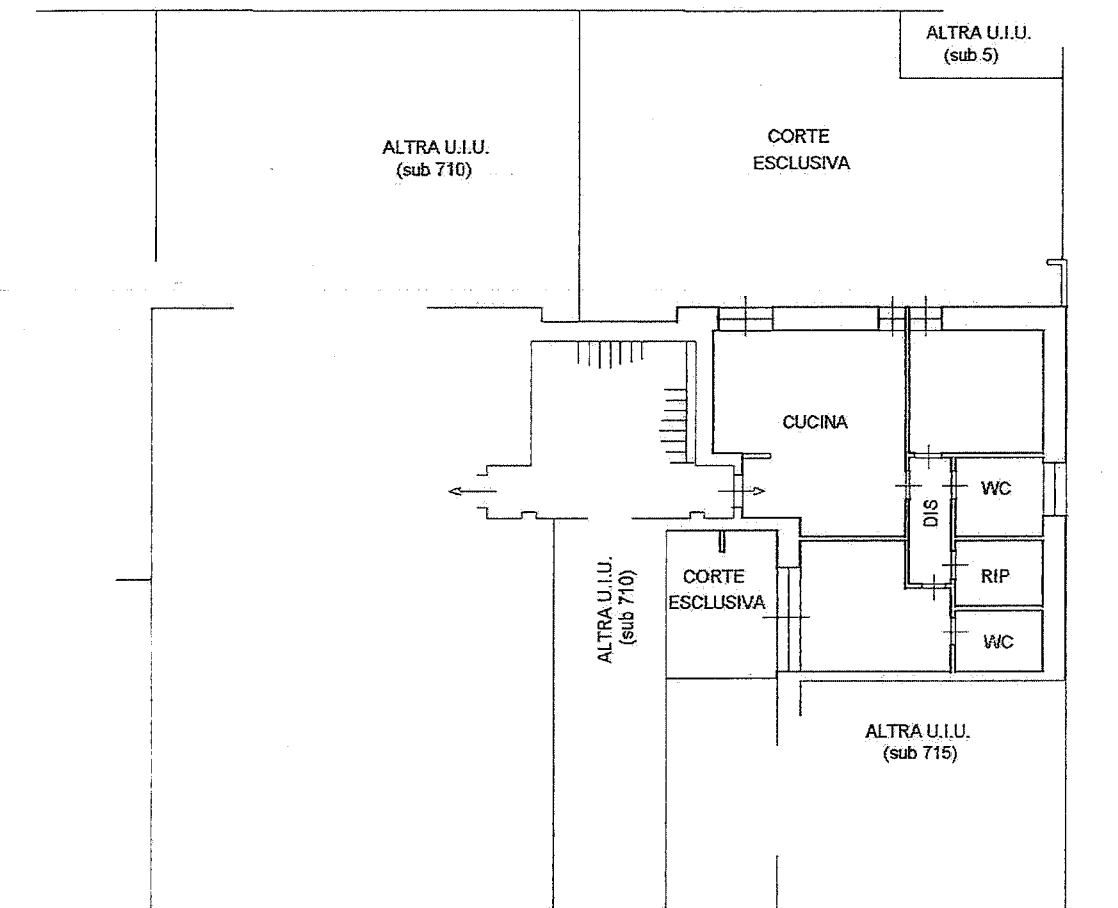
Prov. Brescia

N. 04754

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA (T)
 H=2.70



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bergamo

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Comune di Bergamo
Via Alessandro Noli _____ civ. 11

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 40
Particella: 15586
Subalterno: 715

Compilata da:
Pelizzari Simone
Iscritto all'albo:
Geometri

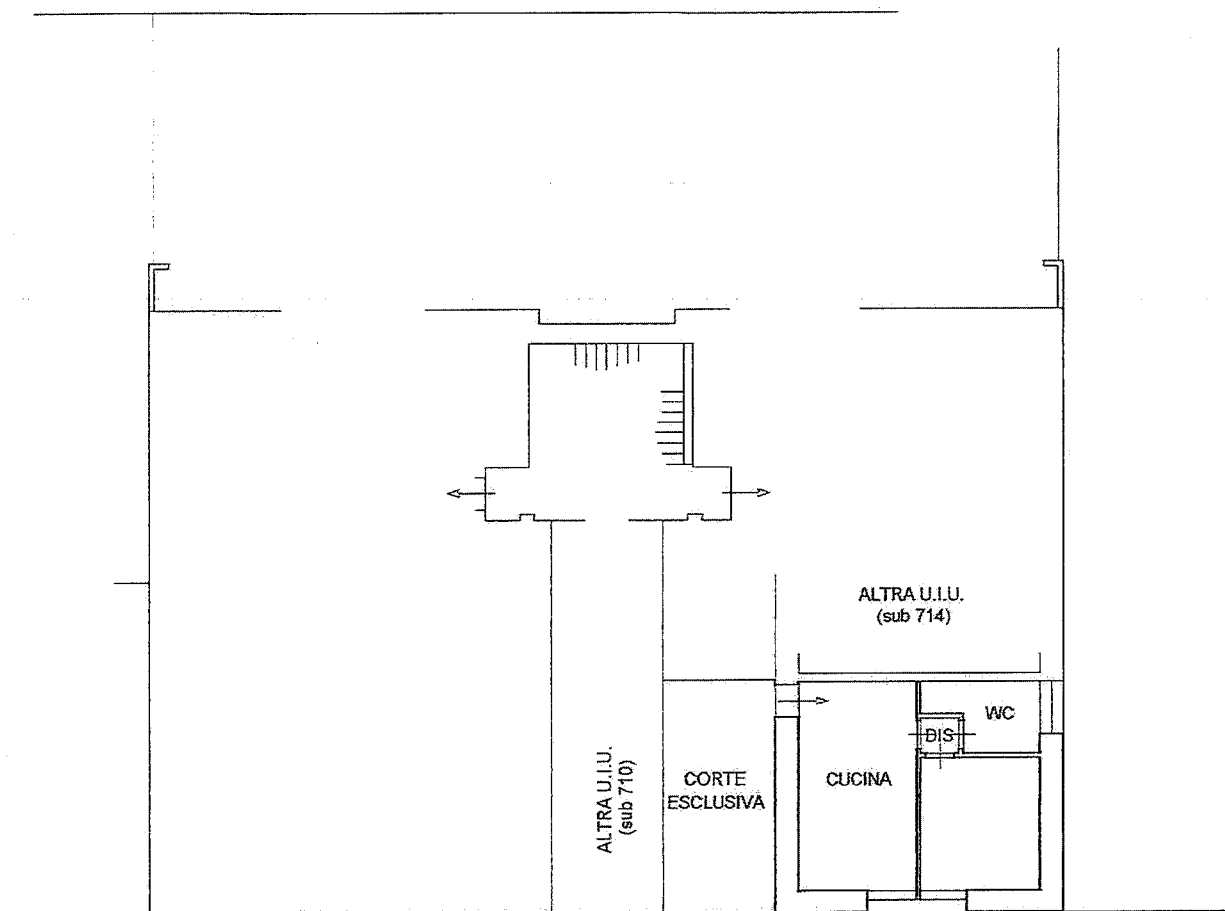
Prov. Brescia

N. 04754

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA (T)
H=2.70



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bergamo

Dichiarazione protocollo n. BG0045986 del 18/03/2014

Planimetria di u.i.u. in Comune di Bergamo

Via Alessandro Noli

civ. 11

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 40

Particella: 15586

Subalterno: 13

Compilata da:

Pelizzari Simone

Iscritto all'albo:

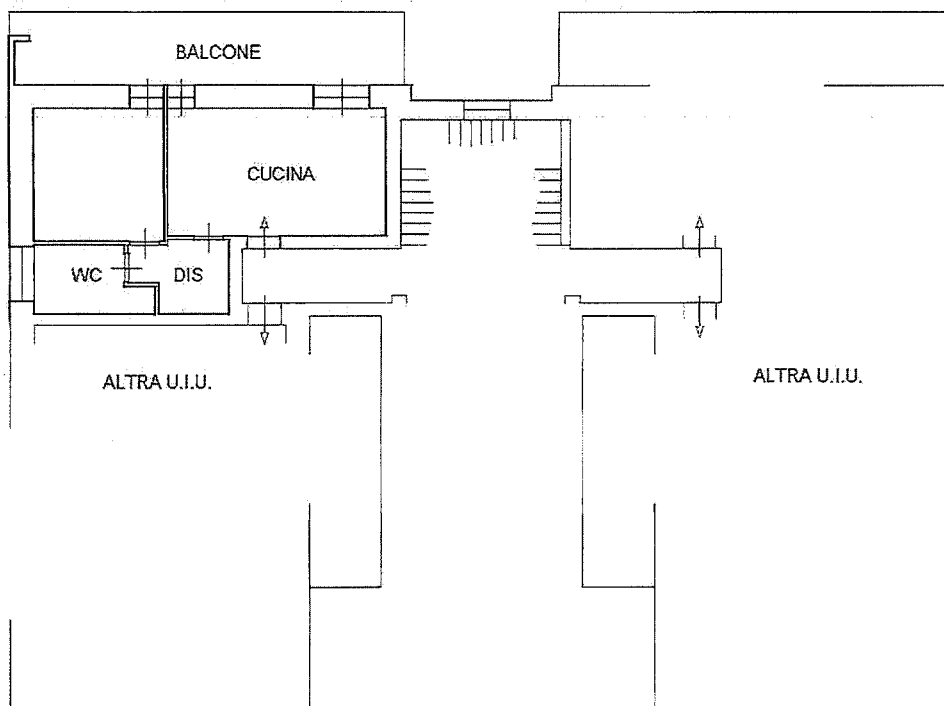
Geometri

Prov. Brescia

N. 04754

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO PRIMO (1)

H=2.70



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 31/08/2017 - Comune di BERGAMO (A794) - < Foglio: 40 Particella: 15586 - Subalterno 13 >
VIA ALESSANDRO NOLI n. 11 piano: 1;

Ultima Planimetria in atti

Data: 31/08/2017 - n. BG0119976 - Richiedente INGANGELUCCI

Tot.schede: 1 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bergamo

Dichiarazione protocollo n. BG0045986 del 18/03/2014

Planimetria di u.i.u. in Comune di Bergamo

Via Alessandro Noli

civ. 11

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 40

Particella: 15586

Subalterno: 14

Compilata da:

Pelizzari Simone

Iscritto all'albo:

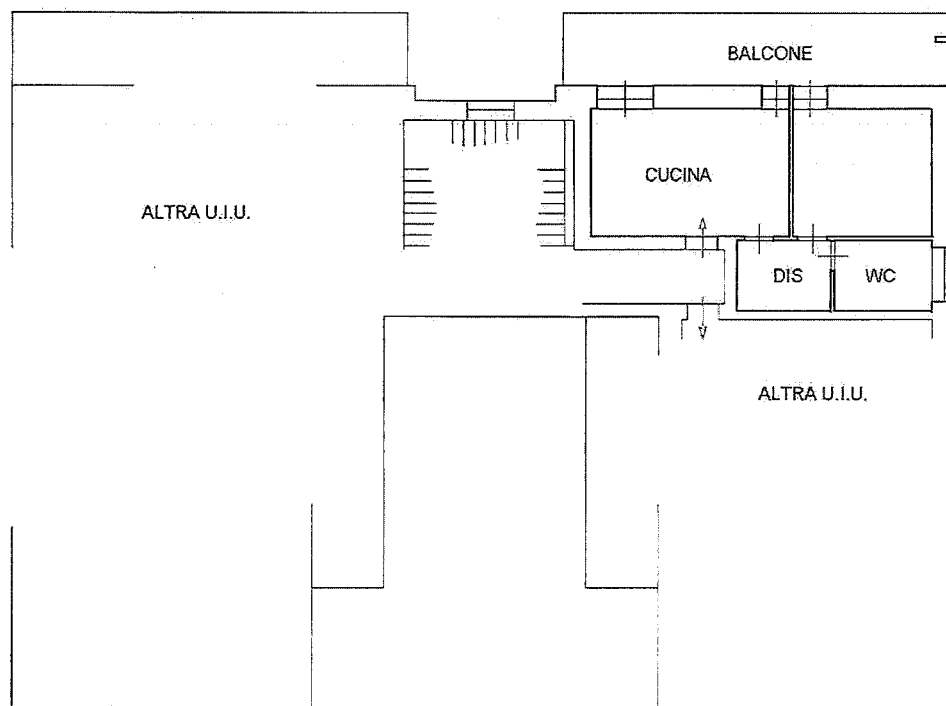
Geometri

Prov. Brescia

N. 04754

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO PRIMO (1)

H=2.70



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 31/08/2017 - Comune di BERGAMO(A794) - < Foglio: 40 Particella: 15586 - Subalterno 14 >
VIA ALESSANDRO NOLI n. 11 piano: 1;

Ultima Planimetria in atti

Data: 31/08/2017 - n. BG0119977 - Richiedente INGANGELUCCI

Fot.schede: 1 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bergamo

Dichiarazione protocollo n. BG0045986 del 18/03/2014

Planimetria di u.i.u. in Comune di Bergamo

Via Alessandro Noli

civ. 11

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 40

Particella: 15586

Subalterno: 17

Compilata da:

Pelizzari Simone

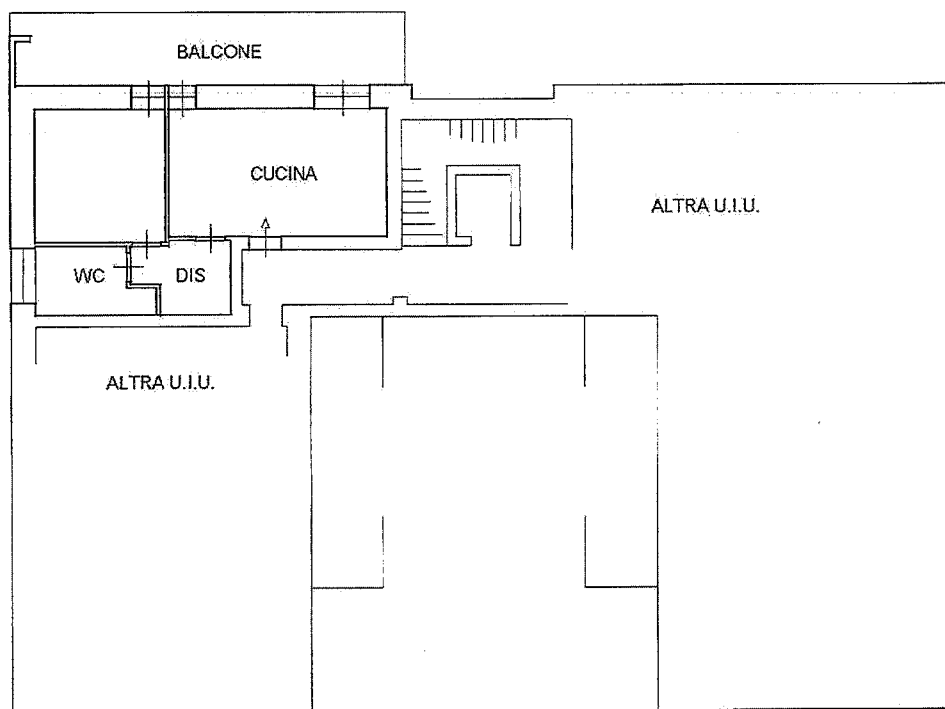
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Brescia

N. 04754

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO SECONDO (2)

H=2.70



Ultima Planimetria in atti

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bergamo

Dichiarazione protocollo n. BG0045986 del 18/03/2014

Planimetria di u.i.u. in Comune di Bergamo

Via Alessandro Noli

civ. 11

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 40

Particella: 15586

Subalterno: 21

Compilata da:

Pelizzari Simone

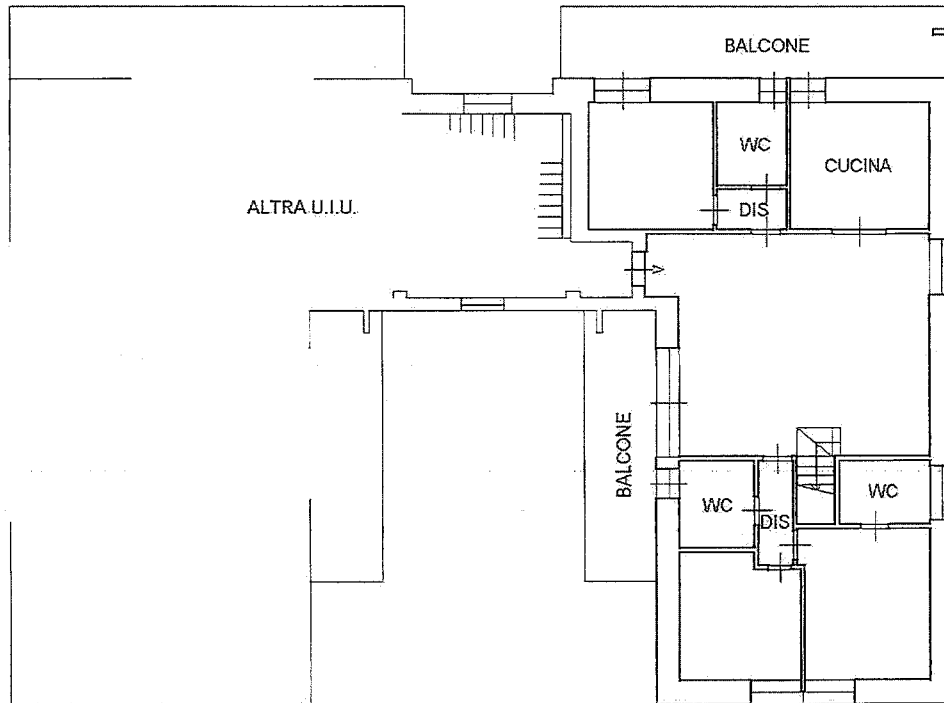
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Brescia

N. 04754

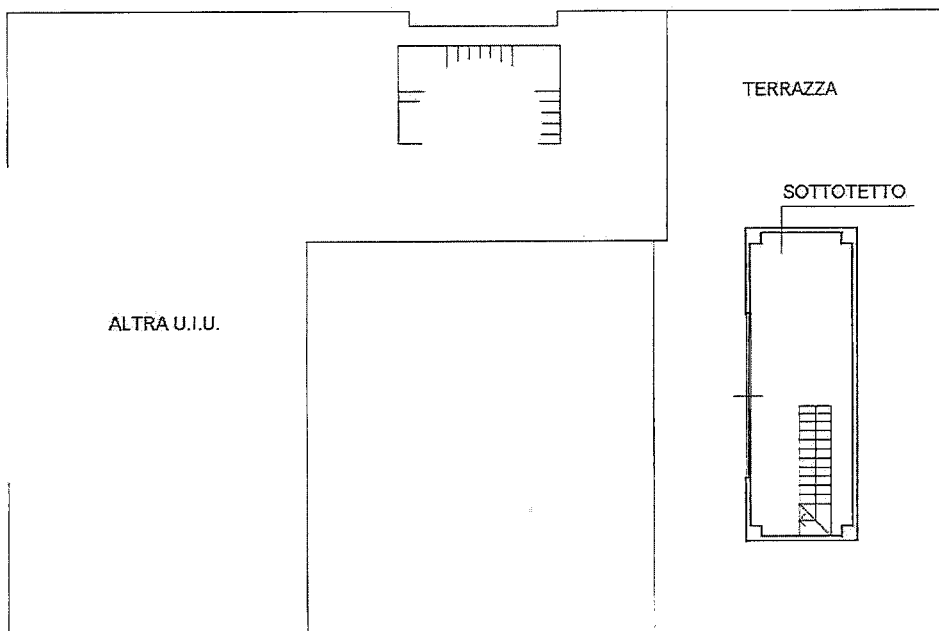
Scheda n. 1

Scala 1:200

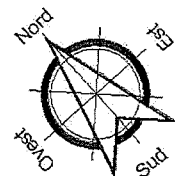


PIANO TERZO (3)

H=2.70



PIANO QUARTO (4)



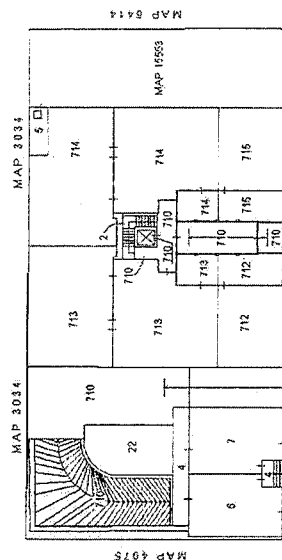
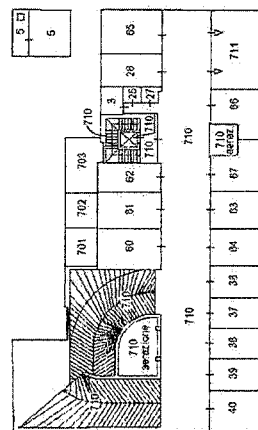
Ultima Planimetria in atti

Data: 31/08/2017 - n. BG0119980 - Richiedente INGANGELUCCI

Fot. schede: 1 Formato di acq.: A4(210x297) Fatt. di scala: 1:1

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 31/08/2017 - Comune di BERGAMO(A794) - < Foglio: 40 Particella: 15586 - Subalterno 21 >
VIA ALESSANDRO NOLI n. 11 piano: 3-4;

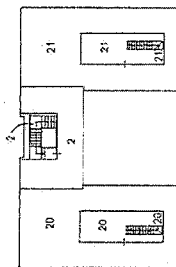
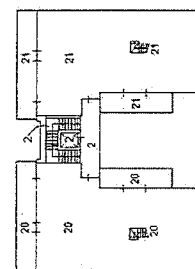
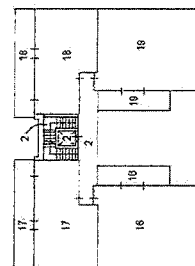
PIANO TERRA (T)
(RIALZATO)



VIA ALESSANDRO NOLI

PIANO TERZO (3)

PIANO QUARTO (4)
(SOTTOTETTO)



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bergamo

Dichiarazione protocollo n. BG0238874 del 05/07/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Bergamo

Via Alessandro Noli

civ. 11

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 40
Particella: 15586
Subalterno: 5

Compilata da:
Guerini Marco

Iscritto all'albo:
Geometri

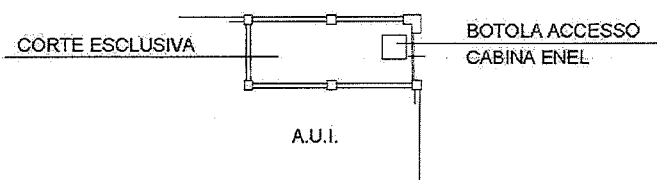
Prov. Brescia

N. 3947

Scheda n. 1

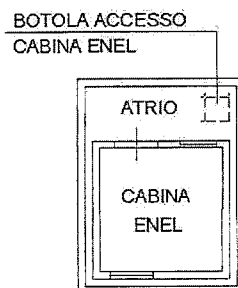
Scala 1:200

PIANO TERRA



PIANO PRIMO INTERRATO

H=2.50



ORIENTAMENTO

Catasto dei fabbricati - Situazione al 31/08/2017 - Comune di BERGAMO (A794) - < Foglio: 40 Particella: 15586 - Subalterno 5 >
VIA ALESSANDRO NOLI n. 11 piano: T-SI;

Ultima Planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Bergamo

Dichiarazione protocollo n. BG0238874 del 05/07/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Bergamo

Via Alessandro Noli

civ. 11

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 40

Particella: 15586

Subalterno: 22

Compilata da:

Guerini Marco

Iscritto all'albo:

Geometri

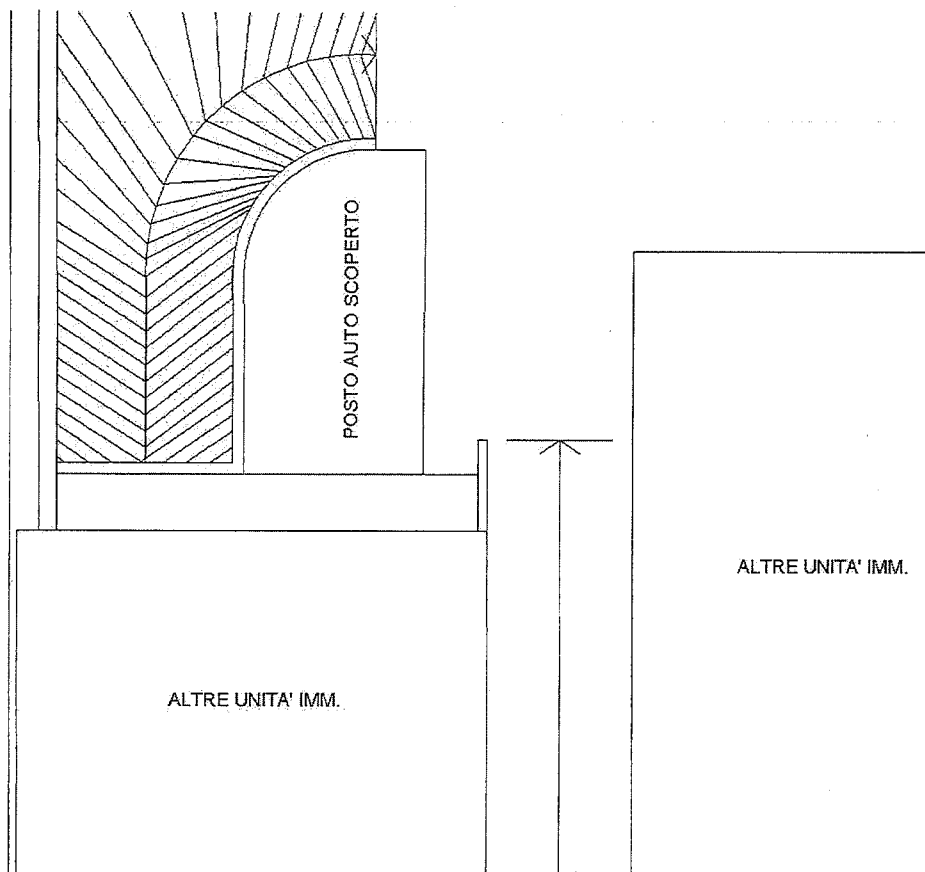
Prov. Brescia

N. 3947

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 31/08/2017 - Comune di BERGAMO (A794) - < Foglio: 40 Particella: 15586 - Subalterno 22 >
 VIA ALESSANDRO NOLI n. 11 piano: T;

Ultima Planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bergamo

Dichiarazione protocollo n. BG0238874 del 05/07/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Bergamo

Via Alessandro Noli

civ. 11

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 40

Particella: 15586

Subalterno: 26

Compilata da:

Guerini Marco

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Brescia

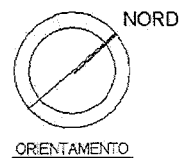
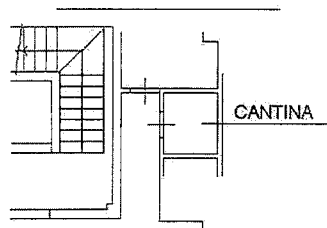
N. 3947

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO PRIMO INTERRATO

H=2.40



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 31/08/2017 - Comune di BERGAMO (A794) - < Foglio: 40 Particella: 15586 - Subalterno 26 >
VIA ALESSANDRO NOLI n. 11 piano: SI;

Ultima Planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bergamo**

Dichiarazione protocollo n. BG0238874 del 05/07/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Bergamo

Via Alessandro Noli

civ. 11

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 40

Particella: 15586

Subalterno: 27

Compilata da:

Guerini Marco

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Brescia

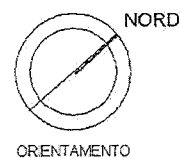
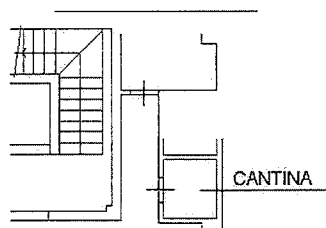
N. 3947

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO PRIMO INTERRATO

H=2.40



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 31/08/2017 - Comune di BERGAMO(A794) - < Foglio: 40 Particella: 15586 - Subalterno 27 >
VIA ALESSANDRO NOLI n. 11 piano: S1;

Ultima Planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bergamo**

Dichiarazione protocollo n. BG0238874 del 05/07/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Bergamo

Via Alessandro Noli

civ. 11

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 40

Particella: 15586

Subalterno: 28

Compilata da:
Guerini Marco

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Brescia

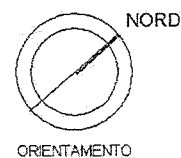
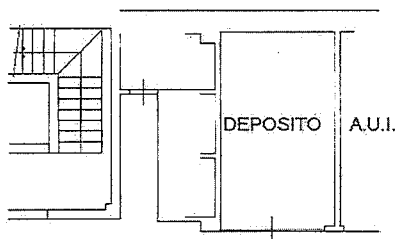
N. 3947

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO PRIMO INTERRATO

H=2.40



Catasto dei fabbricati - Situazione al 31/08/2017 - Comune di BERGAMO(A790) - < Foglio: 40 Particella: 15586 - Subalterno 28 >
VIA ALESSANDRO NOLI n. 11 piano: S1;

Ultima Planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bergamo

Dichiarazione protocollo n. BG0238874 del 05/07/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Bergamo

Via Alessandro Noli

civ. 11

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 40

Particella: 15586

Subalterno: 40

Compilata da:

Guerini Marco

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Brescia

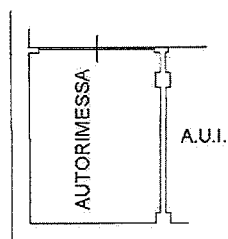
N. 3947

Scheda n. 1

Scala 1:200

PRIMO PRIMO INTERRATO

H=2.40



Ultima Planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bergamo

Dichiarazione protocollo n. BG0238874 del 05/07/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Bergamo

Via Alessandro Noli

civ. 11

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 40

Particella: 15586

Subalterno: 41

Compilata da:

Guerini Marco

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Brescia

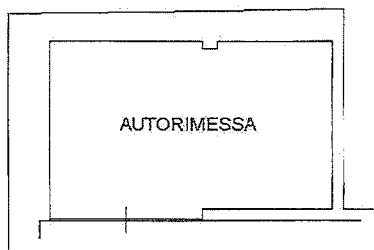
N. 3947

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO SECONDO INTERRATO

H=2.40



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 31/08/2017 - Comune di BERGAMO(A794) - < Foglio: 40 Particella: 15586 - Subalterno 41 >
VIA ALESSANDRO NOLI n. 11 piano: S2;

Ultima Planimetria in atti

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bergamo

Dichiarazione protocollo n. BG0302144 del 02/12/2015

Planimetria di u.i.u. in Comune di Bergamo

Via Alessandro Noli

civ. 11

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 40

Particella: 15586

Subalterno: 704

Compilata da:

Pelizzari Simone

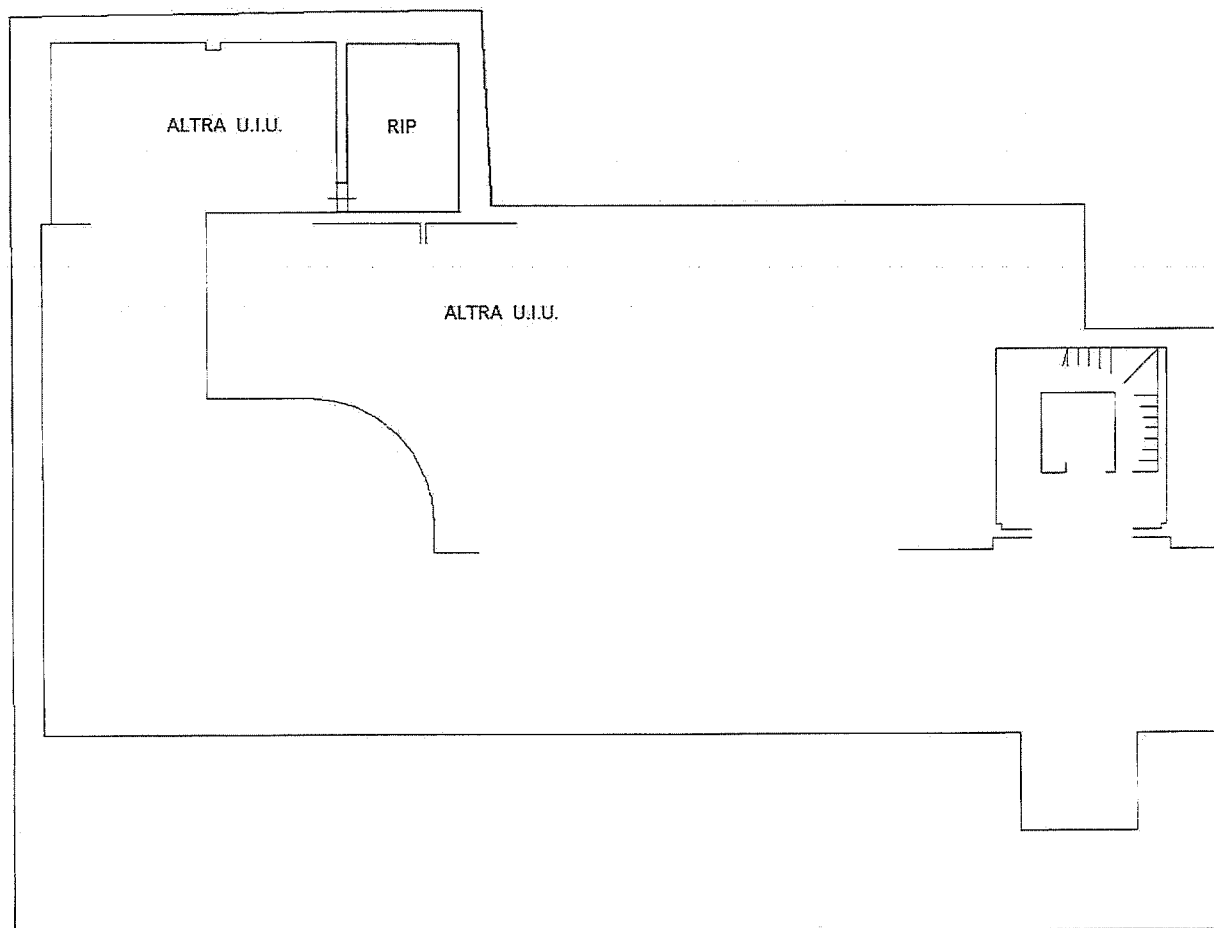
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Brescia

N. 04754

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO SECONDO INTERRATO (S2)
H=2.40



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 31/08/2017 - Comune di BERGAMO(A794) - <Foglio: 40 Particella: 15586 - Subalterno 704>
VIA ALESSANDRO NOLI n. 11 piano: S2;

Ultima Planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bergamo

Dichiarazione protocollo n. BG0238874 del 05/07/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Bergamo

Via Alessandro Noli

civ. 11

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 40

Particella: 15586

Subalterno: 43

Compilata da:

Guerini Marco

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Brescia

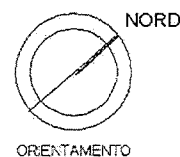
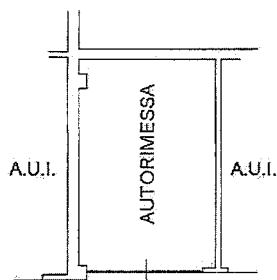
N. 3947

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO SECONDO INTERRATO

H=2.40



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 31/08/2017 - Comune di BERGAMO(A794) - < Foglio: 40 Particella: 15586 - Subalterno 43 >
VIA ALESSANDRO NOLI n. 11 piano: S2;

Ultima Planimetria in atti

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bergamo

Dichiarazione protocollo n. BG0302144 del 02/12/2015

Planimetria di u.i.u. in Comune di Bergamo

Via Alessandro Noli

civ. 11

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 40

Particella: 15586

Subalterno: 705

Compilata da:

Pelizzari Simone

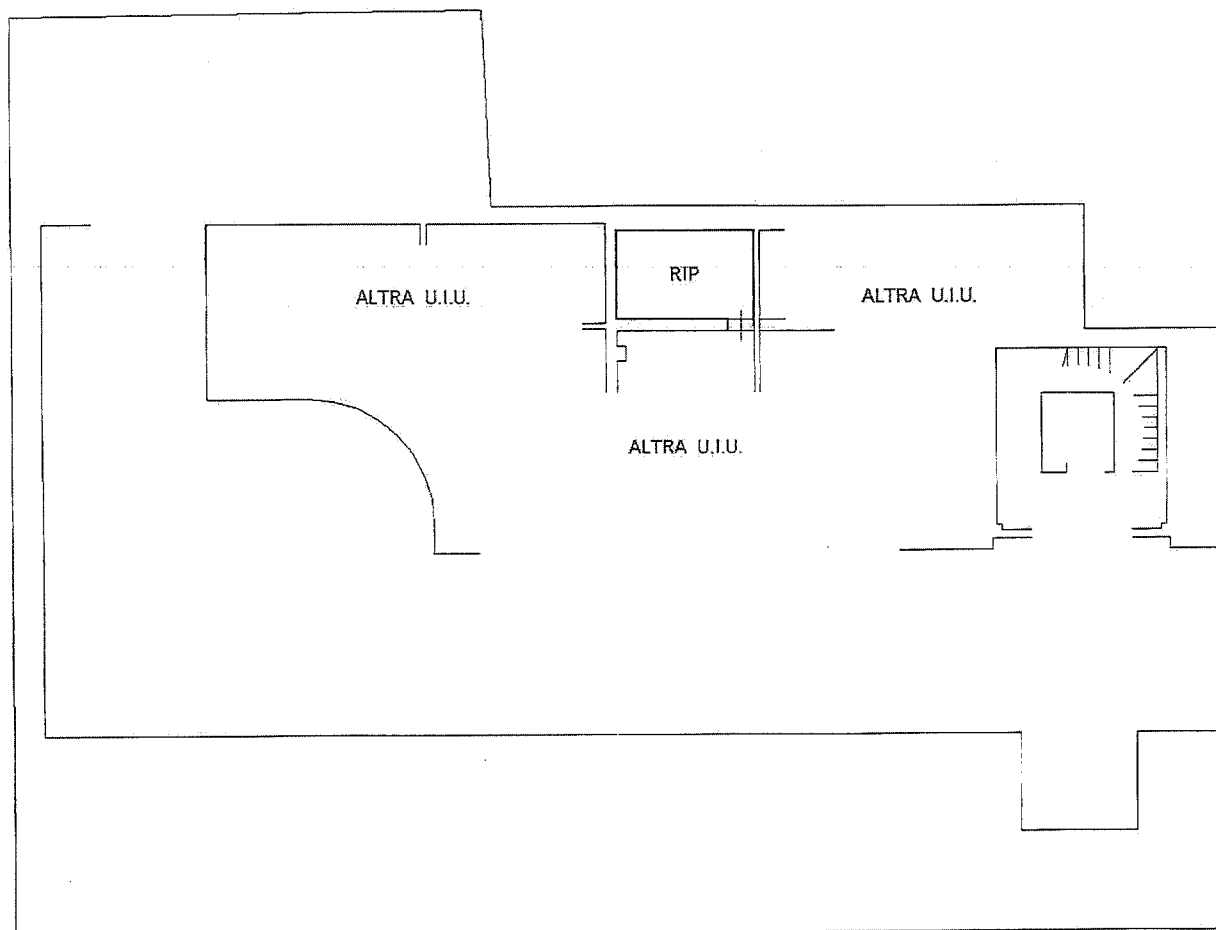
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Brescia

N. 04754

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO SECONDO INTERRATO (S2)
H=2.40



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 31/08/2017 - Comune di BERGAMO(A794) - < Foglio: 40 Particella: 15586 - Subalterno 705 >
VIA ALESSANDRO NOLI n. 11 piano: S2;

Ultima Planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bergamo

Dichiarazione protocollo n. BG0238874 del 05/07/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Bergamo

Via Alessandro Noli

civ. 11

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 40

Particella: 15586

Subalterno: 44

Compilata da:

Guerini Marco

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Brescia

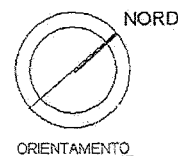
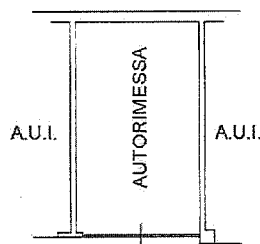
N. 3947

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO SECONDO INTERRATO

H=2.40



Ultima Planimetria in atti

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Bergamo

Dichiarazione protocollo n. BG0302144 del 02/12/2015

Planimetria di u.i.u. in Comune di Bergamo

Via Alessandro Noli

civ. 11

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 40

Particella: 15586

Subalterno: 706

Compilata da:

Pelizzari Simone

Iscritto all'albo:

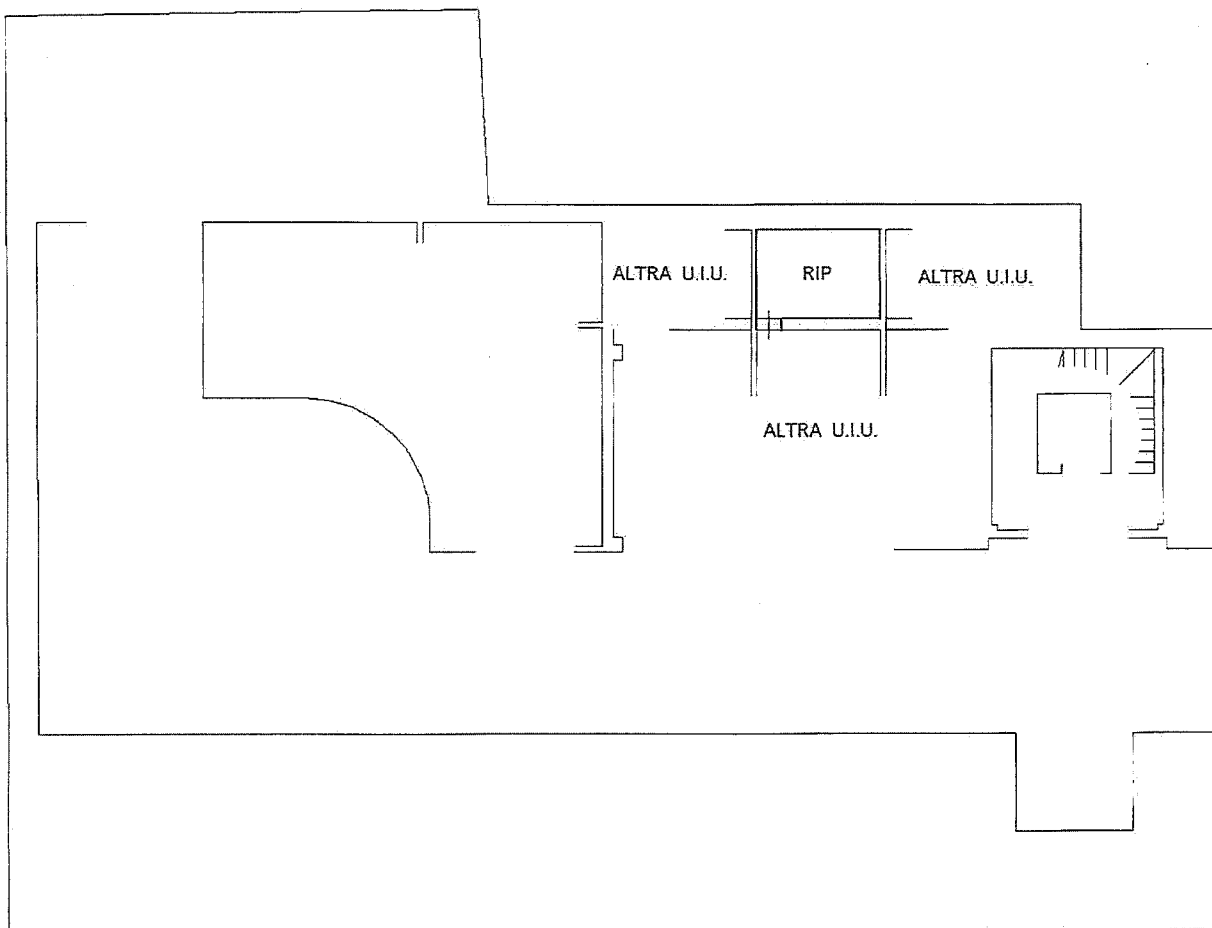
Geometri

Prov. Brescia

N. 04754

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO SECONDO INTERRATO (S2)
 H=2.40



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 31/08/2017 - Comune di BERGAMO (A794) - < Foglio: 40 Particella: 15586 - Subalterno 706 >
 VIA ALESSANDRO NOLI n. 11 piano: S2;

Ultima Planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bergamo

Dichiarazione protocollo n. BG0238874 del 05/07/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Bergamo

Via Alessandro Noli

civ. 11

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 40

Particella: 15586

Subalterno: 45

Compilata da:

Guerini Marco

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Brescia

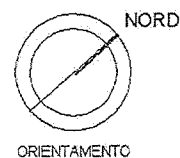
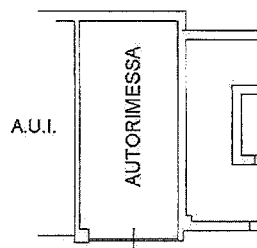
N. 3947

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO SECONDO INTERRATO

H=2.40



Catasto dei fabbricati - Situazione al 31/08/2017 - Comune di BERGAMO (A794) - < Foglio: 40 Particella: 15586 - Subalterno 45 >
VIA ALESSANDRO NOLI n. 11 piano: S2;

Ultima Planimetria in atti

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bergamo

Dichiarazione protocollo n. BG0302144 del 02/12/2015

Planimetria di u.i.u. in Comune di Bergamo

Via Alessandro Noli

civ. 11

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 40

Particella: 15586

Subalterno: 707

Compilata da:

Pelizzari Simone

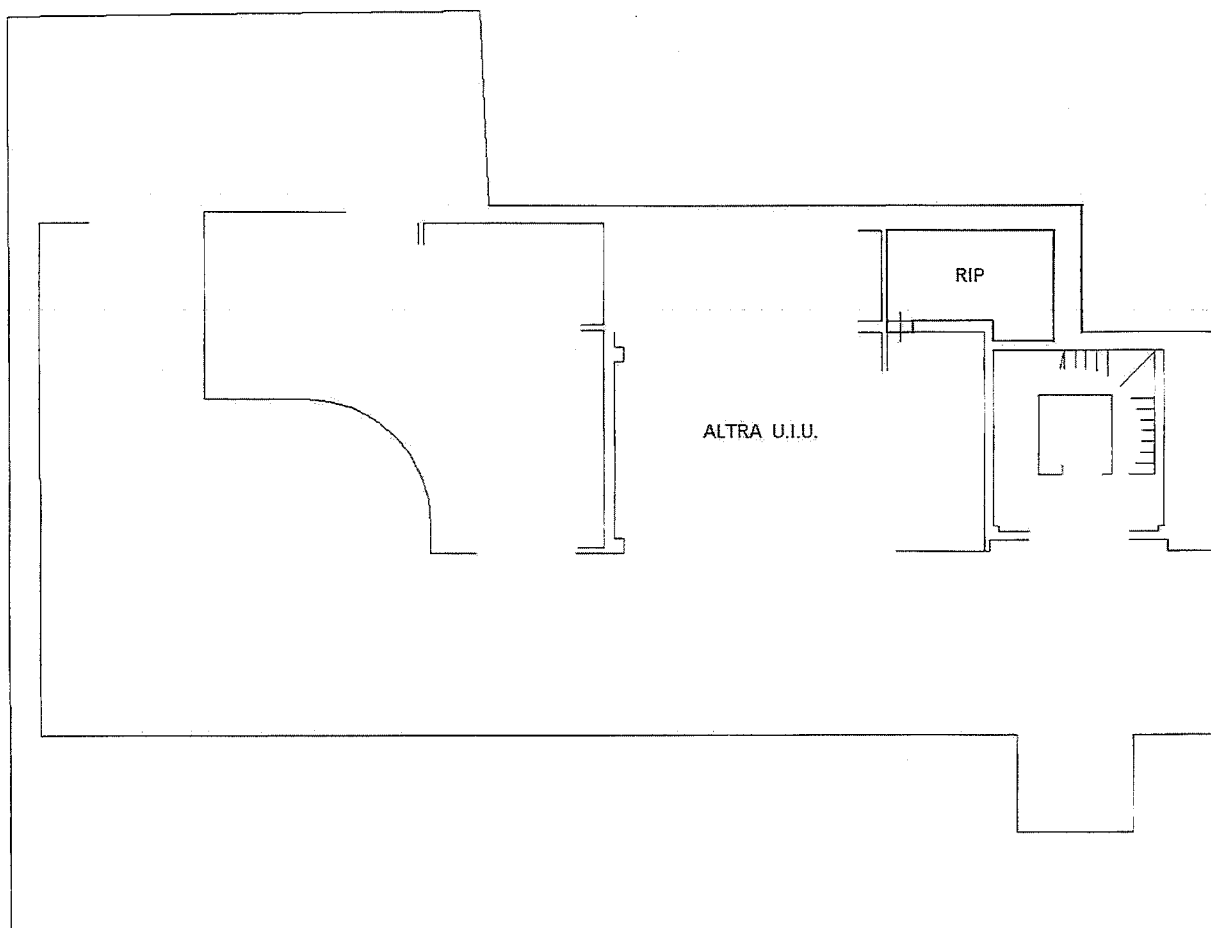
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Brescia

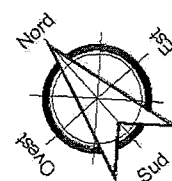
N. 04754

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO SECONDO INTERRATO (S2)
H=2.40



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 31/08/2017 - Comune di BERGAMO (A794) - < Foglio: 40 Particella: 15586 - Subalterno 707 >
VIA ALESSANDRO NOLI n. 11 piano: S2;

Ultima Planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bergamo

Dichiarazione protocollo n. BG0238874 del 05/07/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Bergamo

Via Alessandro Noli

civ. 11

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 40

Particella: 15586

Subalterno: 46

Compilata da:
Guerini Marco

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Brescia

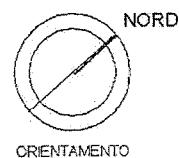
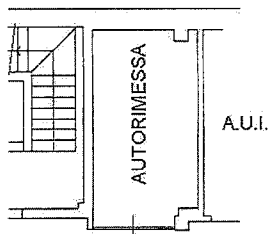
N. 3947

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO SECONDO INTERRATO

H=2.40



Ultima Planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bergamo

Dichiarazione protocollo n. BG0238874 del 05/07/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Bergamo

Via Alessandro Noli

civ. 11

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 40

Particella: 15586

Subalterno: 47

Compilata da:

Guerini Marco

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Brescia

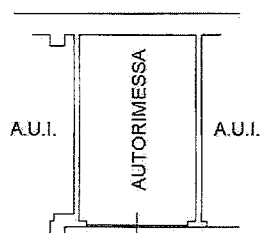
N. 3947

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO SECONDO INTERRATO

H=2.40



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 31/08/2017 - Comune di BERGAMO(A794) - < Foglio: 40 Particella: 15586 - Subalterno 47 >
VIA ALESSANDRO NOLI n. 11 piano: S2;

Ultima Planimetria in atti

Data: 31/08/2017 - n. BG0119994 - Richiedente INGANGELUCCI

Fot.schede: 1 Formato di acq.: A4(210x297) Fatt. di scala: 1:1

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bergamo

Dichiarazione protocollo n. BG0238874 del 05/07/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Bergamo

Via Alessandro Noli

civ. 11

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 40

Particella: 15586

Subalterno: 48

Compilata da:
Guerini Marco

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Brescia

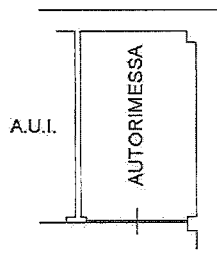
N. 3947

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO SECONDO INTERRATO

H=2.40



Ultima Planimetria in atti

Data: 31/08/2017 - n. BG0119996 - Richiedente INGANGELUCCI

Tot.schede: 1 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 31/08/2017 - Comune di BERGAMO(A794) - < Foglio: 40 Particella: 15586 - Subalterno 48 >
VIA ALESSANDRO NOLI n. 11 piano: S2;

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bergamo

Dichiarazione protocollo n. BG0238874 del 05/07/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Bergamo

Via Alessandro Noli

civ. 11

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 40

Particella: 15586

Subalterno: 49

Compilata da:
Guerini Marco

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Brescia

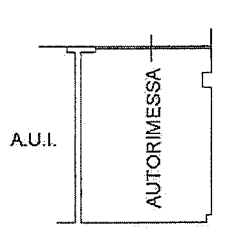
N. 3947

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO SECONDO INTERRATO

H=2.40



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 31/08/2017 - Comune di BERGAMO (A794) - < Foglio: 40 Particella: 15586 - Subalterno 49 >
VIA ALESSANDRO NOLI n. 11 piano: S2;

Ultima Planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bergamo

Dichiarazione protocollo n. BG0238874 del 05/07/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Bergamo

Via Alessandro Noli

civ. 11

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 40

Particella: 15586

Subalterno: 50

Compilata da:

Guerini Marco

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Brescia

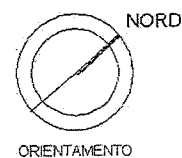
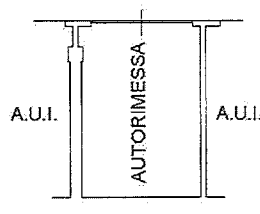
N. 3947

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO SECONDO INTERRATO

H=2.40



Ultima Planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bergamo

Dichiarazione protocollo n. BG0238874 del 05/07/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Bergamo

Via Alessandro Noli

civ. 11

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 40

Particella: 15586

Subalterno: 51

Compilata da:

Guerini Marco

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Brescia

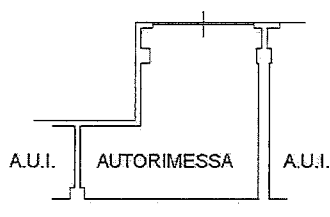
N. 3947

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO SECONDO INTERRATO

H=2.40



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 31/08/2017 - Comune di BERGAMO(A794) - < Foglio: 40 Particella: 15586 - Subalterno 51 ->
VIA ALESSANDRO NOLI n. 11 piano: S2;

Ultima Planimetria in atti

Data: 31/08/2017 - n. BG0120002 - Richiedente INGANGELUCCI

Tot.schede: 1 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bergamo

Dichiarazione protocollo n. BG0238874 del 05/07/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Bergamo

Via Alessandro Noli

civ. 11

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 40

Particella: 15586

Subalterno: 53

Compilata da:

Guerini Marco

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Brescia

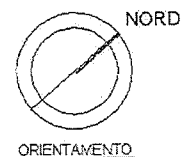
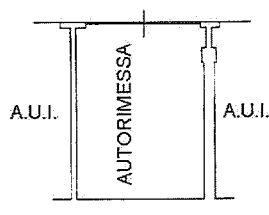
N. 3947

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO SECONDO INTERRATO

H=2.40



Ultima Planimetria in atti

Data: 31/08/2017 - n. BG0120003 - Richiedente INGANGELUCCI

Tot.schede: 1 Formato di acq.: A4(210x297) Fatt. di scala: 1:1

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 31/08/2017 - Comune di BERGAMO(A794) - < Foglio: 40 Particella: 15586 - Subalterno 53 >
VIA ALESSANDRO NOLI n. 11 piano: S2,

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bergamo

Dichiarazione protocollo n. BG0238874 del 05/07/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Bergamo

Via Alessandro Noli

civ. 11

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 40

Particella: 15586

Subalterno: 54

Compilata da:

Guerini Marco

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Brescia

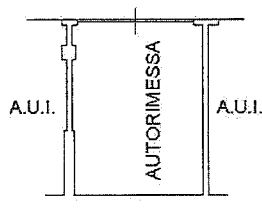
N. 3947

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO SECONDO INTERRATO

H=2.40



Catasto dei fabbricati - Situazione al 31/08/2017 - Comune di BERGAMO(A794) - < Foglio: 40 Particella: 15586 - Subalterno 54 >
VIA ALESSANDRO NOLI n. 11 piano: S2;

Ultima Planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bergamo

Dichiarazione protocollo n. BG0238874 del 05/07/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Bergamo

Via Alessandro Noli

civ. 11

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 40

Particella: 15586

Subalterno: 55

Compilata da:

Guerini Marco

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Brescia

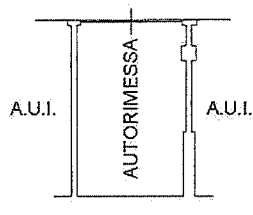
N. 3947

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO SECONDO INTERRATO

H=2.40



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 31/08/2017 - Comune di BERGAMO(A794) - <Foglio: 40 Particella: 15586 - Subalterno 55 >
VIA ALESSANDRO NOLI n. 11 piano: S2;

Ultima Planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bergamo

Dichiarazione protocollo n. BG0238874 del 05/07/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Bergamo

Via Alessandro Noli

civ. 11

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 40

Particella: 15586

Subalterno: 56

Compilata da:

Guerini Marco

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Brescia

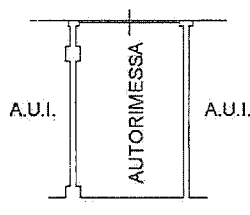
N. 3947

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO SECONDO INTERRATO

H=2.40



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 31/08/2017 - Comune di BERGAMO(A794) - < Foglio: 40 Particella: 15586 - Subalterno 56 >
VIA ALESSANDRO NOLI n. 11 piano: S2;

Ultima Planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bergamo

Dichiarazione protocollo n. BG0238874 del 05/07/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Bergamo

Via Alessandro Noli

civ. 11

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 40

Particella: 15586

Subalterno: 57

Compilata da:
Guerini Marco

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Brescia

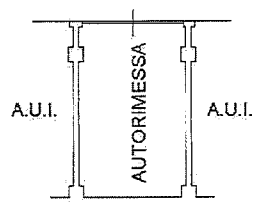
N. 3947

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO SECONDO INTERRATO

H=2.40



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 31/08/2017 - Comune di BERGAMO(A794) - < Foglio: 40 Particella: 15586 - Subalterno 57 >
VIA ALESSANDRO NOLI n. 11 piano: S2;

Ultima Planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bergamo**

Dichiarazione protocollo n. BG0238874 del 05/07/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Bergamo

Via Alessandro Noli

civ. 11

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 40

Particella: 15586

Subalterno: 58

Compilata da:

Guerini Marco

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Brescia

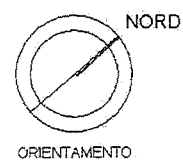
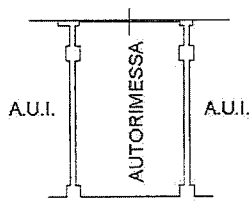
N. 3947

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO SECONDO INTERRATO

H=2.40



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 31/08/2017 - Comune di BERGAMO(A794) - < Foglio: 40 Particella: 15586 - Subalterno 58 >
VIA ALESSANDRO NOLI n. 11 piano: S2;

Ultima Planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bergamo

Dichiarazione protocollo n. BG0238874 del 05/07/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Bergamo

Via Alessandro Noli

civ. 11

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 40

Particella: 15586

Subalterno: 59

Compilata da:
Guerini Marco

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Brescia

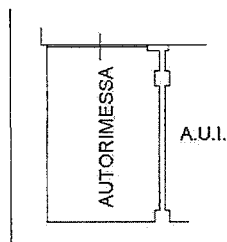
N. 3947

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO SECONDO INTERRATO

H=2.40



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 31/08/2017 - Comune di BERGAMO (A794) - < Foglio: 40 Particella: 15586 - Subalterno 59 >
VIA ALESSANDRO NOLI n. 11 piano: S2;

Ultima Planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bergamo

Dichiarazione protocollo n. BG0037826 del 15/02/2012

Planimetria di u.i.u. in Comune di Bergamo

Via Alessandro Noli

civ. 11

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 40

Particella: 15586

Subalterno: 63

Compilata da:

Guerini Marco

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Brescia

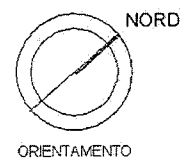
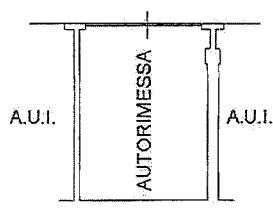
N. 4601

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO PRIMO INTERRATO

H=2.40



Catasto dei fabbricati - Situazione al 31/08/2017 - Comune di BERGAMO (A794) - < Foglio: 40 Particella: 15586 - Subalterno 63 >
VIA ALESSANDRO NOLI n. 11 piano: S1;

Ultima Planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bergamo

Dichiarazione protocollo n. BG0037826 del 15/02/2012

Planimetria di u.i.u. in Comune di Bergamo

Via Alessandro Noli

civ. 11

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 40

Particella: 15586

Subalterno: 64

Compilata da:

Guerini Marco

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Brescia

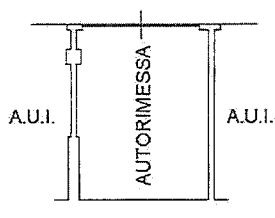
N. 4601

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO PRIMO INTERRATO

H=2.40



Ultima Planimetria in atti

Data: 31/08/2017 - n. BG0120011 - Richiedente INGANGELUCCI

Tot.schede: 1 Formato di acq.: A4(210x297) Fatt. di scala: 1:1

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 31/08/2017 - Comune di BERGAMO(A794) - < Foglio: 40 Particella: 15586 - Subalterno 64 >
VIA ALESSANDRO NOLI n. 11 piano: SI;

Catasto dei fabbricati - Situazione al 31/08/2017 - Comune di BERGAMO(A794) - < Foglio: 40 Particella: 15586 - Subalterno 65 >
VIA ALESSANDRO NOLI n. 11 piano: S1;

Ultima Planimetria in atti

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bergamo

Dichiarazione protocollo n. BG0295795 del 24/11/2015

Planimetria di u.i.u.in Comune di Bergamo

Via Alessandro Noli

civ. 11

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 40

Particella: 15586

Subalterno: 65

Compilata da:

Pelizzari Simone

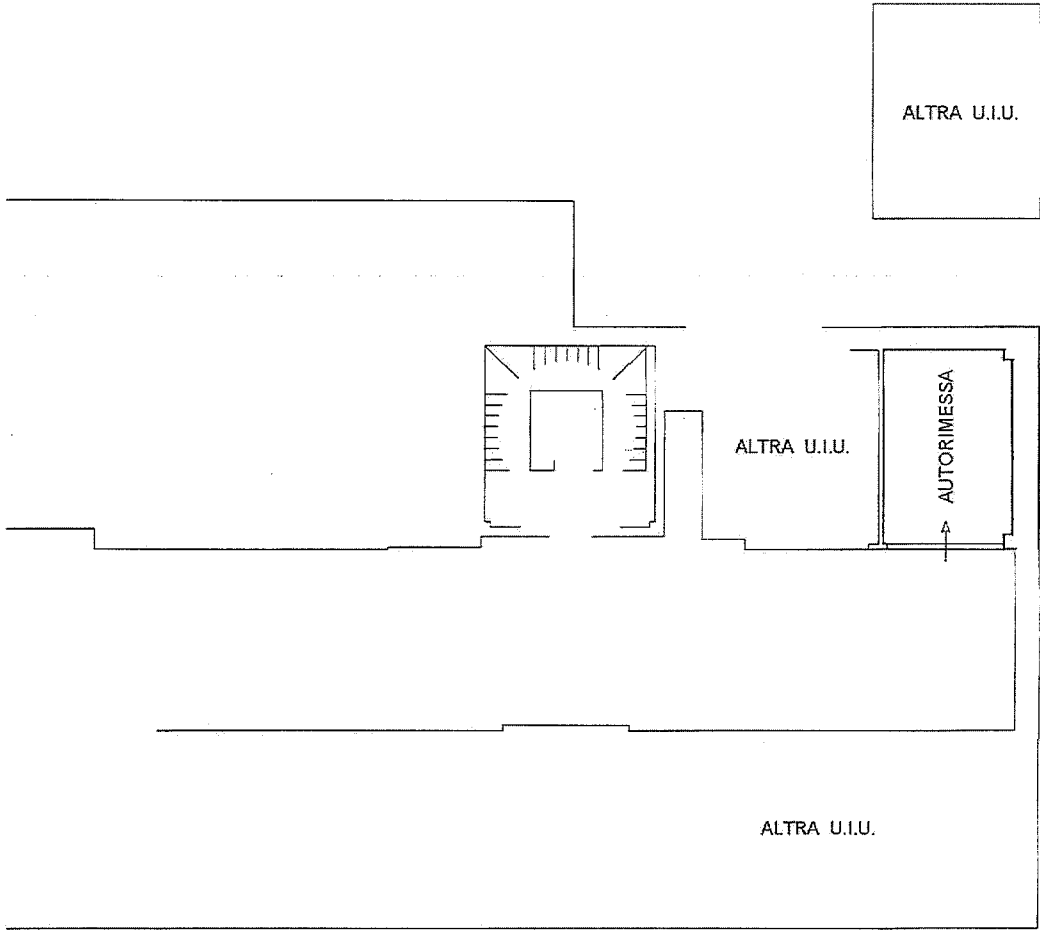
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Brescia

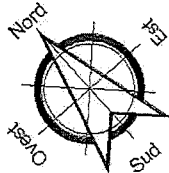
N. 04754

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO PRIMO INTERRATO (S1)
H=2.40



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bergamo

Dichiarazione protocollo n. BG0295795 del 24/11/2015

Planimetria di u.i.u. in Comune di Bergamo

Via Alessandro Noli

civ. 11

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 40

Particella: 15586

Subalterno: 66

Compilata da:

Pelizzari Simone

Iscritto all'albo:
Geometri

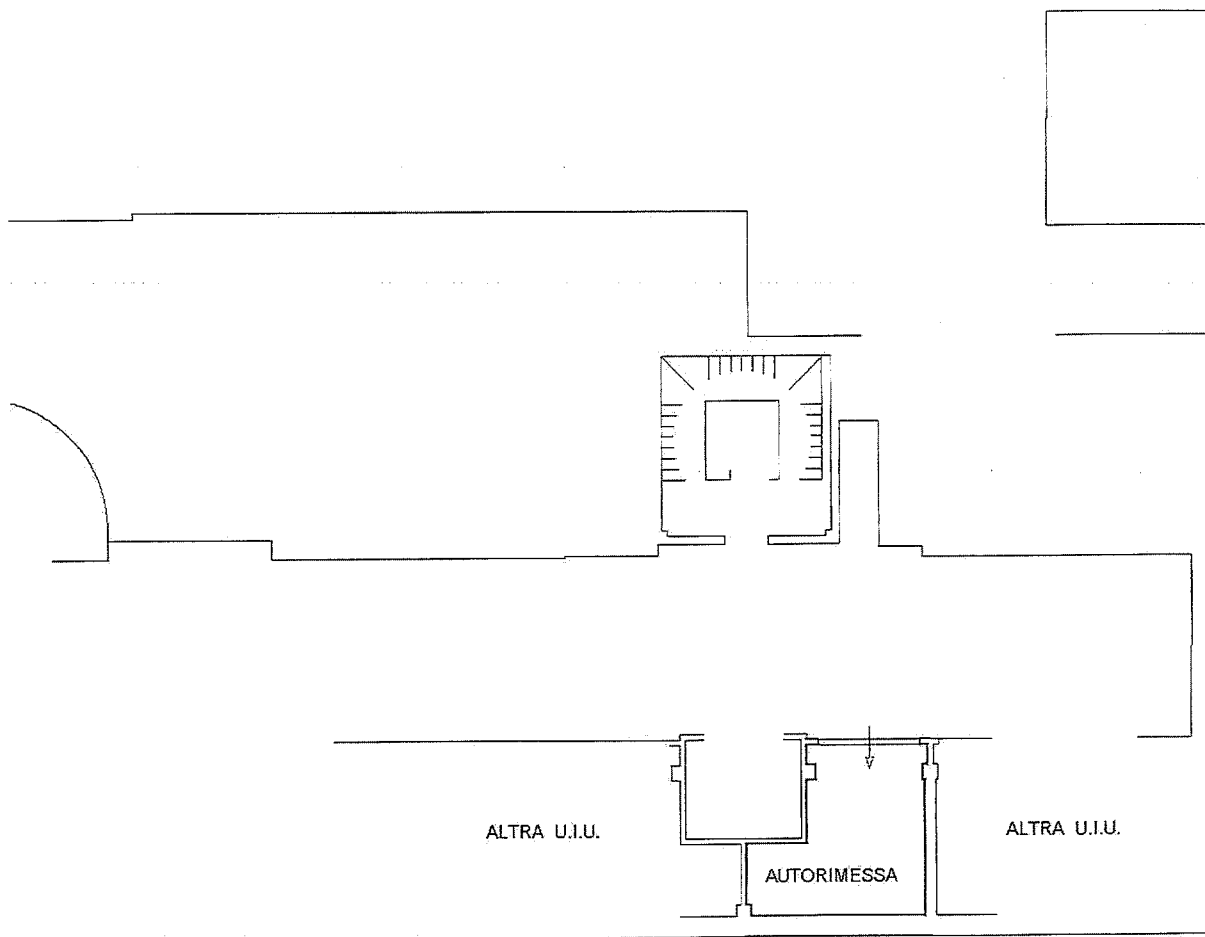
Prov. Brescia

N. 04754

Scheda n. 1

Scala 1:200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 31/08/2017 - Comune di BERGAMO(A794) - < Foglio: 40 Particella: 15586 - Subalterno 66 >
VIA ALESSANDRO NOLI n. 11 piano: S1;



PIANO PRIMO INTERRATO (S1)
H=2.40



Ultima Planimetria in atti

PERMESSO DI COSTRUIRE

N. 7648

N. E0000192PG

Prat. N° 10/2008

IL DIRIGENTE

- Vista la domanda presentata il 03/01/2008 da:

legalmente rappresentata da

intesa ad ottenere il rilascio del permesso di costruire per i lavori di **DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON AMPLIAMENTO EDIFICIO RESIDENZIALE E RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO COMMERCIALE**

sull'area sita in **VIA ALESSANDRO NOLI 9**

con Identif. Catastale foglio 4 mappale 5509

di proprietà della Società richiedente

- Visti gli elaborati allegati alla domanda redatti dal progettista
ALBINI arch. ROBERTO

cod. fisc. LBNRRT63M09A794F

- Preso atto che la Direzione dei Lavori verrà assunta da
ALBINI arch. ROBERTO

cod. fisc. LBNRRT63M09A794F

- Accertata la completezza e la correttezza della documentazione trasmessa dal Responsabile del Procedimento
- Vista l'autocertificazione di conformità alle norme igienico sanitarie a firma del Progettista e del Richiedente in data 01/07/2008
- Visto il parere della Commissione Edilizia espresso nella seduta del 14/01/2008
- Visto il parere dell'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente in data 16/09/2008 prot. n. 129566/3.3.6
- Visto il parere del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Bergamo in data 22/04/2008 prot. n. 4317
- Visto l'atto di costituzione della pertinenza urbanistica del Notaio Dott. Mauro Ruggiero in data 04/06/2008 rep. n. 69.225 racc. n. 13.708
- Visto il Titolo II, Capo I, del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001
- Vista la Legge Regionale 11 marzo 2005 n.12
- Visto il D. Lgs. n. 267 del 18/8/2000
- Visto l'art. 30 del vigente Statuto Comunale

RILASCIA

PERMESSO DI COSTRUIRE

per l'esecuzione del progetto descritto in premessa, sotto l'osservanza delle prescrizioni riportate a tergo e in calce alla presente e delle norme antinfortunistiche in materia, assumendosi il titolare del permesso di

costruire ogni responsabilità in merito. Il presente permesso di costruire è rilasciato fatto salvo i diritti di terzi e i poteri attribuiti agli altri organi competenti.

- Formano parte integrante del presente permesso di costruire i seguenti N. 18 elaborati grafici di progetto.

- Ai sensi dell'art. 43, comma 1, della L.R. 12/2005 e successive modificazioni,
la quota relativa agli oneri di urbanizzazione primaria è
la quota relativa agli oneri di urbanizzazione secondaria è

euro 26.372,24

euro 63.982,74

la quota afferente al costo di costruzione è

euro 51.302,29

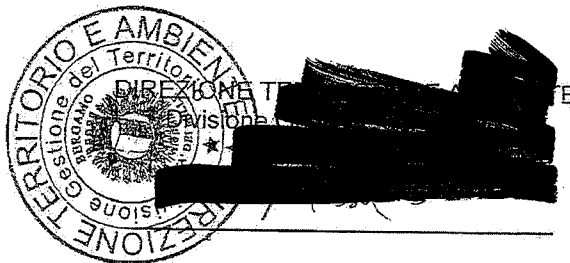
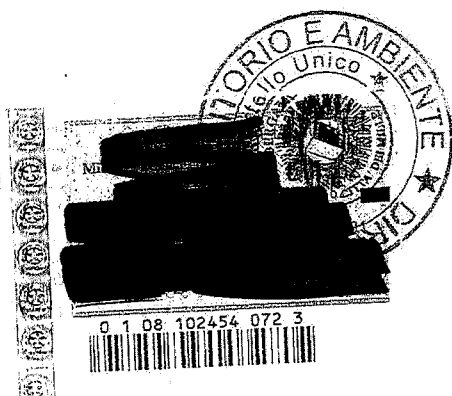
PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

- 1) Ai sensi dell'art. 15, comma 1, del D.P.R. n. 380/2001 i lavori dovranno avere inizio entro un anno dal rilascio del presente permesso di costruire e dovranno essere ultimati entro tre anni dalla data di inizio dei medesimi.
- 2) Contestualmente alla presentazione di fine lavori dovranno essere depositati in Comune le certificazioni ed i collaudi degli impianti termico ed elettrico di cui alla legge 05/03/90 n. 46.
- 3) Ai sensi dell'art. 28, comma primo, della Legge 09/01/91 n. 10, prima dell'inizio delle relative opere dovranno essere depositati in comune in duplice copia il progetto dell'impianto di riscaldamento e dell'impianto elettrico corredati da una relazione tecnica, sottoscritta dal progettista, che attesti la rispondenza degli stessi alle prescrizioni di legge. Per la certificazione ed il collaudo degli impianti si applicano le disposizioni di cui al D.M. 22/1/08 n. 37.
- 4) Le tubazioni e i manufatti accessori dovranno essere tinteggiati con i medesimi colori della parete su cui vengono installati.
- 5) I lavori autorizzati dovranno essere seguiti in conformità alla Legge 27/03/92 n. 257 "Norme relative alla cessazione dell'impiego di amianto". Prima dell'inizio lavori dovranno essere presi contatti con l'A.S.L. per l'attuazione delle modalità di trattamento e smaltimento dei materiali (art. 12, comma 5).
- 6) Dovrà essere presentata separata istanza per l'autorizzazione all'allacciamento alla fognatura.

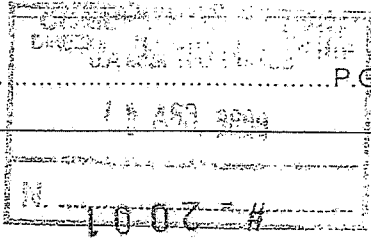
Dovranno essere ottemperate le **prescrizioni specifiche** individuate con le lettere **A), B), C), E), F), G)** oltre le **prescrizioni generali** riportate in calce al presente provvedimento.

- Esaminando il presente provvedimento si esprime, ai sensi dell'art. 30, comma 1. lettera g), dello Statuto Comunale, parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ed alla legittimità dello stesso.

Bergamo, li 02/10/2008



Spazio riservato al Comune di Bergamo	
N.	Pratica n.



SPETT.LE
COMUNE DI BERGAMO
DIVISIONE GESTIONE DEL TERRITORIO

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA.

(Artt. 41 e 42 L.R. del 11 marzo 2005 n. 12)

Quando il denunciante è persona fisica:

Il sottoscritt (1) _____ a _____ il _____
residente a _____ in via _____ n. _____
C.F. _____

Quando il denunciante è una società:

Il sottoscritt _____
_____ con sede leg. _____
iscritta al Tribunale di _____ al n. _____
alla Camera di Commercio _____

Valendosi della facoltà prevista dall'art. 47 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000 e consapevole delle responsabilità civili, penali ed amministrative cui si incorre in caso di false dichiarazioni,
(all.) copia di documento d'identità in corso di validità del dichiarante e del proprietario

DICHIARA

di essere:

- ☒ Proprietario ☐ Comproprietario ☐ Usufruttuario ☐ Altro _____ (2)
☐ dell'unità immobiliare ☐ delle unità immobiliari ☒ dell'intero edificio ☐ dell'area

sito in via **NOLI** n. 9/c ad uso **RESIDENZIALE** ed identificato catastalmente N.C.T al fg.40
mappale **15552-15553-5509** sub. _____ C.C. **BERGAMO**

in forza del contratto di _____ sottoscritto in data _____
di repertorio _____ Notaio Dott. _____

DENUNCIA

- ai sensi degli artt. 41 e 42 della L.R. del 11 marzo 2005 n. 12
- di dare inizio, **trascorsi 30 giorni dalla presente comunicazione**, all'esecuzione di opere nel suddetto immobile come da relazione asseverata a firma del

civico _____ scritto _____



COMUNE DI BERGAMO

DIREZIONE: TERRITORIO E AMBIENTE
U.P. SPORTELLI UNICI EDILIZIA E ATTIVITÀ PRODUTTIVE
Piazza Matteotti, 3 - 24122 Bergamo
Tel. 035 399 int. 442-639-434-572-187-280-101
Fax 035 399211
N° E0106518 / 2010 PG
N° 2534 / 2010 Divisione Gestione del Territorio

Bergamo, il 28/10/2010

RICEVUTA PROTOCOLLAZIONE DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ

Si attesta che in data odierna è stata presentata

da:

per: **VARIANTE DUE AL P.D.C. N. 7648 DEL 2/10/08 "PARZIALE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE AMPLIAMENTO DI FABBRICATO"**in: **VIA ALESSANDRO NOLI 9C**

la DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ protocollata al numero di protocollo indicato a margine.

Si comunica che l'Amministrazione Comunale effettuerà i necessari controlli ed adempimenti ai fini di verificare la legittimità e conformità tecnica ed urbanistica dell'istanza in oggetto.

Qualora venissero riscontrate irregolarità e/o illegittimità nella Denuncia di inizio attività in oggetto verranno applicati provvedimenti repressori conseguenti ed in caso di falsa attestazione verrà data contestuale notizia al Consiglio dell'Ordine professionale di appartenenza del tecnico asseverante al fine dell'applicazione dei provvedimenti previsti per legge (art. 29, comma 3, del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001).

Si comunica che ai sensi dell'art. 4 della L. 241/90 il Responsabile del Procedimento

La presente DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ dovrà essere completata, in relazione alla tipologia di intervento, ottemperando alle seguenti prescrizioni:

- A. Dovrà essere data comunicazione scritta alla Divisione Territorio Ambiente - Ufficio Vigilanza Controllo Edilizio -, secondo le modalità previste dall'art. 136 del regolamento edilizio, dell'inizio dei lavori e contestualmente consegnata la Dichiarazione di Responsabilità Contributiva ai sensi dell'art. 3, comma 8, del D. Lgs. 494/96, modificato dall'art. 86, comma 10, del D. Lgs. 276/03.
- B. Si ricorda che l'attività di cantiere è disciplinata anche dal "Regolamento per il rilascio delle autorizzazioni in deroga allo svolgimento di attività temporanee, di manifestazioni in luogo pubblico o aperto al pubblico, di spettacoli a carattere temporaneo ovvero mobile, che comportino l'impiego di macchinari o impianti rumorosi". Qualora ne ricorre il caso sarà necessario presentare prima dell'inizio dei lavori idonea comunicazione (Scheda Tipo 1) o istanza (Scheda tipo 2) alla Divisione Ecologia e Ambiente in relazione al mancato rispetto degli orari e dei limiti di rumorosità stabiliti dall'art. 4 del regolamento citato.
- C. Contestualmente alla comunicazione di inizio lavori dovrà essere richiesta la definizione dei punti fissi di linea e/o di livello per le nuove edificazioni
- D. Prima dell'inizio delle relative opere dovrà essere depositata in triplice copia la denuncia delle opere in C.A. (Legge 5 Novembre 1971 n. 1086) D.P.R. 06 giugno 2001 n. 380 o presentata idonea dichiarazione di esenzione da quanto richiesto
- E. Prima dell'inizio delle relative opere dovrà essere depositato in duplice copia il progetto delle opere corredato dalla relazione tecnica sottoscritta dal progettista che attesti la rispondenza alle previsioni della ex legge 10/91, ai sensi dell'art. 125 del D.P.R. 06 giugno 2001 n. 380 o presentata idonea dichiarazione di esenzione da quanto richiesto.
- F. Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere depositato il progetto degli impianti (elettrico, riscaldamento, climatizzazione, ecc.) ai sensi dell'art. 5 della L. 46/1990 e dell'art. 4 del D.P.R. 6 Dicembre 1991 n. 447 o presentata idonea dichiarazione di esenzione da quanto richiesto
- G. A tempo opportuno dovrà essere predisposta una campionatura delle tinte da conferire agli intonaci per l'approvazione in sito da parte di un funzionario dell'Ufficio Vigilanza Controllo Edilizio.
- H. Il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad un anno e trenta giorni dalla data di presentazione. Le opere non iniziate entro questo termine non potranno essere intraprese o riprese se non previo rilascio di nuovo provvedimento abilitativo comunale.

DIVISIONE GESTIONE DEL TERRITORIO

Bergamo, li 31/05/2011

AREA: POLITICHE DEL TERRITORIO
Direzione: Mobilità, Ecologia e Innovazione
Servizio Sportello Unico Edilizia e Attività Produttive
Piazza Matteotti, 3 - 24122 Bergamo
Tel. 035 399 int. 442-639-434-572-187-280-101
Fax 035 399211
N° E0063571 / 2011 PG
N° 1207 / 2011 Divisione Gestione del Territorio

RICEVUTA PROTOCOLLAZIONE DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

Si attesta che in data odierna è stata presentata

da: [REDACTED]

per: TERZA VARIANTE AL P.D.C. 7648 PER PARZIALE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
AMPLIAMENTO DI FABBRICATO

in: VIA ALESSANDRO NOLI 9C

la DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' protocollata al numero di protocollo indicato a margine.

Si comunica che l'Amministrazione Comunale effettuerà i necessari controlli ed adempimenti ai fini di verificare la legittimità e conformità tecnica ed urbanistica dell'istanza in oggetto.

Qualora venissero riscontrate irregolarità e/o illegittimità nella Denuncia di inizio attività in oggetto verranno applicati i provvedimenti repressori conseguenti ed in caso di falsa attestazione verrà data contestuale notizia al Consiglio dell'Ordine professionale di appartenenza del tecnico asseverante ai fini dell'applicazione dei provvedimenti previsti dall'art. 29, comma 3, del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001).

Si comunica che ai sensi dell'art. 4 della L. 241/90 il Responsabile del Procedimento [REDACTED]

La presente DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' dovrà essere completata, in relazione alla tipologia di intervento, ottemperando alle seguenti prescrizioni:

- A. Dovrà essere data comunicazione scritta alla Direzione Edilizia Privata e Attività Economiche - Servizio Gestione del Territorio, secondo le modalità previste dall'art. 136 del regolamento edilizio, dell'inizio dei lavori e contestualmente consegnata la Dichiarazione di Responsabilità Contributiva ai sensi dell'art. 3, comma 8, del D. Lgs. 494/96, modificato dall'art. 86, comma 10, del D. Lgs. 276/03;
- B. Si ricorda che l'attività di cantiere è disciplinata anche dal "Regolamento per il rilascio delle autorizzazioni in deroga allo svolgimento di attività temporanee, di manifestazioni in luogo pubblico o aperto al pubblico, di spettacoli a carattere temporaneo ovvero mobile, che comportino l'impiego di macchinari o impianti rumorosi". Qualora ne ricorra il caso sarà necessario presentare, prima dell'inizio dei lavori, idonea comunicazione (Scheda Tipo 1) o istanza (Scheda tipo 2) al Servizio Ecologia e Ambiente in relazione al mancato rispetto degli orari e dei limiti di rumorosità stabiliti dall'art. 4 del regolamento citato;
- C. Contestualmente alla comunicazione di inizio lavori dovrà essere richiesta la definizione dei punti fissi di linea e/o di livello per le nuove edificazioni;
- D. Prima dell'inizio delle relative opere dovrà essere depositata in duplice copia la denuncia delle opere in C.A. (Legge 5 Novembre 1971 n. 1086) D.P.R. 06 giugno 2001 n. 380 o presentata idonea dichiarazione di esenzione da quanto richiesto;
- E. Prima dell'inizio delle relative opere dovrà essere depositato in duplice copia il progetto delle opere corredato dalla relazione tecnica sottoscritta dal progettista che attesti la rispondenza alle previsioni della ex legge 10/91, ai sensi dell'art. 125 del D.P.R. 06 giugno 2001 n. 380 o presentata idonea dichiarazione di esenzione da quanto richiesto;
- F. Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere depositato il progetto degli impianti (elettrico, riscaldamento, climatizzazione, ecc.) ai sensi del D.M. 37/2008 o presentata idonea dichiarazione di esenzione da quanto richiesto;
- G. A tempo opportuno dovrà essere predisposta una campionatura delle tinte da conferire agli intonaci per l'approvazione in sito da parte di un funzionario del Servizio Gestione del Territorio;
- H. Il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad un anno e trenta giorni dalla data di presentazione. Le opere non iniziate entro questo termine non potranno essere intraprese o riprese se non previo rilascio di nuovo provvedimento abilitativo comunale.

DIREZIONE EDILIZIA PRIVATA e ATTIVITA' ECONOMICHE
[REDACTED]



MAV ELETTRONICO BANCARIO

Pagabile esclusivamente presso aziende di credito. Esente da commissioni.

Oggetto: 3^a VARIANTE IN CORSO D'OPERA P.D.C. N.7648 (integrazione diritti segreteria)

Spettabile [redacted]
Le comunichiamo le somme dovute al Comune di Bergamo in relazione a quanto in oggetto.

Causale	Importo €
Diritti di segreteria	230,00
TOTALE	230,00

Bollettino prodotto con servizio web Geoportale del Comune di Bergamo

Quietanza per il cliente		MAV
Codice Identificativo MAV:	05428712685428323	EURO 230,00
Motivo del pagamento:	3 ^a VARIANTE IN CORSO D'OPERA P.D.C. N.76	
Data Scadenza:	03/07/2011	
A favore di:	Banca Popolare di Bergamo S.p.A.	
Esecutore:	[redacted]	

07 GIU 2011

8<

8<

(tagliare lungo la linea)

8<

8<



Bergamo, li 28/07/2011

AREA: POLITICHE DEL TERRITORIO

Direzione: Mobilità, Ecologia Ed Innovazione

Servizio Sportello Unico

Piazza Matteotti, 3 – 24122 Bergamo

Tel. 035 399442-399352-399639-399434-399355

Fax 035 399211

N° E0087250/2011 P.G.

N° Pratica 212/2011

RICEVUTA DI PROTOCOLLAZIONE

Si attesta che in data odierna è stata presentata domanda di **-Agibilità'-**

per " AGIBILITA' PARZIALE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE AMPLIAMENTO DI
FABBRICATO RESIDENZIALE

in: VIA ALESSANDRO NOLI 9C

da [REDACTED]

corrispondente al numero di protocollo e di pratica indicato a margine.

Si comunica che, ai sensi dell'art. 4 della legge 241/90, il responsabile del procedimento è
[REDACTED]

SPORTELLO UNICO
IL [REDACTED]



MAV ELETTRONICO BANCARIO

Pagabile esclusivamente presso azienda di credito. Esente da commissioni.

Oggetto: ISTANZA PER IL RILASCIO DEL CERTIFICATO DI AGIBILITA' PER INTERVENTO IN VIA NOLI 9/C

Spetta [redacted]
La comunichiamo le somme dovute al Comune di Bergamo in relazione a quanto in oggetto.

Causale		Importo €
Diritti di segreteria		60,00
TOTALI		60,00

codice identificativo MAV: 054287126886166053

Motivo del pagamento: ISTANZA PER IL RILASCIO DEL CERTIFICATO

Data Scadenza: 27/08/2011

A favore di: Banca Popolare di Bergamo S.p.A.

Esecutore: [redacted]

Quietanza per il cliente

Codice identificativo MAV:

Motivo del pagamento:

Data Scadenza:

A favore di:

Esecutore:

054287126886166053

ISTANZA PER IL RILASCIO DEL CERTIFICATO

27/08/2011

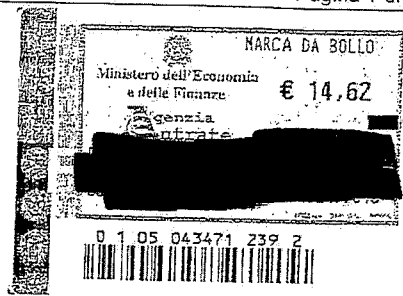
Banca Popolare di Bergamo S.p.A.

[redacted]

Firma Cliente



COMUNE DI BERGAMO

Spazio riservato al
Comune di Bergamo

Istanza per il rilascio del certificato di agibilità

Ai sensi degli artt. 24, 25 e 26 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001 n.380

Il sottoscritto¹

Cognome	Nome	Luogo di nascita	Data di nascita
Comune di residenza	CAP	Provincia	
Via/Piazza	Numero civico		
	6		
Codice Fiscale	Telefono	e-mail	
La sezione seguente deve essere compilata solo se il dichiarante non è la persona fisica.			
Dell'impresa individuale e rappresentante della società amministratore di condominio:			
Denominazione/Ragione sociale	Codice fiscale/Partita IVA		
Comune sede legale	CAP	Provincia	
Via/Piazza	Numero civico		
Iscritta alla CCIAA di	Al numero		
In qualità di:			
☒ intestatario unico			
☐ primo intestatario di			
soggetti, come da elenco allegato ²			

Del procedimento edilizio

Tipo	Numero	Data	Istanza Numero	Data:
☐ Denuncia di inizio attività				
☒ Permesso di costruire	7648	02/10/2008	E0000192-10	

Valendosi della facoltà prevista dall'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445 e dall'articolo 483 del Codice Penale nel caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità in atti,

CHIEDE

Il rilascio del certificato di agibilità ai sensi degli artt. 24, 25 e 26 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001 n.380.

Immobile:³

☒ Unità Immobiliare Urbana		☐ Intero edificio ⁴		☐ Area ⁴	
Sito in via/piazza:		Numero civico		Piano	
Via Noli		9c		1° interrato	
Ad uso ⁵	Codice Comune catastale ⁶	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno
Residenza	A 794		40	15586	23-24
					Categoria
					C / 2

I dati acquisiti saranno trattati in conformità alla normativa sulla Privacy (D. Lgs. 196 del 2003). Si veda <http://territorio.comune.bergamo.it/privacy>

Allegare il modulo DTA-INT "Ulteriori soggetti intestatari dell'istanza".

Se il procedimento riguarda più immobili, allegare il modulo DTA-IMM "Ulteriori immobili oggetto dell'istanza".

Omettere il subalterno e la categoria.

ALLEGA

☒	<i>copia delle dichiarazioni presentate per l'iscrizione al Catasto con attestazione di avvenuta presentazione (art. 24 DPR 06/06/2001 n.380);</i>
☒	<i>dichiarazione del richiedente e dell'esecutore attestante la conformità delle opere al progetto approvato, l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti (art. 25, lett. b - DPR 06/06/2001 n. 380 e art. 3.1.8 del Regolamento d'igiene);</i>
☒	<i>dichiarazioni sottoscritte delle imprese installatrici, ai sensi dell'art 113 e 127 del DPR 06/06/2001 n.380, che attestano la conformità degli impianti installati (elettrico - idraulico - impianto di sollevamento - condizionamento) negli edifici a quanto previsto dall'art. 112 del DPR 06/06/2001 n. 380, ovvero certificato di collaudo degli stessi, ove previsto, ovvero ancora certificazione di conformità degli impianti prevista dagli articoli 111 e 126 del testo unico DPR 06/06/2001 n. 380.</i>
☐	<i>dichiarazione dell'impresa installatrice, in caso di nuova costruzione o ristrutturazione, a norma dell'art. 1 Legge n.10/91 (allegato B);</i>
☒	<i>copia del certificato di collaudo statico di cui all'art. 67 DPR 06/06/2001 n. 380 (art. 25, comma 3, lett. a) o dichiarazione del Direttore Lavori attestante la non esecuzione delle stesse;</i>
☒	<i>copia certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei vigili del Fuoco o dichiarazione di inizio attività redatta ai sensi del D.M. 04.05.1998 firmata dal Committente o dichiarazione sottoscritta dal Direttore Lavori attestante l'esenzione dalla presentazione del certificato (art. 3.1.8 comma 3 Regolamento d'igiene);</i>
☒	<i>dichiarazione sottoscritta da professionista abilitato attestante l'esecuzione delle opere in conformità alla normativa in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche di cui all'articolo 77, nonché all'articolo 82 del DPR 06/06/2001 n. 380 (art. 25, comma 3 lett. d - DPR 06/06/2001 n. 380);</i>
☐	<i>copia "Autorizzazione allo scarico in fognatura" nel caso di nuova costruzione o ristrutturazione;</i>
☒	<i>compilazione scheda descrizione fabbricato (Allegato A).</i>
☒	<i>Parere Azienda sanitaria Locale o autodichiarazione (art.25 comma 4 DPR 06/06/2001 n. 380)</i>
☐	<i>Attestato di certificazione energetica redatto ai sensi della D.R.G. 8/8745 del 22/12/2008, nel caso in cui le opere sono state eseguite a seguito di domanda di Permesso di Costruire o D.I.A. presentate dopo lo 01/09/2007 per i seguenti interventi: nuova costruzione, demolizione e ricostruzione in ristrutturazione, ristrutturazione edilizia che coinvolga più del 25% della superficie disperdente dell'edificio cui l'impianto di climatizzazione invernale o di riscaldamento è asservito, nonché nei casi di recupero a fini abitativi di sottotetti esistenti</i>

Bergamo

22/07/2011

Luogo

Data



Spazio riservato al
Comune di Bergamo

Comunicazione di fine lavori

Ai sensi degli articoli 63 e 144 del Regolamento edilizio

Il sottoscritto¹

Cognome	Nome	Luogo di nascita	Data di nascita
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
Comune di residenza		CAP	Provincia
[REDACTED]		[REDACTED]	[REDACTED]
Via/Piazza		Numero civico	
[REDACTED]		[REDACTED]	
Codice Fiscale	Telefono	e-mail	
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	

La sezione seguente deve essere compilata solo se il dichiarante non è la persona fisica

☐ Titolare dell'impresa individuale: ☐ Rappresentante della società ☐ Amministratore di condominio:

Denominazione/Ragione sociale	Codice fiscale/Partita IVA
[REDACTED]	[REDACTED]
Comune sede legale	CAP
[REDACTED]	[REDACTED]
Via/Piazza	Numero civico
[REDACTED]	[REDACTED]
Iscritta alla CCIAA di	
[REDACTED]	
In qualità di	
☒ intestatario unico	
☐ primo intestatario di	soggetti, come da elenco allegato ²

del procedimento edilizio

Tipo	Numero	Data	Istanza Numero	Data:
☐ Denuncia di inizio attività				
☒ Permesso di costruire	7648	02/10/2008	E0000192-10	

E successive varianti

Tipo	Numero	Data	Istanza Numero	Data:
☒ Denuncia di inizio attività				
☐ Permesso di costruire	2001	05/08/2009	E0077935-2001	
☒ Denuncia di inizio attività				
☐ Permesso di costruire	2534	28/10/2010	E0106518	
☒ Denuncia di inizio attività				
☐ Permesso di costruire	1207	31/05/2011	E0063571	
☐ Denuncia di inizio attività				
☐ Permesso di costruire				
☐ Denuncia di inizio attività				
☐ Permesso di costruire				
☐ Denuncia di inizio attività				
☐ Permesso di costruire				

COMUNICA

che sono terminati i lavori in data

21/07/2011

Sull'Immobile:³

Sito in via/piazza	Numero civico	Piano
Via Noli	9C	I° - II° INTERRATO

Allega

☒ *relazione asseverata del tecnico abilitato*

Bergamo

22/07/2011

Luogo

Data



COMUNE DI BERGAMO

13 FEB. 2012

Segnalazione certificata di inizio attività

Ai sensi dell'art. 19 della Legge n° 241 del 07/08/1990 come modificata dalla legge n° 122 del 30/07/2010

Il sottoscritto

Cognome	Nome	Luogo di nascita
Data di nascita	Sesso (M/F)	Cittadinanza
Residente in		Codice Fiscale
Comune	Via/Piazza	Civico
Telefono	Fax	e-mail (PEC)

La sezione seguente deve essere compilata solo se il dichiarante non è la persona fisica

Legale rappresentante:		di:
Denominazione/Ragione sociale	Codice fiscale/Partita IVA	
Sede legale		
Comune	Via/Piazza	Civico
Iscritta alla CCIAA di	Al numero	
Telefono	Fax	e-mail (PEC)

Soggetto abilitato alla presentazione dell'istanza edilizia, in quanto ¹	Data contratto	N. repertorio	Notaio
Proprietario dell'immobile			

Valendosi della facoltà prevista dall'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445 e dall'articolo 483 del Codice Penale nel caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità in atti,

DICHIARA

di essere legittimato alla presentazione della Segnalazione certificata di inizio attività (S.C.I.A.) edilizia.

¹ Soggetti abilitati alla presentazione della segnalazione certificata d'inizio attività:

- Proprietario dell'immobile.
- Soggetto attuatore in virtù di convenzione
- Superficiario: nei limiti della costituzione del suo diritto (artt. 952 e 955 del Codice Civile).
- Enfitente: nei limiti del contratto di enfiteusi.
- Usufruttuario o titolare di diritto di uso o di abitazione: solo per interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo o assimilabili.
- Titolare di servitù prediali: solo per interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo o assimilabili.
- Locatario: solo per interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo o assimilabili, che rivestano carattere di urgenza, ai sensi dell'art. 1577 c.c., autorizzati dal proprietario per iscritto nel contratto di locazione - del quale va prodotta copia - oppure con autorizzazione espressa.
- Beneficiario di un provvedimento di occupazione d'urgenza: con esclusivo riferimento all'opera inerente il provvedimento.
- Concessionario di beni demaniali, conformemente all'atto concessorio: per quanto definito nella concessione del bene demaniale fatto salvo che per le opere non previste nella concessione del bene demaniale occorre acquisire il consenso dell'Ente concedente.
- Azienda erogatrice di pubblici servizi: conformemente alla convenzione, accordo o servitù, dei quali occorre produrre copia, definita con il proprietario o avente titolo.
- Titolare di un diritto derivante da un provvedimento giudiziario o amministrativo: Quali la qualità di tutore, di curatore, di curatore fallimentare, di commissario giudiziale, di aggiudicatario di vendita fallimentare...); occorre produrre copia del titolo.
- Amministratore di condominio: il condominio deve essere giuridicamente costituito e deve essere prodotto il verbale dell'assemblea condominiale oppure la dichiarazione sostitutiva dell'Amministratore del Condominio che attesta l'approvazione delle opere da parte dell'assemblea condominiale con la maggioranza prescritta dal Codice Civile.
- Assegnatario di area PEEP o PIP: conformemente all'atto di assegnazione dell'organo comunale competente, esecutivo ai sensi di legge.

Sull'immobile:²						
☐ Unità Immobiliare Urbana		☒ Intero edificio ³		☐ Area ³		
Sito in via/piazza		Numero civico		Piano		
Noli		9c				
Ad uso ⁴	Codice Comune catastale	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Categoria
Residenza		nct	40	15586		/

In qualità di	
☒	intestatarario unico
☐	primo intestatario di
	soggetti, come da elenco allegato ⁵

SEGNALA

di dare inizio all'esecuzione di opere nel suddetto immobile per gli interventi di

☐	manutenzione straordinaria per opere e modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti strutturali degli edifici
☐	restauro
☐	risanamento conservativo
☐	ristrutturazione edilizia che porti ad un organismo edilizio in tutto o in parte uguale all'esistente senza modifiche del volume, della sagoma, dei prospetti, delle superfici, aumento delle unità immobiliari e per gli edifici siti in zona A (D.M. 1444/68) senza mutamento della destinazione d'uso
☐	demolizione

con la disciplina prevista dagli articoli 41 e 42 della Legge Regionale 11/03/2005 n. 12, come da allegata relazione tecnica di asseverazione⁶ a firma del progettista e da allegato elenco dei soggetti coinvolti nel procedimento edilizio,⁷ consapevole che nel termine di 60 giorni l'amministrazione può adottare motivato provvedimento di divieto di prosecuzione dell'attività in caso di accertata carenza dei requisiti e presupposti della predetta segnalazione.

☐ Delega altresì per la presentazione della comunicazione di inizio lavori e fine lavori, anche per via telematica, nonché dei relativi documenti ed allegati previsti dalla normativa vigente, il professionista di seguito indicato (progettista e/o direttore lavori delle opere):

Cognome	Nome	Luogo di nascita	Data di nascita

Allega	
☒	Relazione tecnica di asseverazione ⁶
☒	Soggetti coinvolti nel procedimento edilizio ⁷
☐	Ulteriori immobili oggetto dell'istanza ⁸ Errore. Il segnalibro non è definito.
☐	Ulteriori soggetti intestatari dell'istanza ⁵

Luogo	Data	

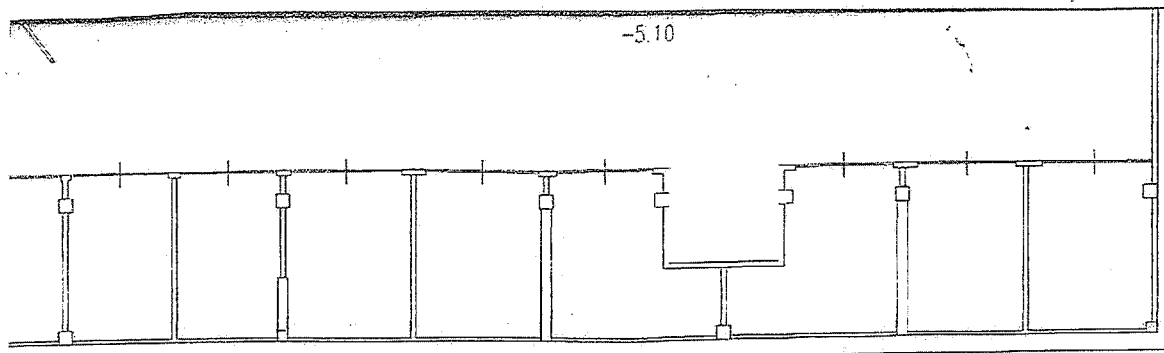
² Se il procedimento riguarda più immobili, allegare il modulo "Ulteriori immobili oggetto dell'istanza".

³ Omettere il subalterno e la categoria.

⁴ Residenza - Attività commerciali - Attività alberghiere - Attività terziarie - Attività industriali e artigianali - Attività agricole - Servizi e attrezzature pubbliche.

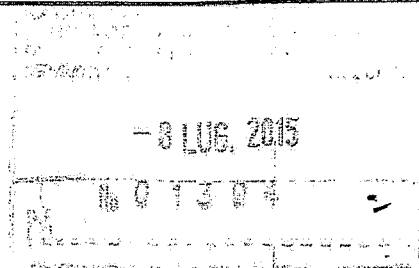
⁵ Allegare il modulo DTA-INT "Ulteriori soggetti intestatari dell'istanza".

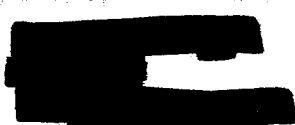
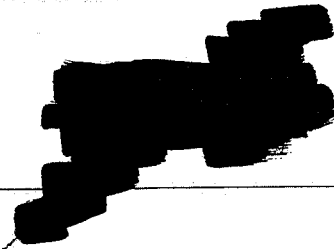
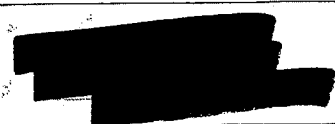
⁶ Allegare il modulo DTA-RTA Relazione tecnica di asseverazione.



☐ DEMOLIZ.
☒ N. COST.

PIANO SECONDO INTERRATO - stato di sovrapposizione



il progettista :  	protocollo :
	il committente : 
Comune di Bergamo - Via Noli n. 11	
OGGETTO : Formazione di ripostigli ai piani interrati	
PIANTE	
Data	03.07.2015
Scala	1 : 200
Unica	

SI SPECIFICA CHE I LAVORI NON PREVEDONO LA FUSIONE DELLE UNITA' IMMOBILIARI, MA PRATICAMENTE LE STESSE VENGONO INVERTITE IN QUANTO I TRILOCALI ATTUALMENTE VERSO VIA NOLI, MEDIANTE I LAVORI VENGONO SPOSTATI VERSO L' INTERNO E DI CONSEGUENZA I BILOCALI VERSO VIA NOLI

DIMOSTRAZIONE SLP STATO DI FATTO

SLP 1	71,01 MQ
SLP 2	48,37 MQ
SLP 3	71,31 MQ
SLP 4	48,93 MQ
SCALA	39,67 MQ
A DEDURRE 5%	11,98 MQ (PARI AL 5%)
<u>TOTALE</u>	<u>267,31 MQ</u>

DIMOSTRAZIONE SLP STATO DI PROGETTO

SLP 1	42,22 MQ
SLP 2	82,91 MQ
SLP 3	42,22 MQ
SLP 4	82,06 MQ
SCALA	30,60 MQ
A DEDURRE 5%	12,47 MQ (PARI AL 5%)
<u>TOTALE</u>	<u>267,54 MQ</u>

15 SET. 2015

1396

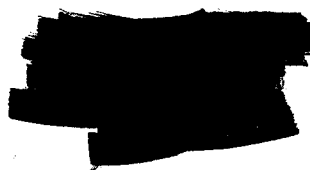
il progettista :



protocollo :



il committente :



COMUNE DI BERGAMO - Via A. Noli n. 11

OGGETTO :

Modifiche disposizione tavolati interni

Dimostrazione SLP

Data

agg. 14.09.2015

03.07.2015

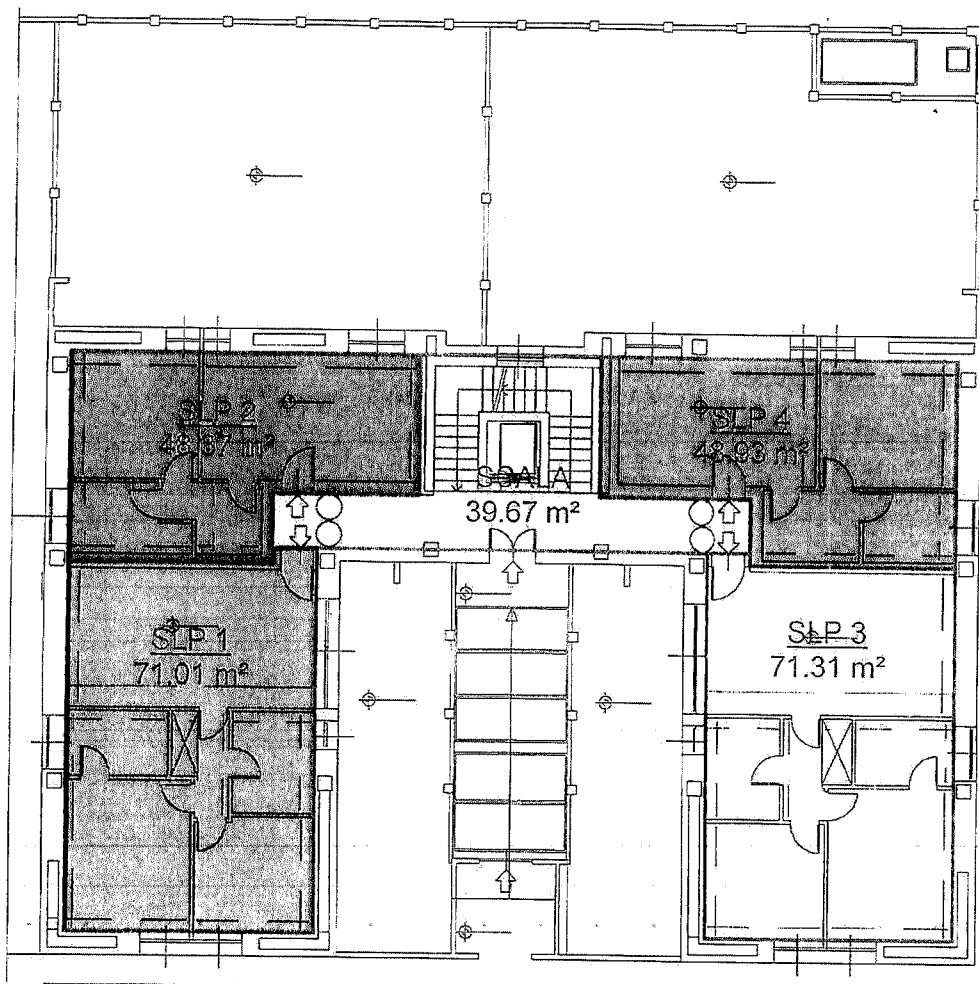
Scala

1 : 200

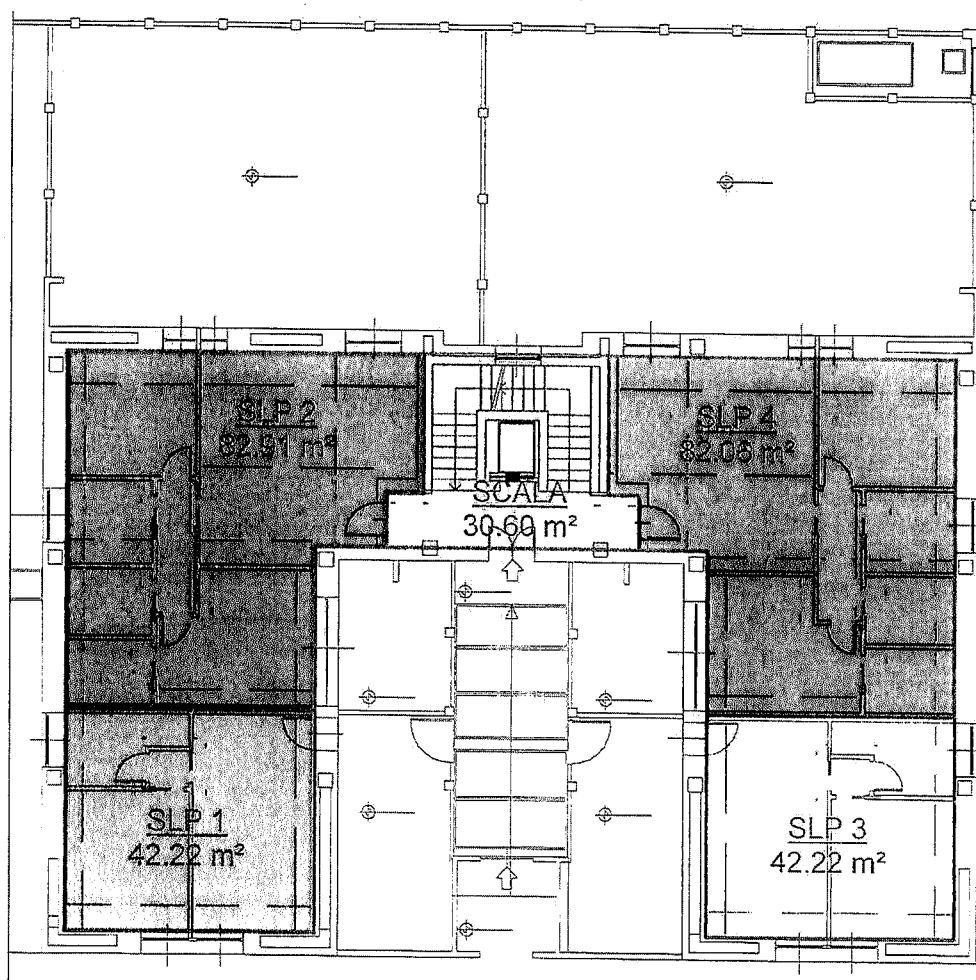
UNICA



GHISLENI GEOM. TIZIANO - BERGAMO
VIA S. FRANCESCO D' ASSISI N. 3 - TEL. 334.1713311

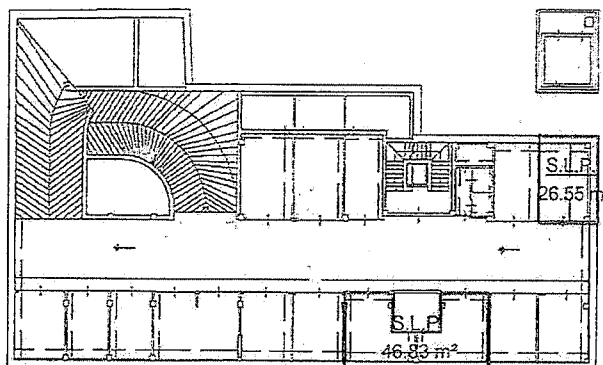


STATO DI FATTO

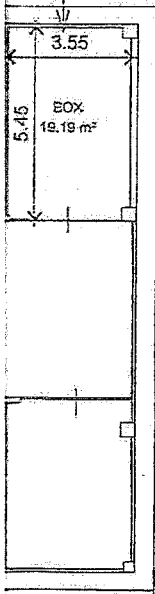
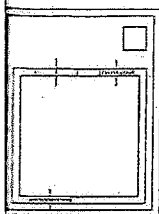


STATO DI PROGETTO

ORDA DI PAVIMENTO
MBIO DESTINAZIONE



PIANTA S.L.P.
SCALA 1 : 500



azione
sito
imessa

il progettista : 		protocollo: 15 SET. 2015 N. 1553	
		il committente :	
Comune di Bergamo - Via Noli n. 11			
OGGETTO : Cambio destinazione d' uso senza opere murarie			
Pianta stato di progetto			
Data		09.07.2015	
Scala		Come indicato	
Tav. Unica			
GHISLENI GEOM. TIZIANO - BERGAMO VIA S. FRANCESCO D' ASSISI N. 3 - TEL. 334.1713311			

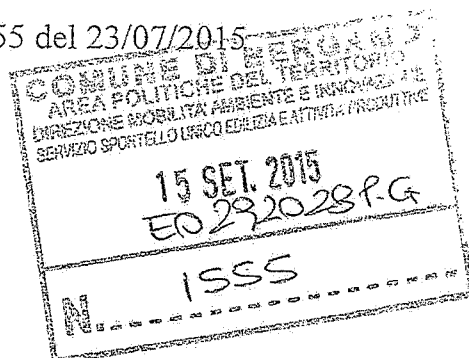


STUDIO TECNICO GHISLENI GEOM. TIZIANO
Bergamo – Via San Francesco d' Assisi n. 3 – cap 24124

OGGETTO :

Pratica n. E0246867 – 1555 del 23/07/2015

COMMITTENTE :



Il sottoscritto Ghisleni Geom. Tiziano , nato a Bergamo il 08/02/1973 C.F. GHSTZN73B08A794H, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Bergamo al n. 3336, in qualità di tecnico incaricato allo svolgimento della pratica in oggetto vista la Vs. comunicazione, allegato alla presente trasmette la seguente documentazione :

- TAV. UNICA
 - Visto l' art. 63 del Regolamento Edilizio (superficie netta minima per autorimesse 18 m²) si evidenziano i tre depositi che rispettano i requisiti richiesti e di cui si chiede il cambio di destinazione
- Dichiarazione di conformità del progetto alla normativa dei Vigili del fuoco

Bergamo 11.09.2015

Ghisleni geom. Tiziano

