

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI BERGAMO SEZIONE FALLIMENTARE

**IMMOBILIARE LA VALLE SRL IN C.P.**

**C.P. n. 5/2010**

AVVISO DI VENDITA BENI IMMOBILI

Il Liquidatore Giudiziale Dott. Angelo Galizzi con studio in Bergamo, Passaggio Canonici Lateranensi 12 scala C, telefono 035-0073211 - PEC [angelogalizzi@odcecbergamo.legalmail.it](mailto:angelogalizzi@odcecbergamo.legalmail.it)

**COMUNICA**

l'apertura della procedura competitiva avente ad oggetto la vendita senza incanto dei seguenti lotti:

**LOTTO 3**

Complesso immobiliare, di tipo ricettivo-alberghiero, denominato "Casa del Francese" in Comune di Almenno San Bartolomeo (BG), con ingresso da via Professor Camillo Rota al civico 17, distribuito ai piani interrati (-1 e -2), terra, primo (locali ad uso ristorazione), secondo, terzo e quarto (locali a rustico con possibilità di realizzazione residenza o attività alberghiera), oltre a parcheggio, cabina elettrica, locale deposito, annessa area a verde circostante, comune a tutte le unità immobiliari (il tutto come meglio evidenziato nella perizia allegata).

Il tutto censito all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale del Territorio di Bergamo - Sezione Catasto Fabbricati, come segue:

**Foglio 9 - particelle:**

**1285 sub. 701** Via Professor Camillo Rota n.17 piano S1-T-1-2-3-4 Cat. D/2 RDE 23.664,06

**1285 sub. 703** Via Professor Camillo Rota n.17 piano T mq.145 Lastrico Solare

**1285 sub. 704** Via Professor Camillo Rota n.17 piano S1-S2 Cat. D/8 RDE 795,34  
Derivata dalla variazione per divisione presentata in data 23/04/1999 n.F02345 di prot. della particella **1285**.

**1285 sub. 705** Via Professor Camillo Rota n.17 piano S2 Cat. D/1 RDE 51,65  
Derivata dalla variazione per frazionamento presentata in data 08/10/1999 n.D06692 di prot. della particella 1285 sub.702, a sua volta derivata dalla variazione per divisione presentata in data 23/04/1999 n.F02345 di prot. della particella **1285**.

**1285 sub. 707** Via Professor Camillo Rota n.17 piano S1-T-1 Cat. C/3 cl.3 mq.206 - superficie Catastale mq.264 RDE 446,84  
Derivata dalla variazione per ampliamento, ristrutturazione presentata in data 21/2/2006 n.BG0039669 di prot. della particella **4290**.

Enti comuni come per legge, artt.1117 e seguenti del c.c., per l'uso a cui sono destinate, nonché come da elaborato planimetrico catastale, (1285 sub. 706 Via Professor Camillo Rota n.17 piano T).



Il tutto realizzato su parte area alla particella **1285 ente urbano di are 46.80**, accorpamento delle particelle:

**1285 di are 46.11**

**4290 di are 00.69**

Le particelle 1285 di are 46.11 e 4290 di are 00.69 risultano dall'accorpamento e frazionamento delle particelle:

**1285 di are 10.90**

**1283 di are 31.30**

**1284 di are 04.60.**

Prezzo base d'asta del 09.04.2021	€	883.001,25=
Prezzo base d'asta (riduzione 5%)	€	838.851,20=
Rilanci minimi	€	20.000,00=
Offerta minima	€	838.850,00=

oltre imposte di legge

### **LOTTO 7**

Complesso immobiliare denominato "Villa Mombello" o "Villa Pià Falcò" o "Villa Orsini-Colonna" in Comune di Merate (LC), con ingresso da via Copernico al civico 1, così meglio identificato:

#### ***in Comune di Imbersago (Lecco)***

il tutto censito all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale del Territorio di Lecco - Sezione Catasto Fabbricati e Catasto Terreni, come segue:

#### **Catasto Fabbricati**

##### **Foglio 2 - particella:**

**225 sub.501** Via Villa Mombello 26 piano T Cat. A/8 cl.2 vani 82,5 mq. 1184 RC€ 7.669,38, graffato **sub.507 - 508 - 509**

Derivata dalla variazione per bonifico identificativo in data 06/02/2014 n.LC0013319 di prot., già foglio 3 - particelle 224 sub.501 – 225 sub.501 – 226 sub.501 e 229 sub.501 tra loro graffate, derivate dalla variazione per modifica identificativo: foglio 3 - particelle 224 - 225 – 226 sub.2 e 229 sub. 1 tra loro graffate.

**225 sub.502** Via Villa Mombello 26 piano T Cat. C/6 cl.U mq.90 RC€ 227,76

Già foglio 3 – derivata dalla variazione per bonifico identificativo in data 06/02/2014 n.LC0013319 di prot., già particella 227 sub.2.

**225 sub.503** Via Villa Mombello 26 piano 1 Cat. A/6 cl.U vani 8 Sup.Cat. mq.278 RC€ 190,06

Già foglio 3 – derivata dalla variazione per bonifico identificativo in data 06/02/2014 n.LC0013319 di prot., già particella 227 sub.3.

**225 sub.504** Via Villa Mombello 26 piano S1-T Cat. A/3 cl.3 vani 9,5 Sup.Cat. mq.314 RC€ 613,29

Già foglio 3 – derivata dalla variazione per bonifico identificativo in data 06/02/2014 n.LC0013319 di prot., già particella 227 sub.501 – Costituzione presentata in data 29/12/1939 n.LC0107588 di prot. per stralcio d'ufficio della scheda n.5987035 prot. 232



del 29/12/1939.

**225 sub.505** Via Villa Mombello 26 piano T Cat. C/6 cl.U mq. 75 Sup.Cat. mq.86 RC€ 189,80

Già foglio 3 – derivata dalla variazione per bonifico identificativo in data 06/02/2014 n.LC0013319 di prot., già particella 229 sub.2.

**225 sub.506** Via Villa Mombello 26 piano T Cat. A/4 cl.2 vani 8 Sup.Cat. mq.257 RC€ 318,14

Già foglio 3 – derivata dalla variazione per bonifico identificativo in data 06/02/2014 n.LC0013319 di prot., già particella 229 sub.3.

**225 sub.511** Via Villa Mombello 26 piano T Cat. C/6 cl.U mq. 226 Sup.Cat. mq.337 RC€ 571,92

Già foglio 3 – derivata dalla variazione per bonifico identificativo in data 06/02/2014 n.LC0013319 di prot., già particella 226 sub.1.

Il tutto realizzato su area alla particella **225 di are 161.22 ente urbano** derivata dal Riordino Fondiario del 10/07/2019 n.LC0045796 di prot. dalle particelle 225 – 229 - 226 e 227.

**Foglio 2 - particella:**

**223** Via Villa Mombello 26 piano S1 Cat. C/2 cl.2 mq. 400 Sup.Cat. mq.320 RC€ 681,72

Già foglio 3 - Derivata dalla variazione per bonifica identificativo in data 11/12/2018 n.LC0078906 di prot. della particella 225 sub. 510, a sua volta oggetto di variazione per bonifica identificativo in data 06/02/2014 n.LC00713319 di prot. della particella 224 sub. 502. Costituzione presentata in data 29/12/1939 n.LC0107584 di prot. per stralcio d'ufficio della scheda n.5987035 prot. 232 del 29/12/1939.

Il tutto edificato su area alla particella **223 di are 05.58 ente urbano**, derivata da Riordino Fondiario del 10/07/2019 n.LC0045469 di prot. da rilievo aerofotogrammetrico della particella 223 di are 04.70

**Foglio 2 - particelle:**

**2527** Via Niccolò Copernico n.2 piano T cat. C/2 cl.1 mq.18 Superficie Catastale mq.27 RC€ 26,03

Costituzione presentata in data 29/10/2019 n.LC0066091 di prot.

Deposito realizzato su area alla particella **2527 di are 00.27 ente urbano**, già particella 2292 di are 00.27 Derivata da Riordino Fondiario del 10/07/2019 n.LC0045468 di prot. da rilievo aerofotogrammetrico delle particelle 222 – 230 – 231 – 232 – 391 – 393 – 394 – 395 – 396 e particella 2092 a sua volta derivata dal frazionamento della particella 392 di are 150.00.

**2528** Via Niccolò Copernico n.2 piano T cat.C/2 cl.1 mq.49 Superficie Catastale mq.67 RC€ 70,86

Costituzione presentata in data 29/10/2019 n.LC0066090 di prot.

Deposito realizzato su area alla particella **2528 di are 00.66 ente urbano**, già particella 2289 di are 00.66 Derivata da Riordino Fondiario del 10/07/2019 n.LC0047629 di prot. e n.LC0045463 di prot. da rilievo aerofotogrammetrico della particella 127 di are 09.70.

**Catasto Terreni**

**Foglio 2 - particelle:**



**127 di are 09.15** semin.arbor. cl.3 RD€ 3,31 RA€ 3,31 già di are 09.70

Derivata da Riordino Fondiario del 10/07/2019 n.LC0045463 di prot. da rilievo aerofotogrammetrico ed avente superficie originaria di are 09.70

**126 di are 48.59** semin.arbor. cl.3 RD€ 17,57 RA€ 17,57

Derivata da Riordino Fondiario del 10/07/2019 n.LC0045464 di prot. da rilievo aerofotogrammetrico ed avente superficie originaria di are 43.60

**2290 di are 543.49** semin.arbor cl.3 RD€ 196,48 RD€ 196,48

Derivata da Riordino Fondiario del 10/07/2019 n.LC0045465 di prot. da rilievo aerofotogrammetrico delle particelle originarie 128 - 129 - 130 e 372.

**2291 di are 1188.14** semin.arbor cl.2 RD€ 674,99 RD€ 490,90

Derivata da Riordino Fondiario del 10/07/2019 n.LC0045468 di prot. da rilievo aerofotogrammetrico delle particelle 222 - 230 - 231 - 232 - 391 - 393 - 394 - 395 -396 e particella 2092 a sua volta derivata dal frazionamento della particella 392 di are 150.00.

**2293 di are 00.34 FU d'accert.**

Derivata da Riordino Fondiario del 10/07/2019 n.LC0045468 di prot. da rilievo aerofotogrammetrico delle particelle 222 - 230 - 231 - 232 - 391 - 393 - 394 - 395 - 396 e particella 2092 a sua volta derivata dal fraz. della particella 392 di are 150.00.

(si precisa che non risulta essere presente a Catasto Fabbricati alcun accatastamento del corpo di fabbricato ivi esistente).

**224 di are 131.48** prato cl.2 RD€ 61,11 RA€ 54,32

Derivata da Riordino Fondiario del 10/07/2019 n.LC0045470 di prot. da rilievo aerofotogrammetrico ed avente superficie originaria di are 118.10

**2094 di are 133.64** semin. arbor cl.2 RD€ 75,92 RA€ 55,22

Derivata da Riordino Fondiario del 10/07/2019 n.LC0045794 di prot. da rilievo aerofotogrammetrico ed avente superficie originaria di are 137.60 - fraz. della particella 1028 di are 144.50

### ***in Comune di Merate (Lecco) censuario Sartirana***

#### **Catasto Terreni**

#### **Foglio 9 - particelle:**

**316 di are 97.00** semin.arbor. cl.3 RD€ 40,08 RA€ 30,06

**317 di are 26.80** semin.arbor. cl.2 RD€ 12,46 RA€ 9,69

**319 di are 37.20** seminativo cl.4 RD€ 11,53 RA€ 9,61

**320 di are 123.20** prato cl.2 RD€ 57,26 RA€ 50,90

(si precisa che non risulta essere presente a Catasto Fabbricati alcun accatastamento del corpo di fabbricato ivi esistente).

**1048 di are 06.80 ente urbano**

(si precisa che non risulta essere presente a Catasto Fabbricati alcun accatastamento del corpo di fabbricato ivi esistente).

#### **Osservazioni Catastali circa il lotto 7**

Attraverso le Ispezioni Catastali effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Lecco, si evidenzia che:



- in riferimento alla particella 2293 di are 00.34 FU d'accert. posta in comune di Imbersago, non risulta essere stato presentato a Catasto Fabbricati alcun accatastamento del corpo di fabbricato ivi esistente;
- in riferimento alla particella 1048 di are 00.06.80 ente urbano, posta in comune di Merate, non risulta essere stato presentato a Catasto Fabbricati alcun accatastamento del corpo di fabbricato ivi esistente;
- in riferimento alla particella 320 di are 123.20 posta in comune di Merate, non risulta essere stato presentato a Catasto Fabbricati alcun accatastamento del piccolo corpo di fabbricato ivi esistente;
- a Catasto Fabbricati, in comune di Imbersago, la planimetria catastale della particella 225 sub.502 non risulta essere presente nella banca dati dell'Agenzia delle Entrate – Territorio di Lecco così come l'elaborato planimetrico dell'intero compendio immobiliare.
- si precisa che l'area sulla quale insiste il locale tecnico, fonte di approvvigionamento idrico di Villa Mombello, non rientra tra le proprietà della procedura e pertanto non è posta in vendita con il presente bando.

Prezzo base d'asta del 24.09.2020	€ 5.796.864,00=
Prezzo base d'asta (riduzione 5%)	€ 5.507.020,80=
Rilanci minimi	€ 100.000,00=
Offerta minima	€ 5.507.000,00=
oltre imposte di legge	

Con riferimento al compendio immobiliare oggetto di tale lotto 7, si precisa altresì che, per tutelarne e preservarne il valore, lo stesso è ad oggi occupato dal soggetto, già affittuario (fino al 21/12/2020), in forza di contratto di occupazione temporanea precaria, scadente il 31/10/2021, con facoltà della Procedura di richiederne il rilascio in qualsiasi momento, con un preavviso di 2 (due) mesi.

Il prezzo di vendita sopraindicato è comprensivo della valorizzazione dei beni mobili presenti all'interno della Villa, di proprietà della Procedura, meglio identificati in allegato, e valorizzati complessivamente in euro 270.878,93.

Si precisa inoltre che, facendo riferimento sempre al lotto 7, l'intero compendio immobiliare sopra identificato è stato dichiarato di interesse artistico e storico particolarmente importante, ai sensi della Legge 20 giugno 1909 n. 364, della Legge 01 giugno 1939 n. 1089 articoli 2 e 3, nonché del D. Lgs. n. 490 del 29 ottobre 1999 e del D. Lgs. n. 42 in data 22 gennaio 2004, e, pertanto, l'efficacia dell'atto di vendita risulta sospensivamente condizionato "ex lege" al mancato esercizio da parte del Ministero dei Beni Culturali e Ambientali del diritto di prelazione, di cui agli articoli 60 e 61 del D. Lgs. medesimo, nei termini ivi previsti. In considerazione dell'esistenza del vincolo alcune modifiche interne ed esterne, meglio evidenziate nella perizia di stima, potrebbero non essere sanabili e comportare l'obbligo di ripristino.

Ai sensi della citata normativa, fino allo spirare del termine per l'esercizio del diritto di prelazione, Immobiliare La Valle in Liquidazione in CP non potrà effettuare la consegna del compendio immobiliare oggetto di vendita.



La procedura competitiva verrà effettuata avanti al notaio Dott. Ermogene Miraglia il **giorno 16 giugno 2021 alle ore 11.00.**

Modalità di presentazione delle offerte

Gli interessati all'acquisto dovranno depositare, personalmente o a mezzo di mandatario, munito di procura speciale a norma dell'art. 579 c.p.c., entro le **ore 12.00 del giorno 15 giugno 2021**, previo appuntamento telefonico, offerta irrevocabile di acquisto presso lo studio Ermogene Miraglia, Notaio in Bergamo, via Brigata Lupi n. 3.

L'offerta dovrà essere accompagnata dal deposito di una cauzione non inferiore al 10% del prezzo offerto, da effettuarsi a mezzo assegni circolari non trasferibili intestato alla Procedura, che dovranno essere inseriti nella busta medesima.

L'offerta è irrevocabile ai sensi dell'art. 571, comma 3, c.p.c. e dovrà contenere:

- se l'offerente è persona fisica: il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale (ed eventualmente la partita Iva se l'offerta viene effettuata nell'ambito dell'esercizio di impresa o professione), il domicilio, lo stato civile ed un recapito telefonico; se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, devono essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge; se l'offerente è minorenne, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare;
- se l'offerente è una società: denominazione sociale, sede legale, codice fiscale, partita Iva, indirizzo PEC della società offerente a cui dovranno essere intestati i beni, oltre alle generalità del/dei legale/i rappresentante/i;
- l'indicazione del bene per il quale l'offerta è proposta;
- l'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere inferiore, a pena d'inefficacia, al prezzo minimo stabilito (offerta minima) oltre imposte di legge;
- assegno circolare intestato alla Procedura per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione;
- l'indicazione del termine di pagamento del saldo prezzo che non potrà comunque essere superiore a 90 (novanta) giorni dalla data di aggiudicazione;
- dichiarazione di aver preso visione del bando integrale d'asta e di accettare incondizionatamente ogni prescrizione contenuta negli atti della procedura competitiva;
- dichiarazione di essersi recato sul posto ove sono ubicati i beni e di aver preso visione e conoscenza delle condizioni tutte (nessuna esclusa) in cui si trovano i beni stessi, nonché di tutte le circostanze generali e particolari atte ad influire sulla formulazione del prezzo di acquisto.

All'offerta dovranno essere allegati, oltre agli assegni circolari costituenti la cauzione, come in precedenza indicato, i seguenti documenti:

- fotocopia di documento di identità dell'offerente (e dell'eventuale coniuge in regime di comunione legale dei beni) se si tratta di persona fisica;
- se l'offerente è una società, certificato di iscrizione nel Registro delle Imprese, copia del documento di identità di chi ha sottoscritto l'offerta in rappresentanza della società e parteciperà alla gara. Il soggetto dovrà dimostrare idoneamente (anche tramite apposita procura notarile) di essere in possesso dei necessari poteri per partecipare alla presente procedura competitiva in nome e per conto della società offerente.



Il tutto in busta chiusa e senza segni di riconoscimento all'esterno, con indicazione del lotto al quale si fa riferimento. Il notaio ricevente l'offerta provvederà, ai sensi dell'art. 571, ultimo comma, c.p.c., ad annotare data ed ora del deposito.

#### Modalità della vendita

Il giorno **16 giugno 2021 alle ore 11.00** presso lo studio del Notaio dott. Ermogene Miraglia in Bergamo, via Brigata Lupi n. 3, si procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte e alle operazioni di aggiudicazione degli immobili, anche per singolo lotto. Nel caso di più offerenti, ai sensi dell'art. 573 c.p.c., si procederà alla gara tra gli stessi, considerando quale base di partenza l'offerta più alta e prevedendo rilanci minimi di euro 20.000,00= (ventimila/00) per il lotto 3 e di euro 100.000,00= (centomila/00) per il lotto 7.

Diversamente si procederà all'assegnazione anche in caso di unico offerente, la cui mancata comparizione non precluderà, in assenza di gara, l'eventuale aggiudicazione a suo favore, fatto salvo quanto previsto dagli artt. 107 comma 4, e 108 L.F.

In caso di pluralità di offerte di pari importo, validamente presentate, qualora nessuno dei partecipanti intendesse aumentare la propria offerta, il Notaio aggiudicherà provvisoriamente il lotto a chi per primo abbia depositato la propria offerta.

Delle operazioni d'asta verrà redatto apposito verbale di aggiudicazione provvisoria (come in seguito meglio precisato) che verrà depositato, insieme alla documentazione di cui all'art. 107 comma 5 L.F., nel fascicolo della procedura presso la cancelleria della sezione fallimentare del Tribunale di Bergamo.

Ai partecipanti non aggiudicatari verrà restituito il deposito cauzionale.

#### Stipula del contratto e modalità di pagamento

In caso di aggiudicazione, l'offerente sarà tenuto a versare il saldo prezzo, al netto di quanto già versato a titolo di cauzione, tramite assegno circolare intestato a IMMOBILIARE LA VALLE SRL IN LIQUIDAZIONE IN C.P., **entro e non oltre 90 (novanta) giorni dall'aggiudicazione**.

Il trasferimento di proprietà avverrà con atto notarile di compravendita presso il notaio Ermogene Miraglia in Bergamo, via Brigata Lupi n. 3, non prima del versamento del saldo prezzo, fermo il richiamo al diritto di prelazione di cui *infra*.

L'aggiudicatario, entro il medesimo termine, dovrà corrispondere l'importo relativo alle spese inerenti alla vendita (oneri notarili e fiscali, spese di cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni gravanti sull'immobile, spese per ogni documentazione necessaria per la vendita, oneri accessori), senza possibilità di rivalsa nei confronti della procedura. Il Notaio comunicherà tempestivamente all'aggiudicatario l'ammontare di tale importo.

Resta inteso che, in applicazione dell'art. 108, comma 2, L.F., solo una volta eseguita la vendita e riscosso interamente il saldo prezzo di aggiudicazione, il Giudice Delegato ordinerà, con apposito decreto, la cancellazione delle iscrizioni relative ai diritti di prelazione, nonché alle trascrizioni dei pignoramenti e dei sequestri conservativi e di ogni altro vincolo.



### Inadempimento dell'aggiudicatario

Nel caso di mancato pagamento del saldo prezzo o di mancata stipula del contratto di compravendita per fatto o colpa dell'aggiudicatario, quest'ultimo sarà dichiarato decaduto dall'aggiudicazione, con conseguente acquisizione definitiva in capo alla procedura del deposito cauzionale a titolo penale, salvo il maggior danno eventualmente accertato.

In tal caso l'aggiudicazione sarà effettuata al secondo miglior offerente, il quale resterà pertanto obbligato fino alla comunicazione con la quale il Liquidatore lo informerà dell'esito definitivo della vendita.

\*

Come in precedenza richiamato, si rende noto sin d'ora che, ai sensi dell'art. 107 della Legge Fallimentare, il liquidatore sospenderà la vendita ove pervenissero, entro 30 giorni dall'aggiudicazione, una o più offerte irrevocabili di acquisto migliorative per un importo non inferiore al 10% del prezzo di aggiudicazione. Le anzidette offerte migliorative potranno essere presentate anche da chi, essendo stato legittimamente ammesso alle procedure di vendita, sia risultato non aggiudicatario. In tal caso il Liquidatore Giudiziale fisserà una nuova gara con prezzo "base d'asta" di vendita pari all'offerta migliorativa più alta che gli sia pervenuta, tra l'aggiudicatario e chi avrà presentato l'offerta migliorativa nei termini richiamati, dando loro avviso al domicilio indicato nella domanda di partecipazione.

Ai sensi dell'art 108 co. 1 L.F. il Giudice Delegato potrà sospendere le operazioni di vendita qualora ricorrano gravi e giustificati motivi oppure, entro il termine di 10 giorni dal deposito della documentazione delle operazioni di vendita di cui al citato art. 107 co. 5 L.F. (deposito che sarà effettuato dal Liquidatore dopo che sia decorso il termine anzidetto ai fini della sospensione ex art. 107 co. 4 L.F.) impedire il perfezionamento della vendita quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello giusto, tenuto conto delle condizioni di mercato.

\*

I beni sono posti in vendita, fermo il disposto dell'art. 2922 c.c.:

- nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano in riferimento alla L. n.47/85 (*Norme in materia di controllo dell'attività urbanistico-edilizia, sanzioni, recupero e sanatoria delle opere edilizie - Legge Nicolazzi*) ed anche in riferimento a licenze, permessi ed autorizzazioni di qualsivoglia genere e, più in generale, alla conformità dell'immobile e degli impianti ivi esistenti alla legge ed ai regolamenti che disciplinano la materia; eventuali adeguamenti alle prescrizioni di legge o al contenuto di atti e regolamenti emanati dalle autorità preposte alla loro osservanza saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario;
- che la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano (anche in relazione al testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380) con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive;
- la vendita è a corpo e non a misura. Eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo;
- la vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di





qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici, compresi quelli derivanti da eventuali obblighi di ripristino, ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

I beni immobili sono meglio descritti nella perizia estimativa in atti, redatta dal geom. Franco Magni di Bergamo, che fa fede a tutti gli effetti per l'esatta individuazione del bene stesso e per la sua situazione di fatto e di diritto, anche in relazione alle conformità urbanistica ed alle norme di cui alla legge n.47/1985.

Detta perizia e i successivi aggiornamenti della stessa evidenziano, con particolare riferimento al lotto 7, la presenza di difformità, che dovranno essere sanate dal futuro acquirente, per il cui dettaglio si rimanda a quanto riportato nel citato documento valutativo.

\*

Un estratto dell'avviso di vendita sarà pubblicato secondo le modalità disposte dalla Sezione Fallimentare del Tribunale di Bergamo, per un giorno sui quotidiani "Il Sole 24 Ore" e "L'Eco di Bergamo", oltre che sul sito ufficiale del Tribunale di Bergamo ([www.tribunale.bergamo.it](http://www.tribunale.bergamo.it)), sui portali nazionali regolarmente iscritti all'elenco ministeriale come previsto dal DM 31/10/2006, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it); [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it); [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it); [www.auctionitaly.it](http://www.auctionitaly.it); [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it); [www.esecuzionigiudiziarie.it](http://www.esecuzionigiudiziarie.it); [www.asteonline.it](http://www.asteonline.it), nonché sul sito [www.pvp.giustizia.it/pvp](http://www.pvp.giustizia.it/pvp) - portale delle vendite pubbliche, con termine di pubblicazione di 30 giorni.

\*

#### Ulteriori informazioni

Gli interessati potranno richiedere chiarimenti o informazioni, anche per eventuali visite, al Liquidatore Giudiziale dott. Angelo Galizzi con studio in Bergamo, Passaggio Canonici Lateranensi 12 scala C, telefono: 035- 0073211, cellulare: 348-2205821, e-mail di riferimento: [angelo.galizzi@studiocgl.com](mailto:angelo.galizzi@studiocgl.com); [alessandra.falgarini@studiocgl.com](mailto:alessandra.falgarini@studiocgl.com).

Bergamo, 19 aprile 2021

Il Liquidatore Giudiziale

Dott. Angelo Galizzi



## IL COMITATO DEI CREDITORI

vista l'avviso di vendita predisposto dal Liquidatore:

- [REDACTED] - presidente CdC

Autorizza

Non autorizza

Data 21/4/2021

Firma - - - - [REDACTED]

- [REDACTED]  
[REDACTED] - componente CdC

Autorizza

Non autorizza

Data

Firma - - - - -

- [REDACTED] - componente CdC

Autorizza

Non autorizza

Data

Firma - - - - -

lo stesso a procedere alla pubblicazione del suddetto avviso di vendita per i beni immobili di proprietà della Procedura, alle condizioni *infra* previste.

## IL COMITATO DEI CREDITORI

vista l'avviso di vendita predisposto dal Liquidatore:

- [REDACTED] - presidente CdC

Autorizza

Non autorizza

Data

Firma -----

- [REDACTED]  
[REDACTED] - componente CdC

Autorizza

Non autorizza

Data

Firma -----

- [REDACTED] - componente CdC

Autorizza

Non autorizza

Data 21/4/2021

Firma [REDACTED]

lo stesso a procedere alla pubblicazione del suddetto avviso di vendita per i beni immobili di proprietà della Procedura, alle condizioni *infra* previste.

## IL COMITATO DEI CREDITORI

vista l'avviso di vendita predisposto dal Liquidatore:

- [REDACTED] - presidente CdC

Autorizza

Non autorizza

Data

Firma -----

- [REDACTED]  
[REDACTED] - componente CdC

Autorizza

Non autorizza

Data

21/4  
2021

Firma

[REDACTED SIGNATURE]

- [REDACTED] - componente CdC

Autorizza

Non autorizza

Data

Firma -----

lo stesso a procedere alla pubblicazione del suddetto avviso di vendita per i beni immobili di proprietà della Procedura, alle condizioni *infra* previste.