

**TRIBUNALE DI BERGAMO**

VENDITA IMMOBILIARE

\*\*\*\*\*

Si rende noto

che il **giorno 17/04/2018 alle ore 10.00**, in Bergamo presso l'Associazione Notarile Bergamo 302-98 Via Garibaldi n. 3/L innanzi al Notaio Delegato DR. Coppola Bottazzi Alfredo si procederà alla **vendita senza incanto** degli immobili di seguito descritti:

**- LOTTO 3 -**

in Mozzanica, alla Via Rino:

- - - l'abitazione sviluppatasi su:

- piano terra, occupato dall'appartamento, di tre vani ed accessori, il box quadruplo il locale centrale termica, la cantina, il locale con piscina, vasca idromassaggio, la sauna ed i locali accessori,

- primo piano, occupato dall'appartamento di quattro vani ed accessori,

- piano interrato, occupato dalla cantina e del locale impianti tecnici piscina e trattamento aria,

con l'annessa area scoperta,

e riportato nel c.f. al foglio 9, Via Rino, con i seguenti dati:

- p.lla 461, sub. 702, cat. A/7, cl. 1, vani 7,5, R.C. euro 542,28,

- p.lla 461, sub. 706, cat. A/7, cl. 2, vani 13, R.C. euro 1.107,80,

- p.lla 461, sub. 704, cat. C/6, cl. 3, mq. 80, R.C. euro 181,79, e

- p.lla 461, sub. 705, b.c.n.c.

**Dichiarazioni urbanistiche:**

- l'abitazione in oggetto è stata realizzata in virtù delle concessioni edilizie n.195/77, del 31.3.1977, n. 1623, del 30.6.1977, n. 2082/82/86, n. 112/93, del 29.10.1993, n. 94/2012, 94/023, n. 94/176.

**- LOTTO 4 -**

- - - l'appezzamento di terreno di natura agricola, con l'insistente capannone prefabbricato ad uso deposito derrate agricole

il capannone è riportato nel c.f. al foglio 10, p.lla 5216, Via Rino, piano T., cat. D/10, R.C. euro 1.012,

l'appezzamento di terreno è riportato nel c.t. al foglio 9, con i seguenti dati:

- p.lla 5216, e.u., di are 3.16,

- p.lla 5217, s.i., cl. 1, ha 1.04.84, R.D. euro 100,17, R.A. euro 92,05,
- p.lla 281, s.i., ha 4.05.60, R.D. euro 366,58, R.A. euro 356,11,
- p.lla 379, s.i.a., cl. u. ha 1.75.40, R.D. euro 172,11, R.A. euro 154,00,
- p.lla 394, s.i.a., cl. u., ha 2.02.10, R.D. euro 198,31, R.A. euro 177,44 e
- p.lla 1081, s.i.a., cl. u. are 21.90, R.D. euro 21,49, R.A. euro 19,23.

**Dichiarazioni fiscali:**

- - - il decreto di trasferimento sarà assoggettato a registrazione con l'aliquota del 15% e due imposte fisse di euro 50, sempre che l'assegnatario non possa godere delle agevolazioni della p.p.c.

<u>prezzo base d'asta</u>	<u>offerte in aumento</u>
LOTTO 3 € 851.062,00	€ 10.000,00
LOTTO 4 € 453.487,00	€ 5.000,00

Le offerte irrevocabili di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa indirizzata all'Associazione Notarile Bergamo 302/98, entro le ore 12 del giorno precedente la data di vendita.

Sulla busta deve essere indicato il nome del Notaio delegato e la data della vendita.

L'offerta d'acquisto su carta legale dovrà contenere:

1) cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui dovrà essere intestato l'immobile;

Per le società è fatto obbligo di allegare la visura camerale aggiornata agli ultimi tre mesi;

2) l'indicazione del prezzo offerto, di cui all' art. 571 c.p.c., che non potrà essere inferiore al 75% del prezzo base; ove il prezzo offerto fosse inferiore al prezzo base in misura non superiore al 25%, il professionista delegato potrà effettuare la vendita ove ritenga che non vi siano serie possibilità di conseguire un prezzo superiore disponendo una nuova vendita.

3) assegno circolare N.T. intestato "Associazione Notarile Bergamo 302-98" per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione.

In caso di aggiudicazione l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo entro 60 giorni dall'aggiudicazione.

L'aggiudicatario entro giorni 60 dall'aggiudicazione, dovrà versare direttamente Intesa San Paolo spa, quella parte del prezzo che corrisponde al credito della predetta banca per

capitale, accessori e spese, ai sensi dell'art. 41 comma 4 e 5 della legge 1° settembre 1993 n. 385 e dovrà versare altresì nello stesso termine l'eventuale residuo (dedotta la cauzione) prezzo mediante assegno circolare intestato all'Associazione in alto richiamata;

Nello stesso termine dovrà essere effettuato, sempre mediante assegno circolare N.T. intestato come sopra, un deposito pari al 15% (20% se trattasi di terreni), salvo integrazione in caso di maggiori spese, del prezzo di aggiudicazione per il pagamento delle spese inerenti il trasferimento del bene.

E' a suo carico anche il pagamento della metà del compenso relativo alla fase del trasferimento della proprietà (ex. art.2 n.7 D.M. 15/10/2015 n.227) nonché delle spese relative, comprese le spese generali e le spese effettivamente sostenute per l'esecuzione delle formalità di registrazione, trascrizione, voltura catastale e cancellazione delle formalità pregiudizievoli.

In caso di vendita di immobili soggetti a IVA l'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento di tale imposta.

In caso di più offerte valide si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta e in tale caso il bene sarà senz'altro aggiudicato all'offerente del prezzo più alto.

Oltre alle forme di pubblicità prescritte dalla legge, un estratto del presente avviso di vendita dovrà essere pubblicato secondo quanto indicato nella delega del G.E.

Tra il compimento delle forme di pubblicità e la vendita dovrà decorrere un termine non inferiore a 45 giorni liberi. La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura.

Per la individuazione dei confini e per le ulteriori notizie descrittive degli immobili in oggetto, anche relative alla loro situazione urbanistica e ad eventuali difformità edilizie, nonché ai fini della pubblicità legale della completa ed esaustiva situazione giuridica degli immobili in oggetto (anche, ma non solo, con riguardo alle formalità pregiudizievoli sugli stessi gravanti) si fa riferimento alla perizia consultabile presso la sede dell'Associazione notarile e sui siti ufficiali riportati nell'ordinanza di delega.

Per ogni informazione sulla vendita, rivolgersi all'Associazione Notarile Bergamo 302-98 con sede in Bergamo, Via Garibaldi n. 3/L

Telef. n. 035-219426; FAX 035-4227810

Per visionare l'immobile rivolgersi a IL CUSTODE IMMOBILIARE

Telef. n. 035-261111  
Bergamo, 18/01/2018.

F.to in modo digitale dal notaio  
Dott. Alfredo Coppola Bottazzi