N. 497/2013 R. Es.

TRIBUNALE DI BERGAMO

VENDITA IMMOBILIARE

****

Si rende noto

che il **giorno 19/04/2018 alle ore 11.00,** in Bergamo presso l'Associazione Notarile Bergamo 302-98 Via Garibaldi n. 3/L innanzi al Notaio Delegato DR. Morelli Nicoletta si procederà alla **vendita senza incanto** degli immobili di seguito descritti:

In Comune di **FORESTO SPARSO (BG)**, Via Franzi:

- magazzino composto da 5 locali al piano terra;
- magazzino composto da due locali e cantina al piano interrato;
- laboratorio con ufficio composto da un vano laboratorio, ingresso due uffici, un deposito, disimpegno, ripostiglio e w.c. al piano terra, ripostiglio, disimpegno, 3 uffici, sala riunioni, 3 w.c. e due ripostigli al piano primo;
- abitazione composta da ingresso, cucina, soggiorno, pranzo, due disimpegni, ripostiglio, guardaroba, tre bagni, tre camere, terrazzo al piano secondo;
- terreni circostanti e di pertinenza

Comune di **FORESTO SPARSO (BG)**

Catasto Fabbricati foglio 7

mappale **1187 subalterno 703** , Via Franzi n. SN, Piano T, categoria D/7, R.C. Euro 2.204,00

mappale **1187 subalterno 704** , Via Franzi n. SN, Piano S1, categoria D/7, R.C. Euro 2.014,00

mappale **1187 subalterno 705**, Via Franzi n. SN, Piano T -1, categoria D/7, R.C. Euro 10.260,00

mappale **1187 subalterno 706** , Via Franzi n. SN, Piano 2, categoria A/7, classe 2 , vani 8,5, R.C. Euro 746,28

Catasto Terreni foglio 9

mappale **5049**, are 4.40

mappale **648**, are 1.80

mappale **5046** are 15.30

mappale **5053** are 10.40

mappale **1187** are 53.90

Precisazioni in materia Urbanistico - Edilizia

Licenza di costruzione n. 487 in data 25 novembre 1970

Licenza n. 830 in data 26 giugno 1974

Licenza di costruzione n. 513 in data 27 maggio 1971

Agibilità rilasciata in data 4 dicembre 1981

Difforme lo stato di fatto dall'autorizzato. Il CTU segnala la necessità di presentazione di concessione in sanatoria con un costo quantificato dal CTU in circa euro 2.200,00 oltre accessori

Gli immobili adibiti a magazzino sono occupati in forza di contratti di affitto registrati in data anteriore al pignoramento

Rendimento energetico

APE non presente

prezzo base d'asta	offerte in aumento
lotto unico € 776.250,00	€ 10.000,00

Le offerte irrevocabili di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa indirizzata all'Associazione Notarile Bergamo 302/98, entro le ore 12 del giorno precedente la data di vendita.
Sulla busta deve essere indicato il nome del Notaio delegato e la data della vendita.

L'offerta d'acquisto su carta legale dovrà contenere:
1) cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui dovrà essere intestato l'immobile;
Per le società è fatto obbligo di allegare la visura camerale aggiornata agli ultimi tre mesi;
2)l'indicazione del prezzo offerto, di cui all' art. 571 c.p.c., che non potrà essere inferiore al 75% del prezzo base; ove il prezzo offerto fosse inferiore al prezzo base in misura non superiore al 25%, il professionista delegato potrà effettuare la vendita ove ritenga che non vi siano serie possibilità di conseguire un prezzo superiore disponendo una nuova vendita.
3) assegno circolare N.T. intestato "Associazione Notarile Bergamo 302-98" per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione.
In caso di aggiudicazione l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo entro 60 giorni dall'aggiudicazione.
Nello stesso termine dovrà essere effettuato, sempre mediante assegno circolare N.T. intestato come sopra, un deposito pari al 15% (20% se trattasi di terreni), salvo integrazione in caso di maggiori spese, del prezzo di aggiudicazione per il pagamento delle spese inerenti il trasferimento del bene.
E' a suo carico anche il pagamento della metà del compenso relativo alla fase del trasferimento della proprietà (ex. art.2 n.7 D.M. 15/10/2015 n.227) nonché delle spese relative, comprese le spese generali e le spese effettivamente sostenute per l'esecuzione delle formalità di registrazione, trascrizione, voltura catastale e cancellazione delle formalità pregiudizievoli.

In caso di vendita di immobili soggetti a IVA l'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento di tale imposta.
In caso di più offerte valide si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta e in tale caso il bene sarà senz'altro aggiudicato all'offerente del prezzo più alto.

Oltre alle forme di pubblicità prescritte dalla legge, un estratto del presente avviso di vendita dovrà essere pubblicato secondo quanto indicato nella delega del G.E.

Tra il compimento delle forme di pubblicità e la vendita dovrà decorrere un termine non inferiore a 45 giorni liberi.
La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura.
Per la individuazione dei confini e per le ulteriori notizie descrittive degli immobili in oggetto, anche relative alla loro situazione urbanistica e ad eventuali difformità edilizie, nonché ai fini della pubblicità legale della completa ed esaustiva situazione giuridica degli immobili in oggetto (anche, ma non solo, con riguardo alle formalità pregiudizievoli sugli stessi gravanti) si fa riferimento alla perizia consultabile presso la sede dell'Associazione notarile e sui siti ufficiali riportati nell'ordinanza di delega.
Per ogni informazione sulla vendita, rivolgersi all'Associazione Notarile Bergamo 302-98 con sede in Bergamo, Via Garibaldi n. 3/L
Telef. n. 035-219426; FAX 035-4227810
Per visionare l'immobile rivolgersi a Antonio Conte
Telef. n. 035-795582
Bergamo, 25.1.2018

F.to in modo digitale dal notaio
Dott. Nicoletta Morelli