

N. 330/13

TRIBUNALE DI BERGAMO  
FALLIMENTO EDIL GROUP SRL  
Giudice Delegato: dott.ssa Maria Magrì

Curatore: dott. Giacomo Giavazzi

\* \* \* \* \*

**INVITO A PRESENTARE OFFERTE IRREVOCABILI DI ACQUISTO DI BENI IMMOBILI  
PROVINCIA DI VARESE**

**IX ASTA**

\* \* \* \* \*

Il sottoscritto Dott. Giavazzi Giacomo, Curatore del fallimento in epigrafe, nel quadro delle iniziative volte al realizzo delle attività intende procedere alla vendita dei beni immobili di proprietà del fallimento. A tale fine

avvisa

dell'apertura di una procedura competitiva volta all'acquisizione di offerte irrevocabili di acquisto dei beni immobili e alla successiva vendita. Si precisa che trattasi del nono tentativo di vendita ad un prezzo ulteriormente ribassato del 15% rispetto al precedente prezzo base d'asta.

Tali immobili sono ubicati nella provincia di Varese e consistono in terreni edificabili come meglio identificati nella perizia redatta dal Geometra Lotto Fulvio.

**Descrizione dei lotti**

**Comune di Gemonio (VA)**

**Lotto H) Terreno edificabile sito in via Di Vittorio, di cui ai mappali 4154-575**

- Prezzo base 97.878,60 euro (valore di perizia di 359.200,00 euro).

- Offerte in aumento in caso di pluralità di offerenti e conseguente gara: euro 5.000,00.

L'immobile trattato al presente punto è attualmente identificato al Foglio 9 del Catasto Terreni del Comune di Gemonio come di seguito riportato:

mappale 4154 prato cl 3 are 32.10 RD 10,78 € RA 9,95 €

mappale 575 seminativo cl 3 are 12.80 RD 5,95 € RA 3,97 €.

L'immobile trattato al presente punto è costituito da un terreno pianeggiante edificabile, previa stipula di una convenzione con il comune, sito in via Di Vittorio in prossimità della zona produttiva esistente.

Detto terreno edificabile, presenta una superficie catastale complessiva di 4.490,00 mq. ed è attualmente tenuto a prato. I mappali sopra indicati, secondo il Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Gemonio, risultano inseriti (insieme a terreni di altra proprietà) in zona urbanistica denominata "Ambito di Trasformazione ATP 1".

### **Comunica**

- che gli immobili sono liberi;

- che per quanto concerne la descrizione analitica delle suesposte unità immobiliari, le planimetrie, le provenienze, i confini, gli accertamenti urbanistici/autorizzazioni, i vincoli, gli oneri e le servitù nonché lo stato di conservazione, si richiama integralmente e si rimanda per ogni ulteriore informazione, alla perizia redatta dal geometra Lotto e alla successiva integrazione depositata presso la cancelleria del Tribunale di Bergamo e pubblicata unitamente al presente avviso sul Portale Delle Vendite Pubbliche e sui seguenti siti internet: [www.tribunale.bergamo.it](http://www.tribunale.bergamo.it), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.esecuzionigiudiziarie.it](http://www.esecuzionigiudiziarie.it) [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com). e sui portali internazionale multilingue, [www.auctionsitaly.com](http://www.auctionsitaly.com) e [www.auctionsitaly.it](http://www.auctionsitaly.it). La vendita dei beni viene fatta nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento indennità o riduzione di prezzo. La presente vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere risolta per alcun motivo. In ordine alla garanzia di parte venditrice circa la conformità degli impianti alle norme di sicurezza, l'aggiudicatario del lotto immobiliare dovrà espressamente esonerare lo parte venditrice medesima dagli obblighi di garanzia alla stessa facenti capo ai sensi del D.M.37/2008 ed ai conseguenti obblighi risarcitori, accettando

lo stato attuale degli impianti. Il Notaio nel relativo atto di compravendita potrà adottare frasi simili a quella di cui al precedente periodo, al fine di esonerare il fallimento da qualsiasi responsabilità in proposito, anche in conseguenza a nuove normative che dovessero entrare in vigore al momento del perfezionamento della compravendita.

### **Condizioni di vendita**

Gli interessati dovranno far pervenire allo studio del Curatore, in Bergamo via A. Bossi n.17

**entro il termine massimo del 15.06.2021 alle ore 10:00 (termine perentorio)**

presentazione di offerta irrevocabile di acquisto scritta in busta chiusa, indicante il fallimento e la data di vendita, per un importo pari o migliorativo del prezzo base dei lotti sopra riportati. In caso di offerte inferiori al prezzo base le stesse saranno considerate inefficaci. Essa deve contenere:

- se l'offerente è persona fisica: il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale (ed eventualmente la partita Iva se l'offerta viene effettuata nell'ambito dell'esercizio di impresa o professione), il domicilio, lo stato civile ed un recapito telefonico; se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, devono essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice tutelare.
- se l'offerente è una società: la denominazione, la sede legale, il codice fiscale, la partita Iva e le generalità del legale rappresentante;
- l'indicazione del bene per il quale l'offerta è proposta;
- Non saranno efficaci le offerte che non dovessero essere accompagnate dal versamento della cauzione pari al 15% del prezzo offerto con assegni circolari intestati a "FALLIMENTO EDIL GROUP SRL".

All'offerta dovranno essere allegati, oltre agli assegni circolari costituenti la cauzione, come in precedenza indicato, i seguenti documenti:

- fotocopia di documento di identità dell'offerente (e dell'eventuale coniuge in regime di comunione legale dei beni) se si tratta di persona fisica;
- se l'offerente è una società, certificato di iscrizione nel Registro delle Imprese, copia del documento di identità di chi ha sottoscritto l'offerta in rappresentanza della società e che parteciperà alla gara e copia dell'atto da cui risultino i relativi poteri per l'acquisto.

L'apertura delle buste e l'esame delle offerte formulate avrà luogo il giorno

**15.06.2021 alle ore 11.00**

avanti al Curatore dott. Giacomo Giavazzi presso lo studio in via A. Bossi n. 17 a Bergamo anche in assenza degli offerenti. La scelta del contraente verrà effettuata fra quanti avranno proposto un'offerta. Il Curatore in caso di più offerte disporrà una gara immediata. La gara avverrà con prezzo base pari all'offerta più alta pervenuta e con offerte minime in aumento dell'importo sopra specificato, ogni offerta in aumento dovrà effettuarsi nel termine di 60 secondi; di tale gara verrà redatto verbale a cura del Curatore, dal quale risulterà aggiudicatario definitivo colui che avrà offerto il prezzo più alto.

Se la gara non potrà avere luogo per mancanza di adesione degli offerenti, il Curatore assegnerà i beni immobili in oggetto al maggiore offerente; se non è possibile individuare il maggior offerente perché le offerte risultano di pari importo, il Curatore aggiudicherà i beni immobili a chi risulterà aver trasmesso per primo l'offerta. Si potrà procedere all'aggiudicazione all'unico offerente, o al maggior offerente o al primo offerente anche se non comparsi. L'aggiudicazione sarà definitiva e quindi non saranno prese in considerazione successive offerte in aumento, salvo quanto disposto dall'art. 108 L.F..

Le somme depositate a titolo di cauzione dagli offerenti non prescelti verranno restituite dal Curatore. Quelle versate a titolo di cauzione dall'offerente che verrà scelto saranno trattenute dal Fallimento ed imputate in conto prezzo alla stipula dell'atto di vendita.

Spirati i termini di cui all'art. 108 L.F. decorreranno i 60 giorni per la stipula del rogito notarile a cura del Notaio Mannarella Francesco di Bergamo. Il trasferimento della proprietà degli

immobili all'aggiudicatario è subordinato al puntuale pagamento mediante assegno circolare non trasferibile intestato al "FALLIMENTO EDIL GROUP SRL" entro la data del rogito notarile del prezzo di vendita e delle imposte dovute sulla stessa. L'immobile viene ceduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti o sequestri conservativi. Saranno inoltre a carico dell'aggiudicatario le spese notarili di trasferimento, gli oneri fiscali oltre alle spese relative alla cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni e i relativi adempimenti.

### **Pubblicità**

Per tutti gli immobili indipendentemente dal valore il presente invito ad offrire e la perizia di stima saranno pubblicati sul Portale Delle Vendite Pubbliche e sito internet del Tribunale di Bergamo - [www.tribunale.bergamo.it](http://www.tribunale.bergamo.it) - e sui portali nazionali, regolarmente iscritti all'elenco ministeriale come previsto dal DM 31110/2006, [www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it); [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.esecuzionigiudiziarie.it](http://www.esecuzionigiudiziarie.it), [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com). e sui portali internazionali multilingue, [www.auctionsitaly.com](http://www.auctionsitaly.com) e [www.auctionsitaly.it](http://www.auctionsitaly.it). Sarà pubblicata la sintesi dell'invito ad offrire con eventuali foto sul quindicinale specializzato "Rivista Aste Giudiziarie" edizione nazionale e relativo free press Rivista Aste Giudiziarie, verrà altresì spedita una missiva ai soggetti potenzialmente interessati residenti nelle vicinanze dell'immobile in vendita attraverso il servizio di Postal Target.

Pubblicazione di un estratto dell'invito ad offrire su un quotidiano a diffusione locale "LA PREALPINA".

Ciascun interessato potrà rivolgersi al Curatore (tel. 035.362700 – fax 035.4534085 – mail: [segreteria@studiogiavazzi.net](mailto:segreteria@studiogiavazzi.net)), per ulteriori chiarimenti e per prendere visione dei beni.

A tale fine il Curatore dovrà essere contattato con congruo anticipo sulla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

Ciascun interessato ha l'onere di prendere visione della documentazione sopra richiamata a disposizione presso il Curatore alla quale si rinvia al fine di una migliore identificazione dei beni oggetto di vendita.

Bergamo, 16 aprile 2021.

Il Curatore  
(dott. Giavazzi Giacomo)