

Tribunale di Bergamo - Sezione 2° civile e fallimentare

* * *

Fallimento Veicoli industriali s.r.l. – R.G. 247/2016

Giudice Delegato: Dott.ssa Elena Gelato

Curatori: Dott. Stefano Berlanda - Avv. Lodovico Valsecchi - Dott. Alberto Volpi

* * *

AVVISO DI VENDITA DI BENI IMMOBILI

I Curatori fallimentari rendono noto di aver ricevuto un'offerta irrevocabile d'acquisto dei seguenti beni immobili, siti in Pontirolo Nuovo, Via Bergamo n. 47, **in lotto unico**, al prezzo di € 4.000.000,00 oltre imposte di legge:

- **bene 1**: officina e porzione del magazzino e uffici oltre al terreno edificabile e terreno agricolo di complessivi mq 28.578,50;
- **bene 2**: restante porzione di magazzino e terreno edificabile di mq 10.200,50;
- **bene 3**: terreno edificabile mq 11.155 su cui insiste rustico su tre piani inutilizzato;
- **bene 4**: terreno libero mq 2.396;
- **bene 5**: villa unifamiliare su due livelli oltre pertinenze ed alloggio del custode, gravata da diritto di abitazione.

Si precisa che:

- i beni 1, 2, 3 e 4 sono attualmente condotti in comodato gratuito dalla Quadri industrial srl, che si è impegnata a rilasciare gli immobili liberi da persone e cose entro sei mesi dall'aggiudicazione;
- per i beni 1, 2, 3 e 4 Quadri Industrial srl ha diritto di prelazione in caso di aggiudicazione da parte di terzi;
- il bene 5 (limitatamente alla particella 7021 subalterni 3, 4, 5 e 6) è gravato da diritto di abitazione vita natural durante ex art. 1022 c.c. a favore dei Signori Mirella Crippa e Giuseppe Quadri.

La Procedura precisa che la vendita degli immobili di cui sopra avverrà senza garanzia di vizi, evizione e mancanza di quantità, mancanza di qualità dei beni anche in relazione alla loro agibilità e regolarità urbanistica, catastale, energetica, sicché l'alienazione avverrà nello stato di fatto in cui i beni si trovano all'atto del trasferimento; la vendita è da intendersi a "rischio e pericolo" dell'acquirente; in nessun caso - di vizi, evizione, mancanza di qualità, quantità anche relativa alla precisa individuazione dei confini e diritti di terzi o altro - il compratore potrà pretendere alcunché dalla Procedura e, quindi, a titolo esemplificativo, la risoluzione del contratto, il risarcimento del danni subiti, la restituzione del prezzo pagato ovvero il rimborso delle spese e ciò anche con espressa deroga alle disposizioni di cui all'art.1489 c.c., e, quindi, con espressa rinuncia ad ogni tipo di garanzia; saranno a carico dell'acquirente gli oneri notarili e qualsiasi altro onere, anche tributario, nonché le spese di cancellazione ex art. 108, secondo comma, L.F..

Le offerte irrevocabili d'acquisto non potranno essere inferiori all'importo base d'asta sopra indicato e dovranno pervenire in busta chiusa **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 26 maggio 2021** presso lo studio del curatore Avv. Lodovico Valsecchi, in Bergamo, Largo Porta Nuova n. 14.

Le offerte dovranno essere accompagnate da assegno circolare intestato a "Fallimento Veicoli industriali s.r.l." inserito nella medesima busta chiusa, per importo quantomeno pari al 10% del prezzo offerto; le offerte saranno inefficaci se inferiori al prezzo sopra indicato; le buste dovranno presentare, all'esterno, la sola dicitura "Fallimento Veicoli industriali s.r.l. – offerta di acquisto immobile di Pontirolo Nuovo"

L'offerta dovrà contenere: 1) le generalità complete dell'offerente, codice fiscale, indirizzo di residenza e stato civile (in caso di offerta da privato), sede legale e visura camerale rilasciata dal Registro delle Imprese

presso la Camera di Commercio Industria e Artigianato del luogo presso cui l'interessato ha la sede con la documentazione attestante i poteri del soggetto firmatario (in caso di offerta da ente giuridico), copia fronte e retro della carta d'identità e del codice fiscale del firmatario, con l'indicazione dei recapiti e dell'indirizzo di posta elettronica certificata al quale si vogliono ricevere le comunicazioni; 2) l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo base d'asta, nonché l'impegno al versamento del prezzo nel termine di giorni sessanta dall'aggiudicazione e, comunque, entro la data dell'atto notarile; 3) gli estremi dell'assegno circolare intestato a "Fallimento Veicoli industriali s.r.l." inserito nella busta chiusa.

L'apertura delle buste avverrà, presenti i Curatori fallimentari, il **giorno 27 maggio 2021 alle ore 14,30** presso lo studio del curatore Avv. Lodovico Valsecchi, in Bergamo, Largo Porta Nuova n. 14, alla presenza degli offerenti.

In caso di pluralità di offerte validamente presentate, si procederà immediatamente a gara informale tra tutti gli offerenti (incluso l'offerente che ha già presentato l'offerta sopra citata e quelli che hanno presentato offerte per importi simili) con prezzo base pari all'importo più elevato fra quelli proposti; ogni rilancio in aumento non dovrà essere inferiore ad euro 100.000,00 (centomila/00).

In caso di pluralità di offerte validamente presentate e di pari importo, qualora nessuno degli offerenti intendesse partecipare alla gara, il lotto in vendita verrà aggiudicato all'offerente che ha recapitato per primo l'offerta; nel caso in cui non pervenisse alcuna offerta oltre a quella posta a base della presente procedura competitiva, l'unico offerente sarà reso aggiudicatario.

Si riterranno altresì valide le offerte di acquisto pervenute entro il termine perentorio di dieci giorni dalla data della gara dinanzi al curatore Avv. Lodovico Valsecchi del 27 maggio 2021 se l'offerta irrevocabile di acquisto sopraggiunta (da espletarsi con le modalità sopra richiamate) sia migliorativa per un importo superiore al 10% del prezzo già offerto ai sensi dell'art. 107, co. 4 L.F. (in questo caso si procederà a nuova gara tra l'aggiudicatario e il miglior offerente);

I Curatori fallimentari assegneranno all'aggiudicatario un termine non superiore a giorni sessanta per la stipulazione dell'atto di trasferimento dei beni immobili, che decorreranno dall'eventuale mancato esercizio del diritto di prelazione spettante a Quadri Industrial Srl. L'atto notarile di trasferimento verrà redatto dal Notaio Armando Santus di Bergamo e in tale sede, l'aggiudicatario dovrà provvedere al versamento del prezzo, oltre imposte di legge, a mezzo assegno circolare intestato alla Procedura, e sarà onerato del pagamento di tutte le spese (notarili comprese), imposte e tasse relative all'atto di trasferimento ed, ove necessario, di cancellazione ex art. 108, secondo comma, della L.F. a seguito di ordinanza del Giudice Delegato successivamente al rogito.

L'inadempimento comporterà la definitiva perdita della cauzione, fatto salvo il maggior danno.

Gli interessati hanno la possibilità di prendere visione dei beni di cui sopra, di esaminare la relazione del perito d'ufficio CBRE spa, nonché di chiedere informazioni inviando la richiesta a mezzo p.e.c. all'indirizzo f247.2016bergamo@pecfallimenti.it; un incaricato della Procedura provvederà a fissare un appuntamento finalizzato alla visione e/o alle informazioni.

IL COLLEGIO DEI CURATORI

Dott. Stefano Berlanda - Avv. Lodovico Valsecchi - Dott. Alberto Volpi.