

TRIBUNALE DI BERGAMO

Seconda Sezione Civile e Fallimentare

Fallimento n. 103/2011 “TELKO S.R.L.”

Giudice Delegato: Dott.ssa Elena Gelato

Curatore: Dott.ssa Luciana Maria Fogaroli

Comitato dei Creditori: [REDACTED]
[REDACTED]

ISTANZA PER LA FISSAZIONE DELLA III ASTA- LOTTO N. 1 - COMUNE DI ENTRATICO (BG)

Signori membri del Comitato dei Creditori,

Ill.mo Signor Giudice Delegato, Dott.ssa Elena Gelato,

la sottoscritta Curatore del fallimento in epigrafe, Dott.ssa Luciana Maria Fogaroli,

PREMESSO CHE

- tra le attività della procedura fallimentare sono comprese le seguenti unità immobiliari:

LOTTO N. 1 (Lotto unico) - Fabbricato industriale con uffici – appartamento (non realizzato) - tettoia in Entratico (BG) - Viale Enrico Mattei n. 3: piena proprietà di fabbricato industriale con uffici e appartamento (non realizzato), proprietà per l'area della tettoia, beni posti nel Comune di Entratico (BG), in Viale Enrico Mattei n.3.

Fabbricato industriale con uffici

L'unità immobiliare risulta identificata al Catasto Fabbricati: foglio 3, mappale 3233 subalterno 701 – categoria D/7, rendita € 26.490,00.

Appartamento

L'appartamento, posto al piano primo del fabbricato industriale, seppur regolarmente autorizzato ed accatastato, non è mai stato realizzato. È al rustico. La destinazione attuale dell'unità immobiliare è ad uso deposito/magazzino, identificata catastalmente come segue: foglio 3, mappale 3233 subalterno 702 – categoria A/3, classe 2, 5 vani, rendita € 335,70.



Tettoia

L'unità immobiliare ad uso tettoia a servizio del capannone di cui al mappale 3233 sub. 701, deriva dalla dichiarazione di u.i.u. secondo l'art. 19 D.L. n. 78/2010, avvenuta in data 13 febbraio 2015 protocollo n. BG0028932 dell'UPT di Bergamo. Il mappale 3909 deriva a sua volta dal Tipo Frazionamento e Mappale n. 18841 del 30.01.2015, operazione resasi necessaria per l'aggiornamento catastale allo stato dei luoghi verificato. Intestazione: Telko Srl proprietà per l'area 1/1; [REDACTED]

[REDACTED] proprietà superficiaria 1/1. Foglio 3 mappale 3909 subalterno 701 – categoria C/7, classe U, consistenza 59 metri quadrati, superficie catastale 71 metri quadrati, rendita € 70,08.

- in data 06/07/2020 codesto Comitato autorizzava la scrivente a procedere alla vendita del Lotto sopra descritto mediante gara competitiva, con prezzo base d'asta pari al valore di perizia di euro 960.000,00;
- l'asta tenutasi in data 29 settembre 2020 è andata deserta;
- in data 19/10/2020 codesto Comitato autorizzava la scrivente a procedere alla fissazione di un secondo esperimento di vendita con un ribasso del 25% rispetto ai valori della precedente,
- l'asta per il secondo esperimento di vendita tenutasi in data 26 gennaio u.s. è andata deserta;
- la scrivente intende procedere alla pubblicazione di terzo esperimento di vendita con ribasso del 25% del prezzo rispetto al precedente;
- la pubblicazione di avviso avverrà sul sito ufficiale del Tribunale di Bergamo, per un giorno sui quotidiani "Il Sole 24 Ore" e "L'Eco di Bergamo", sui portali nazionali regolarmente iscritti all'elenco ministeriale come previsto dal DM 31/10/2006, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, nonché sul Portale delle Vendite Pubbliche www.pvp.giustizia.it/pvp;

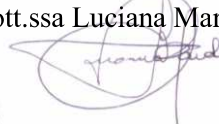
tutto ciò premesso la scrivente Curatore

C H I E D E

che il Comitato dei Creditori del fallimento in oggetto, autorizzi la sottoscritta a procedere al terzo esperimento di vendita del Lotto 1, come sopra identificato, con ribasso del 25% rispetto al prezzo precedente, così come dettagliato nell'avviso di vendita allegato.

Bergamo, 19 febbraio 2021

IL CURATORE
(Dott.ssa Luciana Maria Fogaroli)



IL COMITATO DEI CREDITORI

- vista l'istanza che precede;
- verificata la conformità della procedura di liquidazione a quanto approvato nel programma di liquidazione redatto ai sensi dell'art. 104-ter L.F.;
- valutata l'opportunità che si dia corso al terzo esperimento di vendita dei beni immobili di proprietà della procedura, meglio descritti in istanza, con un ribasso del 25% rispetto al prezzo precedente;

☐ Autorizza

☐ Non autorizza

Data _____ Firma _____

☐ Autorizza

☐ Non autorizza

Data _____ Firma _____

☐ Autorizza

☐ Non autorizza

Data _____ Firma _____

il curatore a procedere al terzo esperimento di vendita del Lotto 1, come sopra identificato, con un ribasso del 25% rispetto al precedente prezzo applicato, con pubblicazione sui siti e quotidiani sopra riportati, così come dettagliato nell'avviso di vendita.



IL COMITATO DEI CREDITORI

- vista l'istanza che precede;
- verificata la conformità della procedura di liquidazione a quanto approvato nel programma di liquidazione redatto ai sensi dell'art. 104-ter L.F.;
- valutata l'opportunità che si dia corso al terzo esperimento di vendita dei beni immobili di proprietà della procedura, meglio descritti in istanza, con un ribasso del 25% rispetto al prezzo precedente;

☐ Autorizza

☐ Non autorizza

Data _____ Firma _____

☒ Autorizza

☐ Non autorizza

Data 22 02 21 Firma _____

☐ Autorizza

☐ Non autorizza

Data _____ Firma _____

il curatore a procedere al terzo esperimento di vendita del Lotto 1, come sopra identificato, con un ribasso del 25% rispetto al precedente prezzo applicato, con pubblicazione sui siti e quotidiani sopra riportati, così come dettagliato nell'avviso di vendita.

IL COMITATO DEI CREDITORI

- vista l'istanza che precede;
- verificata la conformità della procedura di liquidazione a quanto approvato nel programma di liquidazione redatto ai sensi dell'art. 104-ter L.F.;
- valutata l'opportunità che si dia corso al terzo esperimento di vendita dei beni immobili di proprietà della procedura, meglio descritti in istanza, con un ribasso del 25% rispetto al prezzo precedente;

☒ Autorizza

Data 19/2/21

Firma

☐ Non autorizza

☐ Autorizza

Data _____

Firma _____

☐ Non autorizza

☐ Autorizza

Data _____

Firma _____

☐ Non autorizza

il curatore a procedere al terzo esperimento di vendita del Lotto 1, come sopra identificato, con un ribasso del 25% rispetto al precedente prezzo applicato, con pubblicazione sui siti e quotidiani sopra riportati, così come dettagliato nell'avviso di vendita.

TRIBUNALE DI BERGAMO

Seconda Sezione Civile e Fallimentare

Fallimento n. 103/2011 "TELKO S.R.L."

Giudice Delegato: Dott.ssa Elena Gelato

Curatore: Dott.ssa Luciana Maria Fogaroli

Comitato dei Creditori:

ISTANZA PER LA FISSAZIONE DELLA III ASTA- LOTTO N. 1 - COMUNE DI ENTRATICO (BG)

Signori membri del Comitato dei Creditori,

Ill.mo Signor Giudice Delegato, Dott.ssa Elena Gelato,

la sottoscritta Curatore del fallimento in epigrafe, Dott.ssa Luciana Maria Fogaroli,

PREMESSO CHE

- tra le attività della procedura fallimentare sono comprese le seguenti unità immobiliari:

LOTTO N. 1 (Lotto unico) - Fabbricato industriale con uffici – appartamento (non realizzato) - tettoia in Entratico (BG) - Viale Enrico Mattei n. 3: piena proprietà di fabbricato industriale con uffici e appartamento (non realizzato), proprietà per l'area della tettoia, beni posti nel Comune di Entratico (BG), in Viale Enrico Mattei n.3.

Fabbricato industriale con uffici

L'unità immobiliare risulta identificata al Catasto Fabbricati: foglio 3, mappale 3233 subalterno 701 – categoria D/7, rendita € 26.490,00.

Appartamento

L'appartamento, posto al piano primo del fabbricato industriale, seppur regolarmente autorizzato ed accatastato, non è mai stato realizzato. È al rustico. La destinazione attuale dell'unità immobiliare è ad uso deposito/magazzino, identificata catastalmente come segue: foglio 3, mappale 3233 subalterno 702 – categoria A/3, classe 2, 5 vani, rendita € 335,70.

Tettoia

L'unità immobiliare ad uso tettoia a servizio del capannone di cui al mappale 3233 sub. 701, deriva dalla dichiarazione di u.i.u. secondo l'art. 19 D.L. n. 78/2010, avvenuta in data 13 febbraio 2015 protocollo n. BG0028932 dell'UPT di Bergamo. Il mappale 3909 deriva a sua volta dal Tipo Frazionamento e Mappale n. 18841 del 30.01.2015, operazione resasi necessaria per l'aggiornamento catastale allo stato dei luoghi verificato. Intestazione: Telko Srl proprietà per l'area 1/1; [REDACTED]

[REDACTED] proprietà superficiaria 1/1. Foglio 3 mappale 3909 subalterno 701 – categoria C/7, classe U, consistenza 59 metri quadrati, superficie catastale 71 metri quadrati, rendita € 70,08.

- in data 06/07/2020 codesto Comitato autorizzava la scrivente a procedere alla vendita del Lotto sopra descritto mediante gara competitiva, con prezzo base d'asta pari al valore di perizia di euro 960.000,00;
- l'asta tenutasi in data 29 settembre 2020 è andata deserta;
- in data 19/10/2020 codesto Comitato autorizzava la scrivente a procedere alla fissazione di un secondo esperimento di vendita con un ribasso del 25% rispetto ai valori della precedente,
- l'asta per il secondo esperimento di vendita tenutasi in data 26 gennaio u.s. è andata deserta;
- la scrivente intende procedere alla pubblicazione di terzo esperimento esperimento di vendita con ribasso del 25% del prezzo rispetto al precedente;
- la pubblicazione di avviso avverrà sul sito ufficiale del Tribunale di Bergamo, per un giorno sui quotidiani "Il Sole 24 Ore" e "L'Eco di Bergamo", sui portali nazionali regolarmente iscritti all'elenco ministeriale come previsto dal DM 31/10/2006, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, nonché sul Portale delle Vendite Pubbliche www.pvp.giustizia.it/pvp;

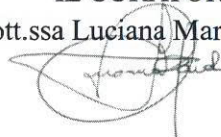
tutto ciò premesso la scrivente Curatore

CHIEDE

che il Comitato dei Creditori del fallimento in oggetto, autorizzi la sottoscritta a procedere al terzo esperimento di vendita del Lotto 1, come sopra identificato, con ribasso del 25% rispetto al prezzo precedente, così come dettagliato nell'avviso di vendita allegato.

Bergamo, 19 febbraio 2021

IL CURATORE
(Dott.ssa Luciana Maria Fogaroli)



IL COMITATO DEI CREDITORI

- vista l'istanza che precede;
- verificata la conformità della procedura di liquidazione a quanto approvato nel programma di liquidazione redatto ai sensi dell'art. 104-ter L.F.;
- valutata l'opportunità che si dia corso al terzo esperimento di vendita dei beni immobili di proprietà della procedura, meglio descritti in istanza, con un ribasso del 25% rispetto al prezzo precedente;

☐ Autorizza

☐ Non autorizza

Data _____ Firma _____

☐ Autorizza

☐ Non autorizza

Data _____ Firma _____

☒ Autorizza

☐ Non autorizza

Data 19/02/21 Firma _____

il curatore a procedere al terzo esperimento di vendita del Lotto 1, come sopra identificato, con un ribasso del 25% rispetto al precedente prezzo applicato, con pubblicazione sui siti e quotidiani sopra riportati, così come dettagliato nell'avviso di vendita.

