

## **COMUNE DI FOPPOLO – LOTTO 5**

La seggiovia biposto ad ammortamento fisso “Foppolo Centro – Piazzale Alberghi” è un impianto di ingresso al vero e proprio comprensorio sciistico di Foppolo; infatti la sua funzione è quella di intercettare, nei periodi di maggiore affluenza alla stazione sciistica, gli utenti che accedono al comprensorio dai parcheggi siti in paese.



### **DATI TECNICI**

La seggiovia è stata realizzata ed installata dalla società Doppelmayr, azienda tra i leader di settore a livello mondiale; l'orditura di impianto prevede una stazione di rinvio e di tensione a valle ed una stazione motrice a monte.

Di seguito, si riportano i principali dati tecnici dell'impianto.

ubicazione stazione motrice	a monte
ubicazione stazione di rinvio	a valle
quota stazione motrice	mt. 1.633,00
quota stazione di rinvio	mt. 1.495,00
lunghezza orizzontale	mt. 396,00
lunghezza inclinata dell'impianto	mt. 427,41
lunghezza dell'anello fune traente	mt. 867,40
dislivello	mt. 138,00
pendenza media	34,85%
pendenza massima convenzionale	60,53%
numero dei sostegni di appoggio	6
numero dei sostegni di ritenuta	2

*funzionamento*

	<i>invernale</i>	<i>estivo</i>
velocità massima con motore principale	2,40 m/s	1,80 m/s
velocità massima con motore di riserva	1,20 m/s	1,20 m/s
intervallo di tempo minimo tra le seggiole	6,00 sec.	8,00 sec.
equidistanza tra le seggiole	mt. 14,40	
portata oraria	1200 p/h	900 p/h
numero delle seggiole	60	
numero massimo delle persone in linea	80	
diametro puleggia motrice	mt. 4,00	
intervallo in linea	mt. 4,00/4,10	
diametro rulli di linea unificati	360 mm.	
diametro nominale della fune portante-traente	30 mm.	
Azione del dispositivo di tensione	14.000 KG	
Tipo di motore	ELETTRICO	
Potenza di targa del motore elettrico	98 KW	
Potenza di targa del motore di riserva (ciclo diesel)	72 KW	
Senso di rotazione	orario	

*Valore di perizia* €. 225.000,00

**VALORE DI PERIZIA** €. 225.000,00

**A) Edifici asserviti all'impianto di risalita Carona – Alpe Soliva**, catastalmente identificati al N.C.E.U. foglio 26, mappale n. 1528, sub. 701 e 703; foglio 16, mappale n. 2189, sub. 702 e mappale 2191, sub. 2.

*Valore di perizia "A" € 171.000,00*

**B) Seggiovia biposto ad ammorsamento fisso “Carona – Alpe Soliva”**

La seggiovia biposto ad ammorsamento fisso “Carona – Alpe Soliva” è un impianto di ingresso al vero e proprio comprensorio sciistico di Foppolo-Carona; infatti la sua funzione è quella di fare accedere gli utenti del comprensorio sciistico che risiedono o che per comodità parcheggiano gli automezzi nel paese di Carona.



**STAZIONE DI PARTENZA**



**STAZIONE DI ARRIVO**

La seggiovia è stata realizzata ed installata dalla società Nascivera; l'orditura di impianto prevede una stazione di rinvio e di tensione a valle ed una stazione motrice a monte.

Di seguito, si riportano i principali dati tecnici dell'impianto.

ubicazione stazione motrice	a monte	
ubicazione stazione di rinvio	a valle	
quota stazione motrice	mt. 1.157,30	
quota stazione di rinvio	mt. 1.753,55	
lunghezza orizzontale	mt. 1.070,08	
lunghezza inclinata dell'impianto	mt. 1.230,38	
lunghezza dell'anello fune traente	mt. 2.465,76	
dislivello	mt. 596,25	
pendenza media	55,72%	
pendenza massima convenzionale	68,50%	
numero dei sostegni di appoggio	16	
numero dei sostegni di ritenuta	4	
	<i>funzionamento</i>	
	<i>invernale</i>	<i>estivo</i>
velocità massima con motore principale	2,50 m/s	2,00 m/s
velocità massima con motore di riserva	1,20 m/s	1,20 m/s
intervallo di tempo minimo tra le seggiole	6,20 sec.	8,70 sec.
equidistanza tra le seggiole	mt. 17,51	
portata oraria	1028 p/h	822 p/h
numero delle seggiole	141	
numero massimo delle persone in linea	140	

diametro puleggia motrice	mt. 3,60
intervia in linea	mt. 3,60
diametro rulli di linea unificati	360 mm.
diametro nominale della fune portante-traente	36 mm.
Azione del dispositivo di tensione	13.000 KG
Tipo di motore	ELETTRICO
Potenza di targa del motore elettrico	300 KW
Potenza di targa del motore di riserva (ciclo diesel)	300 CV
Senso di rotazione	orario

**Valore di perizia "B" € 253.000,00**

### **C) Seggiovia quadriposto ad ammortamento automatico "Carisole – Conca Nevosa"**

La seggiovia quadriposto ad ammortamento automatico "Carisole – Conca Nevosa" è un impianto asservito al vero e proprio comprensorio sciistico di Carona-Foppolo; infatti in ragione della sua particolare allocazione nell'ambito del comprensorio è fruibile sia dagli sciatori che salgono da Carona che da quelli che salgono da Foppolo.



**STAZIONE DI PARTENZA**



**STAZIONE DI ARRIVO**

La seggiovia è stata realizzata in origine dalla società Doppelmayr in seguito riprogettata e riposizionata dalla Soc. Snow Star; l'orditura di impianto prevede una stazione di rinvio e di tensione a valle ed una stazione motrice a monte.

Di seguito, si riportano i principali dati tecnici dell'impianto.

ubicazione stazione motrice	a monte
ubicazione stazione di rinvio	a valle
quota stazione motrice	mt. 2.154,00
quota stazione di rinvio	mt. 1.730,50
lunghezza orizzontale	mt. 1.721,40
lunghezza inclinata dell'impianto	mt. 1.789,41
lunghezza dell'anello fune traente	mt. 3.578,80
dislivello	mt. 423,50
pendenza media	24,60%
pendenza massima convenzionale	80,43%

numero dei sostegni di appoggio	18	
numero dei sostegni di ritenuta	6	
	<i>funzionamento</i>	
	<i>invernale</i>	<i>estivo</i>
velocità massima con motore principale	5,00 m/s	4,00 m/s
velocità massima con motore di riserva	2,50 m/s	2,50 m/s
intervallo di tempo minimo tra le seggiole	6,00 sec.	8,00 sec.
equidistanza tra le seggiole	mt. 30,00	
portata oraria	2400 p/h	1800 p/h
numero delle seggiole	131	
numero massimo delle persone in linea	238	
diametro puleggia motrice	mt. 4,40	
intervallo in linea	mt. 5,20	
diametro rulli di linea unificati	400 mm.	
diametro nominale della fune portante-traente	40 mm.	
Tipo di motore	ELETTRICO	
Potenza di targa del motore elettrico	2 x 332 KW	
Potenza di targa del motore di riserva (ciclo diesel)	75 KW	
Senso di rotazione	antiorario	

**Valore di perizia "C" € 1.974.000,00**

#### **D) Seggiovia quadriposto ad ammassamento fisso "Carisole – Valgussera"**

La seggiovia quadriposto ad ammassamento fisso "Carisole – Valgussera" è un impianto asservito al vero e proprio comprensorio sciistico di Carona-Foppolo; in ragione della sua particolare allocazione nell'ambito del comprensorio è fruibile sia dagli sciatori che salgono da Carona che da quelli che salgono da Foppolo.



**STAZIONE DI PARTENZA**



**STAZIONE DI ARRIVO**

La seggiovia è stata progettata e fornita dalla società Leitner, azienda tra i leader di settore a livello mondiale, le opere civili e il montaggio sono state eseguite dalla soc. BSS l'orditura di impianto prevede una stazione di rinvio e di tensione a valle ed una stazione motrice a monte. Di seguito, si riportano i principali dati tecnici dell'impianto.

ubicazione stazione motrice	a monte
ubicazione stazione di rinvio	a valle
quota stazione motrice	mt. 2.153,65
quota stazione di rinvio	mt. 1.752,85
lunghezza orizzontale	mt. 980,40
lunghezza inclinata dell'impianto	mt. 1.068,25
lunghezza dell'anello fune traente	mt. 2.183,35

dislivello	mt. 400,80	
pendenza media	40,88%	
pendenza massima convenzionale	75,27%	
numero dei sostegni di appoggio	8	
numero dei sostegni di ritenuta	2	
	<i>funzionamento</i>	
	<i>invernale</i>	<i>estivo</i>
velocità massima con motore principale	2,50 m/s	1,20 m/s
velocità massima con motore di riserva	0,80 m/s	0,80 m/s
intervallo di tempo minimo tra le seggiole	8,01 sec.	16,71 sec.
equidistanza tra le seggiole	mt. 20,05	
portata oraria	1797 p/h	863 p/h
numero delle seggiole	109	
numero massimo delle persone in linea	212+106	
diametro puleggia motrice	mt. 5,50	
intervallo in linea	mt. 5,30	
diametro rulli di linea unificati	420 mm.	
diametro nominale della fune portante-traente	46 mm.	
Azione del dispositivo di tensione	35.690 KG	
Tipo di motore	ELETTRICO	
Potenza di targa del motore elettrico	400 KW	
Potenza di targa del motore di riserva (ciclo diesel)	220 KW	
Senso di rotazione	antiorario	

**Valore di perizia "D" € 1.987.000,00**

### **E) Tappeto Bimby – Località Carisole**

I tappeti mobili, tecnicamente definiti nastri trasportatori per sciatori, sono costituiti da una serie di moduli aventi lunghezza di mt. 3,00 e larghezza standard del tappeto di 60 cm.; suddetti moduli sono posizionabili e adattabili al terreno mediante piedini registrabili in acciaio.

Agli estremi del tappeto sono posizionati i moduli inerenti la stazione di partenza e quella di arrivo; quest'ultima è quella che contiene i pignoni di trazione che movimentano in continuo il nastro trasportatore.

Il tappeto oggetto della presente valutazione è stato fornito della ditta MG e installato dalla BSS, risulta installato in località Carisole, sviluppa una lunghezza complessiva di mt. 240,00 ed è coperto con lastre in policarbonato ancorate a struttura in legno lamellare; la sua funzione nell'ambito del comprensorio sciistico e di impianto per sciatori principianti – campo scuola.



**STAZIONE DI PARTENZA**



**STAZIONE DI ARRIVO**

Si evidenzia che a livello normativo, a differenza degli impianti di risalita, i nastri trasportatori non sono assoggettati alla disciplina del D.M. n. 203 del 01.12.2015 e conseguentemente non hanno neanche una vita tecnica determinata per legge; ai fini della seguente valutazione si assumerà comunque una vita tecnica massima di 40 anni in ragione dell'elevato grado di usura a cui sono sottoposte questi impianti.

**Valore di perizia "E" € 184.000,00**

**F) Impianto di innevamento asservito alle piste Mirtillo, Terre Rosse e Casere – Seggiovina “Carisole – Conca Nevosa”**

			Sviluppo quantità	Importi
<b>TUBAZIONI</b>				
ACQUA	Ghisa	DN100 PN63	170	
		DN125 PN63	340	
		DN150 PN63	720	
		DN200 PN40	1220	
			<b>2450</b>	€ 219.264,75
ARIA	PE	DA 90 PN10	510	
		DA 110 PN10	1940	
			<b>2450</b>	€ 33.212,48
ELETTRICO	PVC	DN 90	<b>2450</b>	€ 25.137,00
<b>MANUFATTI</b>				
POZZETTI	CLS		<b>38</b>	€ 15.390,00
<b>IMPIANTI</b>				
BOOSTERSTATION PS200				
composta da:				
pompa Booster, n. 3 valvole motorizzate				
compressore per aria comando valvole			<b>1</b>	€ 9.000,00
ELETTRIVALVOLE motorizzate a pozzetto			24	
VALVOLE manuali a pozzetto			14	
			<b>38</b>	€ 99.468,00
LANCE AD ALTA PRESSIONE			<b>14</b>	€ 100.800,00
SCAVI			<b>2450</b>	€ 53.900,00

**Valore di perizia "F" € 556.172,23**

**G) Generatori di neve**

Esistono vari tipi di generatori di neve che si distinguono in base alla modalità di nucleazione ed alla tecnica usata per garantire al cristallo un tempo di permanenza in aria, adeguato alla formazione dei cristalli di neve. I generatori di neve si suddividono in cannoni a bassa pressione (ventole), aste ad alta pressione (aste) e aste a bassa pressione (lance).

I cannoni, sono formati da un corpo cilindrico della lunghezza di circa un metro, dotato di una ventola ad una estremità e di ugelli e nucleatori disposti in una o più corone concentriche all'estremità opposta rispetto al ventilatore. I nucleatori solitamente si trovano sulla corona più esterna della bocca del cannone e sono in numero molto inferiore rispetto agli ugelli; il grande numero di ugelli e la varietà dei fori di uscita, spesso

regolabili, rendono questo dispositivo molto versatile e adattabile alle varie condizioni climatiche. L'espulsione dei germi di nucleazione e delle particelle di acqua finemente nebulizzata spetta alla ventola, che ne permette il lancio a grande distanza, sino a cinquanta metri in condizioni particolarmente favorevoli (assenza di vento contrario o presenza di vento in coda).

Il compressore dell'aria compressa è di solito posizionato alla base del cannone, il grosso vantaggio della bassa pressione è la notevole versatilità; la macchina infatti è autonoma per quanto riguarda la produzione di aria compressa e necessita quindi solo di un collegamento elettrico ed idraulico per l'adduzione dell'acqua.

N.	DESCRIZIONE			
1	Impianto Innevamento FISSO ALTA pressione: LANCIA A9 /A30			
	MODELLO / MATRICOLA	Q.TA'	PZ/UNIT	VALORE
	TecnoAlpin (Vedi elaborato grafico)	6	€ 3.900,00	€ 23.400,00



N.	DESCRIZIONE			
2	Impianto Innevamento MOBILE BASSA pressione: CANNONE TecnoAlpin M18			
	MODELLO / MATRICOLA	Q.TA'	PZ/UNIT	VALORE
	M18 Mobil: 8130 - anno 2004; M18 Mobil: 8131 - anno 2004;	2	€ 7.000,00	€ 14.000,00



N.	DESCRIZIONE			
3	Impianto Innevamento MOBILE BASSA pressione: CANNONE TecnoAlpin T60			
	MODELLO / MATRICOLA	Q.TA'	PZ/UNIT	VALORE
	T60 MOBIL:600806810379 - anno 2008; T60 MOBIL:600806750379 - anno 2008; T60 MOBIL:600806600378 - anno 2008;	3	€ 8.000,00	€ 24.000,00



N.	DESCRIZIONE			
4	Impianto Innevamento MOBILE BASSA pressione: CANNONE TecnoStar CRYSTAL LIGHT grigio			
	MODELLO / MATRICOLA	Q.TA'	PZ/UNIT	VALORE
	SupercoolLight:070084057; SupercoolLight:070084061;	2	€ 3.000,00	€ 6.000,00



N.	DESCRIZIONE			
5	Impianto Innevamento MOBILE BASSA pressione: CANNONE TecnoStar CRYSTAL SUPER nero			
	MODELLO / MATRICOLA	Q.TA'	PZ/UNIT	VALORE
	Supercristal: 10083201; Supercristal: 10083181;	2	€ 4.000,00	€ 8.000,00



Valore di perizia "G" € 52.000,00



## H) Reti di protezione fissa di tipo "A"

Questo tipo di reti sono installate in modo fisso lungo la piste nei punti più pericolosi delle stesse a salvaguardia dell'incolumità degli sciatori.

Come si desume dal prospetto sotto riportato, ml. 370,00 risultano installati nel comprensorio di Carona e ml. 715,00 nel comprensorio di Valleve.

N.	DESCRIZIONE										
8	Reti di protezione FISSE aree sciabili installate a Carona e Valleve										
	<table border="1"><thead><tr><th>MODELLO / MATRICOLA</th><th>Q.TA'</th><th>PZ/UNIT</th><th>VALORE</th></tr></thead><tbody><tr><td>Carona reti Tipo "A" su montanti in acciaio</td><td>370,00</td><td rowspan="2">€ 20,00</td><td rowspan="2">€ 21.700,00</td></tr><tr><td>Valleve reti di tipo "A" su montanti in acciaio</td><td>715,00</td></tr></tbody></table>	MODELLO / MATRICOLA	Q.TA'	PZ/UNIT	VALORE	Carona reti Tipo "A" su montanti in acciaio	370,00	€ 20,00	€ 21.700,00	Valleve reti di tipo "A" su montanti in acciaio	715,00
	MODELLO / MATRICOLA	Q.TA'	PZ/UNIT	VALORE							
Carona reti Tipo "A" su montanti in acciaio	370,00	€ 20,00	€ 21.700,00								
Valleve reti di tipo "A" su montanti in acciaio	715,00										



**Valore di perizia "H" € 21.700,00**

## I) Cabine elettriche

Cabine elettriche per fornitura dell'energia agli impianti di risalita ed innevamento, di seguito l'elenco delle cabine asservite al lotto.

Località VAGO GIRETTA	IT001E04139593	155,00 KW
Località CARISOLE	IT001E00085914	400,00 KW
Località TERRE ROSSE	IT001E17848569	250,00 KW
Località VIA LOCATELLI	IT001E04139602	6,00 KW
Località VALGUSSERA	IT001E04157560	281,00 KW

**Valore di perizia € 0,00**

## J) Automezzi e mezzi d'opera

### AUTOMEZZI

P/L	N. ORD	MARCA	MODELLO	ANNO	KM/ORE	TARGA	VALORE
P	01	MITSUBISHI	PICKUP L200	2000	218.858	BR369FF	€. 3.000,00
P	02	MITSUBISHI	PICKUP L200	2000	156.834	BH459EG	€. 3.500,00
P	03	TOYOTA	PICKUP	1995	175.830	AC927FT	€. 1.000,00
P	04	FANTIC MOTOR	TX 250	1981	N.R.	BG 163489	€. 500,00
TOTALE							€. 8.000,00

### MEZZI D'OPERA

P/L	N. ORD	MARCA	MODELLO	ANNO	KM/ORE	MATRICOLA	VALORE
-----	--------	-------	---------	------	--------	-----------	--------

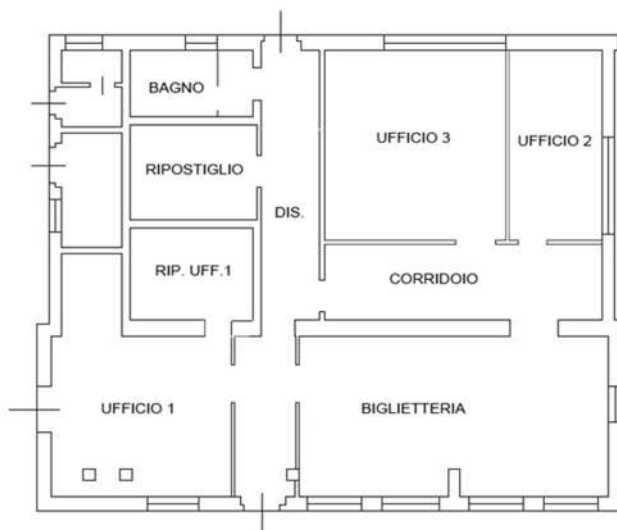
P	01	PRINOTH	LEITWOLF	2006	7.045	LW 20968	€.	28.000,00	
P	02	PRINOTH	LEITWOLF	2003	N.R.	LWP 0133	€.	6.000,00	
P	03	YAMAHA	VIKING 1000	2008	7.035	JYE8GS0077A000019	€.	4.500,00	
P	04	YAMAHA	VIKING 1000	2008	N.R.	JYE8GS00S7A004876	€.	2.500,00	
P	05	LINX ALPINE	RANGER 1200	2014	3.740	YH2LLYFE1FR000176	€.	10.000,00	
P	06	BENFRA	B35	N.R.	4.754	N.R.	€.	3.500,00	
P	07	YANASE	10/16G	N.R.	N.R.	N.R.	€.	1.000,00	
P	08		CARRELLO SLITTA	N.R.	N.R.	N.R.	€.	500,00	
P	09	CASELLA	RIMORCHIO BOTTE	1999	N.R.	AD T114	€.	1.500,00	
P	10		CISTERNA LT. 8000	N.R.	N.R.	11098	€.	1.500,00	
							<b>TOTALE</b>	<b>€.</b>	<b>59.000,00</b>

**Valore di perizia "J" € 67.000,00**

### **K) Arredi, macchine elettroniche d'ufficio e beni mobili vari**

Per quanto attiene agli arredi e macchine d'ufficio inventariati nella biglietteria, nell'ambulatorio medico e negli altri immobili nella disponibilità della società, si rileva che i beni presenti sono di qualità corrente e le "macchine d'ufficio" sono costituite, fatto salvo che per le fotocopiatrici, da prodotti ad elevata obsolescenza tecnologica e conseguentemente trattasi di beni con scarsa richiesta di mercato.

*Beni inventariati all'interno degli uffici biglietteria di Foppolo – Piazzale Alberghi*



UBICAZIONE	DESCRIZIONE	Q.TA'	Val. U	Valore
UFFICIO 1	Scrivania ad angolo in laminato ligneo con cassetiera	1	€ 100,00	€ 100,00
	Cassetiera in metallo con ruote	1	€ 30,00	€ 30,00
	Sedia in similpelle color blu con ruote e braccioli	1	€ 40,00	€ 40,00
	Sedia in tessuto color blu con braccioli	2	€ 20,00	€ 40,00
	Sedia in similpelle color nero con braccioli	1	€ 30,00	€ 30,00
	Scrivania in legno laminato color grigio + n° 2 cassetiere a ruote	1	€ 150,00	€ 150,00
	Mobile archivio metallico con due ante battenti	2	€ 100,00	€ 200,00
	Bacheca da parete portachiavi	1	€ 10,00	€ 10,00
	Cestini portarifiuti in plastica	2	€ 10,00	€ 20,00
	Appendiabiti (ingresso)	1	€ 20,00	€ 20,00
	Notebook Toshiba mod.Tecra	1	€ 100,00	€ 100,00
	Stampante HP Deskjet mod.D2660	1	€ 100,00	€ 100,00
	Display Panasonic	1	€ 50,00	€ 50,00
	Ricetrasmittitori "Yaesu" con supporto caricabatteria	6	€ 15,00	€ 90,00
Ricetrasmittitori "Moas" con supporto caricabatteria	2	€ 20,00	€ 40,00	

Radiatore color bianco ad olio elettrico con ruote	1	€ 20,00	€ 20,00
Macchina fotografica Nikon "D70" + Obiettivo diam 62mm	1	€ 100,00	€ 100,00

RIP. UFF. 1	Mobile archivio metallico con due ante battenti	3	€ 100,00	€ 300,00
	Armadio classificatore monoblocco in metallo con cassetti	4	€ 50,00	€ 200,00
	Gazebo pieghevole mod. FleXtents	1	€ 100,00	€ 100,00
	Materiale vario pubblicitario / cancelleria	1	---	---
	Materiale vario elettronico/informativo dismesso	1	---	---

BIGLIETTERIA	Postazione biglietteria con scrivania ad angolo in laminato ligneo e cassetto di sicurezza	4	€ 100,00	€ 400,00
	Cassettiera con ruote	3	€ 20,00	€ 60,00
	Sedia in tessuto con ruote	4	€ 30,00	€ 120,00
	Computer tower Dell mod."Optiplex 760" completo monitor	5	€ 100,00	€ 500,00
	Etichettatrici EPSON mod. "M188A"	5	€ 50,00	€ 250,00
	Telecamera mod."Santec VTC -642DNP"	5	€ 50,00	€ 250,00
	Microfono mod. "MP321" con relativo altoparlante esterno	4	€ 20,00	€ 80,00
	Terminale POS (Point of sale) con relative Pinpad	4	€ 50,00	€ 200,00
	Stampante per biglietti impianti risalita Skidata mod."Desk/1S"	4	€ 80,00	€ 320,00
	Calcolatrice elettrica Olivetti mod. "Logos 814T"	4	€ 10,00	€ 40,00
	Scrivania rettangolare in legno laminato color grigio	3	€ 100,00	€ 300,00
	Sedia in tessuto con ruote e braccioli	2	€ 30,00	€ 60,00
	Sedia in tessuto con braccioli	2	€ 20,00	€ 40,00
	Notebook HP (tastiera non funzionante)	1	---	---
	Centralino con n.3 apparecchi telefonici Panasonic	1	€ 200,00	€ 200,00
	Modem e router	1	---	---
	Computer tower Hp (Centrale Dati)	1	€ 300,00	€ 300,00
	Stampante Laser Samsung mod. "SCX-4623F"	1	€ 70,00	€ 70,00
	Fotocopiatrice Multifunzione Toshiba mod. "DP-1610P"	1	€ 300,00	€ 300,00
	Mobile archivio metallico con due ante battenti	1	€ 100,00	€ 100,00
	Cestini portarifiuti	3	€ 10,00	€ 30,00
	Radiatore color bianco elettrico DeLonghi	1	€ 20,00	€ 20,00
Materiale vario di cancelleria	1	---	---	

UFFICIO 2	Scrivania rettangolare in legno laminato	1	€ 100,00	€ 100,00
	Piano di servizio dattilo in legno laminato	1	€ 30,00	€ 30,00
	Armadio in metallo basso con ante scorrevoli in vetro	1	€ 70,00	€ 70,00
	Sedia in similpelle color nero con ruote e braccioli	1	€ 40,00	€ 40,00
	Sedia in similpelle color nero con braccioli	2	€ 30,00	€ 30,00
	Notebook Asus mod."X5CQ"	1	€ 100,00	€ 100,00
	Radiatore color bianco elettrico DeLonghi	1	€ 20,00	€ 20,00
	Cestino portarifiuti	1	€ 10,00	€ 10,00

UFFICIO 3	Scrivania rettangolare in legno laminato	1	€ 100,00	€ 100,00
	Cassettiera in metallo con ruote	1	€ 30,00	€ 30,00
	Scrivania porta fotocopiatrice con due ante battenti	1	€ 40,00	€ 40,00
	Cestino portarifiuti	1	€ 10,00	€ 10,00
	Stampante Laser Samsung mod. "CLX-3170FN"	1	€ 60,00	€ 60,00
	Sedia in tessuto con ruote e braccioli	1	€ 30,00	€ 30,00
	Mobile archivio in legno laminato con due ante battenti	5	€ 50,00	€ 250,00
	Scrivania rettangolare in legno laminato	1	€ 100,00	€ 100,00
	Sedia in tessuto con ruote	2	€ 30,00	€ 60,00
	Cassettiera in legno laminato	1	€ 30,00	€ 30,00
	Conta banconote BUIC mod. LD-100E	1	€ 20,00	€ 20,00
	Radiatore color bianco elettrico DeLonghi	1	€ 20,00	€ 20,00
	Calcolatrice elettrica Olivetti mod. "Logos 814T"	2	€ 10,00	€ 20,00
	Materiale vario elettronico/informativo dismesso	1	---	---

CORRIDOIO	Mobile archivio alto in legno laminato con due ante battenti	3	€ 70,00	€ 210,00
	Mobile archivio basso con due ante battenti	2	€ 30,00	€ 60,00
	Mobile metallo supporto macchina caffè	1	€ 20,00	€ 20,00
	Sedia in tessuto color blu con braccioli	1	€ 30,00	€ 30,00

Sedia in similpelle con braccioli	1	€ 40,00	€ 40,00
Cassetta pronto soccorso	1	€ 50,00	€ 50,00
Riflettore Recco Kit soccorso valanga	2	---	---

DISIMPEGNO	Mobile archivio alto in legno laminato con due ante battenti	3	€ 100,00	€ 300,00
	Rilegatrice Rexel mod."CB256"	1	€ 20,00	€ 20,00
	Estintori	7	€ 20,00	€ 140,00

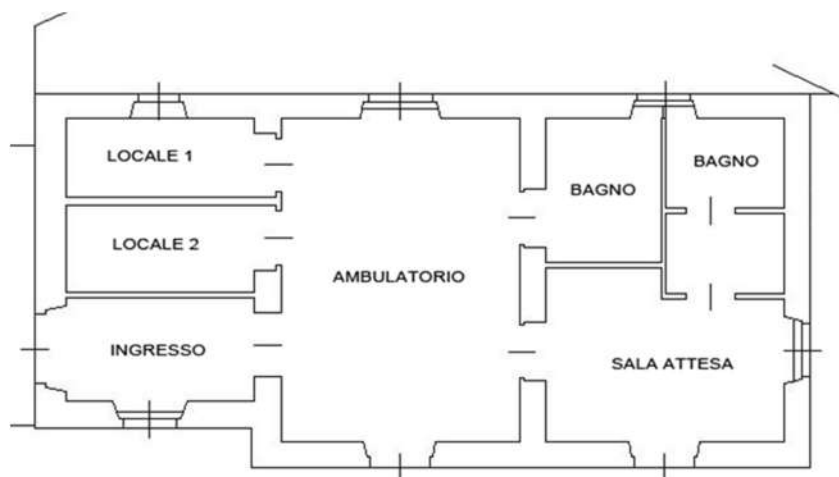
RIPOSTIGLIO	Mobile archivio alto in legno laminato con due ante battenti	1	€ 100,00	€ 100,00
	Mobile archivio in legno laminato con quattro ante battenti	1	€ 200,00	€ 200,00
	Mobile archivio metallico con due ante battenti	1	€ 100,00	€ 100,00
	Schedario con struttura in metallo e cassette in plastica	1	€ 40,00	€ 40,00
	Conta banconote BUIC mod. LD-100E	1	€ 20,00	€ 20,00
	Cassaforte da pavimento	1	€ 140,00	€ 140,00
	Bidone aspirapolvere solido e liquido DPE mod. "Tommy"	1	€ 30,00	€ 30,00
	Materiale vario di cancelleria	1	---	---
Indumenti e DPI vario	1	---	---	

ANTIBAGNO	Scaffalatura metallica con cinque ripiani	2	€ 70,00	€ 140,00
-----------	---	---	---------	----------

BAGNO	Mobile metallico con due ante battenti	1	€ 100,00	€ 100,00
	Cestino portarifiuti	1	€ 10,00	€ 10,00

**Totale € 8.300,00**

*Beni inventariati all'interno dell'ambulatorio/infermeria di Foppolo – Piazzale Alberghi*



UBICAZIONE	DESCRIZIONE	Q.TA'	Val. U	Valore
INGRESSO	Toboga barella soccorso con materassini	1	€ 100,00	€ 100,00
	Slittino ciambella neve mod. Meb	1	€ 20,00	€ 20,00
	Badili	1	€ 10,00	€ 10,00
	Pala spazzaneve	2	€ 20,00	€ 40,00
	Scopa	1	---	---
	Estintore	1	€ 20,00	€ 20,00

AMBULATORIO	Lettiga pronto soccorso in acciaio	1	€ 150,00	€ 150,00
	Lettino con ruote e materassino	1	€ 80,00	€ 80,00
	Sedia in similpelle color nero con braccioli	1	€ 40,00	€ 40,00
	Vetrinetta porta-farmaci a due battenti	2	€ 50,00	€ 100,00
	Carrello metallo basso porta-farmaci	1	€ 30,00	€ 30,00
	Sgabello medico in alluminio	1	€ 20,00	€ 20,00
	Lampada medica su carrello Lucini mod. "LPD5110/ST1"	1	€ 70,00	€ 70,00
	Paravento medicale con rotelle	1	€ 50,00	€ 50,00
	Porta flebo	1	€ 30,00	€ 30,00
	Predellino 2 gradini	1	€ 20,00	€ 20,00

Cestino portarifiuti	1	€ 10,00	€ 10,00
Bombole ossigeno	1	€ 20,00	€ 20,00
Cassetta Pronto Soccorso	1	€ 50,00	€ 50,00
Vari Farmaci e materiale primo soccorso	1	---	---

BAGNO – AMB.	Frigo basso mod. “Fides”	1	€ 50,00	€ 50,00
	Capsula ciotola in acciaio su supporto con rotelle	1	---	---
	Sgabello in legno	1	---	---
	Coperte di lana	2	---	---
	Cuscino	1	---	---

LOCALE 1	Toboga barella soccorso	1	€ 100,00	€ 100,00
	Vari accessori per toboga e barelle	1	---	---
	Mobile in legno con ante scorrevoli in vetro	1	€ 40,00	€ 40,00
	Scrivania in legno con ante e cassette	2	€ 100,00	€ 100,00
	Cestino portarifiuti	1	€ 10,00	€ 10,00

LOCALE 2	Armadio alto ligneo 3 ante battenti	1	€ 100,00	€ 100,00
	Vari accessori per toboga e barelle	1	---	---

SALA ATTESA	Sedia in similpelle color nero con braccioli	1	€ 40,00	€ 40,00
	Scrivania in laminato ligneo	1	€ 100,00	€ 100,00
	Sedia in tessuto color rosso con ruote e braccioli	1	€ 30,00	€ 30,00
	Cestino portarifiuti	2	€ 10,00	€ 20,00
	Ricetrasmittitori con supporto caricabatteria	1	---	---
	Tavolo con cassetto in legno	2	€ 50,00	€ 100,00
	Mobile ligneo con due ante battenti	1	€ 50,00	€ 50,00
	Appendiabiti ligneo a parete	2	€ 10,00	€ 20,00

BAGNO – S.A.	Armadio alto ligneo 3 ante battenti	1	€ 80,00	€ 80,00
--------------	-------------------------------------	---	---------	---------

**Totale € 1.700,00**

**Valore di perizia “K” € 10.000,00**

### L) Attrezzature e materiale vario

In questa categoria merceologica, sono stati catalogati a seguito di inventario tutti i materiale di consumo, pezzi di ricambio e attrezzature di vario genere che non hanno un mercato di riferimento ma in un’ottica di continuità di esercizio dell’attività, i suddetti beni depositati nei vari magazzini in disponibilità alla società hanno un valore che, in ragione di quanto precedentemente esposto, viene valutato a corpo.

UBICAZIONE	DESCRIZIONE	QUANTITA'
BOX 33	Concime organico in sacchi kg.20 Frayssinet Vert&Vert	200
	Sementi per tappeti erbosi in sacchi Kg 15 Uniland	50
	Sale in sacchi Kg25	3
	Bancale ligneo	3
	Bobina cavo Elettrico	1
	Manichette in tubo piatto 20m.	9
	Carriola	1
	Attrezzo per idrosemina	1
BOX 34	Bancale ligneo	10
	Bidoni sabbia 10 lt	46
BOX 35	Prodotto per Idro semina in sacchi da 23Kg Hydro Straw	140
	Bancale ligneo	5
	Collante per idrosemina UMC 10Kg	3
	Materiale ferroso vario	1

BOX 37	Bobina cavo elettrico	1
	Bobina fibra ottica	1
	Bobina di fune metallica	1
	Matassa cavo elettrico 16 fili	1
	Rotoli di Cavo metallico massa a terra	7
	Rulliere in acciaio per seggiovia	14
	Bancale ligneo	3
	Minuteria metalliche e materiale ferroso vario	1
	Guarnizioni varie	1
	Materiale pubblicitario vario	1
BOX 38	Reti di protezione tipo "A" blu in matasse	4
	Teli di protezioni verdi	17
	Bobina di fune metallica	2
	Generatore aria calda Tecnoclima DGS 25	1
	Autobloccanti 10x21	50
	Rotolo tubo acqua in polietilene	1
	Distanziatori metallici Leitner vario	1
	Materiale ligneo e ferroso vario	1
BOX 26	Compressore Balma con serbatoio da 200L	1
	Reti di protezione tipo "A" blu in matasse	3
	Rotolo tubo acqua in polietilene	1
	Rete di protezione tipo cantiere	4
	Bob dischi neve piccoli	14
	Bob dischi neve grandi	6
	Materassi di protezione in gommapiuma varie misure	40
	Paletti snodo plastico slalom	10
	Materiale vario Tecno Alpin per innevamento	1
	Materiale ligneo e ferroso vario	1
BOX 27	Quadri elettrici BMB per impianto seggiovia	2
	Tornelli impianti di risalita	7
	Bobina fune metallica	3
	Bobina cavo elettrico 12 fili	3
	Badile	3
	Pala spalaneve	1
	Bancale ligneo	4
	Teli di protezioni verdi	3
	Materiale elettrico e ferroso vario	1
BOX 28	Barattoli di pitture e vernici usati	16
	Pompa acqua ad immersione	1
	Bobina fune metallica	1
	Bobina cavo elettrico 16 fili	1
	Supporto in ferro per cavo manichetta acqua	1
	Trasformatore elettrico	1
	Teli di protezioni verdi	7
	Bilancia	1
	Sementi per tappeti erbosi	10
	Rotoli telo plastico grigio	15
	Bancale ligneo	5
	Materiale idraulico vario	1
	Materiale elettrico TecnoAlpin vario	1
	Materiale edile vario	1
BOX 30	Muffole di giunzione/derivazione	10
	Chiusini in acciaio zincato	10
	Scalette in acciaio x ispezione all'interno dei chiusini	4
	Tubo in gomma completo di raccordi per impianto innevamento	1
	Cassa automatica completa di barra e Kit informatico Camping San Simone mod. Skidata	1
	Bancale ligneo	4

	Saracinesche con materiale idraulico vario	1
	Guarnizioni varie	1
	Materiale ligneo e ferroso vario	1
BOX 25	Pali comprensivi di reti protettive tipo "B" Carona	100
	Funi in acciaio acciaio	2
	Materiale elettrico vario	1
	Materassi di protezione in gommapiuma	9
	Bancale ligneo	2
	Scaffalature metalliche con n.40 ripiani	1
	Schedario metallico con 4 cassette	1
BOX 7	Serbatoio acqua 1000L	1
	Serbatoio acqua 800L	1
	Reti tipo "A"	20
	Materassi di protezione in gommapiuma	70
Est. Magazzino	Torrette per innevamento bassa pressione (1,5 m cad) Tecno Alpin	9
	Compressori vecchio innevamento Carona mod. Ceccato CRA 150	2
	Bobine cavo elettrico Alta tensione 12/20 Kw 3x25 (420 m cad)	2
	Bobine in legno per cavi solo supporto di diversi diametri	5
	Materassi di protezione in gomma rettangolari 60x100 (Area giochi)	200
Magazzino	Componente in acciaio "stecca" cingolo battipista (1,35 m)	50
	Componente in acciaio "stecca" cingolo battipista (1,70 m)	16
	Componente in ferro "stangone" per battipista	4
	Componente in gomma "Nastri" per battipista	12
	Ruote dentate per cingoli battipista	3
	Cerchi in acciaio per battipista	5
	Pneumatici per battipista	4
	Materiale dismesso (pneumatici e cingoli in gomma per battipista, anelli in gomma per rulliere guida fune impianti di risalita)	N.R.
	Materassi di protezione in gommapiuma rettangolari	55
	Materassi di protezione in gommapiuma parapali cilindrici	6
	Materassi di protezione in gomma rettangolari	33
	Bobina fune in acciaio	1
	Bobina cavo elettrico sez.4 fili	1
	Betoniere capacità 300litri	2
	Cavi elettrici generici di varie sezioni e lunghezze (1 bancale)	1
	Bobina cavo elettrico sez.5 fili	1
	Bobine funi in acciaio varie sezioni e lunghezze	9
	Materiale dismesso Funi in acciaio (2bancali)	1
	Morse di agganciamento automatico Seggiovia Conca Nevosa	25
	Scalette per torrette 6m	6
	Traliccio smontato per installazione torrette innevamento	1
	Cartelli segnaletici piste sci	70
	Aste sparaneve "giraffe" mod.GRF-1	2
	Tirafondi per nuova Ovovia	60
	Anelli in gomma per rulliere guida fune impianti di risalita diam29	90
	Anelli in gomma per rulliere guida fune impianti di risalita diam32	30
	Rulliere in acciaio per seggiovia	25
	Guida ruote in acciaio per battipista	30
	Batterie esauste da smaltire	20
	Cisterna acqua 800litri da riparare	1
	Materiale elettrico vario dismesso	1
	Materiale ligneo e ferroso vario dismesso	1
	Motosaldatrice a scoppio mod. MOSA	1
	Moduli in acciaio per tappeti Kinderheim(cad. 3.00m)	4
	Nastro per tappeti Kinderheim(10.00m)	1
	Giunti tubi aria per impianto di innevamento in pvc	10
	Tecno Alpin avviatore motore innevamento mod. EMSA 7006<	3

Magaz. piste sci	Reti di protezione tipo "B"	120
	Materassi di protezione cilindrici per Pali e Torri	40
	Materassi di protezione rettangolari varie misure	70
	Corde	5
	Paline Blu DX e SX	70
	Paline generiche	450
	Cartelli segnaletici piste sci	30
	Manichette per innevamento	31
Ecopark Valleve	Prefabbricato in legno funzione accesso e pulizia bagni chimici mt. 6,50 x 3,00	
	Recinzione in legno circa ml. 105,00	
	Torretta di distribuzione dell'energia elettrica a n. 4 posizione/prese	4

**Valore di perizia "L" € 23.000,00**

### **M) Sistema Ski Data completo**

I suddetti beni sono costituiti da impianti, completi di stampante, per emissione biglietti e da centri di lettura e controllo degli accessi denominati Ski Data oltre al server centrale; la valutazione riguarda la parte strutturale e non quella inerente il software dedicato.

In sede di sopralluogo, sono stati individuati e catalogati i beni di seguito elencati.

Magaz. piste sci	Centri di lettura e controllo accessi – SKI DATA	
	modello DKZ 370 - matricola 19379	
	modello DKZ 370 - matricola 19381	
	modello DKZ 370 - matricola 19382	
	modello DKZ 370 - matricola 19383	
	modello DKZ 370 - matricola 19386	
	modello DKZ 370 - matricola 19387	
	modello DKZ 370 - matricola 19388	7

**Valore di perizia "M" € 7.000,00**

**N) Località Paese, aree con destinazione edificabile e a standard**, catastalmente identificate al N.C.T. fg. 9 mappali nn. 1382, 1951 (parte), 2403, 2405, 2526 (parte), 2749 (parte), 2760 e 2761 (parte) e aree agricole e di interesse pubblico di cui ai mappali nn. 534, 538, 553, 554, 555, 951, 1027, 1933, 1951 (parte), 2394, 2411, 2519, 2522, 2524, 2525, 2526 (parte), 2529, 2532, 2534, 2537, 2749 (parte) e 2761 (parte).

Per detto bene è in corso un frazionamento conseguente all'esproprio/accordo bonario ad opera del Comune di Carona di mq 1.000.





#### PARTE EDIFICABILE

Identificativo Catastale	Destinazione	Sup. Catastale
mappale 1382	terreno edificabile	mq. 2.005,00
parte mappale 1951	terreno edificabile	mq. 1.290,00
mappale 2403	terreno edificabile	mq. 830,00
mappale 2405	terreno edificabile	mq. 440,00
parte mappale 2526	terreno edificabile	mq. 2.480,00
parte mappale 2749	terreno edificabile	mq. 540,00
mappale 2760	terreno edificabile	mq. 540,00
parte mappale 2761	terreno edificabile	mq. 610,00
<b>Totale</b>		<b>mq. 8.735,00</b>

#### PARTE AGRICOLA BOSCHIVA

Identificativo Catastale	Destinazione	Sup. Catastale
mappale 534	agricolo	mq. 940,00
mappale 538	agricolo	mq. 1.435,00
mappale 553	agricolo	mq. 1.100,00
mappale 554	agricolo	mq. 2.520,00
mappale 555	agricolo	mq. 2.190,00
mappale 951	agricolo	mq. 30,00
mappale 1027	agricolo	mq. 40,00
mappale 1933	agricolo	mq. 2.340,00
parte mappale 1951	agricolo	mq. 260,00
mappale 2394	agricolo	mq. 840,00
mappale 2411	agricolo	mq. 100,00
mappale 2519	agricolo	mq. 1.420,00
mappale 2522	agricolo	mq. 330,00
mappale 2524	agricolo	mq. 10,00
mappale 2525	agricolo	mq. 5,00
parte mappale 2526	agricolo	mq. 600,00
mappale 2529	agricolo	mq. 180,00
mappale 2532	agricolo	mq. 80,00
mappale 2534	agricolo	mq. 130,00
mappale 2537	agricolo	mq. 10,00
parte mappale 2749	agricolo	mq. 1.080,00
parte mappale 2761	agricolo	mq. 440,00

Totale mq. 16.080,00

Valore di perizia "N" € 746.000,00

**O) Impianto di innevamento asservito alle piste Pittarocca, Canalino, Mezzolo, Cappelletta, Passo Croce Carona (beni nelle disponibilità della Procedura a seguito di intervenuta vendita con riserva di proprietà a favore di Unicredit Leasing Spa)**

			Sviluppo quantità	VALORE DI PERIZIA
<b>TUBAZIONI</b>				
ACQUA	Ghisa	DN100 PN40	325	
		DN100 PN63	525	
		DN125 PN63	662	
		DN150 PN40	715	
		DN150 PN63	1595	
		DN200 PN40	585	
		DN200 PN63	215	
		<b>4622</b>	€ 266.171,66	
ARIA	PE	DA 90 PN10	1110	
		DA 110 PN10	2540	
		DA 140 PN10	547	
		<b>4197</b>	€ 42.887,04	
<b>ELETTRICO</b>	PVC	DN 90	<b>4622</b>	€ 34.526,34
<b>MANUFATTI</b>				
POZZETTI	CLS		<b>73</b>	€ 25.294,50
<b>IMPIANTI</b>				
BOOSTERSTATION PS100				
composta da:				
pompa Booster, n. 3 valvole motorizzate				
compressore per aria comando valvole				
			<b>1</b>	€ 5.280,00
STAZIONE POMPAGGIO ARIA CS200				
composta da:				
compressore aria, n. 2 valvole telecom.te				
compressore per aria comando valvole				
			<b>1</b>	€ 13.200,00
ELETTRIVALVOLE A POZZETTO				
			<b>73</b>	€ 180.675,00
LANCE AD ALTA PRESSIONE				
			<b>42</b>	
CANONI SU TRALICCIO BASSA PRESSIONE				
			<b>9</b>	
			<b>51</b>	€ 233.145,00
<b>SCAVI</b>			<b>4622</b>	€ 101.684,00

**Valore di perizia "O" € 902.863,54**

**P) Cabine elettriche per fornitura dell'energia agli impianti di risalita ed innevamento, di seguito l'elenco delle cabine asservite al lotto.**

Località IV BAITA (innevamento)	IT001E17217646	500,00 KW
Località MONTEBELLO (parte innevamento)	IT001E17348628	500,00 KW

**Valore di perizia "P" € 0,00**

**Q) Ai beni suddetti si aggiunge Battipista Prinoth Everest acquisito per un corrispettivo di euro 30.000,00.**



COMUNI DI FOPPOLO E CARONA  
MAPPA CATASTALE  
Proprietà Brembo Super Ski Srl  
scala 1.5000

LEGENDA

mappali di proprietà Brembo Super Ski

limite foglio di mappa

tubazioni acqua

impianti di risalita

piste da sci

CORRISPONDENZA PISTE - MAPPALI PROPRIETÀ DI TERZI			comune di CARONA
N. PISTA	NOME PISTA	MAPPALI	
17	PEZZOLI	2845	
18	GIRETTA	2845	
21	DEI PIANONI	2110 - 2721 - 2722 - 2845	

CORRISPONDENZA PISTE - MAPPALI PROPRIETÀ DI TERZI			comune di FOPPOLO
N. PISTA	NOME PISTA	MAPPALI	
1 2	FOPPELLE - CAMPO SCUOLA	551 - 562 - 572 - 1066 - 1068 - 1069 - 1201 - 1827	
3	ARALE	222 - 449 - 554 - 557 - 558 - 560 - 561 - 563 - 564 - 852 - 1056 - 1081 - 1762	
4	PITTAROCCA	1667	
5	MEZZOLO	739 - 1667 - 1834	
6	CANALINO	736 - 738 - 1667 - 1825	
8	PRATO CASCINA	556	
13	VAGO - VALGUSSERA	1820	
14	CAPPELLETTA	1820	
15	VARIANTE CAPPELLETTA	1820	
16	PASSO CROCE - CARONA	1820	
17	PEZZOLI	1820 - 1839	

CONDUTTURA LAGO MORO		comune di FOPPOLO
MAPPALI		
756 - 758 - 1825 - 1829		

CORRISPONDENZA PISTE - MAPPALI PROPRIETÀ BREMBO SUPER SKI			comune di CARONA
N. PISTA	NOME PISTA	MAPPALI	
19	MIRTILLO	3028 - 3032	
20	CHIERICO	3028 - 3032 - 3033	
22	TERRE ROSSE	2661 - 2663 - 3028 - 3029 - 3031 - 3033	
23	CASERE	3031 - 3032 - 3033	
24	SNOW PARK SILTRO	3031 - 3032 - 3033	
25	PANORAMICO	3031	
26	SKIWEG PANORAMICO	3031	
27	CAMPO SCUOLA CARISOLE	2661 - 2663 - 3033	

## SCHEMA DI OFFERTA

**FALLIMENTO BREMBO SUPER SKI S.r.l. - R.F. n. 34/2017**

**GIUDICE DELEGATO: dott.ssa Laura De Simone**

**CURATORI: avv. Anna Maria Angelino, dottori Alberto Carrara e Federico Clemente**

### **OFFERTA PER ACQUISTO TRAMITE GARA DI LOTTO UNICO**

Il/La ....., con sede in ....., via ..... (C.F. e P.IVA. ....)  
in persona del legale rappresentante pro tempore, .....

#### **PREMESSO CHE**

- in data ..... è stato pubblicato il bando per la vendita del LOTTO UNICO costituito dall'Azienda e dai beni ivi meglio indicati;
- l'offerente ha effettuato le verifiche e i controlli del caso;

Tutto ciò premesso il sottoscritto

#### **PROPONE IRREVOCABILMENTE E INCONDIZIONAMENTE**

di acquistare per il corrispettivo di euro.....oltre inerenti e imposte il LOTTO UNICO costituito da: (a) Azienda inerente l'attività di impresa di Brembo Super Ski svolta nel comprensorio Carona-Carisole comprensiva di ogni bene materiale e immateriale a ciò strumentale, e così: (a.1) gli impianti di risalita, gli impianti di innevamento di proprietà, i generatori di neve, le reti di sicurezza, gli automezzi e i mezzi d'opera, nonché (a.2) il contratto di licenza del software denominato Ski Data e le relative apparecchiature, (a.3) le aree edificabili in località Paese in Comune di Carona (al netto, rispetto alla perizia di stima, di un frazionamento di circa mq 1.000 conseguente alla sottoscrizione di un accordo bonario con il Comune di Carona), le aree agricole di interesse pubblico in Comune di Carona, gli edifici asserviti agli impianti di risalita, le cabine elettriche, il tutto come meglio descritto dall'estratto di perizia e, quanto ai mappali, come sotto dettagliato (anche in difformità alla perizia); (b) n. 1 battipista Prinoth Everest; (c) in Comune di Foppolo, bene costituito da seggiovia biposto ad

*ammorsamento fisso “Foppolo Centro-Piazzale degli Alberghi” (già LOTTO 5 – Comune di Foppolo, in perizia).*

Si prende atto che successivamente all’esperienza di vendita del 29.01.2019, alcune aree sottostanti agli impianti di risalita sono state oggetto di specifici frazionamenti al fine di rendere maggiormente fruibile il ramo d’azienda. Sono pertanto riconosciuti, accettati e fatti salvi i frazionamenti eseguiti e l’intervenuta nuova numerazione dei mappali. Più dettagliatamente, sono ricompresi nella parte del Lotto che costituisce l’Azienda i seguenti mappali: 684, 929, 2189, 2191, 2657, 2661, 2663, 3029, 3030, 3033, 3034, 3035 e 3036, il tutto come meglio precisato nell’elaborato grafico allegato al bando di vendita. Si prende atto che tali aree saranno cedute, unitamente alle qualificazioni e ai diritti acquisiti e/o rivendicabili. Il valore dei predetti terreni oggetto di frazionamento non è tale da modificare la base d’asta, tenuto conto dei ribassi intervenuti.

L’acquisto avverrà congiuntamente per tutti i beni costituenti il LOTTO UNICO, con subentro in tutti i rapporti di cui al punto che precede.

I beni immobili e mobili registrati verranno venduti nello stato in cui si trovano, liberi da pesi o vincoli da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni pregiudizievoli conformemente a quanto previsto dall’art. 108, secondo comma, L.F. e saranno cancellati a cura del Fallimento e a spese dell’aggiudicatario, unitamente alla cancellazione della sentenza dichiarativa di fallimento.

Ci si impegna sin d’ora al pagamento integrale ed unitario del saldo del prezzo (detratta la cauzione), dell’Iva e/o delle altre imposte indirette come dovute in base ai singoli beni e di tutte le spese accessorie e di trasferimento della proprietà entro il termine perentorio di 90 giorni dall’aggiudicazione, a pena di perdita della cauzione, oltre oneri risarcitori; il prezzo complessivo di aggiudicazione verrà ripartito in proporzione agli specifici valori dei beni costituenti il LOTTO UNICO, così come risultanti dalle perizie. Il corrispettivo dovrà essere versato come segue: (a) importo pari al 10% del prezzo complessivo da versarsi a titolo di cauzione, nei termini e con le modalità indicati nel bando d’asta, e da imputarsi ad acconto al momento del trasferimento dei beni (b) saldo a mezzo di assegni circolari di primario istituto bancario entro tre giorni lavorativi precedenti all’atto

notarile, da stipularsi entro e non oltre 90 giorni dall'aggiudicazione (termine perentorio ed essenziale), nella data che sarà indicata dal Collegio dei Curatori con preavviso scritto (via pec o mediante raccomandata) di 8 giorni lavorativi, presso il notaio scelto dal Collegio stesso. Le spese dell'atto saranno a carico dell'aggiudicatario.

L'aggiudicazione si intende condizionata alla insussistenza di qualsivoglia impedimento di legge al trasferimento dei beni. In ipotesi di impedimento di legge, l'aggiudicatario avrà diritto alla sola restituzione della somma versata a titolo di cauzione senza interessi, esclusa ogni altra pretesa anche risarcitoria.

Si allega a pena di inefficacia documento identificativo del soggetto che presenta l'offerta; nel caso di società si allega visura camerale e poteri di firma di chi sottoscrive l'offerta, attestanti i poteri a contrarre del soggetto firmatario dell'offerta.

L'offerente sempre a pena di inefficacia dichiara:

- l'inesistenza a proprio carico (ed, altresì, a carico dei soci se trattasi di società di persone, nonché a carico degli amministratori se trattasi di società di capitali) di condanne penali che determinino o abbiano determinato incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

- di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati.

- che la società, la ditta o l'ente offerente non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, liquidazione coatta amministrativa, amministrazione controllata e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni, nonché l'iter per la presentazione di un accordo di ristrutturazione dei debiti.

- che nulla osta ai sensi dell'art. 67 del d.lgs. n. 159/2011.

- di aver preso conoscenza e di accettare incondizionatamente ogni prescrizione contenuta negli atti della procedura competitiva.

- di essere consapevole che l'acquisto avverrà congiuntamente per tutti i beni e con subentro in tutti i rapporti di cui all' "oggetto" del bando della procedura.

- di aver preso conoscenza e di accettare quale sarà il prezzo base della procedura.
- di aver rilevato direttamente consistenza, qualità, stato di manutenzione dei beni oggetto di offerta, ogni altro elemento atto ad influenzare la fruibilità e la piena commerciabilità degli stessi e comunque utile ai fini della formulazione dell'offerta sotto la propria responsabilità. Di aver altresì verificato puntualmente la situazione catastale, la conformità urbanistica alle norme di legge e alle concessioni/licenze, i piani regolatori e strutturali, la funzionalità, la situazione ipotecaria o di altri gravami, accedendo agli atti in possesso della procedura, sperando i più opportuni sopralluoghi ed assumendo le più utili informazioni presso gli enti competenti, cosicché l'offerta presentata abbia in tali verifiche il proprio fondamento valutativo, con esonero della procedura di fallimento in oggetto da ogni responsabilità al riguardo.
- di essersi recato sul posto ove sono ubicati i beni e di aver preso visione e conoscenza delle condizioni tutte (nessuna esclusa) in cui si trovano i beni stessi, nonché di tutte le circostanze generali e particolari atte ad influire sulla formulazione del prezzo di acquisto.
- di essere a conoscenza che i beni vengono venduti a corpo e non a misura, "visti e piaciuti", senza garanzie di sorta, e con espressa accettazione che i beni vengono venduti nello stato di fatto e di diritto nel quale si troveranno al momento della vendita, con le relative accessioni e pertinenze, diritti ed obblighi derivanti dai contratti in essere, oneri, canoni, vincoli, ragioni, azioni, servitù attive e passive, esistenti e/o imposte dalle vigenti leggi, apparenti e non apparenti, obblighi e/o contenziosi (anche nei confronti dei proprietari dei terreni).
- di assumere tutte le obbligazioni e gli impegni di cui al bando della procedura.
- che procederà alle volturazioni e agli incombeni amministrativi ed, ove occorrente, alla normalizzazione tecnica, impiantistica ed ambientale dei beni oggetto di procedura, senza possibilità per il medesimo di sollevare eccezioni o riserve.
- che prende atto che in ogni caso la curatela non assume alcuna garanzia né responsabilità per ogni necessaria autorizzazione, né per la sussistenza, in capo all'acquirente definitivo,

di eventuali requisiti speciali per lo svolgimento di determinate attività, requisiti che restano di competenza e a rischio di quest'ultimo. La vendita si deve, infatti, considerare forzata e non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità. Conseguentemente, la mancanza di qualità, l'esistenza di eventuali vizi o difformità (ivi compresi ad esempio quelli comunque riferibili alle autorizzazioni amministrative), anche occulti e comunque non evidenziati negli atti messi a disposizione dalla procedura fallimentare, non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nell'elaborazione del prezzo di vendita.

- di essere consapevole che i beni saranno ceduti liberi da pesi o vincoli, ed eventuali adeguamenti degli stessi alle normative vigenti in ambito di prevenzione, sicurezza, tutela ecologica e ambientale e, in generale, ogni altro tipo di adeguamento alla normativa vigente saranno a carico dell'acquirente, che ne sopporterà qualsiasi spesa e onere, con esonero della procedura da qualsiasi garanzia o onere al riguardo.

– che espressamente dichiara di rinunciare a ogni e qualsivoglia pretesa risarcitoria e/o indennizzo di qualsiasi natura, anche in relazione (i) ai beni costituenti il LOTTO UNICO; (ii) all'osservanza di tutta la normativa applicabile in relazione all'attività esercitata dall'Azienda anche in passato; (iii) all'idoneità, vigenza e validità delle autorizzazioni amministrative e di terzi privati di ogni tipo, occorrenti od utili per lo svolgimento dell'attività aziendale e l'utilizzo degli impianti di risalita, dell'approvvigionamento idrico per l'impianto di innevamento, dell'utilizzo delle aree su cui insistono gli impianti e le piste da sci; (iv) ad insussistenze attive, fermo restando il citato art. 105 L.F.; (v) a conguagli di sorta.

- di essere a conoscenza che sono altresì a carico dell'aggiudicatario le eventuali spese per l'acquisizione in proprietà, locazione o altro dei terreni di terzi e/o l'imposizione di servitù sui terreni stessi, limitrofi, circostanti, confinanti con i beni oggetto della procedura e/o comunque interessati a qualsiasi titolo dal posizionamento e/o dall'esercizio degli impianti oggetto della procedura medesima, nonché ogni eventuale o corrente contestazione stragiudiziale o contenzioso, cui l'aggiudicatario dovrà subentrare,



con manleva integrale della procedura da ogni e qualsivoglia corrispettivo e/o spesa (anche legale), indennità ed onere, anche risarcitorio.

- di essere a conoscenza che in data 26.04.2019 la procedura ha provveduto a depositare atto di citazione ai fini di far dichiarare e costituire ai sensi degli artt. 1032 e 2932 c.c. e delle leggi statali e regionali richiamate nella citazione stessa, sui mappali elencati sempre nella stessa citazione al punto a) e in favore delle piste e dei relativi impianti (anche di innevamento) sempre elencati al punto a), una servitù coattiva (“area sciabile”) stagionale da esercitarsi secondo le modalità che verranno stabilite dal Giudice nel corso del giudizio, e comunque (con riferimento alle piste da discesa) nel periodo invernale dal 30 ottobre di ciascun anno sino al 30 aprile dell’anno successivo. La causa di cui trattasi (con numero di R.G. 3914/2019) è pendente presso la sez. IV del Tribunale di Bergamo, dott.ssa Russo. Di essere altresì a conoscenza delle lettere di contestazioni di terzi di cui da ultimo in data 14 ottobre 2020, 28 gennaio 2021 e 3 febbraio 2020, agli atti della procedura.

L’offerente dichiara di essere consapevole che l’aggiudicatario verrà immesso nel possesso del LOTTO UNICO contestualmente all’atto notarile, previa effettuazione dei connessi incombenzi amministrativi, con concomitante passaggio della gestione dell’azienda all’acquirente, con i relativi crediti e debiti a decorrere dalla suddetta data, esclusi i debiti e i crediti pregressi e qualsivoglia conguaglio; in particolare, quanto agli effetti giuridici ed economici del trasferimento dell’Azienda, i debiti ed i crediti dell’Azienda stessa antecedenti alla cessione saranno rispettivamente a carico e a favore del Fallimento, con totale esonero dell’aggiudicatario da qualsiasi responsabilità al riguardo; i debiti e crediti dell’Azienda successivi al suo trasferimento saranno rispettivamente a carico ed a favore dell’aggiudicatario; in ogni caso ai sensi e per gli effetti dell’art. 105 L.F., IV comma, è esclusa la responsabilità dell’aggiudicatario per i debiti relativi all’esercizio dell’azienda e sono quindi espressamente esclusi dalla cessione i crediti ed i debiti e le sopravvenienze attive e le passività di qualsiasi natura relative alla gestione antecedente alla data di trasferimento.

L'offerente prende atto che il Fallimento non intende sospendere la procedura di vendita in caso di offerte migliorative che dovessero pervenire successivamente all'aggiudicazione, che sono quindi escluse.

L'offerente prende inoltre atto che:

- non è ammessa la facoltà di designazione del terzo;
- non sono in alcun modo ammesse offerte condizionate ovvero per persona, fisica o giuridica, da nominare o che siano espresse da intermediari o da società fiduciarie ovvero per le quali non sia chiaramente identificabile l'impresa in forma societaria offerente;
- non sarà consentita, a pena di esclusione di tutte le relative offerte presentate, la presentazione (direttamente o indirettamente) di più offerte da parte dello stesso soggetto. Le offerte duplici o contenenti comunque condizioni diverse da quelle previste dalla procedura saranno considerate nulle;
- sono ammesse offerte per procura speciale, che dovrà essere redatta per atto pubblico o scrittura privata autenticata, allegata in originale o copia autentica nel plico contenente i documenti, pena l'esclusione. In tal caso le dichiarazioni da rendersi nell'istanza di partecipazione dovranno essere effettuate dal delegato in capo al delegante;
- sono ammesse offerte congiunte da parte di più soggetti, i quali in tal caso - a pena di esclusione - dovranno sottoscrivere tutti l'istanza di partecipazione e l'offerta economica ovvero, in alternativa, dovranno conferire soltanto ad uno di essi procura speciale per atto pubblico o scrittura privata autenticata da allegarsi in originale o in copia autentica per la partecipazione alla gara. In caso di offerta congiunta i partecipanti saranno considerati obbligati solidali;
- è consentita la presentazione di offerta da parte di uno o più soggetti, contenente l'impegno a costituire, in caso di aggiudicazione, un soggetto giuridico distinto che acquisterà il LOTTO UNICO ed assumerà le obbligazioni tutte. Anche in tal caso i soggetti dovranno, a pena di esclusione, sottoscrivere tutti congiuntamente l'istanza e l'offerta economica e conferire soltanto ad uno di essi procura speciale per atto

pubblico o scrittura privata autenticata da allegarsi in originale o in copia autenticata per la partecipazione alla gara. Tali soggetti saranno considerati obbligati solidali. Nel caso di mancata stipula del contratto per fatto o colpa dell'aggiudicatario, quest'ultimo si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e la procedura avrà diritto ad incamerare la cauzione, a titolo di penale, salvo il diritto al risarcimento del maggior danno.

Si prende atto che l'avviso di gara non costituisce proposta né offerta al pubblico ex art. 1336 c.c., né sollecitazione al pubblico risparmio, né impegna in alcun modo la curatela fallimentare.

Bergamo, .....

Allegati:

- assegno circolare intestato a "Brengo Super Ski Srl";
- copia documento d'identità
- visura camerale della società.