

Geom. FRANCO MAGNI

Via Masone 11, 24121 BERGAMO
Tel. 035/22.02.32 - Fax. 035/21.31.79
E-mail: franco.magni@geopec.it

TRIBUNALE DI BERGAMO**Sezione Fallimentare****Procedura di concordato preventivo N. 5/10****“IMMOBILIARE LA VALLE SRL”****STIMA DEL VALORE DEL TERRENO UBIcato IN LESMO****CONTRADDISTINTO CATASTALMENTE CON I MAPPALI N. 63-557-61-****64-519-566-569**

* * *

Il sottoscritto Franco Magni, geometra libero professionista, con studio in Bergamo via Masone 11, in esecuzione all'incarico conferitogli dal commissario giudiziario dott. Angelo Galizzi della procedura di concordato preventivo sopra indicato, ha stimato (in aggiornamento alla consulenza del 21.03.2018 – Lotto 5) il valore di mercato del terreno contraddistinto catastalmente con i mappali n. 63-557-61-64-519-566-569.

Premesso che:

- 1- con la consulenza del 21.03.2018 lo scrivente ha stimato l'immobile compreso del fabbricato in € 574.250,00;
- 2- il comune Lesmo ha comunicato il “Diniego di accoglimento dell'istanza di condono relativa al fabbricato in tensostruttura” (v. allegato 1).
- 3- la pandemia da coronavirus ha avuto ripercussioni sul settore immobiliare con la flessione dei prezzi, calo delle compravendite anche per l'incertezza per il futuro degli investimenti immobiliari.

Ciò premesso lo scrivente ha proceduto nell'incarico come segue:

Accertamenti urbanistici

La destinazione urbanistica del terreno contornato in rosso (v. allegato 2) non è cambiata rispetto a quella relativa alla stima del 21.03.2018.

Lo scrivente ha redatto le consultazioni di destinazione urbanistica di ogni mappale che compongono il terreno oggetto di stima (v. allegato 3).

Valore del terreno riferito al gennaio 2021

Poiché il condono edilizio relativo al fabbricato (v. comunicazione del comune di Lesmo – v. allegato 1) non viene concesso, dall'importo di € 574.250,00 del complesso

immobiliare stimato con relazione del 21.03.2018, deve essere detratto il valore del fabbricato e i costi di demolizione.

Il valore del fabbricato con struttura metallica e copertura e pareti perimetrali in pvc considerato il valore intrinseco del manufatto e quello dell'incidenza relativa alla superficie coperta è di € 500,00 al mq

Valore del Fabbricato e costo di demolizione

15 ml x 19 ml= 285 mq x € 500,00/mq = € 142.500,00

Il costo della demolizione del fabbricato compreso il trasporto
gli oneri di discarica si stima a corpo in

€ 15.000,00

€ 157.500,00

=====

Valore stimato dell'immobile con consulenza del 21.03.2018 € 574.250,00

il valore del fabbricato e i costi di demolizione - € 157.500,00

€ 416.750,00

Il terreno privo del fabbricato, la crisi economica finanziaria conseguente alla pandemia Covid-19 con forti ripercussioni del mercato immobiliare e la destinazione urbanistica determinano un'ulteriore riduzione del valore del 40% e pertanto il valore del terreno al gennaio 2021 è: € 416.750,00 – 40% = € 250.050,00

(diconsi duecentocinquantamilacinquanta/00)

Note:

- Il terreno privo di fabbricato riduce sensibilmente i soggetti interessati all'acquisto.
- La striscia di terreno mapp. 558 è intestata a terzi in forza della sentenza del Tribunale di Monza di acquisto per usucapione, come da visura (v. allegato 4).

Bergamo, 01.02.2021



Geom. Franco Magni

Allegati:

1. Comunicazione comune di Lesmo
2. Estratto mappa
3. Consultazioni di destinazioni urbanistiche dei mappali che compongono il terreno
4. Visura storica fg. 14 mapp. 558



Comune di Lesmo

Provincia di Milano
UFFICIO TECNICO

Spett. IMM.RE LA VALLE s.r.l.
Via Camillo rota n. 13/15
ALMENNO SAN BARTOLOMEO (BG)

Prot. n. 7103 del

Oggetto: domanda di Condono Edilizio prot. 15352 del 9-12-2004 n. C/57/04
Comunicazione preventiva al rigetto dell'istanza ai sensi delle Leggi n. 241/90 e 15/2005.

In riferimento alla domanda di Condono Edilizio in oggetto, presentata a nome Imm.re LA VALLE s.r.l. con sede in ALMANNO SAN BARTOLOMEO (BG) Via Camillo Rota n. 13/15, per la realizzazione di copertura con struttura metallica e teli in p.v.c. di ex campo di basket per ricovero piante ed affini, al servizio della struttura alberghiera esistente in questo comune in Via Mazzini in mappa al fg. 14 mappale n. 63,

SI INFORMA CHE

- Alla pratica è stato attribuito il n. C/57/04 da richiamare in tutte le successive integrazioni e comunicazioni in merito alla stessa;
- Il tecnico istruttore è il Geom. Giuseppe Levati, che riceve il pubblico per le pratiche di condono nelle giornate di Sabato dalle ore 9,30 alle ore 12,30 ed il responsabile del procedimento è l'Arch. Matteo Vergani

SI COMUNICA PREVENTIVAMENTE

Ai sensi delle Leggi 241/90 e 252005 inerenti i procedimenti e provvedimenti amministrativi che è in corso provvedimento di diniego all'accoglimento dell'istanza di condono per i seguenti motivi:

1. le opere in condono risultano in contrasto con i limiti di cubatura ammessi dall'art. 2 della Legge Regione Lombardia n. 31/2004;
2. le opere in condono ricadono in zona soggetta a vincolo paesaggistico della Valla del Parco del Lambro con ulteriore vincolo di totale inedificabilità, vincolo imposto già prima della esecuzione delle opere stesse, e pertanto non suscettibili di sanatoria ai sensi dell'art. 3 comma 1 della L.R. 31/2004.

Avverso l'intendimento di procedere al diniego dell'accoglimento della istanza di condono, il richiedente può presentare entro 10 giorni, memorie e osservazioni in forma scritta, ai sensi della Legge 15/2005.



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
VERGANI Arch. Matteo

Il Tecnico istruttore
LEVATI Geom. Giuseppe

Allegato 2



4/1/2021

Consultazione Destinazione Urbanistica

**Consultazione Destinazione Urbanistica su base
PGT presente sul SUE del Comune di Lesmo**

MAPPAL 61

Zone

Fg. 14 Map. 61 (3328,723 mq)

Zona	Descrizione	Note	Tipo Prg	Mq	%
BC	Residenziale di completamento per P.A. vigenti	PICCOLA PORZIONE NON CONSIDERATA PER VIA SOVRAPP. POCO ATTENDIBILE	Vigente	15,362	0,462

Fg. 14 Map. 61 (3328,723 mq)

Zona	Descrizione	Note	Tipo Prg	Mq	%
A1	Ville e parchi monumentali		Vigente	3328,723	100

Fg. 14 Map. 61 (3328,723 mq)

Zona	Descrizione	Note	Tipo Prg	Mq	%
		PARCO REGIONALE ISTITUITO CON L.R. 80/83		7,711	0,232

Fg. 14 Map. 61 (3328,723 mq)

Zona	Descrizione	Note	Tipo Prg	Mq	%
		VINCOLO IDROGEOLOGICO		3328,723	100

Fg. 14 Map. 61 (3328,723 mq)

Zona	Descrizione	Note	Tipo Prg	Mq	%
		PARCO REG. LAMBRO		3328,723	100

Fg. 14 Map. 61 (3328,723 mq)

Zona	Descrizione	Note	Tipo Prg	Mq	%
F3	Tutela ambientale mq. 3235,00		Vigente	3247,718	97,566
F4	Boschi mq. 75,00		Vigente	75,22	2,26

Vincoli

Fg. 14 Map. 61 (3328,723 mq) SUPERFICIE CATASTALE mq. 3310

Sigla	Descrizione	Note	Mq	%
classe_2	Fattibilità con modeste limitazioni		3116,235	93,617
classe_3a	Fattibilità geologica delle azioni di piano con consistenti limitazioni		212,488	6,383

calcoli proporzionali alla superficie catastale

$$F3 \quad 3310 - 75 = F3 = \text{mq.} 3235,00$$

$$F4 \quad 75,22 : 3328,723 = x : 3310 \quad x = 74,79 \text{ mq} = F4 = \text{mq.} 75,00$$

Lesmo

Provincia di Monza e Brianza



Mappa CDU mappale 61

Scala: 1:1000 (1 cm : 10.00 m)
Universal Transverse Mercator - Zone 32 (N)World Geod
Lon: 9°18'01" E
Lat: 45°38'10" N
Stampato il: 04/01/2021

Consultazione Destinazione Urbanistica su base PGT presente sul SUE del Comune di Lesmo

Zone

Fg. 14 Map. 63 (5304,911 mq)

MAPPALE 63

Zona	Descrizione	Note	Tipo Prg	Mq	%
A1	Ville e parchi monumentali		Vigente	5282,468	99,577

Fg. 14 Map. 63 (5304,911 mq)

Zona	Descrizione	Note	Tipo Prg	Mq	%
			PARCO REG. LAMBRO	5289,475	99,709

Fg. 14 Map. 63 (5304,911 mq)

Zona	Descrizione	Note	Tipo Prg	Mq	%
			AREA IN POZZI PUBBLICI	3164,721	59,656

Fg. 14 Map. 63 (5304,911 mq)

Zona	Descrizione	Note	Tipo Prg	Mq	%
			VINCOLO IDROGEOLOGICO	5295,563	99,824

Fg. 14 Map. 63 (5304,911 mq)

Zona	Descrizione	Note	Tipo Prg	Mq	%
F3	Tutela ambientale superficie mq. 4742		Vigente	4741,374	89,377
F4	Boschi superficie mq. 552		Vigente	552,166	10,409
	superficie a strada mq. 12				

Vincoli

Fg. 14 Map. 63 (5304,911 mq) SUPERFICIE CATASTALE mq. 5306

Sigla	Descrizione	Note	Mq	%
classe_2	Fattibilità con modeste limitazioni		5304,911	100

calcoli proporzionali alla superficie catastale

$$F3 \quad 4741,374: 5304,911 = x : 5306 \quad x = 4742 \text{ mq} = F3$$

Lesmo

Provincia di Monza e Brianza



Mappa CDU mappale 63

Scala: 1:1000 (1 cm : 10.00 m)
Universal Transverse Mercator - Zone 32 (N)/World Geod
Lon: 9°18'07" E
Lat: 45°38'11" N
Stampato il: 04/01/2021

Consultazione Destinazione Urbanistica su base PGT presente sul SUE del Comune di Lesmo

Zone		MAPPALE 64			
Fg. 14 Map. 64 (312,222 mq)					
Zona	Descrizione	Note	Tipo Prg	Mq	%
A1	Ville e parchi monumentali		Vigente	312,222	100
Fg. 14 Map. 64 (312,222 mq)					
Zona	Descrizione	Note	Tipo Prg	Mq	%
			PARCO REG . LAMBRO	312,222	100
Fg. 14 Map. 64 (312,222 mq)					
Zona	Descrizione	Note	Tipo Prg	Mq	%
			VINCOLO IDROGEOLOGICO	312,222	100
Fg. 14 Map. 64 (312,222 mq)					
Zona	Descrizione	Note	Tipo Prg	Mq	%
F3	Tutela ambientale mq. 320		Vigente	312,222	100
Vincoli					
Fg. 14 Map. 64 (312,222 mq) SUPERFICIE CATASTALE mq 320					
Sigla	Descrizione	Note	Mq	%	
classe_2	Fattibilità con modeste limitazioni		312,222	100	

Lesmo

Provincia di Monza e Brianza



Mappa CDU mappale 64

Scala: 1:500 (1 cm : 5,00 m)
Universal Transverse Mercator - Zona 32 (N)World Geod
Lon: 9°18'04" E
Lat: 45°38'08" N
Stampato il: 04/01/2021

Consultazione Destinazione Urbanistica su base PGT presente sul SUE del Comune di Lesmo

Zone

Fg. 14 Map. 519 (650,992 mq)

MAPPALE 519

Zona	Descrizione	Note	Tipo Prg	Mq	%
A1	Ville e parchi monumentali		Vigente	650,992	100

Fg. 14 Map. 519 (650,992 mq)

Zona	Descrizione	Note	Tipo Prg	Mq	%
	PARCO REG LAMBRO			650,992	100

Fg. 14 Map. 519 (650,992 mq)

Zona	Descrizione	Note	Tipo Prg	Mq	%
	VINCOLO IDROGEOLOGICO			650,992	100

Fg. 14 Map. 519 (650,992 mq)

Zona	Descrizione	Note	Tipo Prg	Mq	%
	AREA POZZI PUBBLICI			650,992	100

Fg. 14 Map. 519 (650,992 mq)

Zona	Descrizione	Note	Tipo Prg	Mq	%
F3	Tutela ambientale mq. 644		Vigente	650,992	100

Vincoli

Fg. 14 Map. 519 (650,992 mq) SUPERFICIE CATASTALE mq. 644 (ente Urbano)

Sigla	Descrizione	Note	Mq	%
<u>classe 2</u>	Fattibilità con modeste limitazioni		650,992	100

Lesmo

Provincia di Monza e Brianza



Mappa CDU mappale 519

Scale: 1:500 (1 cm : 5.00 m)
Universal Transverse Mercator - Zone 32 (N)World Geodetic System
Lon: 9°18'07" E
Lat: 45°38'11" N
Stampato il: 04/01/2021

Consultazione Destinazione Urbanistica su base PGT presente sul SUE del Comune di Lesmo

Zone**MAPPALE 557**

Fg. 14 Map. 557 (5733,644 mq)

Zona	Descrizione	Note	Tipo Prg	Mq	%
A1	Ville e parchi monumentali		Vigente	5066,813	88,37

Fg. 14 Map. 557 (5733,644 mq)

Zona	Descrizione	Note	Tipo Prg	Mq	%
			PARCO LAMBRO	5733,644	100

Fg. 14 Map. 557 (5733,644 mq)

Zona	Descrizione	Note	Tipo Prg	Mq	%
			VINCOLO IDROGEOLOGICO	5733,644	100

Fg. 14 Map. 557 (5733,644 mq)

Zona	Descrizione	Note	Tipo Prg	Mq	%
F4	Boschi mq .1611		Vigente	1623,341	28,313
F3	Tutela ambientale mq. 4078		Vigente	4110,302	71,688

Vincoli**SUPERFICIE CATASTALE 5689**

Fg. 14 Map. 557 (5733,644 mq)

Sigla	Descrizione	Note	Mq	%
classe 2	Fattibilità con modeste limitazioni		5422,814	94,579
classe 2a	Fattibilità geologica delle azioni di piano con consistenti limitazioni		310,83	5,421

$$F3 \quad 4110,302: 5733,644 = x : 5689 \quad x = 4078,30 \text{ mq} = F3$$

Lesmo

Provincia di Monza e Brianza



Mappa CDU mappale 557

Scale: 1:1000 (1 cm : 10.00 m)
Universal Transverse Mercator - Zone 32 (N)World Geod
Lon: 9°18'02" E
Lat: 45°38'10" N
Stampato il: 04/01/2021

Consultazione Destinazione Urbanistica su base PGT presente sul SUE del Comune di Lesmo

Zone		MAPPALE 566			
Fg. 14 Map. 566 (2686,016 mq)					
Zona	Descrizione	Note	Tipo Prg	Mq	%
				AREE AGRICOLE NELLO STATO DI FATTO	1690,722 62,946
Fg. 14 Map. 566 (2686,016 mq)					
Zona	Descrizione	Note	Tipo Prg	Mq	%
				AREE AGRICOLE NELLO STATO DI FATTO ART. 43 L.R. 12-2005	563,574 20,982
Fg. 14 Map. 566 (2686,016 mq)					
Zona	Descrizione	Note	Tipo Prg	Mq	%
A1	Ville e parchi monumentali		Vigente	12,219	0,455
Fg. 14 Map. 566 (2686,016 mq)					
Zona	Descrizione	Note	Tipo Prg	Mq	%
				PARCO REG. LAMBRO	2686,016 100
Fg. 14 Map. 566 (2686,016 mq)					
Zona	Descrizione	Note	Tipo Prg	Mq	%
				VINCOLO IDROGEOLOGICO	2686,016 100
Fg. 14 Map. 566 (2686,016 mq)					
Zona	Descrizione	Note	Tipo Prg	Mq	%
F4	Boschi mq. 1824		Vigente	1823,721	67,897
F3	Tutela ambientale mq. 601		Vigente	600,652	22,362
	strada mq. 265				
Vincoli					
strada mq. 265					
SUPERFICIE CATASTALE mq. 2690					
Fg. 14 Map. 566 (2686,016 mq)					
Sigla	Descrizione	Note		Mq	%
classe_3a	Fattibilità geologica delle azioni di piano con consistenti limitazioni			1792,394	66,731
classe_2	Fattibilità con modeste limitazioni			893,622	33,269

Lesmo

Provincia di Monza e Brianza



Mappa CDU mappale 566

Scala: 1:2000 (1 cm : 20,00 m)
Universal Transverse Mercator - Zone 32 (N)World Geod
Lon: 9°18'00" E
Lat: 45°38'13" N
Stampato il: 04/01/2021

Consultazione Destinazione Urbanistica su base PGT presente sul SUE del Comune di Lesmo

Zone		MAPPALE 569			
Fg. 14 Map. 569 (5688,992 mq)					
Zona	Descrizione	Note	Tipo Prg	Mq	%
Fg. 14 Map. 569 (5688,992 mq)					
				5406,482	95,034
AREE AGRICOLE ART 43 L.R. 12-2005					
Fg. 14 Map. 569 (5688,992 mq)					
				142,541	2,506
FASCIA DI SALVAGUARDIA					
Fg. 14 Map. 569 (5688,992 mq)					
				142,541	2,506
FASCIA DI SALVAGUARDIA					
Fg. 14 Map. 569 (5688,992 mq)					
				5688,992	100
PARCO REG. LAMBRO					
Fg. 14 Map. 569 (5688,992 mq)					
				5688,992	100
VINCOLO IDROGEOLOGICO					
Fg. 14 Map. 569 (5688,992 mq)					
Zona	Descrizione	Note	Tipo Prg	Mq	%
F3	Tutela ambientale mq. 5506,00		Vigente	5527,347	97,159
F4	Boschi mq. 149,00		Vigente	149,484	2,628
Vincoli					
Fg. 14 Map. 569 (5688,992 mq)		SUPERFICIE CATASTALE mq. 5655			
Sigla	Descrizione	Note		Mq	%
classe 3a	Fattibilità geologica delle azioni di piano con consistenti limitazioni			329,958	5,8
classe 2	Fattibilità con modeste limitazioni			5359,034	94,2

Lesmo

Provincia di Monza e Brianza



Mappa CDU

mappale 569

Scala: 1:2000 (1 cm : 20.00 m)
Universal Transverse Mercator - Zone 32 (N)World Geod
Lon: 9°18'00" E
Lat: 45°38'13" N
Stampato il: 04/01/2021

STUDIO TECNICO GEOM. FRANCO MAGNI

24121 BERGAMO - VIA MASONE, 11 Tel. 035 / 22 02 32 Fax 035 / 21 31 79
E - mail: magni@francomagni.it

Bergamo, 01.02.2021

Egr. Dott.
ANGELO GALIZZI
Commissario Giudiziale e
Liquidatore della "Immobiliare
La Valle srl"
studiogalizzi@tin.it

Oggetto: Procedura di concordato preventivo n. 5/10 "Immobiliare La Valle srl" – Aggiornamento del valore di stima del terreno ubicato in Lesmo (MI) – parte dei mappali 564-567 lotto 6 della relazione di stima del 05.11.2010

Con riferimento all'incarico conferitomi di aggiornare il valore del terreno in Lesmo formato dai mapp. 564 e 567 contornati in verde nell'estratto mappa (v. allegato 1), lo scrivente ha proceduto ad elaborare le consultazioni di destinazioni urbanistiche dei due mappali oggetto di stima (v. allegato 2); consultazioni che confermano la destinazione urbanistica del terreno descritto nella mia relazione del 21.10.2018.

La pandemia di coronavirus, ha avuto ripercussione nel settore immobiliare e in particolare su quello agricolo con il calo di compravendite con una riduzione dei prezzi mediamente per terreni di quella dimensione del 30%.

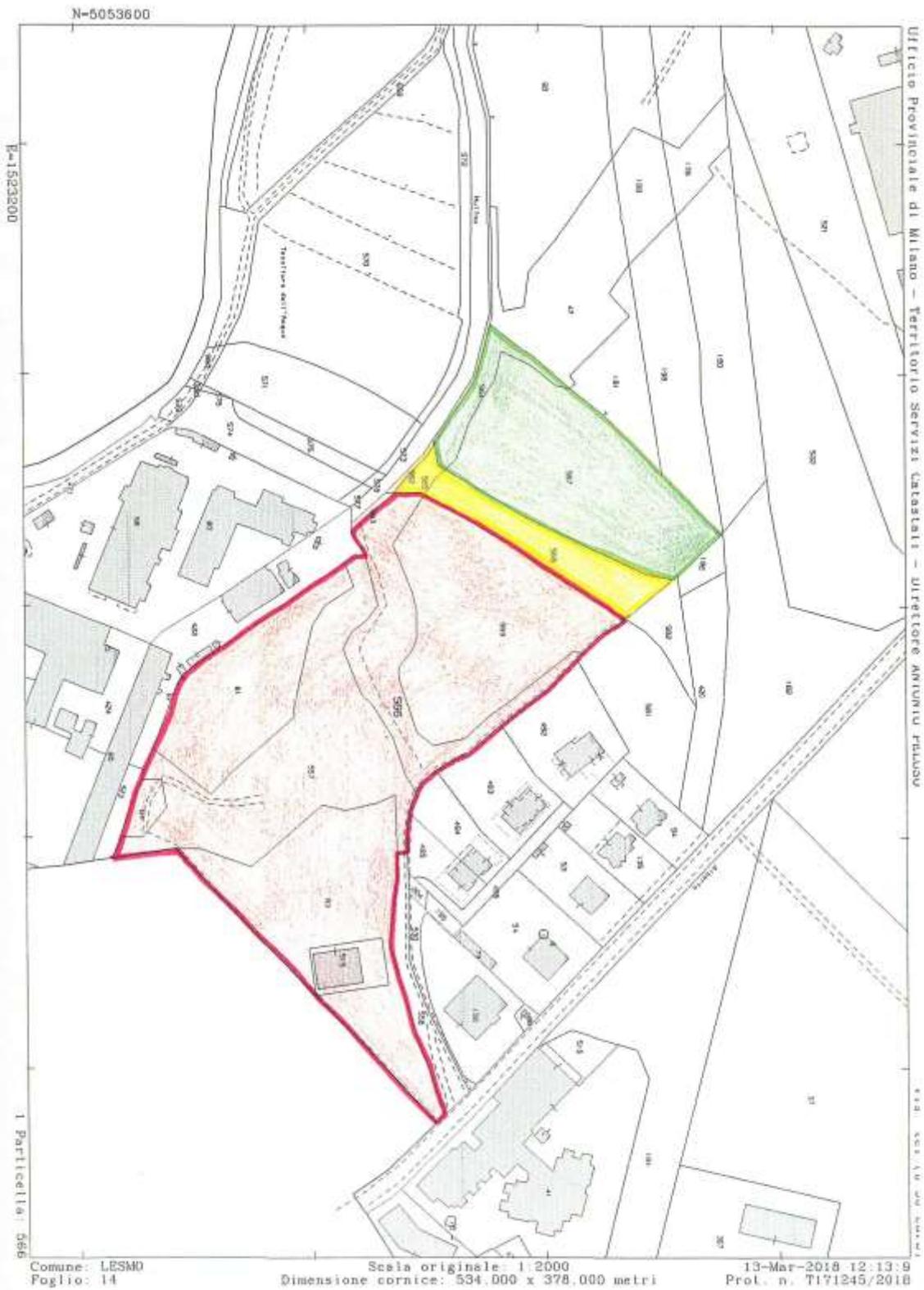
Al Febbraio 2021 il valore del terreno stimato in € 11,00 al mq si riduce a € 7,70 al mq.

$\text{mq } 6.075 \times \text{€ } 7,70/\text{mq} = \text{€ } 46.777,50$


Geom. Franco Magni

Allegati:

- 1- Estratto mappa;
- 2- Consultazioni di destinazioni urbanistiche.



Consultazione Destinazione Urbanistica

MAPPALE 567

Zone

Fg. 14 Map. 567 (5440,249 mq)

Zona	Descrizione	Note	Tipo Prg	Mq	%
------	-------------	------	----------	----	---

Fg. 14 Map. 567 (5440,249 mq)

Zona	Descrizione	Note	Tipo Prg	Mq	%
	AREE AGRICOLE NELLO STATO DI FATTO ART. 43 L.R. 12-2005			4603,273	84,615

Fg. 14 Map. 567 (5440,249 mq)

Zona	Descrizione	Note	Tipo Prg	Mq	%
	FASCIA DI SALVAGUARDIA			4289,779	78,853

Fg. 14 Map. 567 (5440,249 mq)

Zona	Descrizione	Note	Tipo Prg	Mq	%
	FASCIA DI SALVAGUARDIA			4289,779	78,853

Fg. 14 Map. 567 (5440,249 mq)

Zona	Descrizione	Note	Tipo Prg	Mq	%
	PARCO REGIONALE DELLA VALLE DEL LAMBRO			5440,249	100

Fg. 14 Map. 567 (5440,249 mq)

Zona	Descrizione	Note	Tipo Prg	Mq	%
	VINCOLO IDROGEOLOGICO			5440,249	100

Fg. 14 Map. 567 (5440,249 mq)

Zona	Descrizione	Note	Tipo Prg	Mq	%
F4	Boschi		Vigente	283,147	5,205
F3	Tutela ambientale		Vigente	419,865	7,718

Vincoli

SUPERFICIE CATASTALE mq. 5440

Fg. 14 Map. 567 (5440,249 mq)

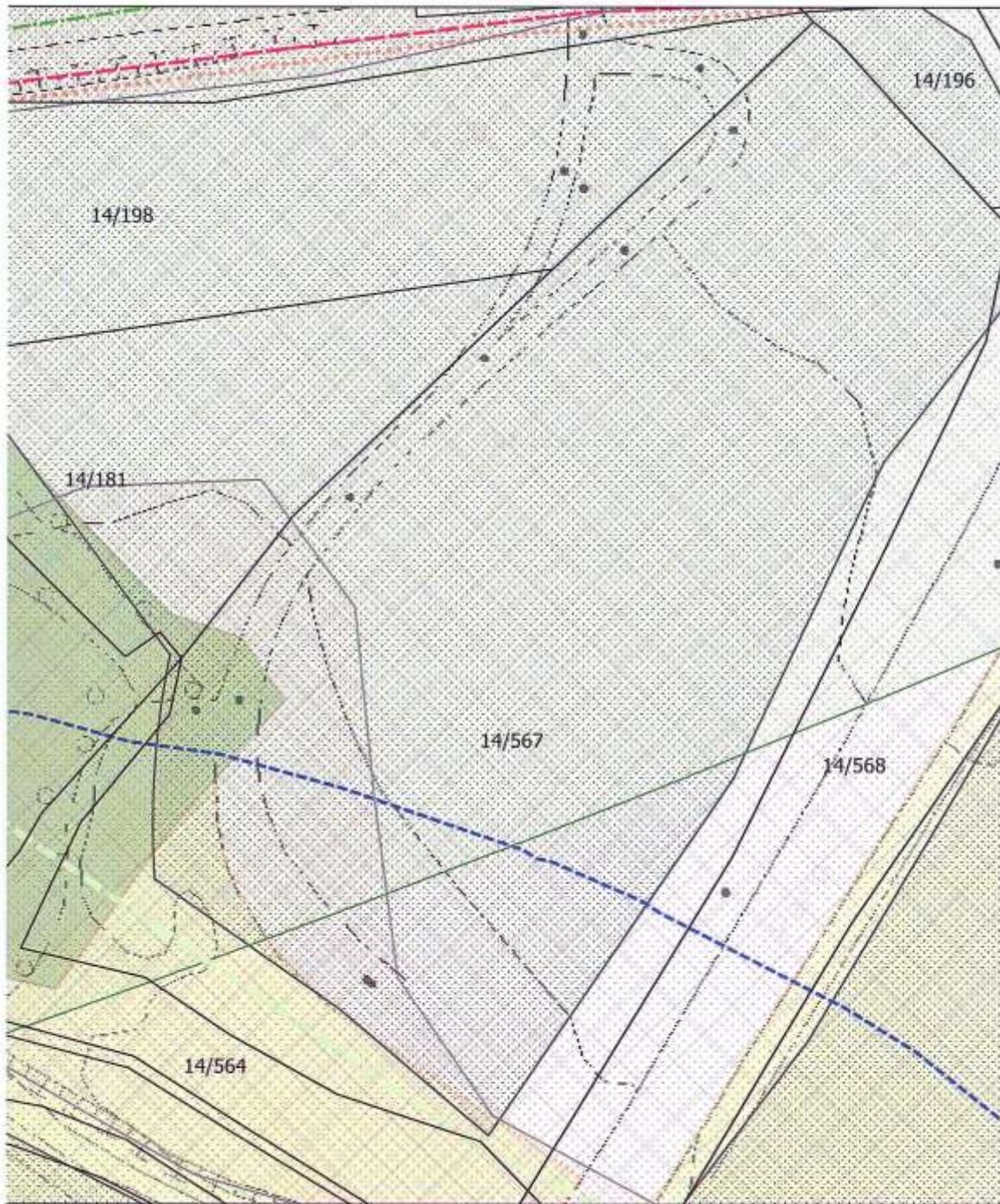
Sigla	Descrizione	Note	Mq	%
classe 3a	Fattibilità geologica delle azioni di piano con consistenti limitazioni		1329,492	24,438
classe 2	Fattibilità con modeste limitazioni		4110,757	75,562



ATTENZIONE DA CDU LE ZONE F3 e F4 NON COSTITUISCONO INTERA SUPERFICIE DEL LOTTO - VERIFICARE

Lesmo

Provincia di Monza e Brianza



Mappa CDU 567

Scale: 1:500 (1 cm : 5.00 m)
Universal Transverse Mercator - Zone 32 (N)World
Lon: 9°17'57" E
Lat: 45°38'14" N
Stampato il: 29/01/2021

Consultazione Destinazione Urbanistica

MAPPALE 564

Zone

Fg. 14 Map. 564 (635,266 mq)

Zona	Descrizione	Note	Tipo Prg	Mq	%
AREE AGRICOLE DELLO STATO DI FATTO				17,943	2,826

Fg. 14 Map. 564 (635,266 mq)

Zona	Descrizione	Note	Tipo Prg	Mq	%
AREE AGRICOLE DELLO STATO DI FATTO ART. 43 L.R. 12-2005				5,981	0,942

Fg. 14 Map. 564 (635,266 mq)

Zona	Descrizione	Note	Tipo Prg	Mq	%
FASCIA DI SALVAGUARDIA				251,971	39,664

Fg. 14 Map. 564 (635,266 mq)

Zona	Descrizione	Note	Tipo Prg	Mq	%
FASCIA DI SALVAGUARDIA				251,971	39,664

Fg. 14 Map. 564 (635,266 mq)

Zona	Descrizione	Note	Tipo Prg	Mq	%
PARCO REGIONALE DELLA VALLE DEL LAMBRO				635,266	100

Fg. 14 Map. 564 (635,266 mq)

Zona	Descrizione	Note	Tipo Prg	Mq	%
VINCOLO IDROGEOLOGICO				635,266	100

Fg. 14 Map. 564 (635,266 mq)

Zona	Descrizione	Note	Tipo Prg	Mq	%
F4	Boschi mq. 172		Vigente	169,354	26,659
F3	Tutela ambientale mq. 463		Vigente	459,171	72,28

Vincoli

Fg. 14 Map. 564 (635,266 mq)

SUPERFICIE CATASTALE mq. 635

Sigla	Descrizione	Note	Mq	%
classe 3a	Fattibilità geologica delle azioni di piano con consistenti limitazioni		635,266	100

Lesmo

Provincia di Monza e Brianza



Mapa CDU 564

Scala: 1:500 (1 cm : 5.00 m)
Universal Transverse Mercator - Zone 32 (N)World
Lon: 9°17'55" E
Lat: 45°38'13" N
Stampato il: 29/01/2021